

Projet de règlement tel qu'adopté en 1ère lecture mais non en vigueur. 82-05-31  
Règlement tel qu'adopté en 2ème lecture et mis en vigueur. 12 juillet 1982

RAPPORT AU CONSEIL

No R-196

REGLEMENT No 2848

Modifiant le règlement numéro 2474  
"Concernant l'Urbanisme dans une  
partie des districts Champlain,  
St-Roch/St-Sauveur et Limoilou."

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des Lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42 et 43 de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre le lotissement en bordure de rues ou d'allées privées uniquement dans les zones dans lesquelles l'usage résidentiel "Habitation V - Projet d'ensemble" est autorisé afin d'éviter la création incontrôlée de développement non intégré à la politique de développement de la Ville;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de modifier les articles 3.3.4, 4.1.3 et 5.2.3 dudit règlement 2474;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Limoilou, du côté ouest de la 1e Avenue à proximité de l'intersection de la 9e Rue, de permettre l'expansion des utilisations du sol dérogatoire à même les lots adjacents pourvu qu'une telle expansion n'entraîne pas l'agrandissement ou la construction de bâtiments;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer une nouvelle zone 3110-H-64.11 à même les zones 330-C-34.1 et 318-H-64.4 qui sont réduites d'autant, d'ajouter au règlement un nouvel article 11.2.1 et de créer un nouveau code de spécifications 64.11;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Limoilou, de réduire la zone 3109-H-61.18 située à l'ouest de la 2e Avenue et au sud de la 9e Rue, qui n'impose pas de norme quant au nombre de grands logements devant être aménagés dans un bâtiment afin d'éviter la subdivision d'un certain nombre de bâtiments qui possèdent de tels grands logements;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'agrandir la zone 331-H-61.12 à même ladite zone 3109-H-61.18 qui est réduite d'autant;

ATTENDU qu'il y a lieu, du côté sud de la rue Jacques-Cartier, dans le quartier Limoilou, d'agrandir la zone résidentielle située au nord de ladite rue Jacques-Cartier de façon à permettre l'implantation de bâtiments résidentiels à cet endroit;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'agrandir la zone 348-H-61.12 à même la zone 313-R-51.1 qui est réduite d'autant;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger un certain nombre d'erreurs cléricales qui se sont glissées dans les divers amendements successifs audit règlement 2474 concernant, notamment, l'omission d'un certain nombre de numéros de zones à l'annexe C du règlement, le pourcentage de stationnement devant être couvert dans le code de spécifications 64.4 et l'omission de reproduire le code de spécifications 31.3;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de remplacer l'annexe C du règlement ainsi que les pages

du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 31.3 et 64.4;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil Municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

1- Le paragraphe c) de l'article 3.3.4 du règlement 2474 "Concernant l'Urbanisme dans une partie des des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou" est remplacé par le suivant:

"c) A moins que le lot sur lequel doit être érigé le bâtiment soit adjacent à une rue publique, sauf si le bâtiment fait partie d'un projet d'ensemble conforme aux dispositions du présent règlement."

2- L'article 4.1.3 dudit règlement 2474 est modifié en y remplaçant la définition du groupe Habitation V par la suivante:

"Groupe Habitation V - Projet d'ensemble

Ce groupe permet l'implantation, sur un seul lot ou sur plusieurs lots qui sont adjacents à une allée ou une rue privée, détenue en copropriété par tous les propriétaires de tous les lots desservis, de plusieurs bâtiments d'habitation, dont la construction est déjà autorisée dans la zone, dont les résidants possèdent l'usage commun de certains espaces récréatifs, des aires de stationnement ou d'équipements communautaires et qui forment un ensemble."

3- L'article 5.2.3 dudit règlement 2474 est remplacé par le suivant:

"5.2.3 Desserte de lots

Aucun lot enclavé ne peut recevoir de bâtiment principal. Un lot qui ne conserve pas une largeur minimale de six mètres jusqu'à la voie publique est considéré comme enclavé."

4- Ledit règlement 2474 est modifié en ajoutant après l'article 11.2 l'article suivant:

"11.2.1 Expansion d'une utilisation du sol dérogatoire

Nonobstant les dispositions de l'article 11.2, dans les zones dans lesquelles le présent article s'applique, l'expansion d'une utilisation du sol dérogatoire à même un lot adjacent est permise pourvu que cette expansion n'entraîne aucun agrandissement ou construction de bâtiments."

5- A) Ledit règlement 2474 est modifié de la façon suivante:

- En agrandissant la zone 331-H-61.12 à même la zone 3109-H-61.18 qui est réduite d'autant,
- En créant la nouvelle zone 3110-H-64.11 à même

les zones 330-C-34.1 et 318-H-64.4 qui sont réduites d'autant, et

- En agrandissant la zone 348-H-61.12 à même la zone 313-R-51.1 qui est réduite d'autant,

le tout tel qu'il appert du plan du service de l'Urbanisme de la Ville de Québec numéro 80008-A en date du 19 mai 1982 qui est joint aux présentes en annexe 1 pour en faire partie intégrante.

B) L'annexe A dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence en y remplaçant le plan du service de l'Urbanisme de la Ville de Québec numéro 80008-A en date du 15 décembre 1981 par le nouveau plan 80008-A en date du 19 mai 1982 qui est joint aux présentes en annexe 1 pour en faire partie intégrante.

6- A) Ledit règlement 2474 est modifié de la façon suivante:

- En créant le nouveau code de spécifications 64.11 qui reprend les normes du code de spécifications 64.4 en y ajoutant cependant la note 27,
- En corrigeant le code de spécifications 64.4 pour indiquer que 75% des stationnements exigés doivent être couverts, et
- En ajoutant le code de spécifications 31.3,

le tout tel qu'il appert des pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 64.1 à 64.9, 64.10 et 64.11, 31.1 à 31.3 qui sont jointes aux présentes en annexe 2 pour en faire partie intégrante.

B) L'annexe B dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence en y remplaçant les pages du cahier de spécifications contenant les codes de spécifications 64.1 à 64.9, 64.10 ainsi que 31.1 et 31.2 par les nouvelles pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 64.1 à 64.9, 64.10 et 64.11 ainsi que 31.1 à 31.3 qui sont jointes aux présentes en annexe 2 pour en faire partie intégrante.

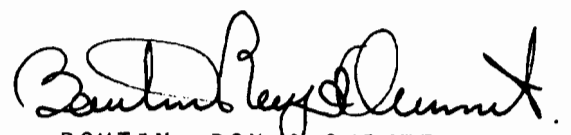
7- L'annexe B dudit règlement est également modifiée en y ajoutant, à la fin, la note suivante:

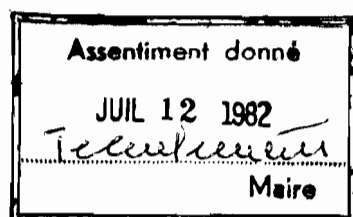
"27. L'article 11.2.1 du règlement s'applique dans cette zone."

8- L'annexe C dudit règlement, telle que remplacée par l'article 5 du règlement 2817 est de nouveau remplacée par la nouvelle annexe C qui est jointe au présent règlement en annexe 3.

9- Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Québec, le 20 mai 1982

  
BOUTIN, ROY & OUMET



## REGLEMENT 2848

### NOTES EXPLICATIVES

Le présent règlement a pour but:

- De permettre le lotissement en bordure des rues ou allées privées uniquement dans les zones où l'usage résidentiel "Habitation V - Projet d'ensemble" est autorisé, afin d'éviter la création incontrôlée de développement non intégré à la politique de développement de la Ville;
  
- De réduire, dans le quartier Limoilou une zone située à l'est de la 2e Avenue et au sud de la 9e Rue, qui n'impose pas de norme quant au pourcentage de grands logements devant être aménagés dans un bâtiment de façon à éviter la subdivision d'un certain nombre de bâtiments possédant de tels grands logements; ces bâtiments seront donc assujettis à la norme qui les régissait avant la création de la zone 3109-H-61.18, le 8 février 1982, qui impose l'aménagement, dans un bâtiment, de 75% de logements ayant deux chambres à coucher et plus dont 25% ayant trois chambres à coucher et plus;

- De permettre, dans le quartier Limoilou, du côté ouest de la 1e Avenue à proximité de l'intersection de la 9e Rue, l'expansion des utilisations du sol dérogatoire à même les lots adjacents pourvu qu'une telle expansion n'entraîne pas l'agrandissement ou la construction de bâtiments;
- D'agrandir du côté sud de la rue Jacques-Cartier la zone résidentielle située au nord de ladite rue de façon à permettre l'implantation de bâtiments résidentiels à cet endroit;
- De corriger un certain nombre d'erreurs cléricales qui s'étaient glissées dans les divers amendements successifs du règlement 2474 concernant, notamment, l'omission d'un certain nombre de numéros de zones à l'annexe C du règlement, le pourcentage de stationnement devant être couvert dans le code de spécifications 64.4 et l'omission de reproduire le code de spécifications 31.3.

REGLEMENT 2848

ANNEXE 1

Plan numéro 80008-A du service de l'Urbanisme de  
la Ville de Québec en date du 19 mai 1982.

Le plan dont il est fait mention à  
l'annexe 1 du présent règlement n'est  
pas reproduit pour cause. Ce plan  
pourra être consulté sur demande au  
Service du Greffe.

REGLEMENT 2848

ANNEXE 2

Pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 64.1 à 64.9, 64.10, 64.11 ainsi que 31.1 à 31.3.

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS               |                                      |       | RÉF. AU<br>RÉG. | CODE | 64.1 | 64.2 | 64.3 | 64.4 | 64.5 | 64.6 | 64.7 | 64.8 | 64.9 |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| GROUPES D'UTILISATION                   |                                      |       |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| RÉSIDENTIEL (H) Habitation              | I: Familial                          | 4 1 3 |                 |      | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    |
|                                         | II: Collectif familial               | 4 1 3 |                 |      | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    |
|                                         | III: Collectif varié                 | 4 1 3 |                 |      | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    |
|                                         | IV: Collectif non permanent          | 4 1 3 |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                         | V: Projet d'ensemble                 | 4 1 3 |                 |      | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    |
| COMMERCIAL (C) Com & ser<br>ET SERVICES | I: D'accommodation                   | 4 1 4 |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                         | II: Administratifs                   | 4 1 4 |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                         | III: D'hôtellerie                    | 4 1 4 |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                         | IV: De détail                        | 4 1 4 |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                         | V: Restauration et divertissement    | 4 1 4 |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                         | VI: De détail avec nuisances         | 4 1 4 |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                         | VII: De gros                         | 4 1 4 |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| INDUSTRIEL (I) Industrie                | I: Assimilable au commerce de détail | 4 1 5 |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                         | II: Sans nuisance                    | 4 1 5 |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                         | III: Avec nuisances faibles          | 4 1 5 |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                         | IV: Avec nuisances fortes            | 4 1 5 |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| PUBLIC (P) Equip.<br>public             | I: De voisinage                      | 4 1 6 |                 |      | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    |
|                                         | II: De quartier ou region            | 4 1 6 |                 |      | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    |
| RECRÉATIF (R) Espace ou<br>equip.       | I: Récréatif public                  | 4 1 7 |                 |      | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    |
|                                         | II: Sports et arts                   | 4 1 7 |                 |      | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    | •    |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE       |                                      |       | 4 3 3           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE      |                                      |       | 4 3 3           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

| NORMES DE LOTISSEMENT |                               | 5 2 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|-------------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment isolé        | largeur du lot (en mètres)    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment jumelé       | largeur du lot (en mètres)    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment en rangée    | largeur du lot (en mètres)    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| NORMES D'IMPLANTATION                                     |  |       |  |                 |                 |      |      |      |      |      |                   |      |  |
|-----------------------------------------------------------|--|-------|--|-----------------|-----------------|------|------|------|------|------|-------------------|------|--|
| Hauteur maximum (en mètres)                               |  | 6 1 3 |  | 15              | 25              | 50   | 20   | 20   | 20   | 15   | 20                | 50   |  |
| Hauteur minimum (en mètres)                               |  | 6 1 3 |  |                 |                 |      |      |      |      |      |                   |      |  |
| Marge de recul avant, minimum (en mètres)                 |  | 6 3   |  | 10 <sup>1</sup> | 10 <sup>1</sup> |      |      |      |      |      |                   |      |  |
| Marge de recul arrière, minimum (en mètres)               |  | 6 3   |  |                 |                 |      |      |      |      |      |                   |      |  |
| Marge de recul latérale, minimum (en mètres)              |  | 6 3   |  |                 |                 |      |      |      |      |      |                   |      |  |
| Largeur combinée des cours latérales (en mètres)          |  | 6 3   |  |                 |                 |      |      |      |      |      |                   |      |  |
| Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum |  | 6 1 5 |  | .50             | .50             | .50  | .50  | .50  | .50  | .50  | .50 <sup>11</sup> | .50  |  |
| Rapport plancher / terrain, maximum                       |  | 6 1 6 |  | 1.25            | 1.75            | 1.75 | 1.75 | 1.75 | 1.50 | 1.25 | 1.75              | 4.00 |  |
| Pourcentage d'aires libres, minimum                       |  | 6 4 4 |  | 40              | 40              | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40                | 40   |  |
| Pourcentage d'aires d'agrément, minimum                   |  | 6 4 4 |  | 30              | 30              | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30                | 30   |  |

| NORMES SPÉCIALES                                               |  |       |  |                |                |                |               |               |               |     |     |                |    |
|----------------------------------------------------------------|--|-------|--|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|-----|-----|----------------|----|
| Locaux inoccupés zone H                                        |  | 10 9  |  |                |                |                |               |               |               |     |     |                |    |
| Utilisation restreinte en front de rue                         |  | 10 4  |  |                |                |                |               |               |               |     |     |                |    |
| Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)        |  | 10 4  |  |                |                |                |               |               |               |     |     |                |    |
| Utilisation restreinte à certains étages                       |  | 10 5  |  |                |                |                |               |               |               |     |     |                |    |
| Étages autorisés                                               |  | 10 5  |  |                |                |                |               |               |               |     |     |                |    |
| Activité professionnelle permise dans résidence                |  | 10 6  |  |                |                |                |               |               |               |     |     |                |    |
| Stationnement public ou commercial permis                      |  | 7 1 8 |  |                |                |                |               | •             |               |     | •   | •              |    |
| Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer        |  | 7 1 2 |  | 100<br>75 coin | 100<br>75 coin | 100<br>75 coin | 50<br>75 coin | 50<br>75 coin | 50<br>75 coin | 100 | 100 | 100<br>75 coin |    |
| Stationnement permis dans la cour arrière seulement            |  |       |  |                |                |                |               |               |               |     |     |                |    |
| Habitation protégée                                            |  | 10 8  |  |                |                |                |               |               |               |     |     |                |    |
| Entreposage: type permis                                       |  | 10 1  |  |                |                |                |               |               |               |     |     |                |    |
| % de la superficie de terrain permise pour entreposage         |  | 10 1  |  |                |                |                |               |               |               |     |     |                |    |
| Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige |  | 10 7  |  | 50             | 50             | 50             | 75            | 50            | 50            | 50  | 50  | 50             | 50 |
| Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige |  | 10 7  |  | 25             | 25             | 25             | 25            | 25            | 25            | 25  | 25  | 25             | 25 |
| Zone tampon exigée                                             |  | 10 2  |  |                |                |                |               |               |               |     |     |                |    |
| largeur minimum de la zone tampon (en mètres)                  |  | 10 2  |  |                |                |                |               |               |               |     |     |                |    |
| Logement permis dans un bâtiment non résidentiel               |  | 10 3  |  |                |                |                |               |               |               |     |     |                |    |
| NOTES: voir annexe                                             |  |       |  |                |                |                | note 16       |               |               |     |     |                |    |

| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS          |                 |                                      |         | RÉF AU<br>RÉG. | CODE | 64.10 | 64.11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|---------|----------------|------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                    |                 |                                      |         |                |      |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| GROUPES D'UTILISATION              |                 |                                      |         |                |      |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RÉSIDENTIEL (H)                    | Habitation      | I. Familial                          | 4. 1. 3 |                |      | ●     | ●     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | II. Collectif familial               | 4. 1. 3 |                |      | ●     | ●     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | III. Collectif varié                 | 4. 1. 3 |                |      | ●     | ●     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | IV. Collectif non permanent          | 4. 1. 3 |                |      |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | V. Projet d'ensemble                 | 4. 1. 3 |                |      | ●     | ●     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| COMMERCIAL (C)<br>ET SERVICES      | Com & ser       | I. D'accommodation                   | 4. 1. 4 |                |      |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | II. Administratifs                   | 4. 1. 4 |                |      |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | III. D'hôtellerie                    | 4. 1. 4 |                |      |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | IV. De détail                        | 4. 1. 4 |                |      |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | V. Restauration et divertissement    | 4. 1. 4 |                |      |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | VI. De détail avec nuisances         | 4. 1. 4 |                |      |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | VII. De gros                         | 4. 1. 4 |                |      |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| INDUSTRIEL (I)                     | Industrie       | I. Assimilable au commerce de détail | 4. 1. 5 |                |      |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | II. Sans nuisance                    | 4. 1. 5 |                |      |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | III. Avec nuisances faibles          | 4. 1. 5 |                |      |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | IV. Avec nuisances fortes            | 4. 1. 5 |                |      |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PUBLIC (P)                         | Equip public    | I. De voisinage                      | 4. 1. 6 |                |      | ●     | ●     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | II. De quartier ou region            | 4. 1. 6 |                |      | ●     | ●     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RECRÉATIF (R)                      | Espace ou equip | I. Récréatif public                  | 4. 1. 7 |                |      | ●     | ●     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | II. Sports et arts                   | 4. 1. 7 |                |      | ●     | ●     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE  |                 |                                      |         | 4. 3. 3        |      |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE |                 |                                      |         | 4. 3. 3        |      |       | 25    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| NORMES DE LOTISSEMENT |                               | 5.2.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|-------------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment isolé        | largeur du lot (en mètres)    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment jumelé       | largeur du lot (en mètres)    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment en rangée    | largeur du lot (en mètres)    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| NORMES D'IMPLANTATION                                     |  |  |       |  |  |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|--|--|-------|--|--|------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Hauteur maximum (en mètres)                               |  |  | 6.1.3 |  |  | 20   | 20   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur minimum (en mètres)                               |  |  | 6.1.3 |  |  |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul avant, minimum (en mètres)                 |  |  | 6.3   |  |  | 25   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul arrière, minimum (en mètres)               |  |  | 6.3   |  |  | 25   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale, minimum (en mètres)              |  |  | 6.3   |  |  | 25   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Largeur combinée des cours latérales (en mètres)          |  |  | 6.3   |  |  |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum |  |  | 6.1.5 |  |  | .50  | .50  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Rapport plancher terrain, maximum                         |  |  | 6.1.6 |  |  | 1.50 | 1.75 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires libres, minimum                       |  |  | 6.4.4 |  |  | 40   | 40   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires d'agrément, minimum                   |  |  | 6.4.4 |  |  | 30   | 30   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| NORMES SPÉCIALES                                               |  |  |       |  |  |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------|--|--|-------|--|--|----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Locaux inoccupés zone H                                        |  |  | 10.9  |  |  |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Utilisation restreinte en front de rue                         |  |  | 10.4  |  |  |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)        |  |  | 10.4  |  |  |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Utilisation restreinte à certains étages                       |  |  | 10.5  |  |  |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Étages autorisés                                               |  |  | 10.5  |  |  |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Activité professionnelle permise dans résidence                |  |  | 10.6  |  |  |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement public ou commercial permis                      |  |  | 7.1.8 |  |  |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement privé % de la norme générale à appliquer         |  |  | 7.1.2 |  |  | 50 | 50 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement permis dans la cour arrière seulement            |  |  |       |  |  | 75 | 75 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Habitation protégée                                            |  |  | 10.8  |  |  |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage type permis                                        |  |  | 10.1  |  |  |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| % de la superficie de terrain permise pour entreposage         |  |  | 10.1  |  |  |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige |  |  | 10.7  |  |  | 50 | 75 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige |  |  | 10.7  |  |  | 25 | 25 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zone tampon exigée                                             |  |  | 10.2  |  |  |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| largeur minimum de la zone tampon (en mètres)                  |  |  | 10.2  |  |  |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Logement permis dans un bâtiment non résidentiel               |  |  | 10.3  |  |  |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NOTES: voir annexe                                             |  |  |       |  |  |    | 27 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

19.05.82  
date

*Seif Elmano*  
Le directeur du service de l'urbanisme

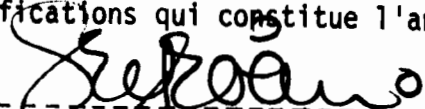
| CAHIER DES SPÉCIFICATIONS          |                 |                                     | REF. AU<br>RÉG. | CODE | 31.1    | 31.2    | 31.3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|------|---------|---------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| GROUPES D'UTILISATION              |                 |                                     |                 |      |         |         |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RÉSIDENTIEL (H)                    | Habitation      | I Familial                          | 4 1 3           |      |         |         |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | II Collectif familial               | 4 1 3           |      |         |         |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | III Collectif varié                 | 4 1 3           |      |         |         |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | IV Collectif non permanent          | 4 1 3           |      |         |         |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | V Projet d'ensemble                 | 4 1 3           |      |         |         |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| COMMERCIAL (C)<br>ET SERVICES      | Com & ser       | I D'accommodation                   | 4 1 4           |      | ●       | ●       | ●    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | II Administratifs                   | 4 1 4           |      | ●       | ●       | ●    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | III D'hôtellerie                    | 4 1 4           |      |         |         |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | IV De détail                        | 4 1 4           |      | ●       | ●       | ●    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | V Restauration et divertissement    | 4 1 4           |      | ●       | ●       | ●    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | VI De détail avec nuisances         | 4 1 4           |      | ●       | ●       | ●    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | VII De gros                         | 4 1 4           |      |         |         |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| INDUSTRIEL (I)                     | Industrie       | I Assimilable au commerce de détail | 4 1 5           |      | ●       | ●       | ●    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | II Sans nuisance                    | 4 1 5           |      | ●       | ●       | ●    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | III Avec nuisances faibles          | 4 1 5           |      |         |         |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | IV Avec nuisances fortes            | 4 1 5           |      |         |         |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PUBLIC (P)                         | Equip public    | I De voisinage                      | 4 1 6           |      |         |         |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | II De quartier ou région            | 4 1 6           |      |         |         |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RECRÉATIF (R)                      | Espace ou equip | I Recréatif public                  | 4 1 7           |      |         |         |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                    |                 | II Sports et arts                   | 4 1 7           |      |         |         |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE  |                 |                                     | 4 3 3           |      | 4.1.4.2 | NOTE 14 |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE |                 |                                     | 4 3 3           |      |         |         |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                       |                               |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|-------------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| NORMES DE LOTISSEMENT |                               | 5 2 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment isolé        | largeur du lot (en mètres)    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment jumelé       | largeur du lot (en mètres)    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiment en rangée    | largeur du lot (en mètres)    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | profondeur du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | superficie du lot (en mètres) |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                                           |  |       |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|--|-------|------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| NORMES D'IMPLANTATION                                     |  |       |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur maximum (en mètres)                               |  | 6 1 3 | 25   | 13   | 20   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauteur minimum (en mètres)                               |  | 6 1 3 |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul avant, minimum (en mètres)                 |  | 6 3   |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul arrière, minimum (en mètres)               |  | 6 3   |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marge de recul latérale, minimum (en mètres)              |  | 6 3   |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Largeur combinée des cours latérales (en mètres)          |  | 6 3   |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum |  | 6 1 5 | .75  | .50  | .50  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Rapport plancher - terrain, maximum                       |  | 6 1 6 | 4.00 | 1.50 | 1.50 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires libres, minimum                       |  | 6 4 4 | 20   | 40   | 40   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage d'aires d'agrément, minimum                   |  | 6 4 4 | 10   | 10   | 10   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                                                |  |       |    |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------|--|-------|----|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| NORMES SPÉCIALES                                               |  |       |    |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Recul des constructions, zone II                               |  | 10 9  |    |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Utilisation restreinte en front de rue                         |  | 10 4  |    |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)        |  | 10 4  |    |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Utilisation restreinte à certains étages                       |  | 10 5  |    |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Etages autorisés                                               |  | 10 5  |    |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Activité professionnelle permise dans résidence                |  | 10 6  |    |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement public ou commercial permis                      |  | 7 1 8 | ●  | ●   | ●   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement privé, % de la norme générale à appliquer        |  | 7 1 2 | 25 | 100 | 100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stationnement permis dans la cour arrière seulement            |  |       |    |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entreposage, type permis                                       |  | 10 8  |    |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| % de la superficie de terrain permise pour entreposage         |  | 10 1  |    |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige |  | 10 7  |    |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige |  | 10 7  |    |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zone tampon exigée                                             |  | 10 2  |    |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| largeur minimum de la zone tampon (en mètres)                  |  | 10 2  |    |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Logement permis dans un bâtiment non résidentiel               |  | 10 3  |    |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NOTES: voir annexe                                             |  |       |    |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

19/05/82  
date

  
le directeur du service de l'Urbanisme

REGLEMENT 2848

ANNEXE 3

DROITS ACQUIS

| No de zone | 11.5.1        | 11.5.2.1 | 11.5.2.2 | 11.10   | 11.11 | 11.13 |
|------------|---------------|----------|----------|---------|-------|-------|
| 101        |               |          |          |         |       |       |
| 102        |               |          |          |         |       |       |
| 103        |               |          |          |         |       |       |
| 104        |               |          |          |         |       |       |
| 105        | ----- X ----- | X -----  | X -----  | X ----- |       | X     |
| 106        | ----- X ----- | X -----  | X -----  | X ----- |       | X     |
| 107        | ----- X ----- | X -----  | X -----  | X ----- |       | X     |
| 108        | ----- X ----- | X -----  | X -----  | X ----- |       | X     |
| 109        | -----         |          |          |         |       | X     |
| 110        | -----         |          |          |         |       | X     |
| 111        | ----- X ----- | X -----  | X -----  | X ----- |       | X     |
| 112        |               |          |          |         |       |       |
| 113        | -----         |          |          |         |       | X     |
| 114        |               |          |          |         |       |       |
| 115        |               |          |          |         |       |       |
| 116        | ----- X ----- | X -----  | X -----  | X ----- |       | X     |
| 117        | ----- X ----- | X -----  | X -----  | X ----- |       | X     |
| 118        | ----- X ----- | X -----  | X -----  | X ----- |       | X     |
| 119        |               |          |          |         |       |       |
| 120        |               |          |          |         |       |       |
| 121        |               |          |          |         |       |       |
| 122        | ----- X ----- | X -----  | X -----  | X ----- |       | X     |
| 123        | ----- X ----- | X -----  | X -----  | X ----- |       | X     |
| 124        | -----         |          |          |         |       | X     |
| 125        | ----- X ----- | X -----  | X -----  | X ----- |       | X     |
| 126        |               |          |          |         |       |       |
| 127        |               |          |          |         |       |       |
| 128        | ----- X ----- | X -----  | X -----  | X ----- |       | X     |
| 129        |               |          |          |         |       |       |
| 130        |               |          |          |         |       |       |
| 131        |               |          |          |         |       |       |
| 132        |               |          |          |         |       |       |
| 133        |               |          |          |         |       |       |
| 134        |               |          |          |         |       |       |
| 135        |               |          |          |         |       |       |
| 136        |               |          |          |         |       |       |
| 137        |               |          |          |         |       |       |
| 138        | ----- X ----- | X -----  | X -----  | X ----- |       | X     |
| 139        |               |          |          |         |       |       |
| 140        |               |          |          |         |       |       |

| No de zone | 11.5.1 | 11.5.2.1 | 11.5.2.2 | 11.10 | 11.11 | 11.13 |
|------------|--------|----------|----------|-------|-------|-------|
| 141        |        |          |          |       |       |       |
| 142        |        |          |          |       |       |       |
| 143        |        |          |          |       |       |       |
| 146        |        |          |          |       |       |       |
| 147        |        |          |          |       |       |       |
| 148        |        |          |          |       |       |       |
| 149        |        |          |          |       |       |       |
| 150        |        |          |          |       |       |       |
| 151        |        |          |          |       |       |       |
| 152        |        |          |          |       |       |       |
| 153        |        |          |          |       |       |       |
| 154        |        |          |          |       |       |       |
| 155        |        |          |          |       |       |       |
| 156        |        |          |          |       |       |       |
| 157        |        |          |          |       |       |       |
| 158        |        |          |          |       |       |       |
| 159        |        |          |          |       |       |       |
| 160        |        |          |          |       |       |       |
| 161        |        |          |          |       |       |       |
| 162        |        |          |          |       |       |       |
| 163        |        |          |          |       |       |       |
| 164        |        |          |          |       |       |       |
| 165        |        |          |          |       |       |       |
| 166        |        |          |          |       |       |       |
| 167        |        |          |          |       |       |       |
| 168        |        |          |          |       |       |       |
| 169        |        |          |          |       |       |       |
| 170        |        |          |          |       |       |       |
| 171        |        |          |          |       |       |       |
| 172        |        |          |          |       |       |       |
| 173        |        |          |          |       |       |       |
| 174        |        |          |          |       |       |       |
| 175        |        |          |          |       |       |       |
| 176        |        |          |          |       |       |       |
| 177        |        |          |          |       |       |       |
| 178        |        |          |          |       |       |       |
| 179        |        |          |          |       |       |       |
| 180        |        |          |          |       |       |       |
| 181        |        |          |          |       |       |       |

No de zone

11.5.1

11.5.2.1

11.5.2.2

11.10

11.11

11.13

|      |               |         |         |         |         |  |
|------|---------------|---------|---------|---------|---------|--|
| 182  |               |         |         |         |         |  |
| 183  |               |         |         |         |         |  |
| 184  |               |         |         |         |         |  |
| 185  |               |         |         |         |         |  |
| 186  |               |         |         |         |         |  |
| 187  |               |         |         |         |         |  |
| 188  |               |         |         |         |         |  |
| 189  |               |         |         |         |         |  |
| 190  |               |         |         |         |         |  |
| 191  |               |         |         |         |         |  |
| 192  | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- | ----- X |  |
| 193  |               |         |         |         |         |  |
| 194  |               |         |         |         |         |  |
| 195  |               |         |         |         |         |  |
| 196  |               |         |         |         |         |  |
| 197  |               |         |         |         |         |  |
| 198  |               |         |         |         |         |  |
| 199  |               |         |         |         |         |  |
| 1038 |               |         |         |         |         |  |
| 1100 |               |         |         |         |         |  |
| 1101 |               |         |         |         |         |  |
| 1102 |               |         |         |         |         |  |
| 1103 |               |         |         |         |         |  |
| 1104 |               |         |         |         |         |  |
| 1105 |               |         |         |         |         |  |
| 1106 |               |         |         |         |         |  |
| 1107 |               |         |         |         |         |  |
| 1108 |               |         |         |         |         |  |
| 1109 |               |         |         |         |         |  |
| 1110 |               |         |         |         |         |  |
| 1111 |               |         |         |         |         |  |
| 1112 |               |         |         |         |         |  |
| 1113 |               |         |         |         |         |  |
| 1114 |               |         |         |         |         |  |
| 1115 |               |         |         |         |         |  |
| 1116 |               |         |         |         |         |  |
| 1117 | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- | ----- X |  |
| 1118 |               |         |         |         |         |  |
| 1119 |               |         |         |         |         |  |
| 1120 |               |         |         |         |         |  |
| 1121 | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- | ----- X |  |
| 1122 |               |         |         |         |         |  |

No de zone            11.5.1            11.5.2.1            11.5.2.2            11.10            11.11            11.13

|      |               |         |         |         |  |   |
|------|---------------|---------|---------|---------|--|---|
| 1123 |               |         |         |         |  |   |
| 1124 |               |         |         |         |  |   |
| 1125 |               |         |         |         |  |   |
| 1126 |               |         |         |         |  |   |
| 1127 |               |         |         |         |  |   |
| 1128 |               |         |         |         |  |   |
| 1129 | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- |  | X |
| 1130 |               |         |         |         |  |   |
| 1131 |               |         |         |         |  |   |
| 1132 |               |         |         |         |  |   |
| 1133 |               |         |         |         |  |   |
| 1134 |               |         |         |         |  |   |
| 1135 |               |         |         |         |  |   |
| 1136 |               |         |         |         |  |   |
| 1137 | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- |  | X |
| 1138 | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- |  | X |
| 1139 | -----         |         |         |         |  |   |
| 201  |               |         |         |         |  |   |
| 202  |               |         |         |         |  |   |
| 203  | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- |  | X |
| 204  | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- |  | X |
| 205  | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- |  | X |
| 206  | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- |  | X |
| 207  | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- |  | X |
| 208  |               |         |         |         |  |   |
| 209  |               |         |         |         |  |   |
| 210  |               |         |         |         |  |   |
| 211  |               |         |         |         |  |   |
| 212  |               |         |         |         |  |   |
| 213  |               |         |         |         |  |   |
| 214  |               |         |         |         |  |   |
| 215  |               |         |         |         |  |   |
| 216  |               |         |         |         |  |   |
| 217  |               |         |         |         |  |   |
| 218  |               |         |         |         |  |   |
| 219  |               |         |         |         |  |   |
| 220  |               |         |         |         |  |   |
| 221  |               |         |         |         |  |   |
| 222  |               |         |         |         |  |   |
| 223  |               |         |         |         |  |   |
| 224  | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- |  | X |
| 225  |               |         |         |         |  |   |
| 226  | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- |  | X |

| No de zone | 11.5.1 | 11.5.2.1 | 11.5.2.2 | 11.10 | 11.11 | 11.13 |
|------------|--------|----------|----------|-------|-------|-------|
|------------|--------|----------|----------|-------|-------|-------|

227

228

229

230

231

232

233

234 ----- X ----- X -----X----- X

235

236

237

238 ----- X ----- X -----X----- X

239

240

241

242

243 ----- X ----- X -----X----- X

244 ----- X ----- X -----X----- X

245

246 ----- X ----- X -----X----- X

247

248 ----- X ----- X -----X----- X

249

250

251 ----- X ----- X -----X----- X

252 ----- X ----- X -----X----- X

253 ----- X ----- X -----X----- X

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263 ----- X ----- X -----X----- X

264 ----- X ----- X -----X----- X

266

269

No de zone      11.5.1      11.5.2.1      11.5.2.2      11.10      11.11      11.13

|     |               |         |         |         |         |             |
|-----|---------------|---------|---------|---------|---------|-------------|
| 301 |               |         |         |         |         |             |
| 302 | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- | ----- X |             |
| 303 |               |         |         |         |         |             |
| 304 |               |         |         |         |         |             |
| 305 | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- | ----- X |             |
| 306 |               |         |         |         |         |             |
| 307 |               |         |         |         |         |             |
| 308 | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- | ----- X |             |
| 309 |               |         |         |         |         |             |
| 310 |               |         |         |         |         |             |
| 311 |               |         |         |         |         |             |
| 312 |               |         |         |         |         |             |
| 313 |               |         |         |         |         |             |
| 314 | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- | ----- X |             |
| 315 | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- | ----- X |             |
| 316 |               |         |         |         |         |             |
| 317 | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- | ----- X |             |
| 318 |               |         |         |         |         |             |
| 319 | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- | ----- X |             |
| 320 |               |         |         |         |         |             |
| 321 | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- | ----- X |             |
| 322 | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- | ----- X |             |
| 323 | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- | ----- X |             |
| 324 |               |         |         |         |         |             |
| 325 | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- | ----- X |             |
| 326 |               |         |         |         |         |             |
| 327 | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- | ----- X |             |
| 328 | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- | ----- X |             |
| 329 | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- | ----- X |             |
| 330 | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- | ----- X |             |
| 331 | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- | ----- X |             |
| 332 |               |         |         |         |         |             |
| 333 |               |         |         |         |         |             |
| 334 |               |         |         |         |         |             |
| 335 |               |         |         |         |         |             |
| 336 |               |         |         |         |         |             |
| 337 |               |         |         |         |         |             |
| 338 | ----- X ----- | X ----- | X ----- | X ----- | ----- X | ----- X (1) |
| 339 |               |         |         |         |         |             |
| 340 |               |         |         |         |         |             |

| No de zone | 11.5.1 | 11.5.2.1 | 11.5.2.2 | 11.10 | 11.11 | 11.13 |
|------------|--------|----------|----------|-------|-------|-------|
|------------|--------|----------|----------|-------|-------|-------|

341

342

343

344

345 ----- X ----- X ----- X ----- X

346 ----- X ----- X ----- X ----- X

347 ----- X ----- X ----- X ----- X

348

349

350 ----- X ----- X ----- X ----- X

351

352

353

354 ----- X ----- X ----- X ----- X

355 ----- X ----- X ----- X ----- X

356

357

358

359

360

361 ----- X ----- X ----- X ----- X

362

363

364

365 ----- X ----- X ----- X ----- X

366

367

368

369

370

371

372 ----- X ----- X ----- X ----- X

373

374 ----- X ----- X ----- X ----- X

375

376

377

378

379 ----- X ----- X ----- X ----- X

380

| No de zone | 11.5.1 | 11.5.2.1 | 11.5.2.2 | 11.10 | 11.11 | 11.13 |
|------------|--------|----------|----------|-------|-------|-------|
|------------|--------|----------|----------|-------|-------|-------|

|      |               |  |         |  |   |  |
|------|---------------|--|---------|--|---|--|
| 381  |               |  |         |  |   |  |
| 382  |               |  |         |  |   |  |
| 383  | ----- X ----- |  | X ----- |  | X |  |
| 384  |               |  |         |  |   |  |
| 385  |               |  |         |  |   |  |
| 386  |               |  |         |  |   |  |
| 387  |               |  |         |  |   |  |
| 388  |               |  |         |  |   |  |
| 389  |               |  |         |  |   |  |
| 390  |               |  |         |  |   |  |
| 391  | ----- X ----- |  | X ----- |  | X |  |
| 392  |               |  |         |  |   |  |
| 393  |               |  |         |  |   |  |
| 394  |               |  |         |  |   |  |
| 395  |               |  |         |  |   |  |
| 396  |               |  |         |  |   |  |
| 397  | ----- X ----- |  | X ----- |  | X |  |
| 398  |               |  |         |  |   |  |
| 399  |               |  |         |  |   |  |
| 3100 |               |  |         |  |   |  |
| 3101 |               |  |         |  |   |  |
| 3102 | ----- X ----- |  | X ----- |  | X |  |
| 3103 |               |  |         |  |   |  |
| 3104 |               |  |         |  |   |  |
| 3105 | ----- X ----- |  | X ----- |  | X |  |
| 3106 |               |  |         |  |   |  |
| 3107 |               |  |         |  |   |  |
| 3108 |               |  |         |  |   |  |
| 3109 | ----- X ----- |  | X ----- |  | X |  |
| 3110 | -----         |  |         |  |   |  |

Note 1: Le maintien de tout usage d'un terrain ou d'un bâtiment ou de tout établissement spécialisé dans l'opération ou l'exploitation de tables de billard, de tables d'amusement ou de jeux mécaniques, tels que définis au paragraphe 193° de l'article 336 de la Charte de la Ville de Québec, est prohibé.

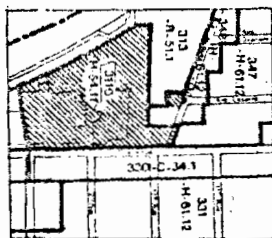


québec

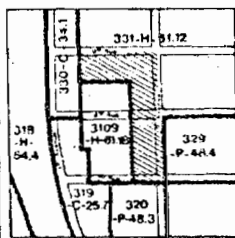
AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 31 mai 1982, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 2848, modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'Urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

- 1- de permettre le lotissement en bordure des rues ou d'allées privées uniquement dans les zones dans lesquelles l'usage résidentiel "Habitation V - Projet d'ensemble", est autorisé; en modifiant pour ce faire les articles 3.3.4, 4.1.3 et 5.2.3 dudit règlement 2474;
- 2- de permettre, dans le quartier Limoilou, du côté ouest de la 1re Avenue à proximité de l'intersection de la 9e Rue, l'expansion des utilisations du sol dérogoratoire à même les lots adjacents pourvu qu'une telle expansion n'entraîne pas l'agrandissement ou la construction de bâtiments; en créant pour ce faire une nouvelle zone 3110-H64.11 à même les zones 330-C-34.1 et 318-H-64.4 qui sont réduites d'autant; en ajoutant au règlement un nouvel article 11.2.1 et en créant un nouveau code de spécifications 64.11; le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-bas illustré;
- 3- de réduire, dans le quartier Limoilou la zone 3109-H-61.18 située à l'ouest de la 2e Avenue et au sud de la 9e Rue, qui n'impose pas de norme quant au nombre de grands logements devant être aménagés dans un bâtiment afin d'éviter la subdivision d'un certain nombre de bâtiments qui possèdent de tels logements, en agrandissant pour ce faire la zone 331-H-61.12 à même ladite zone 3109-H-61.18 qui est réduite d'autant, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-bas illustré;
- 4- d'agrandir du côté sud de la rue Jacques-Cartier, dans le quartier Limoilou, la zone résidentielle située au nord de ladite rue de façon à permettre l'implantation de bâtiments résidentiels à cet endroit; en agrandissant pour ce faire la zone 348-H-61.12 à même la zone 313-R-51.1 qui est réduite d'autant; le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-bas illustré;
- 5- de corriger un certain nombre d'erreurs cléricales qui se sont glissées dans les divers amendements successifs au règlement 2474 concernant, notamment, l'omission d'un certain nombre de numéros de zones à l'annexe C du règlement, le pourcentage de stationnement devant être couvert dans le code de spécifications 64.4 et l'omission de reproduire le code de spécifications 31.3; en remplaçant pour ce faire l'annexe C du règlement ainsi que les pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 31.3 et 64.4.

CROQUIS "1"



CROQUIS "2"



Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, chambre 313; prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le Greffier de la Ville  
Antoine Carrier, avocat

Québec, le 4 juin 1982

*Sol* 8-26-82

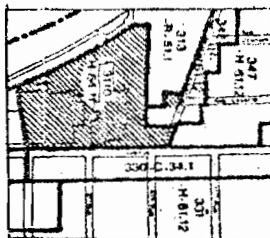


québec

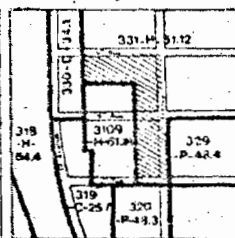
AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 31 mai 1982, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 2848, modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'Urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

- 1- de permettre le lotissement en bordure des rues ou d'allées privées uniquement dans les zones dans lesquelles l'usage résidentiel "Habitation V - Projet d'ensemble", est autorisé; en modifiant pour ce faire les articles 3.3.4, 4.1.3 et 5.2.3 dudit règlement 2474;
- 2- de permettre, dans le quartier Limoilou, du côté ouest de la 1re Avenue à proximité de l'intersection de la 9e Rue, l'expansion des utilisations du sol dérogoratoire à même les lots adjacents pourvu qu'une telle expansion n'entraîne pas l'agrandissement ou la construction de bâtiments; en créant pour ce faire une nouvelle zone 3110-H64.11 à même les zones 330-C-34.1 et 318-H-64.4 qui sont réduites d'autant; en ajoutant au règlement un nouvel article 11.2.1 et en créant un nouveau code de spécifications 64.11; le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-bas illustré;
- 3- de réduire, dans le quartier Limoilou la zone 3109-H-61.18 située à l'ouest de la 2e Avenue et au sud de la 9e Rue, qui n'impose pas de norme quant au nombre de grands logements devant être aménagés dans un bâtiment afin d'éviter la subdivision d'un certain nombre de bâtiments qui possèdent de tels logements, en agrandissant pour ce faire la zone 331-H-61.12 à même ladite zone 3109-H-61.18 qui est réduite d'autant, le tout tel que démontré sur le croquis numéro 2 ci-bas illustré;
- 4- d'agrandir du côté sud de la rue Jacques-Cartier, dans le quartier Limoilou, la zone résidentielle située au nord de ladite rue de façon à permettre l'implantation de bâtiments résidentiels à cet endroit; en agrandissant pour ce faire la zone 348-H-61.12 à même la zone 313-R-51.1 qui est réduite d'autant; le tout tel que démontré sur le croquis numéro 1 ci-bas illustré;
- 5- de corriger un certain nombre d'erreurs cléricales qui se sont glissées dans les divers amendements successifs au règlement 2474 concernant, notamment, l'omission d'un certain nombre de numéros de zones à l'annexe C du règlement, le pourcentage de stationnement devant être couvert dans le code de spécifications 64.4 et l'omission de reproduire le code de spécifications 31.3; en remplaçant pour ce faire l'annexe C du règlement ainsi que les pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 31.3 et 64.4.

CROQUIS "1"



CROQUIS "2"



Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, chambre 313; prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le Greffier de la Ville  
Antoine Carrier, avocat

Québec, le 4 juin 1982

*Sol* 8-26-82