1.10 /2/L)

REGLEMENT No 2703

Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/ St-Sauveur et Limoilou."

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des Lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42 et 43 de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans la partie est du quartier Limoilou située à l'est de la voie ferrée du Canadien National et dans la partie nord-ouest dudit quartier Limoilou située à l'ouest de ladite voie ferrée et au nord du boulevard Hamel, de la rue Lamontagne et de la 18ième rue, de remplacer les règlements de zonage et de construction existants, par un nouveau règlement d'urbanisme afin de protéger les utilisations actuelles existantes et d'en planifier le développement pour l'avenir;

ATTENDU qu'il y a lieu d'uniformiser les divers règlements de zonage et de construction applicables dans la Ville de Québec;

ATTENDU que le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou" est un règlement de zonage et de construction qui a été conçu pour s'appliquer éventuellement à l'ensemble des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou;

ATTENDU qu'il y a lieu d'étendre des dispositions du règlement 2474 aux parties est et nord-ouest du district Limoilou; ATTENDU qu'il y a lieu en conséquence de créer de nouvelles zones dans les parties est et nordouest du district Limoilou et d'y appliquer les codes de spécifications appropriés;

ATTENDU qu'il y a lieu de créer un certain nombre de codes de spécifications afin de les appliquer dans les zones nouvellement créées;

ATTENDU qu'il y a lieu de créer les notes 20 à 22 afin de particulariser certains codes de spécifications de façon à pouvoir les appliquer dans certaines zones;

IL EST ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

- 1. A) Le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou" est modifié de la façon suivante:
 - en créant, dans le district Limoilou, les nouvelles zones 301 à 311, 363 à 399 et 3100 à 3108 et en leur appliquant les codes de spécifications appropriés;
 - en annulant la zone 311-M-89.1.
- B) L'annexe A dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence en y abrogeant le plan no 79025 en date du 29 octobre 1979 et en y ajoutant les plans du service de l'urbanisme de la Ville de Québec nos 80-090-A, 80-091-A 1/2 et 80-091-A 2/2 en date du 27 juin 1980, qui sont joints aux présentes en annexe 1 pour en faire partie intégrante.

- C) En conséquence, l'annexe C dudit règlement 2474 est remplacée par la nouvelle annexe C qui est jointe au présent règlement en annexe 2 pour en faire partie intégrante.
- 2. A) Ledit règlement est également modifié de la façon suivante:
 - en y ajoutant les codes de spécifications suivants: 13.4, 13.5, 13.6, 15.2, 16.1, 24.2, 25.8, 34.4, 34.5, 35.1, 36.1, 36.2, 44.11, 44.12, 45.3, 45.4, 48.8, 50.1, 53.1, 61.15, 61.16, 61.17, 68.2, 85.2 et 90.1;
 - en ajoutant à la fin du cahier des spécifications les notes suivantes:
 - Note 20: La marge de recul avant ne doit pas être inférieure à la hauteur du mur ou de la partie de mur du bâtiment ayant front sur cette rue.
 - Note 21: Les buanderies reliées aux besoins hospitaliers sont spécifiquement permises.
 - Note 22: Nonobstant les dispositions du chapitre 11, les usages appartenant aux groupes Industrie I et II, situés au sous-sol ou au rez-de-chaussée du bâtiment, peuvent être agrandis à ces étages, sur le lot actuel ou sur un lot adjacent, d'une superficie ne dépassant pas 100% de la superficie utilisée actuellement à ces fins.

Note 23: Sont spécifiquement permis, les logements destinés aux personnes âgées réalisés et administrés par l'Office Municipal d'Habitation de Québec, la Société d'Habitation du Québec et la Société Canadienne d'Hypothèques et de Logement.

- B) L'annexe B dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence de la façon suivante:
 - en y remplaçant les pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications:
 - 13.1 à 13.3
 - 15.1
 - 24.1
 - 25.1 à 25.7
 - 34.1 à 34.3
 - 44.10
 - 45.1 et 45.2
 - 48.1 à 48.7
 - 54.1
 - 61.10 à 61.14
 - 68.1 et
 - 85.1,

par les nouvelles pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications:

- 13.1 à 13.6
- 15.1 et 15.2
- 24.1 et 24.2
- 25.1 à 25.8
- 34.1 à 34.5
- 44.10 à 44.12

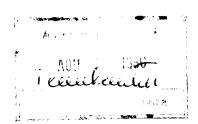
- 45.1 à 45.4
- 48.1 ā 48.8
- 54.1
- 61.10 à 61.17
- 68.1 et 68.2, et
- 85.1 et 85.2;

qui sont jointes au présent règlement en annexe 3 pour en faire partie intégrante.

- en y ajoutant les nouvelles pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 16.1, 35.1, 36.1 et 36.2, 50.1, 53.1 et 90.1 qui sont également jointes aux présentes en annexe 3 pour en faire partie intégrante.
- 3. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUEBEC, le 18 août 1980.

BROCHU, ROY, BOUTIN & OUIMET



REGLEMENT No 2703

ANNEXE 1

(Annexe A - reglement no 2474)

Plans nos 80-090-A, 80-091-A 1/2 et 80-091-A 2/2 en date du 27 juin 1980

REGLEMENT NO 2703

ANNEXE 2

(Annexe C - règlement no 2474)

DROITS ACQUIS

11.13

lo	de	zone	11.5.1	11.5.2	11.10	11.11
	101	l				
	102	2				-
	103	3				
	104	4		•		
	10	5	X	X -		X
	10	6	X	X -		X
	10	7	X	X -		X
	10	8	X	X -		X
	10	9				х
	11	0				Х
	11	1	X	X -		Х
	11	2				
	11	3				X
	11	.4				
	11	.5				
	11	6	X	Х -		X
	11	7	X	Х -		X
	11	.8	X	Х -		X
	11	19				
	12	20				
	12	21				
	12	22	X	X ·		Х
	12	23	X	χ -		X
	12	24				X
	12	25	X	X ·		X
	12	26				
	12	27				
	12	28	X	X		X
	13	29				
	13	30				
	13	31				
	13	32				
	1	33				
	1	34				
	1.	35				
	1	36				
	1	37				
	1	38	X	X		Х
	1	39				

140

11.5.1

11.5.2 11.10 11.11 11.13

11.13

No de zone	11.	5.1	11.5.2	11.10	11.11
182					
183					
184					
185					
186				•	•
187 188					
189					
190					
191					•
192		x	x		X
193	•	.			
194					
195					
196					
197					
19 8					
199					
1100					
1101					
1102					
1103					
1104					
1105					
1106					
1107					
1108		•			
1109					
1110					
1111	•				
1112					
1113					
1114 1115					
1116					
1117 -		X	X		X
1117		V 2	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
1119					
1120					
1121 -		X	X		X
1122					^

11.13

No	de zo	one	11.5.1	11.	5.2	2 11.10 11.	.11
1	123					•	
	1124						
	1125						
•	1126						
	1127						
	1128						
	1129		X		X -		X
	1130						
	1131						
	1132					•	
	1133						
	1134						
	1135						
	1136		Y		Υ_		Y
	1100		X		^		^
	201						
	202						
			х -		χ -		X
	204		X -		χ -		X
	205		X -		χ -		X
	206		X -		χ -		X
	207		X -		χ.		X
	208						
	209						
	210						
	211						
	212						
	213 214						
	214						
	216					•	
	217						
	218						
	219						
	220						
	221						
	222						•
	223				•		
	224		X -		X		X
	225						
	226		Y -		Y		v

No de zone	11.5.1	11.5.2	11.10	11.11	11.13
227					
228					
229					
230					
231				•	
232			•		
233		•			
234	X	X		X	
235			,		
236					
237				•	
238	х	X		X	
239					
240					
241					
242					
243	X	X		X	
244	X	X		X	
245					•
246	X	X		X	
247		•			
248	X	X		X	•
249					
250					
251	X	X		X	
252	X	X		Х	
253	X	X		X	
254					
255					
256					
257					
258					
259					
260				•	
261					
262					
263	X	x		X	
264	X	X		X	
266					

269

No de zo	one	11.5.1	11.5.2	11.10	11.11	11.13
301		v	v		v	
302 303		X	X		X	
303						
305		X	X		X	
306						
307						
308		X	X		X	
309						
310						
311						
312 313						
314		X	X		X	
315		X	X		X	
. 316						
317		X	X		X	
318						
319		X	X		X	
320						
321			X			Fr
322			X		•••	:
323		X	X		X	
324 325		Y	X		Y	
326		,	,		X	
3 27		X	X		X	
32 8		Х	X		X	
329		X	X		X	
330			X			
331		Х	X		χ	
332						
333						
334 335						
336						
337						
338		X	X		X	x (1)
339						(-/
340						

11.13

11.11

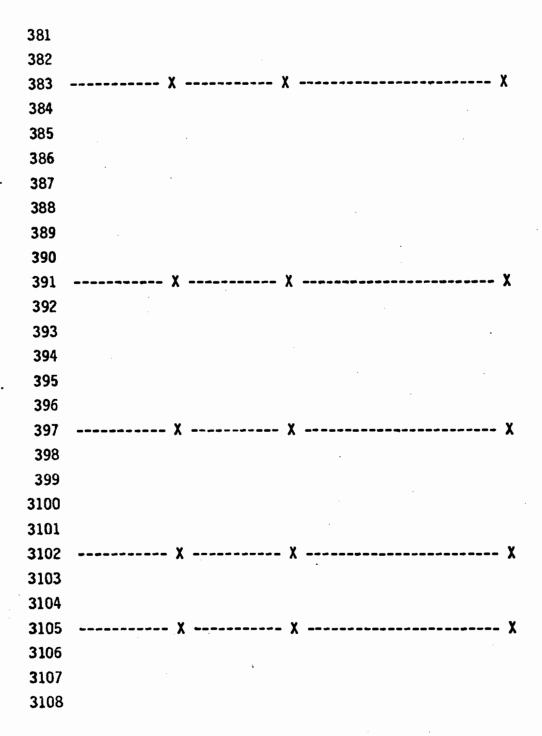
11.10

11.5.2

341	
342	
343	
344	
345	X X
346	X X
347	X X
348	
349	
350	X X
351	
352	
353	
354	x x
35 5	X X
356	
357	
358	
359	
3 60	
361	X X X
362	
363	
364	
365	x x
366	
367	•
3 68	
3 69	
370	
371	
372	X X
373	
374	X X
3 75	
3 76	
377	
3 78	
3 79	X X
380	

No de zone 11.5.1

No de zone 11.5.1 11.5.2 11.10 11.11 11.13



Note 1: Le maintien de tout usage d'un terrain ou d'un bâtiment ou de tout établissement spécialisé dans l'opération ou l'exploitation de tables de billard, de tables d'amusement ou de jeux mécaniques, tels que définis au paragraphe 193° de l'article 336 de la Charte de la Ville de Québec, est prohibé.

REGLEMENT No 2703

ANNEXE 3

(Annexe B - reglement no 2474)

Pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications:

```
- 13.1 à 13.6

- 15.1 et 15.2

- 16.1

- 24.1 et 24.2

- 25.1 à 25.8

- 34.1 à 34.5

- 35.1

- 36.1 et 36.2

- 44.10 à 44.12

- 45.1 à 45.4

- 48.1 à 48.8

- 50.1

- 53.1

- 54.1

- 61.10 à 61.17

- 68.1 et 68.2

- 85.1 et 85.2

- 90.1
```

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·											
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU	CODE	13.1	13.2	13 .3	134	13.5	136	Ī		
CARIER DES SPECIFICATIONS	RÉG.	ខ	10.1	10.2	10.0	10.7	10.5]	
GROUPES D'UTILISATION											
GROUPES DUTILISATION			L					ļ			
RÉSIDENTIEL (H) Habitation I: Familial II: Collectif familial	4.1.3	├	1	ļ			ļ	ļ			
III : Collectif varié	4.1.3			 			 				
" Collectif non permanent	4.1.3			1							
V Projet d'ensemble COMMERCIAL (C) Com 8 ser 1: D'accommodation	4.1.3	-		 -							
COMMERCIAL (C) Com & ser 1: D'accommodation ET SERVICES II: Administratifs	4.1.4	╂─	 •	•	•	•	•	•			
" D'hôtellerie	4. 1.4		!								
" IV: De détail V: Restauration et divertissement	4. 1. 4	<u>.</u>	ļ	.	ļ	 -	ļ				
" VI: De détail avec nuisances	4. 1.4	 	•	•	•	•	•	•			
" VII: De gros	4.1.4		•	•	•	•	•	•			
NDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilable au commerce de détail	4. 1. 5	<u> </u>	•	•		•	•	-			ļ
II: Sans nuisance III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5	╁	•	-	-	-	 • -			 	···-
" IV: Avec nuisances fortes	4 1 5	t				Ť					
PUBLIC (P) Equip. 1: De voisinage	4 1.6	1	<u> </u>	 			<u> </u>	 	<u> </u>	 	
public II: De quartier ou région RECRÉATIF (R) Espace ou 1: Récréatif public	4 1 6	┼	+•	 •	•	•	•	•	-	 	
equip. II: Sports et arts	4. 1. 7		上								
UTILISATION SPECIFIQUEMENT EXCLUE	4, 3.3			1		1		·	1		
. .	_	\vdash	 	joux	200	 	 -	 	l	ļ	 -
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4. 3.3		1	mecan 4.1.2.	activités portuain	*	1	1.		1	
	-			4.1.2.			1	4			
·		T	T	T	T	T	<u> </u>	T			
NORMES DE LOTISSEMENT	5.2.1	1		ļ				l			
		1		<u> </u>	ļ	ļ				↓	.
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)		╁	ļ	 		ł	┨	 -		 	ļ
superficie du lot (en mètres)		╁		 	┪──	 	 	 		i	† -
Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mêtres)			İ								1
profondeur du lot (en mêtres)		—	ļ	ļ		 	ļ	4	ļ	ļ,.	
Superficie du lot (en mêtres) Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mêtres)		╂	1	 	 		- 	 	 	 	
profondeur du lot (en mètres)				†	1	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	1	1	
superficie du lot (en mêtres)	 l	<u> </u>		<u> </u>	<u>. </u>	<u>. </u>	1	.L		Ц	<u> </u>
							·•	.,	,		
NORMES D'IMPLANTATION				1						ľ	l
U. E			<u> </u>	L	1.0	ļ.,.	<u> </u>		ļ	 	<u> </u>
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres)	6.1.3	+	20	20	15	20	20	20		 	
Marge pe recul avant, minimum (en mètres)	6 3	╁┈	10 1	101	1	5	<u> </u>	·	 	1	 -
Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.3										
Marge de recul latérale, minimum (en mètres) .argeur combinée des cours latérales (en mètres)	6.3 6.3	+	├ ──	 	 	 	 			 	
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum	6.15	╁┈	.50	.50	.50	50	50	50	 	 	
Rapport plancher terrain, maximum	6. 1.6	1	1.50	1.50	1.00	1.50	1.50	1.50	1	1	1
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	6.4.4	1	30	30	40	30	40	45			
-corcemage o ares o agrement , minimum	6.4.4		15	15	10	10] 10	5	1	Ь	1
			1	1	,	,		· · · · ·	T		
NORMES SPÉCIALES		1							1		1
LOCALY LOCAL CO. CO. C.	1	1_	1		 	ļ			 	1	↓
LOCAUX INOCCUPES ZONE H Utilisation restreinte en front de rue	10.9	+		 		{	┨	-	┨	 	↓ —
Longueur de façade maximale en front de rue len metresi	10.4	\top	t^-	†	†	1	†	 	1-	 	
Itilisation restreinte a certains étages	10.5	\perp			1	<u> </u>		Ţ]	I	Ţ
tages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence	10.5	+-	+	 	 		 		 		-
Stationnement public ou commercial permis	7 1 8	1	•	├	 	-	-	 	 	†	
itationnement privé: % de la norme générale à appliquer	7.1.2		100	100	100	100		100	1	1	1
Stationnement permis dans la nour arriere seulement sabitation protegée		 	↓	↓	4		4	4		4	
ntreposage type permis	10 8	+	+ c	c	C7	 c		D7	-	 	
% de la superficie de terrain permise pour entreposage	10 1		25	25	100	75	75	95	1		1
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige	10.7	1_		1		1	1		1	1]
Pourcentage de logements de 3 chambres a coucher et plus exige cone tampon exigée	10.7	 	-	-	-	-	-{		 	_	
largeur minimum de la zone tampon (en mètres)	10.2	+	1	 	1	7.5	7.5	-	+ -	1	1
ogement permis dans un hatiment nor résidentie	10 3	1_	1	1	1		1		1	1	
			1.		1	[1	
NOTES: voir annexe					1		1		1	Ī	
	ſ	1		1			I		1	ŀ	1

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

date

le directeur du service de l'Urbanisme

								—-т			
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG	SOOF	15.1	15,2							
								,,			
GROUPES D'UTILISATION										ļ	
RÉSIDENTIEL (H) Habitation I Familial	413										
" II Collectif familial	4.13	 	·							1	
" III Collectif varié	4 1.3										
" Collectif non permanent	4 1 3				L						
V Projet d'ensemble	4.1.3	-	├					┝			
COMMERCIAL (C) Com & ser I D'accommodation ET SERVICES II Administratifs	4 1 4										
" III D'hôtellerie	4.1.4	 	-	-							
" IV De détail	4. 1. 4	T	ļ	†							
V: Restauration et divortissement	4.14	Ι									
VI. De détail avec nuisances	4 1.4	!	•	•							
VII. De gros	4 1.4	├	•	•					-		
INDUSTRIEL (I) Industrie I. Assimilable au commerce de détail	4. 1. 5	╁		-							
III. Avec nuisances faibles	4 1.5			Ť			<u> </u>	I			
" IV. Avec nuisances fortes	4 1.5						lacksquare				
PUBLIC (P) Equip. 1. De voisinage	4 1.6	1	<u> </u>								
public II: De quartier ou region RECREATIF (R) Espace ou I: Rexidatif public	4 1 6			-			 				
equip. 1: Hexteath public 1: Hexteath public 11. Sports et arts	4. 1. 7	1-	-	 		 	 				
		1	<u> </u>			<u> </u>	_				
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4. 3.3										
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4. 3.3				<u>.</u>	l L .					
NORMES DE LOTISSEMENT	5.2.1										
NORMES DE LOTISSEMENT	" "	l	1				1		1		
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mêtres)									I		
profondeur du lot (en métres)							1	1			
superficie du lot (en mêtres)			L	1	ļ	Ļ	ļ	-	4		- -
Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)		╁		ł	 -	-	 	 		l	
superficie du lot (en mêtres)		╁	+-	 	 	 	1	 -		† · ·	
Bâtir::ent en rangée: largeur du lot (en mètres)		+		f		 		·	1		
profondeur du lot (en mêtres)			1					1			I
superficie du lot (en mêtres)		Ц_	!	<u> </u>	Щ.	1	Ь	<u>. </u>			<u> </u>
		Т	T	1	<u> </u>	Τ	T	T	Τ	$\overline{}$	Γ-
NORMES D'IMPLANTATION			1	1	1		l		1		
Hauteur maximum (en mètres)	6 1 3	1	15	9	1	1		<u> </u>		1	1
Hauteur minimum (en métres)	6.13									1	1
Marge de recul avant, minimum (en mètres)	6 3	ļ	ļ		ļ	 	 	 	ļ		
Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres)	6.3	+	 	 			 	 	 	1	ł
Largeur combinée des cours latérales (en mètres)	6 3	+-	 	+	 		t —		†	 	1
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum	6 1 5	1-	.75	50		1			1	1]
Rapport plancher / terrain, maximum	6 1.6		3,00	1 50		I	I		ļ		ļ
Pourcentage d'aires libres, minimum	6.44		20		ļ		-			 	
Pourcentage d'aires d'agrément : minimum	6 4 4	Ц	10	10		٠				<u> </u>	
	<u> </u>	Т	T	T	T	T	Т	Τ	T	T	1
NORMES SPÉCIALES											
Locaux inoccupes zone H	10 9		1]		1		1
Utilisation restreinte en front de rue	10 4	4-									
Longueur de façade maximale en front de rue, en metres! Utilisation restreinte à certains étiges	10.4 10.5	+	+			 				f	
Etages autorisés	10.5	+	—	1	 		†	 	 		1
Activité professionnelle permise dans résidence	10 6	I	1	1	1	1	1		1	1	1
Stationnement public ou commercial permis	7.1.8	1	•	Ţ.:		1	1		1	ļ	ļ
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer	7 1.2	4-	25	100	1					4	
Stationnement permis dans, la colar amere seulement. Habitation protespee	10.8	+-	+		 	 		 			
Entreposage type permis	10.8	+				 	+				
% de la superficie de terrain permise pour entreposage	10 1	†		+	†	†	1	†	1	1	1
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige	10 7	1 -	1	1			1			1	1
Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige	10 7	<u> </u>					Ţ	1			
Zone tampon exigée	10 2	1			1			1	1		
largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) Logement permis dans un bâtiment non résidentiel	10.2		+		 	ļ	+				
	1 3	1	1	1	†		†	1		 	
NOTES: voir annexe		1									

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

77-06. 80 date

le directeur du service de l'Urbanisme

CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÈG.	CODE	16,1							
G	ROUPES D'UTILISATION				ΓŤ	T					
RESIDENTIEL (H) Habita	tion I: Familial II: Collectif familial	4.1.3						 			
	III. Collectif varié IV: Collectif non permanent	4.1.3									
COMMERCIAL (C) Com 8	V: Projet d'ensemble ser I: D'accommodation	4.1.3	_				-+				
ET SERVICES "	II Administratifs III D'hôtellerie	4 1 4		•							
	V: De détail V: Restauration et divertissement	4. 1. 4		•			_				
	VI: De détail avec nuisances	4 1 4		•							
INDUSTRIEL (1) Indus		4. 1. 5		•			_				
"	II: Sans nuisance III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5		•			_	 			
PUBLIC (P) Equip	IV: Avec nuisances fortes I: De voisinage	4 1.5	-	-	╂		\dashv				
public RECRÉATIF (R) Espac		4. 1. 6	\vdash	•							
equip		4. 1.7			1	_	_				
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT EXCLUE	4. 3.3									
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT PERMISE	4. 3.3									
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	т—	T	т т		т				
NOI	MES DE LOTISSEMENT	5. 2 .1				-	-				
	argeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)			<u> </u>				 			
	superficie du lot (en mètres)										
•	argeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)							 			
Bâtiment en rangée:	superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres)		╁		+-+		-				<u> </u>
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)									<u> </u>	
NO.	RMES D'IMPLANTATION		T	Γ	П	Т		 T		Γ	1
Hauteur maximum (en mètr		6.1.3		9	1			 ļ	ļ	 	
Hauteur minimum (en mêtr Marge de recul avant, minir	es)	6.1.3		•							1
Marge de recul arrière, min	mum (en mètres)	6.3	\pm	<u> </u>						<u> </u>	
Marge de recul latérale, mis Largeur combinée des cour		6.3	╂	 	+-+			 		 	
Rapport plancher / terrain,	du bătiment principal, maximum maximum	6 1 5	-	50 1 50	1			 	-		
Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrés	minimum	6 4 4	\perp	40 10							
		1	T		т - г			T	r	T	T
	NORMES SPÉCIALES	10.0							_		
Utilisation restreinte en Iro	nt de rue	10 9	1	1	\Box			 <u> </u>		1	1
Utilisation restreinte à certai	ade maximale en front de rue (en mètres) ns étages	10.4	1-					 1	<u>t</u> -	1	1
Etages autorisés Activité professionnelle pe	mise dans résidence	10 5 10 6	+	-	1-1			 			
Stationnement public ou ci		7.1.8	-	100	1			 	1	ļ	1
Stationnement permis dans			1	100					<u> </u>	1	
Entreposage: type permis		10. B 10. 1	1	A				 <u> </u>	1	1	
Pourcentage de logements	rficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.1	+	50				 	 	 	
Pourcentage de logement Zone tampon exigée	s de 3 chambres à coucher et plus exigé	10 7			1			 _	Ī		
	num de la zone tampon (en mètres) patiment non résidentiel	10 2 10 3	-								
NOTES: voir annexe											

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474.

37-06-70

date

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	24.1	24.2							<u> </u>
	neu.	5									
GROUPES D'UTILISATION											
RÉSIDENTIEL (H) Habitation 1: Familial	4.1.3		•	•				<u> </u>			
" It: Collectif familial	4.1.3		•	•				 -			·
" Collectif varié	4.1.3		•	•			1				
" IV. Collectif non permanent	4.1.3		•	•							
" V Projet d'ensemble	4 1 3	├	<u> </u>				 				
COMMERCIAL (C)	4.1.4	-	•	•			!	 -	 		
" Administration	4 1 4		-		-			1			}
" IV: De détail	4. 1. 4		•	•			<u> </u>	<u> </u>			
V: Restauration et divertissement	4. 1. 4										I
" VI: De détail avec nuisances	4. 1.4	<u> </u>					ļ	<u> </u>	 -	!	
VIII: De gros	4.1.4		•	•		├─	 -		₩		\vdash
INDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilable au commerce de détail II: Sans nuisance	4. 1. 5		-	 		┝	 	 	1		
" III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5			<u> </u>			1 .	1			
" IV. Avec nuisances fortes	4. 1. 5					ļ		.	 		1
PUBLIC (P) Equip. 1: De voisinage	4.1.6	 	•	•		-	 	 	 		1
public II De quartier ou région RECRÉATIF (R) Espace ou 1: Recréatif public	4.1.6	+	 	-	 		┼	 	+	— —	+-
equip. II: Sports et arts	4. 1. 7	 	 	 	 -	 	+	 	 	 	1
	7. 1.7						!	1	-		-
UTILISATION SPECIFIQUEMENT EXCLUE	4. 3. 3		ļ	ļ		}	ļ	ļ	<u> </u>		<u> </u>
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4. 3.3								<u> </u>		
	·····	1	T				.				T
NORMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1										ļ
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mètres)		 	†	 	l		†	1	 	<u> </u>	
profondeur du lot (en mêtres)		1		$L^{}$			1.		1		
superficie du lot (en mètres)								I		I	
Båtiment jumelé : largeur du lot (en mètres)		!	<u> </u>	1	<u> </u>		-	 	-		-
profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		╁	 	+				ļ	- 	├	╂
Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mètres)		 	}		├	 	╂	 	 		╁
profondeur du lot (en mètres)		†	1	1		†	+	 	 	1	1
superficie du lot (en mètres)		1		I					<u> </u>	1	
MODALE DIMENANTATION		Τ	Τ	Ť		Π	T	1	T	Ī	1
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mètres)	6.1.3	ļ	.	42		<u> </u>	 	ļ	-	ļ	-
Hauteur minimum (en métres)	6.1.3	 	 	13	 	 	1	 	+	 	
Marge de recui avant, minimum (en mètres)	6 3	†	1	†	t	1	1	1	1	1	<u>† </u>
Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.3										
Marge de recul latérale, minimum (en mètres)	6.3	1	1	ļ		1		4		_	1_
Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum	6.3 6.15	 	_	F^	1	!	 	+			+
Rapport plancher / terrain, maximum	6.1.6	+	+	.50 1.50	 	+	+-	-	+	 	+
Pourcentage d'aires libres, minimum	6.4.4	†	1	40	t	†	†	1		t	1
Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	6.4.4	Ι	1	10		<u> </u>	<u> </u>	1	1	1	
NO. 115.0 - 1.0 -	<u>- T</u>	Τ	Τ	T	1	1	T		T	<u> </u>	Τ
NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H	10.0		 	ļ	<u> </u>	<u> </u>	ļ	<u> </u>	1	<u> </u>	_
Utilisation restreinte en front de rue	10.9	+-	+	+	 	 		+	+		+-
Longueur de façade maximale en front de rue len mêtres!	10.4	1	†	†	1	†	†	1	†	†	1
Utilisation restreinte à certains étages	10 5		C,I								
Étages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence	10.5	4	R-SS	1	ļ	ļ	ļ	+	4	4	1-
Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis	10 6 7.1.8	+	•	+	1			 		 	
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer	7.1.2	+	0	100	 	+	+	 	+	1-	+
Stationnement permis dans la cour arrière seulement		T	•			1	1 -		1	1	1
Habitation protégée	10.8	\Box	•				<u> </u>		1		1
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage	10.1	 		 	 	-	-			-	-
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé	10. 1 10. 7	+	 	 	 	 	 	+		+	1
Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	1	1	 	1	 	+			 -	
Zone tampon exigée	10.2	1	<u> </u>	1	1 -	t	1	+	 	 	
largeur minimum de la zone tampon (en mètres)	10.2			1			1		1		1
Logement permis dans un bâtiment non résidentiel	10.3	+	₩	+	 	+	$+ \cdots$.		+	+-
NOTES: voir annexe											

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

27 -06-877 date

Down To

le directour du service de l'Unbanism

											,	
CAHIEF	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÉG.	CODE	25.1	25.2	25. 3	25.4	25. 5	25. 6	25.7	25. 8	
											· · · · ·	
(GROUPES D'UTILISATION		l						1	1		
RÉSIDENTIEL (H) Habi	tation I: Familial	4.1.3	-	•		•		-	-			
RESIDENTIEL (II) Hadi	" II: Collectif familial	4.1.3	-	•	•	•	•	•	•	•	•	
	III. Collectif varié	4 1 3		•	•	•	•	•	•	•	•	
•	V Projet d'ensemble	4 1 3	<u> </u>	•	•	•	•	•		•	•	
COMMERCIAL (C) Com		4.1.4	_	•	•	•	•	•	•	•	•	
ET SERVICES	II: Administratifs	4. 1. 4		•	•	•	•	•	•	•	•	
	III: D'hôtellerie	4.14								I		
	V Restauration et divertissement	4. 1. 4	├-	• .	•	•	•	•	-	!	•	
	" VI De détail avec nuisances	4 1 4	 		-	Ť	- - -		-	<u> </u>		
	VII De gros	4 1.4						<u> </u>				
INDUSTRIEL (I) Indu		4. 1. 5		•	•	•	•	•	•	•	•	
	" II: Sans nuisance " III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5	╂	 -	_				 		•	
	" IV Avec nuisances fortes	4. 1. 5	<u> </u>									
PUBLIC (P) Equi	p. I: De voisinage	4. 1. 6		•	•	•	•	•	•	•	•	
RECRÉATIF (R) Espa		4 1 6	₩	-	-				 	-	\vdash	
HECKEATIF (H) Espa équi		4. 1.7	+-		-				 	\vdash		
		4. 1.7										
UTILISATION SPÉCIFIQUE	EMENT EXCLUE	4. 3.3								NOTE 14	4.14.52	
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT PERMISE	4. 3.3					fondeus à neige				. 7	
· NO	RMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1										
Bátiment isolé	long, and to lot (on matter)		╙	<u> </u>	<u> </u>	ļ		ļ	ļ	ļ		_
Batiment isole	profondeur du lot (en mêtres)		┢	-	├—-	ļ	 	 		┼─		
	superficie du lot (en mètres)		 -	1	-		 		 	 	 	
Bătimerit jumelé	largeur du lot (en mètres)				İ				İ	1		
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		ļ				<u> </u>	ļ	ļ			
Bâtiment en rangée :	largeur du lot (en mètres)		₩	 	├		 -			 	 	
-	profondeur du lot (en mètres)		1-	 	t	 	 	 	1	†	{	
	superficie du lot (en mêtres)			I					I	<u></u>		
		<u> </u>	Γ	1	1	Γ		Ι	7	<u> </u>	1	
	DRMES D'IMPLANTATION							5	<u> </u>	5	l '	
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt	-	6 1 3	L	13	13	13	13	13	20	13	13	
Marge de recul avant, min		6.1.3	╂─	+	 	10 1	├		-		 	\vdash
Marge de recul arrière, mil	nimum (en mètres)	6.3	†	1	t		†			1	†	-
Marge de recul latérale, m		6.3							1		1	
Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol	rs latérales (en mêtres) du bâtiment principal, maximum	6.3	ļ		70							
Rapport plancher / terrain		6. 1. 6	┥	.75 1.50	.75 1.50	.75 1.75	1.50	.50	.50 1.50	.75 1.50	75 1.50	
Pourcentage d'aires libres		6 4 4		20	20	20	40	40	40	20	20	
Pourcentage d'aires d'agré	ment , minimum	6.4.4	<u> </u>	10	10	10	30	30	30	10	10	
	NORMES SPÉCIALES		Γ	Γ		Ī	1	Γ	Τ.	Τ-	1	
Locaux inoccupes zone		10.9	ļ	_			<u> </u>				<u> </u>	
Utilisation restreinte en fr	ont de rue	10.9	+-				 	 	 	+	·	-
Longueur de fa	çade maximale en front de rue (en metres:	10.4	1	1		<u> </u>		1	1		<u> </u>	
Utilisation restreinte a certa Étages autorisés	ins erages	10 5	F	CHV-V,I			CHV,II				CHV-V-II	
Activité professionnelle pe	ermise dans résidence	10 5	1-	R-SS	R-SS	-	SS-R			+	R-SS	—
Stationnement public ou c	ommercial permis	7.18	1	1.	1	couve	•	•	•	-		ł
Stationnement privé: % d	e la norme générale à appliquer	7.1.2		0	0	0	100	O	0	0 13		<u> </u>
Stationnement perm 5 dans Habitation protégée	a cour arriere seulement	10.0		•	•	•	1			-		
Entreposage, type permis		10. 8 10. 1	1	 -			\vdash	 	-			
% de la sup	erficie de terrain permise pour entreposage	10.1	<u> </u>		<u> </u>		<u> </u>	1	1	1	1	
Pourcentage de logements	de 2 chambres à coucher et plus exige	10 7										
Zone tampon exigée	ts de 3 chambres à coucher et plus exige	10.7	\vdash	-		ļ	<u> </u>			ļ		_
largeur mine	mum de la zone tampon (en mètres)	10.2	\vdash	-	 		 					
Logement permis dans un	bâtimerit non résidenție:	10 3										
NOTES: voir annexe							1					
								1	1			

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

27-06-70

date

le directeur du service de l'Urbanisme

CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	_	F AU ÉG	CODE	34.1	34.2	343	34,4	34.5				
G	ROUPES D'UTILISATION					i				[
RÉSIDENTIEL (H) Habil	It Collectif familial		1 3		•						ļ:	}	
	III Collectif varié		1 3	 						 	t ·		
	IV Collectif non permanent		1.3	 						· · · · · ·	1	† †	
	V Projet d'ensenible		1.3								Ţ		
COMMERCIAL (C) Com. ET SERVICES	Is er I: D'accommodation II: Administratifs		1 4	ļ				-		ļ			
ET SERVICES	III. D'hôtellene		1 4	 		•	•	•		 	[
•	IV: De détail		1 4	一	•	•	•	•	•	† 	•		
	V: Restauration et divertissement		1.4		•	•	•	•	•			I	
	VI De détail avec nuisances		14	↓	L	ļ		ļ	ļ	 -	 -	 	
INDUSTRIEL (I) Indus	VII: De gros trie I: Assimilable au commerce de détail		1.5	├	•	•	•	•	•	├	 		
MODS/RIEL (I) IIIdas	II. Sans nuisance		1 5	 	 			-	<u> </u>	† · · · ·			
	III. Avec nuisances faibles	4.	1 5								I	11	
DUBLIC (D) Form	IV. Avec nuisances fortes		1.5	 	_				<u> </u>				ļ
PUBLIC (P) Equipolation			1.6	\vdash	•	_		•	-	 		 	
RECHEATIF (R) Espa			1.7	 	 	-		—		 	t	1	
equip			1 7	I^-									
				\Box						\Box	<u> </u>	 	
UTILISATION SPECIFIQUE	MENT EXCLUE	4.	3 3	ļ	NOTE 14	NOTE 14	NOTE 14	414,5.2		ļ	<u> </u>	ļ	
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT PERMISE	4.	3 3										
								.			,	T	
NO	RMES DE LOTISSEMENT	5.	2.1		l		1						
Bătiment isolé :	largeur du lot (en mêtres)			1-	·	+-			 	 	 	t	t
	profondeur du lot (en mètres)			1	1	 		 -	1	 -	1	1	i
	superficie du lot (en mêtres)									1	<u> </u>		
Bâtiment jumelé	largeur du lot (en mêtres)			1	 	1	ļ	1	ļ	↓	 	ļ	ļ
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)			╂		 		 	!	- 		 	ļ ·
Bâtiment en rangée.	largeur du lot (en mêtres)			+-		 	 				 	┨	
	profondeur du lot (en mêtres)			1_				<u> </u>	1		1	1	1
_ · _ ·	superficie du lot (en mètres)	J		<u> </u>	1	L	L	1	_	ل		<u>.J.</u>	L
N/C	RMES D'IMPLANTATION			Τ	Γ,	Γ	1	T		T	Τ	T	T
NC	INCO DIMITERITATION				5			1					
Hauteur maximum (en mêt		6	1.3	1	13	13	13	13	13	1	<u> </u>	1	<u> </u>
Hauteur minimum (en mèt			1 3					I			1	1	I
Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min			3	-			!	-		-	 -		ļ
Marge de recul latérale, mi			. <u>3</u> . 3	1-	ł	 	 	 	 	 	 	f	-
Largeur combinée des cou	s latérales (en mêtres)		3	1	t	1		†	t	†	 	1	†
	du bătiment principal, maximum	6	. 1 5	1	.75	.75	.75	.75	75	1	T	I	
Rapport plancher terrain. Pourcentage dia res libres.			1.6		1.50	1.50	1.50	1.50	1.50		ļ		
Pourcentage d'a res d'agré			4.4	+-	10	10	10	10	10		+	 	
<u> </u>				ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	1 10	1 10	1 10	1 10	<u> 1 10 </u>	ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ			1
	NORMES SPÉCIALES												
	н		9	-	 	ļ	 	 	 	-		_	
Locaux inoccuses zone	-		4	+	†	 		†	 	 			
Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fro			4	1		1	<u> </u>	1		1	1	1	1
Utilisation restreinte en fro Longueur de fai	nt de rue ade maximale en front de rue (en motres)			1	CI	C 115	<u> </u>		CHVVI		ļ	1	
Utilisation restreinte en fro Longueur de fai Utilisation restre che a certa	nt de rue ade maximale en front de rue (en motres)	10	. 5			RSS	1	R-SS	R-SS	- 	+		·
Utilisation restreinte en fro Longueur de fai Utilisation restre de a certa Étiges autonses	nt de rue lade maximale en tront de rue len metrest ns étages	10 10	5	┨—	R SS	1,,,,,	1					1	ļ - ·
Utilisation restreinte en fro Longueur de fai Utilisation restre che a certa	nt de rue ade maximale en front de rue en metrest ns étages rmise dans résidence	10 10 10). <u>5</u>). 6	+	H 33				 	 		1	
Utilisation restremte en fro Longueur de fai Utilisation restremte a certa Etigles autorises Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé % de	nt de rue lade maximale en tront de rue len motrest ins étages rmise dans résidence commercial permis l'a norme générale à appliquer	10 10 10 7	5		013		100	100	0	 		-1	ļ
Utilisation restremte en fro Longueur de fai Utilisation restremte a certa Etixies autorises Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé % di Stationnement : 1988 du	nt de rue lade maximale en tront de rue len motrest ins étages rmise dans résidence commercial permis l'a norme générale à appliquer	10 10 10 7 · 7) 5) 6 ' 1 8 ' 1 2		-		100	100	0	1			
Utilisation restremte en fro Longueur de fai Utilisation restremte a certa Etizies autorises Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé % di Stationnement : 118 de l'	nt de rue lade maximale en tront de rue len motrest ins étages rmise dans résidence commercial permis l'a norme générale à appliquer	10 10 10 7 7) 5) 6) 1 8 / 1 2		-			100		<u> </u>			
Utilisation restrembe en fro Longueur de fai Utilisation restrembe a certa Etapes autorises. Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement profe % de Stationnement : 1988 de Stationnement : 1988 de Entreposage 17 pe permis	nt de rue lade maximale en tront de rue lectinistrest insétages rmise dans résidence parmercial permis la norme générale à appliquer la cour arrage seu chient	10 10 10 7 7 10	0.5 0.6 7.1.8 7.1.2		-			100					
Utilisation restreinte en fro Longueur de fai Utilisation restreiche a certa Etages autorises Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé % de Stationnement : "issidia" Entreposage type permis "e de la sup Pourcentage de Egements	nt de rue lade maximale en tront de rue lea metrest insétages rmise dans résidence commercial permis l'a norme générale à appliquer les couls arriers seus ment erficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé	10 10 10 7 7 10 10) 5) 6) 1 8 / 1 2		013	013		100					
Utilisation restreinte en fro Longueur de fai Utilisation restreinte a certa Etages autorises Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement profe % de Stationnement : 1988 for Stationnement : 1988 fo	nt de rue lade maximale en front de rue lea metrest insétages rmise dans résidence commercial permis l'a norme générale à appliquer list cout arriers seus cant	10 10 10 7 7 10 10 10 10	5 5 6 7 1 8 7 1 2 9 8 9 1 9 7 9 7 9 7		-			100					
Utilisation restreinte en fro Longueur de fai Utilisation restreinte a certa Etages autorises Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé % de Stationnement : issue la sup- Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée	nt de rue lade maximale en tront de rue lea metrest insétages rmise dans résidence ommercial permis la norme générale à appliquer la la coult artiser sou cant	10 10 10 7 7 10 10 10 10 10	5 6 7 1 8 7 1 2 9 8 9 1 9 7 9 7		0 ¹³	013	•	100					
Utilisation restreinte en fro Longueur de fai Utilisation restreiche a certa Etages autorises Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé % de Stationnement : ins. Lic Etablitation prof. : ins. Lic Entreposage type permis % de la sup Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée	nt de rue ade maximale en front de rue «en nictres) insétages irmise dans résidence commercial permis il a norme générale à appliquer il a coult article seu «naint erficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé is de 3 chambres à coucher et plus exigé mum de la zone tampon (en mêtres)	10 10 10 7 7 10 10 10 10 10 10	5 5 6 7 1 8 7 1 2 9 8 9 1 9 7 9 7 9 7		0 ¹³	013	•	100					

Cette page fait partie	in t égrante	du	cahier	des	spécifications	aui	constitue	l'annexe r
du rèalement 2474	-				/)/	4 ~ .	0011301040	I WIIIICAC E

27-06-80 date Louise Barette Pour le directeur du service de l'Urbanisme

											т	
	חבר בחלמיבים ביים	RÉF. AU	CODE	25.								
CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÈG.	8	35.1						Į		
								<u> </u>				
				· · · · · ·	·			Ι			T	
G	ROUPES D'UTILISATION											
RÉSIDENTIEL (H) Habit	ation 1: Familial	4.1.3					·					
1125152111122 (11) 11351	N: Collectif familial	4.1.3										
	III: Collectif varié	4.1.3										
	IV Collectif non permanent V. Projet d'ensemble	4.1.3	ļ	<u> </u>		·	<u> </u>	∤				
COMMERCIAL (C) Com		4.1.4	\vdash	•				<u> </u>				
ET SERVICES	II: Administratifs	4.1.4		•								
	III: D'hôtellerie IV: De détail	4. 1. 4		-				 				
	V: Restauration et divertissement	4. 1. 4		 				1				
	VI. De detail avec nuisances	4. 1.4										
	VII: De gros	4 1.4	<u> </u>					 	<u> </u>	_		
INDUSTRIEL (I) Indus	trie 1: Assimilable au commerce de détail It: Sans nuisance	4. 1. 5		-			 	╁				
	III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5						1				
DUDUIC DI C	IV: Avec nuisances fortes	4. 1 5	\vdash							ļ		<u> </u>
PUBLIC (P) Equi		4. 1. 6	-	•			-	1		 -	<u> </u>	
RECRÉATIF (R) Espa		4. 1.7										
équip	II: Sports et arts	4, 1, 7										<u> </u>
			-	-				+		-		
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT EXCLUE	4. 3.3								1		ļ
	THE WAR DEDUNCE	-	1	 				1	 		ļ	1
UTILISATION SPECIFIQUE	MENT PERMISE	4, 3, 3	l	l .		1	•	L.	·			
,		<u> </u>	т-	Т	T	T	т—	T	Γ-	Γ	1	T
NO	RMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1	l				l	1		1		1
Bâtiment isolé :	largeur du lot (en mètres)		₽—	├		ļ	-	 	}	{	ł	
Datiment isore .	profondeur du lot (en mêtres)		 	 		ļ	 	 	 -	 	 	
	superficie du lot (en mètres)			1							1	1
Bătiment jumelé :	largeur du lot (en mètres)		↓_	↓	ļ	ļ	.	-	}	} <u>:</u> _	 	
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		╂	-		 -	 	 	 	 		
Bâtiment en rangée:	largeur du lot (en mètres)		₩	+	t	 	 	1	╂	t	 	1-
				1						J	1	
	profondeur du lot (en mètres)		1	!			!	‡=	\	1	ļ	1
	superficie du lot (en mètres)							<u> </u>				
NO								<u> </u>		 		
	superficie du lot (en mètres) DRMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en mèl	superficie du lot (en mètres) DRMES D'IMPLANTATION res)	6 1 3		9								
	Superficie du lot (en mètres) DRMES D'IMPLANTATION res)	6.1.3		9								
Hauteur maximum (en mèt Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min	PRMES D'IMPLANTATION res) res) mum (en mètres) mum (en mètres)	6. 1.3 6.3 6.3		9								
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, min	PRMES D'IMPLANTATION (res) (res) (mum (en mètres) (mum (en mètres) (nimum (en mètres)	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3		9								
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi Largèur combinée des cou Indice d'occupation au sol	superficie du lot (en mètres) DRMES D'IMPLANTATION res) es) mum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3										
Hauteur maximum (en met Hauteur minimum (en met Marge de recul avant, mini Marge de recul laterale, mi Marge de recul laterale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher e terrain	superficie du lot (en mètres) DRMES D'IMPLANTATION res) res) remum (en mètres) rimum (en mètres) rimum (en mètres) ris latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum rmaximum	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 1 6		.50 1.50								
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, mini Marge de recul latérale, mi Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher - terrain Pourcentage d'aires libres	superficie du lot (en mètres) DRMES D'IMPLANTATION res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 1 6 6. 4. 4		.50 1.50 40								
Hauteur maximum (en met Hauteur minimum (en met Marge de recul avant, mini Marge de recul latérale, mi Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher terrain	superficie du lot (en mètres) DRMES D'IMPLANTATION res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 1 6		.50 1.50								
Hauteur maximum (en met Hauteur minimum (en met Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher : terrain Pourcentage d'aires libres	superficie du lot (en mètres) DRMES D'IMPLANTATION res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 1 6 6. 4. 4		.50 1.50 40								
Hauteur maximum (en met Hauteur minimum (en met Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher : terrain Pourcentage d'aires libres	press D'IMPLANTATION res) res) res) res) remum (en mètres) remum (en mètres) remum (en mètres) res latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum remum maximum minimum ment , minimum	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 1 6 6. 4. 4		.50 1.50 40								
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul arriére, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré	Superficie du lot (en mètres) ORMES D'IMPLANTATION res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 1 6 6. 4. 4		.50 1.50 40								
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, mir Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher - terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupes zone	PRMES D'IMPLANTATION res) res) mum (en mètres) mimum (en mètres) nimum (en mètres) rs fatérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 1 6 6. 4. 4 6. 4. 4		.50 1.50 40								
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher - terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fre	PRMES D'IMPLANTATION res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) rs fatérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4		.50 1.50 40								
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, mini Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fri Longueur de la Utilisation restre te à certa	PRMES D'IMPLANTATION res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) mum (en mètres) ris latérales (en mètres) ris latérales (en mètres) maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue çade maximale en front de rue (en metres)	6. 1.3 6.3 6.3 6.3 6.15 6.16 6.44 6.44 10.9		.50 1.50 40								
Hauteur maximum (en mèt Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, mini Marge de recul atrière, min Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher - terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fri Longueur de la Utilisation restre - te à certa Etages autorisés	PRMES D'IMPLANTATION res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue çade maximale en front de rue (en metres) ins étagics	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4		.50 1.50 40								
Hauteur maximum (en mèt Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, mini Marge de recul atérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher - terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fri Longueur de la Utilisation restre - te à certa Etages autorisés Activité professionnelle pe	PRMES D'IMPLANTATION res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) nimum (en mètres) rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue çade maximale en front de rue (en metres) ins étagies ermise dans résidence	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4 10. 4 10. 4 10. 5 10. 6		.50 1.50 40								
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, min Marge de recul laterale, min Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fri Longueur de la Utilisation restre : te à certa Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé. % d	PRMES D'IMPLANTATION (res) (res) (res) (mum (en mètres) (mum (en mètres) (mum (en mètres) (res)	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4		.50 1.50 40								
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, mini Marge de recul avant, mini Marge de recul avant, mini Marge de recul avant, mini Marge de recul avant, mini Marge de recul avant, mini Marge de recul avant, mini Marge de recul avant, minimum Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher - terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fri Longueur de la Utilisation restreinte en fri Longueur de la Utilisation restreinte en fri Langueur de la Utilisation restreinte en fri	PRMES D'IMPLANTATION (res) (res) (res) (mum (en mètres) (mum (en mètres) (mum (en mètres) (res)	10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.2		.50 1.50 40 10								
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, mini Marge de recul avant, mini Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au soi Rapport plancher - terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fri Longueur de la Utilisation restreinte en fri Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou d Stationnement privé : % d Stationnement privé : % d Stationnement privé : % d Stationnement privé : % d Stationnement privé : % d Stationnement professionnelle pe	PRMES D'IMPLANTATION res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) mum (en mètres) ris latérales (en mètres) ris latérales (en mètres) ris latérales (en mètres) Mont de ment principal, maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H and de rue gade maximale en front de rue (en metres) ins étagics rimise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer and cour arriere seulement	10.9 10.4 10.5 10.5 10.8		.50 1.50 40 10								
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, mini Marge de recul latérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher - terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Longueur de la Utilisation restreinte en fri Longueur de la Utilisation restre - te à certa Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement professionnelle pe Stationnement professionnelle pe Stationnement professionnelle pe Entreposage Type permis °e de la sup	superficie du lot (en mètres) PRMES D'IMPLANTATION res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) minum (en mètres) rs latérales (en metres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue çade maximale en front de rue (en metres) ins étayes et an orme générale à appliquer et ficie de terrain permise pour entreposage	10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.2		.50 1.50 40 10								
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul arrière, min Marge de recul arrière, min Marge de recul arrière, min Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Longueur de la Utilisation restreinte en fri Longueur de la Utilisation restreinte en fri Longueur de la Utilisation restreinte en fri Longueur de la Utilisation restreinte en fri Longueur de la Utilisation mestreinte en fri Longueur de la Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement privé : % d Stationnement privé : % d Stationnement prove gre Entreposage type permis ° de la sup Pourcentage de logements	superficie du lot (en mètres) PRMES D'IMPLANTATION res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) mimum (en mètres) rs latérales (en metres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue çade maximale en front de rue (en metres) ins étages et an orme générale à appliquer et cour arriere seulement refficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exige	10.9 10.4 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5		.50 1.50 40 10								
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul arrière, min Marge de recul arrière, min Marge de recul laterale, min Largeur combinée des coulndice d'occupation au soil Rapport plancher terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Utilisation restreinte en fri Longueur de la Utilisation restreinte en fri Etages autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou Citationnement public ou Citationnement privé % distationnement privé % distationnement prové pre Entreposage type permis °s de la sup Pourcentage de logement Pourcentage de logement Pourcentage de logement	superficie du lot (en mètres) PRMES D'IMPLANTATION res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) minum (en mètres) rs latérales (en metres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue çade maximale en front de rue (en metres) ins étayes et an orme générale à appliquer et ficie de terrain permise pour entreposage	10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 10.6 10.1 10.7 10.7		100								
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, minimum ge de recul avant, minimum de recul arrière, minimum ge de recul latérale, minimum ge de recul latérale minimum geur combinée des coulindice d'occupation au soil Rapport plancher terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré d'aires d'aires d'agré d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires autorisés Activité professionnelle pe Stationnement public ou d'attionnement public ou d'attionnement privé % d'attionnement privé % d'attionnement privé % d'attionnement privé minimum professionnelle permis °s de la sup Pourcentage de logement Zone tampon exigée	superficie du lot (en mètres) PRMES D'IMPLANTATION res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) mimum (en mètres) rs latérales (en metres) du bâtiment principal, maximum maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue çade maximale en front de rue (en metres) ins étages et an orme générale à appliquer et cour arriere seulement refficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exige	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1 8 7.1.2		100								
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, minimum de recul avant, minimum de recul avant, minimum de recul avant, minimum de recul avant de recul atérale, minimum de recul atérale, minimum de recul atérale, minimum de recul avant de recul avant de la Utilisation restreinte en fri Longueur de la Utilisation restreinte en fri Longueur de la Utilisation restreinte en fri Longueur de la Utilisation restreinte en fri Longueur de la Utilisation restreinte en fri Longueur de la Utilisation restreinte en fri Longueur de la Utilisation restreinte en fri Longueur de la Stationnement public ou de Stationnement public ou de Stationnement privé : % de Stationnement privé : % de Stationnement proposage : ly pe permis °s de la sup Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée	PRMES D'IMPLANTATION res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) ris latérales (en mètres) ris latérales (en mètres) ris latérales (en mètres) ris latérales (en mètres) Mondes Spéciales Hont de rue çade maximale en front de rue (en metres) mins étages rimise dans résidence commercial permis el a norme générale à appliquer con cour arrière seulement erficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exige is de 3 chambres a coucher et plus exige mum de la zone tampon (en mètres)	10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 10.6 10.1 10.7 10.7		100								
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul atérale, mi Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol Rapport plancher - terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agré Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fri Longueur de la Utilisation restreinte en fri Longueur de la Utilisation restreinte en fri Longueur de la Utilisation protessionnelle pe Stationnement public ou o Stationnement privé: % d Stationnement privé: % d Stationnement protesse Entreposage type permis Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée largeur mini	PRMES D'IMPLANTATION res) res) mum (en mètres) mum (en mètres) ris latérales (en mètres) ris latérales (en mètres) ris latérales (en mètres) ris latérales (en mètres) Mondes Spéciales Hont de rue çade maximale en front de rue (en metres) mins étages rimise dans résidence commercial permis el a norme générale à appliquer con cour arrière seulement erficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exige is de 3 chambres a coucher et plus exige mum de la zone tampon (en mètres)	10 9 10 4 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2 10 7 10 7 10 2		100								

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

27-06-70
date

Down le directeur du service de l'Urbanisme

	<u> </u>					<u> </u>			T		
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG	CODE	36.1	36,2							
GROUPES D'UTILISATION											
RÉSIDENTIEL (H) Habitation I: Familial	4.1.3	 	•	•		·					
" II: Collectif familial	4.13		•	•							
III: Collectif varié	4.1.3	ļ	•	•			L				
" IV: Collectif non permanent " V Projet d'ensemble	4.1.3		ļ			{		 			
COMMERCIAL (C) Com & ser 1: D'accommodation	4.1.4	_	•	•		 		1			
ET SERVICES " II: Administratifs	4.1.4		•	•							
" III: D'hôtellerie	4. 1.4							I			
" IV: De détail V Restauration et divertissement	4. 1. 4	├ ──	•	•		ļ		ł	ļ		
" VI: De détail avec nuisances	4. 1.4	├									
" VII. De gros	4.1.4	1-				<u> </u>					
INDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilable au commerce de détail	4. 1 5		•	•							
II: Sans nuisance	4. 1. 5	├ ─	L		L	├	ļ	.	ļ	ļ	
" III: Avec nuisances faibles " IV: Avec nuisances fortes	4. 1. 5	\vdash	 		 -		 	 			
PUBLIC (P) Equip. 1: De voisinage	4.1.6		•	•							
public II. De quartier ou région	4. 1. 6										
RECREATIF (R) Espace ou 1: Récréatif public	4. 1.7	1				<u> </u>				ļ	ļ
equip. II: Sports et arts	4, 1.7	-					 				
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4. 3. 3										
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4. 3.3	\vdash						-			
NORMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1										
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mètres)		\vdash	 	<u> </u>		 			 		
profondeur du lot (en mètres)		╂─	 				 	+	ļ	 	
superficie du lot (en mêtres)			1			1	1		1		1
Bâtimei it jumelé : largeur du lot (en mètres)		1_								ļ	1_
profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		1	├		 	├	 	 	 	ļ	 —
Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mètres)		+	 		 		ł			 	
profondeur du lot (en mêtres)		1-	†	<u> </u>	t	1	1	T		1	1
superficie du lot (en mêtres)				<u> </u>	<u> </u>			ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	<u> </u>	<u> </u>	
		Т		1	т			1	1	т—	т
NORMES D'IMPLANTATION					-			-			
Hauleur maximum (en mètres)	6.1.3		134	134				I			1
Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres)	6.1.3	<u> </u>		1	.	1			ļ	ļ ·	1
Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.3	-	 	 		{	-	+			
Marge de recul latérale, minimum (en mètres)	6.3	+-	†	†		1	1	†	1	t	†
Largeur combinée des cours latérales (en mètres)	6.3										1
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum	6.15	-	.75	.75				1	 		1
Pourcentage d'aires libres, minimum	6.1.6		1.50	1.50 20	1	+			+	 	+
Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	6.4.4	上	10	10					1	<u> </u>	1
		·	1		,				т	т	τ .
NORMES SPÉCIALES				17	-						
Locaux inoccupes zone H	10.9	1								1	
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	1				1	1		 -	1	-
Utilisation restreinte a certains étages	10.4	+	CHV-V-L	C·I			-		ł	+	+
Etages autorisés	10.5	1	R-SS	R-SS			1	1	1	1	1
Activité professionnelle permise dans résidence	10 6	1		1	I				1	Ţ	1
Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer	7.1.8	+	100	013	ļ				}		+
Stationnement 12 - 22 stationne generale a appriquer	7.1.2	+	1,00	1-0,3	 	+	 	-		+	+
Habitation protegiiii	10.8	1					1	1-	†	†	1
Entreposage: type permis	10.1	\Box		1				1		1	
% de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.1	+-				-				ļ	1
Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	+-	+	 	 	+	┧	 			
Zone tampon exigée	10.2	-	1	 		+					-]
largeur minimum de la zone tampon (en mètres)	10.2	1	1	1		1	1	1	1	1	
Logement permis dans un bätiment non résidentiel	10.3	+-	+	-	1		-		1		1
NOTES: voir annexe											

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

27-01-80
date

About le directeur du service de l'Urbanisme

	T		<u> </u>						_		<u>1</u>
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÉG	CODE	44.10	44.11	44.12						
			ļ								
GROUPES D'UTILISATION										 	
RESIDENTIEL (H) Habitation 1. Familial	4.13		ł					:			
II Collectif familial	4 1 3	 		ļ							
III Collectif vané	4 1 3										
" IV Collectif non permanent " V Projet d'ensemble	4 1 3	 	↓								
COMMERCIAL (C) Com & ser 1: D'accommodation	4 1 4	╁─	├──								
ET SERVICES II Administratifs	4.1.4	<u> </u>	 	1				!		ii	
III D'hôtellerie	4 1 4		<u></u>								, <u></u> .
" IV. De détait V Rostauration et divertissement	4 1 4	 	 	 						ł -	
VI De détail avec nuisances	4. 1 4										
" VII. De gros	4 1.4										
INDUSTRIEL (I) Industrie I Assimilable au commerce de détail	4. 1. 5	ļ									
II: Sans nuisance III: Avec nuisances faibles	4.1.5	 	 	 	 			ł		} 	-
" IV Avec nuisances fortes	4 1 5										
PUBLIC (P) Equip. 1 De voisinage	4.1.6		•	•	•			ļ	ļ]	
public II: De quartier ou région RECRÉATIF (R) Espace ou I: Régréatif public	4 1 7	├-	+:	-	•			 	 	 	
RECREATIF (R) Espace ou I: Réxidant public equip. II: Sports et arts	4 1 7	 	+ :-					 	t		
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4. 3 3										
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4.3.3				21				1		
NORMES DE LOTISSEMENT	5 2.1			ļ	ļ						
Bâtiment isolé largeur du lot (en mêtres)	-	╂	 	 	 			 	 		ļ
profondeur du lot (en mêtres)	1	1	1	<u> </u>	<u>† </u>			İ	1	1	
superficie du lot (én mêtres)								1	I	I	
Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)	-	 -	 	ļ	ļ			 		ļ	
superficie du lot (en mêtres)		╂	-} -	 	 	}		 	†	1	
Bâtiment en rangée: largéur du lot (en mêtres)	 	1-	 	†	 	t		1		†	
profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)											
	1	1		T	T	r	Γ	1	τ	.	1
NORMES D'IMPLANTATION								ļ			ļ
Hauteur maximum (en métres)	6 1 3	1_	20	15	20	I		1	1	J	J
Hauteur minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (en mêtres)	6.13	 —	 		7.5 ²⁰	_	}	4	 		
Marge de recul avairi, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.3	 		 	1,.5		 	 	1		ऻ ─॓
Marge de recul latérale, minimum (en mêtres)	6 3	T	t	1	1	1		1	1	1	1
Largeur combinée des cours latérales (en mêtres)	6 3	\mathbf{I}_{-}	1	I	I	Ι]	Ţ	1	I	[
Indice dioccupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher - terrain, maximum	6 1 5	-	.25	.50	.25	.			ļ		ļ
Pourcentage d'aires libres, minimum	6 4 4		1.50 40	1.00	1.50 70	 	-	- 			
Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	6 4 4		20	30	20			1		1	1
		<u>, </u>	T		T	1	T				
NORMES SPÉCIALES											
Locaux inoccupes zone H	10 9		T		I	I	I	_	1		I
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue sen metrissi	10 4	+-	 	}	 	 	ļ			+	
Utilisation restreate a certains etages	10.5	+	+		+	 	†	 	+	+	
Etories autorisés	10.5	1	1	1	1		1	1	1	1	1
Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis	10 6		1	ļ	1	ļ	ļ	1		4	
Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé % de la norme générale à appliquer	7.18	+	100	100	100	-	ļ · · ·	 	 	-1 -	1
Stationnement professions for confidence sealement	<u> </u>	1	1.00	1	1 .55	t	1	1	1	1	1
Cardati - policipe	10 8	<u> </u>	T	I	Ī		I	J	1	1	I
Entreposage type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage	10 1	4-	ļ	 	ļ		Į		4	1	1
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige	10 1	+	·	+		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		·		+	· · · ·
Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige	10 7	1-	1	†	†	†	İ	†		1	†
Zone tampon exigée	10 2	Ţ	1	1	1	1]		1	1	1
largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) Logement permis dans un battiment non résidentiel	10 2	4	 	 	·						
2 P. C. C. C. C. C. C. C. C. C. C. C. C. C.	1,0,3	+	+	+	 	1-	 	+	+	+	
NOTES: voir annexe											

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

37-06-30

date

Des l'annexe B

Lucyre l'annexe B

le directeur du service de l'Urbanisme

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG	CODE	45.1	45.2	45. 3	45.4	_				
										· · ·	
GROUPES D'UTILISATION											
RESIDENTIEL (H) Habitation 1. Familial	4.1.3	 							t t	1	
II Collectif familial	4.1.3		•	•	•	•					
III Collectif varié	4.1.3	ļ	•	-	•	•			 		
V Projet d'ensemble	4 1 3	├-	• •		-						
COMMERCIAL (C) Com 8 ser Diaccommodation	4 1.4										
ET SERVICES II Administratifs	4 1.4	1_						ļ	_		
III D'hôtellene	4.14	\vdash				ļ		├			
Restauration et divertissement	4. 1. 4	┼	 			 	ļ	 			
VI De détail avec nuisances	4. 1.4										
VII De gros	4 1 4	├	ļ			├			+		
INDUSTRIEL (I) Industrie I Assimilable au commerce de détait II Sans nuisance	4. 1. 5	╁	 			 		<u> </u>	 		
III. Avec nursances faibles	4 1 5	1	<u> </u>	1		†	Ì				
IV Avec nuisances fortes	4 1 5					<u> </u>			-		
PUBLIC (P) Equip i De voisinage public II De quartier ou région	4. 1. 6	\vdash	•	<u>•</u>	-	•		-	 		
public II De quartier ou région RECRÉATIF (R) Espace ou I: Recreatif public	4 1 7	+	+-	•	•	•	-	 	†		
equip II: Sports et arts	4. 1.7		•	•	•	•					
		L				<u> </u>	ļ		 		<u> </u>
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4. 3.3						L		<u> </u>		
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4. 3.3										
						,		,			
NORMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1		1				1		1		
Bâtiment isole largeur du lot (en mêtres)		+				+ -	†	 	+		İ
profondeur du lot (en mêtres)						<u> </u>					·
superficie du fot (en mêtres)		1_				1					ļ
Bâtiment jumeie largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)		┼		∤-		-		-			
superficie du lot (en mêtres)		+		 	 	† —	 	 		† ···	†
Bâtinient en rangée : largeur du lot (en mêtres)		1		1	†	<u> </u>	1	1	_	İ	1
profondeur du lot (en mètres)		1_			ļ	ļ	ļ —	+-	-	}	
superficie du lot (en mêtres)										L	
NORMES D'IMPLANTATION		T									-
		1_			_	<u> </u>	1				ļ
Hauteur mininium (en mêtres) Hauteur mininium (en mêtres)	6.1.3		13	25	13	13		+			
Marge de recui avant, minimum (en mètres)	6 3	+-	+	201		1	1	†	<u> </u>	†	
Marge de recui arrière, minimum (en mètres)	6 3		1				1		T		
Marge de reculi atérale, minimum (en mêtres)	6.3	+	-	1	+	1				ļ	
Largeur combinee des cours latérales (en mètres) ndice discopation au sol du bâtiment principal, maximum	6 3	+-	.50	.50	.50	.50	 	+		 	
Papport plancher terrain, maximum	6.16		1.25		1.50		1		1		T
Pourcentage d'aires libres, minimum	6 4 4		40	40	40	40		1			
Pourcentage d'aires d'agrément : minimum	644	Ц.,	20	30	30	20			<u> </u>	1	
		Τ	Τ	T	Τ	T		T	T -		
NQRMES SPÉCIALES	10.0					I					
	10 9										
NORMES SPÉCIALES Localin noccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximule en front de rue leo metres											
NORMES SPÉCIALES Locaux noccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue, en metres Utilisation restreinte a certains etags	10 4 10 4 10 5										
NORMES SPÉCIALES Locale noccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue, en metres Utilisation restreinte a certains étaixs Étapaquet in Ses	10 4 10 4 10 5 10 5										
NORMES SPÉCIALES LOCALY noccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximule en front de rue, en metres Utilisation restreir le a certains etays.	10 4 10 4 10 5										
NORMES SPÉCIALES Locales noccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximile en front de rue en mêtres Utilisation restreint e a certains etaigs Etapacium ses Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé °o de la norme générale à appliquer	10 4 10 4 10 5 10 5 10 6		100	50cou	6, 100						
NORMES SPÉCIALES Locales noccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximule en front de rue en metres Utilisation restreint a certains etaijes Etaijation ses Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé % de la norme générale à appliquer Stationnement con les commercial services especiales	10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2		100	100 50 cou	6 100						
NORMES SPÉCIALES Locality noccupes zone H Utilisativity restreinte en front de rue Longueur de façade may mule en front de rue, en métres Utilisation restreinte a certains étaigs Étagation ses Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé. % de la norme générale à appliquer	10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7.1 8		100	50 COM	6 100						
NORMES SPÉCIALES Localizar noccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale te front de rue, en metres Utilisation restreinte a nervans etags Entre de professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé la de la norme générale à appliquer Stationnement la commercial permis Entreposage type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage	10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2		100	50 cou							
NORMES SPÉCIALES Locaux noccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue en metres Utilisation restreinte a derians étaits Etaixation ses Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé % de la norme générale à appliquer Stationnement privé « de la norme générale à appliquer Entreposage type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige	10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7.1 8 7 1.2 10 8 10 1 10 7		100	50 too	75						
NORMES SPÉCIALES Locaux noccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue en metres Utilisation restreinte a perfans efaixs Etitude professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé ° de la norme générale à appliquer Stationnement de la commercial permis Entreposage type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige	10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2 10 8 10 1 10 7		100	50 100 50 200							
NORMES SPÉCIALES Locaux noccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue en metres Utilisation restreinte a derians étaits Etaixation ses Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé % de la norme générale à appliquer Stationnement privé « de la norme générale à appliquer Entreposage type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige	10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2 10 8 10 1 10 7 10 7		100	50 cou	75						
NORMES SPÉCIALES Locale noccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue en metres Utilisation restreinte a dertains etais Etaische professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé l'o de la norme générale à appliquer Stationnement de la commercial permis Entreposage type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige Zone tampon exigée	10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2 10 8 10 1 10 7		100	50 COM	75						

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

date

Powe. le directeur du service de l'Urbanism

		1	Γ									
CAHIEF	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG	CODE	48.1	48.2	48 .3	48.4	48.5	48.6	48.7	48. 8	
	GROUPES D'UTILISATION		_									
	TROOPES DOTTEISATION											
RESIDENTIEL (H) Habi	tation I Familial	4 1 3	 	-	•							
	III Collectif varié	4.13	†	•		•	•	•	•	•	•	
	IV Collectif non permanent	4 1 3										
COMMERCIAL (C) Com	V Projet d'ensemble & ser 1 Diaccommodation	4 1 3	╁	•	•	•	•	•	•	•	•	
T SERVICES	II Administratifs	4.1.4										
	III D hôtellerie	4. 1. 4	I									
	V Restauration et divertissement	4. 1. 4	 	 							ł	
	VI De détail avec nuisances	4. 1.4	1									
	VII De gros	4.1.4	-	 _				<u> </u>			-	_
INDUSTRIEL (II) Indu	strie I. Assimilable au commerce de détail II. Sans nuisance	4. 1. 5	 								t	
	III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5							<u> </u>		I	
PUBLIC (P) Equi	P I De voisinage	4. 1. 5	+	-	•	•	•	•	├ -	•	•	-
public (F) Equi		4. 1. 6		•	•	•		•	•	•	•	
	ace ou F. Berréatif public	4 1 7		•	•	•	•	•	•	•	•	
é qui	p. II. Sports et arts	4, 1.7		•	<u> </u>	•	•	•	•		•	
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT EXCLUE	4. 3. 3										
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT PERMISE	4 3 3							· .			
	DRMES DE LOTISSEMENT	5. 2 .1	Γ				<u> </u>					
Bátiment isolé	largeur du lot (en mêtres)		+	 	·			 	 		 	†
	profondeur du lot (en mêtres)							1			1	I
Bätiment jumele	superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres)		╁			 			 	 i	╂	
battiment jamete	profondeur du lot (en mêtres)										1	1
0:	superficie du lot (en mêtres)								ļ	L		ļ
Bâtiment en rangée	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)		╂	 	}	 	 		 			
	superficie du lot (en mêtres)		1_			1		1		1	<u> </u>	<u> </u>
N	ORMES D'IMPLANTATION		T									
Hauteur maximum (en mé	tres)	6 1 3	1-	13	13	13	13	20	13	15	13	 -
Hauteur minimum (en mè		6.13		1		Ī		.1	T	I	-[I
Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, mi		6 3	+	+	5	 			1	·	··	\vdash
Marge de récui latérale, m	inimum (en metres)	6 3		1	1	1	1		1	1	1	1
cargeur combinée des cor	urs latérales (en métres) I du bâtiment principal, maximum	6 3	1						F 0		-	
		6 1 5		1.25	2.00	.50 1.50	1.50	50 1.50	1.50	1.50	1.50	
Dapport plancher terrain						40	40	40	40	40	40	
Pourcentage d'aires libres		6 4 4	1_	40	40			1 20	20	10	30	
Pourcentage d'aires libres			1_	40 20	30 30	30	10	30				
Papport plancher lerrain Pourcentage d'aires libres Plurcentage d'aires d'agr		6 4 4	1_				10	T 30				
Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr LOCAUX IT SUCUPES ZONE	NORMES SPÉCIALES	6 4 4 6 4 4	1_				10	30		and a supplement		
Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux il occupes zone Utilisation restreinte en fi	NORMES SPÉCIALES H ont de rue	6 4 4 6 4 4	1_				10	30				
Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux il occupes, zone Utilisation restreinte en fi	NORMES SPÉCIALES H ont de rue açade maximale es front de rue en avetres	10 9 10 4 10 4	1_				10	30				
Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux ir occupes zone Utilisation restreinte en fr Longueur de fr Utilisation restreinte à cert Étimes au l'ors	MORMES SPÉCIALES H ont de rue açade maximala es front de rue (en metres	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5	1_				10					
Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux ir socupes zone Utilisation restreinte en fr Longueur de fi Utilisation restreinte à cert L'aires and rock Activité professionnelle p	NORMES SPÉCIALES H ont de rue açade maximala est front de rue (en metros mass etages) ermise dans résidence	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6	1_				10	30				
Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux et pocupes zone Utilisation restreinte en li Longuer de la Utilisation restreinte à cert Etimestant ross Activité professionnelle p Stationnement public ou	NORMES SPÉCIALES H ont de rue açade maximala est front de rue (en metros mass etages) ermise dans résidence	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8	1_	20	30	30				100	100	
Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux il occupes zone Utilisation restreinte en fr Longueur de fi Utilisation restreinte à curl Etayana de ses Stationnement public ou Stationnement privé % o Stationnement product d'aires	NORMES SPÉCIALES H ont de rue açade maximala es front de rue sen metros ams etags ermise dans résidence commercial permis	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8	1_		30		100			100	100	
Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux il occupes zone Utilisation restreinte en fi Longueur de fi Utilisation restreinte à curt L'immand loss Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé % d Stationnement privé % d	NORMES SPÉCIALES H ont de rue açade maximaliges front de rue son metres ams etixis ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2	1_	20	30	30				100	100	
Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux in occupes - zone Utilisation restreinte en fr Longueur de fi Utilisation restreinte à cert Engent d'oss Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement prive - % o Stationnement prive - % o Stationnement prive - % o Entreposage - Type perime % de la suj	NORMES SPÉCIALES H ont de rue açade maximala en front de rue con metros mins etixis ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer sons cour du consideration de rue se de la norme générale à appliquer	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2	1_	20	30	30				100	100	
Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux ir occupes zone Utilisation restreinte en fr Longueur de fi Utilisation restreinte à cert Engent de ses Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement prive % o Stationnement prive % o Stationnement prive % o Contraction de la sui Pourcentage de logement	NORMES SPÉCIALES H ont de rue açade maximala en front de rue con metros mins etixis ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer sons cour du con metros se perficie de terrain permise pour entreposage is de 2 chambres à coucher et plus exige	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2 10 8 10 1	1_	20 100 co.	30	100				100	100	
Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux ir occupes zone Utilisation restreinte en fr Longueur de fi Utilisation restreinte à cert England 1988 Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé % o Stationnement privé % o Stationnement privé % o Britisphasi : grand d'aires Entreposage type perimi % de la su Pourcentage de logement Fourcentage de logement	NORMES SPÉCIALES H ont de rue açade maximala en front de rue con metros mins etixis ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer sons cour du consideration de rue se de la norme générale à appliquer	10 9 10 4 10 4 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2 10 8 10 1 10 7	1_	100000	30	100				100	100	
Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux il occupes zone Utilisation restreinte en fi Longueur de fi Utilisation restreinte à cert Engelie de l'oss Activité professionnelle p Stationnement privé % o Stationnement privé % o Stationnement privé % o Britisposage type perini % de la su Pourcentage de logement Fourcentage de logement Cone tan con exigée	NORMES SPÉCIALES H ont de rue açade maximala en front de rue con metros mins etixis ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer sons cour du con metros se perficie de terrain permise pour entreposage is de 2 chambres à coucher et plus exige	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2 10 8 10 1	1_	20 100 co.	30	100				100	100	

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474 27-06-30 date

NOTES: voir annexe

pour le directeur du service de l'Urbanisme

CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	50.1								
	ROUPES D'UTILISATION										[
RÉSIDENTIEL (H) Habita		4.1.3		LI	b				ļ		<u> </u>	
	II. Collectif familial III: Collectif varié	4.1.3	<u> </u>	-					 			
	IV: Collectif non permanent	4.1.3		•								
	V: Projet d'ensemble	4.1.3		•								
COMMERCIAL (C) Com		4.1.4	ļ						 		ļl	
ET SERVICES "	II: Administratifs III: D'hôtellerie	4. 1. 4		•					 	 		
	IV: De détail	4. 1. 4	 						1	1		
	V: Restauration et divertissement	4. 1.4										
••	VI: De détail avec nuisances	4. 1.4	<u> </u>						 	 -	ļ	ļ.—
NDUSTRIEL (I) Indus	VII: De gros trie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.4	-						 	 		\vdash
"	II: Sans nuisance	4. 1. 5	<u> </u>						<u> </u>	<u> </u>		
**	III. Avec huisances raibles	4. 1. 5							!	↓	1	ļ
PUBLIC (P) Equip	IV. AVECTIVISATICES TOTLES	4. 1. 5	-	•	-					 	 	├──
public (F) Equip		4. 1. 6		•								
RECRÉATIF (R) Espa	e ou 1: Récréatif public	4. 1.7		•								
e quip	II: Sports et arts	4. 1.7	<u> </u>	•				<u> </u>	<u> </u>	 	 	
			├	 	-			\vdash	 	1	 	┢╾
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT EXCLUE	4.3.3	1	1				1	1	1	l '	l
THE PATION SPECIFICATION	MENT DEDINGS		╁╌		l				†:	<u> </u>	ļ	
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT PEHMISE	4. 3. 3		4.1.4.4.3	<u></u>		L	L	<u></u>	<u> </u>	<u> </u>	
·	<u> </u>										· · · · · ·	
NO	RMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1	l					ļ				ļ
			L	L			L	<u> </u>	<u> </u>	J	1	<u> </u>
Bâtiment isolé :	largeur du lot (en mètres)		!	!	_			<u> </u>	· I	┨	 	-
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		╂		-	 	<u></u>	┤	 	 	 	
Bátiment jumelé :	largeur du lot (en mètres)		t –			ļ		ļ	1	1	1	1
	profondeur du lot (en mètres)		匚	Ţ]			<u> </u>		1	1	1
Bâtiment en rangée :	superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres)		 —	╂		-		 	 	╁	 	╂—
bottiment en langee.	profondeur du lot (en mètres)		╂──	 	 	 			1	 		
	superficie du lot (en mêtres)		<u></u>	1	1	L	L	L		<u></u>	1	1
			т-	T	τ	T	T	1	т	T	т	т-
NO	RMES D'IMPLANTATION						ļ					
Hauteur maximum (en mèt	res)	6.1.3	╂	11	 	 -		 	╂	1	 	1
Hauteur minimum (en mêtr		6.1.3		1'''	1	<u> </u>	<u> </u>	1	1	1	1	1-
Marge de recul avant, mini		6.3								1		1
Marge de recul arrière, min Marge de recul latérale, mi		6.3	╂		-	 	ļ	 	┨	-	· {	
Largeur combinée des coul	s latérales (en mêtres)	6.3	 		 	 	—	t -	+		1	+
indice d'occupation au sol	du bâtiment principal, maximum	6.15		.50	1	1			<u> </u>	1	1	
Rapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres,		6.1.6	1	2.00	ļ				1	1	-	1
Pourcentage d'aires d'agré		6.4.4	╂─	30	 			├─	+	+	+	╂
		0.4.4		1 00	٠	1			٠			
	NORMES SPÉCIALES						T		Τ			
Locaux inoccupes zone	н	10 9	-	-		 		ļ		 	 	-
Utilisation restreinte en fro	nt de rue	10.4		1						1	1	1
Longueur de fac Utilisation restreinte à certai	ade maximale en front de rue (en metres)	10.4	1	_	 	ļ	ļ	ļ	1		1	ļ
Etages autorisés		10 5	+	+	+	 	 	+	1-	+	1	+-
Activité professionnelle pe		10 6		1	1	1					1	1
Stationnement public ou c		7.1 8	1_	100	1	1		ļ	1		1	1
Stationnement privé: % de Stationnement permis dans	la norme générale à appliquer	7.1.2	-	100	<u> </u>	}	ļ		-		·	+
Habitation protégée	- 7 - 1 - 2 - 20 - 20 - 10 - 10	10 8	†-	 	 	 	 	1				+-
Entreposage Type permis		10 1		1	1	1	1	1]		1	1
******	erficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exige	10 1	1_		ļ	ļ	ļ	1	1	4		ļ
% de la supe	SEA CHAMBLES & COUCHEL &LDIDS EXIGE	10.7	·							 	· 	· [
Pourcentage de logements		10.7										
Pourcentage de logements Pourcentage de logement Zone tampon exigée	s de 3 chambres à coucher et plus exige	10.7	+-	 	+	 -	 		+	 	+	
Pourcentage de logements Pourcentage de logement Zone tampon exigée	s de 3 chambres à coucher et plus exige mum de la zone tampon (en mêtres)			ļ								1

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

27-06-70

date

| Description | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B | Constitue l'annexe B

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÈG	СООЕ	53.1								
GROUPES D'UTILISATION	\								1		
ÉSIDENTIEL (M) Habitation 1. Familial	4.1.3	ļ									
II. Collectif familial	4.1.3	-	 	-							
III Collectif varié	4 1 3	 	·	 							
" Collectif non permanent	4 1 3										
V Projet d'ensemble	4 1 3	<u> </u>		ļ							
ONMERCIAL (C) Com & ser I: D'accommodation T SERVICES II. Administratifs	4.1.4	├	•	ļ							
" III. D'hôtellerie	4 1 4	├	 	 		 					
" IV: Dedétail	4. 1.4	†									
Restauration et divertissement	4.1.4		•								
VI De détail avec nuisances	4 1.4	ļ		ļ							
" VII. De gros NOUSTRIEL (I) Industrie II: Assimilable au commerce de détail	4 1.5	┼	 -	 				-			-
II: Sans nuisance	4. 1.5	 	 								
" III. Avec nuisances faibles	4 1 5		<u> </u>	1							
UV. Ayec nuisances fortes PUBLIC (P) Equip. 1: De voisinage	4 1 5	 	 	 			 				
PUBLIC (P) Equip. 1: Devoisinage 1. De guartier ou region	4 1.6	+		1							
RECREATIF (R) Espace ou 1: Recreatif public	4. 1 7		•								
equip II. Sports et arts	4. 1.7		•								
		+	 	 							
UTILISATION SPECIFIQUEMENT EXCLUE	4. 3. 3	<u> </u>	ļ	1			ļ				
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4. 3.3						<u> </u>				<u> </u>
		T			γ	Т	r	r	Γ	Γ	r
NORMES DE LOTISSEMENT	5 2 1	}	-				1]	<u> </u>		
Bá: mentisole : largeur du lot (en niètres)		1	1		L	1				I	
profondeur du lot (en mètres)		1					I				
superficie du lot (en mètres) Bât ment jurne le largeur du lot (en mètres)		-		+	 	 	ļ	 			
profondeur du lot (en mêtres)		+	+		ļ.——-	+	-	 	f	 	ļ
superfice du lot (en mètres)		1-	†				1	1		1	
Bát ment en rangee largeur du lot (en mètres)		1				1					
profonceur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		土		1	1			1	<u> </u>	1	
		Τ-		Т	Т	T	T	Τ	Т	T	T
NORMES D'IMPLANTATION		T		<u> </u>				T			
Maureur max mumiten metres)	6 1 3		25								
Hauteur max mumilen metres) Hauteur minimumilen metres)	6 1.3		1	0							
Hauteur max mumiten metres) Hauteur minimum (en metres) Marge de recul avant, minimum (en métres)	6 1.3		25 7.5 ²	a							
Hauteur max mumilen metres) Hauteur minimumilen metres)	6 1.3		1	o .							
Hauteur max mumilen metres) Hauteur minimum (en metres) Marge de recul avant iminimum (en mètres) Marge de recul arrière i minimum (en mètres) Marge de recul laterale, minimum (en mètres) Largeur cumbinée des cours laterales (en mètres)	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3		1	0							
Hauteur max mumilen metres) Hauteur minimum (en metres) Marge de recul avant iminimum (en mètres) Marge de recul arrière i minimum (en mètres) Marge de recul laterale, minimum (en mètres) Largeur cumbinée des cours laterales (en mètres) Indice d'occupation au socidu bâtiment principal, maximum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5		1								
Maureur may mumien metres) Haureur minimum (en mêtres) Marge de recid avant imnimum (en mêtres) Marge de recid arrière imnimum (en mêtres) Marge de recul farerale, minimum (en mêtres) Largeur cumbinée des cours laterales (en mêtres) Indice d'occupation au soci du bâtiment principal, maximum Fapport plancher i Terrain, maximum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6		1	0							
Hauteur max mumilen metres) Hauteur minimum (en metres) Marge de recul avant iminimum (en mètres) Marge de recul arrière i minimum (en mètres) Marge de recul laterale, minimum (en mètres) Largeur cumbinée des cours laterales (en mètres) Indice d'occupation au socidu bâtiment principal, maximum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5		1	0							
Maureur max mumilen metres) Haureur minurum ien metres) Marge de reculi avant iminimum (en mètres) Marge de reculi arrière iminimum (en mètres) Marge de reculi laterale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours laterales (en mètres) trig de dioctopation au soi du bâtiment principal, maximum Papport plancher i terrain, maximum Paurcentage diaires libres, minimum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6		7.52	0							
Maureur max mumilen metres) Haureur minurum ien metres) Marge de reculi avant iminimum (en mètres) Marge de reculi arrière iminimum (en mètres) Marge de reculi laterale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours laterales (en mètres) trig de dioctopation au soi du bâtiment principal, maximum Papport plancher i terrain, maximum Paurcentage diaires libres, minimum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6		7.52	0							
Hauteur may mumien metres) Hauteur minimum ien metres) Marge de recul avant imnimum (en mètres) Marge de recul arrière imnimum (en mètres) Marge de recul fareale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours laterales (en mètres) Indice d'occupation au soir du bâtiment principal, maximum Papprot plancher i terrain, maximum Pourcentage d'aires l'ores, minimum Pourcentage d'aires d'agrément i, minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes izone H	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4		7.52	0							
Maureur max mumilen metres) Haureur minurum ien metres) Marge de recul avant imnimum (en mètres) Marge de recul arrière imnimum (en mètres) Marge de recul fareale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours laterales (en mètres) Ir dice d'octupation au soi du bâtiment principal, maximum Paport plancher i terrain, maximum Pourcentage d'aires l'ores, minimum Pourcentage d'aires d'agrément i, minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes izone H Utilisation restreinte en front de rue	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4		7.52	0							
Maureur max mumiten metres) Haureur minimum ien metres) Marge de reculi avant imnimum (en mètres) Marge de reculi arrière imnimum (en mètres) Marge de reculi arrière imnimum (en mètres) Marge de reculi arrière minimum (en mètres) Largeur dumbinée des cours laterales (en mètres) Fra de dioctuplation au soi du bâtiment principal, maximum Paurentage diarres il bres, minimum Pourcentage diarres il bres, minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade inaximale en front de rue (en mètres)	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4		7.52								
Maureur max mumilen metres) Haureur minurum ien metres) Marge de recul avant imnimum (en mètres) Marge de recul arrière imnimum (en mètres) Marge de recul fareale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours laterales (en mètres) Ir dice d'octupation au soi du bâtiment principal, maximum Paport plancher i terrain, maximum Pourcentage d'aires l'ores, minimum Pourcentage d'aires d'agrément i, minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes izone H Utilisation restreinte en front de rue	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4		7.52								
Maureur max mumiten metres) Haureur minimum ien metres) Marge de recul avrant minimum (en mètres) Marge de recul iareare minimum (en mètres) Marge de recul iareare, minimum (en mètres) Largeur cumbinée des cours laterales (en mètres) Tra de dicotopation au soi du bâtiment principal, maximum Facport plancher i terrain, maximum Pourcentage diares libres, minimum Pourcentage diares d'agrément i, minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restrente en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restrente a certains étages Etages autorises Activité professionnelle permise dans résidence	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 4 4 6 4 4 10 5 10 6		7.52								
Hauteur may mumien metres) Hauteur minimum ten metres) Marge de recul avant minimum (en mètres) Marge de recul tareate, minimum (en mètres) Marge de recul tareate, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours taterales (en mètres) Indice d'occupation au soir du bâtiment principal, maximum Paport plancher - Terrain, maximum Pourcentage d'aires flores, minimum Pourcentage d'aires d'agrément i, minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes izone H Utilisation restrente en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restrente en a certains étages Étages autor ses Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis	10 9 10 4 10 5 10 6 7.1.8		7.52								
Hauteur max mumien metres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant imnimum (en mètres) Marge de recul arrière imnimum (en mètres) Marge de recul lareale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours laterales (en mètres) Indice d'occupation au soir du bâtiment principal, maximum Paport plancher il terrain, maximum Pourcentage d'aires l'ores, minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes izone H Utilisation restrente en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restrente en terrains étages Étages autorises Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 4 4 6 4 4 10 5 10 6		7.52								
Maureur max mumilen metres) Haureur minurum ien metres) Marge de reculiavant iminimum (en mètres) Marge de reculiareare iminimum (en mètres) Marge de reculiareare iminimum (en mètres) Largeur combinée des cours raterales (en mètres) Ir dica dioctupation au soir du bâtiment principal, maximum Papport plancher i terrain, maximum Pourcentage diarres l'ores, minimum Pourcentage diarres d'agrément i, minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes izone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte au certains etages Etages autorises Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé : % de la norme générale à appliquer Stationnement com sidans la cour arrière seulement	10 9 10 4 10 5 10 6 7.1.8		7.52								
Maureur max mumilen metres) Haureur minurum ien metres) Marge de reculiavant iminimum (en mètres) Marge de reculiareare iminimum (en mètres) Marge de reculiareare, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours raterales (en mètres) Ir dica dioctupation au soir du bâtiment principal, maximum Papport plancher i terrain, maximum Pourcentage diarres l'ores, minimum Pourcentage diarres d'agrément i, minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes izone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte al certains étages Etages autorises Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement privé : % de la norme générale à appliquer Stationnement privé : % de la norme générale à appliquer Stationnement comis dans la cour arrière seulement	10 9 10 4 10 5 10 6 7.1 8		7.52								
Maureur max mumiten metres) Haureur minimum (en mètres) Marge de reculi arriere iminimum (en mètres) Marge de reculi arriere iminimum (en mètres) Marge de reculi larerale, minimum (en mètres) Largeur dumbinée des cours laterales (en mètres) Itro de doctup at on au soi du bâtiment principal, maximum Fasport plancher i terrain, maximum Pourcentage diares libres, minimum Pourcentage diares d'agrément i, minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes izone H Utilisation restrente en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restrente en a certains étages Etages autorises Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé : % de la norme générale à appliquer Stationnement com a dans la cour arriere seulement maccanno propage Entreposage type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage	10 9 10 4 10 5 10 6 7.1 8 10 1 10 1		7.52								
Macreur max mumiten metres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de reculi arriere iminimum (en mètres) Marge de reculi larerale, minimum (en mètres) Marge de reculi larerale, minimum (en mètres) Largeur cumbinée des cours laterales (en mètres) Itro de diocoupation au soi du bâtiment principal, maximum Fasport plancher i terrain, maximum Pourcentage diares libres, minimum Pourcentage diares d'agrément i, minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes izone H Utilisation restrente en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restrente en ta a cerrains étages Etages autorises Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privét: % de la norme générale à appliquer Stationnement privét: % de la norme générale à appliquer Stationnement privét: % de la norme générale à appliquer Stationnement privét: % de la norme générale à appliquer Entreposage type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé	10 9 10 4 10 5 10 6 7.1 8 10 1 10 7		7.52								
Maureur max mumiten metres) Haureur minimum (en mètres) Marge de reculi arriere iminimum (en mètres) Marge de reculi arriere iminimum (en mètres) Marge de reculi larerale, minimum (en mètres) Largeur dumbinée des cours laterales (en mètres) Itro de doctup at on au soi du bâtiment principal, maximum Fasport plancher i terrain, maximum Pourcentage diares libres, minimum Pourcentage diares d'agrément i, minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes izone H Utilisation restrente en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restrente en a certains étages Etages autorises Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé : % de la norme générale à appliquer Stationnement com a dans la cour arriere seulement maccanno propage Entreposage type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage	10 9 10 4 10 5 10 6 7 1 8 10 1 10 7		7.52								
Hauteur max mumiten metres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de reculi avant imnimum (en mètres) Marge de reculi larerale, minimum (en mètres) Marge de reculi larerale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours laterales (en mètres) Indice d'occupation au soir du bâtiment principal, maximum Pappro plancher Illerrain, maximum Pourcentage d'aires traces, minimum Pourcentage d'aires traces, minimum Pourcentage d'aires tracement i, minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes izone H Utilisation restrente en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restrente a certains étages Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé : % de la norme générale à appliquer Stationnement comis d'ansi la cour arrière seulement macranin protugee Entrecosage it pre permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé Zone tampon exigée argeur minimum de la zone tampon (en mètres)	10 9 10 4 10 5 10 6 7.1 8 10 1 10 7		7.52								
Hauteur maximum ten metres) Hauteur minimum ten metres) Marge de reculi avant imnimum (en mètres) Marge de reculi tareate, minimum (en mètres) Marge de reculi tareate, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours laterales (en mètres) Indica d'occupation au soir du bâtiment principal, maximum Fapport plancher il terrain, maximum Pourcentage d'aires d'agrément i, minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes izone H Utilisation restrente en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restrente en front de rue Etogéautor ses Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé : % de la norme générale à appliquer Stationnement privé : % de la norme générale à appliquer Stationnement soms dans la cour arrière seulement macration propage. Entreposage tyre permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé	10 9 10 4 10 5 10 6 7 1 8 10 1 10 7 10 2		7.52								

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

27-05-60

date

Aux le directeur du service de l'Urbanisme

CALIE	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÈG.	CODE	54.1								
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			ļ						т		
į	GROUPES D'UTILISATION			[,			- 1	}	
						,						
RESIDENTIEL (H) Habi	tation 1 Familial tr Collectif familial	4.1.3		}	ļ							
	III. Collectif varié	4.1.3		 					-			
	IV: Collectif non permanent	4.1.3										
CCMMERCIAL (C) Com	V Projet densemble & ser 1: Diaccommodation	4.1.3		 	-							
ET SERVICES	II. Administratifs	4. 1. 4		 				<u> </u>	 			
	III. D'hôtellerie	4. 1.4									1	
	" IV: De détail	4. 1.4										
	V: Restauration et divertissement VI. De détait avec nuisances	4. 1.4	 -	}					 			
	" VII: De gros	4.1.4		†	† · · · ·							
INDUSTRIEL (I) Indu		4. 1. 5										
	II: Sans nuisance III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5	ļ	ļ	ļ	ļ		}	 			
	" IV Avec nuisances fortes	4. 1. 5	 	 	 -			 	1			
PLBLIC IP) Equ	p 1: De voisinage	4. 1. 6		•								
dug.		4. 1. 6	┞	<u> </u>	<u> </u>			<u> </u>				
PECRÉATIF (R) Esp équ		4. 1.7	 	-	 	 	 	 -	╂			
	E OPPOSITO O CONTROL		t^-	1.	<u> </u>		L					
UTILISATION SPÉCIFIQU	CLASHE SYSTEM	4.3.3				<u> </u>	<u> </u>	1				
DITEISATION SPECIFICU	EMENIEXCLUE	4.3.3	ŀ					l	<u> </u>			
UTILISATION SPECIFICA	EMENT PERMISE	4.3.3		note								
0, 6,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0		4.3.3	<u> </u>	23			<u> </u>	<u> </u>	<u></u>	<u>. </u>		L
	**************************************		T	T			T	T	T			
N	DRMES DE LOTISSEMENT	5.2.1	1		1	1	ł		1			,
Bát menti sole	iargeur du lot (en mètres)		╁┈┈	-} -	+	·			ł			
	profondeur du lot (en mètres)		†	 	 		†	1	1			
	superficie du lot (en mètres)				Ţ			1	I		L	.
Bār ment jumerē	largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)			-}		 	 					J
	superficie du lot (en mètres)			-		 -			.	· · · · · ·		† • •
Bát ment en tangea	largeur du lot (en mètres)				1		1	1	1			1
	profondeur du lot (en mètres) superfic e du lot (en mètres)		╁		 	 	 	 	 -			
									γ			~ ~~
<u> </u>	•		T :	T	T	1	1				T	
<u> </u>	ORMES D'IMPLANTATION		T	T						ł		
	ORMES D'IMPLANTATION											
Haufaur mair, mum yen m	ORMES D'IMPLANTATION	6.1.3		7.5								
	ORMES D'IMPLANTATION etres: tres:	6 · 1 · 3 6 · 1 · 3 6 · 3		7.5								
Haciaus mais mumilen m Haciaus minimum, en me Marge de recui avant, mi Marge de recui asri ere, m	etresi etresi etresi etresi etresi enum (en metres) enum (en mètres)	6. 1.3 6. 3 6. 3		7.5								
Machaur mair mum (en m Machaur minimum en mi Macha ceiracul arant, mi Macha ceiracul arriere, m Macha de racul arriere, m Macha de racul l'atera e. r	etresi etresi etresi etresi etresi etresi etresi etresi etresi etresi etresi etresi etresi etresi etresi etresi etresi etresi	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3		7.5								
Machaur mair mum (en m Machaur minimum en mi Macha de recui arant, mi Macha de recui arrière, m Macha de recui l'atera e, r Largeur como nee de colo	etresi etresi	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3										
mauteur mari mumilen m Hauteur minimum len mi Marge de recur avant, mi Marge de recur latre ere, mi Marge de recur latera ei r Largeur somb nee devico Indise dioscupation au Si Rapport prancher literra	etresi etresi	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3		7.5 -50 1.00								
Maureur mari mumilen m Haureur minimum ien mi Marge de recur avant, mi Marge de recur l'attera ei m Largeur como nee dello Indise d'occudation au Si Rapport prancher l'iterra Fourcentage plaires l'bre	etresi et	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.5 6. 1.6 6. 4.4		.50 1.00 40								
mauteut mair mumilien mi mauteut minimum, en mi Marge de recul arrant, mi Marge de recul arrière, mi Marge de recul l'attera ei ri Lasgeut rombinee des co Indice d'occupation au Si Rapport plancher literra	etresi et	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6		.50								
mauteur mari mumilen mi mauteur minimum ien mi Marge de recul arrant, mi Marge de recul arrane en Largeur como nee dello indoce diocoudar on au si Rapport prancher il terra Fourcentage plaires il bre	etresi et	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.5 6. 1.6 6. 4.4		.50 1.00 40								
Maureur mari mumilen m Haureur minimum ien mi Marge de recur avant, mi Marge de recur l'attera ei m Largeur como nee dello Indise d'occudation au Si Rapport prancher l'iterra Fourcentage plaires l'bre	etresi tresi tresi nimum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) tris arèrales (en mètres)	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.5 6. 1.6 6. 4.4		.50 1.00 40								
Maureur mari mumilen m Haureur minimum ien mi Marge de recur avant, mi Marge de recur l'attera ei m Largeur como nee dello Indise d'occudation au Si Rapport prancher l'iterra Fourcentage plaires l'bre	etresi et	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4		.50 1.00 40								
Maufeut mari mumilen mithauteur minimum, en mithauteur minimum, en mithauteur minimum, en mithauteur erecutariteur erecutariteur erecutariteur roombinee des condicted occupanion au Si Rapport plancher il terra Fourcentage d'airres d'agitte de la condicte de condicte d'airres d'agitte d'airres d'airr	etresi etresi etresi etresi etresi enimum (en metres) enimum (en mètres) enimum (en mètres) etresi e	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 4 4 6 4 4		.50 1.00 40								
Mauteut mari mumilen minateur minimum en min Marge de recui avant, min Marge de recui artere, mindre de recui artera el ricargeur como nee devico indice diocubarich au Si Papport prancher i terra Fourcentage diarres diag	etresi et	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4		.50 1.00 40								
Mauteut mari mumilen minateur minimum en min Marge de recui avant, min Marge de recui artere, mindre de recui artera el ricargeur como nee devico indice diocubarich au Si Papport prancher i terra Fourcentage diarres diag	ctresi tresi tresi tresi tresi tresi tresi tresi tresi tresi tresi tremum (en metres) trimum (en metres) trimum (en metres) trisi derales (en metres) trisi derales (en metres) trisi deralet principal, maximum trimum trement i minimum trement i minimum trement i minimum trement i minimum trement i minimum trement i minimum trement i minimum trement i minimum trement i minimum trement i minimum trement i minimum trement i minimum trement i minimum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 4 4 6 4 4		.50 1.00 40								
Matteut main mumiten m Marge de recui avant, mi Marge de recui avant, mi Marge de recui avant, mi Marge de recui avant, mi Marge de recui avant, mi Marge de recui avant, evi Indive diocolicai on au s Raccord plancher i terra Rousentage plaires i bre Pourcentage diarres diag Utilisation restrente en Longueur de utilisation restrente a cer	ctresi tresi tresi mum (en mètres) mum (en mètres) minum (en mètres) minum (en mètres) trisi d'arares (en mètres) ors d'arares (en mètres) or d'atiment principal, maximum or maximum sement i minimum NORMES SPÉCIALES H ront de rue açade maximale en front de rue (en mètres) auss erages	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.5 6. 1.6 6. 4.4 6. 4.4		.50 1.00 40								
Marge de recui arant, mumilen mi Marge de recui arant, mi Marge de recui arant, mi Marge de recui atrea el cuargeur domo nee des conditores di occupanton au si Raccort d'ancher i terra ficursentage diarres di agricultante di occupantage di arres di agricultante di cuargentage di arres di agricultante di cuargentage di arres di agricultante di cuargentage di arres di agricultante di cuargentage di arres di agricultante di cuargentage di arres di agricultante di cuargentage di arres di agricultante di cuargentage di arres di agricultante di cuargentage di arres di agricultante di cuargentage di arres di agricultante di cuargentage di arres di agricultante di agric	etresi tresi tresi mum (en mètres) mum (en mètres) mum (en mètres) mum (en mètres) mum (en mètres) tresi de la mètres) tresi de la mètres) tresi de la mètres) tresi de la mètres) tresi de la mètres) tresi de la mètres) tresi de la mètres tre	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 4 4 6 4 4 4 10 5 10 5 10 6		.50 1.00 40								
Marge de reculiar en minumien minumien minumien minumien minumien minumien minumien minumien minumien minumien minumien minumien et reculiar et et reculiar et et reculiar et et reculiar et et reculiar et et reculiar et et reculiar et	etresi tresi tresi tresi tresi tresi tresi tresi tremum (en mètres) tr	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 4 4 6 4 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8		30 30								
Mauteut mainmum (en midalteur minimum en midalteur minimum en midalteur minimum en midalteur midalteur et et et et et et et et et et et et et	etresi tresi tresi mum (en mètres) mum (en mètres) mum (en mètres) mum (en mètres) mum (en mètres) tresi de la mètres) tresi de la mètres) tresi de la mètres) tresi de la mètres) tresi de la mètres) tresi de la mètres) tresi de la mètres tre	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 4 4 6 4 4 4 10 5 10 5 10 6		.50 1.00 40								
Maufeut mari mumilen minateur minateur minateur minateur minateur erin minateur minateur minateur minateur minateur erin minateu	ctresi tresi tresi tresi tresi mumiten metres) mumiten metres) mumiten metres) mumiten metres) mumiten metres) trisi arares (en metres) trisi ararem (en metres) maximum maximum maximum mement i minimum tement i	10.9 10.5 10.5 10.8 10.8		30 30								
Maureur marimum en m Marge de recui avant, m Marge de recui avant, m Marge de recui avant, m Marge de recui avant, m Marge de recui avant, m Marge de recui avant, m Marge de recui avant, m Marge de recui avant, m Marge de recui avant evant Marge de recui avant Marge de recui avant evant Marge de recui avant evant Paccompiancher i terra Paccompiancher i terra Paccompiancher i terra Paccompiancher i terra Paccompiancher i terra Paccompiancher i terra Longueur de Uni sation restrente a cer Exages autor ses Activité professionnelle Stationnement prive 1% Stationnement pri	ctresi tresi tresi tresi mumiten metres) mumiten metres) minimum (en metres) minimum (en metres) trisi ararares (en metres) trisi ararares (en metres) maximum minimum tement i	10.9 10.5 10.5 10.6 10.6 10.6 10.6 10.6 10.6 10.6 10.6		30 30								
Matteut mari mumilen m Marge de recui avant, mi Marge de recui avant, mi Marge de recui avant, mi Marge de recui avant, mi Marge de recui avant, mi Marge de recui avant, mi Marge de recui avant, avant lasteut do cou cairon au s Raccort plancher i terra Rousentage diavres diag Utilisation restrente en Longueur de utilisation restrente a cer Etages autor ses Activité professionnelle. Stationnement prive 1% Stationnement prive 1% Stationnement prive 1% Stationnement prive 2 de Entreposage 1,720 perm % de la si	ctresi tresi tresi tresi mum (en mètres) mum (en mètres) mum (en mètres) mum (en mètres) mum (en mètres) tresi (en mètres) mum (en mètres) mus d'araies (en mètres) mus d'araies (en mètres) mus mum s, minimum mement i, minimum me	10.9 10.5 10.5 10.6 10.1 10.8 10.1 10.1		30 30								
Maufeut marimum (en militarieur minimum en militarieur minimum en militarieur minimum en militarieur en en en en en en en en en en en en en	ctresi tresi tresi tresi mumiten metres) mumiten metres) minimum (en metres) minimum (en metres) trisi ararares (en metres) trisi ararares (en metres) maximum minimum tement i	10.9 10.5 10.5 10.6 10.6 10.6 10.6 10.6 10.6 10.6 10.6		30 30								
Hauteut marimum (en militarieur minimum en militarieur minimum en militarieur minimum en militarieur en en europeur como nee deu coindice diocupar chia de en europeur plancher il terra Ficustentage diarres diagreur plancher il terra Ficustentage diarres diagreur plancher il terra Ficustentage diarres diagreur plancher ace diagreur plancher ace diagreur plancher ace diagreur de utilitation restrente en Longueur de Utilitation restrente en Empesautor ses Activite professionnelle. Stationnement publiciolo Stationnement publicio di Popularia di publicio di	etresi tresi tresi tresi tresi tresi tresi tresi tremum (en mètres) tromum (en mètres) tr	10.9 10.4 10.5 10.5 10.1 10.1 10.7 10.7		30 30								
Maufeut marimum (en midalieur minimum en midalieur minimum en midalieur minimum en midalieur er et midalieur er et midalieur er et utargeur somb neeldewoordingse diotocoarion au Si Rapport plancher i terra Fourcentage diarres diagremage diarres diagremage diarres diagremage diarres diagremage dia	etresi et	10.9 10.4 10.5 10.5 10.1 10.1 10.1 10.7 10.7 10.7 10.7		30 30								
Maufeut marimum (en midalieur minimum en midalieur minimum en midalieur minimum en midalieur er et midalieur er et midalieur er et utargeur somb neeldewoordingse diotocoarion au Si Rapport plancher i terra Fourcentage diarres diagremage diarres diagremage diarres diagremage diarres diagremage dia	etresi tresi tresi tresi tresi tresi tresi tresi tremum (en mètres) tromum (en mètres) tr	10.9 10.4 10.5 10.5 10.1 10.1 10.7 10.7		30 30								

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

27-06-70
date

Down le directeur du service de l'Orbanisme

										, <u>,</u>	
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÉG.	CODE	61.10	6 1 .11	61. 12	61. 13	61.14	61. 15	61.16	61.17	
		_	1				I		<u> </u>	<u>. </u>	
GROUPES D'UTILISATION	~~~			[
DECUSE VIEW AND ADDRESS AS FOR LAI		<u> </u>	<u> </u>		ļ						·
PESIDENTIEL (H) Habitation 1 Familial 1 Collectif familial	4 1 3	-	•	•		-	-	-		-	
III Collectif varié	4 1 3	t^-	-		-			•	•	-	
IV: Collectif non permanent	4 1 3	<u> </u>	1						t		
V Projet d'ensemble .	4 1 3										
COMMERCIAL IC Comisiser Diaccommodation	414	ļ	<u> </u>				ļ	l	<u></u>	 	L
ET SERVICES III Administratifs III Dibbeteire	4.14	├	 		-		ļ	 	ŧ	ļ	
IV. De détait	4 1 4	 -	 -		·		ł		 	ł	
 Restauration et divertissement 	4 1 4	 -	1	 				t	1	·	
VI De detail avec nuisances	4 1.4	Ţ	1				1	L			
VII De gros	4 1.4						L		ļ	-	
INDUSTRIEL di Industrie I Assimilable au commerce de détail	4 1 5	<u> </u>	1	ļ	ļ	L	 	}		 	-
III. Sans riu sance IIII. Avec riu sances faibles	4.15		ļ	├ ──	ļ		ļ	 	 	ļ	
IV A.e. nuisances fortes	4 1 5	┼		 	 		 	 	+	 	
PUBL 2 Pr Equip De voisinage	4 1.6		•	•	•	•	•	•	•	•	
public II D4 quartier ou region	4 1 6										
RECREATIF (R) Espace ou 1. Heavest fourto	4 1 7		•	•	•	•	•	•	•	•	
equip II Sports et acts	4 1 7	 	ļ	ļ	ļ]	ļ		1	1	
		+	-	 	 		 	 -	 	 -	 -
UTILISATION SPEC FIGURMENT EXCLUE	4 3 3	_	ļ		ļ			ļ	.		
UTILISATION SPECIFIQUEMENT PERMISE	4 3.3						 		ļ	i	

NORMES DE LOTISSEMENT	5 2 1							T	T		
	-	1	1		1	1				1	
Bât ment isole l'argeur du lot (en mètres)					1	<u> </u>	1	1	1	1	I
profondeur du lot (en mêtres)		<u></u>					1	I]	1	
superficie du lot (en mètres)		╄-		4		ļ	 .				
Bât ment lumele argeur du lot (en mêtres) crofondeur au lot (en mêtres)				-		ł		·		·	
superficie du lot (en mètres)		+	+	 						· · · · · · · · · · ·	1
Bâtiment en rangee ar geur du lot len niêtres)		+	+	· - · · · ·			1	†	-t-· ···	†	1
profon Jeur du lot (en mêtres)		1			1	1		1		1	
superficie du l'otilen metresi	L,				J	1		<u></u>	<u></u>	_L	
NORMES D'IMPLANTATION		T	Τ_	T,	Τ.		T _	Τ.	T	T	<u> </u>
NOTATES DIRECTALISM			5	5	5	5	5	5	1	1	
Haureur max mum lenin étres)	6 1.3	1	134	134	134	134	134	134	134	134	1
Hauteur milit im len mietres)	6.13				1	I		T	T	L	1
Varge de recui avant iminimum (en metres)	6 3	4				ļ				-1	4
Marge de reculiarriere iminimum (en métres) Marge de reculiarres el minimum (en mêtres)	6 3	-				ļ		-			
Largeur combinée des cours l'atérales (en métres)	6 3		+						+		
indice dicycloation au sor dyplatiment principal, maximum	6 1 5	-}	.50	-50	.50	.50	.50	.50	.50	.50	f
Rapport parcher terrain maximum	6 1 6		1.50				1.50				
Pourcentage plaines libres imprimum	6 4 4		40	40	40	40	40	40	40	40	1
Pourcentage diaires diagrément li minimum	6 4 4		30	30	30	30	30	30		30	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		- 		-	-	-				
NORMES SPÉCIALES										22	
LOTALA INVIOLNAL ZONA H	100		-	+			-	+		-	
LOCAL INOCOUDES Zone H Utilisation restreinte en front de rue	10.4	+		-	+-•	+-	+	•			
Longueur de façade maximale en front de rue (en metres)	10.4			+	+	 -		+	+		t
Utilisation restrected certains etays	10 5			1		1		1		1	1
Eltages solverses	10 5									1	
Activité professionnelle permise dans résidence	10 6	-	•	•	•	•			•		
Stationnement public ou commercial permis	718							400		+	
Statischement prive 1% de la norme générale à appliquer Statischement cell 1% de 2000 durière seulement	7.1 2	+-	50	50	50	50	100	100	100	100	
- 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	10 8	+		+ •	→ -	†- - -		-			+
Entreposage Type permis	10 1	†	1		· · · · · ·	1		1			
% de la superficie de terrain permise pour entreposage	10 1	1			1			1			
Pourcentage de la gerrients de 2 chambres à coucher et plus exige	10 7		50	50		50		75			
Fourtier race de la protects de 3 chambres à coucher et plus exige	10.7	-4-	25		25	25	25	25	25	25	
Zone tampon lexigée la constant de la zone tampon (en métres)	10 2					ļ					
Logement cermis dans un biltiment non résidentiel	10 3		1				+				
								1			
NOTES: voir annexe						note 17				1	1

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

27-06-70

date

Nour le directeur du service de l'Orbanisme

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÈG.	CODE	68.1	68,2							
GROUPES D'UTILISATION											
FES.CENT.EL Hy Habitation 1 Familial		 	-					ļ			
FESCENTIEL HI Habitation 1 Familial II Collectif familial	4.1.3	1					 	 			
III Collectif varié	4 1 3	1		1							
IV Collect from permanent	4 1 3							.		II	
V Projet d'ensemble COMMERCIAL D'Obrasser I D'accommodation	4 1 3	-					 -	 	 		
ET SERVICES III Administratifs	4 1 4	 	 	-			†	 -	<u> </u>	 	
III - Dinătellerie	4 1 4								1		
IV De detail	4 1 4	Ļ	ļ	ļi			 	ļ	li		
✓ Restauration et diverhissement VIII De detail avec nuisances	4 1 4		ļ					 			·— -
VII De gros	4 1 4	1	<u> </u>	<u> </u>					1		
NOUSTRIEL Industrie I Assimilable au commerce de détail	4 1.5				L			I	Ī		
II Saris nuisance	4. 1. 5	 	}				 	 	 		
III Aveninusances faibles IV Aveninusances fortes	4 1 5	+	 	 			t	1	†		
PuBLIC FIEQUID 1 De vois nage	4 1.6		•	•					T		
but by the De quarter ou region	4 1 6	 	 	 		<u> </u>		4	 	 	ļ
HECHÉAT F F Espace ou 1 Process focusion esu p 10 Sports et acts	4 1 7	1	-	<u> </u>		}	 -	 	+		
6.1.2		┼─	 	 			 	 	1		
LT LISATION SPECIFICUEMENT EXCLUE	4.33										
UT LISATION SPECIFICUEMENT PERMISE	4 3 3							1			
			1	1	γ	T	T	7	1	Т	r
NORMES DE LOTISSEMENT	5 2 1	1					1	1			1
		· .	·	.		1			-	·{	-
Bár ment sole (argeur du tot ten metres) profondeur du tot ten metres)				.						 	
superficial builtotren metresi		+			 	ł	┧┄┈┈		-		
Berment Line e largeur du lot (en metres)			1	Ť	1	1	1		1		1
protingeur du lotilen métres)		1_	<u> </u>	<u></u>	ļ <u></u>				ļ		
Superficie du fot len mètres) Estiment en rangee largeur du los sen mètres)		 	 		{	ļ	ļ		·	. .	
profundeur du latitien metres)		+		 	 		+				ļ
superficial du tot les merrest		L	<u> </u>	J	L	<u> </u>	1	1	L		<u> </u>
										~p	T
		_	- -			Т	T				1
NORMES DIMPLANTATION		!	5	5							
maire. • Tax Tilm len merres.	6 1 3		5								
Haureur Hax mum len metresk Hauleur min mum len metresk	6 1 3		9 4	7.5							ļ
Haureur Hak mum leh merresk Hauleur min mum leh merresk Marge beretullakant irkolmum leh metresk	6 1 3 6 3			7.5							
Haureur Hax mum len metresk Hauleur min mum len metresk	6 1 3		9 4	7.5							
Haureur Tax Tium len metresk Hau aur Tium len metresk Marge de retu lakant innn mum len metresk Marge de retu lakrere int mum len metresk Marge de retu lakrera einn mum len metresk Lakreur dombinee hes (durs lakrekkeisen metresk	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3		7.5	7.54							
maureur maximum lan merresi mauleur minimum lan merresi Marge deretu lasanti mombum lan metresi Marge deretu lastera minimum lan metresi Marge deretu lastera el minimum lan metresi Lasgeur como nee nes cours lasterakes lan metresi motte diccoudar on au solidu der metrocchologal, maximum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 3		9 ⁴ 7.5	7.54							
maureur mak mum len metres. mau vur min mum len metres. Marge peretu lavant inch mum len metres. Marge peretu lavant ere min mum len metres. Marge peretu lavana ei min mum len metres. Lavgeur como nee nes cours lavarxies len metres. mote pictupar chiau scribbon de metres. Factor charcher i terrain maximum.	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5		9 ⁴ 7.525	7.5 ⁴ 1 .25							
maureur maximum lan merresi mauleur minimum lan merresi Marge deretu lasanti mombum lan metresi Marge deretu lastera minimum lan metresi Marge deretu lastera el minimum lan metresi Lasgeur como nee nes cours lasterakes lan metresi motte diccoudar on au solidu der metrocchologal, maximum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 3		9 ⁴ 7.5	7.5 ⁴ 1 .25 .50 50							
Hauteut Tax Turnien Terres: Hauteut Tin Turnien Terres: Marga de reculadant inchimbingen metres) Marga de reculadaren minitum en metres; Marga de reculadaren en minitum en metres; Marga de reculadaren en minitum en metres; Largeut como inee residous aretales en metrea; Tode discoudar on au sociou der mediconocidal, maximum Factor crancher i retrain maximum Fourcentage glaites i cresimon mum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4		9 ⁴ 7.5 .25 .50	7.5 ⁴ 1 .25 .50 50							1
Hauteut Tax Turnien Terres: Hauteut Tin Turnien Terres: Marga de reculadant inchimbingen metres) Marga de reculadaren in Turnien metres; Marga de reculadaren en in Turnien metres; Largeut condinée residous aretales, en metres; Largeut condinée residous aretales, en metres; Tode discoudarion au sociou der medicencipal, maximum Factor prancher i retrain maximum Factor prancher i retrain maximum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4		9 ⁴ 7.5 .25 .50	7.5 ⁴ 1 .25 .50 50							
maureut Tax Turnien metres. Pauleut Tin Turnien metres. Marge peretu avant inchimum acimetres. Marge peretu areare minimum en metres. Marge peretu areare minimum en metres. Largeut tomo neeres siturs areares en metres. Largeut tomo neeres siturs areares en metres. Tote picturar chausticus areares minimum. Factor chartner interach maximum. Fourternage plaines bres minimum. Fourternage plaines pagrement imprimum. NORMES SPÉCIALES.	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4		9 ⁴ 7.5 .25 .50	7.5 ⁴ 1 .25 .50 50							
maureut maximum en metres. maureut mich mum et metres. Marge peretu larant inchimum en metres. Marge peretu larant inchimum en metres. Marge peretu larant en michtum en metres. Largeut como nee nes cours larvices en metres. Largeut como nee nes cours arvices en metres. morte picturar chiau sociou per met conocidal, maximum. Rapport prancher interain maximum. Routiernage plaites presimentum. Routiernage plaites pagrementi imprimum. NORMES SPÉCIALES. LOCALA I roctoudes, cone michtum. Coursat conrestrerne en front de rue.	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4		9 ⁴ 7.5 .25 .50	7.5 ⁴ 1 .25 .50 50							
maureut Tax Turnien metres. Pauleut Tin Turnien metres. Marge peretu avant inchimum acimetres. Marge peretu areare minimum en metres. Marge peretu areare minimum en metres. Largeut tomo neeres siturs areares en metres. Largeut tomo neeres siturs areares en metres. Tote picturar chausticus areares minimum. Factor chartner interach maximum. Fourternage plaines bres minimum. Fourternage plaines pagrement imprimum. NORMES SPÉCIALES.	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4		9 ⁴ 7.5 .25 .50	7.5 ⁴ 1 .25 .50 50							
maureur maximum en metres: maureur min mum en metres: Marge de recular en min mum en metres: Marge de recular en min mum en metres: Marge de recular en min mum en metres: Marge de recular en en min mum en metres: Largeur como nee residurs la recies en metres: mote discoudar on au soldu pér meticornologal, maximum factoriorationer i retrain maximum fourcentage dia residres minimum Fourcentage dia residres minimum NORMES SPÉCIALES DOBUS incoduces cone mi Utilisat con residence en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue len metres: Utilisat con residence a contains ences Etages sucuriess Etages sucuriess	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4 10 9 10 9 10 4 10 4 10 5		9 ⁴ 7.5 .25 .50	7.5° 1							
maureur maximum en metres: maureur min mum en metres: Marge de recularian min mum en metres: Marge de reculariane min mum en metres: Marge de reculariane min mum en metres: Largeur como née nes cours arevies en metres: Largeur como née nes cours arevies en metres: mote discousar on au solido pér metroprocipal, maximum factorinação plantes i presimin maximum fourcentação plantes i presimin mum Fourcentação plantes i presimin mum NORMES SPÉCIALES Localus roctouses cone militures Localus roctouses cone militures en front de rue Longueur de façade maxima é en front de rue len metres: Localus con restreinte a cartains enses Etages suctoses Activita professionne de permise dans residence	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 5 6 1 6 4 4 6 4 4 6 1 0 4 10 5 10 5 10 6		9 ⁴ 7.5 .25 .50	7.5 ⁴ 1 .25 .50 50							
maureur maximum en metres: maureur min mum en metres: Marge perecularant mun mum en metres: Marge perecularante min mum en metres: Marge perecularante min mum en metres: Marge perecularante min mum en metres: Largeur como méties (curs larerale, en metres) Largeur como méties cours larerales, en metres: mote poccuparion en retrain maximum moterrage plantes i presimentum mourbentage plantes i presimentum Fourbentage plantes i presimentum NORMES SPÉCIALES Localar roccupes cone mi Utalisat con restreme en front de rue Longueur de façade maximale en tront de rue len metres: utalisat con restreme en front de rue Longueur de façade maximale en tront de rue len metres: Localar con restreme en controlle en se ses dence Etages succrees Activité professionnesse permise dans résidence Startionnement public d'ul commercial permis	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 5 6 1 6 4 4 6 4 4 6 4 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8		9 4 7.5	.25 .50 50 40							
maureur maximum en metres: maureur min mum en metres: Marge de recularian min mum en metres: Marge de reculariane min mum en metres: Marge de reculariane min mum en metres: Largeur como née nes cours arevies en metres: Largeur como née nes cours arevies en metres: mote discousar on au solido pér metroprocipal, maximum factorinação plantes i presimin maximum fourcentação plantes i presimin mum Fourcentação plantes i presimin mum NORMES SPÉCIALES Localus roctouses cone militures Localus roctouses cone militures en front de rue Longueur de façade maxima é en front de rue len metres: Localus con restreinte a cartains enses Etages suctoses Activita professionne de permise dans residence	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 5 6 1 6 4 4 6 4 4 6 1 0 4 10 5 10 5 10 6		9 ⁴ 7.5 .25 .50	.25 .50 50 40							
maureur maximum en metres. Hally of monitor of metres. Marge perecularant inchimum en metres. Marge perecularant inchimum en metres. Marge perecularant inchimum en metres. Marge perecularant inchimum en metres. Marge perecularant inchimum en metres. Marge perecularant inchimum en metres. Marge perecularant inchimum en metres. Inche procupe tes cours aneroles en metres. Tote procuped chares obtained metrocholoal, maximum materiarant parameter inchimum. Pourcentage paires inches menimum. Pourcentage paires obtained munimum. NORMES SPÉCIALES. Dobaux inocoures cone information munimum. NORMES SPÉCIALES. Locaux inocoures cone information may male en front de rue len metres. Longueur de façade may male en front de rue len metres. Longueur de façade may male en front de rue len metres. Etages succrises. Activité professionne de permise dans résidence. Stationnement pur le l'és de la norme genérale à appliquer. Stationnement privale l'és de la norme genérale à appliquer. Stationnement pur le l'és de la norme genérale à appliquer.	10 9 10 4 10 5 10 6 7 1 8 10 8		9 4 7.5	7.5 ⁴ 1 .25 .50 .50 .50 .40							
maureur maximum en metres. maureur min mum en metres. Marge perretu aviarre min mum en metres. Marge perretu aviarre min mum en metres. Marge perretu aviarre min mum en metres. Marge perretu aviarre min mum en metres. Marge perretu aviarre min mum en metres. Marge perretu aviarre min mum en metres. Marge perretu aviarre min mum en metres. Indice discribitar on avisit du per metres. Toursentage plantes i ores min mum. Roursentage plantes i ores min mum. Roursentage plantes ores diagrement i munimum. NORMES SPÉCIALES. Dotaux indicudes cone en front de rue. Longueur da façade maximale en tront de rue en metres. Toursentage plante si entre a faront de rue. Etiapes autories. Actività professionne Repermise dans residence. Starionnement du policio du commercial permis. Etiationnement di policio du commercial permis. Etiationnement di policio du commercial permis. Etiationnement di policio du commercial permis. Etiationnement di policio du commercial permis. Etiationnement di policio du commercial permis. Etiationnement di policio du commercial permis. Etiationnement di policio du commercial permis. Etiationnement di policio du commercial permis. Etiationnement di policio du commercial permis. Etiationnement di policio du commercial permis.	10 9 10 4 10 5 10 6 7 1 8 10 8 10 1 10 8 10 1 10 8		9 4 7.5	7.5 ⁴ 1 .25 .50 .50 .50 .40							
maureur maximum en metres. maureur min mum en metres. Marge perretu arrere min mum en metres. Marge perretu arrere min mum en metres. Marge perretu arrere min mum en metres. Marge perretu arrere min mum en metres. Marge perretu arrere min mum en metres. Marge perretu arrere en mum en metres. mote postudar on au sours arrives en metres. mote postudar on au sours près mendennettes. mote postudar on au sours près min mum. Roursentage plaires lores min mum. Roursentage plaires lores min mum. Roursentage plaires lores magnement i munimum. NORMES SPÉCIALES. Dobaux indopudes lores d'agrement i munimum. NORMES SPÉCIALES. Dobaux indopudes lores d'agrement i munimum. NORMES SPÉCIALES. Dobaux indopudes lores en front de rue. Longueur de façade maximale en front de rue len metres. Trapas autorités. Acrités professionnelle permise dans résidence. Star proniement public dout commercial permis. Star ponnement public dout commercial permis. Star ponnement public dout commercial permis. Star ponnement public de la norme genérale à appliquer. Star ponnement public de la norme genérale à appliquer. Star ponnement public de la norme genérale à appliquer. Entrephisage l'ispections. Star ponnement public de terrain permise pour entreposage.	10 9 10 4 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2		9 4 7.5	7.5° 1 2.5 3.50 50 40 100							
maureur maximum en metres. maureur min mum en metres. Marge perretu aviarre min mum en metres. Marge perretu aviarre min mum en metres. Marge perretu aviarre min mum en metres. Marge perretu aviarre min mum en metres. Marge perretu aviarre min mum en metres. Marge perretu aviarre min mum en metres. Marge perretu aviarre min mum en metres. Indice discribitar on avisit du per metres. Toursentage plantes i ores min mum. Roursentage plantes i ores min mum. Roursentage plantes ores diagrement i munimum. NORMES SPÉCIALES. Dotaux indicudes cone en front de rue. Longueur da façade maximale en tront de rue en metres. Toursentage plante si entre a faront de rue. Etiapes autories. Actività professionne Repermise dans residence. Starionnement du policio du commercial permis. Etiationnement di policio du commercial permis. Etiationnement di policio du commercial permis. Etiationnement di policio du commercial permis. Etiationnement di policio du commercial permis. Etiationnement di policio du commercial permis. Etiationnement di policio du commercial permis. Etiationnement di policio du commercial permis. Etiationnement di policio du commercial permis. Etiationnement di policio du commercial permis. Etiationnement di policio du commercial permis.	10 9 10 4 10 5 10 6 7 1 8 10 8 10 1 10 8 10 1 10 8		9 4 7.5	7.5° 1							
Hauteut Tak Turn en Metres: Hauteut Tin Turn en Metres: Marge de recular and minimum en metres: Marge de recular and minimum en metres: Marge de recular and minimum en metres: Marge de recular and minimum en metres: Largeut como net residuas and minimum en metres: Largeut como net residuas and mount en metres: mode discoustarion au solo per metroprocipal, maximum factorionatoren retrain maximum fourcentage plaines i presimo num Fourcentage plaines i presimo num Fourcentage plaines i presimo num Fourcentage plaines i presimo num Fourcentage plaines i presimo num Fourcentage plaines i presimo num Fourcentage plaines i pagrement i minimum NORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES Disaux incopoles cone en en front de rue Longueur de l'agade maxima en front de rue len metres Unisation nette i rela cartains et ses Etages succides Activités professionne se permise dans résidence Station nette i rela cartains et ses Etages succides Activités professionne se permise dans résidence Station nette i public du commercial permise Station nette i professionne se permise genérale à appliquer Station nette i professionne se permise de terrain permise pour entreposage Fourcentage de ligements de 2 chambres à coucher et plus lexige Fourcentage de ligements de 2 chambres à coucher et plus lexige Fourcentage de ligements de 2 chambres à coucher et plus lexige	10 9 10 4 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2 10 8 10 7 10 7 10 2		9 4 7.5	7.5° 1 2.5 3.50 50 40 100							
Hauteut Tak Turn en Terres. Hauteut Turn en Terres. Warge de retu avant into mum en metres. Marge de retu avant min mum en metres. Marge de retu avant en min mum en metres. Marge de retu avant en min mum en metres. Marge de retu avant en en mum en metres. Largeut condinée residurs arantées en metres. Tour en doctudar on au soi du démendirendireal, maximum Fourtenrage plaires lores minimum Fourtenrage plaires lores minimum Fourtenrage plaires lores minimum Fourtenrage plaires lores minimum Fourtenrage plaires lores minimum NORMES SPÉCIALES Disaux indocudes lores d'agrement minimum NORMES SPÉCIALES Lorgueur de l'agrement minimum Lorgueur de l'agrement maximum de richt de rue len metres. Unisation restre tre a cartains et ses Etages subtifiées Activitées a subtifiées dans residence Station rement durble du dommercial permis Station rement du lore l'a de la norme genérale à appliquer Station rement du lore l'agrement subtifiée de terrain permise pour entreposage Fourtenrage de digements de 2 chambres à coucher et plus lexige Fourtenrage de digements de 2 chambres à coucher et plus lexige.	10 9 10 4 10 4 10 5 10 5 10 8 10 1 10 7 10 7		9 4 7.5	7.5° 1							

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

date

que le directeur du service de l'Urbanisme

CAHIER DE	S SPECIFICATIONS	RÉF AU RÉG	CODE	85.1	85,2							
GROI	IPES D'UTILISATION	-	-			T			T	1	T	·
		1	↓_	ļ	ļ						}	· -
PESIDENT EL IIMI Habitation	I Familial II Collectif familial	4 1 3	+-	-	 					f		
•	lif Collectif varié	4.1.3		•	•							
	V Projet d'ensemble	4 1 3		+:	-							
OMMERCAL C Com & se		4 1 4	+	† ·	•							
T SER. CES	II Administratifs	4 1 4		•	•							
	III D'hôtellerie IV De détail	4 1 4	╁	-								
	Restauration et divertissement	4 1 4	+	┼╌	┨╌┻╌┤							
•	VI De détail avec nuisances	4 1 4										
	VII De gros	4 1.4	┿	+-	-							
INDUSTRIEL Industrie	Assimilable au commerce de détail Sans nuisance	4 1 5		-								
**	III Avec nuisances faibles	4 1.5		1								
50.00.05	IV Avec nuisances fortes	4 1 5		+	+							
PUBLIC P. Equip culture	De voisinage De quartier ou region	4 1 6		+	-							
RECRÉATA A Espace o	u I. Resiatif public	4 1 7			1							
éqp	II Sports et arts	4 1.7	-									
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	- 	+-	 								
UTILISATION SPECIFIQUEME	*• T EXCLUE	4, 3, 3		4.1.4.4.	2							
										.,	-,	
UTILISATION SPECIFIQUEME	NT PERMISE	4 3.3				<u> </u>		L				
				-	· +							τ
NORM	ES DE LOTISSEMENT	5.2.1										
Băriment iși; la lar	geur du loi (en mê!res)					 			1		*******	
510	fondeur du lot (en mètres)								1			ļ
	perficie du lot (en mètres)							ļ	ļ			
	geur du fot (en mètres) (codeur du fot (en mètres)								 			
A feet	perficie du lotilen metres)								1].	
<u> </u>	gsur du lot (en mètres) /fon teur du lot (en mètres)					· 		 				1
	erfore du lot (en inetres)		上			<u> </u>	<u> </u>	1	1			<u></u>
				-T		1	Τ		1		ı	т
NORM	ES D'IMPLANTATION							ŀ				
mgureur max mum len metres		6 1	3	13	13	1	1	1	1	1	1	1
Hautant wit with Bult attes		6 1	3					ļ			1	
Marge de reculiarrière, minimu		6 3				+	+	╅	-	 		+
Varje zered, larerale minir		6 3						t		İ	Ì	1
Largeur compinee des cours '		6 3						.	1	ļ		
Pappring another interrain, m	tätiment principal, maximum	6 1		1.75	.50 1.50							} ···
Pourcentage diaires pres. m		6.4		20	40	1	1		1	1	1	
Pourcentage d'aires d'agreme	nt , minimum	64.	4	10	10	J	<u></u>			<u></u>	<u></u>	ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ
	***	- 1				7	T	T	T			-ر-
No.	DRMES SPÉCIALES											
Localiz indicuses zone H		10 9				-	1	-			4	1-
Utilisation restrecte en front	de rue le max male en front de rue sen mètres:	10 4								·		+
Utilisation (#strender) Certains		10 5					1		1		1	1
Étages autor ses	read does on decade	10 5		_			ļ			+		
Activité professionnelle perm Stationnement public ou con		10 6 7 1	8	con	vert			-				- -
Stationnement Ir le la de la	norme générale à appliquer	7.1.		1000	Qu 100			1	1	1	1	1_
Stationnement :	of our out of e-spail ment	10.0										-
Entreposage Type permis		10 8				- +				f		
e, de la super!	Cie de terrain permise pour entreposage	10 1			1	Ι				1		1
	2 chambres à coucher et plus exige	10 7						1			1	. -
Zone tampon ex gee	or 3 chambres a coucher of plus exige	10 7										-
	om de la zone tampon (en mètres)	10 2 10 3	-			1		1	1			
							L					
NOTES: voir annexe										T		

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474 7-06-60 date

Down le dir

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG	3000	90.1								
					Γ	,	T			 r	
GROUPES D'UTILISATION					}		ĺ	1	1		
S-CENT'SL H) Habitation 1 Familial	4.1.3										
II Collectif familial	4.1.3		•		İ						
III. Collectif varié	4 1 3		<u> </u>	· .							
V Projet diensemble	4.1.3	├	•		 						
CMMERC AL C) Com & ser Diaccommodation	4.1.4	 	-	 	 	 					
SEPICES II. Administratifs	4.1.4		•							1	
III D'hôtellerie	4. 1.4										
" IV. De détail V Restauration et divertissement	4. 1. 4	 	•	ļ	 		 			<u>}</u>	
VI. De détail avec nuisances	4. 1.4	 			1		l				
" VII De gros	4.1.4										
CUSTRIEL II) Industrie II: Assimilable au commerce de détail	4. 1. 5	 	•	<u> </u>	 	 					
II Sans nuisance	4. 1. 5	 	•	}	 	 					
" IV Avec nuisances fortes	4. 1. 5	<u> </u>			1						
LELIC P) Équip I. De voisinage	4.1.6		•	ļ							
c_Dic III De quartier ou région	4. 1. 6	-	+:	-	 	 					
equip. II. Sports et arts	4. 1.7	 	-	1	1	-					
TIL SATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4. 3.3										
TEISATION SPECIFICUEMENT PERMISE	4.3.3		†				†				
							L	L	1		
NORMES DE LOTISSEMENT	5.2.1				T	T					
		<u> </u>	<u> </u>	ļ		ļ		L			ļ
largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)		1				ļ		ļ	ļ		
superfice adulot (en mètres)		-	+	 				 	t		†
argeur du lot (en mètres)						1	1	1	İ		T
profondeur du lot (en metres)		-	1	1				1	{		
superficie du lot (en mètres) Sarment en la ree largeur du lot (en mètres)		+-				+					}
profondeur du lot (en mètres)		+	 		†	+		 	Ì	~	
sucerfic y au lot (en métres)		1	.L	J	1	I	1	L	ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	L	1
NORMES D'IMPLANTATION		T	T-	T	T	T	T	T	T	<u> </u>	Π
			1	1		1	1	İ		}	
neureur max mum len nerrest	6.1.3		13					I	ļ		ļ
Haireut Tim Tim len merres) Maire de requi exant, minimum (en metres)	6.1.3						ļ			ļ	ļ
Marge de requilarrière iminimum (en mètres)	6.3	+					+		 	·	t
Marge de racili, la teralle, militimum (en mètres)	6.3			1			_	1			
Largeur como nee des cours laterales (en méties)	6.3										L
indicae diodouplar on au sitt du bâtiment principal, maximum. Raccom planotek i terrain i maximum.	6.15		1.50						··· •		
Pourcentage discress rockes, minimum	6.4.4		40				1	<u> </u>	1		1
Pourcentage blazes d'agrement il, minimum	6.4.4		30	Ι.	1	I		<u></u>			1_
	<u> </u>				т		Т	T	T	7	γ
NORMES SPÉCIALES											
Cottaux indicouples izone Hi.	10.9	-						-			
Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	+	-		·				1	1	1 -
Utilisation testre rite a certains altages	10.5	1							1	1	1
Etapas autorises	10.5										1
Activire professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis	10.6 7.1.8	-		-+:-							-
Stationnement sove: % de la norme générale à appliquer	7.1.2	_	100					1			1
Station nement cernis cansilla cour amère seulement			1			4					
Hadranon ordrage s Étima ciósaga i type permis	10.8	+				+					
~ 3P-538/# 11/2 P.C. 1./3	10.1			·			-				1
% de la suberticie de terrain permise pour entreposage	10.7	\Box	75]		1
ि प्रकार a suberficie de terrain permise pour entreposage निध्यादनाव्यक्त वर्ष प्रकृतनाव्यक्त वर्ष 2 chambres à coucher et plus exigé		1	25								4
ि प्रश्न à superficie de terrain permise pour entreposage निध्यातकात्मकुक प्रश्न अनुकालात्र de 2 chambres à coucher et plus exigé निध्यातकात्मकुक प्रभावनात्मक प्रश्न 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	_						•			
ि de la superficie de terrain permise pour entreposage Pour tentage de oigements de 2 chambres à coucher et plus exigé निधानसमाद्रक्ष de objements de 3 chambres à coucher et plus exigé Zone tempon exigee	10.7 10.2								+		
ि प्रश्न à superficie de terrain permise pour entreposage निध्यातकात्मकुक प्रश्न अनुकालात्र de 2 chambres à coucher et plus exigé निध्यातकात्मकुक प्रभावनात्मक प्रश्न 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7										
Rice la superficie de terrain permise pour entreposage. Pour tentage de orgaments de 2 chambres à coucher et plus exigé. Priumentage de l'obsensints de 3 chambres à coucher et plus exigé. Zone rampon les gee. Largeur minimum de la zone tampon (en mêtres).	10.7 10.2 10.2										+

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

27-06-70

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

Annexe B

NOTES EXPLICATIVES

REGLEMENT NO 2703

Le présent règlement a pour but d'étendre l'application du règlement 2474 aux parties est et nord-ouest du district Limoilou.

Ce règlement fait partie de la démarche de revision du zonage entreprise par la Ville et est adopté après qu'il y ait eu consultation des résidents de ces deux parties du district Limoilou.

DEUXIEME LECTURE

Des modifications ont été apportées au projet de règlement avant sa présentation en deuxième lecture afin de corriger certaines erreurs et omissions.

- 1. L'article 2 du règlement ajoute au règlement 2474 un certain nombre de codes de spécifications dont la création a été rendue nécessaire afin de zoner adéquatement les parties du quartier Limoilou visées par le règlement. Le règlement a été modifié en deuxième lecture pour ajouter à la liste des codes de spécifications ajoutés par l'article 2, le code de spécifications 25.8 qui a été omis par erreur et pour y enlever le code de spécifications 42.3 qui avait été inscrit par erreur.
- 2. L'article 2 a ĕgalement ĕtĕ modifiĕ afin d'ajouter au cahier des spĕcifications une note 23 qui permet d'autoriser l'implantation de logements à caractère public pour personnes âgĕes de façon spĕcifique dans certaines zones, même si ces zones ne permettent pas l'implantation de conciergeries. Dans les parties du quartier Limoilou visĕes par le prĕsent règlement, cette disposition a ĕtĕ utilisĕe pour permettre l'implantation de tels logements dans la zone à caractère rĕcrĕatif public (394-P-54.1), située à l'intersection du boulevard Henri-Bourassa et de la 18ième rue.
- 3. L'annexe 2 a également été modifiée avant l'adoption en deuxième lecture de façon à accorder les droits acquis souples dans la zone 374-H-61.15, située de part et d'autre des rues des Ormes et des Epinettes, entre la rue des Cerisiers et la lère avenue.

Avis public est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 21 juillet 1980, le conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le règlement numéro 2703 modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

- de modifier le règlement numéro 2474 en créant dans le district Limoilou, les nouvelles zones 301 à 311, 363 à 399 et 3100 à 3108 et en leur appliquant les codes de spécifications appropriés;
- d'annuler la zone M-88.1 dont le périmètre est le suivant:
 - rue du Colisée
 - rue des Epinettes
 - à 80 mètres de la lère Avenue
 - le chemin de fer

tel que démontré au plan numéro l ci-après illustré;

cette zone étant désormais occupée par la zone 3108-C.242 le tout tel qu'il apparait au plan numéro 2 ci-après illustré;

- de modifier l'annexe "A" du règlement 2474 en y abrogeant le plan numéro 79025 en date du 29 octobre 1979 et en y ajoutant les plans du Service de l'Urbanisme de la Ville de Québec numéros 80-090-A, 80-091-A 1/2 et 80-091-A 2/2 en date du 27 juin 1980;
- de remplacer l'annexe "C" dudit règlement 2474 par la nouvelle annexe "C";
- d'ajouter les codes de spécifications numéros 13.4, 13.5, 13.6, 15.2, 16.1, 24.2, 34.4, 34.5, 35.1, 36.1, 36.2, 42.3, 44.11, 44.12, 45.3, 45.4, 48.8, 50.1, 53.1, 61.15, 61.16, 61.17, 68.2, 85.2 et 90.1;
- d'ajouter à la fin du cahier des spécifications, les notes numéros 20, 21 et 22;
- de modifier l'annexe "B" du règlement 2474 en y remplaçant les pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécification 13.1 à 13.3, 15.1, 24.1, 34.1 à 34.3, 42.1 et 42.2, 44.10, 45.1 et 45.2, 48.1 à 48.7, 61.10 à 61.14, 68.1 et 85.1 par les nouvelles pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications: 13.1 à 13.6, 15.1 et 15.2, 24.1 et 24.2, 34.1 à 34.5, 42.1 à 42.3, 44.10 à 44.12, 45.1 à 45.4, 48.1 à 48.8, 61.10 à 61.17, 68.1 et 68.2 et 85.1 et 85.2;
- d'ajouter les nouvelles pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 16.1, 35.1, 36.1 et 36.2, 50.1, 53.1 et 90.1.

Les codes de spécifications ci-haut mentionnés apparaissant au tableau numéro 3 ci-après illustré; Aux fins du présent règlement, la partie nord-ouest de Limoilou couvre le territoire délimité par le périmètre suivant:

- 180 degrés, rue entre la rue Jalobert et le chemin de fer;
- rue Jalobert;
- rue du Colisée entre la 18e Rue et la rue Jalobert;
- boulevard Hamel, entre le boulevard Laurentien et la 18e Rue;
- boulevard Laurentien entre le boulevard Hamel et la rue Fleur de Lys;
- rue Fleur de Lys et son prolongement entre le boulevard Laurentien et la limite ouest de la Ville;
- les limites ouest et nord de la Ville;
- le chemin de fer.

le tout tel qu'illustré ci-après au plan numéro 4.

La partie est de Limoilou couvre le territoire délimité par le périmètre suivant:

- la rivière Saint-Charles et son prolongement dans le fleuve Saint-Laurent;
- le boulevard des Capucins entre le Pont Samson et l'Autoroute Dufferin-Montmorency;
- l'autoroute Dufferin-Montmorency, entre le boulevard des Capucins et le chemin de fer;
- le chemin de fer;
- les limites nord est de la Ville.

le tout tel qu'illustré ci-après au plan numéro 5.

Les intéressés peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, chambre 313; prière de noter que le bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

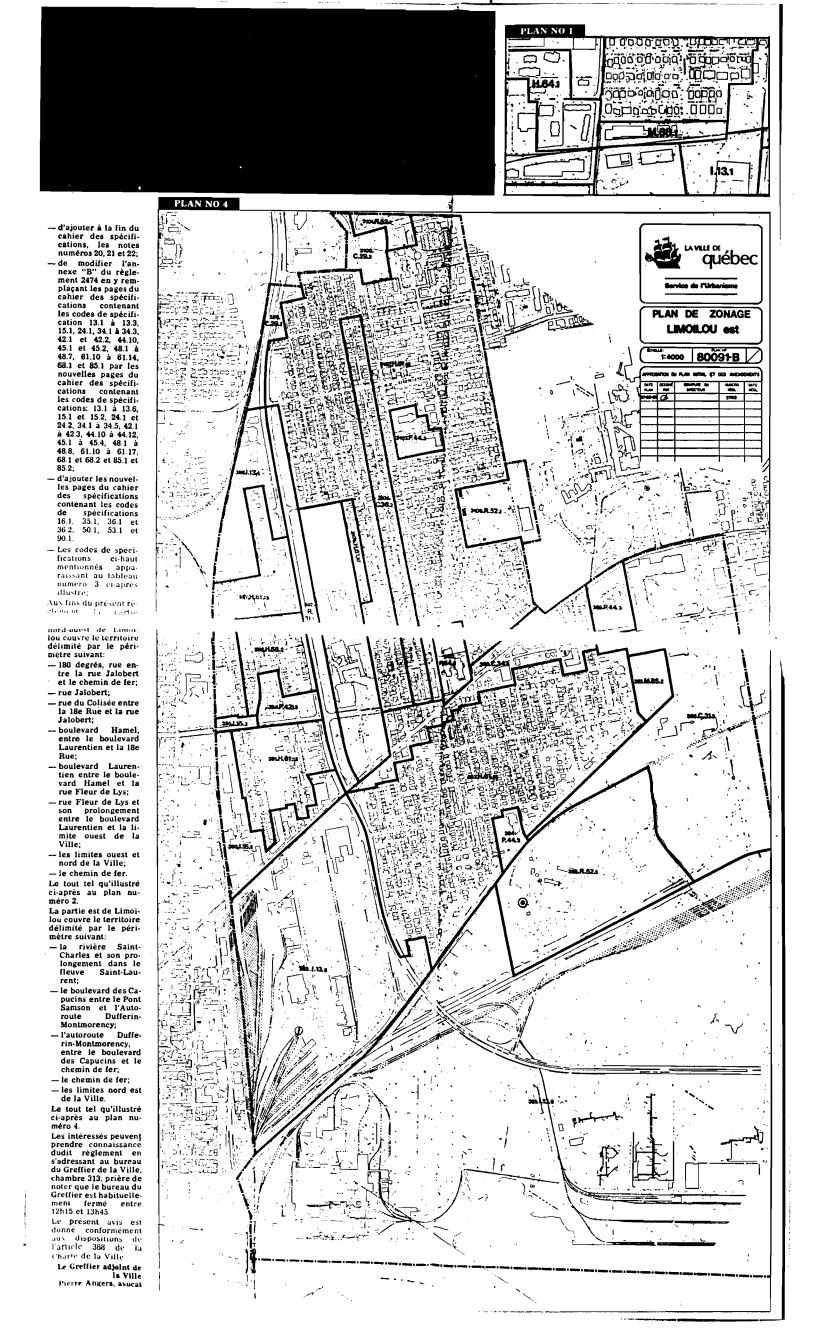
Le Greffier de la Ville

Antoine Carrier, Avocat

Plans: # 1 partie est

2 partie nord-ouest

3 grille de spécification





québec

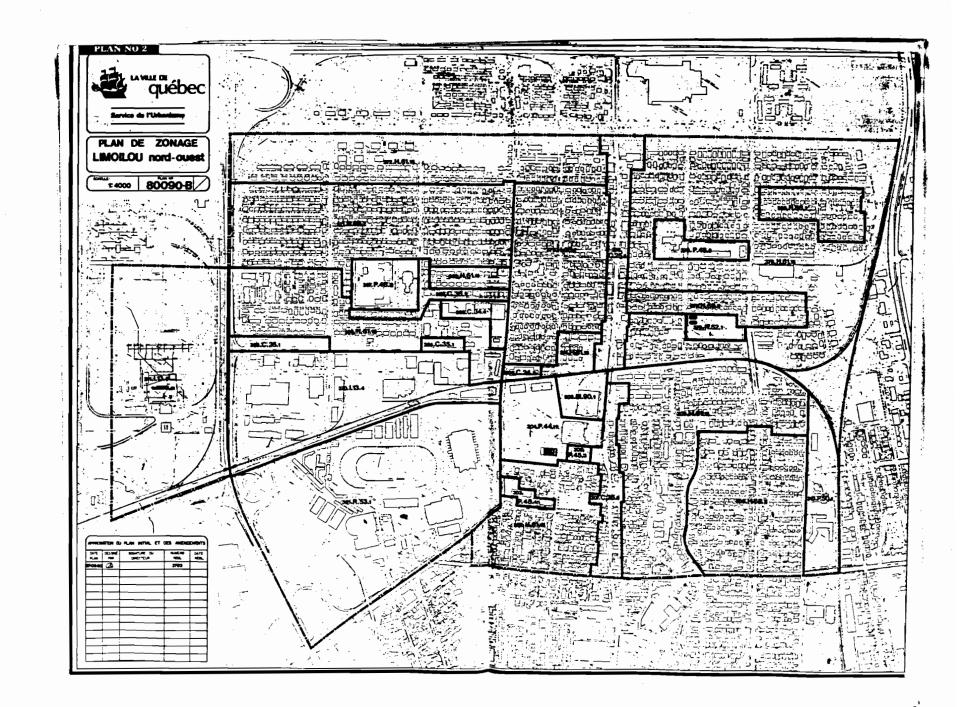
	0 3	_	_		•	_			_		_	_	_	- 22		_		2					_							_	_		_	_
CAH	ER DES SPECIFICATIONS	MET M	1 8	13.4	13.	13.0	15.	16.1	25.0	20.2	31.3	344	34	36.1	7	262	4427	444	**	440	45.3	45.4	48.4	48.	50.	51.1	52.	153	161		ude	nu/e	828	529
		+	۲	-	_	_	1	-	_	٠.	_		_	e projekt				100					_	_		1	_	_	1_					
		+	╀	-			_	Ť	1	_	-	_		-	1 -41.0	-		- 100						i			_		_	_	÷		-,	_
	termina a designação .	1		1	1	1	1		1	1	-			. 3	*	Ť		1	17	1 1				ı		i i	i i	1	1	1	ł	- 1	- 1	
destatives pay in	i. Fainted	413				! 						•			•	•	\vdash	40.	\vdash	Н		-	\vdash	-		-	lacksquare	\pm	1.	-1-	•	•	•	-
	Collected Spendigs Collected variety	4113		\blacksquare	Ц			\blacksquare	-	==		•		·				1			•	•	ŀ	ŀ		\blacksquare		П	1.0			•	$\overline{}$	-
	· W Collected rapin parameters	1113		⊢	+-	╌	+	-	1 :		├-	Н.	₽	-	•	•		1	-	Н	-	-	•	•	-	┿	-	+	+•	4	-	•+	-	
	V: Poul Consumer	413	_	Ш	Ц	Ц								I	į.				Ш			Н	ŀ	Ŀ		Ц			\perp		Ħ	= 1	$\overline{}$	
MERCIAL IC) C	am & sur) D accommodation	4114	₽	_	1	Ę	•	Ι.	•		ı.	•		Ī		•	П	П	П		Γ		П		•		\blacksquare	\downarrow	\Box	Н	\vdash	\vdash	\vdash	•
	· III (Tabunasa	1 :::	┰	••	┝┺	٠.	+•	╀┺╌	+-	┿╼┺	•	-	-	-	•	•	-	1	-	\vdash		\vdash	-	-	•	┿	+	+	+	+	┿	-	-	•
	* W Deditor	414			\vdash		•	•		•	•		•	ŀ	H			-		Ц						Î.	Ĺ	İ	立	\pm		_		•
	V Residential of displantation VI De détail post fondament	414	-	-	٠.	٠.	₩	1.	•		<u>.</u>	•	₽	I	ľ	_	\vdash	2*	Ξ	\vdash		-	<u> </u>	⊢	⊢	₽-	╌		7		_	_	\rightarrow	:
	. At to bee	-	_		1.5	:												-		Н	_	-				-	_	+	+	+	-	-+		1
ustraci. III e	Madeministra Andrewskie de communica de délad	4115	П			•	÷		•	•	•	•	ŀ	40	ŀ	Ы			П									$\overline{}$						
	Sans numbers Mars numbers tables	1413	╄	 -	+:	┼╬	+•	+ :	₩		┅	\vdash	\vdash		I	⊢	-	7	ш	\vdash	_	\vdash	_	⊢	⊢	₩	+-	┰	+	+	-	\rightarrow		•
	· IV Avec researces jordes	415	i .	_	1	1	1	Ţ														l	Ĺ					\pm	+	_	1	\pm	_	-
LIC UP E	duris. I De variencept usite: It Ouerhor ou région space du l' Répréséé public	414		_	1		\vdash			1		•	•		•		•			1	•	•	•		•	\blacksquare			1.0	1	•	•	•	
MATE AS	some in Quarter ou region	417		•	+ *		+	•	+		-	\vdash	\vdash			-		-		- 2 - 1	•	-			٠.	1 -	+ -	+*	+ -	٠,	.	<u>.</u> +	<u> </u>	- 1
	T Sports of oth	417						\vdash		<u> </u>			ш	ш						•	•	<u> </u>	-	4	l ě	┻	±٠	Ŀř	+•	+	+	-+	*+	13
		\blacksquare	Н					П		=			П	II	П	Ш								Ш		=		-	\blacksquare	_	_	#	_	-
DATION SPECIF			1	l	ŀ	ı	1	I	4444	į.		-	n.=	1/4		1		*		ı i				i	1	1	1	1		ı	ı			
		-	⊢	⊢	╌	⊢	╌	ŀ	⊢	⊢	<u> </u>	Н.		\vdash		-			Н		_	_	-	\vdash	⊢	╌	+-	┿	+	+	-	-	-	-
SATION SPECIFI	CLICUSHI PRIMINE	433	1	1	1	ı	1	ı							1		-	18				įį				•	1	1	1	•	1			-
			_	_	_	•	•	•	- :			_	٠,	A	_	_	. ~	357	_		_	_			_	_	_	_	_	_	_		_	
				_	_				_	·			_	Ė	_		_		Ė	_	_			_	_	, -	_	_	_	_		_	_	_
	· · ·	1.	1		ı	ı	i i	ı	1							٠.		*	1			' 1			~	ı	1		1	1	1	- [-1
	inguy de el de ellerii	52.1	\leftarrow	⊢	-	+	-	₩	-	\vdash	\vdash	\vdash	\vdash		\vdash	\vdash	Н	-	\vdash	\vdash	_	\vdash		\vdash	-	-	⊢	-	+-	┰	-	-	-	-
		1	1															1	ш	ш							\vdash	\pm	+	-	+	\rightarrow	_	+
	superfice do let les métres)		[\vdash						П				Н		ξ¢																
	project on the waters	-	\vdash	\vdash	-	•	-	-	-	-	\vdash	\vdash	\vdash	\dashv	-	\vdash	_	_	\vdash	⊢+	_	-	-	\vdash	\vdash	-	+-	+	+	+	-		-	-
	Proportions du les lais residents															⊡		97.			_								\pm	_	\pm	_	\pm	
to dedite	common de las un misma	=			\vdash	\sqsubseteq								\Box				34														_	\Box	
	professions die fot the waterest	1		\vdash	-	1	_		-			\vdash	-1				\vdash		\vdash	 					\vdash	-		1	1	-	+	-	+	+
														-				ķ /.											_	•	_			
		1				1	Т																			1	1	1	T-	Т	-	$\overline{}$	_	_
	HOMES FEETANTATION			Į .	I	1		1	1				1	1			ıl	*		ı						ı	1		١.		1	ı	•	
	Head)	813		25	*	-			19	7		3	9				7.5		3		9	9	.0	73	11			8	13	7 1	7	or i	34 3	<u> </u>
ب سیسسیس بود سؤد طو جوزیا جنوب است		673		-		-	-	-	_	<u> </u>	\vdash		_	_	_		Щ	-		7.00	-	\rightarrow	_		_	⊢	<u> </u>	7.5	E.	4=	-	-	-	=
02 mCy 21-000 mm		1.03	+-		 	-	-	_	_	\vdash	Н		\dashv	-	\dashv	-	${oldsymbol{ o}}$	_	Н	7.3°	-	-		_	_	-	_	1'*	-	+	+	-	-	+
40 FECH 15 0 150 M	HANNING HER PROPERTY.	1 63																	П												\perp	\exists	\pm	\perp
e combiner des con	ers (elitrate) joh märres) t de formatte procedus, maanment	611	\vdash	-	-	-	-	-			-		_	-	-					-	_	<u></u>	-			=	_		1 -				Τ.	
u bidunga a basa istaa u bidungaha anama	- Aprillan	614	Н	150	H#	130	t 👼	1.50	130	3	130	-	4	(2)	10	(6		a	100	13	6	1.3		130	200	_	_	+-	136	7 10	-	-	3 1 1	. . 3
Intelle & Seas (dec)		644		×	49	4	49	.9	- 10				- 1	7	. 7				9	 10 1	49	-	40	-	46				10	14	ш		1	
mrage d arres d agri	empor minorum		_				1.10		. 10					.9.1	-		_× 1		78	A 1		а. І	10	30		_		1.4	1 30			0.14	913	7 L X
		_	,			_	_			-	_		-	_			_	-					_	_	_	_		_	_	_	_	_		_
	nimes picus		П		ı	l		1								•		8								1		1	1	1	-	1	1	
		+	Н	<u> </u>	\vdash	-	-	-	\vdash	\vdash	\vdash	-	-		-	-	┝╌┩	ų.	-		- į		-			-	-	-	1.	+-	+-	-+-	-	-
		*24																÷			Î	二							1	-	_	_	_	-
taga restructure en fr	004 00 148	10.4			=									\exists	_			4		\neg	\Box	\Box			=	=					1	_	\perp	\blacksquare
T auditoring to (1	Kade mesimele en frant de rup ten métresi		-	_	-	-	-	-	Conve	\vdash			944			£ 20	⊢-∔	_		+		- +	-	-	_	 	⊢-	+	+	+	-	+	+	+
Longueur de la Longueur de la Hon represent à cer	Kade mesimele en frant de rup ten métresi	105		-					_												_								1 0	1.	1		Ф	-
Longsdur de (a Longsdur de (a hor represente à cer Louiserade Louiserade	Cade menimale da frant de rue sen indires. Terre àssent	10.5		_						•	•		\neg		_	-				•		2.	•	•		-	$\overline{}$	•						
Langueur de la Langueur de la man repereurit à cer Lauternés à projessationette p	Kjada mesempig ah frant dig nagram militasi Asma ika dang militasiyang Colliman dang militasiyang	185		•				_	•			-50	•	-98		- 9-	***	-99]	***	100	100			-	100	⊢°		+	1 20	4.9	4	90	90 X	9 9
Longueur de la Longueur de la han represent à cer autorisés à prefessionatie pre- mentent public de l' mentent prod "h d	Code mesimple as frant de rue san intiress terne bregge grames deny ribiditation Collision of grant as dephaser O to norme genetrals à dephaser	10.5		9	100	-	+							\rightarrow	_1	_			-	_	t	Ť		_		-	-	÷	•	, ,				
tigan restriction on fin Longstorr de la tion resumption de Services autorisés à projugation partir p resument public de la registant partires (de registant partires (de	K, dala migamigali gili finjani digi nagi sani malimasi Nama diseggili primisa digina ribisanyang CHIL Marci digi gumina Di il norma gamana di disephagain Na Languar dan digi programani	185 186 718 712		90			1	1				=1					_	_	\rightarrow	_											┰	•+	-	$\overline{}$
suppressed à con suppressed public du consens purpressed public du consens public du consens purpressed purpr	Apide mesemate de frant de rue sen métreso forma donne de rue comment den y discourse comment de guerras o la norma genérale à bepliquer le la case arriere payalament	105		٠.	-		⊢	•	Ш		-	\equiv	_			_	_									ᆮ					Ŧ	#	Ξ	\pm
Longueuro en Ir Longueuro de la Boto represente à our la sultanistic la prefessionation public la prefessionation public la prefessionation publication la prefessionation de la company la de la sultanisma publication de la sultanisma publication de la sultanisma publication de la sultanisma publication de la sultanisma publication de la sultanisma publication de la sultanisma publication de la sultanisma publication de la sultanisma publication de la sultanisma publication de la sultanisma de l	Apide meelmage de frant de rug een militaas Pormio degra ribustumpe Collinard de pormio De ructum generald de haphiques ² 19 14 coner generald de haphiques ² 19 14 coner generald de portugues de portugues de la consideración de la portugues de la consideración de la portugues de	185 186 718 712		٠.	-		⊢	1					⇉	\exists	\equiv			==		_‡						E	E		F	#	#	#	+	#
Longueuro en Ir Longueuro de la Boto represente à our la sultanistic la prefessionation public la prefessionation public la prefessionation publication la prefessionation de la company la de la sultanisma publication de la sultanisma publication de la sultanisma publication de la sultanisma publication de la sultanisma publication de la sultanisma publication de la sultanisma publication de la sultanisma publication de la sultanisma publication de la sultanisma publication de la sultanisma de l	Apide meelmage de frant de rug een militaas Pormio degra ribustumpe Collinard de pormio De ructum generald de haphiques ² 19 14 coner generald de haphiques ² 19 14 coner generald de portugues de portugues de la consideración de la portugues de la consideración de la portugues de	10 5 10 6 7 1 8 7 1 2 10 1 10 1 10 7		٠.	78.		⊢	•	ШШ		-		╡	\exists				\exists		4	70						E		F	#	#	#	+	75
Longueurone on in Longueuro de la from represento à cer la materialdi de de prefessionamente par representation de la frontière parries de la la sua production de la parries la la sua production de la parries la la sua production de la parries la la sua production de la parries production de la parries la la sua production r>la la sua la la la la la la la la la la la la la l	Cupies required on from the red red on redirect from the testing of the common of the	18 5 18 6 7 1 8 7 1 2 18 1 18 1 18 7 18 7 18 7 18 7 18 7 18 7		70	78.	<u>.</u> ,	⊢	•			-			•															F	#	#		+	#
Longesterree en in Longesterree de la hebri representé à oprimiser de la presentation de de présentation de montreelle parties de montreelle parties de la de la sud montreelle parties de la la sud la de la sud la de la sud la de la sud la de la sud la de la sud la de la sud la de la sud la de la sud la de la sud la de la sud la de la sud la de la sud la de la sud la de la sud la de la sud la de la sud la de la sud la de la sud la de la sud la sud la de la sud la sud la de la sud la sud la de la sud la de la sud	Applies recogning on from the register information from the beginning provided being all applies to the street properties of the properties of the control applies and the properties of the control applies and the properties of the control applies and the properties of the control applies and the properties of the control applies and the properties of the control applies and the properties of the control applies and the properties of the control applies and the properties of the control applies and the properties of the control applies and the properties of the control applies and the properties of the control applies and the properties of the control applies and the properties of the control applies and the properties of the control applies and the properties of the control applies of the co	18 5 18 6 7 1 8 7 1 2 18 1 16 1 16 7 16 7 16 7 16 7 16 7 16 7		70	78.	<u>.</u> ,	⊢	•			-			•															F	#	#	#	+	75
Index resources on the Longware de la rich representa à our autorités à professional production à professional production in de la sea fillage de logaritaire index de logaritaire la gay manure	Cupies required on from the red red on redirect from the testing of the common of the	18 5 18 6 7 1 8 7 1 2 18 1 18 1 18 7 18 7 18 7 18 7 18 7 18 7		70	78.	<u>.</u> ,	⊢	•			-																		F	#	#	#	+	75

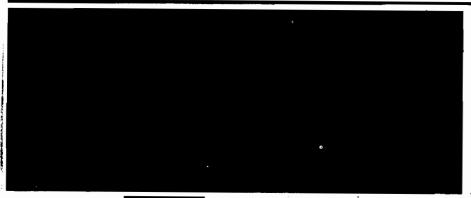
Avis public, est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 21 juillet 1980 le conseil sumicipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le règlement numéro 2703 modifiant le règlement numéro 2773 modifiant le règlement numéro 2674 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St. Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

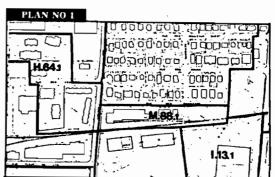
- de modifier le règlement numéro 2674 en créant dans le district Limoilou, les nouvelles zones 301 à 311, 363 à 399 et 3100 à 3108 et en leur appliquant les codes de spécifications appropriés;
- d'annuler la zone M-88.1 dont le périmètre est le suivant:
- rue du Colisée
- rue des Epinettes
- à 80 mètres de la lère Avenue
 le chemin de fer
- Tel que démontré au plan numéro 1 ci-après illustré:

cette zone étant désormais occupée par la zone 3108.C.24.2 le tout tel qu'il apparaît au plan numéro 2 ci-après illustré;

- de modifier l'annexe "A" du règlement 2474 en y abrogeant le plan numéro 79025 en date du 29 octobre 1979 et en y ajoutant les plans du Service de l'Uthanisme de la Ville de Québec numéros 80-090-A, 80-091-A 1/2 et 80-091-A 2/2 en date du 27 juin 1980;
- de remplacer l'annexe "C" dudit règlement 2474 par la nouveile annexe "C";
- d'ajouter les codes de spécifications numéros 13.4, 13.5, 13.6, 15.2, 16.1, 24.2, 34.3, 34.5, 35.1, 36.1, 36.2, 42.3, 44.11, 44.12, 45.3, 45.4, 49.8, 50.1, 53.1, 61.15, 61.16, 61.17, 68.2, 85.2, et 90.1;







- d'ajouter à la fin du cahier des spécifi-cations, les notes numéros 20, 21 et 22;
- cations, les notes numéros 20, 21 et 22; de modifier l'annexe "B" du règlement 2474 en y remplaçant les pages du cahier des spécifications contensat les codes de spécification 13.1 à 13.3, 42.1 et 42.2, 44.10, 45.1 et 45.2, 48.1 à 48.7, 61.10 à 61.14, 68.1 et 85.1 par les nouveltes pages du cahier des spécifications: 13.1 à 13.6, 15.1 et 15.2, 24.1 et 24.2, 34.1 à 34.5, 42.1 à 42.3, 44.10 à 44.12, à 45.1 à 45.4, 48.1 à 48.8, 61.10 à 61.17, 68.1 et 68.2 et 85.1 et 85.2; d'ajouter les nouveltes nuvelles pages du cahier des spécifications: 13.1 à 13.6, 15.1 et 15.2, 24.1 à 42.3, 44.10 à 44.12, à 45.1 à 45.4, 48.1 à 48.8, 61.10 à 61.17, 68.1 et 68.2 et 85.1 et 85.2;
- 85.2;
 d'ajouter les nouvelles pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 16.1, 35.1, 36.1 et 36.2, 50.1, 53.1 et 90.1.
- Les codes de spéci-fications ci-haut mentionnés appa-raissant au tableau numéro 3 ci-après illustré:
- Aux fins du présent rè-

glement, la partie nord-ouest de Limoi-lou couvre le territoire délimité par le péri-mètre suivant:

- 180 degrés, rue en-tre la rue Jalobert et le chemin de fer;
- rue Jalobert; rue du Colisée entre la 18e Rue et la rue Jalobert;
- boulevard Hamel, entre le boulevard Laurentien et la 18e Rue:
- Rue:
 -boulevard Laurentien entre le boulevard Hamel et la
 rue Fleur de Lys;
 -rue Fleur de Lys et
 son prolongement
 entre le boulevard
 Laurentien et la limite ouest de la
 Ville;
 -les limites quest et
- les limites ouest et nord de la Ville; le chemin de fer.
- Le tout tel qu'illustré ci-après au plan nu-méro 2.

- méro 2. .
 La partie est de Limoilou couvre le territoire
 délimité par le périmètre suivant:
 la rivière SaintCharles et son prolongement dans le
 fleuve Saint-Lau-
- rent; le boulevard des Ca-pucins entre le Pont Samson et l'Auto-route Dufferin-Montmorency;
- l'autoroute Duffe-rin-Montmorency, entre le boulevard des Capucins et le chemin de fer;
- le chemin de fer:
- les limites nord est de la Ville.

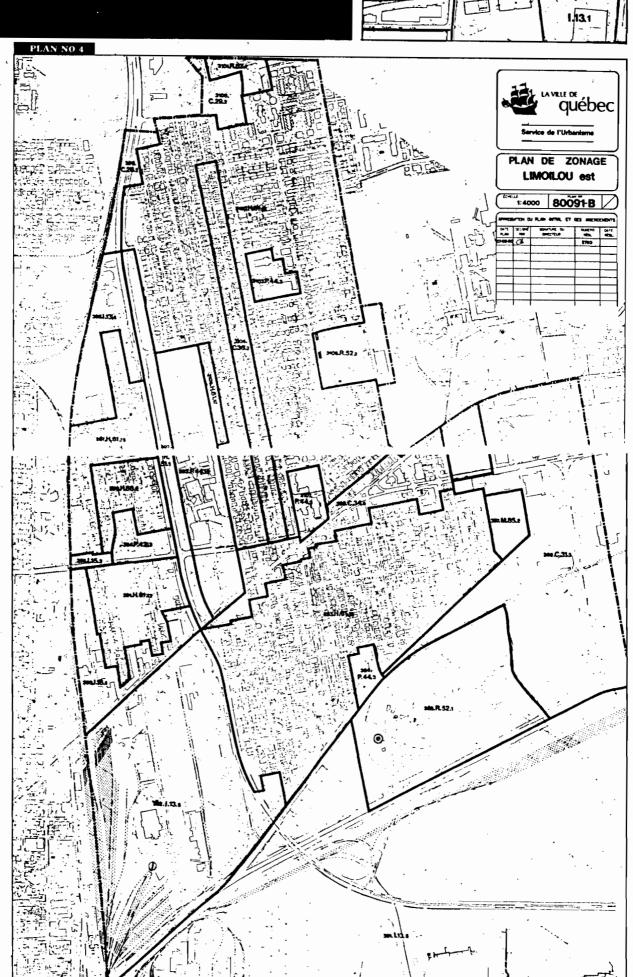
Le tout tel qu'illustré ci-après au plan nu-méro 4.

méro 4.
Les intéressés peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, chambre 313; prière de noter que le bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

بالنداد

Le present avis donné conformén aux dispositions

l'article 388 de la Charte de la Ville. Le Greffler adjoint de la Ville Pierre Angers, avocat





québec

	0 3	_	_	_		·	,	_	,	_	_							_	—ť	_	_	_	_		_	_		_	_	_	_	_	_	_	
, CAMI	EN DES SPECIFICATIONS	740	000	13.4	13.5	13.6	15.2	16.1	25.6	29.	31.3	34.4	345	35 .1	36.1	36.2	2	4	4	4	54	15.4	484	48.0	50.	51.1	52:	53.	161	155	150	6t ₁ 7	68.	85.	9 0
																	,																		
	GROOFFIG GTTTLESA TICH	ĺ				l		Ι		T						Ī		\Box	Т	Т	П			П	П	Τ.	Т	Т	Т	Т	Т			Т	Τ.
		473	+	⊢		₩	₩	⊢	١.	⊢	-	-		Н	-	-	\rightarrow		-	+	-	_		⊢	╙	Ľ	⊢	₽	٠.	+	•	_	 _	₽-	₽.
	- T Collected formitted	413	П	Ц				ᆫ	Ĺ			-	•		3	٠	=		\equiv	⇉	╸	•	·	·						7	•	•			10
	M Constal vene N Constal non partiament	413	+	_	_	-	1—	₩-	-	⊢	-	•	•		•	•	-	-		_	• 1	•	•	•	:	-	+-	-	1	_	•	١		⊥.•.	
	" V Project II on sombto	1 111	+	_	1	•	_	†	т —	$\overline{}$	1	-				\rightarrow		_	-	-	•	•	•	١.	i i	+	-	+	+	-	\rightarrow		-	+*	ŀ
MANERCIAL IO C	om 4 ser + 0 accommodation	814							•		. •		•	•		•		_		\blacksquare					-				Н		\exists				
SEPHICES	d: Administrative fit: Dindestens	414		•	•	•											-+	-	-	-	-	_		⊢		1	┺	1	$\overline{}$	4	\dashv	L		•	•
	TV On collect	414	$\overline{}$				•	•	1 •.	1. •			•	•	•			_		$\boldsymbol{\pm}$	_	\neg		\vdash	_			+	+	+	$\boldsymbol{+}$	_	⊢	-	1.0
	V Residence or great resource	414	П				Ц		•		•	•	•				=	$\overline{}$	Т	\vdash	\vdash						=	•		\blacksquare	=			•	
	VI De place management	+***	+	•		 :	\vdash	1	+	-	-			-	\vdash	\rightarrow	-	\rightarrow	+	-	-+	-		-	-	-	-	┼	+	-	\rightarrow	-	-		⊢
CATALL OF A	A A SAME AND SOME OF SOME AND A COMPANS OF SOME	413		•		Ŀ	•		•	Ŀ	•	·	•		•	•				_										\pm	_		_	1 .	1.0
	0: Sans numeros	413	\Box	•	F :		•		-	_		⊢–		\vdash	\vdash	-	\rightarrow	-	_	_	_	\blacksquare	_			_	₽-	-	\blacksquare	\perp	#			•	į.
*	W. Avec numberous fortes	4.3		_	-	 		_						П			士	_	\rightarrow		7	┪		-	-	_	┿	-	+	+	$\boldsymbol{+}$	_	_	+-	-
	num i la managada	1	П						-	-		•	•			•	1	• 1	•			•	•	•	•		П	•			₽.	•	ŀ		
CHAIR AS E	whice R: Quarter ou region	1:17	┿	•	•	-	i -	-	-	•	-	+	\vdash	-	\rightarrow	\rightarrow	I 	. 	-	-		•		-		-	-	+ :	+-	-	_	_	┝-	•	•
	space ou Récrestif sublic ture. R Sports et arts	417								<u> </u>	\vdash	\vdash				=	I	•	•		٠t	<u> </u>	ě	Ť.	L.	亡	Lē	±₹	±*		-	-	▝	-	:
		-	\Box		П	\vdash		\vdash		-	T	Ε.	I	Ī	\vdash		$\overline{}$	-	-	T	Ŧ	Π	_	Н			\vdash	\vdash	\blacksquare	=	#			=	
LIGATION SPECIFIC		• > > 3	\sqcup			<u> </u>	L	┕	****	<u> </u>		41462			Щ	_	_	1	4	┵	4	_		Ľ	L	匚	┖	┖	╄	\perp	4	\Box		┖	<u> </u>
	OURWENT PERMISA	•;;	Ш				_			L	L						*				Ŀ	=			4144		<u> </u>		上		Ц.				L
		_				_			,		_		_				٠,	_	_	_	_	_		_		_			_		_				
	MANUS OF LUMBINGS	ļ	11						l	l										_1_		_ [1			- 1	-		١.	
1937 6	er jour du let len mêtres!	521														Н		\vdash	H	\neg	\Rightarrow	\exists		П					=	ᆂ	ュ		l		
	protoneded by lot less metres?	+-	∺		\vdash	-	⊢	⊢	├		-	\vdash	-	\vdash	\vdash	\rightarrow	-	+	-	+	-+	-+	_	\vdash	-	⊢	⊢	⊢	+	-	+			-	
	because the risk (see military)	_	11		-		_											_		_	$\overline{}$	_				-	-	-	+	+	+	\rightarrow	_	_	⊢
	protections the set can discrept		\Box							$\overline{}$		П	П					\vdash	+	H			L		Ш				=	$\overline{}$	ユ				
	supprince du ligt (pe métres) largeur du tot ser metres)	+	┰	_	\vdash	-	⊢	₽	-	-	Н	\vdash	-	-1	\dashv	\rightarrow	\rightarrow	\rightarrow	-	+	-	-	_	-	_	_	⊢	⊢	-	-	-	-	_	⊢	⊢
	protomosur du lot (en métres)	=													=	_ t	==	\Rightarrow	⇉	_	\neg	\Rightarrow		П					=		士	\neg			L
	perfect du les en metres		H				E			E		=				Ŧ	= 1	\pm	1	1	\exists	\exists		Ħ	Ę				E	Ξ	主	\exists		E	
	graterials by lot en metres:										E					= ‡	=======================================	+	‡	+	=	=	=	Ξ		E			E	Ė	圭	=			
	period du lat en metren!		EI []							E						<u>-</u>		I	I	1	1	∃							E T	I T	主工	∃ 7	•		
	partica du us en merrani			20	20	29		- -		ļ,	20	3	9		9		20				. .	= -	9	5	11			*		Į.	± T		734	36	a
na regerina de la comp	perfect the case on manager in ma	9.3	-1		20	20			13	ļ,	20	79	9	•	9		73		1	- 1			9	5	11			,	1	Į.	=		734	38	a
nut mgayanyih isa mai nut mianahyih isa mga nut mianahyih isa mga nut manahyih isa nut mgayangan nut mgayangan nut mgayangan nut mgayangan nut mgayangan nut mgayangan nut mgayangan nut mgayangan nut mgayangan nut mgayangan nut mgayangan nut mgayangan nut mgayangan nut mgayan	period du cut de meteori modernis, granes aut à l'idea modernis, granes aut à l'idea modernis aut de l'idea modernis aut de l'idea modernis aut de l'idea period du cut de meteori	913 113	-1	20	20	20			13	,	20	9	8	•	•		23			- 1			5	- 13	11			25 73.8	1		<u> </u>	# ·	754	36	a
THE THEOLOGY OF THE STATE OF TH	period du cit en metreri modantiga propriatera trapa meter meter modal un metres comuni un metres comuni de mali est	913 813 13 92																1	ť		1							,		ŧ				Ш	
Charles payables are from the control of the contro	period do di en regeni. Indiana, Prepulari a Poli Prepul	9:3 8:3 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13																1	ť		1							,		ŧ				Ш	
mul in galantijch ien inde nomen merend ien inde 10 de februa eneme. Inde 10 de februa eneme inde 10 de februa eneme inde 10 de februar inde	period by at enington missing gram-periodic Prot Trai Tr	2 · 3 4 · 3 4 · 3 5 · 3 5 · 3 5 · 3 5 · 3 5 · 3 6																1	ť		1							,		ŧ				Ш	
mai in garmyth gar from ny an eastlyn gar from 10 38 fecus generi. The 10 fecus generic min 10 fecus generic min 10 fecus generic min 10 fecus generic min 10 fecus generic per from 10 fecus generic per from 10 fecus generic	period by 12 emilians Indians, Propried Table Indians, Propried Table Indians of the Control	9:3 8:3 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13															7) 29	1	ť		1							,		ŧ				36	
The first particular and the first particular	period by 12 emilians Indians, Propried Table Indians, Propried Table Indians of the Control	2.3 613 63 52 52 513													7,00	72 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10		1	ť		1							734		ŧ				Ш	
nut in gaternum i get men Na manumum i get met nut men ut gaternum nut filosof an en en en nut cambient i gaternum in nut cambient i gaternum in nut cambient i gaternum i gaternum nut cambient i gaternum i gaternum nut cambient i gaternum i gaternum nut cambient i gaternum i gaternum i gaternum nut cambient i gaternum	period by 32 emispecial Indianas in respectively. Indianas in respectivel	2.3 613 63 52 52 513													7,00			1	ť		1							734	8.8.8	7 10				Ш	
nut in gaternum i get men Na manumum i get met nut men ut gaternum nut filosof an en en en nut cambient i gaternum in nut cambient i gaternum in nut cambient i gaternum i gaternum nut cambient i gaternum i gaternum nut cambient i gaternum i gaternum nut cambient i gaternum i gaternum i gaternum nut cambient i gaternum	period by 32 emispecial Indianas in respectively. Indianas in respectivel	2.3 613 63 52 52 513													7,00	72 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10		1	ť		1							734		7 10				Ш	
nut in gaternum i get men Na manumum i get met nut men ut gaternum nut filosof an en en en nut cambient i gaternum in nut cambient i gaternum in nut cambient i gaternum i gaternum nut cambient i gaternum i gaternum nut cambient i gaternum i gaternum nut cambient i gaternum i gaternum i gaternum nut cambient i gaternum	period by 32 emispecial Indianas in respectively. Indianas in respectivel	9:3 9:3 9:3 9:2 9:3 9:3 9:3 9:4 9:4							73. 199. 20		30, 39	E 20	79 130 80	30 130 40	75.00	70 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10		1	ť		1							734	8.8.8	7 10				Ш	
mai migaranya ao mita mai mai mai mai mai mai mai mai mai mai	period to start an ingree minority proprietation and increase and inc	9:3 8:3 6:2 6:2 5:3 5:3 5:3 5:4 5:4							73. (190. 20. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 1		30, 39	79 1,560 - 20 - 10	79 V	90 190 29	70 000	70 10 70 9		1	ť		1							734	8.8.8	7 10				Ш	
mai migaranya ao mita mai mai mai mai mai mai mai mai mai mai	period to start an ingree minority proprietation and increase and inc	9:3 8:3 5:5 5:5 5:5 7:5 7:5 7:4 8:4		99.20	8 8 8 8	\$ 2.5	50 190 40 9	50 150 9 9	73 (30 20 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30	50 (00 40 7)	30 139 40 9	79 1,50 30 30	7 196 20	90 90 90	70 (30)	70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 7	39 .	90 11	7			50 73 60 70	10,000	20.23	8.8.3 K			75	8.8.8	7 10	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1		288	Ш	
not impossible on the property of the property	period to start an ingree minority proprietation and increase and inc	9:3 8:3 5: 5: 5: 5: 7:5 7:5 7:4 6:4		99.20	8 8 8 8	\$ 2.5	50 190 40 9	50 150 9 9	73 (30 20 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30	50 (00 40 7)	30 139 40 9	79 1,50 30 30	7 196 20	90 90 90	70 (30)	70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 7	39 .	90 11	7			50 73 60 70	10,000	20.23	8.8.3 K			734	300 400 80			50 000 ² 90 30	\$ 28.2	39 29 20	59 39 39 30
main in garantum car main main main main main main da main main main main main da main main main main main da main main main main main da main main main main main main da main main main main main main da main main main main main main main mai	period to state members minors, premuentation men men men men men men men m	9:3 8:3 5:5 5:5 5:5 7:5 7:5 7:4 8:4		99.20	8 8 8 8	\$ 2.5	50 190 40 9	50 150 9 9	73 (30 20 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30	50 (00 40 7)	30 139 40 9	79 1,50 30 30	79 U40 70	90 90 90	70 000	70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 7		90 11	7			50 73 60 70	10,000	20.23	8.8.3 K	6		75	90 1000 40 80	77 10	3 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	30 000 30 30	25 50 50 49	2 2 2 2	59 39 39 30
man meaning the meaning the man and the ma	period to do en referencia	9:3		9,8,8,9	\$6.50 \$6.50	\$ 2.5	50 190 40 9	19 190 90 90	73 (30 20 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30	50 (00 40 7)	30 1.90 40 73	79 1,50 30 30	7 196 20	90 90 90	73 136 10 10 10 10	79 11	99	36 11 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	7			50 73 60 70	10,000	20.23	8.8.3 K			75	300 400 80	77 10		30 000 30 30	25 50 50 49	39 29 20	59 39 39 30
man meaning the meaning the man and the ma	period to do en referencia	9:3		9,8,8,9	\$6.50 \$6.50	30 130 14 2	50 190 40 9	10 130 40 50	73 (30 20 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30	50 (00 40 7)	50 . M) 40 . T)	79 1,50 30 30	79 U40 70	90 90 90	70	79 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19	39 .	36 11 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	7 200 1:300		000	50 73 60 70	10,000	20.23	8.8.3 K		9	75	90 1000 40 80	77 10	3 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	30 000 30 30	25 50 50 49	39 29 20	59 39 39 30
man meaning the meaning the man and the ma	period to do en referencia	9:3		9,8,8,9	\$6.50 \$6.50	30 130 14 2	190	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	73 (30 20 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30	50 1,00 40 3	30 1.90 40 73	79 1,50 30 30	75.00 - 70 - 70 - 70 - 70 - 70 - 70 - 70 -	96 196 90 90	750 150 150	73 190 170 19	99	36 11 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	7 200 1:300		000	50 77 60 79	19 150 10 100	50 139 40 20 20	. 50 . 50 . 50 . 50 . 50 . 50		4	75	100 eq. 111		00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	50 (00 ²) 40 30	- 55 - 55 - 55 - 55 - 55 - 55 - 55 - 55	39 29 20	59 130 40 100
man meaning the meaning the man and the ma	period to do en referencia	9:3		9,8,8,9	\$6.50 \$6.50	30 130 14 2	50 150 40 9	10 130 40 50	73 (30 20 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30	50 1,00 40 3	50 . M) 40 . T)	79 1,50 30 30	79 340 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30	30 1 30 20 30	50 V. 60 V.	73 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	99	36 11 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	7 200 1:00 100 2		000	90 273 60 79 9	348 150 10 10 10	50 100 100	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8		9	75	100 eq. 111		00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	50 (00 ²) 40 30	- 55 - 55 - 55 - 55 - 55 - 55 - 55 - 55	39 29 20	59 39 39 30
man meaning the meaning the man and the ma	period to at en regent. Indiana, preputational region and a service and	9:3		9,8,8,9	\$6.50 \$6.50	50 130 23 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30	50 150 40 9	10 130 40 50	73 (30 20 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30		30 30 60 9	79 1,50 30 30	79 340 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30	96 196 90 90	70 70 70 70 70 70	79 99 99 99 99 99 99 99 99 99 99 99 99 9	39 29 30 31	36 11 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	7 200 1:00 100 2		000	90 273 60 79 9	348 150 10 10 10	50 139 40 20 20	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8		•	8	100 eq. 111		3 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	50 (00 ²) 40 30	- 55 - 55 - 55 - 55 - 55 - 55 - 55 - 55	39 29 20	59 130 49 70

Avis public, est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 21 juillet 1980 le conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le règlement numéro 2703 modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou", dans le but:

- de modifier le règlement numéro 2474 en créant dans le district Limoilou, les nouvelles zones 301 à 311, 363 à 399 et 3100 à 3108 et en leur appliquant les codes de spécifications appropriés;
- d'annuler la zone M-88.1 dont le périmètre est le suivant:
- rue du Colisée
- rue des Epinettes
- à 80 mètres de la 1ère Avenue — le chemin de fer

Tei que démontré au plan numéro l ci-après illustré:

cette zone étant désormais occupée par la zone 3108.C.24.2 le tout tel qu'il apparaît au plan numéro 2 ci-après illustré:

- de modifier l'annexe "A" du réglement 2474 en y abrogeant le plan numéro 79025 en date du 29 octobre 1979 et en y ajoutant les plans du Service de l'Urbanisme de la Ville de Québec numéros 80-090-A, 80-091-A 1/2 et 80-091-A 2/2 en date du 27 juin 1980;
- de remplacer l'annexe "C" dudit reglement 2474 par la nouvelle annexe "C";
- d'ajouter les codes de spécifications numéros 13.4, 13.5, 13.6, 15.2, 16.1, 24.2, 34.4, 34.5, 35.1, 36.1, 36.2, 42.3, 44.11, 44.12, 45.3, 45.4, 48.8, 50.1, 53.1, 61.15, 61.16, 61.17, 68.2, 85.2, et 90.1;

PLAN NO 2

PLAN SO 3



