NOTES EXPLICATIVES

REGLEMENT NO 2668

Le présent règlement a pour but:

- De remplacer, dans la partie sud du quartier Limoilou, les règlements de zonage et de construction actuellement en vigueur et d'étendre les dispositions du règlement 2474 à cette partie du territoire de la Ville.
- De soustraire de l'obligation d'aménager des logements de plus de deux ou de trois chambres ainsi que le nombre de cases de stationnement prévu dans le cas de travaux de transformation à des fins résidentielles de bâtiments utilisés à des fins dérogatoires ou de bâtiments vacants non destinés à l'habitation.
- De permettre, dans les zones où le code de spécifications 13.2 s'applique, d'agrandir des bâtiments existants au-delà de l'indice d'occupation du sol autorisé si le nombre de cases de stationnement aménagé est suffisant pour répondre aux besoins des usages de l'ensemble du bâtiment.
- D'autoriser l'implantation de galeries d'art non commerciales dans les zones où sont permis les usages appartenant aux groupes Public I et Public II.
- De permettre, dans une partie de la Pointe-Aux-Lièvres dans le quartier St-Roch, l'agrandissement de bâtiments dérogatoires existants au-delà du maximum permis pour les bâtiments dérogatoires et au-delà de l'indice d'occupation du sol autorisé dans la zone si le nombre de cases de stationnement aménagé est suffisant pour répondre aux besoins des usagers de l'ensemble du bâtiment.

- De créer une nouvelle zone 311-M-89.1 dans le quartier Limoilou à l'est de l'avenue du Colisée et au sud de la rue des Epinettes. Cette zone n'autorisera pas l'implantation d'usages industriels nuisibles. Les usages autorisés dans cette nouvelle zone sont Habitation I, II, III et IV, Public I et II et Récréation I et II ainsi que de façon spécifique les industries d'entreposage. Cependant, l'entreposage en vrac ainsi que l'entreposage de substances toxiques, inflammables ou explosives est prohibé.
- De fixer à 35% de la superficie des aires libres, la superficie minimale des aires d'agrément qui doivent être aménagées dans les zones dans lesquelles s'applique le code de spécifications 66.3.
- De porter à 100% le nombre de cases de stationnement exigé par l'article 7.1.2 qui doit être aménagé, dans le cas des bâtiments résidentiels situés dans les zones dans lesquelles s'applique le code de spécifications 34.2, même si ce code exige 0% pour les autres usages autorisés dans la zone.
- De prohiber l'implantation de cabarets, salles de danse, clubs de nuit et discothèques dans les zones dans lesquelles s'appliquent les codes 25.7, 29.2, 31.2, 34.1, 34.2 et 34.3, même si ces codes de spécifications autorisent les usages compris dans le groupe Commerce V "restauration et divertissement".
- De permettre l'expansion, à l'étage, d'un commerce existant, qui occupe la totalité du rez-de-chaussée dans les zones dans lesquelles s'applique le code de spécifications 34.3.
- D'empêcher la réutilisation de bâtiments par des usages dérogatoires lorsque l'usage dérogatoire a été interrompu par un cas fortuit ou lorsque le bâtiment a été détruit à la suite d'un cas fortuit.

- D'appliquer, dans les zones dans lesquelles s'applique le code de spécifications 61.13, des droits acquis "souples" pour les usages ayant un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur à 5 et des droits acquis "moyens" pour les usages ayant un degré d'incidence contraignante supérieur à 5.
- De corriger une erreur cléricale au code de spécifications 44.5 afin de remplacer 0% par 100% en ce qui concerne le pourcentage du nombre de cases de stationnement exigé par l'article 7.1.2 qui doit être aménagé sur le lot.
- De préciser la façon de subdiviser un grand logement qui occupe complètement un étage de façon à respecter la répartition de grands logements dans un bâtiment, imposée par l'article 10.7.

DEUXIEME LECTURE

Le règlement no 2668 a été modifié avant son adoption en deuxième lecture pour corriger certaines erreurs cléricales qui s'étaient glissées aux plans et au cahier des spécifications et pour corriger certaines ambiguïtés qui s'étaient glissées dans les modifications au texte du règlement. La seule modification substantielle apportée au règlement a été de réduire la dimension de la zone commerciale située à l'intersection du boulevard Hamel et de la rue Marie-de-l'Incarnation au profit de la zone résidentielle située immédiatement au sud.

RAPPORT AU CONSEIL 981

Projet de règlement tel qu'adopté en les lecture mus non en vigueur, 04/02/80

Règlement tel qu'adopté en 2ème lecture et mis en vigueur. 10 MARS 1980

REGLEMENT No 2668

Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/ St-Sauveur et Limoilou."

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des Lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42 et 43 de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans la partie sud du quartier Limoilou, de remplacer les règlements de zonage et de construction existants par un nouveau règlement d'urbanisme afin de protéger les utilisations actuellement existantes et d'en planifier le développement pour l'avenir;

ATTENDU qu'il y a lieu d'uniformiser les divers règlements de zonage et de construction applicables à la Ville de Québec;

ATTENDU que le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou" est un règlement de zonage et de construction qui a été conçu pour s'appliquer éventuellement à l'ensemble des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou;

ATTENDU qu'il y a lieu d'étendre les dispositions du règlement 2474 au territoire de la partie sud du quartier Limoilou;

ATTENDU que dans les cas de travaux de transformation à l'usage résidentiel de bâtiments utilisés à des fins dérogatoires ou de bâtiments vacants non destinés à l'habitation, il y a lieu de ne pas exiger l'aménagement obligatoire d'un pourcentage de logement de plus de deux ou de trois chambres à coucher et le nombre de stationnement hors rue exigé par le chapitre 7 dudit règlement 2474;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier l'article 7.1.2 et l'article 10.7 dudit règlement 2474;

ATTENDU qu'il y a lieu de préciser la façon de subdiviser un grand logement occupant complètement un étage de façon à respecter la répartition de grands logements dans un bâtiment, imposée par l'article 10.7;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouvel article 10.7.1;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le zones où le code de spécifications 13.2 s'applique, de permettre l'agrandissement de bâtiments au-delà de l'indice d'occupation du sol prescrit dans le cahier des spécifications si le nombre minimal de cases de stationnement requis par l'ensemble des usages du bâtiment est aménagé sur le terrain où est situé le bâtiment agrandi;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer une nouvelle note 10 au cahier des spécifications et de l'appliquer aux zones dans lesquelles s'applique le code de spécifications 13.2;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'implantation de galeries d'art non commerciales dans les zones dans lesquelles sont permis les usages appartenant aux groupes Public I et Public II;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de modifier l'article 4.1.6 dudit règlement 2474 et d'a-jouter un article 4.1.6.1;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier St-Roch dans une partie du secteur connu comme étant la Pointe-Aux-Lièvres, d'autoriser l'agrandissement de bâtiments dérogatoires au-delà du maximum autorisé pour les bâtiments dérogatoires ainsi qu'au-delà de l'indice d'occupation du sol prescrit, si le nombre minimal de cases de stationnement requis par l'usage de l'ensemble de l'immeuble est aménagé sur le terrain où est situé le bâtiment agrandi;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de créer une nouvelle zone 269 et de créer un nouveau code de spécifications 64.8 qui s'appliquera dans cette nouvelle zone et de créer une note ll au cahier des spécifications qui autorisera de tels agrandissements;

ATTENDU que, dans le quartier Limoilou, dans le secteur situé à l'est de l'avenue du Colisée et au sud de la rue des Epinettes, il est nécessaire de prohiber l'implantation d'usages industriels nuisibles;

ATTENDU que le Comité Exécutif a adopté, le 31 octobre 1979, la résolution CE-79-4484 approuvant cette modification au zonage et suspendant la délivrance de tout permis non conforme à ce projet de règlement pour une période ne devant pas excéder 120 jours;

ATTENDU que cette période de 120 jours ne peut être prolongée et qu'il y a lieu des maintenant de prohiber l'implantation d'usages industriels nuisibles dans ce secteur et de ne permettre que des industries dont l'activité principale est l'entreposage;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer une nouvelle zone 311 et de créer un nouveau code de spécifications 89.1 qui s'applique dans cette zone et d'ajouter une note 18 à la fin du cahier des spécifications et de l'appliquer au code de spécifications 89.1;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans les zones dans lesquelles s'applique le code de spécifications 66.3 et dans lesquelles l'indice d'occupation du sol est fixé à l, de prescrire l'aménagement d'au moins 35% des aires libres, s'il y en a, en aires d'agrément;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'ajouter une note 12 au cahier des spécifications et de l'appliquer au code de spécifications 66.3;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans les zones dans lesquelles s'applique le code de spécifications 34.2, d'exiger pour les usages résidentiels l'aménagement de 100% du nombre de cases de stationnement déterminé par l'article 7.1.2 même si le code de spécifications applicable dans cette zone fixe un pourcentage de cases de stationnement devant être aménagé pour l'ensemble des usages, inférieur à 100%;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'ajouter une note 13 au cahier des spécifications et de l'appliquer au code de spécifications 34.2;

ATTENDU que dans les zones dans lesquelles s'appliquent les codes de spécifications 25.7, 29.2, 31.2, 34.1, 34.2 et 34.3, il y a lieu de prohiber de façon spécifique les cabarets, les salles de danse, les clubs de nuit et les discothèques même si l'usage Commerce V "restauration et divertissement" est permis;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'ajouter une note 14 au cahier des spécifications et de l'appliquer aux codes de spécifications 25.7, 29.2, 31.2, 34.1, 34.2 et 34.3;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 34.2 s'applique, d'autoriser l'expansion à l'étage d'un commerce existant au rez-de-chaussée;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'ajouter au code de spécifications une note 15 et de l'appliquer au code de spécifications 34.2;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 64.4 s'applique, de ne pas permettre la réutilisation d'un bâtiment pour un usage dérogatoire lorsque l'interruption de l'usage dérogatoire a été causée par un cas fortuit ou à la suite de la destruction du bâtiment résultant d'un cas fortuit;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'ajouter au cahier des spécifications une note 16 et de l'appliquer au code de spécifications 64.4;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 61.13 s'applique, d'appliquer les dispositions de l'article 11.11 aux usages dérogatoires ayant un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur à 5 et les dispositions de l'article 11.10 aux usages dérogatoires ayant un degré d'incidence contraignante supérieur à 5;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'ajouter au cahier des spécifications une note 17 et de l'appliquer au code de spécifications 61.13;

ATTENDU qu'il est nécessaire de corriger le code de spécifications 44.5 afin d'exiger l'aménagement de 100% des cases de stationnement prévu à l'article 7.1.2, le pourcentage 0% étant indiqué à ce code à la suite d'une erreur cléricale;

IL EST ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil Municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

- 1.- L'article 4.1.6 du règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou" est modifié de la façon suivante:
 - en ajoutant à la fin des usages énumérés à titre indicatif dans la description du groupe Public I - à clientèle de voisinage, l'usage suivant:
 - "- galeries d'art non commerciales visées par l'article 4.1.6.1";
 - en ajoutant à la fin des usages énumérés à titre indicatif dans la description du groupe Public II - à clientèle de guartier ou de région, l'usage suivant:
 - "- galeries d'art non commerciales visées par l'article 4.1.6.1";
- 2.- Ledit règlement 2474 est modifié en ajoutant après l'article 4.1.6 l'article suivant:

"4.1.6.1 - Galeries d'art:

Les galeries d'art qui sont autorisées à l'intérieur des groupes d'usages Public I et Public II doivent répondre en tout temps aux conditions suivantes:

- a) la seule activité autorisée dans le local est l'exposition d'oeuvres d'art qui ne sont pas offertes en vente;
- b) aucun prix ou aucune valeur des oeuvres exposées ne peut être affiché ou indiqué ni

Brocku Roy, Buist & Boutin Stensals TÉLÉPHONE: (418) 694-6360 CASE POSTALE 700. 2, RUE DESJARDINS, directement ni indirectement au moyen de catalogues ou autrement;

- c) aucune marchandise autre que les oeuvres d'art exposées ne peut être montrée ni vendue;
- d) aucun local de la galerie d'art ne peut servir à la fabrication ou à l'entreposage. d'oeuvres d'art."
- 3.- L'article 7.1.2 dudit règlement 2474 est modifié en y remplaçant le premier alinéa par les deux alinéas suivants:

"Les exigences qui suivent s'appliquent aux travaux d'agrandissement d'un usage, aux travaux de construction d'un bâtiment neuf ainsi qu'au changement d'usage en tout ou en partie d'un immeuble.

l'agrandissement est soumis aux présentes normes. Dans le cas de transformation de bâtiments visés par le deuxième alinéa de l'article 10.7, le nombre minimal de cases de stationnement exigé correspond à la moins élevée des deux exigences suivantes: le nombre minimal de cases exigé en vertu des dispositions du présent chapitre ou le nombre maximal qu'il est possible d'aménager en surface, dans les cours latérales et arrières du bâtiment, conformément aux dispositions du présent chapitre, sans empiéter toutefois sur l'aire minimale d'agrément exigée."

4.- L'article 10.7 dudit règlement 2474 est modifié en remplaçant le deuxième alinéa par le suivant:

"Font également exception à cette règle les travaux de transformation, pour un usage appartenant aux groupes Habitation I, II et III, de bâtiments utilisés à des fins dérogatoires ou de bâtiments inoccupés et qui ne peuvent être considérés comme destinés à être occupés comme logements où par un usage du groupe Habitation IV au sens de l'article 10.9 du présent règlement."

5.- Ledit règlement est modifié en ajoutant après l'article 10.7 l'article suivant:

"10.7.1 - Subdivision d'un grand logement

Le présent article s'applique dans les cas de subdivision de logement occupant complètement un étage d'un bâtiment situé dans une zone où s'applique l'article 10.7.

Dans un tel cas, s'il est impossible de diviser le logement occupant complètement un étage en deux logements tout en respectant les pourcentages minimaux de grands logements prescrits au cahier des spécifications, il est permis d'aménager deux logements sur cet étage si l'un des deux logements créés permet de respecter les pourcentages minimaux de grands logements exigés par le cahier des spécifications.

Dans un tel cas, le deuxième logement créé à cet étage n'est pas compris dans le calcul de la répartition des logements du bâtiment."

- 6.- A) Ledit règlement 2474 est modifié de la façon suivante:
 - 1. En ajoutant à la fin du cahier des spécifications les notes suivantes:
 - "10. Il est toutefois permis d'agrandir un bâtiment principal existant avant le 18 décembre 1978 au-delà de l'indice d'occupation du sol maximal autorisé par le cahier des spécifications pourvu que, nonobstant les dispositions de l'article 7.1.2, soit aménagé le nombre minimal de cases de stationnement exigé par cet article pour répondre aux besoins des usages de la totalité du bâtiment et non pas seulement le nombre minimal exigé par l'agrandissement.
 - 11. Il est toutefois permis d'agrandir un bâtiment principal existant avant le 9 juillet 1979 au-delà du maximum autorisé par l'article 11.5.1 et au-delà de l'indice d'occupation du sol maximal autorisé par le cahier des spécifications pourvu que, nonobstant les dispositions de l'article 7.1.2, soit aménagé le nombre minimal de cases de stationnement exigé par cet article pour répondre aux besoins des usages de la totalité du bâtiment et non pas seulement au nombre minimal exigé par l'agrandissement.
 - 12. L'aire d'agrément ne doit pas être inférieure à 35% de l'aire libre.
 - 13. Pour les usages appartenant aux groupes Habitation, on doit aménager 100% du nombre de cases de stationnement exigé par l'article 7.1.2.

- 14. Sont spécifiquement exclus les usages suivants: cabarets, salles de danse, clubs de nuit et discothèques.
- 15. Nonobstant les dispositions des articles 11.5.1 et 11.5.2, il est permis d'agrandir un local utilisé par un usage appartenant au groupe Commerce IV, existant le 25 février 1980 et qui occupe la totalité du rez-de-chaussée d'un bâtiment, à même l'étage situé immédiatement au-dessus pourvu que soient respectées les conditions suivantes:
 - la superficie de plancher occupée au rez-de-chaussée et la superficie de plancher occupée à l'étage doivent être occupées par un seul et même établissement;
 - l'accès à l'étage doit se faire par l'intérieur en passant par la partie de l'établissement située au rez-de-chaussée.
- l'article 11.8, il n'est pas permis de reprendre l'exercice d'un usage dérogatoire interrompu même si l'interruption est due à un cas fortuit ou à une autre cause hors du contrôle du propriétaire du bâtiment. De même, nonobstant les dispositions de l'article 11.6, un bâtiment détruit devenu dangereux ou ayant perdu au moins la moitié de sa valeur par suite d'un incendie ou de quelque autre cause, même dû à un cas fortuit ou à une autre cause hors du contrôle du propriétaire du bâtiment, doit être

occupé par un usage autorisé dans la zone au moment de la réoccupation et ne peut pas être réoccupé par l'usage dérogatoire qui y était exercé antérieurement.

- 17. Nonobstant les dispositions de l'annexe C, les dispositions de l'article ll.ll s'appliquent aux usages ayant un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur à 5, tel que défini à l'article ll.l2.2, et les dispositions de l'article ll.l0 s'appliquent pour les usages ayant un degré d'incidence contraignante supérieur à 5, tel que défini au même article ll.l2.2.
- 18. Seul l'entreposage intérieur est permis. L'entreposage de marchandises en vrac, de substances toxiques, inflammables ou explosives est prohibé."
- 2. En appliquant la note 10 dans le code de spécifications 13.2 à la norme d'implantation "indice d'occupation du sol du bâtiment principal, maximum".
- 3. En appliquant la note ll dans le code de spécifications 64.8 à la norme d'implantation "indice d'occupation du sol du bâtiment, maximum".
- 4. En appliquant la note 12 au code de spécifications 66.3.
- 5. En appliquant la note 13 au code de spécifications 34.2.
- 6. En appliquant la note 14 aux codes de spécifications 25.7, 29.2, 31.2, 34.1,

34.2 et 34.3.

- 7. En appliquant la note 15 au code de spécifications 34.2.
- 8. En appliquant la note 16 au code de spécifications 64.4.
- 9. En appliquant la note 17 au code de spéficiations 61.13.
- 10. En appliquant la note 18 au code de spécifications 89.1.
- 11. En exigeant, dans le code de spécifications 44.5, l'aménagement de 100% du nombre de cases de stationnement prescrit par l'article 7.1.2.
- 12. En ajoutant au cahier des spécifications les nouveaux codes de spécifications suivants: 13.2, 14.1., 25.7, 27.4, 29.2, 31.2, 33.1, 34.1, 34.2, 34.3, 44.5, 44.9, 44.10, 48.3, 48.4, 48.5, 48.6, 48.7, 49.1, 61.12, 61.13, 61.14, 64.4, 64.7, 64.8, 66.3, 88.1 et 89.1.
- B) L'annexe B dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence de la façon suivante:
 - 1. En y remplaçant les pages du cahier des spécifications portant les codes de spécifications 13.1 à 13.3, 25.1 à 25.6, 27.1 à 27.3, 29.1, 31.1, 44.1 à 44.8, 48.1 et 48.2, 61.10 et 61.11 en date du 13 juin 1979, les codes 64.1, 64.2, 64.3, 64.5 et 64.6 en date du 7 septembre 1979 ainsi que les codes 66.1 et 66.2 en date du 13 juin 1979 par les

nouvelles pages contenant les codes de spécifications 13.1 à 13.3, 25.1 à 25.7, 27.1 à 27.4, 29.1 et 29.2, 31.1 et 31.2, 44.1 à 44.9, 48.1 à 48.7, 61.10 à 61.14, 64.1 à 64.8, et 66.1 à 66.3 en date du 21 janvier 1980 qui sont jointes au présent règlement en annexe 1 pour en faire partie intégrante;

2. En ajoutant au cahier des spécifications les pages portant les codes de spécifications 14.1, 33.1, 34.1 à 34.3, 44.10, 49.1, 88.1 et 89.1 en date du 21 janvier 1980 qui également jointes au présent règlement en annexe 1 pour en faire partie intégrante.

7.- A) Ledit règlement 2474 est également modifié de la façon suivante:

- a) en créant, dans le district St-Roch/-St-Sauveur, une zone 269-H-64.8 à même les zones 261-H-64.5 et 262-H-64.6 qui sont réduites d'autant;
- b) en créant, dans le quartier Limoilou, une nouvelle zone 311-M-89.1 à l'est de l'avenue du Colisée et au sud de la rue des Epinettes;
- c) en créant, dans la partie sud du quartier Limoilou, les nouvelles zones 312 à 362 et en leur appliquant les codes de spécifications appropriés.
- d) en annulant les zones 301 à 306 apparaissant sur le plan 77-053 2/3 en date du 6 mars 1978, ces zones étant rempla-

cées par des nouvelles zones comprises dans les zones 312 à 361 mentionnées à l'alinéa c ci-dessus.

- B) L'annexe A dudit règlement 2272 est modifiée en conséquence de la façon suivante:
 - a) en y abrogeant le plan du service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéro 77-053 2/3 en date du 6 mars 1978,
 - b) en y remplaçant le plan du service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéro 79-013A en date du 13 juin 1979 par le nouveau plan numéro 79-013A en date du 21 janvier 1980,
 - en y ajoutant les plans numéros 79-025 en date du 29 octobre 1979 et 80-008A en date du 21 janvier 1980,

les plans mentionnés aux paragraphes b et c étant joints aux présentes en annexe 2 pour en faire partie intégrante.

- 8.- A) Ledit règlement est également modifié en ajoutant la zone 269, la zone 311 et les zones 312 à 360 à l'annexe C dudit règlement et en appliquant les articles 11.5.1, 11.5.2, 11.10 et 11.11 à ces zones lorsque requis.
- B) Ledit règlement 2474 est modifié en conséquence en y remplaçant l'annexe C par la nouvelle annexe C qui est jointe au présent règlement en annexe 3 pour en faire partie intégrante.

9. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUEBEC, le 14 février 1980.

Brochu, ROY, BOUTIN & OUIMET

Assentiment donné

MAR 10 1980

Tienet centui

Maire

REGLEMENT no 2668

ANNEXE 1

(Reglement no 2474 - annexe B)

Pages portant les codes de spécifications:

13.1 à 13.3

14.1

25.1 à 25.7

27.1 à 27.4

29.1 et 29.2

31.1 et 31.2

33.1

34.1 à 34.3

44.1 à 44.9

44.10

48.1 à 48.7

49.1

61.10 à 61.14

64.1 à 64.8

66.1 à 66.3

88.1

89.1

CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	13.1	13.2	13.3						•
* *		 	 		اـــــا	L					L	
				 							•	
G	ROUPES D'UTILISATION	1									_	
RÉSIDENTIEL (H) Habit	ation I: Familial	4.1.3										
•		4.1.3	├								ļ ———	
**	IV: Collectif non permanent	4.1.3	<u> </u>									•
COMMERCIAL (C) Com	V Projet d'ensemble & ser I: D'accommudation	4.1.3	├	├							 	
ET SERVICES	II: Administratifs	4. 1. 4	<u> </u>	-	•	•						
	III: D'hôtellerie	4, 1, 4										
•	V: De détail V: Restauration et divertissement	4. 1. 4	ļ	 	ļ							
•		4. 1.4	╁	•	•	•						
11 	VII: De gros	4.1.4		•	•	•						
INDUSTRIEL (I) Indus	trie 1: Assimilable au commerce de détail II: Sans nuisance	4. 1. 5	1	•	•	-			ļ			ļ
•		4. 1. 5	 	-	-	•		<u> </u>		l		
·	IV. Avec hursances fortes	4. 1. 5										
PUBLIC (P) Equipolitics (P) Equipolitics (P)		4.1.6	 	-	•	•		ļ	 		 	\vdash
RECREATIF (A) Espa	ce ou II: Récréatif public	4. 1.7										
équip	II: Sports et arts	4. 1. 7							ļ		ļ	
		1	+-	1	 	 		 		 	 	
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT EXCLUE	4. 3.3		1		1		1] .	1	^
			\vdash	 	jeux	activités	• • •	<u> </u>		 	 	
UTILISATION SPECIFIQUE	MENT PERMISE	4, 3, 3	-		mecan 4.1.2.	activités portuaire	s	·			1	
												
		<u> </u>		·		T	Γ	r		T		
NO	RMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1	1									1
			1		ļ		<u> </u>		<u> </u>		L	
Bătiment isolé :	largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)		ļ	-	 -	ļ			ļ		 	
	superficie du lot (en mètres)	 	 	 	}	 	<u> </u>		 	 	}	1
Bátiment jumelé : .	largeur du lot (en mêtres)		<u> </u>				<u> </u>					
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		 		.	ļ		 	ļ <u>.</u>	 		
Bătiment en rangée:	largeur du lot (en mètres)		+-	 	 				 	 	 	
	profondeur du lot (en mêtres)										1	
	superficie du fot (en mêtres)		ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	<u> </u>	<u> </u>	J	L	1	<u> </u>	<u> </u>	<u></u>	لـــــــــــــــــــــــــــــــــــــ
					_							···
, NC	ORMES D'IMPLANTATION		İ				ł				1	
RC	AMES DIMPERNIATION		l l	1	1	l					1	
Hauteur maximum (en mèt		6.1.3		20	20	15		<u> </u>		<u> </u>	1	
Hauteur minimum (en méti Marge de recut avant, mini		6.13		10 1	101	ļ	 	 	 	ļ	<u> </u>	
Marge de recul arrière, min		6.3	+	1 .0 .	1 10.	 	 	<u> </u>	 	 	 	
Marge de recul latérale, mi		6.3		1						1		
Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol	rs latérales (en mètres) du hâtiment principal, maximum	6.3	+	.50	.50 ^K	.50	 	 	 	 	 	
Rapport plancher terrain		6.1.6	+-	1.50		1.00	 	 	 	1	1-	1
Pourcentage d'aires libres.		6.4.4	1	30	30	40	ļ				1	1
Pourcentage d'aires d'agré	ment, minimum	6.4.4	ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	15	15	10	L	Ļ	<u> </u>	<u> </u>		ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ
	·-											
	NORMED AND COMMENT										I	
	NORMES SPÉCIALES							1 .		1	1	
Locaux inoccupes zone		10.9	1		 	<u> </u>	<u> </u>		1		 	1
Utilisation restreinte en fro	ont de rue	10.4	Γ	<u> </u>	_	[1	1
Utilisation restreinte à certa	çade maximale en front de rue l'en mètres- ins étages	10.4	+	 	 	1:	 	 		 	 	 -
Etages autorisés		10.5	1		1			L^-	1	上	士一	1
Activité professionnelle pe		10.6	+	1-	<u> </u>	1	L	1			4	1
Stationnement public ou c Stationnement privé: % d	e la norme générale à appliquer	7.1.8	+	100	100	100	-	 	 	┨	 	+
Stationnement permis dans				1	1		1			<u> </u>	1	
Habitation protégée Entreposage: type permis		10.8	1	+			1		1	1	1	1
	erficie de terrain permise pour entreposage	10.1	+-	C 25	25	100	 	 		 	 	1
Pourcentage de logements	de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7	1					1		1	1	1
Pourcentage de logemen Zone tampon exigée	ts de 3 chambres à coucher et plus exige	10.7	1	_	 							
	mum de la zone tampon (en mêtres)	10.2	+-	+	+	1	+	-	-	 		
Logement permis dans un		10 3	1	1		1						1
				1		1	1		I			1
NOTES: voir annexe				I.			1	ŀ				

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

21/01/80

date

le directeur du service de l'Urbanisme

GROUPES D'UTILISATION RÉSIDENTIEL (H) Habitation I: Familial III: Collectif familial III: Collectif varié IV: Collectif non permanent V: Projet d'ensemble COMMERCIAL (C) Com & ser I: D'accommodation ET SERVICES III: D'nôtellerie IV: De détail V: Restauration et divertissement VI: De détail avec nuisances INDUSTRIEL (I) Industrie III: Sans nuisance III: Sans nuisance III: Avec nuisances faibles	RÉF. AU RÉG 4.1.3 4.1.3 4.1.3 4.1.3 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.4 4.1.4	CODE	14.1						<u> </u>		
RÉSIDENTIEL (H) Habitation II: Familial III: Collectif familial III: Collectif varié IV: Collectif non permanent V: Projet d'ensemble COMMERCIAL (C) Com & ser II: D'accommodation III: D'hôtellerie IV: De détail V: Restauration et divertissement VI: De détail avec nuisances VII: De gros INDUSTRIEL (I) Industrie III: Sans nuisance III: Sans nuisance III: Avec nuisances faibles	4 1 3 4 1 3 4 1 3 4 1 3 4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 4									· .	
RÉSIDENTIEL (H) Habitation I: Familial III: Collectif familial III: Collectif variè IV: Collectif non permanent V: Projet d'ensemble I: D'accommodation II: D'hôtellerie IV: De détail V: Restauration et divertissement VI: De détail avec nuisances VII: De gros INDUSTRIEL (I) Industrie III: Sans nuisance III: Sans nuisance IIII: Sans nuisance	4 1 3 4 1 3 4 1 3 4 1 3 4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 4										
RÉSIDENTIEL (H) Habitation II: Familial III: Collectif familial III: Collectif variè IV: Collectif non permanent IV: Projet d'ensemble II: D'accommodation III: D'hôtellerie IV: De détail IV: Restauration et divertissement IVI De gros INDUSTRIEL (I) Industrie III: Sans nuisance III: Sans nuisance III: Sans nuisance IIII: Sans nuisance IIII: Sans nuisance	4 1 3 4 1 3 4 1 3 4 1 3 4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 4		· · · · · ·								1
## Collectif familial ## Collectif varie ## Collectif varie ## Collectif non permanent ## V: Projet d'ensemble ## Administratifs ## D'nôtellerie ## De détail ## Restauration et divertissement ## VI: De détail avec nuisances ## WI: De gros ## Assimilable au commerce de détail ## Sans nuisance ## ## Avec nuisances	4 1 3 4 1 3 4 1 3 4 1 3 4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 4										
III: Collectif varié IV: Collectif non permanent V: Projet d'ensemble COMMERCIAL (C) Com & ser II: D'accommodation III: D'hôtellerie IV: De détail V: Restauration et divertissement VI: De détail avec nuisances IIII D'accommodation IIII: Administratifs IIII: D'hôtellerie IV: De détail V: Restauration et divertissement VI: De détail avec nuisances IIII Assimilable au commerce de détail IIII Sans nuisance IIIII Avec nuisances faibles	4 1 3 4 1 3 4 1 3 4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 4										
IV: Collectif non permanent V: Projet d'ensemble	4 1 3 4 1 3 4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 4					- 1					
COMMERCIAL (C) Com & ser I: D'accommodation II: Administratifs III: D'hôtellerie IV: De détail V: Restauration et divertissement VI: De gros INDUSTRIEL III: D'hôtellerie IV: De détail avec nuisances III: Sans nuisance III: Sans nuisance III: Sans nuisance	4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 4										
II: Administratifs III: D'hôtellerie IV: De détail V: Restauration et divertissement VI: De détail avec nuisances VI: De gros INDUSTRIEL (I) Industrie II: Sans nuisance III: Avec nuisances faibles	4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 4										
III: D'hôtellerie IV: De détail V: Restauration et divertissement VI: De détail avec nuisances VII: De gros NDUSTRIEL III: Sans nuisance III: Avec nuisances faibles	4 1 4 4 1 4 1 4		ļ <u>-</u>								
IV: De détail V: Restauration et divertissement VI: De détail avec nuisances VII: De gros II: Sans nuisance III: Avec nuisances III: Avec nuisances III: Avec nuisances IIII: IIII IIIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIII IIIII IIIII IIII IIII IIIII IIII IIIII IIII IIII IIII IIII IIII IIIII IIIII IIII IIIII IIIII IIII IIIII IIIII IIIII IIIIII	4.14		-								l
VI: De détail avec nuisances VII: De gros NDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilable au commerce de détail II: Sans nuisance III: Avec nuisances faibles											
NDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilable au commerce de détail II: Sans nuisance III: Avec nuisances faibles	4. 1.4		•								
NDUSTRIEL (I) Industrie II: Sans nuisance III: Assimilable au commerce de détail III: Sans nuisance III: Avec nuisances faibles		ļ	•	·				}			ļ
II: Sans nuisance III: Avec nuisances faibles	4.1.4		 :								 -
	4. 1. 5	l	•								
	4. 1. 5		•								
W: Avec nuisances fortes	4. 1. 5	├									├
PUBLIC (P) Equip. 1: De voisinage public 11: De quartier ou région	4 1 6	-	•	 							1
RECREATIF (R) Espace ou 1: Récréatif public	4 1 7		<u> </u>								
equip. II: Sports et arts	4. 1.7										
											\vdash
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4. 3.3										
		<u> </u>	ļ								
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4.3.3		, .								
•											
	T	Π		T							Г
NORMES DE LOTISSEMENT	5.2.1	l		l	1					1	!
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mêtres)	 	 	 	 	 						╂
profondeur du lot (en mêtres)	+		 	†						 	1
superficie du lot (en mêtres)											
Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mètres)	 	!	<u> </u>	ļ						 	ļ
profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)	 -	├—	ł	├ ──	_					ļ	
Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mêtres)	 	├─		 	 		<u>'</u>			-	+-
profondeur du lot (en mêtres)											
superficie du lot (en mêtres)	<u> </u>		<u></u>	<u> </u>	<u> </u>					<u> </u>	
NODMEC BUND! ANTATION											
NORMES D'IMPLANTATION	1	١.		1	l .	l		1	Ì		
Hauteur maximum (en mètres)	6.1.3	 	20	 	 				ļ	 	+-
Hauteur minimum (en mètres)	6.1.3										
Marge de recul avant, minimum (en mètres)	6.3	↓	↓	 	ļ	ļ		<u> </u>	<u> </u>	1	↓
Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres)	6.3	 —	 	 	 	 		<u> </u>	 	 	╂
Largeur combinée des cours latérales (en mètres)	6.3	 	 	 	 	ł		·	 	 	1-
Ind.ce d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum	6. 1.5		1.00	<u> </u>						1	
Rapport plancher / terrain, maximum	6 1.6		3.00		L		\vdash				
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	6.4.4		10	+				 	 	1	+-
routemage banes o agrenent , minimum	1 0.4.4	ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	10		·	L	L	L	.l	<u> </u>	ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ
	T				, · · · ·			т		,	·
NORMES SPÉCIALES		ı	1				1	ŀ	1		1
Locaux inoccupés zone H	10.9	-	-	ļ	ļ		 	1-	<u> </u>		+
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue :en mètres	10.4	+-		+		-	-				+-
Utilisation restreinte à certains étages	10.5		1		t	t		†	†	 	1-
Etages autorisés .	10.5										
Activité professionnelle permise dans résidence	10.6	1			ļ		 	 	ļ	1	
Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer	7.1.8	 	100	 -		 	 	-	1-	+	+
Stationnement permis dans la cour arrière seulement	1.1.2	1-	1 100		 	·	† 	 		 	+-
labitation protégée	10.8									1	1
Entreposage: type permis	10.1	1_	В	1]					
% de la superficie de terrain permise pour entreposage	10.1	ļ	50			L	}	1	 	1	1
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	-		+		 	 	 	 		
Zone tampon exigée	10.7	+	-					 	 		-
largeur minimum de la zone tampon (en mêtres)	10.2	1			1	1	İ	1	†	1-	+
Logement permis dans un bâtiment non résidentiel	10 3		-					<u> </u>		1	工
		1		1	1	1		1	1		

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474 / /

21/01/80 date

						•					
	RÉF. AU	Ē	·								
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	REG	CODE	25.1	25.2	25.3	25.4	25. 5	25.6	25.7		
			لـــــــا					<u> </u>			
				·					····		
GROUPES D'UTILISATION	}		٠								
Shoot 25 B offers and the		L									
RÉSIDENTIEL (H) Habitation 1: Familial	4 1.3		•	•	•	•	•	÷	•		
II: Collectif familial III. Collectif varié	4.1.3		•				-	 	•		
" IV: Collectif non permanent	4 1 3		•	•	•	•	•	•	•		
V Projet d'ensemble	4 1 3										
COMMERCIAL (C) Com 8 ser 1: D'accommodation ET SERVICES II Administratifs	4.1.4		•	•	•	-	•	-	-		
" III: D'hôtelterie	4.1.4	 						 	-		•
" IV: De détail	4. 1. 4		• .	•	•	•	•	•	•		
V: Restauration et divertissement VI: De détait avec nuisances	4, 1, 4	} -	•	•	•	•	•	•	•	 	
" VII De gros	4 1 4	 				-				· ·	
INDUSTRIEL (I) Industrie I. Assimilable au commerce de détail	4. 1. 5		•	•	•	•	•	•	•		
" II. Sans nuisance " III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5			ļ	· · · · · ·			 			
IV: Avec nuisances taibles V: Avec nuisances fortes	4.1.5	 						 	ļ		
PUBLIC (P) Equip. 1: De voisinage	4. 1. 6		•	•	•	•	•	•	•		
public II: De quartier ou region RECREATIF (R) Espace ou I: Récreatif public	4 1 6	 	 	ļ		 	ļ.,	 	<u> </u>		<u> </u>
equip. II: Sports et arts	4. 1. 7	 						 	 		
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4, 3,3	1				ļ [—]			NOTE		
		<u> </u>	<u> </u>			· .			14		
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4.3.3			1		fondeuse à neige					
	L	<u> </u>	<u> </u>	L	<u> </u>				<u> </u>		
			,			,	,				
NORMES DE LOTISSEMENT	5.2.1							1	Ì	. 1	ŀ
. NORMES DE CONSGEMENT	3. 2.1	İ		ľ	ļ		1	1		,	
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mêtres)											
profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)		 -	!		 	<u> </u>	ļ	 	 		!
Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mètres)	- 	 			 	 		 	 		
profondeur du lot (en mêtres)											
superficie du lot (en mètres) Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mètres)		}		 		 	ļ	 	ļ	 	!
profondeur du lot (en mètres)		 	 	 	 	 		 	 	 	
superficie du lot (en mètres)											
			T			,	<u> </u>	T	<u> </u>		
NORMES DIMPLANTATION			r			ŀ	5	1	5		
Hauteur maximum (en mètres)	6.1.3		13	13	13	13	13	20	13	†	
Hauteur minimum (en mètres)	6.1.3					ļ					
Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.3	}		 	10 1	·	}	}	}	}	
Marge de recul latérale, minimum (en mètres)	6.3	 	1	†	 	1		†	i	† 	
Largeur combinée des cours latérales (en mêtres)	6.3				1						
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum	6. 1.6	∤	.75 1.50	.75 1.50	.75 1.75	.50 1.50	.50 1.50		.75 1.50	 	├
Pourcentage d'aires libres, minimum	6 4 4	†	20	20	20	40	40	40	20	1	I
Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	.6.4.4		10	10	10	30	30	• 30	10		
·			•		•			•			
		T	1	Γ	T	Т	T	T	T	1	1
NORMES SPÉCIALES	Ī		1	1	1	1	1			1	
Locaux inoccupes zone H	10.9				<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		$oldsymbol{oldsymbol{\perp}}$	L^-	<u> </u>
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue ien mêtres	10.4	1_	1	 	4	ļ	 		+	1	
Utilisation restreinte à certains étages	10.4	╁	CHV-V,I	C.T	 	CHV,II	 		 	 	╂
Étages autorisés	10.5		R-SS			SS-R	<u> </u>		1		上
Activité professionnelle permise dans résidence	10.6	\prod	•	•	•			-		<u> </u>	1_
Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer	7.1.8	+	1-0	0	Ocouve	100	0	+ 0	013	,	┼
Stationnement permis dans, a cour amere seulement	- 1.2	1-	•	•	•	1.00	— — -	1-	1-0.	1-	1
Habitation protégée	10 8			1	1	ļ			1	1	
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage	10.1	+-	 	ł	- 		<u> </u>		ļ	 	1
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige	10.7	1	 	1	 	 	 		+		+
Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige	10.7									1	
Zone tampon exigée	10.2	1_	 		1					<u> </u>	
largeur minimum de la zone tampon (en mètres)	10.2			1	1	. 1	1	_1	_1	1	
Logement permis dans un bâtiment non résidentie!	10 3			T	1			· T - · -		1	
Logement permis dans un bâtiment non résidentie!					-					 	+-
NOTES: voir annexe											

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

le directeur du service de l'Urbanisme

1/01/87

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	27.1	27.2	27.3	27.4					
GROUPES D'UTILISATION					·				T		
RESIDENTIEL (H) Habitation 1. Familial	4.13										
# II: Collectif familial	4.1.3					······································					
" III. Collectif varié	4.1.3										
" IV: Collectif non permanent " V: Projet d'ensemble	4.1.3	-		ļl							
COMMERCIAL (C) Com & ser 1 D'accommodation	4.1.4		•	•	•	•					
ET SERVICES II Administratifs	4.14		•	•	•	•					
III : D'hôtellerie IV : De détail	4 1.4		•	•	-	•					
V Restauration et divertissement	4. 1. 4		•	•	•	•					
" VI: De détail avec nuisances	4. 1.4	ļ						· .			
" VII De gros INDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilable au commerce de détail	4 1 4	-	•	•	-	•					
" II: Sans nuisance	4. 1. 5	<u> </u>									
III. Aver nuisances faibles	4. 1. 5			.	L						
" IV: Avec nuisances fortes PUBLIC (P) Equip. I: De voisinage	4. 1. 5	 	-	-		•					
public II: De quartier ou region	4. 1. 6		•	•	• -	•					
RECREATIF (R) Espace ou 1: Récréatif public	4. 1.7		•	•	•	•					
equip. II: Sports et arts	4. 1. 7	-	•	•	•	•		} -	 		<u> </u>
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4. 3. 3			<u> </u>	 						
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4.3.3		\- <u></u> -	 				l. 			·
	<u></u>	<u></u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>L</u>	J	<u> </u>	<u></u>		Ļ
NORMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1										
Bătiment isolé : largeur du lot (en mêtres)						1					
profondeur du lot (en mètres)		 	ļ	<u> </u>	 	ļ	ļ	_	ļ		ļ
superficie du lot (en mêtres) Bâtiment jumele : largeur du lot (en mêtres)		 	}	 -		 	 -	 -	 	ļ	
profondeur du lot (en mêtres)		<u>† </u>	1	†	· · · · · ·		1	1		l	
superficie du lot (en mètres)			Ĭ								
Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)		}	-	}	<u> </u>	 	<u> </u>	}	 		
superficie du lot (en mêtres)		1			1	I	1	<u> </u>			
NORMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en mètres)	6.1.3	1	20	50	30	7	1	1	<u> </u>	<u> </u>	L^{-}
Hauteur minimum (en mêtres)	6.1.3	1			1	1				[
Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.3	╂	-		 	· 	ļ	 	 		
Marge de recul latérale, minimum (en mètres)	6.3	╁┈	 	 		+	 	 		 	
Largeur compinée des cours latérales (en mètres)	6.3			1				1			
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum	6.15	1	.75	1.00	1.00	.50	1	ļ	 	ļ	-
Pourcentage d'aires libres, minimum	6.1.6		20	6.00	5.00	1.00	 	<u> </u>	╂	 	
Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	6.4.4	1_	10	10	10	10	1	1	<u> </u>		<u> </u>
NORMES SPÉCIALES		T	Τ	1	T	T	T		T	,	T
					L	1	Ŀ		1		
Locaux inoccupes zone H	10.9		1			1	1		1	I	
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue len mètres!	10.4	+	 	1	 	 	 	 	 -	 	+
Utilisation restreinte à certains étages	10.5	1	CHVV,	[1]	<u> </u>	1	 	1	-	<u> </u>	1
Etages autoris/is	10.5		R,SS,	'			I	1		1	1
Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis	10.6 7.1.8	+-	DCO1NA	r aconve	rt scouve	d	 -			 	-
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer	7.1.2	1-	10050	10000	M10000	100	1	1	t	$t^{}$	1
Stationnement berms dans la cour amere seulement											1
Habitation profégée Entreposage: type permis	10 8					 	-}		 	 	
de la superficie de terrain permise pour entreposage	10.1	+	1	 	+	·†	·{	 -			
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7	1	1	1	1		1		1	1	1
Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7		_			-			1		.
Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mêtres)	10.2		-}		-}						╂
	10 3		1		-				 	 	<u></u>
Logement permis dans un bâtiment non résidentiel	10 3	+-	1	1	1	1					1

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

date

CAHIEF	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	29.1	29.2							
	ROUPES D'UTILISATION		 									
			ļ									
RÉSIDENTIEL (H) Habi		4.1.3	 			:_						
	II: Collectif familial	4.1.3	╂				——[
	IV: Collectif non permanent	4.1.3	+									
	V: Projet d'ensemble	4 1 3	 	1								
COMMERCIAL (C) Com		4.1.4	1	•	•							
ET SERVICES	II: Administratifs	4.1.4		•	•							
,	III: D'hôtellerie	4. 1.4										
	IV: De détail	4. 1.4	↓	•	•							
	V: Restauration et divertissement	4.14			•							
	VI: De détail avec nuisances VII: De gros	4. 1.4	┼									
INDUSTRIEL (I) Indu		4. 1. 5	+	•	•							
INDUSTRIEL (I) INDU	H: Sans nuisance	4. 1.5	+-	<u> </u>						-		
	III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5										
	IV: Avec nuisances fortes	4. 1. 5					.,,					
PUBLIC (P) Equi		4. 1.6	1	•	•					L		
publ		4. 1. 6	—	•	•							
RECREATIF (R) Espa		4. 1.7	+	•	•							
é qu)	D. II: Sports et arts	4. 1.7	+-	•	•							
			+	 	NOTE		······································					
UTILISATION SPECIFIQU	MENT EXCLUE	4, 3.3			14				·			
UTILISATION SPÉCIFIQU	MENT PERMISE	4. 3.3	1									
				: :							£	
NO	RMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1	T									
Bâtiment isolé :	largeur du fot (en mètres)		+	 							 	
	profondeur du lot (en mètres)		+	1							1	-
	superficie du lot (en mètres)		1	1	1						1	1
Bâtiment jumelé :	largeur du lot (en mètres)										1	
•	profondeur du lot (en mètres)											
	superficie du lot (en mêtres)											
Bâtiment en rangée:	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)		1_								I	
	superficie du lot (en mêtres)		上				L					
			т-	т	1		Γ	r	ľ	1	γ	Τ
N	DRMES D'IMPLANTATION	Ì		İ	1			1				
Hauteur maximum (en mè	res)	6.1.3	1	15	15					1	1	†
Hauteur minimum (en mè		6. 1.3										L
Marge de recul avant, min		6.3										
Marge de recul arrière, mi		6.3			l .				ļ	ļ		ļ
				-				<u> </u>	ļ	 	ļ	ļ
Marge de recul latérale, m		6.3	‡	ļ					<u> </u>	 	 	
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou	rs latérales (en mètres)	6.3	‡	75	75				•			
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou	rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum	6. 3 6. 1.5		.75	,75 3.00					 	}	
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des con Indice d'occupation au so	rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum	6.3 6.1.5 6.1.6		2.00	3.00							
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des coi Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres	rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum	6. 3 6. 1.5			.75 3.00 20 10							
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des con Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrair	rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment , minimum	6. 3 6. 1.5 6. 1.6 6. 4.4		2.00	3.00 20							
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des col Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr	rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum iment , minimum NORMES SPÉCIALES	6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		2.00	3.00 20							
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des con Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr	rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES	6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		2.00	3.00 20							
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des col Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en fr	rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ement , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue	6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		2.00	3.00 20							
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des col Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agri Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en fi	rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue Çade maximale en front de rue (en mètres)	6. 3 6. 1.5 6. 1.6 6. 4.4 6. 4.4		200 20 10	3.00 20							
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des col Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en fr	rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue Çade maximale en front de rue (en mètres)	6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		2.00	3.00 20							
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agri Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en fi Longueur de fi Utilisation restreinte a cert	rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue Gade maximale en front de rue (en mètres) ins étages	6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		2.00 20 10	3.00 20							
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des col Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en fi Longueur de fi Utilisation restreinte a cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou	rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum iment , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue Çade maximale en front de rue :en mètres) sins étages ermise dans résidence commercial permis	6.3 6.1.5 6.4.4 6.4.4 10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		2.00 20 10	3.00							
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des col Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en fr Longueur de fi Utilisation restreinte a cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % de	rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum lement , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue çade maximale en front de rue :en mètres) sins étages ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer	10.9 10.5 10.5 10.5 10.6		2.00 20 10	3.00							
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des col Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en fr Longueur de fi Utilisation restreinte a cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % o	rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum lement , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue çade maximale en front de rue :en mètres) sins étages ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer	6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		2.00 20 10	3.00							
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en fr Longueur de fi Utilisation restreinte a cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % o Stationnement permis dan Habitation protégée	rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES Hont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) ins étages ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer s la cour arriere seulement	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		2.00 20 10	3.00							
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en fr Longueur de fi Utilisation restreinte a cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % o Stationnement permis dan Habitation protégée Entreposage: type permis	rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES Hont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) ins étages ermise dans résidence commercial permis e la norme générale à appliquer s la cour arrière seulement	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.8 10.1		2.00 20 10	3.00							
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des col Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en fr Longueur de fi Utilisation restreinte a cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement permis dan Habitation protégée Entreposage: type permis % de la su	rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue Çade maximale en front de rue (en mètres) sins étages ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer s la cour arrière seulement interficie de terrain permise pour entreposage	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.8 10.1 10.1		2.00 20 10	3.00							
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des col Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en fi Longueur de fi Utilisation restreinte a cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement permis der Habitation protégée Entreposage: type permis % de la su Pourcentage de logement	rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue Çade maximale en front de rue en mètres) sins étages ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer s la cour arriere seulement s erflicie de terrain permise pour entreposage s de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.8 10.1		2.00 20 10	3.00							
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des col Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en fi Longueur de fi Utilisation restreinte a cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement permis der Habitation protégée Entreposage: type permis % de la su Pourcentage de logement	rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue Çade maximale en front de rue (en mètres) sins étages ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer s la cour arrière seulement interficie de terrain permise pour entreposage	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.8 10.1 10.1 10.7		2.00 20 10	3.00							
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des col Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en fr Longueur de fi Utilisation restreinte a cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % o Stationnement permis dan Habitation protégée Entreposage: type permis % de la su Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée largeur mir	rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum liment , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue çade maximale en front de rue :en mètres) ins étages ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer is la cour arrière seulement serficie de terrain permise pour entreposage is de 2 chambres à coucher et plus exigé its de 3 chambres à coucher et plus exigé imum de la zone tampon (en mètres)	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.8 10.1 10.7 10.7 10.7		2.00 20 10	3.00							
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des col Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en fi Longueur de fi Utilisation restreinte a cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement permis dan Habitation protégée Entreposage: type permi % de la su Pourcentage de logement Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée	rs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum , minimum liment , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue çade maximale en front de rue :en mètres) ins étages ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer is la cour arrière seulement serficie de terrain permise pour entreposage is de 2 chambres à coucher et plus exigé its de 3 chambres à coucher et plus exigé imum de la zone tampon (en mètres)	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.8 10.1 10.7 10.7		2.00 20 10	3.00							

Cette page fait partie intégrante du cahier des spédifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474 21-01/80 date

CAHIEF	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	31.1	312							
	GROUPES D'UTILISATION											
ofologistics and the		1										ļ
RÉSIDENTIEL (H) Habi	tation I: Familial II: Collectif familial	4.1.3	<u> </u>				 					
	III: Collectif varié	4.1.3										
	" IV: Collectif non permanent	4.1.3										
_=	V Projet d'ensemble	4.1.3	<u> </u>									<u> </u>
COMMERCIAL (C): Com ET SERVICES	8 ser 1: D'accommodation II: Administratifs	4.1.4		-	•		ł			·		ļ
	" III: D'hôtellerie	4. 1.4					ł					<u> </u>
	" IV: De détail	4. 1.4	l	•	•							t
	V: Réstauration et divertissement	4. 1. 4		•	•							
	VI: De détail avec nuisances	4. 1.4	 	•	• .		}					
INDUSTRIEL (I) Indu	" VII. De gros strie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.4	 	•	•		 			<u> </u>		
11003711122 (17 11100	" II: Sans nuisance	4. 1. 5	t—	•	•		†					
	" III: Avec nuisances faibles	4.1.5										
DUDUC (D) For	IV: Avec nuisances fortes	4. 1. 5		ļ			├	ļ				
PUBLIC (P) Equi		4. 1. 6					- : -				ļ	
RECREATIF (R) Espa		4 1 7	1			 -		· · · · · ·			 	t^-
é qui		4. 1.7									<u> </u>	
UTILISATION SPÉCIFIOU	EMENT EXCLUE	4, 3.3		4.1,4.4.2	NOTE			,				
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT PERMISE	4. 3. 3						 		}	}	
			·						.	L	·	
- NO	PRMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1										
Bâtiment isolé :	largeur du lot (en mêtres)		1				†	1			 	 - -
	profondeur du lot (en mètres)											
Bâtiment jumelé :	superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres)		!	ļ	ļ		 	ļ	ļ	 	ļ	
batiment juniele .	profondeur du lot (en mètres)		╂─╌	 			 	 	 	 	 	╂
	superficie du lot (en mètres)		 		 	<u> </u>		 			†	
Bâtiment en rangée:	largeur du lot (en mètres)											
	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)		┨		 	 -		 		 	 	1-
			·		· · · · · · ·	···········			·	4		·
N	DAMES D'IMPLANTATION		1									
Hauteur maximum (en mê		6.1.3	 	25	13		1	t	t		 	+
Hauteur minimum (en mè								1	1			
		6.13			Ļ	ļ	1					
Marge de recul avant, min	imum (en mètres)	6.3							ļ	I	-	
Marge de recul arrière, mi	imum (en mêtres) nimum (en mêtres)	6. 3 6. 3									-	
	imum (en mêtres) nimum (en mêtres) inimum (en mêtres)	6.3										
Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co- Indice d'occupation au so	imum (en mètres) nimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) I du bâtiment principal, maximum	6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5		.75	.50							
Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co- Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrain	imum (en mètres) nimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) du bâtiment principal, maximum , maximum	6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		4.00	1.50							
Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co- Indice d'occupation au so	imum (en mètres) nimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) I du bâtiment principal, maximum i, maximum , minimum	6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5			.50 1.50 40							
Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co- Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres	imum (en mètres) nimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) I du bâtiment principal, maximum i, maximum , minimum	6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4		4,00 20	1.50 40							
Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co- Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres	imum (en mètres) nimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) I du bâtiment principal, maximum i, maximum , minimum	6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4		4,00 20	1.50 40							
Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des con Indire d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agri	imum (en mètres) nimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) id u bâtiment principal, maximum , maximum , minimum èment , minimum NORMES SPÉCIALES	6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		4,00 20	1.50 40							
Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des coi Indire d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fr	imum (en mètres) nimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) id bâtiment principal, maximum , maximum , minimum èment , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue	6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		4,00 20	1.50 40							
Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des con Indire d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fr	imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) id bâtiment principal, maximum , maximum ment , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue içade maximale en front de rue (en mètres)	6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		4,00 20	1.50 40							
Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indire d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à certe Etages autorisés	imum (en mètres) nimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) id u bâtiment principal, maximum , maximum , minimum MORMES SPÉCIALES H ont de rue içade maximale en front de rue (en mètres) ins étages	6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		4,00 20	1.50 40							
Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indine d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle p	imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) id ubâtiment principal, maximum , maximum , minimum Prench , minimum NORMES SPÉCIALES H cont de rue içade maximale en front de rue (en mètres) ins étages ermise dans résidence	6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		4.00 20 10	1.50 40 10							
Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des confindire d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en françue de faut la lateral de la Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou	imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) id bâtiment principal, maximum , maximum , minimum èment , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue içade maximale en front de rue (en mètres) ains étages ermise dans résidence commercial permis	6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.4.4 6.4.4 10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		4,00	1.50 40 10							
Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des confindre d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Utilisation restreinte en fruogueur de fa Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou	imum (en mètres) nimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) id ubâtiment principal, maximum , maximum , minimum Pement , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue içade maximale en front de rue (en mètres) ains étages ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer	6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		4.00 20 10	1.50 40 10							
Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indire d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % o Stationnement penms dan Habitation protégée	imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) id u bâtiment principal, maximum , maximum , minimum èment , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue içade maximale en front de rue (en mètres) inis étages ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer is la cour arrière seulement	6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.4.4 6.4.4 10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		4,00	1.50 40 10							
Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indire d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cert Étages autorisés Activité professionnelle p Stationnement prubic ou Stationnement privé: % o Stationnement privé: % o Stationnement privés der Habitation protégée Entreposage: type permis	imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) id u bâtiment principal, maximum , maximum , minimum iment , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue içade maximale en front de rue ien mètres) inis étages iermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer is la cour arrière seulement	6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		4,00	1.50 40 10							
Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indire d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à certe Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privie: % o Stationnement permis dan Habitation protégée Entreposage: type permis % de la sug	imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) id u bâtiment principal, maximum , maximum , minimum MORMES SPÉCIALES Hont de rue içade maximale en front de rue (en mètres) inis étages ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer is la cour arrière seulement is la cour arrière seulement	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		4,00	1.50 40 10							
Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indire d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cert Étages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % o Stationnement permis dan Habitation protégée Entreposage: type permis % de la sus Pourcentage de logement	imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) id u bâtiment principal, maximum , maximum , minimum President de minimum NORMES SPÉCIALES H cont de rue içade maximale en front de rue (en mètres) inins étages ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer is la cour arrière seulement is le cour arrière seulement is de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		4,00	1.50 40 10							
Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indine d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % c Stationnement privé: % c Stationnement privés d'arrivité professionnelle p Mationnement privés d'arrivité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privés de la suy Pourcentage de logement Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée	imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) id ubâtiment principal, maximum , maximum , minimum èment , minimum NORMES SPÉCIALES H cyade maximale en front de rue (en mètres) inis étages ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer s. Li cour arrière seulement is letter de terrain permise pour entreposage ser de 2 chambres à coucher et plus exigé lets de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		4,00	1.50 40 10							
Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou Indine d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre Locaux, inoccupes zone Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement public ou Stationnement privé: % c Stationnement public ou Stationnement privé: % c Stationnement privé: % c Pourcentage de logement Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée	imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) id bâtiment principal, maximum , maximum , minimum èment , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue içade maximale en front de rue (en mètres) inis étages ermise dans résidence commercial permis le la norme générale à appliquer is la cour arrière seulement is de 2 chambres à coucher et plus exigé its de 3 chambres à coucher et plus exigé imum de la zone tampon (en mètres)	6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		4,00	1.50 40 10							

Cette page fait partie du règlement 2474	intégrante d	u cahier	des	spéci	ficatio	ns q	ui	constitue	l'annexe	В
21	- 11- A1				1. <i>1</i>	١	. .			

21-01-80 date

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU	CODE	33.1								
CAMEN DES OF EGIT TOATTONS	RÉG.	8	00.1		<u> </u>						
			ļ					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
GROUPES D'UTILISATION]			,					
RÉSIDENTIEL (H) Habitation 1: Familial	4.1.3	├		<u> </u>							
II: Collectif familial	4.1.3	l	1								
" III: Collectif varié	4 1 3										
" IV: Collectif non permanent " V: Projet d'ensemble	4.1.3		<u></u>						, <u>-</u>		
COMMERCIAL (C) Com & ser 1: D'accommodation	4.1.4		•		1						·
ET SERVICES II. Administratifs	4.1.4		•		I						
" III: D'hôtellerie " IV: De détail	4. 1. 4	ļ	-		ļ	-					
V: Restauration et divertissement	4. 1. 4	 	•		 				l		
" VI: De détail avec nuisances	4. 1.4		•								
VII: De gros	4.1.4	 -	-	<u> </u>		_					
INDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilable au commerce de détail II: Sans nuisance	4. 1. 5	 	 								
" III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5										
" IV: Avec nuisances fortes PUBLIC (P) Equip. I: De voisinage	4. 1. 5	-	-	<u> </u>	 	 					
public II: De quartier ou région	4. 1. 6	-	-	 	 	 		 	 		
RECREATIF (R) Espace ou 1: Récréatif public	4. 1.7		•								
equip. II: Sports et arts	4. 1. 7	<u> </u>	•	ļ	-	ļ		ļ		 	
		1-	 	 	+	 					
UTILISATION SPECIFIQUEMENT EXCLUE	4, 3.3	1			1	[
		-	·		 						
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4. 3.3		<u> </u>								
			<u> </u>		T	1					
NORMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1	1		İ			•				
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mètres)		1			-		-				
profondeur du lot (en mètres)											
superficie du lot (en mètres) Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mètres)		╂—	 		-		<u> </u>				
profondeur du lot (en mêtres)		1				1					
superficie du lot (en mêtres)		Ţ									
Bâtiment en rangée : largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)		-		ļ		 	ļ		ļ		
superficie du fot (en mètres)		上	<u> </u>		1		<u> </u>	<u>t</u>			
NORMES D'IMPLANTATION											
NOTIFIED DIFFERENCE		İ	İ		Ì	•		!		[
Hauteur maximum (en mètres)	6.1.3		20		ļ						
Hauteur minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (en mêtres)	6.1.3	+	7.5	 		 			ļ		<u> </u>
Marge de recut arrière, minimum (en mètres)	6.3	+	1.5	-	-			1			
Marge de recul latérale, minimum (en mêtres)	6.3				1		 				
Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum	6.3	4		-	-		ļ	ļ	 	ļ	ļ
Rapport plancher / terrain, maximum	6.1.6	+	t	t -	†	+	<u>t. </u>	1	 	 	
Pourcentage d'aires libres, minimum	6.4.4	1	Ĺ			Ţ		 		<u> </u>	
Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	6.4.4	Ц.	<u> </u>	<u> </u>			<u> </u>	<u> </u>	L	L	1
	- 1		T	1	1	T	г -	1	т	Т	
NORMES SPÉCIALES	- 1			1	1			1	.		
LOCAUX INOCCUPAS 2000 H	10.0	1	<u> </u>	1-	.	.	 	 	 	 	
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue	10.9	+	 	 		 	 	 	1	 	
Longueur de l'açade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	1									
Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés	10.5 10.5	-	 	 	_		1-	 	 	 	
Activité professionnelle permise dans résidence	10.5	+-	+	+-	+	+	1-	1-	 	 	
Stationnement public ou commercial permis	7.1.8	1	•	1:		1					
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement	7.1.2	1	100	ļ	 	4	 	ļ	 	ļ	<u> </u>
Habitation protégée	10.8	+	 	 	1	+	+	+	 	 	
Entreposage: type permis	10. 1			1	1						
% de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.1		-	1		1	-	_	 		1
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige	10.7		 	 			 	+	+	 	
Zone tampon exigée	10.2	1		 	1 -	+	1	1 -	1	 	
largeur minimum de la zone tampon (en mêtres)	10.2	T		ļ	1	ļ	<u> </u>	1	T	I	
Logement permis dans un bâtiment non résidentiel	10 3	+-		+-	-	+	 	+	 	 	
NOTES: voir annexe									1 .		
- ·-	1						1		1	l	1

13

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

	S SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÈG.	CODE	34.1	34.2	343						
CROW	PES D'UTILISATION	 	 		[<u> </u>			,	·		Γ
· dnou	ES DUTIEISATION		ا ا									
RÉSIDENTIEL (H) Habitation	I. Familial	4.1.3		•	•	•	-					
**	II: Collectif familial III: Collectif varié	4.1.3	ļ	-	-	•					L	ļ
·	IV: Collectif non permanent	4.1.3	╁	 	-							
••	V Projet d'ensemble	4 1 3	†									
COMMERCIAL (C) Com & ser	1: D'accommodation	4.1.4		•	•	•						Γ
ET SERVICES "	II: Administratifs III: D'hôtellerie	4. 1. 4		•	•	•						ļ
**	IV: De détail	4. 1. 4	╂──	-	 •	-		·····	·			
	V: Restauration et divertissement	4. 1. 4		•	•	•						t -
· •	Vt: De détait avec nuisances	4. 1.4										Γ.
	VII: De gros	4.1.4	┼	-	 -				 			1
INDUSTRIEL (I) Industrie .	Assimilable au commerce de détail Sans nuisance	4. 1. 5	[<u>•</u>	•		 		 	L	†-
•	III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5	-	f								Ĺ
pa .	IV: Avec nuisances fortes	4. 1. 5										L
PUBLIC (P) Equip. public	I: De voisinage II De quartier ou region	4. 1. 6	 	•	•	•		 	ļ	 		+
RECREATIF (R) Espace ou	De quartier ou region I: Récréatif public	4. 1. 7	┼──	 	 	 		 	 			T
equip.	II: Sports et arts	4. 1.7				L						I
										ļ	L	L
UTILISATION SPECIFIQUEMEN	EXCLUE	4, 3, 3		NOTE	NOTE	1			·	!	1	ļ
			ļ	14	14	14						L
UTILISATION SPÉCIFIQUEMEN	PERMISE	4. 3.3	1									١
		1	.L		<u>L</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	L	L	L	
	•	Т.	Т	T	<u>r</u>	Ī ·	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	T	I	Ť
· .	DE LOTISSEMENT	5. 2.1								<u> </u>		L
	ur du lot (en mètres)		ļ	<u> </u>		}	ļ		<u> </u>		ļ	1
	ndeur du lot (en mètres) ficie du lot (en mètres)		+	 	+	 	 	 	 	 	 -	╁
	ur du lot (en mètres)	+	+	1	1	 	 	 	 	<u> </u>		†
proto	ndeur du lot (en mètres)				T	1		1	 			1
	ficie du lot (en mètres)		\perp	_	4	ļ		 	1	L	 	1
	ur du lot (en mètres) ndeur du lot (en mètres)		+-		 	 	ļ	 -	 	 		+-
	ficie du lot (en mètres)		上	<u> </u>	<u>t </u>	<u>t</u>	<u>t </u>				<u> </u>	t
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		- ₁					·	T		
NORME	DIMPLANTATION			5								1
Hauteur maximum (en mêtres)		6.1.3	 	13	13	13	 	 	 		 	+
Hauteur minimum (en mêtres)		6.1.3	_	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	1	t^-	t	<u> </u>	†
Marge de recul avant, minimum		6. 3										1
Marge de recul arrière, minimum Marge de recul latérale, minimus		6.3	+	1	╄—		 	 	 	 	 	
		6.3	+-	 	╂	 	 	1-	1	 	 	+
Largeur combinée des cours laté	timent principal, maximum	6. 1.5	†	.75	.75	.75	 	1	1	·	f	†
Largeur combinée des cours laté Indice d'occupation au sol du bâ	mum		1	1.50	1.50	1.50		ļ	T		1	1
Indice d'occupation au sol du ba Rapport plancher / terrain, max		6. 1. 6				20	1	ļ	}	}	 	+
Indice d'occupation au sol du bâ Rapport plancher / terrain, max Pourcentage d'aires libres, mini	num	6.4.4		20	20		1		1		L	
Indice d'occupation au sol du ba Rapport plancher / terrain, max	num				10	10	Ì	I		<u> </u>		
Indice d'occupation au sol du ba Rapport plancher / terrain, maxi Pourcentage d'aires libres, mini Pourcentage d'aires d'agrément	num , minimum	6.4.4		20			I]	<u> </u>	<u> </u>	T
Indice d'occupation au sol du ba Rapport plancher / terrain, max Pourcentage d'aires libres, mini Pourcentage d'aires d'agrément NOR	num	6.4.4		20								
Indice d'occupation au sol du bă Rapport plancher / terrain, max Pourcentage d'aires libres, mini Pourcentage d'aires d'agrément NOR	num , minimum MES SPÉCIALES	6.4.4		20								
Indice d'occupation au sol du bă Rapport plancher / terrain, maxi Pourcentage d'aires libres, mini Pourcentage d'aires d'agrément NOR Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de	num , minimum MES SPÉCIALES	6.4.4 6.4.4		20								
Indice d'occupation au sol du bă Rapport plancher / terrain, maxi Pourcentage d'aires libres, mini Pourcentage d'aires d'agrément NOR Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de Longueur de façade Utilisation restreinte à certains éta	num , minimum MES SPÉCIALES rue naximale en front de rue (en mètres)	6.4.4		20	10	10						
Indice d'occupation au sol du bă Rapport plancher / terrain, maxi Pourcentage d'aires libres, mini Pourcentage d'aires d'agrément NOR Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de Longueur de façade Utilisation restreinte à certains éta Etages autorisés	num , minimum MES SPÉCIALES rue naximale en front de rue (en métres)	10.9 10.4 10.4 10.5		20 10	10 C 1 ¹⁰	10						
Indice d'occupation au sol du bă Rapport plancher / terrain, maxi Pourcentage d'aires libres, mini Pourcentage d'aires d'agrément NOR Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de Longueur de façade Utilisation restreinte à certains été Etages autorisés Activité professionnelle permisé	num , minimum MES SPÉCIALES rue naximale en front de rue (en mêtres) yes dans résidence	10.9 10.4 10.5 10.5		20 10	10 C 1 ¹⁰	10						
Indice d'occupation au sol du bă Rapport plancher / terrain, maxi Pourcentage d'aires libres, mini Pourcentage d'aires d'agrément NOR Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de Longueur de façade Utilisation restreinte à certains éta Etages autorisés	num , minimum MES SPÉCIALES rue naximale en front de rue (en mêtres) yes dans résidence ercial permis	10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		20 10	10 C1 ¹ R SS	10						
NOR Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte à certains éta Etages autorisés Stationnement public ou comm Stationnement permis dans luise Stationnement permis dans luise Stationnement permis dans luise Stationnement permis dans luise	num , minimum MES SPÉCIALES rue naximale en front de rue (en mètres) ges dans résidence ercial permis orme générale à appliquer	10.9 10.4 10.4 10.5 10.5 7.1.2		20 10	10 C1 ¹ R SS	10						
Indice d'occupation au sol du ba Rapport plancher / terrain, maxi Pourcentage d'aires libres, mini Pourcentage d'aires d'agrément NOR Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de Longueur de façade Utilisation restreinte à certains été Etages autorisés Activité professionnelle permise Stationnement public ou comm Stationnement privé: % de la nu Stationnement privés d'ans la certains des la certain	num , minimum MES SPÉCIALES rue naximale en front de rue (en mètres) ges dans résidence ercial permis orme générale à appliquer	10.9 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		20 10	10 C1 ¹ R SS	10						
Indice d'occupation au sol du ba Rapport plancher / terrain, maxi Pourcentage d'aires libres, mini Pourcentage d'aires d'agrément NOR Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de Longueur de façade Utilisation restreinte à certains été Etages autorisés Activité professionnelle permise Stationnement public ou comm Stationnement privé: % de la nu Stationnement privé: % de la nu Stationnement privés d'aires la certains des Habitation protégée Entreposage: type permis	num , minimum MES SPÉCIALES rue naximale en front de rue (en métres) yes dans résidence ercial permis orme générale à appliquer our arrière seulement	10.9 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		20 10	10 C1 ¹ R SS	10						
Indice d'occupation au sol du ba Rapport plancher / terrain, maxi Pourcentage d'aires libres, mini Pourcentage d'aires d'agrément NOR Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de Longueur de façade Utilisation restreinte à certains éta Etages autorisés Activité professionnelle permisé Stationnement public ou comm Stationnement privé: % de la no Stationnement privé: % de la no Flabitation protégée Entreposage: type permis % de la superficie	num , minimum MES SPÉCIALES rue naximale en front de rue (en métres) ges dans résidence ercial permis irme générale à appliquer our irmere seul-ment de terrain permise pour entreposage	10.9 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		20 10 CI RSS	10 C1 ¹⁸ R SS	10						
Indice d'occupation au sol du ba Rapport plancher / terrain, maxi Pourcentage d'aires libres, mini Pourcentage d'aires libres, mini Pourcentage d'aires d'agrément pourcentage d'aires d'agrément Utilisation restreinte en front de Longueur de façade Utilisation restreinte à certains éta Étages autorisés Activité professionnelle permise Stationnement privé: % de la ne Stationnement privé: % de la ne Stationnement permis dans lu certainnement profesée Entreposage: type permis % de la superficie Pourcentage de logements de 2 Pourcentage de logements de	num , minimum MES SPÉCIALES rue naximale en front de rue (en métres) yes dans résidence ercial permis orme générale à appliquer our arrière seulement	10.9 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		20 10	10 C1 ¹ R SS	10						
Indice d'occupation au sol du bă Rapport plancher / terrain, maxi Pourcentage d'aires libres, mini Pourcentage d'aires libres, mini Pourcentage d'aires d'agrément NOR Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de Longueur de façade Utilisation restreinte à certains éta Etages autorisés Activité professionnelle permise Stationnement public ou comm Stationnement privé: % de la ni Stationnement permis dans lu ce Habitation protégée Entreposage: type permis % de la superficie Pourcentage de logements de 2 Pourcentage de logements de Zone tampon exigée	num , minimum MES SPÉCIALES rue naximale en front de rue (en métres) ges dans résidence ercial permis rue générale à appliquer our arrière seulement de terrain permise pour entreposage chambres à coucher et plus exigé 3 chambres à coucher et plus exigé	10.9 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.8 10.1 10.7 10.7		20 10 10 C1 RSS	10 C 1 18 R SS	100						
NOR Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte à certains été Etages autorisés Stationnement public ou comm Stationnement public ou comm Stationnement privé: % de la ni Stationnement privé: % de la ni Stationnement public ou comm Stationnement public ou comm Stationnement privé: % de la ni Stationnement privé: % de la ni Stationnement public ou comm Company de la superficie Pourcentage de logements de 2 Pourcentage de logements de Zone tampon exigée largeur minimum	num , minimum MES SPÉCIALES rue naximala en front de rue (en mètres) ges dans résidence ercial permis rime générale à appliquer rui arrière seulement de terrain permise pour entreposage chambres à coucher et plus exigé 3 chambres à coucher et plus exigé de la zone tampon (en mètres)	10.9 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.8 10.1 10.7 10.7		20 10 10 C1 RSS	10 C 1 18 R SS	100						
NOR Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte à certains éta Etages autorisés Activité professionnelle permise Stationnement public ou comm Stationnement provisée Entreposage: type permis % de la superficie Pourcentage de logements de Zone tampon exigée	num , minimum MES SPÉCIALES rue naximala en front de rue (en mètres) ges dans résidence ercial permis rime générale à appliquer rui arrière seulement de terrain permise pour entreposage chambres à coucher et plus exigé 3 chambres à coucher et plus exigé de la zone tampon (en mètres)	10.9 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.8 10.1 10.7 10.7		20 10 10 C1 RSS	10 C 1 18 R SS	100						

03

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

) [[O] [X O

CARIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG	CODE	44.1	44.2	44.3	44.4	44.5	44.6	44.7	44.8	44.
GR	OUPES D'UTILISATION	 	<u> </u>							<u> </u>		
			<u> </u>		ļ	· -						
RÉSIDENTIEL (H) Habitat	to I Familial II Collectif familial	4.1.3	┿-	ļ		ļ	!		<u> </u>	 	ļ	
	III Collectif varié	4 1 3	 -				L			ļ		
••	IV Collectif non permanent	4 1 3	†	}	 					 	l	-
·	V Projet d'ensemble	4.13										
COMMERCIAL (C) Com & ET SERVICES	ser I. D'accommodation II. Administratifs	4 1 4		 	ļ		}	<u></u> -	<u> </u>	 	·	ļ
" SERVICES	III D'hôtellerie	4 1 4	+	 		 		<u> </u>	ļ .	 		
••	IV: De détail	4. 1.4	1	t					t	 		
	Restauration et divertissement	4. 1. 4	1	ļ		ļ						
	VI De détail avec nuisances VII De gros	4 1.4	 	 		-	ļ		ļ	 	1	<u> </u>
MOUSTRIEL (I) Industr		4 1.5	╅┈┈	 	 	 				 	 	
4	II: Sans nuisance	4. 1. 5		<u> </u>								
	III Avec nuisances faibles IV Avec nuisances fortes	4. 1. 5	 		_		ł	·	<u> </u>	ļ	 	
PUBLIC (P) Equip.	Nec noisances fortes De voisinage	4 1 6	 	-	•		 	•	 	•	•	•
public	II De quartier ou region	4 1 6		•	•	•	•	•	•	•	•	•
RECREATIF (R) Espace		4. 1 7		•	•	•	•	•	•	0	•	•
equip.	II · Sports et arts	4. 1.7	-	├ •	•	•	•	c	•	•	•	-
UTILISATION SPÉCIFIQUEM	ENT EXCLUE	4.3.3		1								
UTILISATION SPÉCIFIQUEN	ENT PERMISE	4. 3.3		 							ļ	
		L	<u> </u>	L	<u> </u>		·			.1		L
NOR	MES DE LOTISSEMENT	5.2.1			1				Ì			
Bătiment isolé : la	irgeur du lot (en mêtres)	+		 	+	 	1	 	 	 -	 	
·	rofondeur du lot (en mêtres)				1					1		
_	uperficie du lot (en mètres)			.	-	ļ	↓	ļ	ļ	 	ļ	ļ
	rgeur du lot (en mêtres) rofondeur du lot (en mêtres)	.	-	 -	- 	↓	╁	ł	 		 	
<u>-</u>	uperficie du lot (en mêtres)		+	1	 -	1	╅	ţ	 	- 	1	1
-	argeur du lot (en mêtres)					1		1				1
₽	rofondeur du lot (en mètres)	_1		-	<u> </u>		-	ļ	-			-∤
	uperficie du lot (en mêtres)						٠,	ــــــــــــــــــــــــــــــــــــ			ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	٠
	apericie 30 (Stremmenes)	<u>. </u>	_l	т	1	T	л Т	T	1	т <u> </u>	л Т	1
NOF	IMES D'IMPLANTATION											
NOF	MES D'IMPLANTATION	6.1.3		13	20	13	15	13	15	15	20	15
NOF Hauteur maximum (en mêtre Hauteur minimum (en mêtre	IMES D'IMPLANTATION (S)	6.1.3		13		<u> </u>			15	15	20	15
NOF Hauteur maximum (en mêtre Hauteur minimum (en mêtre Marge de recui avant, minim Marge de recui avriêre, minir	IMES D'IMPLANTATION (s) s) um (en mètres) num (en mètres)			13	20	<u> </u>	15		15	15	20	15
NOF Hauteur maximum (en mêtre Hauteur minimum (en mêtre Marge de recui arant, minim Marge de recui arrière, minir Marge de recui latérale, min	IMES D'IMPLANTATION (s) s) um (en mètres) num (en mètres) mum (en mètres)	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3		13		<u> </u>			15	15	20	15
NOF Hauteur maximum (en mêtre Hauteur minimum (en mêtre Marge de recui avant, minim Marge de recui arrière, mini Marge de recui atérale, min Largeur combinée des cours	IMES D'IMPLANTATION s) um (en mètres) num (en mètres) mum (en mètres) Tatéraies (en mètres)	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3			201		20 1					
NOF Hauteur maximum (en mêtre Hauteur minimum (en mêtre Marge de recui avant, minim Marge de recui arrière, mini Marge de recui atérale, min Largeur combinée des cours	IMES D'IMPLANTATION s) um (en mètres) num (en mètres) mum (en mètres) latéraies (en mètres) u bâtiment principal, maximum	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3		.50	.25	.50	.25	.50	.50	.50	.50	.5
NOF Hauteur maximum (en mètre Hauteur minimum (en mètre Marge de recui avant, minim Marge de recui arrière, minim Marge de recui atérale, min Largeur combinee des cours Indice d'occupation au soi d Rapport plancher / terrain, i Pourcentage d'aires libres, i	iMES D'IMPLANTATION is) is) um (en mètres) num (en mètres) mum (en mètres) latéraies (en mètres) u bâtiment principal, maximum naximum	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.6 6. 1.6		.50 1.50 40	.25 1.50	.50 1.50 40	.25 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1,50 40	.5 1.5 4
NOF Hauteur maximum (en mètre Hauteur minimum (en mètre Marge de recui avant, minim Marge de recui arrière, minir Marge de recui aitérale, min Largeur combinée des cours Incide d'occupation au soil d Rapport plancher / terrain, i	iMES D'IMPLANTATION is) is) um (en mètres) num (en mètres) mum (en mètres) latéraies (en mètres) u bâtiment principal, maximum naximum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5		.50 1.50	.25 1.50	.50	.25 1.50	.50 1.50	.50	.50	.50	.5 1.5 4
MOP Hauteur maximum (en mêtre Hauteur minimum (en mêtre Marge de recui arnêre, minim Marge de recui arriêre, minir Marge de recui iatérale, min Largeur combinée des cours Indice d'occupation au soil d Rapport plancher / terrain, i Pourcentage d'aires libres, r Pourcentage d'aires d'agrém	iMES D'IMPLANTATION is) is) um (en mètres) num (en mètres) mum (en mètres) latéraies (en mètres) u bâtiment principal, maximum naximum	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.6 6. 1.6		.50 1.50 40	.25 1.50	.50 1.50 40	.25 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1,50 40	.5 1.5 4
MOP Hauteur maximum (en mêtre Hauteur minimum (en mêtre Marge de recui arnêre, minim Marge de recui arriêre, minir Marge de recui iatérale, min Largeur combinée des cours Indice d'occupation au soil d Rapport plancher / terrain, i Pourcentage d'aires libres, r Pourcentage d'aires d'agrém	iMES D'IMPLANTATION is) s) um (en mètres) num (en mètres) mum (en mètres) latérales (en mètres) u bâtiment principal, maximum naximum nent , minimum ient , minimum	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.6 6. 1.6		.50 1.50 40	.25 1.50	.50 1.50 40	.25 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1,50 40	
Hauteur maximum (en mètre Hauteur minimum (en mètre Marge de recui avant, minim Marge de recui arrière, minim Marge de recui atérale, minimum combinee des cours Indice d'occupation au soi d'Rapport plancher in terrain, il Pourcentage d'aires libres, ri Pourcentage d'aires d'agrèm Locaux inoccupes zone le Utilisation restreinte en from	iMES D'IMPLANTATION is) um (en mètres) num (en mètres) mum (en mètres) latérales (en mètres) u bâtiment principal, maximum naximum ninimum lent , minimum HORMES SPÉCIALES	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 6. 1 6. 4. 4		.50 1.50 40	.25 1.50	.50 1.50 40	.25 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1,50 40	.5
NOP Hauteur maximum (en mêtre Hauteur minimum (en mêtre Marge de recui avant, minim Marge de recui atérale, minimage de recui atérale, minimage de recui atérale, minimage de occupation au soi di Rapport plancher / terrain, i Pourcentage d'aires libres, ri Pourcentage d'aires d'agrèm	iMES D'IMPLANTATION s) um (en mètres) num (en mètres) mum (en mètres) latérales (en mètres) u bâtiment principal, maximum naximum ninimum lent , minimum IORMES SPÉCIALES	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4		.50 1.50 40	.25 1.50	.50 1.50 40	.25 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1,50 40	.5
Hauteur maximum (en mètre Hauteur minimum (en mètre Marge de recui avant, minim Marge de recui arrière, minim Marge de recui atérale, minimum combinee des cours Indice d'occupation au soi d'Rapport plancher in terrain, il Pourcentage d'aires libres, ri Pourcentage d'aires d'agrèm Locaux inoccupes zone le Utilisation restreinte en from	iMES D'IMPLANTATION s) um (en mètres) num (en mètres) mum (en mètres) latérales (en mètres) u bâtiment principal, maximum naximum ninimum lent , minimum IORMES SPÉCIALES	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 6. 1 6. 4 6. 4 7 10. 9 10. 4 10. 4		.50 1.50 40	.25 1.50	.50 1.50 40	.25 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1,50 40	.5
Hauteur maximum (en mètre Hauteur minimum (en mètre Marge de recui arnère, minim Marge de recui arrière, minim Marge de recui atérale, min Largeur combinée des cours Indice d'occupation au soil d Rapport plancher / terrain, i Pourcentage d'aires libres, r Pourcentage d'aires libres, r Pourcentage d'aires libres, r Locaux inoccupes zone h Utilisation restreinte en fror Longueur de façi	imes d'implantation is) s) um (en mètres) num (en mètres) mum (en mètres) latérales (en mètres) u bâtiment principal, maximum naximum nent , minimum iont , minimum iont , minimum iont , minimum iont , minimum iont minimum ion	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4		.50 1.50 40	.25 1.50	.50 1.50 40	.25 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1,50 40	.5
Hauteur maximum (en mètre Hauteur minimum (en mètre Marge de recui avant, minim Marge de recui avant, minim Marge de recui avant, minim Marge de recui latérale, mini Largeur combinée des cours Indice d'occupation au sot d Rapport plancher / terrain, i Pourcentage d'aires libres, r Pourcentage d'aires libres, r Pourcentage d'aires d'agrèm Locaux inoccupes zone h Utilisation restreinte en fror Longueur de laçi Utilisation restreinte a certair Étopes autorises Activité professionnelle per Stationnement public ou co	imes d'implantation is) s) um (en mètres) num (en mètres) mum (en mètres) l'atérales (en mètres) u bâtiment principal, maximum naximum ninimum lent , minimum NORMES SPÉCIALES it de rue ide max male en front de rue ien metres' s étages mise dans résidence mmercial permis	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4 10. 4 10. 5 10. 6 7. 1. 8		.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.55
Hauteur maximum (en mètre Hauteur minimum (en mètre Marge de recui avant, minim Marge de recui avant, minim Marge de recui atérale, minimum (en mètre minimum (en mètre minimum de recui atérale, minimum de recui atérale, minimum de de cours indice d'occupation au soi d'Apport plancher / terrain, i Pourcentage d'aires libres, in Pourcentage d'aires libres, in Pourcentage d'aires libres, in Pourcentage d'aires libres, in Pourcentage d'aires libres, in Pourcentage d'aires libres, in Pourcentage d'aires libres, in Pourcentage d'aires libres, in Pourcentage d'aires libres, in Pourcentage d'aires libres, in Pourcentage d'aires libres, in Pourcentage d'aires libres, in Pourcentage d'aires libres, in la company d'aires libres	iMES D'IMPLANTATION is) s) um (en mètres) num (en mètres) mum (en mètres) latérales (en mètres) u bâtiment principal, maximum naximum ninimum lent , minimum NORMES SPÉCIALES it de rue ide max male en front de rue ien metres' is étages mise dans résidence mmercial permis la norme générale à appliquer	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4 10. 4 10. 5 10. 5 10. 6		.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1,50 40	.55
Hauteur maximum (en mètre Hauteur minimum (en mètre Marge de recui avant, minim Marge de recui avrière, minir Marge de recui atrière, terrain, i Pourcentage d'aires libres, r Pourcentage d'aires libres, r Locaux inoccupes zone l' Utilisation restreinte en fror Longueur de façi Utilisation restreinte a certair Etages autorises Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé. % de Stationnement privé. % de	iMES D'IMPLANTATION is) s) um (en mètres) num (en mètres) mum (en mètres) latérales (en mètres) u bâtiment principal, maximum naximum ninimum lent , minimum NORMES SPÉCIALES it de rue ide max male en front de rue ien metres' is étages mise dans résidence mmercial permis la norme générale à appliquer	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 4. 4 6. 4. 4 10. 4 10. 4 10. 5 10. 5 10. 5 10. 6 7. 1. 2		.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.55
Hauteur maximum (en mètre Hauteur minimum (en mètre Marge de recui arinère, minim Marge de recui arrière, minim Marge de recui atérale, min Largeur combinee des cours indice d'occupation au soi d'Apport plancher / terrain, i Pourcentage d'aires libres, r. Pourcentage d'aires libres, r. Pourcentage d'aires libres, r. Pourcentage d'aires libres, r. Pourcentage d'aires libres, r. Pourcentage d'aires libres, r. Pourcentage d'aires libres, r. Pourcentage d'aires libres, r. Pourcentage d'aires libres, r. Pourcentage d'aires libres, r. Pourcentage d'aires libres, r. Pourcentage d'aires libres, r. Pourcentage d'aires libres, r. Pourcentage d'aires libres, r. Pourcentage et l'aires autorises Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé, % de Stationnement privé, % de Stationnement privé, % de Stationnement progéé Entreposage: type permis	imes d'implantation is) is) imm (en mètres) imm (en mètres) imm (en mètres) ilatéraies (en mètre	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4 10. 4 10. 5 10. 6 7. 1. 8		.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.55 1.5 4 3
Hauteur maximum (en mètre Hauteur minimum (en mètre Marge de recui arinère, minim Marge de recui arrière, minim Marge de recui arrière, minim Marge de recui atérale, min Largeur combinee des cours indice d'occupation au soi d'Apport plancher / terrain, i Pourcentage d'aires libres, r. Pourcentage d'aires libr	imes dans résidence mise dans résidence mise da s résidence mise de terrain permise pour entreposage	10 9 10 4 10 5 10 8 10 1 10 8		.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.55
Hauteur maximum (en mètre Hauteur minimum (en mètre Marge de recui avant, minim Marge de recui avant, minim Marge de recui avrière, minim Marge de recui atérale, minimum (en mètre de recui atérale, minimum (en mètre de recui atérale, minimum (en mètre de recui atérale, minimum (en mètre de recui avoir en de recui avo	imes d'implantation is) is) um (en mètres) num (en mètres) mum (en mètres) latérales (en mètres) u bâtiment principal, maximum naximum nanimum lent , minimum HORMES SPÉCIALES Ist de rue ade maximale en front de rue (en metres) is étages mise dans résidence mmercial permis la norme générale à appliquer la cour arrière seulencent ficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exige	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 6. 1 6. 4 6. 4 6. 4 7 10 5 10 6 7 1 8 7 1 9 10 8 10 1 10 7		.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	3 1.5 1.5 4 3
Hauteur maximum (en mètre Hauteur minimum (en mètre Marge de recui avant, minim Marge de recui avant, minim Marge de recui avrière, minim Marge de recui atérale, minimum (en mètre de recui atérale, minimum (en mètre de recui atérale, minimum (en mètre de recui atérale, minimum (en de recui avait en	imes dans résidence mise dans résidence mise da s résidence mise de terrain permise pour entreposage	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 6. 4 6. 4 6. 4 6. 4 7 10 10 4 10 5 10 6 7 1. 8 7 1. 2		.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	3 1.5 1.5 4 3
Hauteur maximum (en mètre Hauteur minimum (en mètre Marge de recui arrière, minir Marge de recui arrière, minir Marge de recui atérale, min Largeur combinée des cours Indice d'occupation au sot d Rapport plancher / terrain, i Pourcentage d'aires libres, r Pourcentage d'aires libres, r Pourcentage d'aires libres, r Locaux inoccupes zone h Utilisation restreinte en fror Longueur de laçi Utilisation restreinte a certair Étépes autorises Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé, % de Stationnement carmis dans macitation protegée Entreposage: type permis % de la supei Pourcentage de logements Zone tampon érigée largeur minin	imes d'implantation is) s) um (en mètres) num (en mètres) l'atérales (en mètres) u bâtiment principal, maximum naximum ninimum lent , minimum lent de rue lent de rue lent de rue lent de rue lent de rue lent de lent rain permise pour entreposage le 2 chambres à coucher et plus exige let 3 chambres à coucher et plus exige let 3 chambres à coucher et plus exige let 3 chambres à coucher et plus exige letter de la zone tampon (en miètres)	10 9 10 4 10 5 10 8 10 1 10 7 10 7 10 2 10 2		.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	1.5 1.5 4 3
Hauteur maximum (en mètre Hauteur minimum (en mètre Marge de recui avant, minim Marge de recui avant, minim Marge de recui avant, minim Marge de recui atérale, mini Largeur combinee des cours Indice d'occupation au soi d'Rapport plancher / terrain, i Pourcentage d'aires libres, i Pourcentage d'aires libres, i Pourcentage d'aires libres, i Pourcentage d'aires libres, i Logaux inoccupes zone le Utilisation restreinte en fror Longueur de façi Utilisation restreinte au certain Etages autorises. Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé. % de Stationnement privé. % de Stationnement cermis dans mas taron profegée. Entreposage: type permis % de la supei Pourcentage de logements Zone tampon exigée.	imes d'implantation is) s) um (en mètres) num (en mètres) l'atérales (en mètres) u bâtiment principal, maximum naximum ninimum lent , minimum lent de rue lent de rue lent de rue lent de rue lent de rue lent de lent rain permise pour entreposage le 2 chambres à coucher et plus exige let 3 chambres à coucher et plus exige let 3 chambres à coucher et plus exige let 3 chambres à coucher et plus exige letter de la zone tampon (en miètres)	10 9 10 4 10 5 10 8 10 1 10 7 10 7 10 2		.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.55

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

21/01/80 date

		·			<u>-</u>	т					
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	44.10								
GROUPES D'UTILISATION											
RESIDENTIEL (H) Habitation 1. Familial	4.1.3							+/			
" II Collectif familial	4 1.3										
III. Collectif varie	4.1.3									+	
" IV Collectif non permanent " V: Projet d'ensemble	4 1 3		ļ	 							
COMMERCIAL (C) Com & set 1: D'accommodation	4.1.4										
ET SERVICES II: Administratifs	4.1.4										
" III: D'hôtellerie	4. 1. 4	ــــــ	 								
" IV: De détail V: Restauration et divertissement	4. 1. 4	├ ─									
" VI: De détail avec nuisances	4. 1.4	 							i i		
" VII. De gros	4 1.4	1									
INDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilable au commerce de détail	4. 1. 5			ļ					 		
#: Sans nuisance	4, 1.5	╂	ļ.—	·		· · · · · ·					
" III: Avec nuisances faibles " IV: Avec nuisances fortes	4 1.5	╂─	1	f							
PUBLIC (P) Equip. 1: De voisinage	4. 1. 6		•								
public II. De quartier ou région	4. 1. 6	Ι_	•								
RECREATIF (R) Espace ou 1: Régréatif public	4. 1.7	-	<u> </u>	ļ	ļ	ļ			ļ		
equip. II: Sports et arts	4. 1.7	+-	├ •								
UTILISATION SPECIFIQUEMENT EXCLUE	4. 3.3									·	
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4. 3.3	1	-		-		-/				
	L		!			L,			<u></u>	ــــــا	
NORMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1	Τ		Ĭ.							
				<u> </u>	.	├		ļ	 		
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)					-	ļ					
superficie du lot (en mètres)		+	 	 	 	<u> </u>	<u> </u>		1		
Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mêtres)											
profondeur du lot (en mêtres)		1								 	
superficie du lot (en mêtres) Bâtiment en rangée : largeur du lot (en mêtres)		+	 	 		 	 -	 	 	 	
Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)		+	+		 		 	 	†		
superficie du lot (en mêtres)						1				I	
NORMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en mètres)	6 1 3	_	20		-	-			 	 	
Hauteur minimum (en mètres)	6.1.3		1 20		-	-	 	†	1	1	
Marge de recul avant, minimum (en mètres)	6.3										
Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.3					ļ	 	 	4	 	
Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres)	6.3					 		-}			 -
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum	6.1.5	-	.25	┥		 	1	+			
Rapport plancher / terrain, maximum	6 1 6		1.50			1					
Pourcentage d'aires libres, minimum	6.4.4		40			ļ		1		ļ <u> </u>	ļ
Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	6.4.4		20			<u> </u>	<u></u>			<u> </u>	<u> </u>
·	·	Т		-	т		т	т	1		Τ
NORMES SPÉCIALES											
Locaux inoccupés zone H	10.9	\bot				1	1	1	-		
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	+		-					+	-	 -
Utilisation restreinte à certains étages	10.4	-}-			+		-	1		 	1
Etages autorises .	10.5			1							
Activité professionnelle permise dans résidence	10.6				4						
Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer	7.1.8		100			1				+	
Stationnement prive: % de la norme generale a appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement	1.1.2	-	100	<u>-</u>			-				1
Habitation protegée	10.8				1	1	1				1
Entreposage: type permis	10.1	工		1_						1	
% de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige	10.1	-			_			-			+
Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige	10.7										
Zone tampon exigée	10.7	-	+-				+				
largeur minimum de la zone tampon (en mètres)	10.2					1					1
Logement permis dans un bâtiment non résidentiel	10 3	\perp			4_						
NOTES: voir annexe											

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

21/01/80 date

CAHIER UI	ES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG	зсоэ	48.1	48.2	48.3	48.4	48. 5	48.6	48.7		
GRO	UPES D'UTILISATION	1		٠,								
RÉSIDENTIEL (H) Habitatio	n I: Familial	4.1.3									 	
"	II: Collectif familial	4 1 3		•	•	•	•	•	•	•		
••	III: Collectif varié	4.1.3		•	•	•	•	•	•	•		
•	IV: Collectif non permanent	4 1 3										
COMMERCIAL (C) Com & se	V. Projet d'ensemble	4.1.3	<u> </u>	•	•	•	•	•	•	•		
ET SERVICES "	II: Administratifs	4.1.4		ł		 						
"	III: D'hôtellerie	4. 1. 4				 			ļ			
•	IV: De détail	4. 1.4										
	Restauration et diverrissement	4. 1.4										
••	VI: De détail avec nuisances	4. 1.4		ļ <u> </u>	<u> </u>	ļ		ļ				-
INDUSTRIEL (I) Industrie	VII: De gros I: Assimilable au commerce de détail	4. 1. 5					 		!			
"	It: Sans nuisance	4. 1. 5		1								
••	III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5										
PUBLIC (P) Equip.	IV: Avec nuisances fortes I: De voisinage	4. 1. 5		-	•	-	•		•			
PUBLIC (P) Equip.	11: De quartier ou region	4. 1. 6		-	-		-		-	1 :-		· ·
RECRÉATIF (R) Espace o		4.1.7		•	•	•	•	•	•	•_		
é quip.	II: Sports et arts	4. 1. 7		•	•	•	•	•	•	•		
			<u> </u>							-		
UTILISATION SPECIFIQUEME	NT EXCLUE	4. 3. 3	ļ	ļ	ļ	ļ				<u> </u>		
UTILISATION SPÉCIFIQUEME	NT PERMISE .*	4. 3.3		<u> </u>				<u> </u>				
		·	Γ-	Į.	Τ	Г	T	Τ	Τ	T	<u> </u>	r
NORM	ES DE LOTISSEMENT	5. 2.1					ļ			1		
	geur du lot (en mètres)											
	fondeur du lot (en mêtres)					ļ					1	
	perficie du lot (en mètres)				ļ	 	-		ļ	1		
<u> </u>	fondeur du lot (en mêtres)		-	 -		 			 	1	1	-
	perficie du lot (en mètres)			<u> </u>	t	†	1	<u> </u>		·	1	
Râtiment en rangén	geur du lot (en mètres)		1								1	
								1				
pro	fondeur du lot (en mêtres) perficie du lot (en mêtres)						<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		
pro	fondeur du lot (en mètres)						<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>
pro sur	fondeur du lot (en mètres)											
pro sup NORM Hauteur maximum (en mètres)	Iondeur du lot (en mètres) perficie du lot (en mètres) ES D'IMPLANTATION	6.1.3		13	13	13	13	20	13	15		
pro sur NORM Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres)	Iondeur du lot (en mètres) perficie du lot (en mètres) ES D'IMPLANTATION	6.1.3		13		13	13	20	13	15		
pro sup NORM Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimur	Idondeur du lot (en mêtres) perficie du lot (en mêtres) ES D'IMPLANTATION In (en mêtres)	6. 1. 3 6. 3		13	13	13	13	20	13	15		
NORM Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimur Marge de recul avrière, minimu	Idondeur du lot (en mêtres) perficie du lot (en mêtres) ES D'IMPLANTATION In (en mêtres) In (en mêtres)	6.1.3		13		13	13	20	13	15		
NORM Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum Marge de recul arrière, minimum Marge de recul latérale, minimum Largeur combinée des cours la	Indeur du lot (en mêtres) perficie du lot (en mêtres) ES D'IMPLANTATION In (en mêtres) Im (en mêtres) Ium (en mêtres) Itérales (en mêtres)	6. 1. 3 6. 3 6. 3		13	5			20				
NORM Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimur Marge de recul arrière, minimu Marge de recul latérale, minimum Largeur combinée des cours la Indice d'occupation au sol du	Indeur du lot (en mêtres) perficie du lot (en mêtres) ES D'IMPLANTATION In (en mêtres) Im (en mêtres) Ium (en mêtres) Ium (en mêtres) Itérales (en mêtres) Dâtiment principal, maximum	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5		.50	.50	,50	.50	50	.50	.50		
NORM Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimur Marge de recul latérale, minim Largeur combinée des cours la Indice d'occupation au sol du Rapport plancher / terrain, ma	Indeur du lot (en mêtres) perficie du lot (en mêtres) ES D'IMPLANTATION In (en mêtres) In (en mêtres) In (en mêtres) In (en mêtres) In (en mêtres) In (en mêtres) In (en mêtres) In (en mêtres) In (en mêtres) In (en mêtres) In (en mêtres) In (en mêtres) In (en mêtres) In (en mêtres) In (en mêtres) In (en mêtres)	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6		.50 125	.50	.50 1.50	.50 1.50	50	.50	.50 1.50		
NORM Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimu Marge de recul latérale, minimu Marge de recul latérale, minim Largeur combinée des cours la ndice d'occupation au sol du l Rapport plancher / terrain, ma Pourcentage d'aires libres, mi	nondeur du lot (en mêtres) perficie du lot (en mêtres) ES D'IMPLANTATION In (en mêtres) Im (en mêtres) Ium (en mêtres) Ium (en mêtres) Dâtiment principal, maximum Inimum	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.50 1.25 40	.50 2.00 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40		
NORM Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimu Marge de recul latérale, minimu Marge de recul latérale, minim Largeur combinée des cours la ndice d'occupation au sol du l Rapport plancher / terrain, ma Pourcentage d'aires libres, mi	nondeur du lot (en mêtres) perficie du lot (en mêtres) ES D'IMPLANTATION In (en mêtres) Im (en mêtres) Ium (en mêtres) Ium (en mêtres) Dâtiment principal, maximum Inimum	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6		.50 125	.50	.50 1.50	.50 1.50	50	.50	.50 1.50		
NORM Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avrière, minimum Marge de recul latérale, minimum Marge de recul latérale, minimum Largeur combinée des cours la Indice d'occupation au sol du la Rapport plancher / terrain, ma Pourcentage d'aires libres, mi	nondeur du lot (en mêtres) perficie du lot (en mêtres) ES D'IMPLANTATION In (en mêtres) Im (en mêtres) Ium (en mêtres) Ium (en mêtres) Dâtiment principal, maximum Inimum	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.50 1.25 40	.50 2.00 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40		
NORM Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum Marge de recul latérale, minimum Largeur combinée des cours la Indice d'occupation au sol du la Rapport plancher / terrain, ma Pourcentage d'aires libres, min Pourcentage d'aires d'agrèmer NO Locaux inoccupés zone H	Indeur du lot (en mêtres) Derficie du lot (en mêtres) DES D'IMPLANTATION In (en mêtres) In (en mêtres) In (en mêtres) Intérales (en mêtres) Dâtiment principal, maximum Inximum Internimum I	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4		.50 1.25 40	.50 2.00 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40		
NORM Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum Marge de recul latérale, minimum Largeur combinée des cours la Indice d'occupation au sol du Rapport plancher / terrain, ma Pourcentage d'aires libres, min Pourcentage d'aires d'agrément NO Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de	Indeur du lot (en mètres) Derficie du lot (en mètres) DES D'IMPLANTATION In (en mètres) In	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4		.50 1.25 40	.50 2.00 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40		
NORM Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum Marge de recul latérale, minimum Largeur combinée des cours la Indice d'occupation au sol du la Rapport plancher / terrain, ma Pourcentage d'aires libres, min Pourcentage d'aires d'agrément NO Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de	dendeur du lot (en mêtres) perficie du lot (en mêtres) DES D'IMPLANTATION In (en mêtres) Im (en mêtres) Intérales (en mêtres) Dâtiment principal, maximum Dâtimum Dit, minimum DRMES SPÉCIALES de rue de maximale en front de rue (en mêtres)	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.5 6. 1.6 6. 4.4 6. 4.4		.50 1.25 40	.50 2.00 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40		
NORM Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum Marge de recul latérale, minimum Marge de recul latérale, minimum Marge de recul latérale, minimum Marge de recul latérale, minimum Largeur combinée des cours la Indice d'occupation au sol du l'andice d'occupation au sol du l'	dendeur du lot (en mêtres) perficie du lot (en mêtres) DES D'IMPLANTATION In (en mêtres) Im (en mêtres) Intérales (en mêtres) Dâtiment principal, maximum Instrum Inst	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4		.50 1.25 40	.50 2.00 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40		
NORM Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum Marge de recul latérale, minimum Marge de recul latérale, minimum Marge de recul latérale, minimum Marge de recul latérale, minimum Largeur combinée des cours la Indice d'occupation au sol du Indice d'occupation au sol du Rapport plancher / terrain, ma Pourcentage d'aires libres, min Pourcentage d'aires libres, min Pourcentage d'aires d'agrément NO Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front d Longueur de façade Utilisation restreinte à certains é Etages autorisés Activité professionnelle permi	dendeur du lot (en mêtres) perficie du lot (en mêtres) DES D'IMPLANTATION In (en mêtres) Im (en mêtres) Interales (en mêtres) Dâtiment principal, maximum Institutum I	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4		.50 1.25 40	.50 2.00 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 40 10	50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40		
NORM Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum Marge de recul latérale, minimum Marge de recul latérale, minimum Marge de recul latérale, minimum Marge de recul latérale, minimum Marge de recul latérale, minimum Largeur combinée des cours la Indice d'occupation au sol du la Rapport plancher / terrain, ma Pourcentage d'aires libres, min Pourcentage d'aires libres, min Pourcentage d'aires d'agrément NO Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de la catal Longueur de façad Utilisation restreinte à certains é Etages autoris/is Activité professionnelle permi Stationnement public ou com	dendeur du lot (en mêtres) perficie du lot (en mêtres) DES D'IMPLANTATION In (en mêtres) Im (en mêtres) Intérales (en mêtres) Dâtiment principal, maximum Inimu	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4 10. 9 10. 4 10. 4 10. 5 10. 5 10. 6 7. 1. 8		.50 125 40 20	.50 2.00 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 40 10	50 1.50 40 30	.50 1.50 40 20	.50 1.50 40 10		
NORM Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum Marge de recul altérale, minimum Marge de recul latérale, minimum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément NO Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte à certains é Etages autorisés Activité professionnelle permi Stationnement public ou coms	Independ of the metres of the ficient of the metres of the ficient of the metres of the ficient of the metres of the first	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4		.50 1.25 40	.50 2.00 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 40 10	50 1.50 40	.50 1.50 40 20	.50 1.50 40 10		
NORM Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum Marge de recul latérale, minimum Marge de recul latérale, minimum Largeur combinée des cours la Indice d'occupation au sol du la Rapport plancher / terrain, ma Pourcentage d'aires libres, min Pourcentage d'aires d'agrément Longueur de façade Utilisation restreinte à certains é Etages autorisés Activité professionnelle permi Stationnement public ou coms Stationnement permis dans la Habitation profégée	Independ of the metres of the ficient of the metres of the ficient of the metres of the ficient of the metres of the first	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4 10. 9 10. 4 10. 4 10. 5 10. 5 10. 6 7. 1. 8		.50 125 40 20	.50 2.00 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 40 10	50 1.50 40 30	.50 1.50 40 20	.50 1.50 40 10		
NORM Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum Marge de recul latérale, minimum Marge de recul latérale, minimum Largeur combinée des cours la Indice d'occupation au sol du la Rapport plancher / terrain, ma Pourcentage d'aires libres, min Pourcentage d'aires libres, min Pourcentage d'aires d'agrément Longueur de façade Utilisation restreinte à certains é Etages autoris/s Activité professionnelle permi Stationnement public ou com Stationnement privé: % de la Stationnement permis dans la Habitation protégée Entreposage: type permis	derice du lot (en mêtres) perficie du lot (en mêtres) perficie du lot (en mêtres) perficie du lot (en mêtres) perficie du lot (en mêtres) perficie du lot (en mêtres) perficie du lot (en mêtres) perficie du mêtres) préciales (en mêtres) préciales (en mêtres) préciales (en mêtres) préciales (en mêtres) préciales (en mêtres) préciales services (en mêtres) perficie du lot (en mêtr	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		.50 125 40 20	.50 2.00 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 40 10	50 1.50 40 30 \ 100	.50 1.50 40 20	.50 1.50 40 10		
NORM Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum Marge de recul atérale, minimum Marge de recul latérale, minimum Largeur combinée des cours la Indice d'occupation au sol du la Rapport plancher / terrain, ma Pourcentage d'aires libres, min Pourcentage d'aires libres, min Pourcentage d'aires d'agrémen NO Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte à certains é Etages autorisés Activité professionnelle permi Stationnement public ou coms Stationnement privé: % de la Stationnement profégée Entreposage: type permis % de la superfie	der rue e maximale en front de rue (en mètres) der dans résidence metral permise pour entreposage	10.9 10.4 10.5 10.5 10.8 10.1 10.1		.50 1.25 40 20	.50 2.00 40 30	,50 1.50 40 30	.50 1.50 40 10	50 1.50 40 30 \ 100	.50 1.50 40 20	.50 1.50 40 10		
NORM Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum Marge de recul atérale, minimum Marge de recul latérale, minimum Marge de recul latérale, minimum Largeur combinée des cours la Indice d'occupation au sol du l'andice d'occupation au sol du l'apport plancher / terrain, ma Pourcentage d'aires libres, min Pourcentage d'aires libres, min Pourcentage d'aires d'agrément NO Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte à certains é Etages autoris/s Activité professionnelle permi Stationnement public ou com Stationnement privé: % de la Stationnement profégée Entreposage: type permis % de la superfie Pourcentage de logements de	dericie du lot (en mêtres) Derficie du lot (en mêtres) DES D'IMPLANTATION In (en mêtres) Im (en mêtres) In (en mêtres) In (en mêtres) In (en mêtres) In der mêtres) In der mêtres) In der mêtres) In der mêtres) In der mêtres) In der mêtres) In der mêtres) In der mêtres) In der mêtres In der mêtres In minimum In	10.9 10.4 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5		.50 1.25 40 20	.50 2.00 40 30	,50 1.50 40 30	.50 1.50 40 10	50 1.50 40 30 \ 100	.50 1.50 40 20	.50 1.50 40 10		
NORM Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum Marge de recul atérale, minimum Marge de recul latérale, minimum Marge de recul latérale, minimum Largeur combinée des cours la Indice d'occupation au sol du l' Rapport plancher / terrain, ma Pourcentage d'aires libres, min Pourcentage d'aires libres, min Pourcentage d'aires d'agrément NO Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte à certains é Etages autorisés Activité professionnelle permi Stationnement public ou com Stationnement privé: % de la Stationnement permis dans la Habitation profégée Entreposage: type permis % de la superfit Pourcentage de logements de	der rue e maximale en front de rue (en mètres) der dans résidence metral permise pour entreposage	10.9 10.4 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5		.50 1.25 40 20	.50 2.00 40 30	,50 1.50 40 30	.50 1.50 40 10	50 1.50 40 30 \ 100	.50 1.50 40 20	.50 1.50 40 10		
NORM Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum Marge de recul arrière, minimum Marge de recul latérale, minimum Marge de recul latérale, minimum Largeur combinée des cours la Indice d'occupation au sol du l'aliante des laterales d'aires libres, min Pourcentage d'aires libres, min Pourcentage d'aires libres, min Pourcentage d'aires d'agrément NO Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte à certains é Etages autorisés Activité professionnelle permi Stationnement public ou com Stationnement privé: % de la Stationnement permis dans la Habitation protégée Entreposage: type permis % de la superfix Pourcentage de logements de	dericie du lot (en mêtres) Derficie du lot (en mêtres) DES D'IMPLANTATION In (en mêtres) In (en mêtres) In (en mêtres) In (en mêtres) Intérales (en mêtres) Datiment principal, maximum Intimum	10.9 10.4 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5		.50 1.25 40 20	.50 2.00 40 30	,50 1.50 40 30	.50 1.50 40 10	50 1.50 40 30 \ 100	.50 1.50 40 20	.50 1.50 40 10		

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474 $\frac{21}{\text{date}}$ le directeur du service de l'Urbanisme

	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÈG.	CODE	49.1								
			-	1	1			·1	I			
	GROUPES D'UTILISATION				- 1	Ī	}		1	1		
ESIDENTIEL (H) Hat	itation. I: Familial	4.1.3										
	" II: Collectif familial	4.1.3										
	" IV Collectif varié " IV Collectif non permanent	4.1.3										
	" V: Projet d'ensemble	4 1 3										
COMMERCIAL (C) Cor	1. D'accommodation II: Administratifs	. 4.1.4										
T SERVICES	" D'hôtellerie	4. 1. 4										
	" IV: De détail	4.1.4										
	V: Restauration et divertisser											
	" VI: De détail avec nuisances " VII: De gros	4. 1.4		 								
NOUSTRIEL (I) Ind		e détail 4. 1. 5										
	II: Sans nuisance	4. 1. 5		L								
	" III: Avec nuisances faibles " IV: Avec nuisances fortes	4. 1. 5		-								
PUBLIC (P) Eq	ip. I: De voisinage	4. 1. 6		•								
pul	المتعادل الم	4. 1. 6										
RECRÉATIF (R) Est équ		4. 1.7		-								 -
			1									
UTILISATION SPÉCIFIO	EMENT EXCLUE	4. 3.3										
ITILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE		4. 3.3									· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
h	ORMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1										
Bătiment isolé :	largeur du lot (en mètres)		-	 			···········			 		
	profondeur du lot (en mêtres)		1									1
Bătiment jumelé :	superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres)						L	 		_	ļ <u>.</u> .	 -
bannen juniere .	profondeur du fot (en mètres)						ļ	·	·		 	
•	superficie du lot (en mêtres)			<u> </u>								
Bătiment en rangée:	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)				 		ļ <u></u>		ļ	ļ	}	
	superficie du lot (en mètres)		<u> </u>						<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	1
ernehmer	ORMES D'IMPLANTATION		T	T	T	1	<u> </u>	ļ	<u> </u>			Π
						<u> </u>				<u> </u>	1	<u> </u>
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m		6. 1.3 6. 1.3		15_	<u> </u>	 	ļ	 	! -	ļ	 	
LIGHTED HUMBURGHISTER		6.3		10	 	 	 		 -	 		
Marge de recul avant, m					 	 						
Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n		6.3			<u> </u>	ļ			l .			
Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale,	ninımum (en mètres)	6.3			 			 	1	1		1
Marge de recut avant, m Marge de recut arrière, n Marge de recut latérale, Largeur combinée des c			5	.50						-		1
Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra	ninimum (en mètres) ours latérales (en mètres) of du bâtiment principal, maxi num n, maximum	6. 3 6. 3 6. 1.5 6. 1.6	6	.50								
Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libr	ninimum (en mètres) ours latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maxi num n, maximum s, minimum	6.3 6.3 6.15 6.16 6.44	6	1.00								
Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra	ninimum (en mètres) ours latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maxi num n, maximum s, minimum	6. 3 6. 3 6. 1.5 6. 1.6	6	1.00								
Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libr	ninimum (en mètres) ours latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maxi num n, maximum s, minimum	6.3 6.3 6.15 6.16 6.44	6	1.00								
Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libr	ninimum (en mètres) purs latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maxi.num in, maximum is, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES	6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 1 6 6. 4 4	6	1.00								
Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libr Pourcentage d'aires d'ac Locaux inoccupés zor Utilisation restreinte en	ninimum (en mètres) purs latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maxi.num in, maximum is, minimum rément i minimum NORMES SPÉCIALES is H Iront de rue	6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 1 6 6. 4 4 6. 4 4	6	1.00								
Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libr Pourcentage d'aires d'ac Locaux inoccupés zor Utilisation restreinte en Longueur de	ninimum (en mètres) purs latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maxi.num in, maximum is, minimum rément i minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximale en front de rue (en mètres	6.3 6.3 6.15 6.16 6.44 6.44	6	1.00								
Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libr Pourcentage d'aires d'ac Locaux inoccupés zor Utilisation restreinte à ce Etages autorises	ninimum (en mètres) purs latérales (en mètres) of du bâtiment principal, maxi, num in, maximum es, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximale en front de rue (en mètres tains étages	6.3 6.3 6.15 6.16 6.44 6.44	6	1.00								
Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libr Pourcentage d'aires d'ac Locaux inoccupés zor Utilisation restreinte en Longue d'aires d'ac Utilisation restreinte à ce Etages autoris-s Activité professionnelle	ninimum (en mètres) purs latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maxi.num in, maximum is, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximale en front de rue (en mètres tains étages permise dans résidence	10.9 10.4 10.5 10.6	6 4 4 4	100 40 30								
Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libr Pourcentage d'aires d'ac Locaux inoccupés zor Utilisation restreinte en Utilisation restreinte à ce Etages autoris-s Activité professionnelle Stationnement public o Stationnement privé: %	ninimum (en mètres) purs latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maxi.num in, maximum s, minimum rément i minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximale en front de rue (en mètres tains étages permise dans résidence i commercial permis de la norme générale à appliquer	6.3 6.3 6.15 6.16 6.44 6.44 10.9 10.4 10.4 10.5	6 4 4 4 4 B B B B B B B B B B B B B B B	1.00								
Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libr. Pourcentage d'aires d'ac Locaux inoccupés zor Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à re Etages autorises Activité professionnelle Stationnement public o Stationnement privée % Stationnement privée % Stationnement privée %	ninimum (en mètres) purs latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maxi.num in, maximum is, minimum rément i minimum NORMES SPÉCIALES B H Iront de rue façade maximale en front de rue (en mètres tains étages permise dans résidence ir commercial permis de la norme générale à appliquer ins la cour arrière seulement	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.2	6 4 4 4 4 B B B B B B B B B B B B B B B	100 40 30								
Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au Pourcentage d'aires libr. Pourcentage d'aires libr. Pourcentage d'aires d'ac Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à re Etages autorises Activité professionnelle Stationnement public o Stationnement privé: % Stationnement privés d' Habitation protégée Entreposage type pern	ninimum (en mètres) purs latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maxi, num in, maximum is, minimum rément i minimum NORMES SPÉCIALES B H Iront de rue façade maximale en front de rue (en mètres tains étages permise dans résidence a commercial permis de la norme générale à appliquer ins la cour arrière seulement	10 9 10 4 10 5 10 6 7.1 8 10 8 10 1	6 4 4 4 4 B B B B B B B B B B B B B B B	100 40 30								
Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libr. Pourcentage d'aires libr. Pourcentage d'aires d'ac Locaux inoccupés zor Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à re Etges autorisis Activité professionnelle Stationnement privité : % Stationnement privité : % Stationnement privité : % Stationnement privité : % Habitation professée Entreposage type pen	ninimum (en mètres) purs latérales (en mètres) of du bâtiment principal, maxi, num in, maximum es, minimum rément minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue front de rue (en mètres tains étages permise dans résidence promise dans résidence dans résidence promise dans résidence dans résidence dans résidence dans résidence dans résidence dans résidence dans résidence dans résidence dans résidence dans résidence dans résidence dans résidence dans résidence dans résidence dans résidence dans résidence da	10.9 10.9 10.4 10.5 10.5 10.5 10.5 10.8 10.1	6 4 4 4 4 B B B B B B B B B B B B B B B	100 40 30								
Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libr Pourcentage d'aires libr Pourcentage d'aires d'ar Longua inoccupés zor Utilisation restreinte à ce Lages autorises Activité professionnelle Stationnement privé: % Stationnement privés d' Habitation profégée Entreposage type pern % de la s Pourcentage de logeme Pourcentage de logeme	ninimum (en mètres) purs latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maxi, num in, maximum is, minimum rément i minimum NORMES SPÉCIALES B H Iront de rue façade maximale en front de rue (en mètres tains étages permise dans résidence a commercial permis de la norme générale à appliquer ins la cour arrière seulement	10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.8 10.1 10.7 exige 10.7	6 4 4 4 4 B B B B B B B B B B B B B B B	100 40 30								
Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libr Pourcentage d'aires libr Pourcentage d'aires d'ac Locaux inoccupés zon Utilisation restreinte a ce Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorises Activité professionnelle Stationnement privé: % Stationnement privé: % Stationnement profugée Entreposage type pern % de la s Pourcentage de logeme Pourcentage de logeme	ninimum (en mètres) purs latérales (en mètres) ol du bătiment principal, maxi.num in, maximum s, minimum rément i minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximale en front de rue (en mètres tains étages permise dans résidence promise dans rés	10.9 10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.8 10.1 sage 10.7 10.7 10.2	6 4 4 4 4 B B B B B B B B B B B B B B B	100 40 30								
Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Papport plancher / ters Pourcentage d'aires libr Pourcentage d'aires libr Pourcentage d'aires libr Pourcentage d'aires libr Longueur de Utilisation restreinte à re Etages autoris s Activité professionnelle Stationnement public o Stationnement privé: % Stationnement privé: % Stationnement privé: % Stationnement privé: % Pourcentage de logeme	ninimum (en mètres) purs latérales (en mètres) of du bâtiment principal, maxi, num in, maximum es, minimum rément minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximale en front de rue (en mètres tains étages permise dans résidence e commercial permis de la norme générale à appliquer ins la cour arrière seulement is uperficie de terrain permise pour entrepos its de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.8 10.1 10.7 exige 10.7	6 4 4 4 4 B B B B B B B B B B B B B B B	100 40 30								

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474 , , 21/01/80

do l'Urhanisme

							_				
	-4-1	L L									
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	61.10	61.11	61.12	61.13	61.14				
		5			<u> </u>						
4 .											
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		-		·							
GROUPES D'UTILISATION		İ		l	l						
				l							
RESIDENTIEL (H) Habitation I: Familial	4.13		•	•	•	•	•				
" II: Collectif familial	4.1.3	ļ	-		•	•	•				
" III: Collectif varié " V: Collectif non permanent	4.1.3			-	•	•	•				ļ
" V: Projet d'ensemble	4.1.3										
COMMERCIAL (C) Com & ser 1: D'accommodation	4.1.4										
ET SERVICES " II: Administratifs	4. 1. 4										
III: D'hôtellerie	4 1 4										ļ
" IV: De détail V: Restauration et divertissement	4. 1. 4	 				ļ		Ĺ			ļ
" VI: De détail avec nuisances	4. 1.4				}						├ ──
" VII: De gros	4.1.4	-									
INDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilable au commerce de détail	4. 1. 5			1							
" II: Sans nuisance	4. 1. 5										
" III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5	_	<u> </u>		ļ		ļ				ļ
" IV: Avec nuisances fortes PUBLIC (P) Equip. 1: De voisinage	4. 1. 5	⊢		-	•				-		<u> </u>
PUBLIC (P) Equip. 1: De voisinage public II: De quartier ou région	4. 1. 6	t	 •	+	-	-	•		t		·
RECREATIF (R) Espace ou 1: Réméatif public	4. 1 7	t —	•	•	•	•	•	·	ļ	 	—
équip. II: Sports et acts	4. 1.7		<u> </u>								
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4. 3.3								1		
UNCIDATION SCENIFICACENT EXOLUE	4. 3. 3			1						<u> </u>	
UTILISATION SPECIFIQUEMENT PERMISE			T			<u> </u>	I				
UTICIDATION SPECIFICUEMENT PERMISE	4. 3.3			1							
					•					*	
			,								
NODALES DE LAYBOSATATA	1		l		l	1					1
NORMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1	ı		1	l	•	ļ	l	l l		l.
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mêtres)		 	 	1	 		·		-	<u> </u>	
profondeur du lot (en mètres)		 	1	1	†	 -			 		
superficie du lot (en mètres)											
Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mètres)											
profondeur du lot (en mètres)		!	}		 	1	}	!	 		
superficie du lot (en mètres) Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mètres)		1—	 -	1	 	 -			 		
profondeur du lot (en mètres)			1	 	 	 -	 		 		
								1			
superficie du lot (en mêtres)		<u> </u>		1	<u> </u>	Ì	1			 	
superficie du lot (en mêtres)				1		<u> </u>	1	<u> </u>			
superficie du lot (en mètres)				l		1					ļ
		t T				5		L		l	
superficie du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION			5	5	5	5 10	5	L		<u> </u>	
	6.1.3		5 134	5 134	5 134	10	İ				
NORMES D'IMPLANTATION	6.1.3				<u> </u>		5 134				
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres)	6.1.3				<u> </u>	10	İ				
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.1.3 6.3 6.3				<u> </u>	10	İ				
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres)	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3				<u> </u>	10	İ				
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3		134	134	134	10 134	134				
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres)	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3			134	.50	10 134	134				
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au soi du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.50 1.00 40	.50 1.00 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40				
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avrière, minimum (en mètres) Marge de recul atrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au soi du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6		.50	.50 1.00	.50	.50 1.50	.50 1.50				
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.50 1.00 40	.50 1.00 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40				
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (en mêtres) Marge de recul arrière, minimum (en mêtres) Marge de recul latérale, minimum (en mêtres) Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.50 1.00 40	.50 1.00 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40				
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrèment , minimum	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.50 1.00 40	.50 1.00 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40				
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.50 1.00 40	.50 1.00 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40				
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au soi du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.50 1.00 40	.50 1.00 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40				
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément , minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4		.50 1.00 40	.50 1.00 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 40				
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément , minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4		.50 1.00 40	.50 1.00 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 40				
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au soi du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément , minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages	6. 1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.9		.50 1.00 40	.50 1.00 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 40				
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au soi du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément , minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4		.50	.50 1.00 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 1.50 30	.50 1.50 40				
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément , minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages	6. 1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.9		.50 1.00 40	.50 1.00 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 40				
NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au soi du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément , minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étayes Etages autorisès Activité professionnelle permise dans résidence	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4		.50	13 ⁴ -50 1.00 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 1.50 30	.50 1.50 40				
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément , minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seul-ment	6. 1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		.50 1.00 40 30	.50 1.00 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 40 30	13 ⁴ .50 1.50 40 30				
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul avrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément , minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement prims, dans la cour amere seul-ment	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4 10. 4 10. 5 10. 5 10. 6 7. 1. 8 7. 1. 2		.50 1.00 40 30	.50 1.00 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 40 30	134 .50 1.50 40 30				
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul avrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au soi du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément , minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres: Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité professionnelle permis dans résidence Stationnement public ou comme générale à appliquer Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement privés de la norme générale à appliquer	10.9 10.4 10.5 10.5 10.8 10.8 10.1		.50 1.00 40 30	.50 1.00 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 40 30	134 .50 1.50 40 30				
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au soi du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément , minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement privé: % de la superficie de terrain permise pour entreposage. W de la superficie de terrain permise pour entreposage.	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		.50 1.00 40 30	.50 1.00 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 1.50 30	134 .50 1.50 40 30				
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au soi du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément , minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Litilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dims la cour arrière seulement Hibbitation protégée Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage. Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		.50 1.00 40 30	.50 1.00 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 1.50 30	134 .50 1.50 40 30				
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Indice d'occupation au soi du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément , minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arriche seulement Habitation protégée Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage. Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		.50 1.00 40 30	.50 1.00 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 1.50 30	134 .50 1.50 40 30				
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au soi du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément , minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Litilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dims la cour arrière seulement Hibbitation protégée Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage. Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.8 10.7 10.7 10.7		.50 1.00 40 30	.50 1.00 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 1.50 30	134 .50 1.50 40 30				
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au soi du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément , minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis duns la cour amere seul-ment habitation protégée Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage. Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé Zone tampon exigée	10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		.50 1.00 40 30	.50 1.00 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 1.50 30	134 .50 1.50 40 30				
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arière, minimum (en mètres) Marge de recul altérale, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément , minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seul-ment Hisbitation protégüe Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage. Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres)	10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.8 10.7 10.7 10.7		.50 1.00 40 30	.50 1.00 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 1.50 30	134 .50 1.50 40 30				
Hauteur maximum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (en mêtres) Marge de recul altérale, minimum (en mêtres) Marge de recul altérale, minimum (en mêtres) Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément , minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mêtres) Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour amere seul-ment Hibbitation protégée Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage. Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mêtres)	10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.8 10.7 10.7 10.7		.50 1.00 40 30	.50 1.00 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 1.50 30 50 50 25	134 .50 1.50 40 30				
Hauteur maximum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (en mêtres) Marge de recul arrière, minimum (en mêtres) Marge de recul atérale, minimum (en mêtres) Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément , minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mêtres) Utilisation restreinte à cer tains étages Étages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seul-ment Liabitation protègée Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage. Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) Logement permis dans un bâtiment non résidentiel	10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.8 10.7 10.7 10.7		.50 1.00 40 30	.50 1.00 40 30	.50 1.50 40 30	.50 1.50 40 30	134 .50 1.50 40 30				

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474 21/01/80 date

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG	CODE	64.1	64.2	64.3	644	64. 5	64,6	64.7	64.8	
				LI		L	لــــــــ	L			
GROUPES D'UTILISATION			-						1		
RÉSIDENTIEL (H) Habitation I: Familial	4.13		•	•	•	•	•	•	•	•	
" II: Collectif familial " III: Collectif varié	4.1.3		•	-	-	•	•	•	•	-	
" IV Collectif non permanent	4.1.3			<u> </u>							
" V Projet d'ensemble	4.1.3		•	•	•	•	•	•	•	•	
COMMERCIAL (C) Com & ser I: D'accommodation ET SERVICES II: Administratifs	4 1 4	ļ	 	} 				<u> </u>			
III D'hôtellerie	4. 1.4	 	 -	1							
" IV: De détail	4. 1.4										
V Restauration et divertissement " VI: De détait avec nuisances	4 1 4	 	_	 							
" VII: De detail avec nuisances	4 1.4	 -									
INDUSTRIEL (I) Industrie 1: Assimilable au commerce de détail	4. 1. 5										
II. Sans nuisance	4. 1. 5	ļ						<u> </u>	.		_
" III: Avec nuisances faibles " IV: Avec nuisances fortes	4. 1. 5	-	 						 -		 -
PUBLIC (P) Equip. 1: De voisinage	4 1.6	匚	•	•	•	•	•	•	•	•	
public II: De quartier ou region	4 1 6		•	•	•	•	•	•	•	•	
RECRÉATIF (R) Espace ou 1: Recréatif public equip. II: Sports et arts	4. 1.7	 	-	•	•	•	•	•	-	-	
1. Osoriset 2.13											
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4. 3.3	_					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
UTILISATION SPECIFIQUEMENT PERMISE	4. 3.3										<u>.</u>
NORMES DE LOTISSEMENT	5.2.1	Ï					· · · · ·	<u> </u>	<u> </u>	T	
								ļ	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mêtres)		 	ļ	ļ				ļ	 	↓	
profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)		\vdash	1	 		L	<u> </u>		 	}	
Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mètres)		†	†	<u> </u>					<u>L</u>		
profondeur du lot (en mêtres)									<u> </u>		
superficie du lot (en mètres) Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mètres)		<u> </u>	 						ļ	 	├
profondeur du lot (en mètres)	_	 	T	-				ļ <u>-</u>		1	
superficie du lot (en mêtres)	<u></u>	<u>. </u>	L				L	L	J	<u> </u>	<u> </u>
NORMES D'IMPLANTATION			T								
Hauteur maximum (en mètres)	6.1.3	-	15	25	50	20	20	20	15	20	
Hauteur minimum (en mêtres)	6.1.3	<u> </u>	13			-20		1 20	13	1 20	1
Marge de recul avant, minimum (en mêtres)	6.3		10 1	10 1							
Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres)	6.3		1	 		ļ		ļ		1	
Largeur combinée des cours latérales (en mètres)	6 3	╁—		1		}			·	 	
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum	6.15		.50	.50	. 50	.50	.50	.50	.50	.5011	
Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum	6.1.6	_	1.25 40	1.75	1.75 40	1.75	1.75	1.50	1.25	1.75	4
Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	6.4.4	+-	30	40 30	30	40 30	30	30	30	30	
NORMES SPÉCIALES	.						1		1		
Lócaux inoccupès zone H	10 9	1	-	1			 	1		1	1
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue len mètres	10.4	+-	 	 	ļ		 	 	 	-	
Utilisation restreinte à certains étages	10.5	_		1	<u> </u>	<u> </u>	t —	 	1	1	
Étages autorisés	10 5		1		<u> </u>		I				
Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis	10.6 7.1.8	╂	1-	+	 	 	-	1-		-	1-
	7.1.2	+-	75100	N 75 COUN	75 000	10000		75 50			
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer			T	1		1	1				1
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement		ľ		4	<u> </u>	<u> </u>	}	-	- 	 	-
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement Hat hat on protégée	10.8	+			_		•	1		1	I
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement	10 1	‡-		+		t		1	<u> </u>		
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement Hat hat on protégée Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige	10 1 10 1 10 7		50	50	50	75_	50	50	50	50	
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement Hat hat on protégée Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige	10 1 10 1 10 7 10 7		50 25	50 25	50 25	75 25	50 25	50 25	50 25	50 25	
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement Hat hat on protégée Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige Zone tampon exigée	10 1 10 1 10 7 10 7 10 2										
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement permis dans la cour arrière seulement Hat hat on protégée Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige	10 1 10 1 10 7 10 7										

U

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474 / /

date

САН	IIER DES	SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	66,1	66.2	66.3						
	GROUPE	S D'UTILISATION											
RÉSIDENTIEL (H)	Habitation	1: Familial	4.1.3	⊢		-	-			·			
RESIDENTIEL (H) F	nabitation "	II: Collectif familial	4.1.3	├─	-	-	-						
		III: Collectif varié	4.1.3		•	•	•						
		V: Collectif non permanent V: Projet d'ensemble	4 1 3	 -		-	•						
COMMERCIAL (C)	Com & sep	1: D'accommodation	4 1 4	┼──	•	•	•						·
ET SERVICES	••	II: Administratifs	4.1.4		•	•	•						
		III: D'hôtellerie	4. 1. 4	 		ļ	ļ						
		V: Restauration et divertissement	4. 1. 4	-		 	·						
	-	VI: De détail avec nuisances	4 1.4										
INDUCATION (I)		VII: De gros I: Assimilable au commerce de détail	4.1.4	├		 	 				 	 	<u> </u>
INDUSTRIEL (1)	Industrie 	II: Sans nuisance	4. 1. 5	┼	 	 						ļ	
	-	III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5										
PUBLIC (P)	Equip.	IV: Avec nuisances fortes I: De voisinage	4. 1. 5	╀┈	-	╽-	-					 	 -
	public	II: De quartier ou région	4. 1. 6		. •	•	•	<u> </u>		<u> </u>			<u> </u>
	Espace ou	1: Récréatif public	4. 1.7		•	•	•					ļ	
•	é quip.	II: Sports et arts	4. 1.7	1	•	•	•					ļ	
UTILISATION SPÉCIF	IQUEMENT	EXCLUE	4. 3.3	\vdash		<u> </u>			<u></u>				
UTILISATION SPÉCIF	IQUEMENT	PERMISE	4. 3.3	\vdash	 -	<u> </u>			 -	<u></u>	l		
	······	·	<u> </u>	1	I	<u> </u>		L	!	I	L	<u> </u>	L
		DE LOTISSEMENT	5.2.1										
Bătiment isolé :		du lot (en mètres) deur du lot (en mètres)		1		-					ļ	ļ	 _
		icie du lot (en mètres)			 		 		 		t	ł	
Bătiment jumelé :		du lot (en mètres)									1		1
		deur du lot (en mêtres) cie du lot (en mêtres)		╀	├	 	ļ			<u> </u>	 	ł	
Bâtiment en rangée :		du lot (en mètres)		╂─	 	 		 		 	 	 	
	·	deur du lot (en mêtres) icie du lot (en mêtres)		1		1	ļ		ļ		1	ļ	
	NORMES	DIMPLANTATION		Τ	<u> </u>	1	Γ	1	1		T	T	<u> </u>
				$oldsymbol{ol}}}}}}}}}}}}}}}}}}$	ļ	ļ	L			<u> </u>			<u> </u>
Hauteur maximum (er Hauteur minimum (en			6.1.3	╂	20	25	20	 	 	ļ		ļ	
Marge de recul avant,		n mètres)	6.3	t^-	†	1		İ	 			 	
Marge de recul arrière			6.3		I	Ţ					ļ		
Marge de recul latéra! Largeur combinée des			6.3	╂	-	 	 	 	├		 	-	}
Indice d'occupation a	u sol du băti	ment principal, maximum	6 1.5		1.00		1.00	<u> </u>				1	—
Rapport plancher / te Pourcentage d'aires li			6.1.6	_	300		3.00					1	<u> </u>
Pourcentage d'aires d			6.4.4 5.4.4		+	10	note 12	-	 -	· 	╂	 	
	NORM	ES SPÉCIALES		Τ]		[.	<u> </u>		<u> </u>	T	
Locaux inoccupés z	roce H		10.9	+-	+		 	 	<u> </u>				ļ
Utilisation restreinte		ue	10.9	+	 	1-	-	 	 	1	-	 	
Longueur	de façade m	aximale en front de rue (en mètres)	10.4			1							
Utilisation restreinte à Etages autorisés	certains etay	3	10.5	+	R-SS-		C-II		 —		 	ļ	
Activité professionne	lle permise o	lans résidence	10.5	T	•	1	1,334	1	1	1-	1	1	+
Stationnement public			7.1.8	1	25	100	400		I	I		1	1
Stationnement prive:		me générale à appliquer r arnere seulement	7.1.2	+	100co	M10000	v 100		ļ			·	
Habitation protégée	,		10.8		1			1	1	†		-	
Entreposage: type pe		to torrio pormico con del	10. 1			1	ļ	I	I	1			1
Pourcentage de logen	nents de 2 cl	de terrain permise pour entreposage nambres à coucher et plus exige	10 1	+			+	 	·			-	-1
Pourcentage de loge	ements de 3	chambres à coucher et plus exigé	10.7	<u> </u>		1	T	1	·	<u> </u>	+	1	
Zone tampon exigée		o la vono tampon (on màtica)	10.2	-		\perp	1	I	1	1		1	
Logement permis dan	is un bătime	e la zone tampon (en mêtres) et non résidentiel	10 2	+	 				1_	<u> </u>		-	-
NOTES: voir and	nexe												

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474 21/01/80 date le directeur du service de l'Urbanisme

CAHIE	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	88.1							
											
	GROUPES D'UTILISATION										
RÉSIDENTIEL (H) Hab	itation I. Familial	4.1.3	├	 							
,	H: Collectif familial	4.1.3	<u> </u>	•							
	" lit. Collectif varié " IV: Collectif non permanent	4.1.3	ļ	•							
	" V Projet d'ensemble	4.1.3		-							
COMMERCIAL (C) Con	i & ser = 1 D'accommodation	4.1.4									
ET SERVICES	II: Administratifs III: D'hôtellerie	4.1.4	ļ	-							
	" IV. De détail	4.1.4	t	1					1		
	v: Restauration et divertissement	4. 1.4									
	" VI: De détail avec nuisances " VII: De gros	4.1.4	 	-					{		
INDUSTRIEL (I) Indi	ustrie 1: Assimilable au commerce de détail	4.1.5	 	•							
	II: Sans nuisance	4. 1. 5	1	•							
	" III. Avec nuisances faibles " IV. Avec nuisances fortes	4. 1. 5	┼	-			 	 	-		
PUBLIC (P) Equ	iip. I: De voisinage	4. 1. 6									
pub RECRÉATIF (R) Esp		4. 1. 6	╄	 		<u> </u>	ļ		 		
equ		4. 1.7	 				 		 	 	
UTILISATION SPÉCIFIQU	JEMENT EXCLUE	4. 3.3					ļ	1	'	1	
UTILISATION SPÉCIFIQUE	JEMENT PERMISE	4. 3.3	T	4.1.4.4.4					<u> </u>		
				l	L	L	L	<u></u>	ل ِ	L	L
		<u> </u>	T	Τ_	Ι		Γ	T	T	<u> </u>	
N	ORMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1			<u> </u>			<u>l</u> .	<u> </u>		
Bătiment isolé :	largeur du lot (en mètres)		1_					ļ	ļ	<u></u>	
	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)		╁	╂	ļ	 	 	1-	 	 	 -
Bătiment jumelé :	largeur du lot (en métres)										
	profondeur du lot (en métres) superficie du lot (en mètres)			-	 	 		├	· }		
Bâtiment en rangée:	largeur du lot (en mètres)		+-	 		 	 	 	· -	†	
	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)		-	-				 	Ţ		-
	NORMES D'IMPLANTATION		Τ	T							
Hauteur maximum (en m	Atron		╄-	1	ļ	↓	↓	 -	 	ļ	ļ
Hauteur minimum (en m		6.1.3		13	 	┼	 	 		 	
Marge de recul avant, mi	nimum (en mètres)	6 3		1							<u> </u>
Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r		6.3	╂-	-	 	 	 		1	 	
	ours latérales (en mètres)	6.3	╫		 	╁	╁	+	+	 	-
·	of du bâtiment principal, maximum	6. 1.5		.75							
Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libre		6.1.6		3.00		 	├	╂	-		ļ
Pourcentage d'aires d'ag		6.4.4		10							
,										·	
	NORMES SPÉCIALES										
Locaux inoccupes zon		10.9	\pm		1	-	1				1
Utilisation restreinte en	front de rue	10.4	1	1		1		I		ļ	
Utilisation restreinte à cer	façade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	+	-	+-	+					
Étages autorisés		10.5	1			1					1
Activité professionnelle		10.6	_	1-	4_	1	-	1	4		ļ
Chattanananana	u commercial permis de la norme générale à appliquer	7.1.8		100	 -	 			-	1	+
Stationnement public or Stationnement privé: %	ans to cour arriere seulement		1			1	1				
Stationnement privé: % Stationnement permis d.		10. 8 10. 1			 						-
Stationnement privé: % Stationnement permis di Habitation protégne	nis				·		+	+-		+	
Stationnement privé: % Stationnement berois de Habitation protégne Entreposage: type perm	nis uperficie de terrain permise pour entreposage	10.1			-						
Stationnement privé: % Stationnement bermis di Hacitation protégne Entreposage: type perm % de la si Pourcentage de logement	uperficie de terrain permise pour entreposage nts de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7				- 	. [_
Stationnement privé: % Stationnement bermis di Hacitation protégne Entreposage: type perm % de la si Pourcentage de logement	uperficie de terrain permise pour entreposage	10.7 10.7			1	<u> </u>				-	<u> </u>
Stationnement privé: % Stationnement bermis d. Hacitation protégne Entreposage: type perm % de la si Pourcentage de logemer Pourcentage de logemer Zone tampon: exigée largeur m	uperficie de terrain permise pour entreposage nts de 2 chambres à coucher et plus exigé ents de 3 chambres à coucher et plus exigé inimum de la zone tampon (en mêtres)	10.7				<u> </u>	-				
Stationnement privé: % Stationnement bermis d. Hacitation protégne Entreposage: type perm % de la si Pourcentage de logemer Pourcentage de logemer Zone tampon: exigée largeur m	uperficie de terrain permise pour entreposage nts de 2 chambres à coucher et plus exigé ents de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7 10.7 10.2									

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

21/01/80 date

CAHIEF	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	89.1								
										-		
·	ROUPES D'UTILISATION											
RESIDENTIEL (H) Habi	ation I. Familial II. Collectif familial	4 1 3		-								
	III: Collectif varié	4.1.3	-									
	IV: Collectif non permanent	4 1 3										
COMMERCIAL (C) Com	V Projet d'ensemble 8 ser 1: D'accommodation	4 1 . 4	 								-	}
ET SERVICES	II: Administratifs	4 1 4	 									 -
	III D'hôtellerie	, 4, 1, 4										
	V Restauration et divertissement	4 1 4	-	<u> </u>								}
	VI De détail avec nuisances	4 1.4									,	
INDUSTRIEL (I) Indu	VII. De gros strie I: Assimilable au commerce de détail	4 1.4	 					<u> </u>				
INDUSTRIEL (I) Indu	II: Sans nuisance	4 1.5	 									<u> </u>
	III. Avec nuisances faibles	4 1 5										ļ
PUBLIC (P) Equi	IV: Avec nuisances fortes p. I: De voisinage	4 1.5	 	 						<u> </u>		┢╌
publ	ic II: De quartier ou region	4 1 6	1									
RECRÉATIF (R) Espa equi		4.17	 	•				ļ		}	 	-
	y. ar. oporta et arta		\Box				<u> </u>					
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT EXCLUE	4.3.3										
UTILISATION SPÉCIFIQU	TILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE			note 18 4.1.4. 6.2								†
			L					.				·
, NC	RMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1										
Batiment isoft :	largeur du lot (en mètres)		1_									
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		1-	 	ļ	ļ		1	 		 	
Bâtiment jumelé :	largeur du lot (en mêtres)		1	 		<u> </u>	<u> </u>				<u> </u>	1
•	profondeur du lot (en mètres)							.		ļ	 	I
Bâtiment en rangée:	superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres)		 	 -	ļ			 		<u> </u>	 	╂
	profondeur du lot (en mêtres)			 								1
	superficie du lot (en mètres)		J	·	l	1	J	· · · ·	· · · · · ·	<u> </u>	·····	1
N	DRMES D'IMPLANTATION							•	Ì			
Hauteur maximum (en mè		6.1.3		13						ļ		
Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, min		6.1.3	╂	 		 	 	}	 	 	 	╂
Marge de recul arrière, mi	nimum (en métres)	6.3	1									
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou		6.3	-	-	ļ	 	ļ	ļ	 	<u> </u>		╂
Indice d'occupation au so	du bătiment principal, maximum	6.1.5	\perp	0.50	<u> </u>	1	<u> </u>	<u>t</u> -		<u> </u>	<u>t </u>	 -
Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres		6. 1. 6		1.002		[]	.		[1
Pourcentage d'aires d'agri		6.4.4	╁	40 30	 	 	 	 	 	+	+	+-
			r	T .	I	1	1	1	1	1	I	T
	NORMES SPÉCIALES								<u> </u>			
Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en fr		10 9	+-	 		ļ	1	 			1	-
Longueur de fa	çade maximale en front de rue (en metres)	10.4	+-	 	 		 -	 	 	 	 	+-
Utilisation restreinte à cert		10.5	1	1			1	1		1		
Étages autorisés Activité professionnelle p	ermise dans résidence	10 5	+-	-	 	 	 	-	 	 -	 	-
Stationnement public ou	commercial permis	7.18	1	1	<u> </u>				1	<u> </u>	1	1
Stationnement privé: % o	e la norme générale à appliquer	7.1.2	1	100			Į		[<u> </u>	1	
Habitation protégée	o in your arrests southwest	10 8	†	+•	 	 			1	┧	†:	1-
Entrangage: tung parmi		10 1			1	1	1	1	1	1	1	1
Entreposage: type permi:	serficie de terrain permise pour entreposage s de 2 chambres à coucher et plus exige	10 1	+-	75	 	·	 	 		 		4-
% de la su	its de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	 	25	<u> </u>	1	1	 	 	 -	†	+-
% de la sur Pourcentage de logement Pourcentage de logemen			1	1	1	1	1	1	1	†	1	
% de la sur Pourcentage de logement Pourcentage de logemen Zone tampon exigée		10 2					7		1		T	
% de la sur Pourcentage de logement Pourcentage de logemen Zone tampon exigée	imum de la zone tampon (en mêtres)	10 2 10 2 10 3									1	1-

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

21-01-80 date

REGLEMENT No 2668

ANNEXE 2

(Règlement no 2474 - annexe A)

Plans:

79-013A en date du 21 janvier 1980 79-025 en date du 29 octobre 1979 80-008A en date du 21 janvier 1980

REGLEMENT No 2668

ANNEXE 3

(Règlement no 2474 - annexe C)

DROITS ACQUIS

No de zone	11.5.1	11.5.2	11.10	11.11
101				
102				
103				
104				
105	x	X		X
106	x	X		X
107	X	X		X
108	X	X		X
109				X
110	x	x		X
111	x	x		X
112			•	
113			. —	X
114				
115				
116	X	X		X
	X			
	X			
119				
120				
121				
	х	V		V
	X			
	x			
126	λ	λ		A
127				
	X	v	,	v
129				A
130				•
131				
132 133				
134				
135			·	
136				
137				
	X	X		Х
139				
140				

11.5.2

11.10

11.11

.

11.5.1

1.63 1.64 1.65

No	de zone	11.5.1	11.5.2	11.10	11.11
	100				
	182				
	183				
	184				
	185				
	186				
	187				
	183				
	189				
	190				
	191				
	192	x	X		X
	193				
	194				
	195				
	196				
	197				
	198				
	199				
	1100				
	1101				
	1102				
	1103				
	1104				
	1105	•			
	1106				
	1107				
	1108				
	1109				
	1110,				
	1111				
	1112				
	1113				
	1114				
	1115				
	1116				
	1117	Y	Y		X
	1118	Λ	Λ		Λ
	1119				
	1120	.,	V		•-
		X	х		х
	1122				

11.11

11.10

11.5.2

11.5.1

No de zone

no ac zone	227372	22.012	
1123			
1124			
1125			
1126			
1127			
1128			
1129	X	x	 X
1130			
1131			
1132			
1133			
1134			
1135			
1136			
201			
202			
203	x	X	 X
204	x	x	 X
205	х	X	 X
206	X	x	 X
207	x	X	 X
208			
209			
210			
211			
212			
213			
214			
215			
216			
217			
218			
219			
220			
221			
222			
223			
224	X	х	 х
225			
226	X	X	 х

11.11

11.10

11.5.2

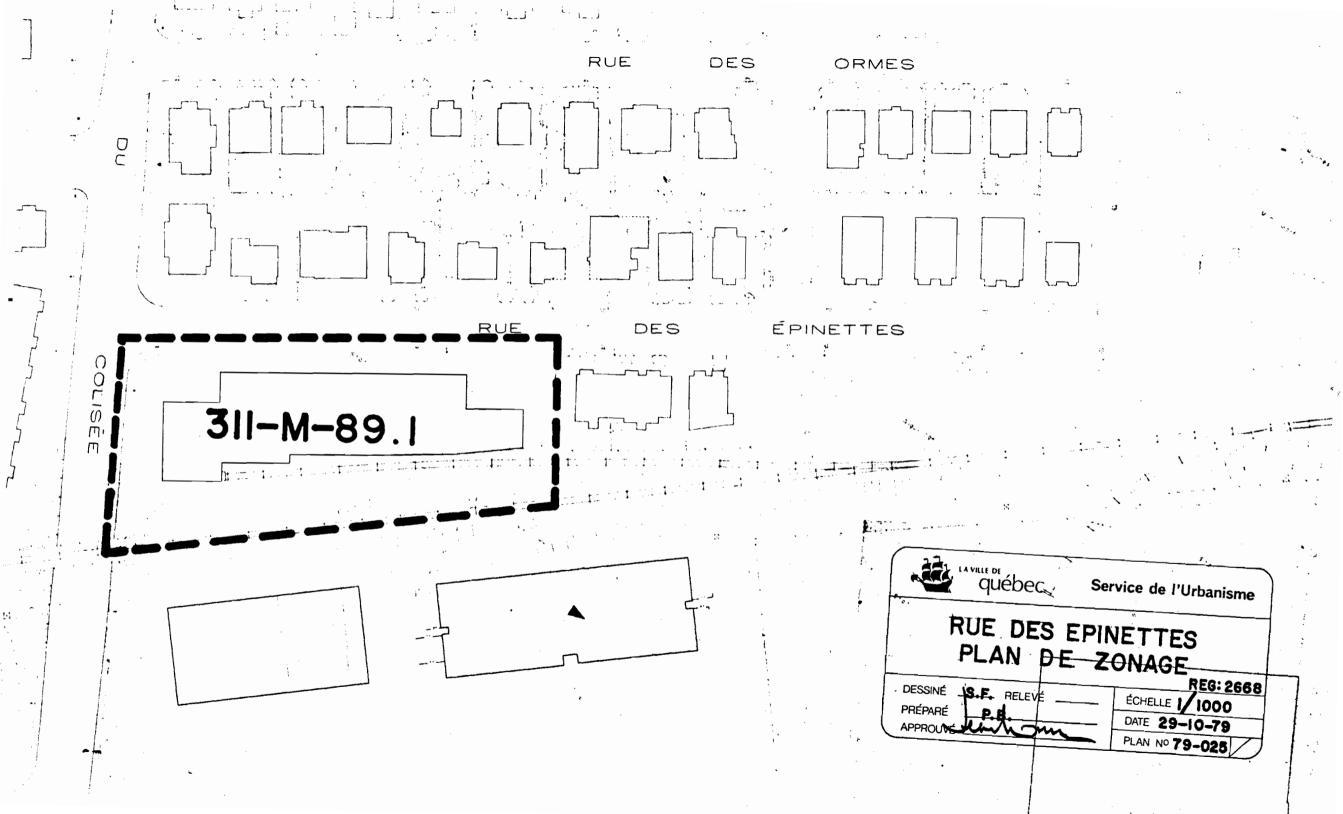
NO de 2	oone .	11.5.1	11.5.2	11.10	11111
		٠.			
227					
228			•		
229					
230					
231					
232					
233					
234		- X	- x		X
235		·			
236					
237					
238		- X	x		Х
239					
240				•	
241					
242					
243		_ X	X		X
245					
		- X	X		X
247			,		
		x	x		х
249					
250					
251		x	x		X
252		x	x		x
254	ļ	•			
255					
256	,				
257	•				
258	}				
259					
260)				
261					
262	2				
263	}	x	x		x
264		X	x		х
265	j 	X	X		X
266	5				
269)				

11.5.1

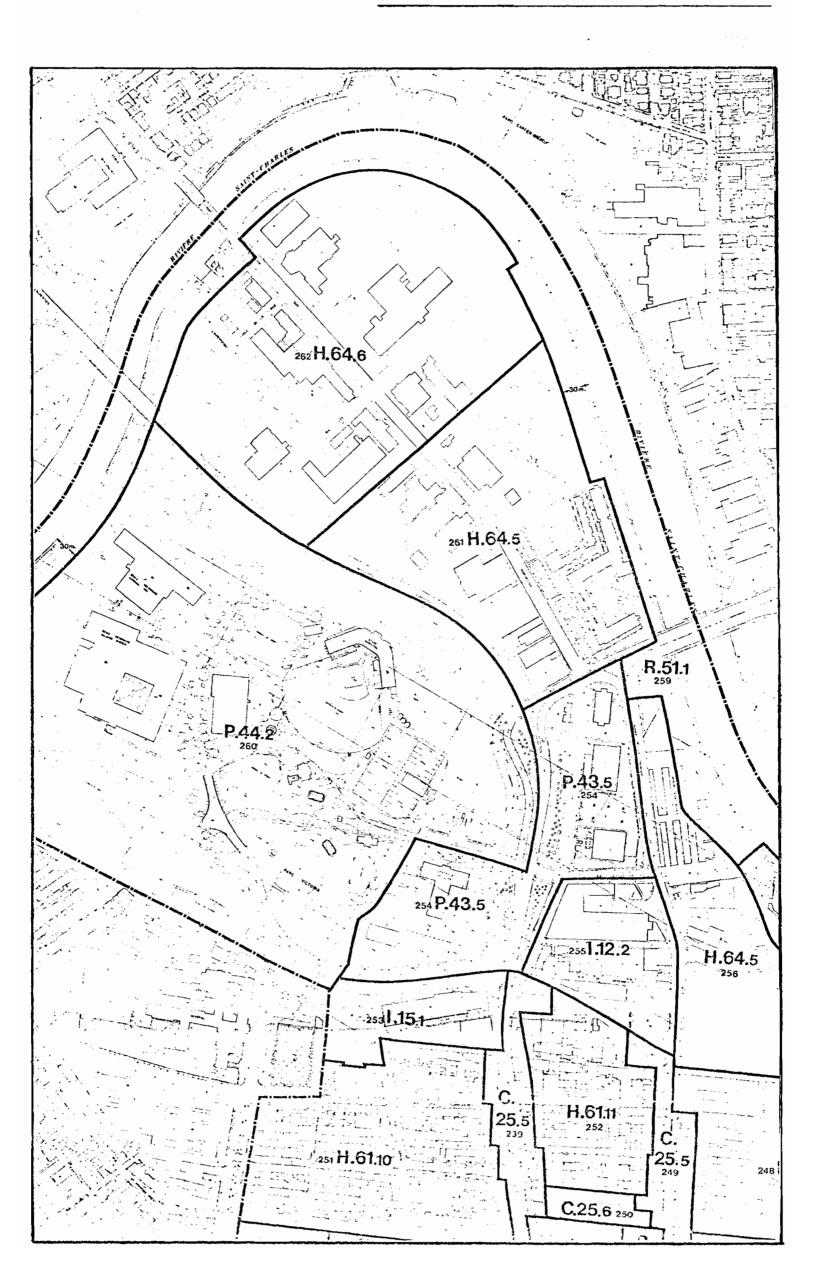
No de zone

No de zone	11.5.1	11.5.2	11.10	11.11
311				
312				
313				
314	x	х		Х
315	X	x		X
316				
317	X	х		X
318				
319	X	x		X
320				
321	X	x		X
	x			
323	X	X		X
324				
325	x	X		х
326				
327	х	X		х
328	X	X		X
329	X	X		X
	X			
	х			
332				
333				
334				
335				
336				
337				
	X	x	·	X
339				
340				
341				
342				
343				
344				
	X	X	عبد نید. عبد شود مین سد جایز چید جرجانی چید آخاد اسد چدد کار جدت	X
	x			
	X			
348	•-	••		21
349				
313				

No	de z	one	11.5.1	11.5.2	11.10	11.11
	٠					
	352					
	353					
	354		X	X		X
	355	الله الله الله الله الله الله الله الله	X	x		X
	356					
	357					
	358					
	359					
	360					
	361		X	X		X
	362					



ZONAGE ACTUEL



ZONAGE PROPOSE

