Règlement tel qu'adopté en 2ème lecture et mis en viqueur. 26 JAN. 1981

REGLEMENT No 2731

Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des Lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42 et 43 de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu de considérer la partie la plus élevée de l'assemblage d'un toit afin de déterminer la hauteur d'un bâtiment au lieu du niveau moyen entre l'avant-toit et le faîte;

ATTENDU qu'il est nécessaire en conséquence de modifier l'article 2.33 du règlement 2474 qui définit l'expression "hauteur d'un bâtiment" ainsi que l'article 6.1.3 dudit règlement;

ATTENDU qu'il y a lieu de réduire la distance pouvant séparer un abri d'hiver pour automobile de la rue à 1 mètre et la distance entre l'abri et le trottoir à 25 cm, puisque ces distances sont suffisantes pour permettre le déneigement sans encombre de la voie publique;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier l'article 6.2.3 dudit règlement,

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre à la Commission d'Urbanisme de modifier les marges de recul exigées sur certains lots affectés par la présence de tuyaux d'aqueduc ou d'égout;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'ajouter au règlement 2474 un nouvel article 6.3.2.1;

ATTENDU qu'il y a lieu, pour les habitations d'un ou de deux logements, de permettre l'aménagement de deux cases de stationnement dans la marge de recul avant, pourvu que ces cases soient situées dans le prolongement des cours latérales ou vis-à-vis un garage ou un abri d'automobile;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de modifier l'article 6.3.3 dudit règlement 2474;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre une implantation plus souple des bâtiments constituant un projet d'ensemble;

ATTENDU qu'il y a lieu en conséquence de fixer une distance maximale de dégagement entre les bâtiments entre eux ainsi qu'entre les bâtiments et les lignes latérales de lots;

ATTENDU qu'il y a lieu de limiter aux bâtiments résidentiels l'interdiction d'aménager un accès d'automobile en façade du bâtiment;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de modifier l'article 7.1.7 dudit règlement;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier l'échelle du degré d'incidence contraignante édictée par l'article 11.12.2 dudit règlement 2474 de façon à accorder un degré d'incidence inférieur aux usages appartenant au sous-groupe 4.1.4.4.3 - Services médicaux, para-médicaux et esthétiques;

ATTENDU que pour ce faire il est nécessaire de créer un niveau d'incidence contraignante 4.1 qui comprend uniquement le sous-groupe d'usages 4.1.4.4.3 - Services médicaux, para-médicaux et esthétiques;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Montcalm, de créer une nouvelle zone du côté sud du chemin St-Louis, à l'est de la rue Place Mérici, et d'y permettre la construction de bâtiments ayant un rapport plancher-terrain de 4.0;

ATTENDU que pour ce faire il y a lieu de créer un nouveau code de spécifications 64.9 ainsi qu'une nouvelle zone 1038-H-64.9 à même la zone 160-H-64.3 et de modifier en conséquence l'annexe C du règlement;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le district Champlain, de regrouper certains bâtiments ayant une vocation publique et qui sont situés à proximité de l'intersection de la rue Père-Marquette et de l'avenue des Erables dans une seule zone publique,

ATTENDU que pour ce faire il y a lieu de regrouper les zones 143-P-44.2, 144-P-45.1 et 145-P-42.2 en une seule et même zone;

ATTENDU que pour ce faire il y a lieu d'a-grandir la zone 143-P-44.2 à même la zone 152-H-61.2 qui est réduite d'autant et à même les zones 144-P-45.1 et 145-P-42.2 qui sont éliminées, de créer un nouveau code de spécifications 44.5 et de l'appliquer dans cette nouvelle zone, ainsi que de modifier l'annexe C en conséquence;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le district Champlain, d'accorder des droits acquis souples, de part et d'autre de l'avenue des Erables, entre l'avenue Learmonth et la rue Crēmazie;

ATTENDU que pour ce faire il y a lieu d'agrandir la zone 192-H-61.2 à même les zones 155-H-61.2 et 152-H-61.2;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre dans les zones dans lesquelles le code de spēcifications 84.2 s'applique, les services mēdicaux, para-mēdicaux et esthētiques;

ATTENDU que pour ce faire il y a lieu de modifier le code de spēcifications 84.2;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil Municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

1.- L'article 2.33 du règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain et St-Roch/St-Sauveur" est remplacé par le suivant:

"2.33 - <u>Hauteur d'un bâtiment</u>

Distance verticale entre le niveau moyen du sol adjacent au bâtiment et un plan horizontal passant par la partie la plus elevée du toit."

- 2.- L'article 6.1.3 dudit règlement 2474 est modifié en ajoutant à la fin le paragraphe suivant:
 - "D La hauteur des bâtiments du groupe Habitation I peut excéder de 50% la hauteur prescrite au cahier des spécifications si le volume de la partie du bâtiment située au-dessus de la hauteur maximale prescrite au cahier des spécifications ne dépasse pas 20% du volume total du bâtiment."

- 3.- L'article 6.2.3 dudit règlement 2474 est modifié en y remplaçant le quatrième élément de l'énumération des exigences prescrites par le suivant:
 - "- la distance entre cet abri et la rue ne doit pas être inférieure à 1 mètre et la distance entre l'abri et le bord extérieur du trottoir inférieure à 25 cm,".
- 4.- Ledit règlement 2474 est modifié en ajoutant après l'article 6.3.2 l'article suivant:
 - "6.3.2.1 Marge de recul sur les lots contenant ou situés à proximité d'un tuyau d'aqueduc ou d'égout

Les marges de recul sur les lots contenant ou situés à proximité d'un tuyau d'aqueduc ou d'égout peuvent être majorées par la Commission de façon à ce que l'aire bâtissable du lot soit située à la distance minimale nécessaire pour assurer la sécurité desdits tuyaux d'aqueduc ou d'égout en tenant compte de leur diamètre, de la profondeur de leur enfouissement et de la nature du sol. Les autres marges de recul peuvent être diminuées en conséquence de façon à ce que la superficie de l'aire bâtissable ne soit pas réduite et de façon à assurer l'harmonie de la construction avec les constructions environnantes."

5.- L'article 6.3.3 dudit règlement est modifié en y remplaçant le sous-paragraphe d) du paragraphe 2 par le suivant:

- "d) pour le groupe Habitation I, au plus deux cases de stationnement par lot, pourvu que ces cases soient utilisées par des automobiles seulement, qu'elles soient situées en face d'un garage, d'un abri d'auto ou dans le prolongement de la cour latérale et que la largeur totale de l'accès et du stationnement ne dépasse pas 7 mètres."
- 6.- L'article 6.5.2 dudit règlement, tel que remplace par l'article 3 du règlement 2542 et modifié par l'article 1 du règlement 2579, est à nouveau modifié en remplaçant le paragraphe a) par le suivant:
 - "a) La distance minimale de dégagement entre un mur ou une partie de mur d'un bâtiment et la ligne latérale ou arrière d'un lot doit être au moins égale à la moitié de la hauteur de ce mur ou de cette partie de mur.

Cependant, si le mur contient des fenêtres de pièces destinées à l'habitation, la distance de dégagement ne peut être inférieure à 8 mètres ou supérieure à 15 mètres et si le mur contient uniquement des fenêtres de pièces qui ne sont pas destinées à l'habitation la distance du dégagement ne peut être inférieure à 5 mètres ou supérieure à 7,5 mètres." 7.- L'article 6.5.3 dudit règlement 2474, tel que remplacé par l'article 3 du règlement 2542, est modifié en y remplaçant le deuxième alinéa par le suivant:

"Si ces deux murs comportent des fenêtres de pièces destinées à l'habitation, la distance ne peut être inférieure à 16 mètres ni supérieure à 30 mètres. Si un des murs comporte des fenêtres de pièces destinées à l'habitation et l'autre seulement des fenêtres de pièces qui ne sont pas destinées à l'habitation, la distance ne peut être inférieure à 13 mètres ou supérieure à 20 mètres. Si les deux murs comportent uniquement des fenêtres de pièces qui ne sont pas destinées à l'habitation, la distance ne peut être inférieure à 11 mètres ou supérieure à 15 mètres."

- 8.- Le paragraphe f de l'article 7.1.7 dudit règlement est remplacé par le suivant:
 - "f) Aucune case de stationnement ou allée d'accès au stationnement ne peut être aménagée directement devant la façade principale d'un bâtiment résidentiel, sauf dans les cas suivants:
 - s'il s'agit de bâtiments résidentiels en rangées. Dans ce cas, aucune partie de l'allée d'accès ou de la case de stationnement ne peut être aménagée à moins de 2 mètres du bâtiment;
 - s'il s'agit d'un bâtiment résidentiel

et s'il existe un garage ou un abri d'auto incorpore au bâtiment dont l'entrée est située dans la façade principale du bâtiment."

- 9.- L'article 11.12.2 dudit règlement 2474 est modifié de la façon suivante:
 - En ajoutant au tableau des degrés d'incidence contraignante, entre les degrés 4 et 5, le nouveau degré suivant:
 - "4.1 Les usages appartenant au sousgroupe d'usages 4.1.4.4.3 -Services médicaux, para-médicaux et esthétiques".
 - En remplaçant le degré 5 de l'échelle du degré d'incidence contraignante des groupes d'usages par le suivant:
 - "5 Commerce IV à l'exception des usages appartenant au sous-groupe d'usages 4.1.4.4.3 Services médicaux, para-médicaux et esthétiques.

 Industrie I et II

 Récréation II"
- 10.- A) Ledit règlement 2474 est modifié de la façon suivante:
 - En créant une nouvelle zone 1038-H-64.9 à même la zone 160-H-64.3 qui est réduite

d'autant;

- En agrandissant la zone 143-P-44.2 à même la zone 152-H-61.2 qui est réduite d'autant et à même les zones 144-P-45.1 et 145-P-42.2 qui sont éliminées;
- En appliquant dans la zone 143-P-44.2 ainsi agrandie le nouveau code de spēcifications 44.5 au lieu du code de spēcifications 44.2 qui s'y applique actuellement;
- En agrandissant la zone 192-H-61.2 à même les zones 155-H-61.2 et 152-H-61.2 qui sont réduites d'autant;

le tout tel qu'il appert des plans numéros 78-036-A 1/2 et 78-036-A 2/2 du service de l'urbanisme de la Ville de Québec en date du 15 décembre 1980 qui sont joints aux présentes en annexe I pour en faire partie intégrante;

- B) L'annexe A dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence en y remplaçant le plan numéro 78-036-A 1/2 en date du 25 mai 1980 et le plan numéro 78-036-A 2/2 en date du 7 septembre 1979 par les nouveaux plans 78-036-A 1/2 et 78-036-A 2/2 du service de l'urbanisme de la Ville de Québec en date du 15 décembre 1980 qui sont joints aux présentes en annexe 1 pour en faire partie intégrante.
- C) L'annexe C dudit règlement est modifiée en conséquence en supprimant les références aux zones 144 et 145 et en ajoutant les références à la nouvelle zone

1038, tel qu'il appert de la nouvelle annexe C qui est jointe au présent règlement en annexe 3 pour en faire partie intégrante.

11.- A) Ledit règlement 2474 est modifié de la façon suivante:

- En y ajoutant le code de spēcifications 64.9 qui reprend les spēcifications du code de spēcifications 64.3 en haussant cependant le rapport plancher-terrain à 4.0;
- En ajoutant dans le code de spécifications 84.2, à titre d'utilisations spécifiquement permises, les usages appartenant au sous-groupe 4.1.4.4.3 - Services médicaux, para-médicaux et esthétiques;
- En ajoutant le nouveau code de spécifications 45.5;
- B) L'annexe B dudit règlement 2474 est modifiée en y remplaçant la page du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 45.1 à 45.4, 64.1 à 64.8 ainsi que 84.1 et 84.2 par les nouvelles pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 45.1 à 45.5, 64.1 à 64.9 ainsi que 84.1 et 84.2 qui sont jointes au présent règlement en annexe 2 pour en faire partie intégrante.

12.- Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUEBEC, le 15 décembre 1980.

BROCHU, TROY, BOUTIN & OUIMET

Assentiment donné
JAN 26 1981
Televalueureure
Maire

REGLEMENT No 2731

ANNEXE 1

Plans du service de l'urbanisme numéros 78-036-A 1/2 et 78-036-A 2/2 en date du 15 décembre 1980.

Les plans dont il est fait mention à l'annexe 1 du présent règlement ne sont pas reproduits pour cause. Ces plans pourront être consultés sur demande au Service du Greffe.

> TÉLÉPHONE: (418) 694-6360 CASE POSTALE 700. 2, RUE DESJARDINS, BUR. 216 QUÉBEC GIR 4S9

REGLEMENT No 2731

ANNEXE 2

Pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications:

- 45.1 à 45.5;
- 64.1 à 64.9 ;
- 84.1 et 84.2

TÉLÉPHONE: (418) 694-6360 CASE POSTALE 700. 2. RUE DESJARDINS, BUR. 216 QUÉBEC GIR 459

	R DES SPECIFICATIONS		F AU €G.	3000	45.1	45.2	45, 3	45.4	45.5				S. Levely W
	GROUPES DUTILISATION												
	UNDOFF'S DOTICISATION												
PES DENTIEL (H) Hat	tot 9 1 Farm 6		1 3										
	II Collectif familiai	·	1 3		9	9	9						
	" Ochectif non permanent	- 3	1 3		•	•	0	o	0		į .		
COVVEHUIAL (C) Con	V Projet diensemble Laiser I Claccommodation		1 3		•	6	_0_	0	0		}		ļ
ET SERVICES	1 Administratifs	engana - makanan - a ara ara ba ara	1 4								1 ***		
	III Dibôtellerie	4	1 4										
	 IV De detail V Restauration et divertiss 		1 4										
	" VI De détail avec nuisances		1 4								1		
	VII De gras		1 4										
INDUSTRIEL (I) Ind	istrie I Assimilable au commerce II Sans nuisance	A STREET WAS A STR	1 5										
	" III. Avec nuisances faibles		1.5								† . · · · · ·		1
	" IV Avec nuis inces fortes	4	1 5								1		
PUBLIC (P) Equ put			1 6		0	•	•	•	•				ļ
RECHEATIF (R) Esp			1 7		•	•	•	•	•	<u> </u>		i	1
équ		4	1.7		•	•	•	•	•		Į		
				-				-			+		-
UTILISATION SPECIFIQU	EMENT EXCLUE	4	3 3								1		
												-	† ·
UTILISATION SPECIFIQE	EMENT PERMISE	4	3 3										
												,	,
N	DRMES DE LOTISSEMENT	5	2 1										
Batiment isolé	largeur du lot (en mètres)								ļ				
but here isons	profondeur du lot (en mètres)			†	 	†	†	†	†				†
	superficie du lot (en mètres)												Ī.,
Batiment jumele :	largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)			ļ			}	ऻ	ļ	 			
	superficie du lot (en mètres)			 	 			-	 	 	+	† ···-	
Bâtiment en rangée:	largeur du lot (en mètres)			1				1		<u> </u>	1		1
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)			-		 -	 	 		 	· ·		ł
						-							
					·								
	ORMES D'IMPLANTATION			Γ				T		<u> </u>		1	Τ
has feur maximum (en m			5 1 3		13	25	13	13	13				
hasteur maximum ten m Hasteur minimum (en mi	etres) tres)	· · ·	1 3		13	1	13	13	13				
Haufeur maximum (en m Haufeur minimum (en mi Marge de recul avant, mi	etres) tres) imum ien métres)	6	3 3		13	25 201	13	13	13				
hasteur makirnum (en m Hasteur mininum (en mi Marge de recui avant, mi Mar je de recul avriêre, m Marge de recul laterale, r	etres) tres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) ninimum (en mètres)	6 6	1 3		13	1	13	13	13				
haufeur makirnum (en m Haufeur mininum (en mi Marge de recui avant, mi Mar je de recui avriêre, m Marge de recui laterale, r Car jeur combinée des co	etres) tres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) ninimum (en mètres) urs latèrales (en mètres)	6 6 6	5 1 3 5 3 5 3 5 3			201							
haufeur maximum (en m Haufeur minimum (en mi Marge de recul avant, mi Marge de recul avrière, m Marge de recul laterale, r Cargeur combinée des co Irid de de copation au s	etres) tres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) ninimum (en mètres) urs latèrales (en mètres) ut du bâtiment principal, maximum	6 6 6 6 6	5 1 3 5 3 5 3 5 3 5 3 5 1 5		.50	201	.50	.50	.50				
hasteur makimum (en m Hasteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul avrière, m Marge de recul laterale, r Cargeur combinée des co	etres) tres) imum (en métres) inimum (en métres) inimum (en métres) urs latérales (en métres) of du bátiment principal, maximum n, maximum	6 6 6 6 6	5 1 3 5 3 5 3 5 3			201			.50 1.75				
hauteur makirnum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul arant, mi Marge de recul laterale, n Largeur combinée des co Indice des coupation au s Rapport o ancher — terra Pourcentage d'aires libre	etres) tres) imum (en métres) imimum (en métres) imimum (en métres) urs latérales (en métres) of du bátiment principal, maximum n, maximum s, minimum	6	5 1 3 5 3 5 3 5 3 5 3 6 1 5 6 1 6		.50 1.25	.50 1.75	.50 1.50	.50 1.25	.50				
habteur makirnum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul arant, m Marge de recul arantere, m Marge de recul laterale, r Cargeur combinée des co Indice dio Joupation au s Rapport plancher i terra	etres) tres) imum (en métres) imimum (en métres) imimum (en métres) urs latérales (en métres) of du bátiment principal, maximum n, maximum s, minimum	6	5 1 3 5 3 5 3 5 3 5 3 6 3 6 1 5 6 1 6		.50 1.25 40	.50 1.75 40	.50 1.50 40	.50 1.25 40	.50 1.75 40				
haufeur makirnum (en mi Haufeur minimum (en mi Marge de recul avant, mi Marge de recul laterale, r Marge de recul laterale, r Largeur combinée des co Indice de copation au s Rapport o ancher i terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag	etres) tres) imumien métres) imimum (en métres) imimum (en métres) urs latérales (en mêtres) of du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum ément , minimum NORMES SPÉCIALES	6 6 6 6 6	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4		.50 1.25 40	.50 1.75 40	.50 1.50 40	.50 1.25 40	.50 1.75 40				
has feur maximum (en m Has teur minimum (en m Marge de recul arant, mi Marge de recul arantere, m Marge de recul laterale, r Largeur combinée des co Indice de cupation au s Rapport plancher i terra Pourcentage d'aires libre	etres) tres) immumien mètres) innimum (en mètres) innimum (en mètres) urs latèrales (en mètres) of du bàtiment principal, maximum n, maximum s, minimum èment i, minimum NORMES SPÉCIALES	6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	5 1 3 5 3 5 3 5 3 5 3 6 3 6 1 5 6 1 6		.50 1.25 40	.50 1.75 40	.50 1.50 40	.50 1.25 40	.50 1.75 40				
hac'eur makirnum (en militateur minimum (en militateur minimum (en militateur minimum (en militateur minimum (en militateur recultariateur en militateur combinée des conditateur combinée des conditateurs (en militateur restreinte en Longueur de	etres) tres) imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) urs latérales (en mètres) it du bàtiment principal, maximum n, maximum s, minimum ément , minimum NORMES SPÉCIALES H ront de rue açade maximale en front de rue fen mètr	6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	0 1 3 3 3 3 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4		.50 1.25 40	.50 1.75 40	.50 1.50 40	.50 1.25 40	.50 1.75 40				
hableur maximum (en milhauteur minimum (en minimum	etres) tres) imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) urs latérales (en mètres) it du bàtiment principal, maximum n, maximum s, minimum ément , minimum NORMES SPÉCIALES H ront de rue açade maximale en front de rue fen mètr	11 11 11 11 11 11 11 11 11	0 1 3 3 3 3 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4		.50 1.25 40	.50 1.75 40	.50 1.50 40	.50 1.25 40	.50 1.75 40				
hab'eur makirnum (en militauteur minimum (en militauteur et europa de recul laterale, ri Largeur combinée des colonides d'europation au si Rapport d'ancher terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agit l'europa d'aires d'europa d'aires d'agit l'europa d'aires d'aires d'agit l'europa d'aires d'agit l'europa d'aires d'agit l'europa d'aires d'agit l'europa d'aires d'agit l'eu	etres) tres) immum (en mètres) immum (en mètres) immum (en mètres) urs latèrales (en mètres) ti du bàtiment principal, maximum n, maximum s, minimum èment , minimum NORMES SPÉCIALES H ront de rue açade maximale en front de rue fen mètr ains efaces	6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	0 1 3 0 3 0 3 0 3 0 3 0 3 0 3 0 1 5 0 1 5 0 5 4 4 0 4 4 0 5 0 5		.50 1.25 40	.50 1.75 40	.50 1.50 40	.50 1.25 40	.50 1.75 40 20				
hableur maximum (en milhauteur minimum (en minimum	etres) tres) immumien métres) immum (en métres) immum (en métres) immum (en métres) it du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum ément , minimum MORMES SPÉCIALES H ront de rue açade maximale en front de rue fen metr ains efoxis permise dans résidence	6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	0 1 3 3 3 3 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4		.50 1.25 40 20	.50 1.75 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.25 40 20	.50 1.75 40				
hauteur maximum (en milhauteur minimum (en milhauteur milhauteur milhauteur milhauteur minimum (en milhauteur milhau	tres) tres en mètres) tres latérales (en mètres) tres maximum tres minimum NORMES SPÉCIALES Haront de rue açade maximale en front de rue fen mètre tains etages tres dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer	11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11	0 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 5 6 4 4 6 4 4 0 5 0 5 0 6		.50 1.25 40 20	.50 1.75 40	.50 1.50 40 30	.50 1.25 40 20	.50 1.75 40 20				
hacteur maximum (en militateur minimum (en militateur minimum (en militateur minimum (en militateur peur de recul arrafte, militateur de recul arrafteur (en de recul arrafteur (en de de compation au si Rapport of ancher interna Pourcentage d'aires d'agit de de compation au si Rapport of ancher interna Pourcentage d'aires d'agit d'aires d'aires d'aires d'agit d'aires	etres) tres) immumien métres) immum (en métres) immum (en métres) urs latérales (en métres) urs latérales (en métres) urs latérales (en métres) in, maximum s, minimum ément , minimum MORMES SPÉCIALES H ront de rue açade maximale en front de rue fen métr ains efogis bermise dans résidence commercial permis	11 10 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 1	0 1 3 0 3 0 3 0 3 0 3 0 1 5 0 1 6 0 4 4 0 4 0 5 0 5 0 6 7 1 8 7 1 2		.50 1.25 40 20	.50 1.75 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.25 40 20	.50 1.75 40 20				
hauteur maximum (en milhauteur minimum (en milhauteur milhauteur milhauteur milhauteur minimum (en milhauteur milhau	etres) tres) imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) urs latérales (en mètres) id u bâtiment principal, maximum in, maximum s, minimum ément , minimum NORMES SPÉCIALES H ront de rue açade maximale en front de rue fen mètr rains efogis permise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer ts la cour arrive seulement	11 10 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 1	0 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 5 6 1 4 4 4 6 4 4 0 9 0 4 0 5 0 0 5 0 6 7 1 8		.50 1.25 40 20	.50 1.75 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.25 40 20	.50 1.75 40 20				
hasteur maximum (en militateur minimum (en minim	etres) tres) innum (en mètres) innum (en mètres) insimum (en mètres) iurs latérales (en mètres) id u bàtiment principal, maximum in, maximum s, minimum ément , minimum NORMES SPÉCIALES H ront de rue açade maximale en front de rue fen mètr rains efagis permise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer is la cour arrive seu ement s perficie de terrain permise pour entrep	11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11	0 1 3 0 3 0 3 0 3 0 3 0 3 0 3 0 3 0		.50 1.25 40 20	.50 1.75 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.25 40 20	.50 1.75 40 20				
hableur maximum (en militateur minimum (en mini	etres) tres) immum (en mètres) immum (en mètres) immum (en mètres) iurs latèrales (en mètres) in maximum s. minimum èment . minimum NORMES SPÉCIALES i H ront de rue açade maximale en front de rue fen mètre ains etaylis permise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer is la dout arrivé seulement s perficie de terrain permise pour entrepits de 2 chambres à coucher et plus exig	6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	0 9 0 4 0 4 0 5 0 5 0 6 7 1 8 7 1 2		.50 1.25 40 20	.50 1.75 40 30	.50 1.50 40 30 30	.50 1.25 40 20	.50 1.75 40 20				
hableur maximum (en militateur minimum (en mini	etres) tres) innum (en mètres) innum (en mètres) insimum (en mètres) iurs latérales (en mètres) id u bàtiment principal, maximum in, maximum s, minimum ément , minimum NORMES SPÉCIALES H ront de rue açade maximale en front de rue fen mètr rains efagis permise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer is la cour arrive seu ement s perficie de terrain permise pour entrep	110 110 110 110 110 110 110 110 110 110	0 1 3 0 3 0 3 0 3 0 3 0 3 0 3 0 3 0		.50 1.25 40 20	.50 1.75 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.25 40 20	.50 1.75 40 20				
Hauteur makunum (en militauteur minimum (en militaur de recul arrafte, militaur de recul arrafte, militar de recul arrafte, militar de recul arrafte, richt de de cupation au si Rapport of ancher i terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agit d'aires libre Pourcentage d'aires d'agit d'aires d'arrafte d'aires d'air	tres) tres) tres) tres) tres) tres) trend métres) tres autre la métres) tres latérales (en métres) tres minimum tres minimum NORMES SPÉCIALES Historia de rue açade maximale en front de rue fen métres tres la deux arreite seu ement se minimum de la cone tampon (en métres) tres de 2 chambres à coucher et plus exignts de 3 chambres à coucher et plus tres mum de la zone tampon (en métres)	11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11	0 1 3 0 3 0 3 0 3 0 3 0 3 0 1 5 0 1 6 0 4 4 0 5 0 0 4 0 0 5 0 0 6 7 1 8 7 1 2 0 8 0 1 0 7 0 7 0 7 0 7 0 2 0 2		.50 1.25 40 20	.50 1.75 40 30	.50 1.50 40 30 30	.50 1.25 40 20	.50 1.75 40 20				
hauteur maximum (en militateur minimum (en militateur minimum (en militateur minimum (en militateur per eculi arrant, militaria de reculi arrant, militaria de reculi arrante des controles de compation au si Rapport of ancher i terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agit d'aires libre Pourcentage d'aires d'agit d'aires d'ai	tres) tres) tres) tres) tres) tres) trend métres) tres autre la métres) tres latérales (en métres) tres minimum tres minimum NORMES SPÉCIALES Historia de rue açade maximale en front de rue fen métres tres la deux arreite seu ement se minimum de la cone tampon (en métres) tres de 2 chambres à coucher et plus exignts de 3 chambres à coucher et plus tres mum de la zone tampon (en métres)	11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11	0 1 3 0 3 0 3 0 3 0 3 0 3 0 1 5 0 1 5 0 4 4 0 4 0 5 0 6 7 1 8 7 1 2 0 8 0 1 0 7 0 7 0 7		.50 1.25 40 20	.50 1.75 40 30	.50 1.50 40 30 30	.50 1.25 40 20	.50 1.75 40 20				

Cette page fait partie intégrante du cahier des spédifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474 Let) décembre 1980 date

le directeur du service de l'Urbanisme

CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÈG	CODE	64.1	64.2	64.3	644	3 4. 5	64. 5	34.7	64 . 8	64.
									, .			
C	ROUPES DUTILISATION											
RESIDENTIEL (H) Habit		413		0	Ü	(4	9			6	u.	C
	II Contectif familial III Contectif vané	4 1 3			ű.	0	9	0	0	6	0	G.
	(V. Collectif non permanent	4 1 3	Ĭ.,									
COMMERCIAL (C) Com	V Projet d'onsemble 8 ser - L. Diacontinu-dation	4 1 3	├	-	0		- e	- 5	0.		2.	()
ET SERVICES	II Administratifs	4 1 4	ļ ·				•					
•	III D'nôtellerie	4 1 4										
	V Restruction et divertissement	4.14	 								1	
	VI. De détail avec nuisances	4 1 4	1									
	VII De gros	4 1.4	-	ļ	ļ				<u></u>	-		
INDUSTRIEL (I) Indus	trie I. Assimilable au commerce de détail II. Sans nuisance	4 1 5	 	<u> </u>								
•	III. Avec nuisances faibles	4 1 5										
PUBLIC · (P) Equi	IV: Avec nuisances fortes p. I De voisinage	4 1 5	┼	·	6	•	•	-	•	0	()	•
publ	c II. De quartier ou region	4 1 6		•	·	•	•	ò	0	0,0	6	0
RECREATIF (R) Espa		4 1.7	I	•	•		•	•			ف	•
equip	b. It: Sports et acts	4. 1.7	<u> </u>	<u> </u>	Ŀ	•	•	•		0		
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT EXCLUE	4, 3.3										
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT PERMISE	4.33										
NO	RMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1	Τ									
Bâtiment isolé :	largeur du lot (en mètres)								1		1	
	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)		 	ļ	 	ļ	ļ		ļ			
Bătiment jumelé :	largeur du lot (en mètres)		+	 -			ł		<u> </u>		1	i
	profondeur du fot (en mêtres)				1				1		Ī	I
Bâtiment en rangée:	superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres)			 	-	├	 -	ļ	 			ł
	profondeur du lot (en mêtres)			1	1	1	<u> </u>			<u> </u>	1	1
	superficie du lot (en mêtres)	_L	1	J		1	<u></u>	L	1	L	.1	J
N	DRMES D'IMPLANTATION		Γ	Γ								
Hauteur maximum (en mét		6 1 3		15	25	50	20	20	20	15	20	50
Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, mini		6.1.3	+-	10 1	10 1	 `	 			 		
Marge de recul arrière, mir	nimum (en mètres)	6.3	1	1	1	<u> </u>	1	1	t	<u> </u>	1	t -
Marge de recul laterale, m		6.3		I		I	I		1	I	1	
Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol	du bâtiment principal, maximum	6.3	+	.50	-50	.50	.50	.50	.50	.50	.5011	.50
Rapport plancher / terrain	, maximum	6.1.6		1.25	1.75	1.75	1.75	1.75	1.50	1.25	1.75	4.0
Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré		6.4.4		40 30	40 30	30 30	30	30	40 30	40 30	40 30	40 30
	NORMES SPÉCIALES	T	Τ	T	T	Τ	T	Τ-	T	Γ	T	T
10/ 3/4 (8000 500		1	_		ļ	ļ				ļ		
Lécaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fro		10.9	1-	1	 		 	 	+			
Longueur de fa	çade maximale en front de rue len metres:	10.4	L		1			1		1		1
Utilisation restrente a certa Eta es autorises	ins erages	10 5 10 5	+-	+				 	 	 		
Activité professionnelle pe	10.6			1			1		†	1	1	
Stationnement public ou d		7.18		100	100		50	50	EQ.	•	•	1
Stationnement privé. % d	e la norme générale à appliquer sus cour arrière seupement	7 1.2	+-	75 00	W 25.00	v. 75‱u	v 100 cou	v 75 cou	75 COU	100	100	7.5cc
Hat fat on protegée		10.8	1	1	1			1	1	<u> </u>	t -	†
Entreposage type permis		10.1	1		1				1	[1
	erficie de terrain permise pour entreposage s de 2 chambres à coucher et plus exige	10.1		50	50	50	75	50	50	50	50	50
Pourcentage de logemen	ts de 3 chambres a coucher et plus exige	10.7	1	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Zone tampon exigée	imum de la voce lamaca (an mala la voce la la voc	10.2			1		I	T	1			1
Logement permis dans un	imum de la zone tampon (en mêtres) bûliment non résidentiel	10 2 10 3				+	+			ļ		

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe $_{\rm B}$ du règlement 2474

les décembre 1980 date

NOTES: voir annexe

le directeur du service de l'Urbanisme

GROUPES D'UTILISATION RESIDENTIEL (H) Habitation I Familial III Collectif familial III Collectif familial III Collectif varié IV Collectif from permanent V Projet d'assemble COMMERCIAL (C) Com 8 ser I D'accommodation ET SERVICES III Administratifs III D'hôtellene IV De detail V Restauration et divertissement VI De détail avec nuisances VII De gros INDUSTRIEL (I) Industrie II Assemilable au commerce de détail III Sans nuisance IIII Avec nuisances faibles IV Avec nuisances fortes	4 1 3 4 1 3 4 1 3 4 1 3 4 1 4 4 1 5		0	0							arma kunggapa agai 1ga
RESIDENTIEL (H) Habitation I Familial III Collectif tamilial III Collectif tamilial III Collectif varié IV Collectif tron permanent V Projet d'ensemble COMMERCIAL (C) Com 8 ser I D'accommodation ET SERVICES III Administratifs IIII D'hétellene IV De détail V Restauration et divertissement VI De détail avec nuisances VII De gros INDUSTRIEL (I) Industrie I Assimilable au commerce de détail III Sans nuisance III Avec nuisances faibles	4 1 3 4 1 3 4 1 3 4 1 3 4 1 4 4 1 5		O 6	0				-			
III Collectif familial III Collectif virié IV Collectif virié IV Collectif from permanent V Projet d'ensemble COMMERCIAL (C) Com 8 ser D'accommodation ET SERVICES III Administratifs III D'hôtellene IV De detail V Restauration et divertissement VI De détail avec nuisances VII De gros INDUSTRIEL (I) Industrie I Assimilable au commerce de détail III Sans nuisance III Avec nuisances faibles	4 1 3 4 1 3 4 1 3 4 1 3 4 1 4 4 1 5		O 6	0			-	-		. [
III Collect/ varié IV Collect/ non permanent V Projet d'ensemble COMMERCIAL (C) Com 8 ser D'accommodation ET SERVICES II Administratifs III D'hôtellerie IV De detail V Restauration et divertissement VI De détail avec nuisances VII De gros INDUSTRIEL (I) Industrie I Assimilable au commerce de détail III Sans nuisance III Avec nuisances faibles	4 1 3 4 1 3 4 1 4 4 1 5		6	•					Î		
V Projet dessemble COMMERCIAL (C) Com 8 ser ET SERVICES II Administratifs III D'hôtellerie IV De detail V Restauration et divertissement VI De détail avec nuisances VII De gros INDUSTRIEL (I) Industrie II Sans nuisance III Avec nuisances III Sans nuisance	4 1 3 4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 5			•							
COMMERCIAL (C) Com 8 ser 1 D'accommodation ET SERVICES III Administratifs III D'hôtelleire IV De detail V Restauration et divertissement VI De détail avec nuisances VII De gros INDUSTRIEL (I) Industrie I Assimilable au commerce de détail III Sans nuisance III Avec nuisances	4 1 4 4 1 5			•						,	
III. D'hôtellerie IV De detail V Restauration et divertissement VI De détail avec nuisances VII De gros INDUSTRIEL (I) Industrie II Assimilable au commerce de détail II Sans nuisance III. Avec nuisances faibles	4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 5		•	•		1				i	
IV De detail V Restauration et divertissement VI De détail avec nuisances VII De gros INDUSTRIEL (I) Industrie I Assimilable au commerce de détail II Sans nuisance III Avec nuisances faibles	4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 5]		
V Restauration et divertissement VI De détail avec nuisances VII De gros INDUSTRIEL (I) Industrie I Assimilable au commerce de détail II Sans nuisance III Avec nuisances faibles	4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 5										
VII De gros INDUSTRIEL (I) Industrie I Assimilable au commerce de détail II Sans nuisance III Avec nuisances faibles	4 1 4 4 1 5	L									
INDUSTRIEL (I) Industrie I Assimilable au commerce de détail II Sans nuisance III Avec nuisances faibles	4.1.5	1									
" III. Avec nuisances faibles	1 1 5										
	4. 1. 5	 									
PUBLIC (P) Equip I: De voisinage	4 1.6		•	•							
public B De quartier ou région RECRÉATIF (R) Espace ou 1: Resteat l'autilic	4 1 6	+-	•	•			<u> </u>				
equip. II. Sports et arts	4 1 7										
	<u> </u>	 					ļ	 			
UTILISATION SPECIFIQUEMENT EXCLUE	4.33										
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4 3 3	l		4.1.4.4.3							ĺ
NORMES DE LOTISSEMENT	5.2.1	Π									
		<u> </u>	ļ				<u>.</u>				
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)	 	╂	 	ļ				 -			
superficie du lot (en mêtres)			<u> </u>					1			
Batiment jumelé : largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)	ļ	-	 					ļ			
superficie du lot (en mêtres)	 	†-	 								
Bâtiment en rafigée: largeur du lot (en mêtres)		1				ļ	I	Į			
profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)	1	上	<u> </u>				<u>t</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	
	γ	τ.	1			r	т	γ	γ	r	·
NORMES D'IMPLANTATION			5								
Hauteur maximum (en mètres)	6 1 3	╂	134	13			1				
Hiruteur minimum (en mètres)	6.1.3			Ī			ļ	1	Ī]	Ī
Murge de recul avant, minimum (en mètres) Murge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.3	╁	 	 			ł ·		 		
Marge de recul latérale, minimum (en mètres)	6.3	1_		1			<u> </u>	1			1
Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum	6.15	╂—	.50	.50		 					ļ
Rapport plancher - terrain, maximum	6 1 6			2.00		t	† -				1-
Pourcentage d'aires libres, minimum	6 4 4	1_	40		I		I	I			ļ
Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	6 4.4		30	10	L	l	<u> </u>	1		L	<u> </u>
NORMES SPÉCIALES	T	Τ	Π	T		T	Ī	T	Ī	Ī	Γ
	1	L			<u></u>		1		1	l	ļ
Locaux inoccupes, zone H. Utilisation restreinte en front de rue	10 9	 	ļ			<u> </u>	ļ		 		
Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	+	 	 	 	 	†	 			1
Utilisation restreinte à certains étages	10.5	I	C-11	I	I	I	1	1	I		
Etaps.iutorises Activité professionnelle permise dans résidence	10 5	+-	R-SS	 	 	 	ł ·	+	1		
Stationnement public ou commercial permis	7.1.8	1	1		I		1				1
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permes dans la cour arrière seulement	7.1.2	+	50	50	 	ļ		+			
Habitation protegén	10 8	1	1	L	<u>t </u>	1	1	1	1	1	1
Entreposage type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage	10 1	-	 		ļ						ļ
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige	10.1	† -	50			†		+	+		1
Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige	10.7	1		1	I			1			1
Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mêtres)	10 2										
Logement permis dans un bâtiment non rés lentiel	10 3	1	-	-	1	 		<u> </u>			1
NOTES: voir annexe											

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe $_{\rm B}$ du règlement 2474

12 decembre 1980 date

le directeur du service de l'Urbanisme

REGLEMENT No 2731

ANNEXE 3

Reglement no 2474 - Annexe C

TÉLÉPHONE: (418) 694-6360 CASE POSTALE 700. 2, RUE DESJARDINS, BUR. 216 QUÉBEC GIR 459

DROITS ACQUIS

No	de z	one	11.5.1	11.5.2	11.10	11.11	11.13
	101						
	102						
	103						
	104						
	105		X	X		X	
	106		X	X		X	
	107		X	X		X	
	108		X	X		X	
	109					X	
	110					X	
	111		X -	X		X	
	112						
	113					X	
	114						
	115						
			X				
			X				
	118		X	X		X	
	119						
	120						
	121						
			X				
			X				
			X	· X		X	
	126						
	127		X	V		V	
			X	· X		X	
	129 130						
	131						
	132						
	133						
	134						
	135						
	136						
	137						
			X	X		X	
	139					^	
	140						

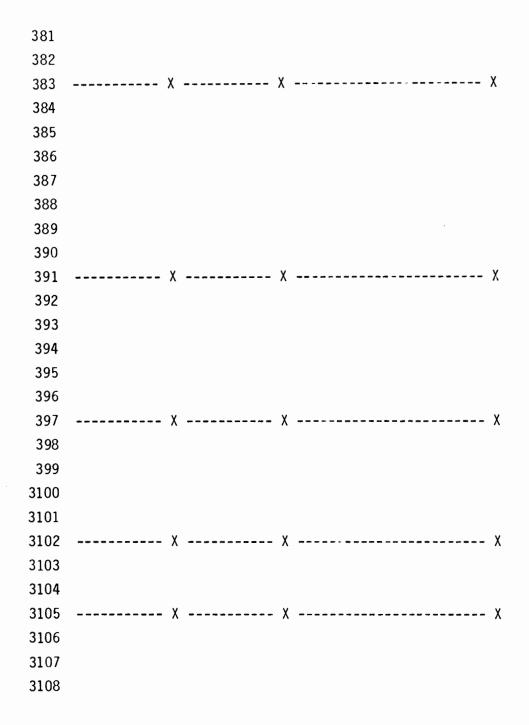
140

1123				
1124				
1125				
1126				
1127				
1128				
1129	 X	 X		
1130				
1131				
1132				
1133				
1134				
1135				
1136				
1137	 Χ	 χ	χ	
1138	 Χ	 χ	X	
201				
202				
203	 χ	 χ	X	
			X	
205			X	
			X	
207	 Χ	 χ	X	
208				
209				
210				
211				
212				
213				
214				
215				
216				
217				
218				
219				
220				
221				
222				
223				
224	X	 X)	,
225	٨	 ^	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	•
226	X	 X		,
	•	^		

227			
228			
229			
230			
231			
232			
233			
234	 Χ	X	 - X
235			
236			
237			
238	 Χ	X	 - X
239			
240			
241			
242			
243	 Χ	X	 - X
244	 Χ	X	 - X
245			
246	 Χ	X	 - X
247			
248	 Χ	X	 - X
249			
250			
251	 Χ	X	 - X
252	 X	X	 - X
253	 Χ	X	 - X
254			
255			
256			
257			
258			
259			
260			
261			
262			
	. х	X	 - X
266			
269			

	_								
30							v		
30	2	 - X			Х		X		
30	3								
30)4								
30)5	 - X			X		X		
30)6								
30)7								
30	8(- X			Χ		Χ		
30)9								
31	0								
31	1								
	12								
	13								
	14	 . – Х			Х		χ		
	- · 15	 X			X		Χ		
	16				•				
	17	 X			X		X		
	18	,			•		•		
	19	 Y			¥		Y		
	20	<i>\</i>			^		^		
	21	 Y			Y		Y		
	22								
	23								
	23 24	 ^			^		۸		
	24 25	v			v		v		
		 ^			^		۸		
	26 27	v	ı		v		v		
	27					*			
	28								
	29								
	30					*			
	31	 X			Х		X		
	32								
	33								
	34								
	35								
	36								
3	37			i.					
3	38	 X			X	***	X	X	(1)
3	39								
3	40								

341				
342				
343				
344				
345	 Х -	 X	X	
346	 Х -	 X	Х	
347	 Х -	 X	X	
348				
349				
350	 Х -	 X	X	
351				
352				
353				
354	 Х -	 X	X	
355	 Х -	 X	Χ	
356				
357				
358				
359				
360				
361	 Χ -	 X	X	
362				
363				
364				
365	 Χ -	 X	X	
366				
367				
368				
369				
370				
371				
372	 χ.	 X	X	
373				
374	 χ.	 X	χ	
375				
376				
377				
378				
379	 χ.	 X	X	
380				



Note 1: Le maintien de tout usage d'un terrain ou d'un bâtiment ou de tout établissement spécialisé dans l'opération ou l'exploitation de tables de billard, de tables d'amusement ou de jeux mécaniques, tels que définis au paragraphe 193° de l'article 336 de la Charte de la Ville de Québec, est prohibé.

NOTES EXPLICATIVES

REGLEMENT No 2731

Le présent règlement a pour but:

- D'uniformiser la façon de calculer la hauteur des bâtiments en prenant en considération pour tous les bâtiments le point le plus élevé du toit. Le règlement prend actuellement en considération, pour les toits en pente, à tympan, à mansarde ou en croupe, le niveau moyen entre l'avant-toit et le faîte du toit.
- De façon à prescrire que les abris d'hiver pourront être construits à 25 cm du trottoir lorsqu'il y a un trottoir ou à 1 mêtre de la rue lorsqu'il n'y a pas de trottoir.
- De permettre à la Commission d'Urbanisme de modifier les marges de recul exigées lorsqu'un lot contient un tuyau d'aqueduc ou d'égout ou en est situé à proximité, de façon à ce que les constructions n'affectent pas la sécurité desdits tuyaux. Les marges pourront être modifiées en fonction du diamètre des tuyaux, de la profondeur de leur enfouissement et de la nature du sol. La superficie de l'aire bâtissable sur le lot demeure inchangée et la Commission devra s'assurer de l'harmonie de la construction projetée avec les constructions environnantes.
- De permettre l'implantation, dans la marge de recul avant de bâtiments résidentiels d'un ou de deux logements, de deux cases de stationnement pour automobile, pourvu qu'elles soient dans le prolongement des cours latérales ou en face d'un garage ou d'un abri d'automobile et pourvu également que la largeur totale de l'accès et du stationnement ne dépasse pas 7 mêtres. Le règlement actuel permet l'aménagement d'une seule case de stationnement dans la marge de recul avant de ces bâtiments.

- De permettre une implantation plus souple des projets d'ensemble d'envergure en fixant une distance maximale entre les murs de plusieurs bâtiments entre eux ainsi qu'entre les murs des bâtiments et la voie publique.
- De restreindre aux bâtiments résidentiels l'interdiction d'aménager un accès d'automobile en façade des bâtiments. Le règlement actuel interdit d'aménager de tels accès en façade de tous les bâtiments, sauf pour les bâtiments résidentiels en rangées.
- De créer une nouvelle zone du côté sud du chemin St-Louis, à l'est de la rue Place Mérici, et de fixer à 4.0 le rapport plancher-terrain maximal autorisé dans cette zone, les autres normes applicables demeurant inchangées.
- De créer un nouveau degré dans l'échelle des degrés d'incidence contraignante des usages. Ce nouveau degré, qui sera supérieur aux usages administratifs et inférieur au commerce de détail, comprend les usages médicaux, para-médicaux et esthétiques.
- De regrouper en une seule zone publique les trois zones publiques existantes situées à proximité de l'intersection de l'avenue des Erables et de la rue Père-Marquette.
- D'accorder des droits acquis souples de part et d'autre de l'avenue des Erables, entre l'avenue Learmonth et la rue Crēmazie.
- De permettre les usages médicaux, para-médicaux et esthétiques dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 84.2 s'applique.



AVIS PUBLIC

est par les présentes donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec, tenue le 15 décembre 1980, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

No 2730 - Décrétant l'imposition de taxes diverses pour l'exercice financier 1981.

No 2731 - Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limollou."

No 2732 - Modifiant le règlement numéro 1662 concernant les licences, permis, taxes spéciales, taxes d'affaires et modifiant les règlements numéros 35, 354, 1084 et 2289.

Il peut être pris connaissance desdits rè-glements au bureau du soussigné durant les heures de bureau. Le Solul Le

Le Greffier de la Ville 18.12.80 Antoine Carrier, avocat

Québec, le 16 décembre 1980.

Avis public est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 15 décembre 1980, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement 2731, Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

- de considérer la partie la plus élevée de l'assemblage d'un toit afin de déterminer la hauteur d'un bâtiment au lieu du niveau moyen entre l'avant-toit et le faîte;
- de réduire la distance pouvant séparer un abri d'hiver pour automobile de la rue à 1 mètre et la distance entre l'abri et le trottoir à 25 cm;
- de permettre à la Commission d'urbanisme de modifier les marges de recul exigées sur certains lots affectés par la présence de tuyaux d'aqueduc ou d'égout;
- de permettre pour les habitations d'un ou de deux logements, l'aménagement de deux cases de stationnement dans la marge de recul avant, pourvu que ces cases soient situées dans le prolongement des cours latérales ou vis-àvis un garage ou un abri d'automobile;
- de permettre une implantation plus souple des bâtiments constituant un projet d'ensemble, en fixant une distance maximale de dégagement entre les bâtiments entre eux ainsi qu'entre les bâtiments et les lignes latérales de lots;
- de limiter aux bâtiments résidentiels l'interdiction d'aménager un accès d'automobile en façade du bâtiment;
- de modifier l'échelle du degré d'incidence contraignante édictée par l'article 11.12.2 dudit règlement 2474 de façon à accorder un degré d'incidence inférieur aux usages appartenant au sous-groupe 4.1.4.4.3 - Services médicaux, para-médicaux et esthétiques, en créant un niveau d'incidence contraignante 4.1 qui comprend uniquement le sousgroupe d'usages 4.1.4.4.3 - Services médicaux, para-médicaux et esthétiques;
- de créer dans le quartier Montcalm, une nouvelle zone du côté sud du chemin St-Louis, à l'est de la rue Place Mérici, et d'y permettre la construction de bâtiments ayant un rapport plancher - terrain de 4.0 en créant un nouveau code de spécification 64.9 ainsi qu'une nouvelle zone 1038-H-64.9 à même la zone 160-H-64.3 et en modifiant en conséquence l'annexe C du règlement; le tout, tel que démontré au croquis numéro l ci-après illustré;
- de regrouper dans le district Champlain, certains bâtiments ayant une vocation publique et qui sont situés à proximité de l'intersection de la rue Père-Marquette et de l'avenue des Erables dans une seule zone publique, en regroupant les zones 143-P-44.2, 144-P-45.1 et 145-P-42.2 en une seule et même zone; et en agrandissant la zone 143-P-44.2 à même la zone 152-H-61.2 qui est réduite d'autant et à même les zones 144-P-45.1 et 145-P-42.2 qui sont éliminées; en créant un nouveau code de spécifications 45.5 et en l'appliquant dans cette nouvelle zone, ainsi qu'en modifiant en conséquence l'annexe C du règlement; le tout tel que démontré au croquis numéro 2 ci-après illustré;

- d'accorder, dans le district Champlain, des droits acquis souples, de part et d'autre de l'avenue des Erables, entre l'avenue Learmonth et la rue Crémazie, en agrandissant la zone 192-H-61.2 à même les zones 155-H-61.2 et 152-H-61.2; le tout tel que démontré au croquis numéro 2 ci-après illustré;
- de permettre dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 84.2 s'applique, les services médicaux, para-médicaux et esthétiques.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au Bureau du Greffier de la Ville, chambre 313; prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

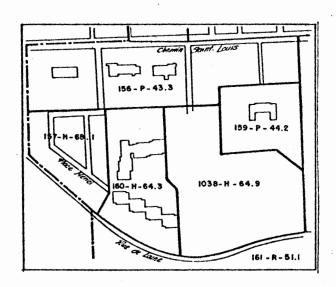
Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

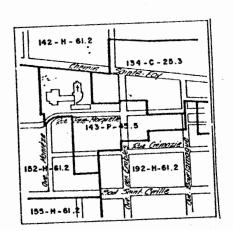
Le Greffier de la Ville,

Antoine Carrier, avocat

A ETRE PUBLIE DANS LE SOLEIL les 22 et 23 décembre 1980

Sur 2 colonnes





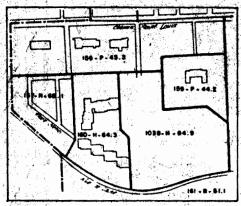


AVIS PUBLIC

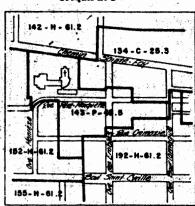
est, par les présentes, denné que lors d'une séance tenue le 15 décembre 1990, le Conseil municipal de la Ville de Quédec a adopté en première lecture le projet de règlement 2731, modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une pertie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

- de considérer la partie la plus élévée de l'assemblage d'un toit afin de déterminer la hauteur d'un bâtiment au Lieu du niveau moyen entre l'avant-toit et le falte;
- de réduire le distance pouvent séparer un abri d'hiver pour automobile de la rue à 1 mètre et la distance entre l'abri et le trottoir à 25 cm;
- de permettre à la Commission d'urbanisme de modifier les marges de recul exigées sur certains lots affectés par la présence de tuyaux d'aqueduc ou d'égout;
- de permettre pour les habitations d'un ou de deux logements, l'aménagement de deux cases de stationnement dans la marge de recul avant, pourvu que ces cases soient situées dans le prolongement des cours latérales ou visà-vis un garage ou un abri d'automobile;
- de permettre une implantation plus souple des bâtiments constituant un projet d'ensemble, en fixant une distance maximale de dégagement entre les bâtiments entre eux ainsi qu'entre les bâtiments et les lignes latérales de lots;
 - de limiter aux bâtiments résidentiels l'interdiction d'aménager un accès d'automobile en façade du bâtiment;
 - de modifier l'échelle du degré d'incidence contraignante édictée par l'article 11.12.2 dudit règlement 2474 de facon à accorder un degré d'incidence inférieur aux usages appartenant au sous-groupe 4.1.4.4.3- Services médicaux, para-médicaux et esthétiques, en créant un niveau d'incidence contraignante 4.1 qui comprend uniquement le sous-groupe d'usages 4.1.4.4.3 - Services médicaux, para-médicaux et esthétiques;
- de créer dans le quartier Montcalm, une nouvelle zone du côté sud du chemin St-Louis, à l'Est de la rue Place Mérrici, et d'y permettre la construction de bâtiments ayant un rapport plancher terrain de 4.0 en créant un nouveau code de spécification 64.9 ainsi qu'une nouvelle zone 1038-H-64.9 à même la zone 160-H-64.3 et en modifiant en conséquence l'annexe C du règlement; le tout, tel que démontré au croquis numéro 1 ci-après illustré;
- de regrouper dans le district Champlain, certains bâtiments ayant une vocation publique et qui sont situés à proximité de l'intersection de la rue Père-Marquette et de l'avenue des Erables dans une seule zone publique, en regroupant les zones 143-P-44.2, 144-P-45.1 et 145-P-42.2 en une seule et même zone; et en agrandissant la zone 143-P-44.2 à même la zone 152-H-61.2 qui est réduite d'autant et à même les zones 144-P-45.1 et 145-P-42.2 qui sont éliminées; en créant un nouveau code de spécifications 45.5 et en l'appliquant dans cette nouvelle zone, ainsi qu'en modifient en conséquence l'annexe C du règlement; le tout tel que démontré au croquis numéro 2 ci-après illustré;
- d'accorder, dans le district Champlain, des droits acquis souples, de part et d'autre de l'avenue des Erablés, entre l'avenue Learmonth et la rue Crémarie, en agrandissant la zone 192-H-61.2 à même les zones 155-H-61.2 et 152-H-61.2; le tout tel que démontré au croquis numéro 2 ci-après illustré;
- de permettre dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 84.2 s'applique, les services médicaux, paramédicaux et esthétiques.

Croquis no 1



Croquis no 2



Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit réglement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, chambre 313; prière de noter que le bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

LE GREFFIER DE LA VILLE ANTOINE CARRIER, Avocat

Québec, le 18 décembre 1980.

Le Soleil - lundi 22 décembre 1980.

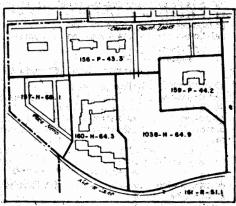


AVIS PUBLIC

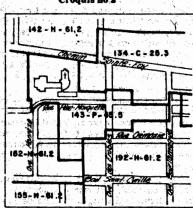
est, par les présentes, donné que lors d'une séance tenue le 15 décembre 1980, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement 2731, modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

- de considérer la partie la plus élevée de l'assemblage d'un toit afin de déterminer la hauteur d'un bâtiment au lieu du niveau moyen entre l'avant-toit et le faite;
- --- de réduire la distance pouvant séparer un abri d'hiver pour automobile de la rue à 1 mètre et la distance entre l'abri et le trettoir à 25 cm;
- de permettre à la Commission d'urbanisme de modifier les marges de recul exigées sur certains lots affectés par la présence de tuyaux d'aqueduc ou d'égout;
- de pérmettre pour les habitations d'un ou de deux logements, l'aménagement de deux cases de stationnement dans la marge de recul avant, pourvu que ces cases soient situées dans le prolongement des cours latérales ou visà-vis un garage ou un abri d'automobile;
- de permettre une implantation plus souple des bâtiments constituant un projet d'ensemble, en fixant une distance maximale de dégagement entre les bâtiments entre eux ainsi qu'entre les bâtiments et les lignes latérales de lots;
- de limiter aux bâtiments résidentiels l'interdiction d'aménager un accès d'automobile en façade du bâtiment;
- de modifier l'échelle du degré d'incidence contraignante édictée par l'article 11.12.2 dudit règlement 2474 de facon à accorder un degré d'incidence inférieur aux usages appartenant au sous-groupe 4.1.4.3. Services médicaux, para-médicaux et esthétiques, en créant un niveau d'incidence contraignante 4.1 qui comprend uniquement le sous-groupe d'usages 4.1.4.3. Services médicaux, para-médicaux et esthétiques;
- de créer dans le quartier Montcalm, une nouvelle zone du côté sud du chemin St-Louis, à l'Est de la rue Place Mérici, et d'y permettre la construction de bâtiments ayant un rapport plancher terrain de 4.0 en créant un nouveau code de spécification 64.9 ainsi qu'une nouvelle zone 1038-H-64.9 à même la zone 160-H-64.3 et en modifiant en conséquence l'annexe C du règlement; le tout, tel que démontré au croquis numéro 1 ci-après illustré;
- de regrouper dans le district Champlain, certains bâtiments ayant une vocation publique et qui sont situés à proximité de l'intersection de la rue Père-Marquette et de l'avenue des Erables dans une seule zone publique, en regroupant les zones 143-P-44.2, 144-P-45.1 et 145-P-42.2 en une seule et même zone; et en agrandissant la zone 143-P-44.2 à même la zone 152-H-61.2 qui est réduite d'autant et à même les zones 144-P-45.1 et 145-P-42.2 qui sont éliminées; en créant un nouveau code de spécifications 45.5 et en l'appliquant dans cette nouvelle zone, ainsi qu'en modifiant en conséquence l'annexe C du réglement; le tout tel que démontré au croquis numéro 2 ci-après illustré;
- d'accorder, dans le district Champlain, des droits acquis souples, de part et d'autre de l'avenue des Erables, entre l'avenue Learmonth et la rue Crémazie, en agrandissant la zone 192-H-61.2 à même les zones 155-H-61.2 et 152-H-61.2; le tout tel que démontré au croquis numéro 2 ci-après illustré;
- de permettre dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 84.2 s'applique, les services médicaux, paramédicaux et esthétiques.

Croquis no 1



Croquis no 2



Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, chambre 313; prière de noter que le bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45. Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

LE GREFFIER DE LA VILLE ANTOINE CARRIER, Avocat.

Québec, le 18 décembre 1980.

