RAPPORT AU CONSEIL

Projet de règlement tel qu'adopté en lèse l'ecture mais non en vigueur. 82-09-13

l'églement tel qu'adopté en 2ème lecture et mis en vigueur. 28 de lelle 141 2

## REGLEMENT No 2862

Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'Urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou."

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des Lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42 et 43 de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans une partie du quartier Limoilou, de permettre la construction dans la cour avant ou latérale des bâtiments, d'escaliers extérieurs conduisant à des logements situés au rez-dechaussée ou au premier étage des bâtiments, lorsque la présence de tels escaliers sur les bâtiments environnants existants avant l'entrée en vigueur du règlement rend leur construction souhaitable pour des motifs d'apparence architecturale ou de symétrie des constructions;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de modifier l'article 9.3.4 du règlement 2474;

ATTENDU qu'il y a lieu de préciser, dans le cadre de la substitution des usages dérogatoires, quel degré d'incidence contraignante s'applique aux usages pouvant appartenir à deux (2) groupes d'usages différents possédant des degrés d'incidence contraignante qui ne sont pas identiques.

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'ajouter audit règlement 2474 un nouvel article 11.12.3; ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Limoilou, du côté est de la lère Avenue entre les 24ième et 25ième Rues, d'agrandir vers l'est la zone commerciale existante;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'a-grandir la zone 307-C-25.8 à même la zone 308-H-61.15 qui est réduite d'autant;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger la description de la zone 348-H-61.12 telle que modifiée par le règlement 2848, l'agrandissement de cette zone à son extrémité sud-est ne correspondant pas aux limites des terrains existants;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger la limite nord de la zone 3110-H-64.11 afin de la faire coïncider avec la limite des lots existants;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'agrandir les zones 348-H-61.12 et 3110-H-64.11 à même la zone 313-R-51.1 qui est réduite d'autant;

ATTENDU qu'il y a lieu d'apporter certaines modifications de concordance rendues nécessaires par la redéfinition des usages appartenant au Groupe Commerce V - Restauration et divertissement - édictée par le règlement 2852 de façon à ne pas modifier le zonage applicable dans les zones dans lesquelles les codes de spécifications 25.8, 32.1, 34.4, 82.1, 82.4, 82.6 et 82.7 s'appliquent;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'ajouter une note 29 au cahier des spécifications et d'appliquer ladite note dans les codes de spécifications 25.8, 32.1, 34.4, 82.1, 82.4, 82.6 et 82.7;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil Municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

1- L'article 9.3.4 du règlement 2474 "concernant l'Urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou" est modifié en y ajoutant, à la fin, l'alinéa suivant:

"De plus, dans le territoire visé par les plans numéros 80008-A, 80091-A 1/2 et 80091-A 2/2 joints en annexe A au présent règlement, il est permis, pour des raisons de continuité architecturale, lorsque les rez-de-chaussée et les premiers étages des bâtiments environnants sont desservis par des escaliers extérieurs, sous réserve de l'approbation de la Commission d'Urbanisme, d'installer des escaliers extérieurs dans les cours avant et latérales des bâtiments existants à la date d'entrée en vigueur du présent règlement pourvu que ces escaliers soient conformes aux dispositions du paragraphe b) de l'article 6.3.3.2.

2- Ledit règlement 2474 est modifié en y ajoutant après l'article 11.12.2, l'article suivant:

"11.12.3- Pour les fins des articles 11.10 et 11.11, lorsqu'un
usage peut appartenir à deux (2)
groupes d'usages différents possédant des degrés d'incidence contraignante différents, il est réputé appartenir au groupe d'usages
ayant le degré d'incidence contraignante le moins élevé."

- 3- A) Ledit reglement 2474 est modifié de la façon suivante:
  - en agrandissant la zone 307-C-25.8 à même la zone 308-H-61.15 qui est réduite d'autant,

en agrandissant les zones 348-H-61.12 et 3110-H-64.11  $\bar{a}$  même la zone 313-R-51.1 qui est réduite d'autant,

le tout tel qu'il appert des plans numeros 80008-A, 80090-A du service de l'Urbanisme de la Ville de Québec en date du 31 août 1982 joints au présent règlement en annexe 1 pour en faire partie intégrante.

- B) L'annexe A dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence en y remplaçant le plan numéro 80008-A en date du 19 mai 1982 ainsi que le plan 80090-A en date du 27 juin 1980 par les nouveaux plans du service de l'Urbanisme de la Ville de Québec numéros 80008-A et 80090-A en date du 31 août 1982 qui sont joints au présent règlement en annexe 1 pour en faire partie intégrante.
- 4- Le cahier des spécifications joint audit règlement 2474 sous l'annexe B est modifié en y ajoutant, à la fin, la note suivante:
  - "29. Sont spécifiquement exclus, les brasseries, les tavernes, les cidreries, les cabarets, les clubs de nuit, les salles de danse et les discothèques."
- 5- A) Ledit reglement 2474 est également modifié en retranchant dans les codes de spécifications 25.8, 32.1, 34.4, 82.1, 82.4, 82.6 et 82.7, à l'item utilisation spécifiquement exclue la mention de l'article 4.1.4.5.2 pour la remplacer par la mention de la note 29, le tout tel qu'il appert des pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 25.1 à 25.8, 32.1 et 32.2, 34.1 à 34.5 et 82.1 à 82.7 qui sont jointes au présent règlement en annexe 2 pour en faire partie intégrante.

B) L'annexe B dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence en y remplaçant les pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 25.1 à 25.8, 32.1 et 32.2, 34.1 à 34.5 et 82.1 à 82.7 par les nouvelles pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 25.1 à 25.8, 32.1 et 32.2, 34.1 à 34.5 et 82.1 à 82.7 qui sont jointes au présent règlement en annexe 2 pour en faire partie intégrante.

6- Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Québec, le 31 août 1982

BOUTIN, ROX & OUIMET



### REGLEMENT 2862

### NOTES EXPLICATIVES

### Le présent règlement a pour but:

- de permettre, dans une partie du quartier Limoilou, la construction dans la cour avant ou latérale des bâtiments, des escaliers extérieurs conduisant à des logements situés au rez-de-chaussée ou au premier êtage des bâtiments, lorsque la présence, avant l'entrée en vigueur du règlement, de tels escaliers sur les bâtiments environnants rend leur construction souhaitable pour des motifs d'apparence architecturale ou de symétrie des constructions;
- de préciser, dans le cadre de la substitution des usages dérogatoires, quel degré d'incidence contraignante s'applique à un usage pouvant être classé dans deux (2) groupes d'usages différents;
- d'agrandir, dans le quartier Limoilou, la zone commerciale existante du côté est de la lère Avenue entre les 24ième et 25ième Rues;
- de corriger les limites de la zone 348-H-61.12 déjà agrandie par le règlement 2848 ainsi que la limite nord de la zone 3110-H-64.11 afin de faire coïncider les limites de zone avec les limites de terrains existants;
- d'approuver certaines modifications de concordance rendues nécessaires par la modification de la description du groupe d'usages Commerce V - Restauration et divertissement - édictée par le réglement 2852 afin de ne pas modifier le zonage applicable dans un certain nombre de zones où certains usages reliés au divertissement étaient exclus de façon spécifique.

# REGLEMENT 2862

# ANNEXE 1

Plans du service de l'Urbanisme de la Ville de Quêbec numeros 80008-A et 80090-A en date du 31 août 1982.

Les plans dont il est fait mention à l'annexe 1 du présent règlement ne sont pas reproduits pour cause. Ces plans pourront être consultés sur demande au Service du Greffe.

# REGLEMENT 2862

# ANNEXE 2

Pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 25.1 à 25.8, 32.1 et 32.2, 34.1 à 34.5 et 82.1 à 82.7.

CAHIE	R DES	SPECIFICATIONS	ž.	ΑU	CODE	25.1	25.2	25.3	25.4	25.5	25.6	25.7	25.8	
CALIE		5) <b>20</b> 11 10 X 110 110	RE	.0	ŏ									
7 1000	GROUPE	S D'UTILISAT: N												
ESIDENTIEL (H) Hat	bitalion	1 Familial	- 4	1 3	-	•	•	•		•	•	-	•	
		II Collectif familial		1 3		•	•	•	•	•	•	•	•	
•		II Collectif varié  V Collectif non permanent		1 3		- 6		•	•	•	-	•	-	
	_	V Projet d'ensimble		1 3	<u> </u>									
OMMERCIAL (C) Co		1 D accommodation		1 4		9			•	•	•	•	•	
T SERVICES	-	II Administratifs III Dinôtellerie		1 4	<del></del> -	•	•	•	•	•	-	•	-	
	_	V De détail		1 4		•	•	•	•	•	•	•	•	
		V Restauration et divertissement		1.4	-	•	•	•	•	•	•	•	•	
		// De détail avec nuisances		1 4	<del> </del>	ļ	ļ	<b> </b>	-	├	<del> </del>	<del> </del>	<del>├</del> ──┼	
NOUSTRIEL (I) Inc	Justrie	fil De gros  1 Assimilable au commerce de détail		1.5	╁	•	-	•	-	<del>  •</del>	<del>  •</del>	•	-	
		II Sans nuisance	4	1 5						1				
		III Avec nuisances faibles		1 5	1	-	-		-				1	
UBLIC (P) Eq		IV Avec nuisances fortes  1 De voisinage		1.6	+	-	<del>  • </del>	•	•	-	•	•	-	
	blic	II De quartier ou region		1 6										
	•	1: Recreat i public		1 7								<del> </del>	$oxed{\Box}$	
ėq	uip	II Sports et arts	4	1 7	+-	<del> </del>		-	-		+		1-1	
	<del></del>		+		+	+	†	<del>                                     </del>	+	+	+	NOTE	NOTE	
ITILISATION SPECIFIO	UEMENT	EXCLUE	4	3 3								14	29	
		DEDINGS	-		†	1	1	t	fondeus		+	1	†	
ITILISATION SPÉCIFIQ	IUEMENT !	PERMISE	4	3 3	1				à neige			-	1	
	NORMES	DE LOTISSEMENT	5	2 1										
Bâtiment isolé	larneur	du lot (en mêtres)	$\dashv$		+	· <del> </del>	+	-	+	-		+	<del></del>	
		deur du lot (en mètres)			+		1	<u> </u>	1	t-	1			
		cie du lot (en mètres)			1									
Bátiment jumele		du lot (en mêtres) deur du lot (en mêtres)	_}_		╁		<b>.</b>	<del> </del>	<b></b>			<del>                                     </del>	<del> </del>	
		icie du lot (en mètres)			+-	+	<del> </del>	+-	<del> </del> -	+-	<del></del>		<del>                                     </del>	-
Bâtiment en rangée.	largeur	du lot (en mètres)			+-	1			<b>†</b>	1	+	1		
		deur du lot (en mêtres) icie du lot (en mêtres)			1_	-	1	1	-	1			-	_
	Supern	icie du for (en metres)						ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ		ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ				<b>L</b>
		DIMPLANTATION			Τ			Ţ .	T	T 5		T 5		Γ
Haviour margining for	NORMES	D'IMPLANTATION			Τ									
Hauteur maximum (en r Hauteur minimum (en n	NORMES	D'IMPLANTATION		1 3		13	13	13	13	5	20		13	
Hauteur minimum (en n Marge de recul avant, m	NORMES mètres) nètres)	n métres)	6	1 3 1 3		13	13	13			20		13	
Hauteur minimum (en n Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, i	NORMES mètres) nétres) noimum (e	n métres) en métres)	6 6	1 3 3		13	13	1			20		13	
Hauteur minimum (en m	NORMES metres) metres) minimum (e	n mètres) en mètres) (en mètres)	6 6 6	1 3 3 3		13	13	1			20		13	
Hayleur minimum (en n Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, i Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au	neires) neires) neires) ninimum (e minimum (i minimum (	n mètres) en mètres) (en mètres) ales (en mètres) ment principal, maximum	6 6 6 6	1 3 3		.75		1		13		13		
Hayteur minimum (en n Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, i Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au Rapport plancher : terri	NORMES mètres) ninimum (e minimum (c minimum cours latèra sol du bâti ain, maxim	n métres) en métres) (en métres) ales (en métres) ment principal, maximum	6 6 6 6 6	1 3 3 3 3 1 5 1 6		.75	.75 ) 1.50	.75 1.75	.50	.50 1.50	) .50 ) 1.50	.75 1.50	75 1.50	
Hayteur minimum (en n Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, i Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au Rapport plancher : terri Pourcentage d'aires libi	netres) netres) ninimum (e minimum (c minimum (d minimu	n métres) en métres) (en métres) ales (en métres) ment principal, maximum um	6 6 6 6 6 6	1 3 3 3 3 1 5 1 6		.75 1.50 20	.75 0 1.50 20	.75 1.75 20	.50 5 1.50 40	.50 1.50 40	) .50 0 1.50 0 40	.75 0 1.50 20	75 1.50 20	
Hayteur minimum (en n Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, i Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au Rapport plancher : terri Pourcentage d'aires libi	netres) netres) ninimum (e minimum (c minimum (d minimu	n métres) en métres) (en métres) ales (en métres) ment principal, maximum um	6 6 6 6 6 6	1 3 3 3 3 1 5 1 6		.75	.75 ) 1.50	.75 1.75	.50 5 1.50 40	.50 1.50 40	) .50 0 1.50 0 40	.75 1.50	75 1.50	
Hayteur minimum (en n Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, i Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au Rapport plancher : terri Pourcentage d'aires libi	NORMES mètres) metres) minimum (e minimum (c	n métres) en métres) (en métres) ales (en métres) ment principal, maximum um	6 6 6 6 6 6	1 3 3 3 3 1 5 1 6		.75 1.50 20	.75 0 1.50 20	.75 1.75 20	.50 5 1.50 40	.50 1.50 40	) .50 0 1.50 0 40	.75 0 1.50 20	75 1.50 20	
Hauteur minimum (en n Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, i Marge de recul latérale. Largeur combinée des c Indice d'occupation au Rapport plancher - terri Pourcentage d'aires libr Pourcentage d'aires d'a	normes  neires) neires) neires) nonimum (e minimum (e minimum (o m	en mêtres) en mêtres) (en mêtres) ales (en mêtres) ment principal, maximum num um minimum	6 6 6 6 6 6 6 6	1 3 3 3 3 1 5 1 6		.75 1.50 20	.75 0 1.50 20	.75 1.75 20	.50 5 1.50 40	.50 1.50 40	) .50 0 1.50 0 40	.75 0 1.50 20	75 1.50 20	
Hayteur minimum (en n Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, i Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au Rapport plancher - terri Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires d'a Locaux inoccupes zoi Utilisation restreinte en	normes  neires) neires) neires) nonimum (e minimum (e minimum (ours latera sol du băti ain, maxim res, minim grémeni ,  NORM	en mètres) en mètres) (en mètres) ales (en mètres) ment principal, maximum um minimum	6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	1 3 3 3 3 1 5 1 6 4 4 4 4		.75 1.50 20	.75 0 1.50 20	.75 1.75 20	.50 5 1.50 40	.50 1.50 40	) .50 0 1.50 0 40	.75 0 1.50 20	75 1.50 20	
Hayleur minimum (en ni Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, i Marge de recul atérale, a argeur combinée des condice d'occupation au Rapport plancher i terri Pourcentage d'aires libr Pourcentage d'aires d'a Locaux inoccupes zo Julisation restreinte er Longueur de	NORMES mètres) metres) minimum (e minimum (e minimum (ours latèra sol du bâti ain, maxim res, minim grément ,  NORM	en mêtres) en mêtres) (en mêtres) ales (en mêtres) ment principal, maximum um minimum  IES SPÉCIALES	6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	1 3 3 3 3 3 1 5 1 6 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4		.75 1.50 20 10	.75 0 1.50 20 10	.75 0 1.75 20 10	.50 5 1.50 40 30	.500 1.50 400 300	) .50 0 1.50 0 40	.75 0 1.50 20	75 1.50 20 10	
Hayleur minimum (en ni Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, i Marge de recul iatérale, Largeur combinée des condice d'occupation au Rapport plancher - terri Pourcentage d'aires libi Pourcentage d'aires d'a Locaux inoccupes zou Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte accupilité des la conqueur de	NORMES mètres) metres) minimum (e minimum (e minimum (ours latèra sol du bâti ain, maxim res, minim grément ,  NORM	en mêtres) en mêtres) (en mêtres) ales (en mêtres) ment principal, maximum um minimum  IES SPÉCIALES	6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	1 3 3 3 3 3 1 5 1 6 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4		.75 1.50 20 10	7.75 0 1.50 20 10	.75 0 1.75 20 10	500 5 1.500 300 300 CHV,	.500 0 1.50 40 30	) .50 0 1.50 0 40	.75 0 1.50 20	75 1.50 20 10	
Hayteur minimum (en n Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, i Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au Rapport plancher - terri Pourcentage d'aires libr Pourcentage d'aires d'a Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte a ce Elages autorises	NORMES mètres) metres) minimum (e	en mètres) en mètres) (en mètres) ales (en mètres) ment principal, maximum um minimum  IES SPÉCIALES  ue aximale en front de rue ien mètres) stans résidence	6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	1 3 3 3 3 3 1 5 1 6 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4		.75 1.50 20 10	7.75 0 1.50 20 10	.75 0 1.75 20 10	.50 5 1.50 40 30	.500 0 1.50 40 30	) .50 0 1.50 0 40	.75 0 1.50 20	75 1.50 20 10	
Hayleur minimum (en ni Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, i Marge de recul iatérale, Largeur combinée des condice d'occupation au Mapport plancher - terri Pourcentage d'aires libi Pourcentage d'aires d'a Locaux inoccupes zoi Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte activité professionnelle Stationnement public de	NORMES mètres) metres) minimum (e minimum (e minimum (ours laters sol du bâti ain, maxim res, minim grément ,  NORM  NORM  ne H n front de ri e façade mi ertains etage e permise cou	en mêtres) en mêtres) (en mêtres) ales (en mêtres) ment principal, maximum num um minimum  IES SPÉCIALES  ue aximale en front de rue ien mêtres) es tans résidence cial permis	6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	1 3 3 3 3 3 1 5 1 6 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4		.75 1.50 20 10	7.75 0 1.50 20 10	10 .75 .75 20 10	500 5 1.500 400 300 CHIV,1	.500 3.00 3.00 3.00	0 .50 0 1.50 0 40 0 30	.75 0 1.50 20 10	75 1.50 20 10	
Hayteur minimum (en ni Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, i Marge de recul iatérale, Largeur combinée des condice d'occupation au Mapport plancher - terri Pourcentage d'aires libi Pourcentage d'aires libi Pourcentage d'aires d'a Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte accessionnelles Etages autorises Activité professionnelles Stationnement public of	NORMES mètres) metres) metres) minimum (e minimum (e minimum (cours latera sol du băti ain, maxim res, minim grément ,  NORM  NORM  ne H n front de ri e façade m er tains etogu e permise c ou commer % de la nor	en mêtres) en mêtres) (en mêtres) ales (en mêtres) ment principal, maximum num um minimum  IES SPÉCIALES  ue aximale en front de rue ien mêtres) stans résidence cial permis me générale à appliquer	6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	1 3 3 3 3 3 3 1 5 5 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4		7.75 1.50 20 10	7.75 0 1.50 20 10	10 .75 .75 20 10	50 5 1.50 40 30 CHV,	.500 3.00 3.00 3.00	0 .50 0 1.50 0 40 0 30	.75 0 150 20 10	75 1.50 20 10	
Hauteur minimum (en ni Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, i Marge de recul latérale. Largeur combinée des condition au Rapport plancher internation au Rapport plancher international de la large d'aires libri Pourcentage d'aires libri Pourcentage d'aires autorises autorises Activité professionnelle Stationnement public Stationnement privé s'aires d'aires d'aires autorises auto	NORMES mètres) netres) ninimum (e minimum (e minimum (ours latère sol du bâti ain, maxim res, minim grément ,  NORM  NORM  e H n front de ri e façade mi ertains eray e permise co ou commer % de la nor dans, a cou	en mêtres) en mêtres) (en mêtres) ales (en mêtres) ment principal, maximum num um minimum  IES SPÉCIALES  ue aximale en front de rue ien mêtres) stans résidence cial permis me générale à appliquer	66 66 66 66 66 66 100 100 100	1 3 3 3 3 3 1 5 1 6 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4		.75 1.50 20 10	7.75 0 1.50 20 10	10 .75 .75 20 10	500 5 1.500 400 300 CHIV,1	.500 3.00 3.00 3.00	0 .50 0 1.50 0 40 0 30	.75 0 1.50 20 10	75 1.50 20 10	
Hauteur minimum (en ni Marge de recul avant, mi Marge de recul avrière, i Marge de recul latérale. Largeur combinée des di Indice d'occupation au Rapport plancher i terri Pourcentage d'aires libr Pourcentage d'aires d'a Logaux inoccupes zoi Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte a ce Elages autorises Activité professionnelle Stationnement public di Stationnement privé s' Stationnement pri	NORMES mètres) metres) minimum (e	en métres) en métres) (en métres) ales (en métres) ment principal, maximum num um minimum  IES SPÉCIALES  ue aximale en front de rue ien mètres es dans résidence cial permis me générale à appliquer ir arrière seulement	6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	1 3 3 3 3 3 3 1 5 5 1 6 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4		7.75 1.50 20 10	7.75 0 1.50 20 10	10 .75 .75 20 10	500 5 1.500 400 300 CHIV,1	.500 3.00 3.00 3.00	0 .50 0 1.50 0 40 0 30	.75 0 1.50 20 10	75 1.50 20 10	
Hauteur minimum (en nimarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul atrièrale. Largeur combinée des companion au Rapport plancher i terri. Pourcentage d'aires libri. Pourcentage d'aires d'a l'aires d'a l'aires libri. Locaux inoccupes zoi Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte a ce Elages autorises. Activité professionnelle Stationnement public d'aires d'aires d'aires d'aires autorises. Stationnement privé ? Stationnement privé ? Stationnement privé ? Stationnement profésée.	NORMES mètres) metres) minimum (e	en mètres) en mètres) (en mètres) ales (en mètres) ment principal, maximum num um minimum  EES SPÉCIALES  ue aximale en front de rue ien mètres) es dans résidence cial permis me générale à appliquer ir arrière seulement  de terrain permise pour entreposage	6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	1 3 3 3 3 3 3 1 5 5 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4		7.75 1.50 20 10	7.75 0 1.50 20 10	10 .75 .75 20 10	500 5 1.500 400 300 CHIV,1	.500 3.00 3.00 3.00	0 .50 0 1.50 0 40 0 30	.75 0 1.50 20 10	75 1.50 20 10	
Hauteur minimum (en ni Marge de recul avant, mi Marge de recul avant, mi Marge de recul avant, mi Marge de recul atrière, i Marge de recul iatérale. Largeur combinée des colondres d'occupation au Mapport plancher - terr. Pourcentage d'aires libi Pourcentage d'aires d'a Locaux inoccupes zoi Longueur de Longueur de Utilisation restreinte a ce Etages autorises Activité professionnelle Stationnement public o Stationnement public d'attonnement privé. 9 Stationnement procégée Entreposage, type perrigidade logeme Pourcentage de l	NORMES  mètres) metres) minimum (e minimum (e minimum (e) minimum	en métres) en métres) (en métres) ales (en métres) ment principal, maximum num um minimum  IES SPÉCIALES  ue aximale en front de rue ien mètres es dans résidence cial permis me générale à appliquer ir arrière seulement	66 66 66 66 66 66 60 100 100 100 100 100	1 3 3 3 3 3 3 1 5 5 1 6 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4		7.75 1.50 20 10	7.75 0 1.50 20 10	10 .75 .75 20 10	500 5 1.500 400 300 CHIV,1	.500 3.00 3.00 3.00	0 .50 0 1.50 0 40 0 30	.75 0 1.50 20 10	75 1.50 20 10	
Hauteur minimum (en ni Marge de recul avant, mi Marge de recul avant, mi Marge de recul avant, mi Marge de recul atrière, i Marge de recul iatérale. Largeur combinée des cindice d'occupation au Mapport plancher terr. Pourcentage d'aires libr. Pourcentage d'aires d'a Locaux inoccupes zon Longueur de Longueur de Longueur de Longueur de Longueur de Lottistation restreinte a ce Elages autorisés Activité professionnelle Stationnement public d'Estationnement public de Stationnement privé. Stationnement privé de la sentreposage, type perrié de la sepourcentage de logeme Pourcentage de logeme Pourcentage de logeme Pourcentage de logeme Zone tampon exigée.	NORMES  mètres) metres) minimum (e minimum (e minimum (e) minimum	en mètres) en mètres) (en mètres) ales (en mètres) ment principal, maximum num um minimum  EES SPÉCIALES  ue aximale en front de rue ien mètres) es dans résidence cial permis me générale à appliquer ir arrière seutement  de terrain permise pour entreposage hambres à coucher et plus exige chambres à coucher et plus exige	66 66 66 66 66 66 60 100 100 100 100 100	1 3 3 3 3 3 3 1 5 5 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4		7.75 1.50 20 10	7.75 0 1.50 20 10	10 .75 .75 20 10	500 5 1.500 400 300 CHIV,1	.500 3.00 3.00 3.00	0 .50 0 1.50 0 40 0 30	.75 0 1.50 20 10	75 1.50 20 10	
Hauteur minimum (en ni Marge de recul avant, mi Marge de recul avant, mi Marge de recul avant, mi Marge de recul atrière, i Marge de recul iatérale. Largeur combinée des cindice d'occupation au Rapport plancher terr. Pourcentage d'aires libr. Pourcentage d'aires d'a Locaux inoccupes zoi Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte a ce Elages autorisés Activité professionnelle Stationnement public d'Stationnement privé. Stationnement privé de la se Pourcentage de logeme Pourcentage de logeme Pourcentage de logeme Pourcentage de logeme Zone tampon exigée.	NORMES  mètres) netres) ninimum (e minimum (e minimum (e) minimum (e) cours laters sol du băți ain, maxim res, minim grement ,  NORM  NORM  ne H n front de ri e façade mi ertains etagi e permise co pu commer dans a cou mis superficie ce ents de 2 ch nents de 3	en mètres) en mètres) (en mètres) ales (en mètres) ment principal, maximum num um minimum  IES SPÉCIALES  dans résidence cial permis me générale à appliquer or arrière seulement  de terrain permise pour entreposage nambres à coucher et plus exige chambres à coucher et plus exige e la zone tampon (en mètres)	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	1 3 3 3 3 3 3 1 5 6 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4		7.75 1.50 20 10	7.75 0 1.50 20 10	10 .75 .75 20 10	500 5 1.500 400 300 CHIV,1	.500 3.00 3.00 3.00	0 .50 0 1.50 0 40 0 30	.75 0 1.50 20 10	75 1.50 20 10	

Cette page fait partie intégrante du cahier des spédifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

81.05.01
date le directeur du service de l'Urbanisme

CAHIE	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÉG	CODE	32.1	32.2			2				
	GROUPES D'UTILISAT IN			<del> </del>					Ī	П		
	anoures sories in		<u> </u>	1								
ESIDENTIEL (H) Hab		4 1 3	<del> </del> -	<u> </u>								•
	II Collectif familial III Collectif varie	4 1 3	<del> </del>							+		
	" IV Collectif non permanent	4 1 3		-	1							
	V Projet d'ensemble	4 1 3			11							
COMMERCIAL (C) Con		4 1 4	L.	•								
T SERVICES	II Administratifs III D'hôtellerie	4 1 4	ļ	•	<b>-</b>							
	" IV De détail	4 1 4	<del> </del>	•	1.							
	V: Restauration et divertissement	4 1 4	1	•	•				t			
	VI De détail avec nuisances	4 1 4									<b></b>	
	VII De gros	4 1 4	┼	+_								
INDUSTRIEL (I) Ind	ustrie I. Assimilable au commerce de détail II. Sans nuisance	4 1.5	-	+ •	+-						r <del>-</del>	
	" III. Avec nuisances faibles	4 1 5	T	1	1	-						
	" IV Avec nuisances fortes	4 1 5										
PUBLIC (P) Eq		4 1 6	1	•	•	ļ						<u> </u>
pul RECRÉATIF (R) Esi	pace ou 1: Recreated public	4 1 6	+	+ :	+:							_
equ		4 1.7	+	+ -	+ :							
			Ì	<u> </u>								
	IEMENA EVOLUE	4.00		NOTE					,			
UTILISATION SPÉCIFIQU	JEMENT EAULUE	4 3 3		29	1							
UTILISATION SPECIFIC	IEMENT PERMISE	4 3 3			1							[
S. EISATION GFEOIFIGI		1,33	L		<u> </u>					L		<u> </u>
		<u> </u>	7	7		1	ř			<u> </u>		T
	ORMES DE LOTISSEMENT	5 2.1										
Bătiment isolé :	largeur du lot (en mêtres)											
	profondeur du lot (en mêtres)		$\Box$	1							<u> </u>	
Bătiment jumelé .	superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres)		+	-		-			<u> </u>	<del> </del>	<del> </del>	
Bariment jumere .	profondeur du lot (en métres)		+			<del> </del>		<b></b> -		<del> </del>	<del> </del>	┼
	superficie du lot (en mètres)		+-	<del> </del> -	· <del>f</del>	<b>†</b>	1		<b></b> -	<b>†</b>	1	1
Bâtiment en rangée.	largeur du lot (en mêtres)				1	1						
-	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)		-							-		-
		<u> </u>	Т	T	1	1	Γ		I	1		Τ
	NORMES D'IMPLANTATION		_		_		<u> </u>		ļ		<u> </u>	<u> </u>
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m		6 1 3		13		<b>}</b>		<b>ļ</b>		<del>├</del> ──	<del>}</del>	-
Marge de recui avant, m	nimum (en mètres)	6 1 3	+	+	-			<del> </del>		1-	<del> </del>	1-
Marge de recul arrière, n	nnimum (en mètres)	6 3	1	1	<u> </u>	1	1	1	<b>—</b>	<del>                                     </del>	<b>†</b>	<del>                                     </del>
Marge de recul latérale.	minimum (en métres)	6.3		1								
Indice d'occupation au s	ours latérales (en métres) of du bâtiment principal, maximum	6.3	+-	-		-		ļ		-	-	1-
Rapport plancher / terra	in, maximum	6.15				<del> </del>		<del>                                     </del>		+	+	+
Pourcentage d'aires libre	s, minimum	6.4.4		1	1	<b>†</b>	1	<b>†</b>	t	1	1	<del>                                     </del>
Pourcentage d'aires d'ag	rément , minimum	6 4 4	_			1	İ	<u> </u>			1	
	NORMES SPÉCIALES		Ţ	<del> </del>	7	Τ			1	T		
Locaux inoccupes zon	е Н	10 9	+							<del> </del>	<del> </del>	+
Utilisation restreinte en		10 4	I	•								
Utilisation restreinte à ce	façade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	+-	30		1	-		-		+	-
Étages autorisés		10.5	+			<del> </del>	-		<del>                                     </del>	+	+	+-
	permise dans résidence	10 6	_	•		1	1	1	<b>†</b>	<del>†                                      </del>	†	+
Stationnement public of		7.1.8			·							I
Stationnement prive: %	de la norme générale à appliquer un, la cour arrière seulement	7 1.2	1	0	0	1					1	1
		10.8	+	-		+	}			+	+	+-
Habitation protegée		10.1	+	1-	-	1-	-	1	<del> </del>	+-	1	+-
Entreposage type perm	uperficie de terrain permise pour entreposage	10 1								1		
Entreposage type perm % de la s	nts de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7	$\perp$				1					I
Entreposage type perm % de la s Pourcentage de logemen	ents do 3 chambres à coucher et -ti-	10.7	+-							-	1	
Entreposage type perm % de la s Pourcentage de logemen	ents de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.2			C C	1	1		4			
Entreposage type perm % de la s Pourcentage de logeme Pourcentage de logeme Zone tampon exigée largeur m	inimum de la zone tampon (en mètres)	10 2	+			1	+	1	1		+	
Entreposage type perm % de la s Pourcentage de logeme Pourcentage de logeme Zone tampon exigée largeur m		10 2 10 2 10 3	1									

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

82.09.02
date
le directeur du service de l'Urbanisme

CAHIER	DES SPECIFICATIONS	RÉF AU RÉG	CODE	34.1	34.2	34.3	34,4	34.5				*
											7	
C	ROUPES D'UTILISATIO.											
ÉSIDENTIEL (H) Habit		4 1 3		•	•	•	•	•				
	II Collectif familial	4 1 3	-				-	•				
	IV Collectif non permanent	4 1 . 3	<b>†</b>	1								
	V Projet d'ensemble	4.1.3	1	1							ļ	
OMMERCIAL (C) Com	8 ser   1 Diaccommodation   11 Administratifs	4 1 4	+	-	-		8	-		<del> </del>	<del> </del>	-
. Services	III D hôtellerie	4, 1.4	1	1								
	IV De détail	4. 1 4	-	•	•	•	•	•	·	ļ	<del> </del>	
	V Restauration et divertissement Vi De détail avec nuisances	4 1 4	1-	•	•	•	•	•			1	<del>                                     </del>
	VII De gros	4 1 4										
NDUSTRIEL (I) Indu	** **	4 1 5	-	•	•	•	•	<b>-</b>		1	<del> </del>	├
	" II. Sahs nuisance " III. Avec nuisances faibles	4 1 5	+-	<del>                                     </del>	<del> </del>		<del>                                     </del>			1	<b>—</b>	<b>—</b>
	" Avec nuisances fortes	4. 1. 5										$\Box$
PUBLIC (P) Equi		4 1 6	┼	•	•	•		•		┼	-	<del>}</del>
publ RECREATIF (R) Espa		4 1 6	+	+	1		<del>                                     </del>	<del></del>		+	<del>                                     </del>	<del></del>
equi		4. 1 7									$\Box$	
	4		+-		-	<del> </del>	1		-		+	-
UTILISATION SPECIFIQU	EMENT EXCLUE	4.33	ļ	NOTE 14	NOTE 14	NOTE 14	NOTE 29			1		1
		<del></del>	+-	+	+	-	+			+	+-	╁──
UTILISATION SPECIFIQU	EMENT PERMISE	4.33		<u></u>	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>			1	
			_			Τ	<del></del>	T		_	<del></del>	1
N	DRMES DE LOTISSEMENT	5.2.1										
Bâtiment isolé :	largeur du lot (en mètres)		$\perp$								T	$\perp$
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		+	╂		<del> </del>	+	<del> </del>	├		+	╂
Bătiment jumelé :	largeur du lot (en mètres)		+		1	<del>                                     </del>	1 -	+	<del>                                     </del>	+	+	+
	profondeur du lot (en mêtres)		1								1	1
Bátiment en rangée	superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres)		╁		+	<del> </del>	<del> </del>	┼	┼	+-	<del>                                     </del>	╁
Dominion, on range	profondeur du lot (en mêtres)		+-	+	+	-	+	+	+-	+	+	+
	superficie du lot (en mêtres)			<del></del>	<u> </u>						<del></del>	
N	ORMES D'IMPLANTATION			5								1
Hauteur maximum (en mé		6.13	; †	13	13	13	13	13	+			1
Hauteur minimum (en mè		6 1.3	1				1					$\bot$
Massa da casal accasta mas									1 .		. 1	
Marge de recul avant, mir Marge de recul arrière, m		6.3	+		<del> </del>	+	+	+				
Marge de recul arrière, m. Marge de recul latérale, n	inimum (en mètres) ninimum (en mètres)	6.3 6.3	+	-		1	1		-	+	-	+
Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, n Largeur combinée des co	inimum (en mètres) ninimum (en mètres) urs lalérales (en mètres)	6 3 6 3 6 3	#									$\pm$
Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, n Largeur combinée des co	inimum (en mètres) ninimum (en mètres) urs lalérales (en mètres) of du bâtiment principal, maximum	6 3 6 3 6 3 6 1 5		.75		.75		75				
Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, n Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre	inimum (en mètres) ninimum (en mètres) urs latérales (en mètres) of du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum	6 3 6 3 6 3	5	.75 1.50 20	1.50	1.50	1.50	1.50				
Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, n Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrai	inimum (en mètres) ninimum (en mètres) urs latérales (en mètres) of du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum	6 3 6 3 6 3 6 1 5	5 4	1.50	1.50	1.50	1.50 20					
Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, n Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre	inimum (en mètres) ninimum (en mètres) urs latérales (en mètres) of du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum	6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6	5 4	1.50 20	1.50	1.50	1.50	150				
Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, n Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agi	inimum (en mêtres) ninimum (en mêtres) urs latérales (en mêtres) of du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum rément , minimum	6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4	5 4	1.50 20	1.50	1.50	1.50	150				
Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, n Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agi	inimum (en mêtres) ninimum (en mêtres) urs lalérales (en mêtres) of du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum rément, minimum  NORMES SPÉCIALES e H ront de rue	6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6	5 4	1.50 20	1.50	1.50	1.50 20	150				
Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, n Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag  Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en f Longueur de f	inimum (en mêtres) ninimum (en mêtres) urs lalérales (en mêtres) of du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum rément , minimum  NORMES SPÉCIALES a H ront de rue açade maximale en front de rue (en metres)	6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4	5 4	1.50 20 10	1.50 20 10	1.50 20 10	1.50 20 10	1.50 20 10				
Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, n Largeur combinée des co indice d'occupation au so Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agu	inimum (en mêtres) ninimum (en mêtres) urs lalérales (en mêtres) of du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum rément , minimum  NORMES SPÉCIALES a H ront de rue açade maximale en front de rue (en metres)	6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4	5 4	1.50 20 10	1.50 20 10	1.50 20 10	0 1.50 20 10	1.50 20 10	il			
Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, n Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agi  Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en l Longueur de f Utilisation restreinte à cer Etoges autorisés Activité professionnelle s	inimum (en mêtres) inimum (en mêtres) iurs latérales (en mêtres) ioi du bâtiment principal, maximum in, maximum s, minimum rément, minimum  NORMES SPÉCIALES is H ront de rue açade maximale en front de rue (en metres) lains étagis permise dans résidence	6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4	5 4	1.50 20 10	1.50 20 10	1.50 20 10	1.50 20 10	1.50 20 10	il			
Marge de recul arrière, minarge de recul latérale, minargeur combinée des co Indice d'occupation au sci Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agriculte de la lateral de lateral de la lateral de la lateral de la lateral de lateral de lateral de la eral de lateral de la lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de la lateral de la eral de lateral de la lateral de la lateral de la lateral de lateral de la lateral de la lateral de la lateral de la lateral de lateral de lateral de la lateral de la lateral de lateral de la lateral de lateral de la lateral de la lateral de la lateral de la lateral de lateral de lateral de la lateral de lateral d	ninmum (en mêtres) ninmum (en mêtres) urs latérales (en mêtres) of du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum rément , minimum  NORMES SPÉCIALES a H ront de rue açade maximale en front de rue (en metres) tains étagis permise dans résidence commercial permis	6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4 10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7.1 8	6 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1.50 20 10	0 1.50 20 10	1.50 20 10	0 1.50 20 10	150 20 10	il			
Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, n Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agu  Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en f Longueur de f Utilisation restreinte à cer  Étoges autorisés Activité professionnelle s Stationnement public ou Stationnement privé %	inimum (en mêtres) inimum (en mêtres) urs latérales (en mêtres) of du bâtiment principal, maximum in, maximum s, minimum rément , minimum  NORMES SPÉCIALES a H ront de rue açade maximale en front de rue (en metres) tains élagis permise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer	6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4 10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8	6 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1.50 20 10	0 1.50 20 10	1.50 20 10	0 1.50 20 10	1.50 20 10 10	il			
Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, n Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agu  Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte an t Longueur de f Utilisation restreinte à cer  Étoges autorisés Activité professionnelle s Stationnement professionnelle ou Stationnement professionnelle d'attention elle d'att	inimum (en mêtres) inimum (en mêtres) iurs latérales (en mêtres) of du bâtiment principal, maximum in, maximum s, minimum rément , minimum  NORMES SPÉCIALES of H ront de rue açade maximale en front de rue (en metres) lains étagis  permise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer ins la coor arrage seulement	10.9 10.4 10.5 10.8	6 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1.50 20 10	0 1.50 20 10	1.50 20 10	0 1.50 20 10	150 20 10	il			
Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, in Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agit Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte and Longueur de fi Utilisation restreinte à cer Étoyes autorisés Activité professionnelle si Stationnement public ou Stationnement privé du Habitation protégée Entreposage Type permit	ninmum (en mêtres) ninmum (en mêtres) urs latérales (en mêtres) of du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum rément , minimum  NORMES SPÉCIALES  B H ront de rue açade maximale en front de rue (en metres) tains élagis permise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer os laterous arrigge seulement	10.9 10.4 10.5 10.8 10.8 10.1	6 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1.50 20 10	0 1.50 20 10	1.50 20 10	0 1.50 20 10	1.50 20 10 10	il			
Marge de recul arrière, m Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, n Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agi  Locaux inoccupes zone Longueur de f Longueur de f Utilisation restreinte à cer Etoges autorisés Activité professionnelle s Stationnement problic ou Stationnement privie % Stationnement professionnelle s Rabbitation professionnelle s Mabitation professionnelle s W de la su	ninmum (en mêtres) ninmum (en mêtres) urs latérales (en mêtres) of du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum wement , minimum  NORMES SPÉCIALES a H ront de rue açade maximale en front de rue (en metres) lains étagis permise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer us la cour principe seulement us perficie de terrain permise pour entreposage	10.9 10.4 10.5 10.8 10.8 10.1 10.1	6 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1.50 20 10	1.50 20 10 10 C I 1 6 R SS	1.50 20 10	0 1.50 20 10	1.50 20 10 10	il			
Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, n Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agi  Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en l Longueur de f Utilisation restreinte à cer Étages autorisés Activité professionnelle; Stationnement problic ou Stationnement primis da Habitation prolègie Entreposage type permi % de la su Pourcentage de logemen Pourcentage de logemen	ninmum (en mêtres) ninmum (en mêtres) urs latérales (en mêtres) of du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum rément , minimum  NORMES SPÉCIALES  B H ront de rue açade maximale en front de rue (en metres) tains élagis permise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer os laterous arrigge seulement	10.9 10.4 10.5 10.8 10.8 10.1	6 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1.50 20 10	1.50 20 10 10 C I 1 6 R SS	1.50 20 10	0 1.50 20 10	1.50 20 10 10	il			
Marge de recul arrière, m Marge de recul tatérale, n Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agi  Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en l Longueur de f Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle; Stationnement public ou Stationnement privée % Stationnement privée % Stationnement professionnelle; s'ationnement professionnelle; s'ationnelle; s'ationn	ninmum (en mêtres) ninmum (en mêtres) urs latérales (en mêtres) of du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum rément , minimum  NORMES SPÉCIALES a H ront de rue açade maximale en front de rue (en metres) tains étagis  permise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer ns la coor arrière seulement is perficie de terrain permise pour entreposage ts de 2 chambres à coucher et plus exigé nits de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.9 10.9 10.4 10.5 10.5 10.8 7.1.2 10.8 10.1 10.7 10.7	6 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1.50 20 10	1.50 20 10 10 C I 1 6 R SS	1.50 20 10	0 1.50 20 10 10 CHV-V R-SS	1.50 20 10 10	il			
Marge de recul arrière, m Marge de recul tatérale, n Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agi  Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en l Longueur de f Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle; Stationnement public ou Stationnement privée % Stationnement privée % Stationnement professionnelle; s'ationnement professionnelle; s'ationnelle; s'ationn	ninmum (en mêtres) ninmum (en mêtres) urs latérales (en mêtres) of du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum rément , minimum  NORMES SPÉCIALES a H ront de rue açade maximale en front de rue (en metres) tains élayis permise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement us se perficie de terrain permise pour entreposage tis de 2 chambres à coucher et plus exigé nits de 3 chambres à coucher et plus exigé nits de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.9 10.9 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5	6 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1.50 20 10	1.50 20 10 10 C I 1 6 R SS	1.50 20 10	0 1.50 20 10 10 CHV-V R-SS	1.50 20 10 10	il			

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

82-09-02
date

le directeur du service de l'Urbanisme

CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÉG	CODE	82.1	82.2	32.3	B <b>2.</b> 4	82.5	82.6	82.7		
	AND THE CONTROL OF TH			1								
GF	IOUPES D'UTILISATION											
RESIDENTIEL (H) Habita		4 1 3				•	•		-	•		
	II Collectif familial III Collectif varié	4 1 3				-	•	•	•	•		
**	IV Collectif non permanent	4 1 3		•	•	•	•	•	•	•		
	V Projet d'ensemble	4 1 3		•	•	•	•	•	•	•	<del></del>	
COMMERCIAL (C) Com &		4 1 4		╁┄╏╶╌		-				-		
ET SERVICES "	II Administratifs III D'hôtellerie	4.1.4		<b>┼</b> -┸	┞┸╌╽							
	IV: De détail	4.14		•	•	•	•	•	•	•		
	<ul> <li>Restauration et divertissement</li> </ul>	4 1.4		•	•		•	•			<del></del>	
"	Vt. De détail avec nuisances	4 1.4	1	<b>-</b>				<b></b>	<del> </del>			
INDUSTRIES III Jodus	VII De gros  trie I Assimilable au commerce de détail	4 1.4	$\vdash$	+-	•	•	•	•	•	•		
INDUSTRIEL (I) Indus	II. Sans nuisance	4. 1. 5	T	<u> </u>								
	III. Avec nuisances faibles	4 1.5						ļ	-	1		
	IV. AVEC HOISances Igites	4.1.5	+	-	•	•	-	•	-	-		
PUBLIC (P) Equip		4 1 6	$\vdash$	+ :-		•	•	-	•	•		
RECREATIF (R) Espace		4 1 7		•	•	•	•	•	•	•		
equip		4. 1.7		•	•	•	•	•	•	•		
			1		-		<u> </u>	<del> </del>		NOTE		,
UTILISATION SPECIFIQUE	MENT EXCLUE	4 3.3		NOTE 29			NOTE 29		NOTE 29	29		
UTILISATION SPECIFIQUEMENT PERMISE		4 3.3	1	1								
<del></del>			ل			l		.L				
NO	RMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1										
Bătiment isolé :	largeur du lot (en mêtres)		╁╌			<del>                                     </del>	<del>                                     </del>	<del>                                     </del>				
	profondeur du lot (en mètres)											1
	superficie du lot (en mêtres)		1		1	ļ		-	-	+		+-
Bâtiment jumelé :	profondeur du lot (en mètres)		+		<del> </del>	$\vdash$	1	-	+	+		$\vdash$
	superficie du lot (en mètres)		+-	1		<del>                                     </del>		T	1	1		
Bâtiment en rangée:	largeur du lot (en mètres)		1									
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		+		-	<u> </u>	-	}	-	+-		$\vdash$
NC	DRMES D'IMPLANTATION		Τ	1						T		T
Hauteur maximum (en mét	res)	6 1.3	+	20	35	259	13	20	13	13	<b>-</b>	+
Hauteur minimum (en mêt	res)	6.13	_							1		T
Marge de recul avant, mini		6.3	$\perp$				1	+-	4	1-	-	+-
Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, mi		6.3	+		+	+	-	+	-	+	<del>                                     </del>	+
Largeur combinée des cou		6 3	+		+			1-	_			丁
Indice d'occupation au sol	du bâtiment principal, maximum	6 1.5		.50								
Rapport plancher / terrain		6. 1.6		1.75		6.00	1.50		1.50	2.50	1	1
Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré		6.4.4		30		10	10	10	10	10	1-	+-
r Jui centage u alres o agri	, 111111111111	0.4.4	<u> </u>	30	10	1 10	1 10	10		Y_	<del></del>	
	NORMES SPÉCIALES											
Locaux inoccupes zone		10.9	T			1	1	1			<b>-</b>	4
Utilisation restreinte en fr	ont de rue içade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	+		+	+	+-	+-	+	1	+	+
Utilisation restreinte à certi		10.5	+	C,1	t C,i	+	-		C-1		1	丁
Etages autorisés		10.5	1	R-S		1			R-S			$\perp$
Activité professionnelle p		10 6	1			1					1	+-
Stationnement public ou  Stationnement privé: % o	commercial permis de la norme générale à appliquer	7.1.8	_	COUV 50	uv 100	couve	- O	1000		08	+	+
	s la cour arrière seulement	7.1.4	+	HOOCO	NA DOCUM	or hydrogon	W 0	1000		0.0	1	_
Habitation protegre		10.8	工					Ť				
Entreposage: type permit		10 1	$\perp$					4_			-	_
A 4-1-	perficie de terrain permise pour entreposage s de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.1	+	60	50	60	-				+	+
		10.7	+	10		25		+-			+	+
Pourcentage de logement	its de 3 chambres à coucher et plus exide		-	, ,,	1	123		1				
Pourcentage de logement	nts de 3 chambres à coucher et plus exige	10.7									1	
Pourcentage de logement Pourcentage de logemen Zone tampon exigée	imum de la zone tampon (en mètres)		-			+		-			+	+

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474 82.09.00 le directeur du service de l'Urbanisme

#### LA VILLE DE QUEBEC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 13 septembre 1982, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 2862, "Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'Urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch, St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

1° de permettre dans une partie du quartier Limoilou, la construction dans la cour avant ou latérale des bâtiments, d'escaliers extérieurs conduisant à des logements situés au rez-de-chausssée ou au premier étage des bâtiments, lorsque la présence de tels escaliers sur les bâtiments environnants existants avant l'entrée en vigueur du règlement rend leur construction souhaitable pour des motifs d'apparence architecturale ou de symétrie des constructions, et

en modifiant pour ce faire l'article 9.3.4 du règlement 2474;

2° de préciser, dans le cadre de la substitution des usages dérogatoires, quel degré d'incidence contraignante s'applique aux usages pouvant appartenir à deux groupes d'usages différents possédant des degrés d'incidence contraignante qui ne sont pas identiques, et

en ajoutant pour ce faire audit règlement 2474, un nouvel article 11.12.3;

3° d'agrandir vers l'Est, dans le quartier Limoilou, du côté Est de le Avenue entre les 24ième et 25ième Rues, la zone commerciale existante, et

en agrandissant pour ce faire la zone 307-C-25.8 à même la zone 308-H-61.15 qui est réduite d'autant, tel que démontré sur le croquis numéro l, ci-bas illustré;

- 4° de corriger la description de la zone 348-H-61.12 telle que modifiée par le règlement 2848, l'agrandissement de cette zone à son extrémité Sud-Est ne correspondant pas aux limites des terrains existants;
- 5° de corriger la limite Nord de la zone 3110-H-64.ll afin de la faire coïncider avec la limite des lots existants, et

en agrandissant pour ce faire les zones 348-H-61.12 et 3110-H-64.11 à même la zone 313-R-51.1 qui est réduite d'autant, tel que démontré sur le croquis numéro 2, ci-bas illustré;

d'apporter certaines modifications de concordance rendues nécessaires par la redéfinition des usages appartenant au Groupe Commerce V - Restauration et divertissement - édictée par le règlement 2852 de façon à ne pas modifier le zonage applicable dans les zones dans lesquelles les codes de spécifications 25.8, 32.1, 34.4, 82.1, 82.6 et 82.7 s'appliquent, et

en ajoutant pour ce faire, une note 29 au cahier des spécifications et en appliquant ladite note dans les codes de spécifications 25.8, 32.1, 34.4, 82.1, 82.4, 82.6 et 82.7.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardins, chambre 313. Prière de noter que le Bureau Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

(CROQUIS numéro 1)

(CROQUIS numéro 2) ..

Le Greffier de la Ville

Antoine Carrier, avocat

Québec, le 14 septembre 1982.

A être publié 2 fois dans:

LE SOLEIL, les 17 et 20 septembre 1982

DEUX COLONNES

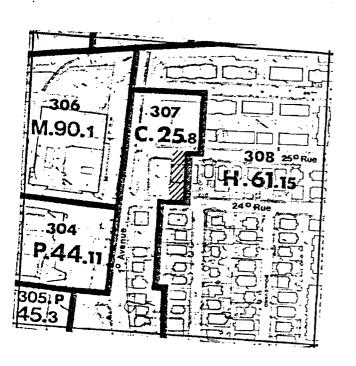
Cet avis est approuvé pour publication

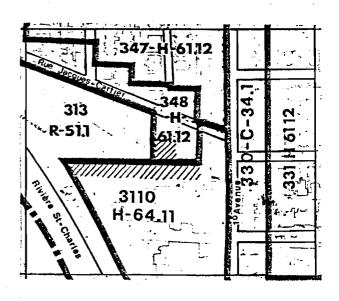
Eux dates suivantes:

Solui: 17/9 20/9

Eutorisé: US

SERVICE DES APPROPRIATIONS







#### **AVIS PUBLIC**

est par les présentes donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec, tenue le 13 septembre 1982, les règlements suivants ont été lus pour la première fois

2858 - Modifiant le règlement no 2828 "décrétant l'acquisition de gré à gré ou par expropriation de cer-tains immeubles requis pour le jumelage du boulevard Laurentien

Laurentien". 2859 - Modifiant le règlement no 2814 "Décrétant la realisation de la phase III des travaux requis par la construction de la bibliothèque municipale centrale incluant les aménagements intérieurs et extérieurs de la bibliothèque, la construction de tunnels et liens piétonniers ainsi que le réaménagement de la Place Jacques-Cartier et des rues avoisinantes et décrétant un emprint de 2 825 000,00\$ nécessaire à cette fin. 2860 - Etablissant le programme de subvention pour promouveir la construction domiciliaire connue sous le nom de "Construire à Québec ...maintenant". 2861 - Modifiant le règlement no 2272 "Concernant

nom de "Construire à Quebec ...maintenant".

2861 - Modifiant le règlement no 2272 "Concernant l'Urbanisme dans les districts Les Saules, Neufchâtel, Duberger et Charlesbourg-Ouest".

2862 - Modifiant le règlement no 2474 "Concernant l'Urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".

2867 - Concernant le circulation sur le site "Place de la

2863 - Concernant la circulation sur le site "Place de la Erviere

2864 - Concernant la rue Flaubert

2865 - Concernant les sociétés d'initiative et de dévelop-pement des artères commerciales.

2866 - Concernant l'ouverture de rues sur le site "Place de la Rivière".

de la Rivière".

2867 - Etablissant un programme de transformation à des fins résidentielles de bâtiments non résidentiels.

2868 - Suspendant l'application des programmes de resturation domicilaire décrètés par les règlements 2219, 2304, 2505, 2519, 2644, 2659 et 2661 ainsi que du programme de bomfication desdits programmes de restauration décrèté par le règlement 2777.

2869 - Modifiant les règlements d'emprunt 2237, 2321, 2555, 2560, 2715 et 2719 afin d'assurer le financement des programmes de subvention décrètés par les règlements 2860 et 2867 ainsi que les frais d'administration du programme Loginove.

2870 - Modifiant le règlement no 2347 "Concernant la Galerie des Artistes de la rue du Trèsor".

Il peut être pris connaissance desdits règlements au

Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures de bureau.

Québec, Le Greffler de la Ville le 14 septembre 1982 Antoine Carrier, avocat.



#### AVIS PUBLIC

est par les présentes donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec, tenue le 13 septembre 1982, les règlements suivants ont été lus pour la pre-mière fois:

mière fois:
2858 - Modifiant le règlement no 2828 "décrétant l'acquisition de gré à gré ou par expropriation de certains immeubles requis pour le jumelage du boulevard Laurentien"

Laurentien".

2859 - Modifiant le règlement no 2814 "Décrétant la réalisation de la phase III des travaux requis par la construction de la bibliothèque municipale centrale incluant les aménagements intérieurs et extérieurs de la bibliothèque, la construction de tunnels et liens piétonniers ainsi que le réaménagement de la Place Jacques-Cartier et des rues avoisinantes et décrétant un emprunt de 2 825 000,00\$ nécessaire à cette fin.

prunt de 2 825 000,003 nécessaire à cette fin.

2860 - Etablissant le programme de subvention pour promouvoir la construction domiciliaire connuè sous le nom de "Construire à Québec ...maintenant".

2861 - Modifiant le règlement no 2272 "Concernant l'Urbanisme dans les districts Les Saules Neufchâtel, Duberger et Charlesbourg-Ouest".

2862 - Modifiant le règlement no 2474 "Concernant l'Urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".

2863 - Concernant la circulation sur le site "Place de la Rivière មកជាតាក្នុង កោះ

Rivière". 2864 - Concernant la rue Flaubert. 2865 - Concernant les sociétés d'initiative et de dévelop-pement des artères commerciales. 2866 - Concernant l'ouverture de rues sur le site "Place de la Rivière".

de la Rivière".

2867 - Etablissant un programme de transformation à des fins résidentielles de bâtiments non résidentiels.

2868 - Suspendant l'application des programmes de restauration domicilaire décrétés par les règlements 2219, 2304, 2505, 2519, 2644, 2659 et 2661 ainsi que du programme de bonification desdits programmes de restauration décrété par le règlement 2777.

2869 - Modifiant les règlement 2777.

2869 - Modifiant les règlements d'emprunt 2237, 2321, 2555, 2560, 2715 et 2719 afin d'assurer le financement des programmes de subvention décrétés par les règlements 2860 et 2867 ainsi que les frais d'administration du programme Loginove.

2870 - Modifiant le règlement no 2347 "Concernant la Galerie des Artistes de la rue du Trésor". Il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures de bureau.

Québec,

Québec, le 14 septembre 1982 Le Sreffier de la Ville