Projet de règlement tel qu'adopté en lète lecture mais non en vigueuz. 16-09-79

RAPPORT AU CONSEIL

No 726

Règlement tel qu'adopté en 2ème lecture et mis en vigueur. 13 AOUT 1979

### REGLEMENT No 2622

Modifiant le règlement no 2474 "concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".

ATTENDU que dans le district St-Roch/St-Sauveur un projet de rénovation et de mise en valeur du secteur de la rue Petit Champlain est en bonne voie de réalisation:

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre la réalisation complète de ce projet de rénovation et de mise en valeur;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre dans ce secteur une interrelation des usages Habitation, Commerce et Industrie artisanale;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre dans une partie du district Champlain l'implantation d'usages reliés à la restauration;

ATTENDU qu'il y a également lieu de permettre l'implantation de ces usages à l'intersection des rues Garneau et Couillard;

IL EST ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipa; de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

- 1.- A) Le règlement 2474 "concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/ St-Sauveur et Limoilou" est modifié de la façon suivante:
- en créant la zone 264-H-70.l à même les zones 203-C-26.l et 204-C-26.l qui sont réduites d'autant,
- en agrandissant la zone 204-C-26.l ainsi modifiée à même la zone 203-C-26.l qui est à nouveau réduite d'autant,

- en appliquant dans la zone 203-C-26.1 ainsi modifiée le code de spécifications 70.1 au lieu du code de spécifications 26.1 qui s'applique actuellement,
- en appliquant dans la zone 204-C-26.1 le code de spécifications 32.1 au lieu du code de spécifications 26.1 qui s'applique actuellement,
- en créant la zone 263-C-32.1 à même la zone 205-C-26.1 qui est réduite d'autant et,
- en créant la zone 265-C-32.1 à même les zones 122-C-22.1 et 128-H-61.1,

le tout tel qu'il appert du plan du Service d'Urbanisme de la Ville de Québec numéro 77-062-A en date du 12 juin 1979 qui est joint aux présentes en annexe 1 pour en faire partie intégrante;

- B) L'annexe A dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence en y remplaçant le plan numéro 77-062 du Service d'Urbanisme de la Ville de Québec en date du 31 janvier 1978 par le nouveau plan numéro 77-062-A en date du 12 juin 1979 qui est joint aux présentes en annexe 1 pour en faire partie intégrante;
- C) L'annexe C dudit règlement 2474 est également remplacée par une nouvelle annexe C jointe aux présentes en annexe 2 pour en faire partie intégrante qui ajoute les zones 263, 264 et 265 et qui leur applique les articles 11.5.1, 11.5.2 et 11.11.
- 2.- A) Ledit règlement 2474 est également modifié en créant les nouveaux codes 32.1 et 70.1 qui s'appliquent dans les zones 204-C-32.1, 263-C-32.1, 265-C-32.1, 203-H-70.1 et 264-H-70.1;
- B) L'annexe B dudit règlement 2474 est modifiée en conséquence en ajoutant au cahier des spécifications les pages contenant les codes de spécifications 32.1 et 70.1 qui sont jointes aux présentes en annexe 3 pour en faire partie intégrante.
- 3.- Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Ascentionart donné

ASCELLAGUALLA

Maire

Québec, le 26 juin 1979.

BROCHU, ROY & BOUTIN

Brocku, Roy, Buist & Boutin Swants

# REGLEMENT NO 2622

## ANNEXE 1

(Annexe A du règlement 2474 - plan no 77-062-A en date du 12 juin 1979)

Brocky, Roy, Buist & Boutin Secrets TÉLÉPHONE: (418) 694-6360 CASE POSTALE 700. 2, RUE DESIARDINS, QUÉBEC G1R 459.

# REGLEMENT NO 2622

# ANNEXE 2

(Annexe C du règlement 2474)

Brocku, Roy, Buist & Boutin Avocats TÉLÉPHONE: (418) 694-6360 CASE POSTALE 700. 2, RUE DESIARDINS, QUÉBEC G1R 459.

# DROITS ACQUIS

No de	e zone	11.5.1	11.5.2	11.10	11.11
1	01				
	02				
	03				
	04				
		X	X		X
		•	X		
			<b>-</b> X		
			X		
				•	
			X		
			X		
	12				•
					X
1	14				
1	15				
1.	16	X	X		X
			<b>-</b> X		
J.	18	X	X		X
J.	19				
12	20				
12	21				
12	22	X	X		X
12	23	X	X		X
12	24				- <b>- X</b>
12	25	X	X		X
12	26				
12	27				
12	23	X	X	,	- <b>-</b> X
17	29				
13	30			•	
13	31				
13	32				
13					
13					
]3					
13					
13		Y .	v		v
13		A	X		·- X
13					
14	U				

No de zone	11.5.1	11.5.2	11.10	11.11
141				
142				
143				
144 ·	•			
145				
146				
147				
148				
149				
150				
151				
152				
153 154				
155				
156				
157				
158				
159				
160				
161				
162	•			
163				
164				
165				
166				
167 168				
169				•
170				
171				
172				
173				
174				
175				
176				
177				
178				
179 180				
181				
182				
183				
184				

185

No	de zone	11.5.1	11.5.2	11.10	11.11
	186				
	187				
	188				
	189				
	190				
	191				
		X	<b>-</b> X <b>-</b>		X
	193				
	194				
	195				
	196				
	197				
	198				
	199				
	1100				
	1101				
	1102				
	1103				
	1104				
	1105				
	1106				
	1107				
	1108				
	1109				
	1110				
	1111				
	1112				
	1113				
	1114				
	1115				
	1116	v	v		v
		X	X		X
	1118				
	1119 1120				
		X	٧		V
	1122	X	X		
	1123				
	1124				
	1125				
	1126				
	1127				
	1128				

No	de zo	ne 1	11.5.1	11	.5.2	11.10	11.11
	1129		X		. X		X
	1130						
	1131						
	1132						
	1133						
	1134						
	1135						
	001						
	201						
	202		v		.,		.,
	203						
	204						
	205						
	206						
	20 <b>7</b> 20 <b>8</b>		·- X		λ		X
	209						
	210						
	211						
	212						
	213						
	214						
	215						
	216						
	217						
	218						
	219						
	220						
	221						
	222						
	223				,		
	224		- X	<b></b>	Χ		X
	225						
	226		- X		Χ		<b>X</b>
	227						
	228						
	229						
	263		- X	<u>-</u>	Χ		X
	264		- X		Χ		X
	265						
	266						

No de zone	11.5.1	11.5.2	11.10	11.11
301				
302				
303				
304				
305				
306				

.

# REGLEMENT NO 2622

### ANNEXE 3

(Pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 32.1 et 70.1)

Brocks, Roy, Bust & Boutin Socials TÉLÉPHONE: (418) 694-6360 CASE POSTALE 700. 2, RUE DESIARDINS, QUÉBEC GIR 459.

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS		000	32.1								
		$\vdash$	<del></del>	· · ·					Т		
GROUPES D'UTILISATION		$L^{-1}$							1		
RESIDENTIEL (H) Habitation   Familial	4.13		-								
" It: Collectif familial	4.1.3		•					<u> </u>		<del>`</del>	
III: Collectif varié	4.1.3		•								
V Collectif non permanent	4 1.3		•								
" V Projet d'ensemble	4 1 3	ب	ى								
COMMERCIAL (C) Com & ser 1: D'accommodation  ET SERVICES II. Administratifs	4 1 4	i	•								
ET SERVICES II Administratifs III: D'hôtellerie	4.14	ļI	-								
" IV: De détail	4.1.4		<del>  •  </del>								
V: Restauration et divertissement	4.14	$\longrightarrow$		·							
" VI : De détail avec nuisances	4.1.4		,								
" VII De gros	4 1 4										
INDUSTRIEL (I) Industrie 1: Assimilable au commerce de détail	4. 1. 5		•								
II: Sans nuisance	4. 1. 5										
III. Aver, nuisances faibles	4 1.5	-	$\vdash$	$\vdash$							
PUBLIC (P) Equip I: De voisinage	4 1.5		<del>  •  </del>			-					
public II: De quartier ou region	4 1.6										
RECREATIF (R) Espace ou 1: Recreatif public	4.17		1				<del> </del>		<b></b>		
équip. II: Sports et arts	4. 1.7		•								$\overline{}$
								/ -			
	$T_{\cdot,\cdot,\cdot}$										
UTILISATION SPECIFIQUEMENT EXCLUE	4. 3.3	1 '	4.1,45,2						1		1
	<b>-</b>		<u></u>			<del>                                     </del>		1			
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4. 3.3		'								
						<u> </u>	J		L		
NORMES DE LOTISSEMENT	5.2.1										
NUMBED DE COMOSEMENT	5.2.,	1 '	1 '								ı
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mètres)			<del>                                     </del>			<del> </del>	<del> </del>	<b> </b>			
profondeur du lot (en mètres)						<del> </del>	<del> </del>				
superficie du lot (en mêtres)							<u> </u>				
Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mètres)						<u> </u>			L		
profondeur du lot (en mètres)		<u> </u>				<u> </u>	<u> </u>				
superficie du lot (en mètres)		'	<b></b> '			ļ	ļ				
Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)		-	<b></b>							, J	
superficie du lot (en mêtres)		$\vdash$	<b>{</b>			<del> </del>		<b>-</b>		·	
			T	Ī	Г		T	T	<b></b>	r	
NORMES D'IMPLANTATION			'							1 '	
	1, ,	<b>—</b> —	1	ļ		<del> </del>	<del> </del>			<b></b> '	<b></b>
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres)	6.1.3	-	13			<del> </del>	ļ				
Hauteur minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (en mêtres)	6.1.3	+	<b>-</b>	<u> </u>		<del> </del>	<del> </del>				
Marge de recut avant, minimum (en mètres)  Marge de recut arrière, minimum (en mètres)	6.3	-	<b></b>	-		<del> </del>		<b></b>		-	
Marge de recut latérale, minimum (en mètres)	6.3	<b>—</b>	<b>†</b>	<del> </del>		<del> </del>	+	<del> </del>	<del> </del>		<del> </del>
Largeur combinée des cours latérales (en mètres)	6.3		<del>                                     </del>	<u> </u>		<del> </del>	<del>  _</del>	<b>†</b>	<del> </del>		<del>                                     </del>
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum	6. 1.5			<b>†</b>		1	1	-		-	1
Rapport plancher / terrain, maximum	6. 1. 6					1	<b>†</b>				
Pourcentage d'aires libres, minimum	6.4.4					T	Ι				
Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	6.4.4		<u> </u>	J	<u> </u>	1	<u> </u>	1	l		<u> </u>
NORMES SPÉCIALES	$\top$										
Localy inoccuede zona H	10.9	-	+	<del> </del>	<del> </del>		<del> </del>	<del> </del>	+-		<del> </del>
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue	10.9	+	•	<del>                                     </del>		-	+	-	· <del> </del>		+
Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	1	30	<del> </del>	<del>                                     </del>	<del> </del>	+	1	<del> </del>		<del> </del>
Utilisation restreinte à certains étiges	10.5	<b>t</b> _	+	<del>  _</del>	<u> </u>	<u> </u>	1_	<u> </u>	<del>                                     </del>	,	<del> </del>
Etages autorisés	10.5	<b>†</b> _	<b>—</b>	† <u> </u>	<u> </u>	_	<u> </u>	<b>†</b>	<b>†</b>	<u> </u>	<b>†</b>
Activité professionnelle permise dans résidence	10.6		•	<u></u>	<u> </u>	<b>T</b>	<u> </u>	<b>†</b>	<u>†</u>		1
Stationnement public ou commercial permis	7.1.8	1_	Ţ	<u> </u>	<u> </u>	Ī	1	I	<u></u>		<u> </u>
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer	7.1.2	—	0	<u> </u>			-	<u> </u>		<b>1</b>	
Stationnement permis dans la cour amère seulement	40.9	+-	<del> </del>	<b>}</b>	<b></b>	$\vdash$	<u> </u>	<del> </del>	ļ	ļ	↓
Hubitation protégée Entreposage: type permis	10.8	+-	+			+			<b></b>	ļ	+
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage	10.1	+	+	ł		<del> </del>	+	<del> </del>	<del> </del>		+
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.1	+-	+	<del> </del>	<del> </del>	+	+		<del> </del>	<del> </del>	
Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	+	1	<del> </del>	<del> </del>	-}		+	+		+
Zone tampon exigée	10.7	+	-	<del> </del>	<del> </del>	1		+		<b></b>	
largeur minimum de la zone tampon (en mètres)	10.2	1-	-	<del> </del>	<del> </del> -		· †				
Logement permis dans un bâtiment non résidentiel	10 3	-		-	1	-	-	-		1	1
NOTES: voir annexe											

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe B du règlement 2474

12 Jun 1979

le directeur du service de l'Urbanisme

CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÉG	CODE	70.1					L			
GF	OUPES D'UTILISATION		ļ							<u> </u>		[
Dente de la			<u> </u>									
RÉSIDENTIEL (H) Habitai	tion I Familial II Collectif familial	4 1 3				}						
••	III Collectif varié	4 1 3				<del> </del>						
•	IV Collectif non permanent	4 1 3	<b>!</b>	•								
COMMERCIAL (C) Com &	V Projet d'ensemble ser I D'accommodation	4 1 3			L	ļ						
ET SERVICES	II Administratits	4 1 4										
"	III Dhòtellerie	4. 1. 4			f	}		<del></del>				<del> -</del>
4.	IV. De détail	4 1 4	1	İ		l		l				
,,	V Restauration et divertissement	4.14										
•	VI De détail avec nuisances VII De gros	4 1 4	<u> </u>	ļ		<b> </b>			<b> </b>		<del></del>	<del> </del>
INDUSTRIEL (I) Industr	·	4 1.5	<del> </del>	-	<u> </u>			<del>                                     </del>	<del> </del>	<b></b>	<b></b>	<del> </del>
	II: Sans nuisance	4. 1.5	t	-	İ			Ì	1	<u> </u>	<u> </u>	t
	III: Aver nuisances faibles	4 1.5										
PUBLIC (P) Equip.	IV Avec nuisances fortes  I De voisinage	4 1 5	├	-	<b></b>	ļ		}	<del> </del>	<del> </del>	<u> </u>	├
public	II. De quartier ou region	4 1 6	<del>                                     </del>	•	<b> </b>	<b> </b>	ļ	t	<del> </del> -		†	<del> </del>
RECREATIF (R) Espace		4. 1.7		•								
<b>é</b> quip.	II: Sports et arts	4. 1. 7	ļ	•	<b> </b>	<b> </b>	ļ	ļ	ļ	<b>}</b>	<u> </u>	<u> </u>
		<del></del>	<del> </del>	<del>                                     </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	ļ	<del> </del>	<del> </del>	<b>}</b> -	-
UTILISATION SPÉCIFIQUEN	ENT EXCLUE	4, 3, 3		l		1				1	ŀ	l
	IS NA DECIMAL	<u></u>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<b> </b>	}	<b></b>	<b> </b>	· ·	-:	1
UTILISATION SPECIFIQUEN	ENT PERMISE	4. 3.3										l
				•	*						•	
NOR	MES DE LOTISSEMENT	5. 2.1										
Dia to-lid	and to the transport		<b>}</b>	ļ					ļ	<b> </b>	ļ	<b> </b>
-	argeur du lot (en mêtres) rofondeur du lot (en mêtres)		<del> </del>		<del> </del>	<del> </del>	<b> </b>	<b>}</b>	}	<b>{</b>	ļ	<del> </del>
-	uperficie du lot (en mètres)		t	t	<del>                                     </del>	f	l		<del> </del>	1	<del> </del>	<del> </del>
	argeur du lot (en mêtres)					<u> </u>		<b>1</b>	ļ	1		
	rofondeur du lot (en mètres)		ļ	<b>}</b>	<b> </b>	<b> </b>	ļ	<b> </b>	<b>}</b>	<b></b>	<b></b>	<b>.</b>
	uperficie du lot (en mètres) argeur du lot (en mètres)			<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>		<b></b>	<b></b>	<del> </del>	ļ	╂
قِ	rofondeur du lot (en mêtres)			1		1				1	1	<u> </u>
	uperficie du lot (en mêtres)		ļ	L	I	<u> </u>	·	·	.L	·		<u></u>
NOF	MES D'IMPLANTATION	ļ										
Hauteur maximum (en mètre	s)	6.1.3	<del> </del>	13	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del> -	<del> </del>	<del> </del>	<b> </b>	<del> </del>	<del> </del>
Hauteur minimum (en mêtre		6.1.3	1_						1	1		†—
Marge de recul avant, minim		6.3	1	ļ	ļ	ļ						1
Marge de recul arrière, minir Marge de recul latérale, mini		6.3	┼	<del>}</del>		<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>		<del> </del>	┼
Largeur combinée des cours		6.3	·	<del> </del>	<b> </b>	<del> </del>	†	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	┨─
	u bātiment principal, maximum	6.15						1.		1		
Rapport plancher / terrain, r Pourcentage d'aires libres, r		6.1.6		<del> </del>	- <del></del>	<b>}</b>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	·		1_
Pourcentage d'aires d'agrém		6.4.4	+	<del> </del>	<del> </del>	1	<del> </del>	1	<del>                                     </del>	+-	1	+
			<u> </u>	1	T	1	<u> </u>	1		T	1	·
1	NORMES SPÉCIALES											
Locaux inoccupes zone h		10.9	<b>I</b>	<b>L</b>	1	1	1		1	1	1	
Utilisation restreinte en from	it de rue ide maximale en front de rue (en mètres)	10 4	-	30	<del> </del>	-}	<del> </del>		<del> </del>	}	-}	-
Utilisation restremte à certain		10 5	<del> </del>	1.1	· <del>}</del>	·	<del> </del> -	· <del> </del> -	1		<b></b>	
Etages autorisés		10 5		S-R	1					1	1	1
Activité professionnelle pers Stationnement public ou co		10 6 7.1.8		•	<del>                                     </del>	- <del> </del>	<u> </u>	<del> </del>	<del> </del>			-
	mmerciai permis la norme générale à appliquer	7.1.8	<del> </del>	-	<del> </del>	· <del> </del>	<del> </del>	<del></del>	+	<del> </del>	<del> </del>	
	la cour amere sculement		1	<u>†                                     </u>	1	1	1	1			1	<u> </u>
		10 8	-	<b>_</b>	1	ļ	L			_		. [
Habitation protégée		10 1	<del> </del>		+	· {	· <del> </del>	-+	+	-		-}-
Habitation protégne Entreposage: type permis	ficie de terrain permise pour entrenos ane		†	t	- <del> </del>	·	<del> </del>	+	┪	+	·	<del> </del>
Entreposage: Type permis % de la super Pourcentage de logements de	ficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus éxign	10.7		1	1	T	1	1		1		-1
Entreposage: type permis % de la super Pourcentage de Togements de Pourcentage de Togements	ficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exiga de 3 chambres à coucher et plus exige	10 7		<b></b>							_1_	1
Entreposage: type permis % de la super Pourcentage de Togements de Pourcentage de Togements Zone tampon exigée	de 3 chambres à coucher et plus exige de 3 chambres à coucher et plus exige	10 7 10 2			ļ						<u> </u>	
Entreposage: type permis % de la super Pourcentage de togements de logements Zone tampon exigée	de 3 chambres à coucher et plus exige de 3 chambres à coucher et plus exige num de la zone tampon (en mêtres)	10 7										

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe  $_{\rm B}$  du règlement 2474

Jam 1979

le directeur du service de l'Orbanisme

### REGLEMENT No 2622

### NOTES EXPLICATIVES

Le présent règlement a pour but de permettre la réalisation d'un projet de rénovation et de mise en valeur du secteur de la rue Petit Champlain dans le district St-Roch/St-Sauveur.

Il autorise notamment l'implantation d'usages reliés à la restauration dans les zones 263-C-32.1 et 204-C-32.1. Il favorise également, en plus de l'habitation, dans les zones 203-H-70.1 et 264-H-70.1 l'implantation d'usages appartenant au groupe industrie I (industrie artisanale).

Il autorise également l'implantation d'usages reliés à la restauration dans le secteur de la pharmacie Livernois dans le district Champlain. Samedi- 21-07-79



#### **AVIS PUBLIC**

est par les présentes donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec, tenue le 16 juillet 1979, les règlements suivants ont été lus pour la première fois: No 2619—
Concernant le régime de rentes des employés de la Ville de Québec.
No 2622—

No 2622-

No 2622—
Modifiant le règlement no 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, Stdistricts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou". No 2630—

Pour amender le règlement numéro 2597 Décrétant numéro 2597 "Décrétant l'imposition pour l'exercice financier 1979-80, des taxes foncières, d'affaires et de la taxe d'eau, et décrétant le taux de la taxe spéciale prévue et imposée par les règlements numéros 20° 2500°.

No 2632—
Decretant l'acquisition gré à gré ou par exproj tion d'un immeuble re pour l'aménagement a parc et l'élargissement la côte Ste-Geneviève ( le quartier St-Jean-Bay

te. No 2633—

Modifiant le règlement méro 1662 "Concernant licences, permis, taxes : ciales et la taxe d'affair No 2634—

Modiant le règlement niéro 2289 Concernant calèches, victorias, fiac et autres véhicules hip

mobiles.

Il peut ctre pris connaissat desdits reglements au bure du soussigné durant les h

res de bureau. Le Greffier de la Ville Antoine Carrier, Avoc Québec, le 17 juillet 1979.