Projet de règlement tel qu'adopté en le lecture mais non en vigueur. 21-125) Règlement tel qu'adopté en 2ème lecture et mis en vigueur. 68-02-82

RAPPORT AU CONSEIL
NO. 26

# REGLEMENT No 2817

Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des Lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42 et 43 de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre la construction de rues locales qui sont d'une largeur inférieure à celle prescrite par l'article 5.1.4 du règlement 2474, pourvu qu'elles s'intègrent à un ensemble de rues locales voisines déjà existantes, qui sont également d'une largeur inférieure à celle prescrite, et pourvu qu'elles conservent la même largeur que ces dernières si la hauteur des constructions autorisées en bordure de ces nouvelles rues ne dépasse pas 13 mètres et si les normes d'implantation sont similaires à celles prévalant sur les rues avoisinantes;

ATTENDU que pour ce faire il y a lieu d'ajouter un nouvel article 5.1.4.1 à la suite de l'article 5.1.4;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'expansion des usages dérogatoires à même les courettes qui sont de dimension inférieure à celles prescrites par le règlement provincial concernant l'habitation en général, même dans les cas où cette expansion doit se faire à l'intérieur du bâtiment uniquement;

ATTENDU que pour ce faire il y a lieu de modifier l'article 11.5.2 dudit règlement 2474;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier les contraintes qui peuvent être imposées à l'expansion des usages dérogatoires dans certaines zones situées dans la partie est du quartier Limoilou, de façon à permettre l'expansion des usages dérogatoires à même des agrandissements du bâtiment, pourvu que l'expansion se limite au niveau de plancher occupé par l'usage dérogatoire;

ATTENDU que pour ce faire il y a lieu de modifier l'article 11.5.2 du règlement 2474 et de remplacer l'annexe C dudit règlement;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier St-Roch, de modifier les normes d'implantation et de stationnement dans la zone 230-C-85.1, de façon à faciliter la réutilisation de l'Eglise Notre-Dame de la Paix;

ATTENDU que pour ce faire il y a lieu de créer un nouveau code de spécifications 28.2 pour l'appliquer dans ladite zone 230-C-85.1 et de modifier le plan numéro 73013-A de l'annexe A du règlement 2474;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre dans une partie du secteur sud du quartier Limoilou la construction de bâtiments d'habitation sans imposer l'obligation d'y aménager un pourcentage déterminé de logements ayant deux ou trois chambres à coucher:

ATTENDU que pour ce faire il y a lieu de créer un nouveau code de spécifications 61.18 et de l'appliquer dans une nouvelle zone créée à même la zone 331-H-61.12 qui est réduite d'autant;

ATTENDU que la réalisation du projet de construction de bâtiments résidentiels en bordure de la rivière St-Charles, connu sous le nom de "Place de la Rivière", a démontré la nécessité d'apporter des corrections au règlement actuel de zonage;

ATTENDU que la réalisation du projet nécessite une correction des limites de la zone destinée à des fins récréatives, située en bordure de la rivière St-Charles, ainsi que la création d'un nouveau code de spécifications directement applicable au projet;

ATTENDU qu'il y a lieu, en conséquence, de remplacer le plan de zonage numéro 79013-A de façon à modifier les limites de la zone 258-H-64.6 et de créer un nouveau code de spécifications 64.10 pour l'appliquer dans ladite zone 258;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

1.- Le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/-St-Sauveur et Limoilou" est modifié en y ajoutant, après l'article 5.1.4, l'article suivant:

# "5.1.4.1 - Emprise réduite

Nonobstant les dispositions de l'article 5.1.4, il est permis de construire des rues locales d'une largeur inférieure à celle prescrite à l'article 5.1.4, si elles s'intègrent dans un ensemble de rues locales voisines déjà existantes, qui sont déjà d'une largeur inférieure à celle prescrite, pourvu qu'elles soient de la même largeur que ces dernières, pourvu que la hauteur des constructions autorisées en bordure de ces nouvelles rues locales ne dépasse pas 13 mêtres et pourvu que les normes d'implantation soient similaires à celles prévalant sur les rues avoisinantes."

2.- L'article 11.5.2 dudit règlement 2474 est remplacé par le suivant:

## "11.5.2 - Contrainte à l'expansion

11.5.2.1 - Lorsque l'annexe C concernant les usages dérogatoires spécifie que le présent article s'applique, l'expansion autorisée en vertu de l'article 11.5.1 peut se faire uniquement à l'intérieur du bâtiment.

Cependant, cette expansion peut se faire à même une courette complètement fermée par des murs extérieurs de bâtiment si les dimensions de cette courette sont inférieures à celles prescrites par le règlement provincial concernant l'habitation en général, adopté en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement.

11.5.2.2 - Lorsque l'annexe C concernant les usages dérogatoires spécifie que le présent article s'applique, l'expansion autorisée en vertu de l'article 11.5.1 peut se faire uniquement au niveau de plancher déjà occupé par l'usage dérogatoire."

- 3.- A) Le cahier des spécifications joint en annexe B audit règlement 2474 est modifié de la façon suivante:
  - en y ajoutant les codes de spécifications
     28.2, 61.18 et 64.10,
  - en y ajoutant, à la fin, les notes suivantes:
    - "25. Les usages appartenant au groupe Commerce 1 sont spécifiquement permis pourvu qu'ils soient implantés au rezde-chaussée ou au sous-sol d'un bâtiment d'au moins cinq logements.
      - 26. L'article 6.3.2 s'applique."

B) L'annexe B dudit règlement 2474 est modifiée en y remplaçant les pages contenant le code de spécifications 28.1 et les codes 61.10 à 61.17 par les nouvelles pages contenant les codes de spécifications 28.1 et 28.2 et 61.10 à 61.18 et en y ajoutant la page contenant le code de spécifications 64.10, lesdites pages étant jointes au présent règlement en annexe 1 pour en faire partie intégrante.

# 4.- A) Ledit règlement 2474 est modifié de la façon suivante:

- en appliquant dans la zone 230-M-85.1 le code de spécifications 28.2 au lieu du code de spécifications 85.1 qui s'y applique actuellement,
- en corrigeant la limite séparant les zones
   259-R-51 et 258-H-64.6 de façon à la faire coïncider avec les limites de lots, et
- en appliquant dans la zone 258-H-64.6 le code de spécifications 64.10 au lieu du code de spécifications 64.6 qui s'y applique actuellement,
- en créant la zone 3109-H-61.18 à même la zone 331-H-61.12 qui est réduite d'autant;

le tout tel qu'il appert des plans nos 79013-A et 80008-A du service de l'urbanisme de la Ville de Québec en date du 15 décembre 1981, qui sont joints aux présentes en annexe 2 pour en faire partie intégrante.

B) L'annexe A dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans nos 79013-A et 80008-A en date du 21 janvier 1980 par les nouveaux

#### NOTES EXPLICATIVES

## REGLEMENT No 2817

Le présent règlement a pour but:

- 1. De permettre d'aménager de nouvelles rues locales d'une largeur inférieure à celle prescrite par le règlement lorsque ces nouvelles rues s'intègrent dans la trame urbaine d'un quartier déjà existant, qui possède déjà des rues locales de dimension réduite, pourvu que le gabarit des constructions autorisées le long de ces nouvelles rues soit similaire au gabarit des bâtiments existant le long des rues avoisinantes.
- 2. De modifier, dans certaines zones de la partie est du quartier Limoilou, les contraintes imposées à l'expansion des usages dérogatoires; l'amendement permettra aux usages dérogatoires de prendre de l'expansion à même un agrandissement au bâtiment, pourvu que l'expansion se fasse sur le même niveau de plancher que celui occupé antérieurement par l'usage dérogatoire; les zones concernées sont les suivantes: 383-H-61.16, 391-H-61.12, 397-H-61.15, 3102-H-61.16 et 3105-H-61.17.
- 3. De permettre l'expansion des usages dérogatoires à même les courettes qui ne sont pas conformes aux dimensions minimales prescrites par le règlement provincial concernant l'habitation en général dans les zones où cette expansion peut se faire uniquement à l'intérieur du bâtiment.
- 4. De permettre le recyclage de l'Eglise Notre-Dame de la Paix dans le quartier St-Roch; l'amendement remplace le code de spécifications 85.1, qui s'applique dans la zone, par un nouveau code de spécifications 28.2 qui n'impose pas de normes d'implantation et de stationnement; l'ensemble

des normes imposées par le code de spécifications 28.2 se rapproche des normes imposées dans le Vieux-Québec plutôt que de celles imposées dans le quartier St-Roch, ce bâtiment étant situé dans un secteur qui s'apparente d'ailleurs beaucoup plus au Vieux-Québec qu'au quartier St-Roch.

- 5. De permettre la construction de bâtiments d'habitation sans que soit imposée l'obligation d'y
  aménager un pourcentage déterminé de grands logements dans une partie du secteur sud du quartier
  Limoilou située entre la 9ième rue, la 2ième avenue, la 7ième rue et l'arrière des lots bordant
  le côté est de la lère avenue.
- 6. De corriger la limite séparant la zone résidentielle du parc longeant la rivière St-Charles pour la faire coïncider avec la limite des lots du projet Place de la Rivière.
- 7. De créer un nouveau code de spécifications pour l'appliquer dans la zone dans laquelle se réalisera le projet Place de la Rivière, de façon à y permettre les usages appartenant aux groupes Habitation I, II, III et V, Public I et II et Récréation I et II. Des notes spéciales ont été insérées au code de spécification applicable dans cette zone pour prévoir que les usages appartenant au groupe Commerce I (commerce d'accommodation) peuvent s'implanter au rez-de-chaussée et au sous-sol de bâtiments d'au moins cinq logements. Une note prévoit également que les marges de recul latérales, arrières et avant, dans cette zone, sont celles fixées par la Commission d'Urbanisme.

plans du service de l'urbanisme de la Ville de Québec nos 79013-A et 80008-A en date du 15 décembre 1981, qui sont joints aux présentes en annexe 2 pour en faire partie intégrante.

5.- L'annexe C du règlement 2474, telle que remplacée par le paragraphe C de l'article 10 du règlement 2731, est remplacée par la nouvelle annexe C qui est jointe au présent règlement en annexe 3 pour en faire partie intégrante.

6.- Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUEBEC, le 16 décembre 1981.

ROCHU, ROY BOUTIN & OUIMET.

Assentiment donné

FEV 8 1892

Televisieres

Idaira

# REGLEMENT No 2817

ANNEXE 1

"Pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 28.1 et 28.2, 61.10 à 61.18 et 64.10"

				ed watch			3	,		5	
The state of the s	on their the combined As the later at the decreasing research consequence of the control of the						i se me		<b>.</b> .	A. 175 - 1	) }
<mark>kakan entir dan 2 Milangriller M</mark> . Pikir, salah 842 dan 1 Milangril melangkan di Salas ada sara - 2,	та жата та такима таки жата жата жата жата жата жата жата жат	Magnetic Company	w v 112	1.58	er at the second	, name name of the se	Zino o promoto po	nin hittaburnakkinak	participates there is	- and the second	
.* .	rai do esta ista de la compa								-		
\$4.5 <b>%</b>	graden de se note de la factoria de la companya de	1									
William Control of the State	The second of th							,		,	
	2 (20) 30 (20) 30 (20) 30 (20) 40 (20)		- 11				}	j	: }		
	A College to persons		E.				-	4		-	
edicar - Printe non-relativistic was storaged to a con-	Propa Base and the second seco	and the second s	i. Maria di serie de serie	No. of Contraction	A C	green where communic	Terrane are read	dje samme enemers	**************************************		garara garara
DOMMERIJAL PO TET LE BY SERVICED	Descensedation     Administratis	1 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	₩.	V.			į	·	·	}	·
	i. Crittel gog					-	<u> </u>		,	·	
	n neorg		J., 😲							e ,	f Jenovice
	Vill Gelegant alles i urbandes Tri Gelegant alles i urbandes						ģ			<u>.</u>	
	May Company to the property of	14 14 1						/		de la companya de la	-
MOUSTMEL II MOUSIN	a seimi abla au commerce de détail	4 1 5		. 6		-	\$		,	<u> </u>	
•	h - Sans nu vance Ro Avet nu sances faibles	4 : 5		<u> </u>			*	·	}	H I	<u> </u>
s. Balanyi da <b>cana nikasa</b> ka teo masatawan datika Ma <b>uni</b> lawa wa kamasa 1975 - ki wa 1985 a 1985 - ki ka 1985 a 1985		The state of the s	a w Comman commercia	Charles to the American	10 mg 1 mg 70 mg	francisco (m. 1920) Proposition (m. 1944)	eller ommercement	ija - samona -	- Carrier and the	pr. commercial control control	- 1-10
Little of the control of the second of the s	Consultation	14 1 6 7	- <del>}</del> - <del>%</del>	19			<u> </u>			<u> </u>	`. {
PECAEATH (S) Espace	Ce querna: ou region	na na katalan katalan Banasaran katalan kata	sama (sa wa sama ar	The second second	i Caramananana	S. Carrier and C. Indiana.	generalism en en e		gar in carrain	A Park And De Laborator State State	iger remains
ęguip	17 Sports #1 27 ()	1417		) 		4		No.		Ç	general general
an Mariemandon eller sind och i distantiet, stander sekst eller til av Theorieldisch schilig	one, soo nam een 19 seksam hade berry voorsalijkes, soon nyadanka <mark>asalam ku aanata kank</mark> a seksalija ka <mark>asalam as</mark> alam	-	-	Company on Company	-	i S	endercamente	tone e management	ļ	·	-
UTILISATION SPÉCIFICUEMI	ENT EXCLUE	[ 4 3 S ]	NECTURAL DESCRIPTION OF THE PERSON OF THE PE	Ť Š		ė. Š	8	t.	î. 4	i f	ú
				į	·	-	<u> </u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<del></del>	·	÷
UTILISATION SPECIFIQUEMI	ENTPERMIST	4 3 3 5	e F	i i		5 6 6	Š	4	4	9	1000
Control of the Contro	edes front Colon de nor en dires en començació dels velses o comune de inhalació dels properses bancos o pasar	maneral and an errandonization law in	asa silikuroven seesso	PROBLEM SEPTEMBER AND ADDRESS	i wasaning on	Frank Terretaine	militarius miner - republic			A	
The second secon	AND THE PROPERTY OF THE PROPER			-			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	y	( )	·	·
พธิส	AES DE LOTISSEMENT	5.21	5 10 10 10 10	Ý		n K	5	0.00	11.5.78	8	5
		To a second	Į.	j	·		į	-			i i
40.0	geur du :ot (en métre:) ofondeur au lot (en métres)		<u> </u>	\$ } 			\$	, ,	<u>}</u>	£	-
-	perficie du loi (en mètres)		<del></del> \$	-	<u>.</u>	<u> </u>	ļ		1		ļ
	geur du lot (en mètres)		and a second	y comment		ļ	-			1	1
	ofondeur du lot (en mètres)			1	3	ř.	į.	3	•	i	É
	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE		~ · • · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-		<u> </u>	j	1	1	†	6
Su Bâtiment en rangée la	perficie du lot (en motres) geur du lot (en mètres)	200					ļ			İ	-
Sü Bätiment en rangée lar pri	perficie du lot (en motres) geur du lot (en mètres) ofondeur du lot (en m <b>ètres)</b>	2 ( )									
Sü Bätiment en rangée lar pri	perficie du lot (en motres) geur du lot (en mètres)										
Süllaringe Süllar Bätiment en rängee Sär pro	perficie du lot (en motres) geur du lot (en mètres) ofondeur du lot (en m <b>ètres)</b>				A STATE OF THE STA						
Bâtiment en rangée la gri su	perficie du lot (en motres) geur du lot (en mètres) ofondeur du lot (en m <b>ètres)</b>										
Bâtiment en rangée la principal su	perficie du lot (en motres)  rgeur du lot (en mètres)  ofondeur du lot (en mètres)  perficie du lot (en mètres)  MES D'IMPLANTATION										
Bâtiment en rangée la gr. su  NORA  Hauteur maximum (en mêtres	perficie du lot (en mêtres)  geur du lot (en mêtres)  ofondeur du lot (en mêtres)  perficie du lot (en mêtres)  MES D'IMPLANTATION  (	6.1.3									
Bâtiment en rangée lar gr. su  NORM Hauteur maximum (en mêtres Hauteur minimum (en mêtres Marge de recul avant, minimum	perficie du lot (en mêtres)  geur du lot (en mêtres)  ofondeur du lot (en mêtres)  perficie du lot (en mêtres)  MES D'IMPLANTATION  ( ) ) Im (en mêtres)	6 1 3 6 1 3 6 3									
Bâtiment en rangée la grand proposition de la grand pr	perficie du lot (en mêtres)  geur du lot (en mêtres)  ofondeur du lot (en mêtres)  perficie du lot (en mêtres)  MES D'IMPLANTATION  ( ) ) Im (en mêtres)  um (en mêtres)	6.1.3 6.3 6.3									
Bâtiment en rangée la far gr. su  NORE  Hauteur maximum (en mêtres Hauteur minimum (en mêtres	perficie du lot (en mêtres)  geur du lot (en mêtres)  ofondeur du lot (en mêtres)  perficie du lot (en mêtres)  MES D'IMPLANTATION  ( ) ) Im (en mêtres)  um (en mêtres)  num (en mêtres)	6 1 3 6 3 6 3 6 3									
Bâtiment en rangée la farigne pro-su su s	perficie du lot (en mêtres)  rgeur du lot (en mêtres)  ofondeur du lot (en mêtres)  perficie du lot (en mêtres)  MES D'IMPLANTATION  () ) ) Im (en mêtres)  um (en mêtres) atérales (en mêtres)  bâtiment principal, maximum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 3									
NORM Hauteur maximum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Marge de recul arrière, minim Marge de recul arrière, minim Largeur combinée des cours I Indice d'occupation au sol du Rapport plancher / terrain, m	perficie du lot (en mètres)  rgeur du lot (en mètres)  ofondeur du lot (en mètres)  perficie du lot (en mètres)  MES D'IMPLANTATION  () ))  Im (en mètres)  um (en mètres)  atérales (en mètres)  bâtiment principal, maximum  aximum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5									
NORR Hauteur maximum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Marge de recul avant, minimu Marge de recul latérale, minim Largeur combinée des cours I Indice d'occupation au sol du Rapport plancher / terrain, m Pourcentage d'aires libres, m	perficie du lot (en mêtres)  geur du lot (en mêtres)  ofondeur du lot (en mêtres)  perficie du lot (en mêtres)  MES D'IMPLANTATION  ( ) ) ) Im (en mêtres) um (en mêtres) num (en mêtres) atérales (en mêtres) bâtiment principal, maximum aximum inimum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 3									
NORR Hauteur maximum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Marge de recul avant, minimu Marge de recul latérale, minim Largeur combinée des cours I Indice d'occupation au sol du Rapport plancher / terrain, m Pourcentage d'aires libres, m	perficie du lot (en mêtres)  geur du lot (en mêtres)  ofondeur du lot (en mêtres)  perficie du lot (en mêtres)  MES D'IMPLANTATION  ( ) ) ) Im (en mêtres) um (en mêtres) num (en mêtres) atérales (en mêtres) bâtiment principal, maximum aximum inimum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4									
NORR Hauteur maximum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Marge de recul avant, minimu Marge de recul latérale, minim Largeur combinée des cours I ndice d'occupation au sol du Rapport plancher / terrain, m Pourcentage d'aires libres, m	perficie du lot (en mêtres)  geur du lot (en mêtres)  ofondeur du lot (en mêtres)  perficie du lot (en mêtres)  MES D'IMPLANTATION  ( ) ) ) Im (en mêtres) um (en mêtres) num (en mêtres) atérales (en mêtres) bâtiment principal, maximum aximum inimum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4									
NORR Hauteur maximum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Marge de recul avant, minimu Marge de recul attérale, minim Largeur combinée des cours I Indice d'occupation au sol du Rapport plancher / terrain, m Pourcentage d'aires libres, m	perficie du lot (en mêtres)  geur du lot (en mêtres)  ofondeur du lot (en mêtres)  perficie du lot (en mêtres)  MES D'IMPLANTATION  ( ) ) ) Im (en mêtres) um (en mêtres) num (en mêtres) atérales (en mêtres) bâtiment principal, maximum aximum inimum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4									
Bâtiment en rangee la far pro- Su  NORI  Hauteur maximum (en mêtres Hauteur minimum (en mêtres Marge de recul arrière, minimum Marge de recul arrière, minimum Marge de recul arrière, minimum Largeur combinée des cours l'indice d'occupation au sol du Rapport plancher / terrain, m Pourcentage d'aires libres, m Pourcentage d'aires d'agréme	perficie du lot (en mètres) geur du lot (en mètres) ofondeur du lot (en mètres) perficie du lot (en mètres)  MES D'IMPLANTATION  ( ) ) ) Im (en mètres) um (en mètres) num (en mètres) atérales (en mètres) bâtiment principal, maximum aximum int , minimum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4									
Bâtiment en rangee la la la pri su pr	perficie du lot (en mètres) rgeur du lot (en mètres) ofondeur du lot (en mètres) perficie du lot (en mètres)  MES D'IMPLANTATION  () )) Im (en mètres) um (en mètres) um (en mètres) atérales (en mètres) bâtiment principal, maximum aximum inimum int , minimum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4									
NORM  Hauteur maximum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Marge de recul arrière, minimum (ar combinée des cours l'indice d'occupation au sol du Rapport plancher / terrain, m Pourcentage d'aires libres, m Pourcentage d'aires d'agréme  NO  Locaux inoccupes zone H  Utilisation restreinte en front Longueur de façad	perficie du lot (en mètres)  geur du lot (en mètres)  ofondeur du lot (en mètres)  perficie du lot (en mètres)  MES D'IMPLANTATION  ()  ))  Im (en mètres)  um (en mètres)  atérales (en mètres)  bâtiment principal, maximum  aximum  inimum  init , minimum  DRMES SPÉCIALES  de rue  le maximale en front de rue (en mètres)	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4									
NORR Hauteur maximum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Marge de recul avrière, minimu Marge de recul latérale, minim Largeur combinée des cours I Indice d'occupation au sol du Rapport plancher / terrain, m Pourcentage d'aires libres, m Pourcentage d'aires d'agréme  NO Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front Longueur de façad Utilisation restreinte à certains	perficie du lot (en mètres)  geur du lot (en mètres)  ofondeur du lot (en mètres)  perficie du lot (en mètres)  MES D'IMPLANTATION  ()  ))  Im (en mètres)  um (en mètres)  atérales (en mètres)  bâtiment principal, maximum  aximum  inimum  init , minimum  DRMES SPÉCIALES  de rue  le maximale en front de rue (en mètres)	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4	C,1								
NORR  Hauteur maximum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Marge de recul avant, minimum Marge de recul latérale, minimum arge de recul latérale, minimum largeur combinée des cours l'Indice d'occupation au sol du Rapport plancher / terrain, m Pourcentage d'aires libres, m Pourcentage d'aires libres, m Pourcentage d'aires d'agréme Longueur de façad Utilisation restreinte en front Longueur de façad Utilisation restreinte à certains Etages autorisés	perficie du lot (en mètres)  geur du lot (en mètres)  ofondeur du lot (en mètres)  perficie du lot (en mètres)  MES D'IMPLANTATION  ()  ))  Im (en mètres)  um (en mètres)  uum (en mètres)  atérales (en mètres)  bâtiment principal, maximum  aximum  init , minimum  DRMES SPÉCIALES  de rue  le maximale en front de rue (en mètres)  étages  ise dans résidence	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4									
NORM Hauteur maximum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Marge de recul avant, minimum Marge de recul attérale, minimum argeur combinée des cours l'indice d'occupation au sol du Rapport plancher / terrain, m Pourcentage d'aires libres, m Pourcentage d'aires libres, m Pourcentage d'aires d'agréme Utilisation restreinte en front Longueur de façad Utilisation restreinte à certains Etapes autorisés Activité professionnelle perm Stationnement public ou com	perficie du lot (en mètres)  geur du lot (en mètres)  ofondeur du lot (en mètres)  perficie du lot (en mètres)  MES D'IMPLANTATION  ()  )  Im (en mètres)  um (en mètres)  uum (en mètres)  atérales (en mètres)  bâtiment principal, maximum  aximum  int , minimum  DRMES SPÉCIALES  de rue  le maximale en front de rue (en mètres)  étages  ise dans résidence  imercial permis	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8	C,I R-SS	t scouver							
NORM Hauteur maximum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Marge de recul avant, minimum Marge de recul arrière, minimum Marge de recul arrière, minimum Marge de recul latérale, minimum Largeur combinée des cours l'indice d'occupation au soi du Rapport plancher / terrain, m Pourcentage d'aires fibres, m Pourcentage d'aires d'agréme Utilisation restreinte en front Longueur de façad Utilisation restreinte à certains Etages autorisés Activité professionnelle perm Stationnement public ou com Stationnement privé: % de la	perficie du lot (en mètres) rgeur du lot (en mètres) ofondeur du lot (en mètres) perficie du lot (en mètres)  MES D'IMPLANTATION  () ) ) Im (en mètres) um (en mètres) um (en mètres) atérales (en mètres) bâtiment principal, maximum aximum inimum int , minimum  DRMES SPÉCIALES  de rue le maximale en front de rue (en mètres) détages use dans résidence imercial permis inorme générale à appliquer	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4	C,I R-SS •	0							
NORM  Hauteur maximum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Marge de recul arrière, minimum (arge de recul arrière, minimum (arge de recul arrière, minimum (arge de recul arrière) (argeur combinée des cours l'indice d'occupation au soi du Rapport plancher / terrain, m Pourcentage d'aires libres, m Pourcentage d'aires libres, m Pourcentage d'aires d'agréme (argeur de façad (argeur))) (argeur de façad (argeur de façad (argeur de façad (argeur de façad (argeur)))) (argeur de façad (argeur))) (argeur de façad (argeur)) (argeur de façad (argeur))) (argeur))	perficie du lot (en mètres) rgeur du lot (en mètres) ofondeur du lot (en mètres) perficie du lot (en mètres)  MES D'IMPLANTATION  () ) ) Im (en mètres) um (en mètres) um (en mètres) atérales (en mètres) bâtiment principal, maximum aximum inimum int , minimum  DRMES SPÉCIALES  de rue le maximale en front de rue (en mètres) détages use dans résidence imercial permis inorme générale à appliquer	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2	C,I R-SS								
NORM  Hauteur maximum (en mètres Marge de recul arrière, minimum (arge des cours l'indice d'occupation au sol du Rapport plancher / terrain, m Pourcentage d'aires libres, m Pourcentage d'aires d'agréme  Longueur de façad Utilisation restreinte à certains Etages autorisés Activité professionnelle perm Stationnement public ou com Stationnement privé: % de la Stationnement permis dans la Habitation protégée Entreposage: type permis	perficie du lot (en mètres)  geur du lot (en mètres)  ofondeur du lot (en mètres)  perficie du lot (en mètres)  MES D'IMPLANTATION  (a)  (b)  (c)  (c)  (d)  (d)  (d)  (d)  (en mètres)  um (en mètres)  um (en mètres)  atérales (en mètres)  bâtiment principal, maximum  aximum  inimum  init , minimum  DRMES SPÉCIALES  de rue  de maximale en front de rue (en mètres)  étages  use dans résidence  mercial permis  norme générale à appliquer  cour arrière seulement	10 9 10 4 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2	C,1 R-SS •	0							
NORR Hauteur maximum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Marge de recul avrière, minimum Marge de recul latérale, minimum Largeur combinée des cours I Indice d'occupation au sol du Rapport plancher / terrain, m Pourcentage d'aires libres, m Pourcentage d'aires libres, m Pourcentage d'aires d'agréme  Utilisation restreinte a dertains Etages autorisés Activité professionnelle perm Stationnement public ou com Stationnement privé: % de la Stationnement privé: % de la Stationnement protégée Entreposage: type permis % de la superfi	perficie du lot (en mètres)  geur du lot (en mètres)  ofondeur du lot (en mètres)  perficie du lot (en mètres)  MES D'IMPLANTATION  (a)  ))  Im (en mètres)  um (en mètres)  num (en mètres)  atérales (en mètres)  bâtiment principal, maximum  aximum  inimum  ont , minimum  DRMES SPÉCIALES  de rue  le maximale en front de rue (en mètres)  étages  use dans résidence  imercial permis  norme générale à appliquer  cour arrière seulement  cie de terrain permise pour entreposage	10 9 10 4 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2	C,1 R-SS •	0							
NORR  Hauteur maximum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Marge de recul avant, minimum Marge de recul attèrale, minimum Largeur combinée des cours l'indice d'occupation au sol du Rapport plancher / terrain, m Pourcentage d'aires libres, m Pourcentage d'aires d'agréme  Locaux inoccupes zone H  Utilisation restreinte a certains Etages autorisés Activité professionnelle perm Stationnement public ou com Stationnement privé: % de la Stationnement protégée Entreposage: type permis % de la superfi Pourcentage de logements de la superfiction protégée de logements de Pourcentage de logements de Pourcentage de logements de la superfiction protégée de logements de Pourcentage de logements de Pourcentage de logements de la superfiction protégée de logements de Pourcentage de logements de la superfiction protégée	perficie du lot (en mètres)  geur du lot (en mètres)  ofondeur du lot (en mètres)  perficie du lot (en mètres)  MES D'IMPLANTATION  (a)  (b)  (c)  (c)  (d)  (d)  (d)  (d)  (en mètres)  um (en mètres)  um (en mètres)  atérales (en mètres)  bâtiment principal, maximum  aximum  inimum  init , minimum  DRMES SPÉCIALES  de rue  de maximale en front de rue (en mètres)  étages  use dans résidence  mercial permis  norme générale à appliquer  cour arrière seulement	10 9 10 4 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2 10 8 10 7 10 7	C,1 R-SS •	0							
NORM Hauteur maximum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Marge de recul arrière, minimum Largeur combinée des cours l'indice d'occupation au sol du Rapport plancher / terrain, m Pourcentage d'aires libres, m Pourcentage d'aires d'agréme Utilisation restreinte à certains Etages autorisés Activité professionnelle permis Stationnement public ou com Stationnement permis dans la Habitation profégée Entreposage: type permis de la superfi Pourcentage de logements de Pourcentage de logements de Pourcentage de logements con supper la contra de logements de Pourcentage de logements con la contra de logements de Pourcentage de logements con la contra de logements	perficie du lot (en mètres) rgeur du lot (en mètres) ofondeur du lot (en mètres) perficie du lot (en mètres)  MES D'IMPLANTATION  () )) Im (en mètres) um (en mètres) um (en mètres) bâtiment principal, maximum aximum inimum ont , minimum  DRMES SPÉCIALES  de rue le maximale en front de rue (en mètres) etages use dans résidence imercial permis inorme générale à appliquer cour arrière seulement  cie de terrain permise pour entreposage 2 chambres à coucher et plus exigé ie 3 chambres à coucher et plus exigé	10 9 10 4 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2	C,1 R-SS •	0							
NORM Hauteur maximum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Marge de recul arrière, minimum Marge de la arrière de la superfit Pourcentage de logements de Pourcentage de logements de Pourcentage de logements de Zone tampon exigée	perficie du lot (en mètres) rgeur du lot (en mètres) ofondeur du lot (en mètres) perficie du lot (en mètres)  MES D'IMPLANTATION  () )) Im (en mètres) um (en mètres) um (en mètres) atérales (en mètres) bâtiment principal, maximum aximum inimum ont , minimum  DRMES SPÉCIALES  de rue le maximale en front de rue (en mètres) etages use dans résidence imercial permis inorme générale à appliquer cour arrière seulement  cie de terrain permise pour entreposage 2 chambres à coucher et plus exigé use 3 chambres a coucher et plus exigé im de la zone tampon (en mètres)	10 9 10 9 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2 10 8 10 7 10 7 10 2 10 2	C,1 R-SS •	0							
NORM Hauteur maximum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Marge de recul arrière, minimum Marge de logements de logements de logements de logements de largeur minimum Marge de recul arrière, minimum	perficie du lot (en mètres) rgeur du lot (en mètres) ofondeur du lot (en mètres) perficie du lot (en mètres)  MES D'IMPLANTATION  () )) Im (en mètres) um (en mètres) um (en mètres) atérales (en mètres) bâtiment principal, maximum aximum inimum ont , minimum  DRMES SPÉCIALES  de rue le maximale en front de rue (en mètres) etages use dans résidence imercial permis inorme générale à appliquer cour arrière seulement  cie de terrain permise pour entreposage 2 chambres à coucher et plus exigé use 3 chambres a coucher et plus exigé im de la zone tampon (en mètres)	10 9 10 4 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2	C,1 R-SS •	0							
NORM Hauteur maximum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Hauteur minimum (en mètres Marge de recul arrière, minimum Marge de logements de logements de logements de logements de largeur minimum Marge de recul arrière, minimum	perficie du lot (en mètres) rgeur du lot (en mètres) ofondeur du lot (en mètres) perficie du lot (en mètres)  MES D'IMPLANTATION  () )) Im (en mètres) um (en mètres) um (en mètres) atérales (en mètres) bâtiment principal, maximum aximum inimum ont , minimum  DRMES SPÉCIALES  de rue le maximale en front de rue (en mètres) etages use dans résidence imercial permis inorme générale à appliquer cour arrière seulement  cie de terrain permise pour entreposage 2 chambres à coucher et plus exigé use 3 chambres a coucher et plus exigé im de la zone tampon (en mètres)	10 9 10 9 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2 10 8 10 7 10 7 10 2 10 2	C,1 R-SS •	0							

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	<b>61.</b> 10	<b>61</b> .11	61.12	<b>61.</b> 13	61.14	<b>61.</b> 15	61,16	61.17	<b>61.</b> 18
GROUPES D'UTILISATION											
RÉSIDENTIEL (H) Habitation I: Familial	4.13		•	•	•	•	•	•	•	•	•
" II: Collectif familial	4.1.3		•	•	•	•	•	•	•	•	•
* III Collectif varié	4 1 3		•	•	•	•	•	•	•	•	•
" IV Collectif non permanent " V Projet d'ensemble •	4 1 3				<b></b>		<b> </b>		<b> </b>	<del> </del>	
COMMERCIAL (C) Com & ser   1: D'accommodation	4 1 4			<del> </del>	<del>                                     </del>		<del>                                     </del>		<del>                                     </del>	<del>                                     </del>	<del> </del>
ET SERVICES II Administratifs	4.14				<b>†</b>	<b></b>	1		<del> </del>	†	<u> </u>
" III: D'hôtellerie	4.1.4										
" IV: De détail	4. 1 4		L				<b> </b>		ļ	ļ	<b>!</b>
v Restauration et divertissement  vt De détait avec nuisances	4 1 4					<b></b> -	<u> </u>			<del></del>	<del> </del>
" VII De gros	4 1.4		}	<del> </del>			1	<del> </del>	1	1	<del> </del>
INDUSTRIEL (I) Industrie I. Assimilable au commerce de détail	4.1.5				<del>                                     </del>	1					1
" II: Sans nuisance	4. 1. 5								I		
III: Avec nuisances faibles	4 1 5			ļ			<del>                                     </del>	ļ	<b></b> _	<b> </b>	<b></b>
" IV: Avec nuisances fortes PUBLIC (P) Equip. 1: De voisinage	4. 1. 5	├	•	•	•	-	•	-	•	-	+-
public II: De quartier ou region	4 1 6		-	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	1	<del>                                     </del>	+ -	† <u> </u>	<u> </u>
RECREATIF (R) Espace ou 1: Récréatif public	4 1 7		•	•	•	•	•	•	•	•	•
equip. II: Sports et acts	4. 1.7										
								<b> </b>		1	ļ
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4. 3.3									1	
			<b></b>				<b></b>	<b></b>	ļ	<b></b>	ļ
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4. 3. 3										
·		L	<u> </u>	<u> </u>	L	<u></u>	L	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	L
	1	_	1	T	T	1	T -	T	T	Т	T
NORMES DE LOTISSEMENT	5.21	ĺ			l	l		1		i	1
Bâtiment isolé largeur du lot (en mêtres)			<del> </del>	<del> </del>	ł	┼─	<del> </del>	<del> </del>	<del>-</del>	<del> </del>	<del> </del>
profondeur du lot (en mètres)		-	<del> </del>	<del>                                     </del>	<b>-</b>	<b></b>	<b>†</b>	-	<del> </del>	†	<del> </del>
superficie du lot (en mètres)			1	1	<b>†</b>	<b>†</b>	1	<b>†</b>	1	<b>†</b>	1
Batiment jumelé largeur du lot (en mêtres)									T		
profondeur du lot (en mêtres)			<b></b>	ļ	<b> </b>	<b>!</b>	<b>↓</b>	<del> </del>	↓	<b></b>	<b>_</b>
superficie du lot (en mêtres)  Bâtiment en rangée largeur du lot (en mêtres)		ļ		<u> </u>		<del> </del>					
profondeur du lot (en mètres)				<del> </del>	<del> </del>	<b></b>	<del> </del>	<del> </del>	+	+	· <del> </del>
superficie du lot (en mêtres)			I				1		I	<u> </u>	
		·						·	,	·	· · · · ·
NORMES D'IMPLANTATION			5	5	5	5	5	5		1	5
				<u> </u>						<u> </u>	
Hauteur maximum (en mètres)	6.1.3		134	134	134	134	134	134	134	134	134
Hauteur minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (en mêtres)	6.1.3	├	ļ	<del> </del>	ļ	<b> </b>	<del> </del>	<b>├</b>	<del> </del>	<b>↓</b>	<del></del>
Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.3		<del> </del>		┼	-	<del></del>	<del></del>	<del> </del>	<del>                                     </del>	
Marge de recul latérale, minimum (en mêtres)	6.3	<del> </del>	<del> </del>	1	†	<del>                                     </del>	<del> </del>	1	<del>                                     </del>	+	<del> </del>
Largeur combinée des cours latérales (en mètres)	6.3							1	1	1	
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher - terrain, maximum	6.1.5	_	50	.50	.50	.50	.50	.50	.50	.50	.50
Pourcentage d'aires libres, minimum	6 1 6	ļ	1.50 40	1,50	1.50	1.50	1.50 40	1.00	1.002	1.00	
Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	6 4 4	$\vdash$	30	30	30	30	30	30	30	30	40 30
NORMES SPÉCIALES										22	
LOCALIX INOCCURS 7000 H	1,00	<b> </b>		<u> </u>	-	<u> </u>	<del> </del>	<u> </u>		1	<del> </del> _
Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue	10.9	1-	<del> </del>	•	•	•	-	<u>  •                                     </u>	+	+	+•
Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	<del>                                     </del>	<b>†</b>	<del>                                     </del>	1	1	<del>                                     </del>	<del>                                     </del>	<del> </del>	+	+
Utilisation restreinte à certains étuges	10.5						1		1	1	1
Etages autorises	10.5	1_	ļ				1	<b></b>			
Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis	10.6		<u> </u>	•	•	•		•	•	•	•
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer	7.1.8	-	50	50	50	50	100	100	100	100	50
Stationnement permis dans la cour arrière seulement		1	0	0	90	0	100	100	100	100	1 50
Habitation protegee	10.8						Ĺ		1	1	1
Entreposage: type permis	10.1		ļ	ļ					1	1	1
% de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé	10 1	-	L				1	\ <u></u>	1	+	-
Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	<del> </del>	50 25	50	75 25	50 25	75 25	75 25	75 25	75 25	
Zone tampon exigée	10.2	1	1-	<del> </del>	1 25	1 45	125	25	+ 45	25	
		t	1	1	<b>†</b>	1	1	<b>†</b>	<b>†</b> · · ·		+
largeur minimum de la zone tampon (en mêtres)	10.2		4	1						1	
	10.2	_	1	<b> </b>			1	1	<u> </u>	1	

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

16/12/8, date

le directeur du service de l'Urbanisme

CAHIEF	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	64.10								
(	GROUPES D'UTILISATION				~~,~~							
RÉSIDENTIEL (H) Habi	tation 1: Familial	4.1.3		•		hi						-
	II: Collectif familial	4.1.3		•								
	III: Collectif varié	4.1.3		•								
	IV: Collectif non permanent	4 1 3										_
COMMERCIAL (C) Com	V: Projet d'ensemble  Ser I: D'accommodation	4.1.3		•								
ET SERVICES	H: Administratifs	4. 1. 4						<b></b>				
	III: D'hôtelierie	4. 1. 4										
	" IV: De détail	4. 1. 4										
	V: Restauration et divertissement	4. 1. 4			<del></del>			ļ				ļ
	VI: De détail avec nuisances VII: De gros	4.1.4	_					<b>——</b>				-
INDUSTRIEL (I) Indu		4. 1. 5					<del></del>			-		<del>                                     </del>
.,	II: Sans nuisance	4. 1. 5										
	" III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5										
PUBLIC (P) Equ	P. IV: Avec nuisances fortes	4. 1. 5 4. 1. 6	_	•								├
pub		4. 1. 6		-			<del>                                     </del>					1
RECREATIF (R) Esp	ace ou 1: Récréatif public	4. 1.7		. •								
ėqui	p. II: Sports et arts	4. 1.7		•								
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT EXCLUE	4, 3.3										
						<b> </b>	<b> </b>					<u> </u>
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT PERMISE	4.3.3	l	, 25						i .		l
			<u> </u>	L	L	L	<u> </u>	L		L		<u> </u>
N	DRMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1										Γ
Bătiment isolé :	largeur du lot (en mêtres)		-			<del> </del>		<del> </del>				-
	profondeur du lot (en mêtres)	<del></del>	<del>                                     </del>	<b>-</b>	<b></b>	<del>                                     </del>	<del> </del>	<b> </b>				1
	superficie du lot (en mêtres)						<b>T</b>	1				<u> </u>
Bătiment jumelé :	largeur du lot (en mètres)											
	profondeur du lot (en mêtres)		<u> </u>			ļ	<b> </b>	<b></b>	ļ	L	<b> </b>	1_
Bâtiment en rangée:	superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres)		<del> </del>	ļ		<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<b> </b>	<b>}</b>	<b> </b>	╀-
betiment our languo.	profondeur du lot (en mêtres)		<del> </del>	<del> </del>		<del> </del>	<del> </del>	<del></del>		<del> </del>	<del> </del>	┼-
	superficie du lot (en mêtres)		<u> </u>	<u> </u>	L	L,	L	L	<u></u>	<u> </u>	L	<u> </u>
N	ORMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en mé	(res)	6.1.3	1	20	-		<del>                                     </del>					-
Hauteur minimum (en mé		6.1.3	1	120		<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>		+
Marge de recul avant, min		6.3	t	26		1	1	1	<b></b>	†		+
Marge de recul arrière, mi		6.3		26								
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co		6.3	1	26		1		4			<b></b>	1
	i du bâtiment principal, maximum	6. 3 6. 1.5	-	.50	<del> </del>	1	<del> </del>		<del> </del>		<u> </u>	-
Rapport plancher / terrain	n, maximum	6. 1. 6	<del>                                     </del>	1.50	<del>                                     </del>	+	<del>                                     </del>	<del> </del>	1	<del> </del>	-	+
Pourcentage d'aires libres		6.4.4		40								
Pourcentage d'aires d'agr	Iment , minimum	6.4.4		30			-			<u> </u>	<u> </u>	
	NORMES SPÉCIALES				·			Π		Γ		Τ
Locaux inoccupes zone	H	10.9	-	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>				ļ		1
Utilisation restreinte en f		10.4	<b>†</b>	1	<del>                                     </del>	+-	1-	<del>                                     </del>	<del> </del>	<del>                                     </del>	<del> </del>	+
	çade maximale en front de rue (en mètres)	10.4										<b>T</b>
	tins etages	10.5	1									
	ermise dans résidence	10.5	-	1	<del> </del>	-	-	+	<b> </b>	ļ	<b> </b>	_
Etages autorisés	commercial permis	7.1.8	1	<del> </del>		<del> </del>	<del> </del>	+	1	-	<del> </del>	+-
Etages autorisés Activité professionnelle p		7.1.2	$\Gamma$	75 COU			1	1	1		1	T
Etages autorises Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: %	de la norme générale à appliquer											T
Etages autorises Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % Stationnement permis dan				1						1	1	$\Box$
Etages autorises Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % « Stationnement permis dan Habitation protégée	de la norme générale à appliquer is : à cour arrière seulement	10.8		<del> </del>							1	
Etages autorises Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % « Stationnement permis dar Habitation protégée Entreposage: type permis	de la norme générale à appliquer is : à cour arrière seulement	10. 8 10. 1			<del> </del>	<del></del>	-	-				╂
Etages autorises Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % o Stationnement permis dar Habitation protégée Entreposage: type permi % de la su	de la norme générale à appliquer is : à cour arrière seulement	10.8		50	-	-	-					‡
Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % : Stationnement permis dar Habitation protégée Entreposage: type permis % de la su Pourcentage de logement Pourcentage de logement	de la norme générale à appliquer us : a cour arrière seulement s perficie de terrain permise pour entreposage	10. 8 10. 1 10. 1		50 25								-
Etages autorises Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % o Stationnement permis dar Habitation protégée Entreposage: type permi % de la su Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée	de la norme générale à appliquer ls la cour arrière seulement  perficie de terrain permise pour entreposage s de 2 chambres à coucher et plus exige ints de 3 chambres à coucher et plus exige	10.8 10.1 10.1 10.7 10.7										F
Etages autorises Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % o Stationnement permis dar Habitation protégée Entreposage: type permi % de la su Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée	de la norme générale à appliquer is la cour arrière seulement  seprit de terrain permise pour entreposage a de 2 chambres à coucher et plus exige nits de 3 chambres à coucher et plus exige	10. 8 10. 1 10. 1 10. 7 10. 7										

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

| 5 | 12 | 8 |
| date | le directeur du service de l'Urbanisme

# REGLEMENT No 2817

ANNEXE 2

"Plans du service de l'urbanisme nos 79013-A et 80008-A en date du 15 décembre 1981"

Les plans dont il est fait mention à l'annexe 2 du présent règlement ne sont pas reproduits pour cause. Ces plans pourront être consultés sur demande au Service du Greffe.

# REGLEMENT No 2817

ANNEXE 3

"Règlement No 2474 - annexe C"

TÉLÉPHONE: (418) 694-6360 CASE POSTALE 700. 2, RUE DESJARDINS, BUR. 216 QUÉBEC GIR 459

# DROITS ACQUIS

No de zone	11.5.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13
101						
102						
103						
104						
105	X	X	X		X	
106	X	X	X		X	
107	X	X	X		X	
108	X	X	X		X	
109					X	
110					X	
111	X	X	X		X	
112						
					X	
114						
115						
			X		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
			X		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
	· X	X	X		X	
119						
120						
121 122	v	v	v		v	
_		• •	X X		X	
			X			
126	χ	X	X		^	
127						
	X	X	X		X	
129					^	
130						
131						
132						
133						
134						
135						
136						
137						
	X	· X	X		X	
139						
140						

No	de z	one 1	1.5.1	11.5.2.1	11.5.2.2	11.10	11.11	11.13
	182							
	183							
	184							
	185							
	186							
	187							
	188							
	189							
	190							
	191							
	192		. Х	X	X		X	
	193							
	194							
	195							
	196							
	197							
	198							
	199							
	1038							
	1100							
	1101							
	1102							
	1103							
	1104							
	1105							
	1106							
	1107							
	1108							
	1109							
	1110							
	1111							
	1112							
	1113							
	1114							
	1115							
	1116		_ <b>Y</b>	V	V		Y	
			- ^	X	X		A	
	1118							
	1112							
			_ Y	X	V		v	
	1122		- ^	A	A		X	
	1124	-						

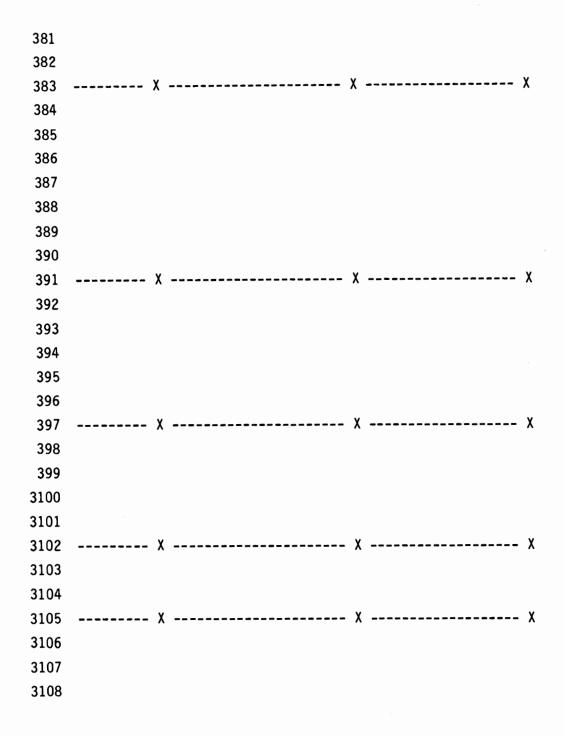
11.5.2.2 11.10 11.11 11.13 No de zone 11.5.1 11.5.2.1 1129 ----- X ------ X ------ X 1137 ----- X ------ X ------ X 1138 ----- X ----- X ----- X 203 ----- X ----- X ----- X 204 ----- X ----- X ----- X 205 ----- X ----- X ----- X 206 ----- X ----- X ----- X 207 ----- X ----- X ----- X 224 ----- X ----- X ----- X ----- X

226 ----- X ----- X ----- X

227	
228	
229	
230	
231	
232	
233	
234 X X X	
235	
236	
237	
238 X X X	
239	
240	
241	
242	
243 X X X	
244 X X X	
245	
246 X X X	
247	
248 X X X	
249	
250	
251 X X X	
252 X X X	
253 X X X	
254	
255	
256	
257	
258	
259	
260	
261	
262	
263 X X X	
264 X X χ	
266	
269	

301		
302	X X X	
303		
304		
305	X X X	
306		
307		
308	X X X	
309		
310		
311		
312		
313		
314	X X X	
315	X X X	
316		
317	X X X	
318		
319	X X X	
320		
321	X X X	
322	X X X	
323	X X X	
324		
325	x x x	
326		
327	X X X	
328	x x x	
329	X X X	
330	X X X	
331	x x x	
332		
333		
334		
335		
336		
337		
338	X X X (1)	
339		
340		

341 342 343 344 345			
343 344 345 X X X X			
344 345 X X X X	342		
345	343		
346	344		
347 X X X X X 348 349 350 X X X X X 351 352 353 354 X X X X X X 355 356 357 358 359 360 361 X X X X X X 362 363 364 365 X X X X X X 366 367 368 369 370 371 372 X X X X X X 373 374 X X X X X X 375 375 376 377 378 379 X X X X X X X 379	345	X X X	X
348 349 350 X X X X 351 352 353 354 X X X X X 355 X X X X X 356 357 358 359 360 361 X X X X X X 362 363 364 365 X X X X X X 366 367 368 369 370 371 372 X X X X X X 373 374 X X X X X X 375 376 377 378 379 X X X X X X X X	346	X X X	Х
349 350 X X X X X 351 352 353 354 X X X X X 355 X X X X X X 356 357 358 359 360 361 X X X X X X X X X X	347	X X X	X
350 X X X X X 351 352 353 354 X X X X X 355 356 357 358 359 360 361 X X X X X X 362 363 364 365 X X X X X X X 368 369 370 371 372 X X X X X X X 373 374 X X X X X X X 375 376 377 378 379 X X X X X X X X X X X X X X	348		
351 352 353 354	349		
352 353 354	350	x x x	X
353 354	351		
354 X X X X	352		
355 X X X X	353		
356 357 358 359 360 361	354	x x x	X
357 358 359 360 361	355	x x x	Х
358 359 360 361 X X X X	356		
359 360 361 X X X X	357		
360 361 X X X X 362 363 364 365 X X X X 366 367 368 369 370 371 372 X X X X X 373 374 X X X X X X 375 376 377 378 379 X X X X X X	358		
361 X X X X 362 363 364 365 X X X X 366 367 368 369 370 371 372 X X X X X 373 374 X X X X X X 375 376 377 378 379 X X X X	359		
362 363 364 365	360		
363 364 365 X X X X 366 367 368 369 370 371 372 X X X X X 373 374 X X X X X X 375 376 377 378 379 X X X X X X X X	361	x x x	X
364 365 X X X X 366 367 368 369 370 371 372 X X X X X 373 374 X X X X X X 375 376 377 378 379 X X X X X X	362		
365 X X X X	363		
366 367 368 369 370 371 372 X X X X X X X X X	364		
367 368 369 370 371 372 X X X X X X	365	x x x	X
367 368 369 370 371 372 X X X X X X	366		
369 370 371 372 X X X	367		
370 371 372 X X	368		
371 372 X X X	369		
372 X X X X 373 374 X X X	370		
373 374 X X	371		
373 374 X X	372	x x x	X
375 376 377 378 379 X X χ	373		
375 376 377 378 379 X X χ	374	x x x	X
377 378 379 X X χ	375		
378 379 X X χ	376		
379 X X χ	377		
•	378		
•	379	x x x	X
	380		



Note 1: Le maintien de tout usage d'un terrain ou d'un bâtiment ou de tout établissement spécialisé dans l'opération ou l'exploitation de tables de billard, de tables d'amusement ou de jeux mécaniques, tels que définis au paragraphe 193° de l'article 336 de la Charte de la Ville de Québec, est prohibé.



## **AVIS PUBLIC**

est par les présentes donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Qué-bec tenue le 21 décembre 1981, les règlements sui-vants ont été lus pour la pre-mière fois:

1981, les règlements suivants ont été lus pour la promière fois:

2813 - Modifiant le règlement numéro 2704

"Décrétant l'acquisition du stationnement souterrain de vant être construit à Place Jacques-Cartier, sous la bibliothèque municipale, et décrétant un emprunt de 1 675 000,00 \$ afin d'acquister la première partie du coût d'acquisition.

2817 - Modifiant le règlement no 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie' des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".

Il peut être pris connais-sance desdits règlements au bureau du soussigné, durant les heures de bureau.

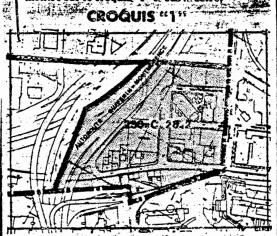
Le Greffier de la Ville
Antoire Carrier, avecat
Québec,
le 22 décembre 1781



AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 21 décembre 1981, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement 2817, modifiant le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

- de permettre la construction de rues locales qui sont d'une largeur inférieure à celle prescrite par l'article 5.1.4. du règlement 2474, en ajoutant pour ce faire un nouvel article 5.1.4.1 à la suite de l'article 5.1.4;
- de permettre l'expansion des usages dérogatoires à même les courettes qui sont de dimension inférieure à celles prescrites par le règlement provincial concernant l'habitation en général en modifiant l'article 11.5.2 dudit règlement 2474;
- de modifier les contraintes qui peuvent être imposées à l'expansion des usages dérogatoires dans certaines zones situées dans la partie est du quartier Limoilou de façon à permettre l'expansion des usages dérogatoires à même des agrandissements du bâtiment, pourvu que l'expansion se limite au niveau du plancher occupé par l'usage dérogatoire, en modifiant pour ce faire, l'article 11.5.2 du règlement 2474 et en remplaçant l'annexe C dudit règlement;

remplaçant l'annexe C dudit règlement;
de modifier dans le quartier St-Roch, les normes
d'implantation et de stationnement dans la zone
230-C-85.1 de façon à faciliter la réutilisation de
l'Eglise Notre-Dame de la Paix, en créant pour
ce faire, un nouveau code de spécifications 28.2
pour l'appliquer dans ladite zone 230-C-85.1 et
en modifiant le plan numéro 73013-A de
l'annexe A du règlement 2474 le tout tel que démontre sur le croquis "1" ci-bas illustré;



de permettre dans une partie du secteur sud du quartier Limoilou la construction de bâtiments d'habitation sans imposer l'obligation d'y aménager un pourcentage déterminé de logements ayant deux ou trois chambres à coucher, en créant un nouveau code de spécifications 61.18 et en l'appliquant dans une nouvelle zone (3109-H-61.18) créée à même la zone 331-H-61.12 qui est réduite d'autant, le tout tel que démontré sur le croquis "2" ci-bas illustré;

"CROQUIS "2"

est réduite d'autant, le tout tel que démontré sur le croquis "2" ci-bas illustré;

#### CROQUIS



de permettre la réalisation de construction bâtiments résidentiels en bordure de la rivière St-Charles, connu sous le nom de "Place de la Rivière", en apportant une correction des limites de la zone destinée à des fins récréatives, située en bordure de la rivière St-Charles, en créant un nouveau code de spécifications direc tement applicable au projet, et en remplaçant les plans de zonage numéros 79013-A et 80008-A en date du 21 janvier 1980 de façon à modifier les limites de la zone 258-H-64.6 et en créant un nouveau code de spécifications 64.10 pour l'appliquer dans ladite zone 258, le tout tel que démontré sur le croquis "3" ci-bas illustré;

#### CROQUIS "3"



Les personnes intéressées peuvent prendre con-naissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, chambre 313, prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le Greffler de la Ville le 5 janvier 1982. Antoine Carrier, avocat

#### LA VILLE DE QUEBEC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 21 décembre 1981, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement 2817, modifiant le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

- de permettre la construction de rues locales qui sont d'une largeur inférieure à celle prescrite par l'article 5.1.4. du règlement 2474, en ajoutant pour ce faire un nouvel article 5.1.4.1 à la suite de l'article 5.1.4;
- de permettre l'expansion des usages dérogatoires à même les courettes qui sont de dimension inférieure à celles prescrites par le règlement provincial concernant l'habitation en général en modifiant l'article 11.5.2. dudit règlement 2474;
- de modifier les contraintes qui peuvent être imposées à l'expansion des usages dérogatoires dans certaines zones situées dans la partie est du quartier Limoilou de façon à permettre l'expansion des usages dérogatoires à même des agrandissements du bâtiment, pourvu que l'expansion se limite au niveau du plancher occupé par l'usage dérogatoire, en modifiant pour ce faire, l'article 11.5.2 du règlement 2474 et en remplaçant l'annexe C dudit règlement;
- de modifier dans le quartier St-Roch, les normes d'implantation et de stationnement dans la zone 230-C-85.1 de façon à faciliter la réutilisation de l'Eglise Notre-Dame de la Paix, en créant pour ce faire, un nouveau code de spécifications 28.2 pour l'appliquer dans ladite zone 230-C-85.1 et en modifiant le plan numéro 73013-A de l'annexe A du règlement 2474 le tout tel que démontré sur le croquis "1" ci-bas illustré;
- de permettre dans une partie du secteur sud du quartier Limoilou la construction de bâtiments d'habitation sans imposer l'obligation d'y aménager un pourcentage déterminé de logements ayant deux ou trois chambres à coucher, en créant un nouveau code de spécifications 61.18 et en l'appliquant dans une nouvelle zone (3109-H-61.18) créée à même la zone 331-H-61.12 qui est réduite d'autant, le tout tel que démontré sur le croquis "2" ci-bas illustré;
- de permettre la réalisation de construction de bâtiments résidentiels en bordure de la rivière St-Charles, connu sous le nom de "Place de la Rivière", en apportant une correction des limites de la zone destinée à des fins récréatives, située en bordure de la rivière St-Charles, en créant un nouveau code de spécifications directement applicable au projet, et en remplacant les plans de

zonage numéros 79013-A et 80008 A en date du 21 janvier 1980 de façon à modifier les limites de la zone 258-H-64.6 et en créant un nouveau code de spécifications 64.10 pour l'appliquer dans ladite zone 258, le tout tel que démontré sur le croquis "3" ci-bas illustré;

4 cresuis

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, chambre 313, prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le Greffier de la Ville

Antoine Carrier, avocat

Québec, le 5 janvier 1982.

A être publié 2 fois dans:

LE SOLEIL, les 7 et 8 janvier 1982.

SUR DEUX COLONNES

Cat and	est a	Sprouv	i pour	public	ation
Eun date				···········	
Sole	il	//	8/1	·	<b></b>
autorisé:					

SERVICE DES APPROPRIATIONS