Projet de reglement tel qu'adopté en le lecture mais non en vigueur. 82-08-16

RAPPORT AU CONSEIL

No. 278

Règlement tel qu'adopté en 2ème lecture et mis en vigueur. 28.09.82

REGLEMENT No 2857

Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'Urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou."

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des Lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42 et 43 de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier St-Roch, dans le quadrilatère borné par les rues St-Vallier Est, Turgeon, Christophe-Colomb Est et le boulevard Langelier, de permettre l'implantation d'établissements de restauration pouvant offrir des spectacles de nature culturelle ou artistique de façon à favoriser l'implantation d'un centre expérimental d'art et de culture;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer une nouvelle zone 240-M-91.1 à même la zone 235-M-87.1 qui est réduite d'autant et de créer le nouveau code de spécifications 91.1 qui s'appliquera dans ladite zone;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Montcalm, le long de l'avenue Bourlamaque à proximité de l'intersection de la rue Saunders de permettre l'implantation d'habitations, de commerces d'accommodations et administratifs ainsi que d'usages publics et récréatifs;

ATTENDU que pour ce faire il est nécessaire d'agrandir la zone 146-P-45.1 à même la zone 192-H-61.2 qui est réduite d'autant, de créer un nouveau code de spécification 46.2 et d'appliquer ce nouveau code de spécification dans la zone 146 ainsi agrandie;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil Municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

- 1 A) Le règlement 2474 "Concernant l'Urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou" est modifié:
  - en y ajoutant le code de spécifications 91.1 qui reprend en substance les spécifications du code 87.1 en permettant cependant, en plus, les usages appartenant au Groupe Public I et au Groupe Public II ainsi que les usages visés par le paragraphe b) de l'article 4.1.4.5.2 du règlement, et
  - en ajoutant le code de spécification 46.2 qui reprend les normes du code de spécification 46.1 sauf celles concernant le pourcentage de grand logement exigé et l'utilisation restreinte à certains étages des usages commerciaux,

Le tout tel qu'il appert desdits codes de spécification 46.2 et 91.1 qui sont joints au présent règlement en annexe 1 pour en faire partie intégrante.

- B) L'annexe B dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence en y ajoutant à la fin les pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 46.1 et 46.2 ainsi que 91.1 qui sont jointes au présent règlement en annexe 1 pour en faire partie intégrante.
- 2 A) Ledit règlement 2474 est également modifié:
  - en créant la zone 240-M-91.1 à même la zone 235-M-87.1 qui est réduite d'autant,
  - en agrandissant la zone 146-P-45.1 à même la zone 192-H-61.2 qui est réduite d'autant, et

- en appliquant le code de spécification 46.2 dans la zone 146-P-45.1 ainsi agrandie au lieu du code de spécification 45.1 qui s'y applique actuellement,

Le tout tel qu'il appert des plans numéros 79013 A et 78036 A 1/2 du service de l'Urbanisme de la Ville de Québec en date du 9 août et du 13 août 1982 qui sont joints au présent règlement en annexe 2 pour en faire partie intégrante.

- B) L'annexe A dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence en y remplaçant le plan du service de l'Urbanisme de la Ville de Québec numéro 79013 A en date du 21 janvier 1980 ainsi que le plan numéro 78036 A 1/2 dudit service de l'Urbanisme par le nouveau plan numéro 79013 A en date du 9 août 1982 et le nouveau plan 78036 A 1/2 en date du 13 août 1982 qui sont joints au présent règlement en annexe 2 pour en faire partie intégrante.
- 3- Le présent règlement entre en vigueur selon la loi.

Québec, le 13 août 1982

BOUTIN, ROY & OUIMET

Assentinent danné
SEP 28 1982
7 eleuleuren
Maira

# REGLEMENT 2857

## ANNEXE 1

Pages du cahier des spécifications contenant le code de spécifications 91.1 et les codes de spécifications 46.1 et 46.2.

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÈG.	CODE	46.1	46,2						
GROUPES D'UTILISATION	<del> </del>									
RESIDENTIEL (H) Habitation 1, Familial	4 1 3				 					
" Il Collectif familial	4.13		3	•	 					
III Collectif varié  IV. Collectif non permanent	4 1 3			0	 					
" V. Projet d'ensemble	4.1.3		0	0						
COMMERCIAL (C) Com & set   1. D'accommodation  ET SERVICES   III: Administratifs	4.1.4		e	0	 					
" III. D'hôtellerie	4. 1.4				 					
" IV: De détail V: Re-stauration et divertissement	4. 1. 4			I	 					
VI. The détail avec nuisances	4 1 4									
Vir pa gros  INTACATRIEL (I) Industrie I Assumilable au commerce de détail	4.1.4	-	<b>}</b>		 					
II. Sans nuisance	4. 1 5				 					
III. Avec nuisances faibles IV. Avec nuisances fortes	4. 1.5 4.1.5	<u></u>			 	· <del></del>				
PUBLIC (P) Equip. It Descisinage	4. 1 6	Ι_	0	0						
public III: De cuartier ou région  RECREATIF (B) Espace ou II: Revenut public	4 1 6	-	0	0	 			<u> </u>		
équip. II. Sports et arts	4. 1.7		•	•	 					
	<del></del>		ļ		 			<b> </b>	<b></b>	<del>}</del> -
UTILISATION SPECIFIQUEMENT EXCLUE	4. 3.3	<b></b>								
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4 3.3									
		<b>.</b>	L		 					
NORMES DE LOTISSEMENT	5'. 2 .1									
Bâtiin-nt isulé : largeur du lot (en mêtres)	<del> </del>	<del> </del>	ļ	ļ	 					
profondeur du lot (en mêtres)					 					
superficie du lot (en mêtres) Bâtr, n=nt jumelé largeur du lot (en mêtres)		ł		<del> </del>	 			<del> </del>		<b></b>
profondeur du lot (en mêtres)		1			 			ļ	Ī	<u> </u>
superficie du lot (en mêtres) Bâtiment eu rangée: lar , eur du lot (en mêtres)	- <del></del>		ļ	<b></b>	 	<b> </b>	<del> </del>	ļ		<u> </u>
pr: -fondeur du lot (en mêtres) superfície du lot (en mêtres)								1		
				······································		·		·		,
NORMES D'IMPLANTATION										
Hauteur maximum (en métres)	6.1.3		15	13	 			<u> </u>	<u> </u>	<b>_</b>
Hautesr minimum (en mêtres) Marge - Frecul avant, minimum (en mêtres)	6.1.3	<del> </del>	<b>}</b>	<del> </del> -	 	<u> </u>		<del> </del>	<del> </del>	. <del> </del>
Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.3		1		 					ļ
Marge de récul latérale, minimum (en mâtres) La geur combinée des cours latérales (en mêtres)	6.3	<b>├</b>	ł	<del> </del> -	 				<del> </del>	<del> </del>
Indice I occupation au sol du hâtiment principal, maximum	6.15	1	.50	.50	 			<b>!</b>		ļ
Rappint plancher / terrain, maximum Pourrentage diares libres, minimum	6.1.6	<del> </del>	2.00 40	1.25	 	ļ		<del> </del>	<del> </del>	<del> </del> -
Policentuge d'aires d'agrément , minimum	6.4.4		30	20		L	L			
. NORMES SPÉCIALES	Ţ	Τ	<u> </u>	Ι			1	Ι		<u> </u>
		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	 			<u> </u>	ļ	1
Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue	10.9	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	 	<del> </del> -		<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>
Longueur de façade maximale en front de rue (en metres) Utilisation : est: unte à certains étaus	10.4			1	 		1	<u> </u>		1
Flagestar 1998	10.5 10.5	-	SS-R	<del> </del>	 		<del> </del>	ł	<del> </del>	
Actività pretassionnelle permise dans résidance Staucinnement public ou commercial permis	10.6		<b></b>	1	 	Ī		1	1	
Sturnnement privé: % de la norme générale à appliquer	7.1.8	<del> </del>	-0	100	 		ļ		<b></b>	
Stationnement permisidans la cour arrière seulement. Hautenun protegée			<b>1</b>	1		ļ			<b>!</b>	1
Entreposage: type permis	10. 8 10. 1	+	1	1	 			<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>
% de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.1	ļ		1	 	ļ	Ī		ļ	1
Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	<del> </del>	10	<del> </del>	 		<del> </del>	ļ	ł	·
Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mêtres)	10.2	<u> </u>	•	1	 			1	<b> </b>	Ī
Logement permis dans un bâtiment non résidentiel	10.2 10.3	<u> </u>	30	1	 			<del> </del>	-	
NOTES: voir annexe										

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

82.08.B

le directeur du service de l'Urbanisme

		γ		1			,		I		i
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÉG	CODE	91.1			L					
	1										
GROUPES D'UTILISATION											
			ļ				ļ	<b>.</b>		4	
RÉSIDENTIEL (H) Habitation 1. Familial " Il Collectif faminal	413	<u> </u>		<u> </u>		<u></u>					
" III Collectif varié	4 1 3		•				I.				
" IV Collectifing permanent " V Projet den eroble	4.1 3				-						
COMMERCIAL (C) Com & ser   1. Diaccommodation	4 1 4			Ī							
ET SERVICES III Administratifs III Dinotelliene	4 1 4		•								
(V. De détail	4 1 4		•								
V Restauration et divertissement " VI De détait avec nuisances	4 1 4	ļ ·									
" VII De gros	4 1.4	_									
INCOSTRIEL (I) Industrie   I   Assimilable au commerce de detail   II. Sansimusance	4 1 5					<b></b>	ļ	l			
" III: Aver nuisances faibles	4 1 5				ļ		<u> </u>				
PUBLIC (P) Equip I De voisinage	4 1.6		•	İ	<b></b>						
public II De quartier ou region  RECREATIF (R) Espace ou 1. Remeatif public	4 1 6	1	•	<del> </del>	}	}	<del> </del>	<del> </del>	ļ	<del> </del>	<del> </del>
equip II Sports et uns	4 1.7	1	<b>!</b>	ļ <u>.</u>				<b></b>			
=		<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	$\vdash$	<del> </del>	┼	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del>                                     </del>
UTILISATION SPECIFIQUEMENT EXCLUE	4, 3, 3				Ì			'	]		
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4 3 3	<b>†</b>	4.1A.5.2.1	<b>.</b>	ļ	1 - "		1			<b>*</b>
O TE ON TO STEEL TO S		<u> </u>		1	<u> </u>	<u>L</u>	<u> </u>	L	<u> </u>	<u>L</u>	<u> </u>
							-				
NORMES DE LOTISSEMENT	5 2 1								İ		ļ
		<u> </u>	<u> </u>		ļ						<u> </u>
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)		<u> </u>	·			ļ	ļ		<del> </del>		
superficie du lot (en mêtres)						İ	<u> </u>		İ		1
Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mètres) prolondeur du lot (en mètres)			<b></b>	<b>.</b>	<b></b>	ļ	ļ	<del> </del>	<b></b>	<b></b>	<b></b>
superficie du lot (en mêtres)		1_				1					
Bâtiment en rangée largeur du lot (en mètres) prit fondeur du lot (en mètres)		<b>-</b>		ļ		<b></b>	<del></del>	<del>}</del>	ļ. <u> </u>		
superficie du lot (en mêtres)						<u> </u>		上	<u> </u>	<u> </u>	
				- <del></del>		<b>,</b>			<b></b>	*****	<u>,</u>
NORMES D'IMPLANTATION									1	1	1
Hauteur maximum (en mètres)	6.1.3	-		<b>_</b>	<b></b>			<u> </u>	ļ	ļ	ļ
Hauteur minimum (en mètres)	6 1 3	<u> </u>	15	1	1	1		1	1	<u> </u>	<u></u>
Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6 3	-	<b></b>					I			
Marge de recul latérale, minimum (en mètres)	6.3	<del>-</del>	<b></b>		<b>†</b>	<b>†</b>	<del> </del>	}			<del> </del>
Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum	6 3 6 1 5	ļ	ļ.,							1	1
Rapport plancher / terrain, maximum	6 1 6	+	.75 3.00			}	<del> </del>			1	<b>-</b>
Pourcentage d'aires libres, minimum  Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	6.4.4	ļ	20 10	1			ļ		<u> </u>	]	1
Poologinage dishes diagrement , minimum	104,4	1	1 10	L	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	٠	ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	1	<u> </u>
		т-	1	1	Τ	T	<del></del>	T	Τ	T	<u> </u>
NORMES SPÉCIALES	ļ	1							I		
Locaux inoccupes zone H	10 9	1			1		<u> </u>		<u> </u>	<u>t                                    </u>	E
Utilisation restreinte en front de rue  Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)	10 4 10 4	ļ							<b></b>	<b></b>	<b></b>
Utilisation restreinte à certains étages	10.5	<u> </u>	1	1	<u> </u>	ļ	<u> </u>		1_	<u> </u>	<u> </u>
Etixjes autorisés Activité professionnelle permise dans résidence	10 5 10 6	+				<b></b>	<b></b>	I		Ţ	J
Stationnement public ou commercial permis	7.1.8	1	•	† :-		1	1	1	<u> </u>	}	1
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement pero is dans la cour amere seulement	7.1.2	1_	25		<b></b>	1	Ţ		Ī	1	
Habitation protegee	10 8	<u>†</u> -	<u> </u>	<u> </u>			1	<del></del>		···	<del></del>
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage	10 1	T	Ī	T		1	ļ		ļ		
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.1 10.7	<del> </del>	· ·		<b> </b>	<b>†</b>	-}		<b>-</b>		+
Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige	10.7	1				1	1	<u></u>	1	1	<b>†</b>
Zone tampon exigée  largeur minimum de la zone tampon (en mêtres)	10 2 10 2	+-	<b> </b>	<b>_</b>	<b>F</b>		<b></b>		I	1	
Logement permis dans un bâtiment non résidentiel	10.2	<u> </u>		<b>†</b>		1	<u> </u>		1	<u> </u>	<u> </u>
MOTER: Wais page											
NOTES: voir annexe		1			1	1	1	1			1

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474 82.08-13 date

le directeur du service de l'Urbanisme

## REGLEMENT 2857

## ANNEXE 2

Plans numéros 79013 A et  $78036A_{\frac{1}{2}}$  du Service de l'Urbanisme de la Ville de Québec en date du 9 août et du 13 août 1982.

Les plans dont il est fait mention à l'annexe 2 du présent règlement ne sont pas reproduits, pour cause. Ces plans pourront être consultés sur demande au Service du Greffe.

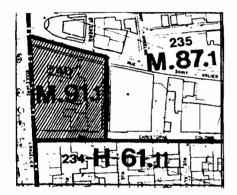
#### REGLEMENT 2857

#### NOTES EXPLICATIVES

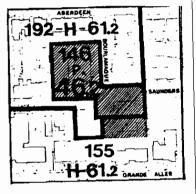
Le présent règlement a pour but de créer une zone dans le quartier St-Roch permettant l'implantation d'usages reliés à la restauration et autorisant la présentation de spectacles. Cette zone est bornée par les rues St-Vallier Est, Turgeon, Christophe-Colomb Est et le boulevard Langelier.

Cet amendement permettra l'implantation d'un centre expérimental d'art et de culture à l'intérieur duquel sera opéré un café d'art pouvant présenter des spectacles de musique, de théâtre, etc.

Le règlement a également pour but de permettre l'implantation, le long de la rue Bourlamaque à l'intersection de la rue Saunders de bâtiments d'habitation, de commerces de détail et administratifs ainsi que d'usages publics et récréatifs.



#### LA VILLE DE QUÉBEC



AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 16 août 1982, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement 2857 "Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'Urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

l° de permettre dans le quartier St-Roch, dans le quadrilatère borné par les rues St-Vallier est, Turgeon, Christophe-Colomb est et le boulevard Langelier, l'implantation d'établissements de restauration pouvant offrir des spectacles de nature culturelle ou artistique de façon à favoriser l'implantation d'un centre expérimental d'art et de culture, et

en créant pour ce faire, une nouvelle zone 240-M-91.1 à même la zone 235-M-87.1 qui est réduite d'autant et en créant un nouveau code de spécification 91.1 qui s'appliquera dans ladite zone, le tout tel que démontré sur le croquis numéro l ci-après illustré;

2° de permettre dans le quartier Montcalm, le long de l'avenue Bourlamaque à l'intersection de la rue Saunders, l'implantation d'habitations, de commerces d'accommodations et administratifs ainsi que d'usages publics et récréatifs, et

en agrandissant pour ce faire, la zone 146-P-45.1 à même la zone 192-H-61.2 qui est réduite d'autant et en créant un nouveau code de spécification 46.2 qui s'appliquera dans la zone 146 ainsi agrandie, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré;

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardins, chambre 313. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

(Croquis #1)

(Croquis #2)

Le Greffier de la Ville

Québec, le 18 août 1982

Antoine Carrier, avocat

A être publié deux fois LE SOLEIL: les 23 et 24 août 1982 14 25 25

Sur deux colonnes

Cat avis est approuvé pour publication
aux dates suivantes:
23/2 24/8
Rutorisé. 20



AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 16 août 1982, le Conseil municipal de la Ville de Cuébec à adopté en première lecture le projet de règlement 2857 modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

1. de permetire dans le quartier St-Roch, dans le quadrilatère borné par les rues St-Vallier est, Turgeon, Christophe-Colomb est et le boulevard Langelier, l'implantation d'établissements de restauration pouvant offrir des spectacles de nature culturelle ou artistique de taçon à tavoriser l'implantation d'un centre expérimental d'art et de culture,

en créant pour ce faire, une nouvelle zone 240-M-91.1 à même la zone 235-M-87.1 qui est réduite d'autant et en créant un nouvéau code de spécification 91.1 qui s'appliquera dans ladite zone, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-après illustré;

2- de permettre dans le quartier Montcalm, le long de l'avenue Bourlamaque à l'intersection de la rue Saunders, l'implantation d'habitations, de commerces d'accommoda-tions et administratifs ainsi que d'usages publics et récréatifs, et

en agrandissant pour ce faire, la zone 146-P-45.1 à même la zone 192-H-51.2 qui est réduite d'autant et en créant un nouveau code de spécifi-cation 46.2 qui s'appliquera dans la zone 146 ainsi agrandie, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré;

(Croquis #1) (Croquis #2) 235 192-H-612 M.87.1 W. 7. 5 234-H-61.11 155 H-61.2

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit reglement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardins, chambre 313. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et

Le présent avis est donité conteme l'article 388 de la Charte de la Ville. mément aux dispositions de

Soleil Le greffier de la ville 24-08-82 Antoine Carrier, avocat Ouébec, le 18 août 1982



AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 16 août 1982, le Conseil multicipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règle-ment 2857 modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant

l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but: 1- de permettre dans le quartier St-Roch, dans le quadrilatère borné par les rues St-Vallier est, Turgeon, Christophe-Colomb est et le boulevard Langelier, l'implantation d'établissements de restauration pouvant offrir des spectacles de nature culturelle ou artistique de façon à favoriser l'implantation d'un centre expérimental d'art et de culture,

> en créant pour ce faire, une nouvelle zone 240-M-91.1 à même la zone 235-M-87.1 qui est réduite d'autant et en créant un nouveau code de spécification 91.1 qui s'appliquera dans ladite zone, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 cl-après illustré;

2- de permettre dans le quartier Montcalm, le long de l'avenue Bourlamaqué à l'intersection de la rue Saunders, l'implantation d'habitations, de commerces d'accommodations et administratifs ainsi que d'usages publics et récréa-

en agrandissant pour ce faire, la zone 146-P-45.1 à même la zone 192-H-61.2 qui est réduite d'autant et en créant un nouveau code de spécification 46.2 qui s'appliquera dans la zone 146 ainsi agrandie, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-après illustré;

(Croquis #1) (Croquis #2) 235 192-H-612 M.87.1 234 H 61.11 155 3 H-61.2

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit réglement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, 2, rue Desjardins, chambre 313. Prière de noter que le Bureau du Grettier est habituellement fermé entre 12h15 et

Le présent avis est donné co<u>nformément</u> aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Saleil 25-08-52 Antoine Carrier, avocat