PPORT AU CONSEIL

Projet de règlement tel que recommandé pour adoption en lève lecture. 28/5/79

Reglement tel qu'adopté en 2ème lecture et mis en vigueur. 18 JUIN 1979

REGLEMENT No 2613

Modifiant le règlement 2474 concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou.

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42, 43 et 193 de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier St-Jean-Baptiste, de remplacer les règlements de zonage et de construction existants par un nouveau règlement d'urbanisme afin de protéger les utilisations actuellement existantes et d'en planifier le développement pour l'avenir;

ATTENDU qu'il y a lieu d'uniformiser les divers règlements de zonage et de construction applicables à la Ville de Québec;

ATTENDU que le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou" est un règlement de zonage et de construction qui a été conçu pour s'appliquer éventuellement à l'ensemble des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou;

ATTENDU qu'il y a lieu d'étendre les dispositions du règlement 2474 au territoire du quartier St-

Jean-Baptiste;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le règlement 2474, de définir l'expression "activité portuaire";

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier l'article 3.3.3 dudit règlement de façon à ce qu'une copie des pièces accompagnant les demandes de permis demeure aux archives de la Ville;

ATTENDU qu'il y a lieu d'ajouter au règlement 2474 un article 4.1.2.1 définissant l'expression "jeux mécaniques" de façon à éviter tout problème d'interprétation de l'article 4.1.2 et à exclure de cette expression les phonographes automatiques ainsi que les tables de billard;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier la définition du groupe Commerce V afin qu'il comprenne de façon exclusive les usages reliés à la restauration qui y sont énumérés;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier l'énumération des usages qui peuvent être inclus dans le groupe Commerce IV de façon à y retrancher le code B.F.S. "886 - restaurants, traiteurs et tavernes" puisque ces usages sont compris dans le groupe "Commerce V - restauration et divertissement";

ATTENDU qu'il y a lieu d'inclure de façon spécifique les établissements funéraires dans le groupe "Public II - à clientèle de quartier et de région".

ATTENDU qu'il y a lieu de ne plus limiter le groupe Récréation II aux seuls usages récréatifs publics mais d'inclure dans ce groupe d'usages, tous les usages récréatifs, qu'ils soient publics ou privés;

ATTENDU que certaines zones permettent un très grand nombre d'usages et qu'il devient difficile de déterminer l'utilisation dominante qui sert à comparer le code d'identification de la zone;

ATTENDU qu'il y a lieu d'insérer dans le règlement le symbole "M" qui permettra de composer un code d'identification approprié pour une zone où les usages permis ne permettent pas de dégager une utilisation dominante;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre à l'O.M.H.Q., à la S.H.Q. et à la S.C.H.L. de réaliser les complexes d'habitation destinés aux personnes âgées sans que ces organismes soient obligés d'y aménager le nombre minimal de logements de deux chambres ou plus ou de trois chambres ou plus prescrit par le règlement puisque la clientèle visée par les programmes de ces organismes ne requiert pas des logements ayant un grand nombre de chambres.

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier l'article 11.1 du règlement 2474 afin de reconnaître comme usages dérogatoires assujettis aux dispositions du chapitre 11 du règlement 2474, les utilisations d'un lot ou d'un bâtiment non conformes aux dispositions du règlement 2474 mais ayant été approuvées par la Commission d'Urbanisme et de Conservation de Québec avant l'entrée en vigueur du règlement 2474 ou avant l'adoption par le Comité Exécutif d'une résolution, conformément aux pouvoirs qui lui sont conférés par le paragraphe 23° de

l'article 185 de la Charte, pourvu que cependant, le permis soit émis dans un délai ne dépassant pas six (6) mois de la date d'approbation de la Commission d'Urbanisme;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Mont-calm, le long de l'avenue Bourlamaque et sur une partie de l'avenue Crémazie, de permettre l'agrandissement des usages dérogatoires seulement sur les étages des bâtiments déjà occupés par ces usages et de permettre le remplacement d'un usage dérogatoire par un autre usage dérogatoire ayant un même degré d'incidence contraignante;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer une nouvelle zone 192-H-61.2 et d'y appliquer les articles 11.5.1, 11.5.2 et 11.11;

ATTENDU que la création de la nouvelle zone 192-H-61.1 rend nécessaire le redécoupage de la zone 152-H-61.2 et par conséquent, la création de la zone 193-H-61.2 et l'agrandissement de la zone 155-H-61.2;

ATTENDU qu'il y a lieu dans le quartier Mont-calm, le long de l'avenue Cartier, dans la zone 138-C-25.2 de permettre l'agrandissement des usages dérogatoires sur les étages des bâtiments déjà occupés par ces usages et de permettre le remplacement d'un usage dérogatoire par un autre usage dérogatoire ayant un même degré d'incidence contraigante;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de faire appliquer dans cette zone 138-C-25.2 les articles 11.5.1, 11.5.2 et 11.11 du règlement;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Montcalm, le long du chemin Ste-Foy à proximité de l'avenue Madeleine-de-Verchères de créer une nouvelle zone dans laquelle seront autorisés les usages résidentiels de même que les usages appartenant au groupe Commerce II services administratifs y compris les services de nature médicale, paramédicale ou esthétique;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer le code de spécifications 69.1 et de l'appliquer dans la nouvelle zone ainsi créée, soit la zone 1135-H-69.1.

ATTENDU que des terrains propres à l'habitation ont été englobés dans la zone 219-I-13.2 (parc industriel St-Malo);

ATTENDU qu'il y a lieu de conserver ces terrains pour des fins d'habitation et que, pour ce faire, il est nécessaire de créer une nouvelle zone 222-H-61.3;

ATTENDU que le règlement 2579 avait pour effet de créer le code de spécifications 13.2 et d'autoriser, de façon spécifique, les jeux mécaniques dans les zones dans lesquelles ce code s'applique;

ATTENDU qu'à la suite d'une erreur cléricale, la mention "jeux mécaniques" n'apparaît pas sous la rubrique "utilisations spécifiquement permises" dans le code de spécifications 13.2;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger cette erreur

et de modifier le cahier des spécifications en conséquence;

ATTENDU qu'il y a lieu de fixer dans les zones où le code de spécifications 13.3 s'applique la hauteur maximale de l'entreposage à 10 mètres;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre, dans les zones adjacentes aux zones dans lesquelles le code de spécifications 82.4 s'applique, d'aménager des accès à des stationnements situés dans ces zones commerciales pourvu que l'aménagement permette de respecter le caractère résidentiel des zones adjacentes;

ATTENDU que dans la zone 1116-M-82.3, il y a lieu d'établir des distances de dégagement de la rue qui imposent une marge de recul qui augmente en fonction de la hauteur du bâtiment, supérieures à celles déjà imposées par l'article 6.5 du règlement;

ATTENDU qu'il y a lieu d'apporter certaines corrections de concordance à différents codes de spécifications et d'y corriger certaines erreurs cléricales

IL EST ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil Municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ordonne et statue comme suit, savoir:

1.- Le règlement no 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou" est modifié en y ajoutant après l'article 2.1 l'article suivant:

"2.1.1 - Activité portuaire

Activité reliée à l'amarrage des bateaux, aux opérations de débarquement et de transport des passagers par bateau, aux opérations de transbordement, d'entreposage et de répartition des marchandises transportées par bateau."

- 2.- L'article 3.3.3 dudit règlement est modifié en y ajoutant à la fin le paragraphe suivant:
 - "I un exemplaire ou une copie de tous les documents accompagnant la demande de permis est conservé par la Ville, et ce, que le permis soit émis ou non."
- 3.- Ledit règlement 2474 est modifié en ajoutant après l'article 4.1.2 l'article suivant:

"4.1.2.1 - Interprétation

Pour les fins de l'article 4.1.2, les mots "jeux mécaniques" désignent tout appareil, table, tableau ou mécanisme mis à la disposition du public pour fin d'amusement et fonctionnant au moyen de pièces de monnaie ou de jetons, ou tout appareil dont le fonctionnement dépend de quelque manière, de l'adresse ou du jugement de la personne qui le fait fonctionner à l'exclusion toutefois des tables destinées à jouer au billard, au pool, au snooker ou à d'autres jeux semblables."

- 4.- L'article 4.1.4 dudit règlement est modifié comme suit:
- a) en retranchant de la liste des usages énumérés à titre indicatif après la description du groupe "Commerce IV de détail", le code B.F.S. "886 restaurants, traiteurs et tavernes", et
- b) en remplaçant le premier alinéa de la description du groupe "Commerce V - restauration et divertissement" par le suivant:

"Ce groupe comprend de façon exclusive tous les usages commerciaux reliés à la restauration et au divertissement énumérés ci-dessous".

5.- L'article 4.1.6 dudit règlement est modifié en ajoutant à la fin du premier alinéa de la description du "Groupe Public II - à clientèle de quartier ou de région" la phrase suivante:

"Ce groupe comprend de façon spécifique les établissements funéraires."

- 6.- L'article 4.1.7 dudit règlement est modifié en retranchant le mot "publics" du premier alinéa de la description du "Groupe Récréation II espace et équipement reliés aux sports et aux arts".
- 7.- L'article 4.2.1 dudit règlement est modifié en ajoutant au sous-alinéa "2°" du deuxième alinéa dudit article, à la fin de l'énumération des lettres représentant l'utilisation dominante permise dans la zone, ce qui suit:

"- M - utilisation mixte".

8.- L'article 10.7 dudit règlement est modifié en ajoutant à la fin du premier alinéa la phrase suivante:

"Font exception à cette règle la construction et la reconstruction de logements spécifiquement destinés aux personnes âgées, réalisées et administrées par l'Office Municipal d'Habitation de Québec, la Société d'Habitation du Québec ou la Société Centrale d'Hypothèque et de Logement."

9.- Le premier alinéa de l'article ll.1 dudit règlement est remplacé par le suivant:

"Tout bâtiment, tout lot ou tout usage ou utilisation d'un bâtiment ou d'un lot, qui n'est pas conforme aux dispositions du présent règlement, mais existant en conformité avec les règlements en vigueur avant la date d'entrée en vigueur du présent règlement ou ayant été approuvé par la Commission d'Urbanisme et de Conservation de Québec avant l'entrée en vigueur du présent règlement ou avant l'adoption par le Comité Exécutif d'une résolution conformément aux pouvoirs qui lui sont conférés par le paragraphe 23 de l'article 185 de la Charte, pourvu que le permis demandé soit émis dans un délai ne dépassant pas de six (6) mois la date d'approbation par la Commission d'Urbanisme et de Conservation de Québec, constitue un usage dérogatoire qui est sujet aux dispositions du présent chapitre."

- 10.- A) Ledit règlement 2474 est modifié de la façon suivante:
 - 1. En créant la zone 192-H-61.2 à même les zones 152-H-61.2 et 155-H-61.2 qui sont réduites d'autant;
 - 2. En agrandissant la zone 155-H-61.2 à même la zone 152-H-61.2 qui est à nouveau réduite d'autant;
 - 3. En créant la zone 193-H-61.2 à même la zone 152-H-61.2 ainsi réduite;
 - 4. En appliquant à la nouvelle zone 192-H-61.2 les articles 11.5.1, 11.5.2 et 11.11 dudit règlement 2474;
 - 5. En créant une nouvelle zone 222-H-61.3 à même la zone 219-I-13.2 qui est réduite d'autant;
 - 6. En créant, dans le quartier St-Jean-Baptiste, les nouvelles zones 194 à 199, 1100 à 1134 et 223 à 229 et en leur appliquant les codes de spécifications appropriés.
 - 7. En appliquant à la zone 138-C-25.2 les articles 11.5.1, 11.5.2 et 11.11 dudit règlement 2474;
 - 8. En créant une nouvelle zone 1135-H-69.1 à même les zones 187-H-68.1 et 188-P-44.4 qui sont réduites d'autant;
 - B) L'annexe A dudit règlement 2474 est

modifiée en conséquence en y remplaçant les plans du Service d'Urbanisme de la Ville de Québec numéros 78036-A 1/2 et 78036-A 2/2 en date du 22 novembre 1978 par les nouveaux plans numéros 78036-A 1/2 et 78036-A 2/2 du Service d'Urbanisme de la Ville de Québec en date du 22 mai 1979 qui sont joints aux présentes en annexe l pour en faire partie intégrante et en y ajoutant le plan numéro 79010-A du Service d'Urbanisme de la Ville de Québec en date du 22 mai 1979 qui est également joint aux présentes en annexe l pour en faire partie intégrante.

En conséquence, l'annexe C dudit règlement 2474, telle que remplacée par l'article 10 du règlement 2499, par l'article 2 du règlement 2523, par l'article 8 du règlement 2542 et par l'article 6 du règlement 2579, est de nouveau remplacée par la nouvelle annexe C qui est jointe aux présentes en annexe 3 pour en faire partie intégrante.

- 11.- A) Ledit règlement est modifié de la façon
 suivante:
 - 1. En ajoutant dans le code de spécifications 13.2, sous la rubrique "utilisation spécifiquement permise" la mention "jeux mécaniques".
 - 2. En y ajoutant les nouveaux codes de spécifications suivants: 13.3,

21.2, 27.1, 27.2, 27.3, 29.1, 43.4, 44.5, 44.6, 44.7, 44.8, 46.1, 47.1, 48.1, 48.2, 51.2, 52.2, 61.4, 61.5, 61.8, 61.9, 69.1, 81.1, 82.1, 82.2, 82.3, 82.4, 82.5, 83.1, 83.2 et 84.1.

- 3. En ajoutant à la fin du cahier des spécifications les notes suivantes:
 - "7.- la hauteur d'entreposage permise dans la zone est de 10 mêtres.
 - 8.- dans les zones adjacentes à cette zone commerciale, il est permis:
 - d'utiliser un passage existant comme accès à un stationnement situé dans la zone commerciale ou
 - de réserver un accès à un stationnement situé dans la zone commerciale lorsque l'on projète la construction ou la reconstruction d'un bâtiment sur un terrain vacant de la zone adjacente,

et ce, aux conditions suivantes:

1.- que les normes de stationnement et les normes d'implantation soient respectées sur
le terrain sur lequel est

aménagé l'accès;

- 2.- que cette aire de stationnement dans la zone commerciale soit physiquement séparée par une clôture ou un aménagement paysager du terrain sur lequel est aménagé l'accès;
- 3.- que l'accès au stationnement commercial soit combiné à l'accès au stationnement du terrain sur lequel il est aménagé;
- 4.- si le terrain sur lequel est aménagé l'accès est utilisé ou destiné à être utilisé à des fins résidentielles, le bâtiment résidentiel projeté ou existant doit compter au moins trois logements.
- 9.l'article 6.5.1 ne s'applique pas; toutetois, nonobstant les dispositions de l'article 6.1.3, la hauteur de tout bâtiment ou de toute partie de bâtiment érigé dans cette zone ne doit pas dépasser la distance entre ce bâtiment ou cette partie de bâtiment et le centre de la rue St-Joachim. Cette hauteur est toujours calculée à partir du niveau moyen du centre de la rue St-Joachim."

- 4. En modifiant certains codes de spécifications déjà en vigueur de façon à ce qu'ils puissent s'appliquer plus adéquatement à certaines zones nouvellement créées et de façon à y corriger certaines erreurs cléricales. Les modifications sont les suivantes:
 - les usages appartenant au groupe Public I sont autorisés dans les zones dans lesquelles s'appliquent les codes de spécifications 21.1, 21.3, 43.1, 43.2 et 43.3.
 - les usages appartenant au groupe Public II sont autorisés dans les zones dans lesquelles s'appliquent les codes de spécifications 13.1 et 13.2;
 - les usages appartenant au groupe Récréation I sont autorisés dans les zones dans lesquelles s'appliquent les codes de spécifications 61.1, 61.2, 61.3, 61.6 et 61.7;
 - l'implantation des usages appartenant au groupe Industrie I est limitée aux mêmes étages que l'implantation des usages appartenant au groupe Commerce IV lorsqu'une telle implantation est limitée par un code de spécifications.

B) En conséquence, l'annexe B dudit règlement 2474, telle que remplacée par l'article 9 du règlement 2499, modifiée par l'article 2 du règlement 2523, remplacée par l'article 8 du règlement 2542 et modifiée par l'article 4 du règlement 2579, est de nouveau modifiée en y remplaçant le cahier des spécifications par le nouveau cahier des spécifications joint aux présentes en annexe 2 pour en faire partie intégrante.

12.- Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUEBEC, le 22 mai 1979.

Assentiment donné

JUIN 18 1979

Leceul ceutur

Maire

Brochu, ROY & BOUTIN

REGLEMENT NO 2613

"ANNEXE 1"

- Plan no 78036-A 1/2 en date du 22 mai 1979.
 - Plan no 78036-A 2/2 en date du 22 mai 1979.
 - Plan no 79010-A en date du 22 mai 1979."

TÉLÉPHONE: (418) 694-6360 CASE POSTALE 700. 2, RUE DESIARDINS, QUEBEC G1R 459.

REGLEMENT NO 2613

"ANNEXE 2"

" CAHIER DES SPECIFICATIONS - REGLEMENT 2474 - ANNEXE "B" -"

Brocku, Roy, Buist & Boutin

TÉLÉPHONE: (418) 694-6360 CASE POSTALE 700. 2, RUE DESIARDINS, QUÉBEC G1R 459.

Swarels

ı

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÉG	CODE	11.1								L
	-			•	<u> </u>	r		Τ		·····	<u> </u>
GROUPES D'UTILISATION											
RESIDENTIEL (H) Habitation 1 Familial	4.13						. ,	ļ			
" II Collectif familial " III Collectif varié	413										
IV Collectif non permanent	4 1 3					·		 	ļ		
" V Projet d'ensemble	4 1 3							†			
COMMERCIAL (C) Com 8 ser 1 Diaccommodation ET SERVICES II Administratifs	4 1.4				ļ						
" III D'hôtellene	4 1 4				ł	ļ		 			 -
" De detail	4 1 4			•				†			
V Restauration et divertissement	4 1 4										İ
" VI De détail avec nuisances " VII De gros	4 1 4	ļ			<u> </u>			ļ			ļ
INDUSTRIEL (I) Industrie I Assimilable au commerce de détail	4. 1. 5		0							h	
" III. Sans nuisance	4 1.5		•					ļ			
" III Avec nuisances faibles " IV Avec nuisances fortes	4.1.5	<u> </u>				 -		ļ		}	 -
PUBLIC (P) Equip I De voisinage	4.1.6									l	
public II. De quartier ou région RECRÉATIF (R) Espace ou 1: Homeatif public	4 1 6	<u> </u>	•								ļ
equip. II. Sports et arts	4 1.7	1	l		†			 		l	
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4. 3.3								1		
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4. 3. 3					†	·	†	† · · · ·		· · · · ·
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		<u>L</u>	<u> </u>			L	l	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>. </u>
NORMES DE LOTISSEMENT	5.2.1						Ī	<u> </u>			
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mêtres)								ļ		Ī	I
profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		┝	 		<u></u>	 			 -	!	
Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mètres)						<u> </u>	l	<u> </u>	<u> </u>	İ	
profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		<u> </u>			ļ	ļ	 	ļ			I
Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mêtres)				······································	 -	+		·	 	·	
profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)						1		}		}	
NORMES D'IMPLANTATION		<u> </u>	ļ ·		T						
Hauteur maximum (en mètres)	6.1.3	 		 	 	 		 	 	 	
Hauteur minimum (en mêtres)	6 1 3					1	 	1	1	1	
Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.3		ł			 			ļ	ļ	
Marge de recul latérale, minimum (en mètres)	6.3	 	<u> </u>		·	 		 	 	ł	
Largeur combinée des cours latérales (en mètres)	6.3									1	
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher i terrain, maximum	6.15	 	<u> </u>	ļ	 	 	 	╂	 	-	<u> </u>
Pourcentage d'aires libres, minimum	6 4 4	ļ			<u> </u>	t	<u> </u>	·	·†	ļ	}
Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	6.4.4	<u> </u>			I		<u></u>		1	<u> </u>	
NORMES SPÉCIALES	T					[.	1				
Locaux inoccupes zone H	10 9	<u>t</u>	<u> </u>	-		t	<u> </u>	 		1	
Utilisation restreinte en front de rue	10 4			L	ļ	<u> </u>	I	<u> </u>			
Longueur de façade maximale en front de rue ren metres! Utilisation restremb à certains étages	10.4	 	 -	 			+	 -	 	ļ	
Etages naturies:	10 5	<u> </u>	<u> </u>	t		<u> </u>	1	+	 	 	†
Activité professionnelle permise dans résidence	10.6	_	 	ļ			ļ		I		1
Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé. % de la norme générale à appliquer	7 1 8	 	100	 - : -	 	 	 	· 		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Stationnement permis ideas to cour or one securitient					1	<u> </u>	1	1	<u> </u>	1	
mat match protegén	10 8	ļ		ļ		<u></u>		I	T	1	1
Entreposage type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage	10.1		В 25	ļ		·		+	- 	ļ	
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige	10 7	1	1	1		1		1	<u> </u>	<u>†</u>	1
Pourcentage de lingements de 3 chambres à coucher et plus exige	10.7	ļ	ļ		ļ		ļ		<u> </u>		T
Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mêtres)	10 2 10 2	 	 	f · ·-·							
Logenient permis dans un bâtment de désidentie	10 3	1	1	-	1		1				1
			1		1		1				

22_man 1279 date

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÈG	CODE	12.1		L						<u> </u>
CROUDES DUVIUSATION							<u> </u>			ſ	Ι
GROUPES D'UTILISATION								'			
RESIDENTIEL (H) Habitation I Familial	4.1 3										
III Collectif familial	4 1 3					<u> </u>	ļ				Į.
IV Collectif non permanent	4 1 3				 	 -					
V Projet d'ensemble	4 1 3										I
COMMERCIAL (C) Com & ser Daccommodation T SERVICES Daccommodation	4 1 4	l			ļ	ļ	ļ	 			
" III D'hôtellerie	4.14			·	<u></u>		 	 			ł ·
IV. De détail	4. 1 4						1		İ	<u> </u>	
V Restauration et divertissement VI De détail avec nuisances	4 1 4				ļ	<u></u>	ļ				<u> </u>
" VII De gros	4 1 4				<u> </u>		 			l	╅
INDUSTRIEL (I) Industrie I Assimilable au commerce de détail	4. 1. 5										
" II Sans nuisance " III Avec nuisances faibles	4. 1. 5		•		ļ				ļ	ļ	ł
" IV: Avec nuisances fortes	4. 1. 5			L		 	 	 	ļ		 —
PUBLIC (P) Equip 1. De voisinage	4.1.6		•				ļ				
public II: De quartier ou region RECRÉATIF (R) Espace ou 1: Régéant public	4 1 6	-	<u> </u>			 	 	 	 	 	├
equip. II: Sports et arts	4. 1. 7		l	<u> </u>	 	t	 	<u> </u>	 		
				Ī					ļ		
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4 3 3				,						
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4.3.3								***************************************		
NORMES DE LOTISSEMENT	5 2 1					1					
Bătiment isolé : largeur du lot (en mêtres)		 			<u> </u>	 	 		 		
profondeur du lot (en mètres)					<u> </u>				1	İ	<u> </u>
superficie du lot (en mètres) Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mètres)		 		<u> </u>	ļ	ļ	ļ		ļ	ļ	L
profondeur du lot (en mêtres)			 		 -		 	 		·	
superficie du lot (en mêtres)										1	1
Bâtiment en rangée largeur du lot (en mètres)		!	}		 	ļ	 	 	 		+
superficie du lot (en mêtres)		匚			<u> </u>		1	<u>t </u>	<u> </u>		上
					,				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
NORMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en métres)	6.1.3		50				ļ		I	I	
Hauteur minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (en mêtres)	6.1.3	1	-	 	-	 	1	 		ļ	
Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.3					1	1		<u> </u>	1	1
Marge de recul latérale, minimum (en mètres)	6.3	<u> </u>	1	<u> </u>	<u> </u>	 	<u> </u>	<u> </u>	ļ	ļ	1_
Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum	6.3	+-	 	 	 	1	╂	 	 	 	+
Rapport plancher / terrain, maximum	6.1.6			<u> </u>	<u> </u>		1		<u> </u>	1	
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	6.4.4	 	{	.	<u> </u>	<u> </u>	}			 	
rourcentage clanes d'agrement , minimum	1 0.4.4	_	<u> </u>		J	·		1	<u> </u>	<u> </u>	
						·	Ī		<u> </u>		
NORMES SPÉCIALES		t -	1			1		1	1	1	1_
Locaux inoccupes zone H	10 9	1		ļ	-	1	 	 	 		+
LOCAUX INOCCUPES ZONE H Utilisation restreinte en front de rue	10.4		 	l .		L.	1	\vdash	†	1	
Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en metres				 	†	T	1		1	1	1
Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en metres Utilisation restreinte à certains étages Etanes autorisés	10 4 10 4 10 5 10 5									-	- 4
Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en metres Utilisation restrente à certains étagrs Étages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence	10 4 10 4 10 5 10 5 10 6						<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	ļ	1
Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en metres Utilisation restreinte à certains étagrs Etales autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis	10 4 10 4 10 5 10 5		100						ļ		‡
Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de l'açade maximale en front de rue (en metres Utilisation restreritir à certains étages Elares autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé : % de la norme générale à appliquer Stationnement : ermis dans la cour arraire seulement	10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2		100								-
Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en metres Utilisation restreinte à certains étages Etimes autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement : ermis dans la lidur arragre seulement et stiration protégée.	10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7.1 8 7.1.2										
Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en metres Utilisation restreinte à certains étages Etimes autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement : ermis dans la lidur arragre seulement et stiration protégée.	10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2		100 C 25								
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en metres Utilisation restreinte à certains étagrs Etares autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement : emis dans la cour arrière seulement et autorité proféque Entreposage type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige	10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2 10 8 10 1 10 7		С					•			
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en metres Utilisation restreinte à certains étagrs Etares autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement : emis dans la cour arrière seulement en proféque Entreposage type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige	10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2 10 8 10 1 10 7		С								
Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en metres Utilisation restreinte à certains étages Etares autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Stationnement : emis dans la lour arracre seulement en diraction profégére Entreposage type permis	10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2 10 8 10 1 10 7		С					-			

ر ۾	212 1979	J			
du reglement 2474	J	1	1		. aimexe B
Cette page fait partie	intégrante du cahie	r des spéci	ifications ou	i constitue	l'annexe p

d) mai 1929 date

			т	·			т				
CAHIEF	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÉG.	CODE	1 3.1	13.2	13.3					
	GROUPES D'UTILISATION										
RÉSIDENTIEL (H) Habi	tation I Familial		ļ					 			
HESIDEMHEE (H) HADI	" II Collectif familial	4 1 3		ł				 			
	III Collectif variè	4.1.3	1					 			
	V Projet d'ensemble	4.1.3	_								
COMMERCIAL (C) Com		4 1 3	┼	 				 		!	
ET SERVICES	II: Administratifs	4.1.4	t	•	•	•		 		<u> </u>	
	III D'hôtellerie	4. 1.4	<u></u>					 			
	V Restauration et divertissement	4.14	 	 				 			
	VI De détail avec nuisances	4. 1.4	†	•	•	•		 			
	VII. De gros	4.14		•	•	•					
INDUSTRIEL (1) Indu	strie I. Assimilable au commerce de détail II: Sans nuisance	4. 1. 5	├	-				 		ļ	
	" III. Avec nuisances faibles	4 1 5		•	-	•		 	 		
	" IV: Avec nuisances fortes	4. 1. 5									
PUBLIC (P) Equi		4 1.6			•			 			
RECREATIF (R) Espa		4 1.7	 	 		-		 	 		
èqui		4. 1. 7						 		İ	
			-					 	-	ļ	<u> </u>
UTILISATION SPÉCIFIQUE	EMENT EXCLUE	4, 3.3							1		
					intr			 	ļ	ļ	
UTILISATION SPECIFIQUE	EMENT PERMISE	4.3.3			meca -	activités portuaire	5				
								 L	L	<u>. </u>	L
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		1	Τ	T				 <u> </u>	т	Τ	T
NC	RMES DE LOTISSEMENT	5. 2 1							1		
Bâtiment isolé	largeur du lot (en mètres)		╂					 	 		
	profondeur du lot (en mêtres)		1_								1
Bâtiment jumelé	superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres)		 		<u> </u>			 	 _		_
Batiment junicie	profondeur du lot (en métres)		+					 			·
	superficie du lot (en mètres)							 	1		1
Bâtiment en rangée.	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)			ļ				 			
	superficie du lot (en mètres)	1								t	
N	DRMES D'IMPLANTATION		I								
								 		l	
Hauteur maximum (en mè		6.1.3	ļ	20	20	15		 			
Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, min		6.13	 	10 1	101			 ļ		ļ	╁
Marge de recul arrière, mir	nımum (en mètres)	6.3		1				 	1	1	1
Marge de recul latérale, m		6.3									
Largeur combinée des cou Indice d'occupation au sol	du bâtiment principal, maximum	6.3	-	.50	.50	.50		 	 	-	├
Rapport plancher terrain		6 1 6	-	1.50	1.50	1.00		 	 		 -
Pourcentage d'aires libres		6.44		30	30	40		 -			
Pourcentage d'aires d'agré	ment , minimum	6.4.4	<u>. I</u>	15	15	10		 	<u> </u>	<u> </u>	J
			T-	Y	Τ΄			T		Τ	Ι-
	NORMES SPÉCIALES						·				
Locaux inoccupes zone	H	10.9	1^{-}		•				1		1-
Utilisation restreinte en fr	ont de rue	10.4	1_	ļ		ļ					I
Longueur de fa Utilisation restreir te a certa	Çade maximale en front de rue, en métres- uns étages	10.4	\vdash	<u> </u>	 			 		ļ	
Étages autorisés		10 5	1					 1			
Activité professionnelle pr		10 6	-	<u> </u>	ļ	ļ		 .			
Stationnement public ou d	commercial permis e la norme générale à appliquer	7.1.8		100	100	100		 -		ļ	
Stationnement prive: % o		1.1.4	—	1 100	1	1		 <u> </u>		·	
Habitation protection		10 8	1					 I		1	1
Entreposage type permis	erficie de terrain permise pour entreposage	10 1		25	25	c ⁷		 ļ		ļ	ļ
	s de 2 chambres à coucher et plus exigé	10 7		1 25	t <u>45</u> .	100		 	 -		
Pourcentage de logemen	ts de 3 chambres à coucher et plus exige	10.7	1	1	1	1			İ	1	1
Zone tampon exigée		10 2			[1		
fargeur min Logement permis dans un	imum de la zone tampon (en mètres) batiment non résidentie	10 2 10 3			 	ļ		 		·	
gomes dans din			1	†	1			 1	1	<u> </u>	1
NOTES: voir annexe											

1279 date

САН	ER DES	SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	21.1	21.2	21.3	_		<u></u>		<u>. </u>	
	GROUP	ES D'UTILISATION								<u> </u>	ļ		Γ
RÉSIDENTIEL (H) Ha	hitation	1: Familiat	4.1.3	ļ		ļ							<u> </u>
HEOIDEITHEE (II)	7	II: Collectif familial	4.1.3	╁╼┵						 	ļ	ļ	
	**	III: Collectif varié	4.1.3	†					~	 	 	<u> </u>	
	**	IV: Collectif non permanent	4.1.3			T.				†		f	f
001114500111 101 0		V: Projet d'ensemble	4.1.3										
COMMERCIAL (C) Co	om & ser 	I: D'accommodation II: Administratifs	4.1.4	ļ	•	•	•			.			
EI SENVICES		III: D'hôtellerie	4. 1. 4	 	•	•	•			ļ			
	••	IV: De détail	4.1.4		•	•	•	<u> </u>	 		 	ļ	
		V: Restauration et divertissement	4. 1. 4	 		<u> </u>	<u> </u>	 		 -		 	1
		VI: De détail avec nuisances	4. 1.4								Ì	.	†
		VII: De gros	4.1.4										
INDUSTRIEL (I) In	dustrie .,	Assimilable au commerce de détail Sans nuisance	4. 1. 5		•	<u> </u>	. •				 		<u> </u>
		III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5	├ ──┤	-						ļ	-	├
	**	IV: Avec nuisances fortes	4 1.5	!		l		_			 	1	
PUBLIC (P) Ec	quip.	1: De voisinage	4. 1. 6		•	•	•						1
	ıblic	II: De quartier ou région	4. 1. 6	 	•	•	•			1			
	space ou	1: Récréatif public	4. 1.7	 	•	•	•	ļ		<u> </u>	<u> </u>		
éc	guip.	II: Sports et arts	4. 1.7	 	•	•	•			ļ			1
UTILISATION SPÉCIFIC	UEMFNT	EXCLUE	4, 3.3	\vdash		 -					 		
				-				·					-
UTILISATION SPÉCIFIC	DEMENI	PEHMISE	4. 3.3	<u> </u>	<u> </u>	<u></u>				<u> </u>	<u></u>	<u></u>	
	NORMES	DE LOTISSEMENT	5. 2.1								<u> </u>		Γ
				1					<u> </u>		L		
Bătiment isolé :		r du lot (en mètres)						ļ				ļ	
		deur du lot (en mètres) icie du lot (en mètres)		 	<u> </u>	 	!	-	!	 		Ĭ	1
Bâtiment jumelé :		r du lot (en mètres)		 	ŀ		-	 			 		ļ
		deur du lot (en mêtres)		t -					†	 	 	1	1
		icie du lot (en mêtres)				1			<u> </u>	1	1	†	1
Båtiment en rangée:		du lot (en mètres)											
		deur du fot (en mètres) icie du fot (en mètres)		\vdash				<u> </u>	<u> </u>	 	 	 	-
	NODMES	D'IMPLANTATION		Π	Ι	Ţ.	<u>T</u>	<u> </u>	<u> </u>	į	Τ	<u> </u>	
			- 6.4.5	<u> </u>	 		<u> </u>	<u> </u>		1	<u> </u>		
Hauteur maximum (en r Hauteur minimum (en m			6.1.3	╂	}	15	 			 	-	.	↓
Marge de recul avant, m		n mètres)	6.3	╁	<u> </u>	1	 			 	 	-	╁
Marge de recul arrière, r			6.3	 	<u> </u>		•		1	†	 	 	1-
Marge de recul latérale,	minimum	(en mètres)	6.3								<u> </u>	1	1
Largeur combinée des c	ours later	ales (en métres)	6.3										
		ment principal, maximum	6.1.5	+	ļ	.75	1		<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	\perp
Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libr			6.4.4	╁┈		20	}	 	 	 	 	 	1
Pourcentage d'aires d'a			6.4.4	†	t	10	†		t —	1 -	1 —	 	1-
					ı	I	T	1	· · · ·	т		·	_
		ES SPÉCIALES			<u> </u>								
Locaux inoccupes zor			10.9	 	 	ļ	<u> </u>		ļ		1		\Box
Utilisation restreinte en			10.4 10.4	+	1	 '			 		 	 	╁—
Longueur de Utilisation restreinte à ce		aximale en front de rue (en mètres)	10.4	+	 	CHIV, II	1	 	 	 	╂	 -	+
Etages autorisés			10.5	1	L	SS-R				 	 	t	1
Activité professionnelle			10.6										1
Stationnement public o	u commer	cial permis	7.1.8	\bot	<u> </u>	COUVE		ļ	L		<u> </u>	1	
		me générale à appliquer	7.1.2	+	0	10000	0.	}	├ ─	├ —	1	 	1
Stationnement permis d Habitation protégée	ans la COU	amere Semement	10.8	+-	├ •	+	 	 	 	+-	+	 	+
Entreposage: type perr	nis		10.1	+-	 	1	1	 	 -	 	 	1	+-
		de terrain permise pour entreposage	10.1	†	1	†	1	†	 	†	1	†	1
Pourcentage de logeme	nts de 2 cl	nambres à coucher et plus exigé	10.7	1			1	<u> </u>	1	<u> </u>	1	 	1
		chambres à coucher et plus exigé	10.7	L							1	1	1
Pourcentage de logem			10.2									1	
Zone tampon exigée			10.2	1	1	I	1	1		1	1	1	
Zone tampon exigée	ninimum d un bätime	e la zone tampon (en mêtres) nt non résidentiel	10.2	丰									1_

22 mai 1979 date

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÉG	CODE	22.1	22 .2	22.3						
CROUDES DULTULGATION				<u> </u>	Γ	1	<u></u>	<u> </u>	1		Γ
GROUPES D'UTILISATION						1	1				
RESIDENTIEL (H) Habitation 1: Familial	4 1 . 3		I								
" II: Collectif familial " III. Collectif varie	4.1.3			-	•			·			
" IV Collectif non permanent	4.1.3							 			<u> </u>
" V Projet d'ensemble	4.1.3							<u> </u>			
COMMERCIAL (C) Com & ser 1. D'accommodation ET SERVICES II Administratifs	4 1 4			•							
ET SERVICES II Administratifs III. Dhôtellerie	4. 1. 4	 	•	•	-		ļ	ļ	ļ		
" IV: De détail	4 1 4		•	•	•	_		 	 	l	
V. Restauration et divertissement	4. 1. 4							1			
" VI: De détail avec nuisances VII: De gros	4.1.4	ļ		<u> </u>			ļ	.			
INDUSTRIEL (I) Industrie 1: Assimilable au commerce de détail	4. 1. 5	 	•	-	•		<u> </u>	 	 	 	ļ
II: Sans nuisance	4. 1. 5					<u> </u>		†	İ		
III: Avec nuisances faibles	4. 1 5							Ţ			
" IV: Avec nuisances fortes PUBLIC (P) Equip. I De voisinage	4. 1. 5	├	•	-	•			┼	 	<u> </u>	
public II: De quartier ou région	4. 1. 6		•	•	•			1	 		
RECRÉATIF (R) Espace ou 1: Récréatif public	4. 1.7		•	•	•						
equip. II. Sports et arts	4. 1 7	-	•	•	•			 			1
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4. 3. 3								-		
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4. 3.3							-			
		i	<u></u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	l				<u> </u>
NORMES DE LOTISSEMENT	5 2 1										
Bătiment isolé : largeur du lot (en mètres)				1							i
profondeur du lot (en mètres)			ļ								I
Superficie du lot (en mêtres) Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mêtres)		├	 			<u> </u>	├		 		
profondeur du lot (en mètres)		t	†	ļ				 			ł
superficie du lot (en mêtres)											
Bâtiment en rangée : largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)		!	 				 	-	!	ļ	l
superficie du lot (en mêtres)						1					
NORMES D'IMPLANTATION					Ι -	<u> </u>			T	ļ	Ţ
			ļ								
Hauteur maximum (en mêtres)	6.1.3			1					1		
Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres)	6.1.3		 	 -	-		.	-	ļ	ļ	-
Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.3	t	f	t	f			†	 	İ	
Marge de recul latéraie, minimum (en mètres)	6.3	I									
Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum	6.3	-	 	-	 		 			!	ļ
Rapport plancher / terrain, maximum	6.1.6	1	1				1	 	 	 	
Pourcentage d'aires libres, minimum	6.4.4								1		1
Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	6.4.4		<u> </u>			<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	L		
NORMES SPÉCIALES											
Locaux inoccupes zone H	10.9	1	1	1		1	1	1		1	
Utilisation restreinte en front de rue	10.4	L	30	ļ	ļ			-		ļ	ļ
Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages	10.4	+	1 30	 			+			 	ł
É tages autorisés	10 5				†	1		1		1	
Activité professionnelle permise dans résidence	10.6		•	• CONTRACT	•	!	ļ			ļ	
Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer	7.1.8		-	O CORVEL	0	 	1		ļ	 	
Stationnement permis dans la cour arriere seulement			ě	•	ě			1	t		t
Haturation protégée	10.8	_	•	•	•				J	ļ	1
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage	10.1						 			ļ	ļ
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7			<u> </u>	 		 				1
Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige	10.7						1	· ·	T	1	1
Zone tampon exigée	10.2	ļ		-							I
largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un bâtiment non résidentiel	10.2	_				<u> </u>	1				<u> </u>
NOTES: voir annexe											

22 mai 1979 date

CAHIER DE	S SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÉG.	CODE	23.1								
GROU	PES D'UTILISATION			ļ		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>				
RÉSIDENTIEL (H) Habitation	I Familia	4.1 3	├	ļ		ļ <u> </u>						
"	H: Collectif familial	4.1.3	├	 	<u> </u>		<u> </u>	}				
	III Collectif varié	4.1.3	†	†		<u></u>	<u> </u>	 				
"	IV: Collectif non permanent	4.1.3								1		<u> </u>
COMMERCIAL (C) Com & ser	V Projet d'ensemble I D'accommodation	4.1.3	├	•	ļ			-		 	ļ	↓
ET SERVICES	II. Administratifs	4 1 4	t	•			 	} -		ł		∤
"	III: D'nôteilerie	4. 1. 4		•								t
"	IV: De détait V: Restauration et divertissement	4. 1. 4	ļ	•			ļ			ļ		
**	VI: De détail avec nuisances	4. 1.4	 		ļ	<u> </u>		ł		}	-	
	VII De gros	4.14										
INDUSTRIEL (II) Industrie	Assimilable au commerce de détail	4. 1. 5	ļ	•						ļ		
••	II: Sans nuisance	4. 1. 5	 	ł	 	ļ	 	ļ		 		╂
н	IV: Avec nuisances fortes	4. 1. 5		1						<u> </u>		
PUBLIC (P) Equip.	I: De voisinage II: De quartier ou région	4. 1. 6	<u> </u>		ļ	ļ	ļ	ļ		ļ	ļ	
PECRÉATIF (R) Espace ou		4. 1. 6	 	 	 			 		-	 	+
ėquip.	II: Sports et arts	4. 1. 7								<u> </u>	<u> </u>	T
				ļ	\vdash		ļ				ļ	
UTILISATION SPÉCIFIQUEMEN	T EXCLUE	4.3.3]			1		
UTILISATION SPÉCIFIQUEMEN	T PERMISE	4, 3.3			-							
		1	T	1	·	1	1	†	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	·	1	*
NORMES	S DE LOTISSEMENT	5.2.1	ļ						,			
Bátiment isolé : large	ur du lot (en mêtres)		├		<u> </u>		ļ			ł		
	ondeur du lot (en mètres)	=	 -	l			<u> </u>	†		t		
	rficie du lot (en mètres)											
	ur du lot (en métres) ondeur du lot (en métres)			-	 	 		 		-	ļ	ļ
	rficie du lot (en métres)					 		 	 	 	!	
	ur du lot (en mètres)		1	Ī								
	ondeur du lot (en mêtres) rficie du lot (en mêtres)		 				<u> </u>			<u> </u>	 	1
	AF TO SERVICE AS A		T -	T	ſ	1	1	1	I	·	1	T
	S D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres)		6.1.3	 -	 		 	 	 	ļ	 	 -	
Marge de recul avant, minimum		6.1.3	1^{-}		1	L	<u> </u>		†	1	†	1-
Marge de recul arrière, minimum		6.3		1								ļ
Marge de recul latérale, minimul Largeur combinée des cours laté		6.3	╁	}		ļ		 	 	 	 	
Indice d'occupation au sol du ba		6.1.5	†	†	 		 	†	 	 	 	Į
Rapport plancher / terrain, max		6. 1. 6								1		1
Pourcentage d'aires libres, mini Pourcentage d'aires d'agrément		6.4.4		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>
			Τ	T	Τ	T	T	T	T	T	Ţ	1
	MES SPÉCIALES	1				<u> </u>	<u>.</u>	ļ	<u> </u>	<u> </u>	ļ	1
Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de	rue	10 9 10 4	1	 	 	 	 	+	 	 	 	+-
	maximale en front de rue (en mêtres)	10.4		<u> </u>	1			1		1	<u>t </u>	1
		10.5	—	CHV,II	 	 	<u> </u>	ļ		1		I
Utilisation restreinte à certains éta		10.5 10.6	+-	R-SS	 	 	-	+	 	+	 	+-
Utilisation restreinte à certains éta Étages autorisés	dans résidence			couver	•			1		<u> </u>	<u> </u>	İ
Utilisation restreinte à certains éta Étages autorisés Activité professionnelle permise Stationnement public ou comm	ercial permis	7.1.8		1 0	1	1	1	+	 		ļ	1
Utilisation restreinte à certains éta Étages autorisés Activité professionnelle permise Stationnement public ou comm Stationnement privé: % de la ne	ercial permis orme générale à appliquer	7.1.8	↓	0	1	1	1				1	4
Utilisation restreinte à certains éta Étages autorisés Activité professionnelle permise Stationnement public ou comm Stationnement privé: % de la ni Stationnement permis dans la co	ercial permis orme générale à appliquer	7.1.2	-	•			}	 	 	 	 	1
Utilisation restreinte à certains été Étages autorisés Activité professionnelle permise Stationnement public ou comm Stationnement privé: % de la ne Stationnement permis dans la ce Habitation protégée Entreposage, type permis	ercial permis orme générate à appliquer our arrière seulement	7.1.2 10.8 10.1									İ	1
Utilisation restreinte à certains été Etages autorisés Activité professionnelle permisé Stationnement public ou comm Stationnement privé: % de la no Stationnement privés dans la contration protégée Entreposage type permis % de la superficie	ercial permis prime générale à appliquer pur arrière seulement e de terrain permise pour entreposage	7. 1. 2 10. 8 10. 1 10. 1										
Utilisation restreinte à certains été Etages autorisés Activité professionnelle permisé Stationnement public ou comm Stationnement privé: % de la ne Stationnement permis dans la contrabilation profégée Entreposage type permis % de la superficie Pourcentage de logements de 2	ercial permis prime générale à appliquer pur arrière seulement e de terrain permise pour entreposage chambres à coucher et plus exigé	10.8 10.1 10.1 10.7										
Utilisation restreinte à certains été Etages autorisés Activité professionnelle permisé Stationnement public ou comm Stationnement privé: % de la ne Stationnement permis dans la contrabilation profégée Entreposage type permis % de la superficie Pourcentage de logements de 2	ercial permis prime générale à appliquer pur arrière seulement e de terrain permise pour entreposage	7 1 2 10 8 10 1 10 1 10 7 10 7										
Utilisation restreinte à certains été Etages autorisés Activité professionnelle permisé Stationnement public ou comm Stationnement privé: % de la ne Stationnement permis dans la contrabilation protégée Entreposage, type permis % de la superficie Pourcentage de logements de Zone tampon exigée	ercial permis prime générate à appliquer pur arrière seulement e de terrain permise pour entreposage chambres à coucher et plus exigé 3 chambres à coucher et plus exige de la zone tampon (en mètres)	7. 1. 2 10. 8 10. 1 10. 1 10. 7 10. 7										

22 <u>Mai 1929</u> date

ı

le directeur du service de l'Urbanisme

The Action of the Control of the Con

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	24.1								
GROUPES D'UTILISATION	İ										
RÉSIDENTIEL (H) Habitation I Familial	4.1.3	-	-				 				
II. Collectif familial	4.1.3		•								
III Collectif varié IV Collectif non permanent	4 1.3	ļ	-		·						
V Projet d'ensemble	4 1 3										
COMMERCIAL (C) Com 8 ser 1: D'accommodation	4.1.4		•								
ET SERVICES II Administratifs iii D'hôteilene	4 1 4	 	•					ļ			
" IV De détail	4.14		•		 		<u> </u>				
V Restauration et divertissement	4. 1. 4										
VI: De détail avec nuisances VII De gros	4.1.4			ļ		-	<u> </u>				
INDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilable au commerce de détait	4. 1. 5		•		<u> </u>						
II: Sans nuisance	4. 1. 5					ļ					
" III: Avec nuisances faibles " IV. Avec nuisances fortes	4. 1. 5	\vdash	ļ	-			 				
PUBLIC (P) Equip. 1 De voisinage	4. 1. 6		•								
public II. De quartier ou région RECREATIF (R) Espace ou II. Récréatif public	4. 1. 6	-	-				 			<u> </u>	
equip. II: Sports et arts	4. 1.7										}
	1										
UTILISATION SPECIFIQUEMENT EXCLUE	4. 3.3								1		
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4.3.3										
		L	<u> </u>		<u>. </u>		L	L	L	L	<u> </u>
	1	Ι	<u> </u>	T	Ι	Ī	1	Γ-	Ι	<u> </u>	1
NORMES DE LOTISSEMENT	5.2.1									Í	
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mètres)											I
profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)			ł	 	 	·	ļ		 		
Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mêtres)											t
profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		<u> </u>				ļ			 		ļ —
Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mètres)			 		 	 			ļ		
profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		1				İ				1	
NORMES D'IMPLANTATION		Γ	<u> </u>	<u> </u>			-				
Hauteur maximum (en mètres)	6.1.3		<u> </u>	<u>L</u>				<u> </u>		1	<u> </u>
Hauteur minimum (en métres)	6.1.3				I	I		ļ	!		
Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.3	-			 		┼	ł		ļ	<u> </u>
Marge de recul latérale, minimum (en mètres)	6.3								1		
Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum	6.3	ļ	<u> </u>	 	ļ	<u> </u>	 		ļ		}
Rapport plancher / terrain, maximum	6. 1.5	1	1	 			T	 	 	 	-
Pourcentage d'aires libres, minimum	6.4.4									_	!
Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	6.4.4	1	1		<u> </u>			<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	.
NORMES SPÉCIALES											
Locaux inoccupes zone H	10.9			ļ					1		1
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue ten mètres!	10.4				1	 			 		
Utilisation restreinte à certains étages	10.4	†	C,I		†				1		†
Etages autorisés	10.5		R-SS	ļ	1		I	1	T	1	1
Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis	10.6 7.1.8		•	 	-	-	+ —	 	·		·
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer	7.1.2		0							1	1
Stationnement permis dans la cour arriere seulement	10.5		•		-		-		ļ	1	
Habitation protégée Entreposage: type permis	10.8 10.1	1	•	1	1-		+	-	·	 	+
% de la superficie de terrain permise pour entreposage	10.1	1_	1	1			1	1		1	
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé	10 7	-				-	4				1
Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé Zone tampon exigée	10.7		 	1		1-	-	 	 	 	ļ
largeur minimum de la zone tampon (en mètres)	10.2		1							1	1
Logement permis dans un bâtiment non résidentiel	10 3	\vdash			-		 	-	-		
NOTES: voir annexe											

22 may 1279
date

CAHIER DES	SPÉCIFICATIONS	RÉF RÉC		CODE	25.1	25.2	25.3	25.4					
		·											
GROUP	ES D'UTILISATION												
RESIDENTIEL (H) Habitation	1 Familial	4 1			•	•	•	•					
	II Collectif familial III Collectif varie	4 1			•	•	•	-		·			
<u>"</u>	IV Collectif non permanent V Projet d'ensemble	4 1	3		•	•	•	•					
COMMERCIAL (C) Com 8 ser	t Diaccommodation	4 1			•	•	•	•					
ET SERVICES	II Administratifs III. Dihôtellerie	4.1			•	•	•	•					
	IV De détail	4. 1			•	•	•	•					
	Restauration et divertissement	4. 1			•	•	•	•					
Ï	VI De détail avec nuisances VII De gros	4 1											
INDUSTRIEL (I) Industrie	Assimilable au commerce de détail	4. 1.	. 5		•	•	•	•					
	II Sans nuisance III Avec nuisances fa/bles	4 1							······································			. ,	
	IV Avec nuisances fortes	4 1	. 5										
PUBLIC (P) Equip public	De voisinage De quartier ou region	4 1			•	•	•	•					
RECRÉATIF (R) Espace ou	I Recreat f public	4 1								 	l		
ėguip.	If Sports et arts	4 1	7			I							
						-					<u> </u>		
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT	EXCLUE	4. 3	3										
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT	PERMISE	4 3						fondeuse					
UTIETS ATTOM SPECIFIC COMMENT	FERNISE	<u> " </u>	<u>, </u>					à neig e		<u> </u>	<u></u>		
NORMES	DE LOTISSEMENT	5.2	1							Ī			
	r du lot (en mètres) ideur du lot (en mètres)						 			L			
	icie du lot (en mètres)						<u> </u>	<u> </u>					<u> </u>
	r du lot (en mètres) ideur du lot (en mètres)	1											
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	icie du fot (en mètres)	†											1
	r du lot (en métres)												
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ideur du lot (en mètres) icie du lot (en mètres)	 					<u> </u>			 	 		1
NODMES	D'IMPLANTATION	Ţ			<u> </u>		T	<u> </u>	<u> </u>	1	1	<u> </u>	
NORMES	DIMPERNIATION												
Hauteur maximum (en mètres)		6. 1			13	13	13	13					
Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (e	en métres)	6.1					10 1		 	 -	t	 -	
Marge de recul arrière, minimum		6 3											
Marge de recul latérale, minimum Largeur combinée des cours later		6.3					 			 	ļ		
Indice d'occupation au sol du bât	iment principal, maximum	6 1	5		.75	.75	.75	.50					
Rapport plancher / terrain, maxin Pourcentage d'aires libres, minim		6.1			1.50 20	1.50 2C	1.75 20	1.50 40	ł		 	 	11
Pourcentage d'aires d'agrément		6.4			10	10	10	30	<u> </u>		1	<u> </u>	
					•								
		T	-			<u> </u>	T i		ĺ	T		Ţ	
NORN	SPÉCIALES												1
Locaux inoccupes zone H		10 9				1			†		1	1	1 1
Utilisation restreinte en front de r	ue	10 4					ļ		ļ	ļ	ļ	}	i I
Utilisation restreinte à certains étag		10 4			CHV-V,I	C,I	CHV,II	CI-IV,II	<u> </u>		<u>t</u>	İ	1
Etagos autoris/is	dans (Asidenes	10 5			R-SS	R·SS				-	ļ	.	 1
Activité professionnelle permise : Stationnement public ou comme	rcial permis	10 6 7 1			<u> </u>	†	couve	•	 			·	·
Stationnement privé: % de la noi	me générale à appliquer	7 1			0	0	0	100	<u> </u>				1
Stationnement permis dans la con Historianion protógée	ir amere sculement	10.8	3		•	•	 • -	 	 	 	ł		
Entreposage: Type permis		10.1			1	1	1	1	1		1		
% de la superficie Pourcentage de logements de 2 c	de terrain permise pour entreposage hambres à coucher et plus exige	10 1 10 7			 					+	 	-	1
	chambres à coucher et plus exige	10.7			1		1			· I		1	1
Zone tampon exigée		10 2			L		1						ĮI
largeur minimum o Logement permis dans un bătiină	le la zone tampon (en mêtres) ert non résidentie	10 2					<u> </u>			1		1	
	<u> </u>												
NOTES: voir annexe													

diana 1777 date

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	26.1			\					
GROUPES D'UTILISATION				Ī							
RÉSIDENTIEL (H) Habitation I: Familial	4.1.3		•			 	ł	 	ļ		ļ
" II Collectif familial	4 1 3		•		 	 	 				
" Collectif varié	4.1.3		•		 	 	†	t			
" IV: Collectif non permanent	4.1.3		•				L	<u> </u>			
V. Projet d'ensemble COMMERCIAL (C) Com & ser I: D'accommodation	4.1.3						-				
COMMERCIAL (C) Com & ser 1: D'accommodation ET SERVICES II Administratifs	4.1.4		•	ŀ	ł	ł		ļ	ļ		ļ
" III: D'hôtellerie	4. 1. 4				╂	 	 	 			
" V: De détail	4. 1. 4		•		 	 	†	 	 -		
V: Restauration et divortissement	4. 1. 4								1		<u>t </u>
" VI : De détail avec nuisances	4. 1.4				 	 	ļ	ļ	L		ļ
" VII De gros INDUSTRIEL (I) Industrie 1: Assimilable au commerce de détail	4.1.4		•		├	 	 	 	 		╀
" Sans nuisance	4. 1. 5				 	 	 	 	 		 —
" III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5							<u> </u>	Ì		
" IV: Avec nuisances fortes	4. 1. 5										
PUBLIC (P) Equip. 1: De voisinage public II: De quartier ou région	4. 1. 6		•			-					
RECREATIF (R) Espace ou 1: Récréatif public	4. 1. 7				 	 	 				 -
equip. II: Sports et arts	4. 1. 7					-	t	t		_	t —
UTILISATION SPECIFIQUEMENT EXCLUE	4. 3.3										
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4. 3.3										
<u> </u>											
NORMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1										
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mêtres)		-			 	 	╁		 	 	╀
profondeur du lot (en mètres)				<u> </u>	1	<u> </u>	t	1	t	 	1
superficie du lot (en mètres)											
Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)						 	 	ļ	↓		
superficie du lot (en mètres)	-				╁	╀	╉	 	 -	ł	┼
Bâtiment en rangée : largeur du lot (en mètres)					 	 	╁	 	ł	 -	╂
profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)					I			ļ			
								_	······	·	
NORMES D'IMPLANTATION]						
Hauteur maximum (en mètres)	6.1.3				1		 	†	1	 	†
Hauteur minimum (en mètres)	6.1.3										
Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.3	-		ļ	-	-	1		 	-	-
Marge de recul latérale, minimum (en mètres)	6.3	 		—	—	 -	+	†	1	1-	
Largeur combinée des cours latérales (en mètres)	6.3								<u> </u>		
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum	6. 1.5			1		1			ļ		
Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum	6.1.6		 		-	-	1	 	 		+-
Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	6.4.4		t		<u>t </u>	1	1		上		
	- T	_		T	Ι	1	Τ	T			T
NORMES SPÉCIALES			<u> </u>				<u> </u>				
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue	10.9	 	 			 			 	ļ	
Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	1	 	 	1	+	+	1	 	 	1-
Utilisation restreinte à certains étages	10.5		C, I					1	1	1	
Étages autorisés	10.5		R-SS				1	1			1
Activité professionnelle permise dans résidence	10.6 7.1.8	-	•	 		-		 	 	}	+-
Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer	7.1.8	\vdash	0	<u> </u>		+-	+	 	+		+
Stationnement permis dans la cour arrière seulement			•					1	1	1	1
Habitation protégée	10.8		•				1				
Entreposage: type permis	10. 1 10. 1		 	 	 	 		 			1
% de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7	+		 	+	+	+			 	+-
Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige	10.7	T			1	T	1	†	1	1	1-
Zone tampon exigée	10.2				1	1			1	1	1
largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) Logement permis dans un bâtiment non résidentiel	10.2 10.3					<u> </u>	1		<u> </u>		
Logerient permis dans dir datament inchite visconio						-					

date 1929

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÈG	CODE	27.1	27.2	27.3			1			
GROUPES D'UTILISATION	1										
RÉSIDENTIEL (H) Habitation I Familial	4.13	 						 			
" II Collectif familial " III Collectif varié	4 1 3	ļ									
" IV: Collectif non permanent	4 1 3						r	 	l. 		
V Projet d'ensemble COMMERCIAL (C) Com 8 ser D'accommodation	4 1 3	<u> </u>	•		•						
ET SERVICES II Administratifs	4 1 4	<u> </u>									
III D'hôtellerie IV De detail	4 1 4	ļ	•	•	•						
V Restauration et divertissement	4. 1. 4	†	•	•	•						
VI De détail avec nuisances VII De gros	4 1.4	╂					<u> </u>				
INDUSTRIEL (I) Industrie I Assimilable au commerce de détail	4. 1. 5		•	•	•						
" II. Sans nuisance " III. Avec nuisances faibles	4. 1. 5	├									
" IV Avec nuisances fortes	4. 1. 5	1									
PUBLIC (P) Equip. 1 De voisinage public II De quartier ou région	4 1 6	 	•	•	•						
RECREATIF (R) Espace ou 1: Rémédif public	4 1 7		•	•	•						
equip. II: Sports et arts	4. 1 7	 	-	•	•		ļ	ļ			
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4. 3.3	1									
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4. 3.3	†	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					l			
	J	<u> </u>	!				L	<u> </u>		L	l
NORMES DE LOTISSEMENT	5, 2,1										
Bâtiment isolé largeur du lot (en mêtres)	<u> </u>										
profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		 -	<u> </u>	!			ļ	ļ			
Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mêtres)			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·								
profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)	- 						 	er errorristerris autore -			
Bâtiment en rangée. largeur du lot (en mètres)		1									
profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		<u></u>									
·	T	Τ	I	<u> </u>			Γ	Τ	·		I
NORMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres)	6.13	. 	20	50	30		 			ļ	ļ
Marge de recul avant, minimum (en mètres)	6.3	1									
Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres)	6.3								ļ	 	ļ
Largeur combinée des cours latérales (en mêtres)	6.3		·								<u> </u>
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum	6.15	}	.75 3.50	1.00 6.00	1.00 5.00			<u> </u>			ļ
Pourcentage d'aires libres, minimum	6.4.4		20					1		t	<u> </u>
Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	6.4 4	1	10	10	10		<u> </u>	1	<u>L</u>	L	<u> </u>
NORMES SPÉCIALES										<u> </u>	
Locaux inoccupés zone H	10 9	 	!	_	ļ	 	 	·{			
Utilisation restreinte en front de rue	10 4	1	1		 		I	‡		1	!
Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres! Utilisation restreinte à certains étages	10.4	+-	CHV-V,I	 -	 	 	 	 	 	ļ	
Étages autorisés	10.5	1	R,SS,I	1]	ļ	 	1		1	†
Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis	10 6 7.1 8	+	couver	t occuver	e couver	ļ	 	-	ļ		ł - · · - ·
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer	7.1.2	1_	10068u	100000	100cou		†	1	1	1	1
Stationnement permis dans la cour arrière seulement. Habitation preféque	10 8	+	 	 	 	 				ļ	1
Entreposage type permis	10.1	1		1		İ	1	1	1		1
% de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé	10. 1 10. 7		ļ	ļ	 	ļ	-	ļ.——	 		
Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	<u>†</u>	<u> </u>	1:	1	t · ·	†	†		†	· - ·
Zone tampon exigée	10.2	Ţ	} :	f]		[Ţ	1	
largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) Logement permis dans un bâtiment non résidentiel	10 2 10 3	-	1	 			-		ļ		
NOTES: voir annexe											

22 mai 1929 date

		RÉF. AU	ш				•		l '	7		
CAHIEF	R DES SPÉCIFICATIONS	RÈG.	CODE	28.1								
						<u> </u>	L	L	l			L
1	GROUPES D'UTILISATION										-	
RÉSIDENTIEL (H) Habi	tation 1: Familial " II. Collectif familial	4.1.3			ļ			ļ	 	ļ		
	III. Collectif varié	4.1.3		•			l	ł	 			
	" IV. Collectif non permanent	4.1.3		•		<u> </u>	 -		 -			
	V Projet d'ensemble	4 1.3						1.	<u> </u>			
COMMERCIAL -C+ Com		4.1.4		•								
ET SERVICES	II. Administratifs	4.1.4	L	•		ļ						
	ill Dhôtellene " IV De détail	4 1 4		•		ļ	ļ	├ ──	 			ļ
	V Restauration et divertissement	4.1.4			<u> </u>	<u> </u>	ł	 				
	" VI: De détail avec nuisances	4. 1.4		F		†	}	1	†			l
	" VII: De gros	4.1.4										
INDUSTRIEL (I) Indu		4. 1. 5		•	L	<u> </u>	_	ļ	ļ			
	" II: Sans nuisance " III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5	-				-	 	 			
	" IV: Avec nuisances fortes	4. 1. 5					-	 	 			
PUBLIC (P) Equi		4.1.6		•								
publ		4. 1.6		•					 			
RECRÉATIF (R) Espa		4. 1.7			<u> </u>		<u> </u>	ļ	 	↓	ļ	<u> </u>
équi	p. It: Sports et arts	4. 1.7	ļ		}	 	,	 	├	 	<u> </u>	
							- W.	 	 	t	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	\vdash
UTILISATION SPÉCIFIQUE	EMENT EXCLUE	4, 3, 3					1		·	1		
	-	-			<u> </u>	·	 _	ł		-		
UTILISATION SPECIFIQU	EMENT PERMISE	4.3.3			1		ĺ			,		
NC	PRMES DE LOTISSEMENT	5, 2,1										
Bătiment isolé	largeur du lot (en mètres)											
	profondeur du lot (en mètres)					L	<u> </u>		1			
Bâtiment jumelé :	superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres)							 	 		<u> </u>	ł
Datiment juniere .	profondeur du lot (en mètres)				 		 ,	 	 	 	-	
	superficie du lot (en mètres)				 		1	†	 	† –		ł
Båtiment en rangée	largeur du lot (en mètres)						1	†		1		1
	profondeur du lot (en mètres)							ļ		Ţ	I	<u> </u>
	superficie du lot (en mètres)		٠				1	L	<u> </u>	٠	<u> </u>	<u>. </u>
M	DRMES D'IMPLANTATION	<u> </u>]				T		
									<u> </u>			
Hauteur maximum (en mê		6 1 3								Ī		
Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, min		6.1.3	ļ	-	!		-	ļ	 		 	.
Marge de recul arrière, min		6.3			-	 	 	1	╂	+	 	ļ
Marge de recul latérale, m		6.3		 	1	 	 	+	+-	 	 	
Largeur combinée des cou	irs latérales (en mêtres)	6.3					<u> </u>	<u>t </u>	<u> </u>	1		t^-
	du bâtiment principal, maximum	6. 1.5							1		I	
Rapport plancher / terrain		6. 1. 6		<u> </u>	ļ	<u> </u>	ļ	-	ļ	4	<u> </u>	
Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre		6.4.4	 	-	 	 	1-	 	+-	+-	 	1-
r ourcemage o arres o agn	AND A THERMOOF	1 0 4 4		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		1	1	ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	1	
	NORMES SPÉCIALES					<u> </u>		1	T	T		Π
		100		.	 	ļ	 	ļ	 		 	ļ
Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en fr		10.9 10.4	┞	 		 	 	 	+	4	·	+
Longueur de fa	çade maximale en front de rue len mètresi	10.4	t	 	t	†	 	†	1	1	1	1
Utilisation restreinte à certa	ins étages	10.5		C,I	.			1		1		
Étages autorisés		10.5	_	R·SS	<u> </u>	<u> </u>	 	1	 	<u> </u>	ļ	ļ
Activité professionnelle pe		10.6	1	couver		+-	 	1	+-	1		
Stationnement public ou di Stationnement privé: % 0	e la norme générale à appliquer	7.1.8		O	 	+	 	+	+-	+	 	+
Stationnement permis dan		- 1.1.2	1		†	†	1-	 	1	†	† · · · · ·	†
Habitation protegée		10.8		•			L	1		1		1
		10 1		ļ	\perp			1	1		ļ	
Entreposage: type permis	perficie de terrain permise pour entreposage	10.1	 	 	 	1	 	 	-		ļ	_
% de la sur	s de 2 chambres à coucher et plus exigé its de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	1-	 	 	 	┼—	+				
% de la sur Pourcentage de logement		1 10.7	1	.	I	 	· [-}		 	4	
% de la sup Pourcentage de logement Pourcentage de logemen	ns de d'enambles à coucher et plus exige	10.2										
% de la sup Pourcentage de logement Pourcentage de logemer Zone tampon exigée largeur min	imum de la zone tampon (en mêtres)	10.2 10.2		<u> </u>	\perp	 	<u> </u>				·	┨
% de la sup Pourcentage de logement Pourcentage de logemen Zone tampon exigée	imum de la zone tampon (en mêtres)							ļ				

22 mai 1929 date

											L	L
GRO	DUPES D'UTILISATION	-										Γ.
RÉSIDENTIEL (H) Habitation	on I: Familial	4.1.3							_			ļ
"	II: Collectif familial	4.1.3								·	ł	ł.—–
	III. Collectif varié	4.1.3							i			†
,,	IV. Collectif non permanent	4.1.3										
COMMERCIAL IC) Com & s	V: Projet d'ensemble ler I: D'accommodation	4 1 3		-					ļ			
ET SERVICES "	II. Administratifs	4.1.4										ļ
"	III: D'hôtellerie	4.1.4										
**	IV: De détail	4. 1. 4		•								!
	V: Restauration et divertissement	4. 1. 4		•								
	VI: De détail avec nuisances VII: De gros	4. 1.4										<u> </u>
INDUSTRIEL (I) Industrie		4. 1. 5		•							 	
"	II: Sans nuisance	4. 1. 5										-
	III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5										
PUBLIC (P) Equip.	IV: Avec nuisances fortes I: De voisinage	4. 1. 5						<u> </u>				<u> </u>
public (F) Equip.	II: De quartier ou région	4. 1. 6		•								-
RECREATIF (R) Espace	ou 1: Récréatif public	4. 1.7		•					<u> </u>		i	
équip.	II: Sports et arts	4. 1.7		•								
									<u> </u>			
UTILISATION SPÉCIFIQUEME	INT EXCLUE	4, 3.3							l '	1		
UTILISATION SPÉCIFIQUEME	ENT PERMISE	4. 3.3										
											•	
NORN	ES DE LOTISSEMENT	5. 2.1										
									L		<u> </u>	<u> </u>
	geur du lot (en mètres) ofondeur du lot (en mètres)								ļ			1-
-	perficie du lot (en mètres)								 		-	\vdash
-	geur du lot (en mêtres)											t
-	ofondeur du lot (en mètres)											I
	perficie du lot (en mêtres) geur du lot (en mêtres)			L			ļ	ļ	 		ļ	ļ
	ofondeur du lot (en mètres)	-					<u> </u>		ł		·	ł
	perficie du lot (en mètres)										t	1
		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>			Ι	1	Ι	1	1	Г
	MES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en mètres		6.1.3		15			ļ		ļ		I	I
Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimu		6.1.3					.		-	 	ł	╂—
Marge de recul arrière, minimi		6.3				 	-	 	 			1
Marge de recul latérale, minin		6.3		L						İ	Ì	1
Largeur combinée des cours l		6.3										1
Rapport plancher / terrain, ma	bătiment principal, maximum	6.1.5		.75 2.00		<u> </u>		-	ļ	 	-	
Pourcentage d'aires tibres, mi		6.4.4		20		 		 	!			
Pourcentage d'aires d'agréme		6.4.4		10					L	<u> </u>	<u> </u>	1_
		1	1	Ι	I		T		1	Υ	1	_
N	ORMES SPÉCIALES											
Locaux inoccupés zone H		10.9							1	1		
Utilisation restreinte en front		10.4	-			\vdash	 	 		ł	-	1-
Longueur de façad Utilisation restreinte à certains	le maximale en front de rue (en mètres) étages	10.4		C·I			 	····	 	 		
Étages autorisés		10.5		SS					<u> </u>	1	1	1
Activité professionnelle perm		10.6						ļ				
Stationnement public ou com		7.1.8		toouvert	·		-				-	1
Stationnement privé: % de la Stationnement permis dans la		7.1.2	-	100 čouv	1	-	 	 	1		 	-
Habitation protégée		10.8										1
Entreposage: type permis		10.1									1	L
	icie de terrain permise pour entreposage	10.1	<u> </u>				<u> </u>					1_
Pourcentage de logements de	e 2 chambres à coucher et plus exige de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	1-	 			 -	 		+	+	+
	et plus exige	10.7	 	 		 	 -	1	+			-
zone tampon exidee			t	t	t		—	t		1	1	1
Zone tampon exigée largeur minimu Logement permis dans un bá	um de la zone tampon (en mètres)	10.2	ł				+					+

22 mai 1929 date

	IIER DES	SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÉG	CODE	30.1								
	GROUPI	ES D'UTILISATION		 			<u> </u>		<u> </u>				<u> </u>
DÉCIDENTIEL INC.	1-1-1-1-1	Familia		↓			<u></u>						
RÉSIDENTIEL (H) H	nauitation "	1 Familial II Collectif familial	4 1 3	 	ļ	ļ	 	 	 		ļ		ļ
		III Collectif variè	4 1 3					 	 				
	••	IV. Collectif non permanent	4 1 3	1				<u> </u>	 		·		
		V Projet d'ensemble	4 1 3	Ţ									
COMMERCIAL IC) C	Com & ser	1 D'accommodation	4.14	-				ļ	L				
ET SERVICES		II Administratifs III D'hôtellerie	4.1.4	-	•		ļ	}	}				ļ
		IV. De détail	4 1 4	 	•		}		<u> </u>				
		V Restauration et divertissement	4. 1. 4		•								ł
		VI. De détail avec nuisances	4 1.4	1	•								
WOUGHEL ON L		VII De gros	4 1 4	┽—	•		 	<u> </u>	 				ļ
INDUSTRIEL (II) I	ndustrie 	Assimilable au commerce de détail Sans nuisance	4. 1. 5	╂	-	,	<u> </u>	}					
	.,	III. Avec nuisances faibles	4 1 5	 			 		 				l
	.,	IV Avec nuisances fortes	4. 1. 5										
PUBLIC (P) E		1. De voisinage	4 1 6	1	ļ			-	ļ	ļ	ļ		ļ
	space ou	II: De quartier ou région i: Bécreatif public	4 1 6	+-	 		├		 	 	 		
	espace ou Equip.	II: Sports et arts	4. 1.7	1	 	-	 	 	 	 	 -		
•	******			1^{-}	<u></u>	l	t	<u> </u>	1	<u> </u>	<u> </u>		
UTILISATION SPÉCIFIC	OUEMENT	EXCLUE	4.33										
				 	jeux	ļ	ļ	ļ					
UTILISATION SPÉCIFI	QUEMENT	PERMISE	4. 3.3	<u> </u>	mécan. 4.1.2			<u> </u>		<u></u>			
						·		Y	,	 _	,	·	
	NORMES	DE LOTISSEMENT	5 2 1					1					
								<u> </u>	<u> </u>		ļ		1
Bătiment isolé :		du lot (en mètres)		<u> </u>		ļ		ļ	↓	ļ	ļ		ļ
		deur du lot (en mètres) cie du lot (en mètres)		┿			ł	}		}	ļ	ļ	
Bătiment jumelé :		du lot (en mètres)				 		 	ł		f		
		deur du lot (en mètres)		1			1	 	†	 			
		cie,du lot (en mètres)		1					1			İ	1
Bâtiment en rangée:		du lot (en mètres)		ļ				<u> </u>	ļ				
	<u></u>	deur du lot (en mêtres)					1			1		ł	
	superfi	cie du lot (en mètres)		上		L			l	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	
	superfi	cie du lot (en metres)				<u></u>			L	<u> </u>			
		D'IMPLANTATION		<u> </u>						L			
Hauteur maximum ten	NORMES		6.13		30								
Hauteur maximum (en Hauteur minimum (en i	NORMES métres)		6.1.3		30								
Hauteur minimum (en s Marge de recul avant, r	NORMES métres) métres) minimum (e	D'IMPLANTATION	6.1.3		30								
Hauteur minimum (en r Marge de recul avant, r Marge de recul arrière,	MORMES mètres) mètres) minimum (e	D'IMPLANTATION n mètres) en mètres)	6.1.3 6.3 6.3										
Hauteur minimum (en r Marge de recul avant, r Marge de recul arrière, Marge de recul latérale	NORMES metres) metres) minimum (e, minimum	D'IMPLANTATION n métres) en métres) (en métres)	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3										
Hauteur minimum (en i Marge de recul avant, r Marge de recul arrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des	mètres) mètres) mètres) minimum (e, minimum cours latera	D'IMPLANTATION n métres) en métres) (en métres)	6.1.3 6.3 6.3										
Hauteur minimum (en a Marge de recul avant, r Marge de recul arrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher / terr	mètres) mètres) mètres) minimum (e e, minimum (c e, minimum cours latera u sol du bâti rain, maxim	n mètres) en mètres) (en mètres) iles (en mètres) ment principal, maximum	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.5 6. 1.5		.50 1.50								
Hauteur minimum (en i Marge de recul avant, r Marge de recul arrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher / terr Pourcentage d'aires lib	mètres) mètres) mètres) minimum (e , minimum (c , minimum (c , soi du bâti , rain, maxim dres, minim	n mètres) en mètres) (en mètres) iles (en mètres) ment principal, maximum um	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.5 6. 1.6 6. 4.4		.50 1.50 30								
Hauteur minimum (en a Marge de recul avant, r Marge de recul arrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher / terr	mètres) mètres) mètres) minimum (e , minimum (c , minimum (c , soi du bâti , rain, maxim dres, minim	n mètres) en mètres) (en mètres) iles (en mètres) ment principal, maximum um	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.5 6. 1.5		.50 1.50								
Hauteur minimum (en i Marge de recul avant, r Marge de recul arrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Raipport plancher / terr Pourcentage d'aires lib	MORMES métres) métres) minimum (e, minimum (e, minimum cours latera sol du bâti vain, maxim bres, minim agrément .	D'IMPLANTATION n mètres) en mètres) (en mètres) sies (en mètres) ment principal, maximum um um minimum	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.5 6. 1.6 6. 4.4		.50 1.50 30								
Hauteur minimum (en i Marge de recul avant, r Marge de recul atrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher / terr Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'a	MORMES mètres) mètres) minimum (e, minimum (e, minimum cours latera u sol du bâtirain, maxim bres, minim agrément .	n mètres) en mètres) (en mètres) iles (en mètres) ment principal, maximum um	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.50 1.50 30								
Hauteur minimum (en i Marge de recul avant, r Marge de recul atrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher / terr Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'a	métres) métres) minimum (e, minimum (e, minimum cours latera sol du bâtirain, maxim pres, minim agrément . NORM	D'IMPLANTATION n mètres) en mètres) (en mètres) sies (en mètres) ment principal, maximum um um minimum ES SPÉCIALES	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.5 6. 1.6 6. 4.4		.50 1.50 30								
Hauteur minimum (en il Marge de recul avant, ri Marge de recul arrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des lindice d'occupation au Raipport plancher il terri Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'a Locaux inoccupes zo Utilisation restreinte ei	mètres) mètres) mètres) mètres) minimum (e.,	D'IMPLANTATION n mètres) en mètres) (en mètres) nies (en mètres) ment principal, maximum um minimum ES SPÉCIALES	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.50 1.50 30								
Hauteur minimum (en il Marge de recul avant, ri Marge de recul arrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Raipport plancher i terri Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'a Utilisation restreinte el Longueur d'Utilisation restreinte à cure de la compuser de la comp	mètres) mètres) mètres) mètres) minimum (e , minimum (e , minimum (cours latera i sol du bâti rain, maxim pres, minim agrément . NORM one H en front de ri de façade ma	D'IMPLANTATION n mètres) en mètres) (en mètres) nes (en mètres) ment principal, maximum um um minimum ES SPÉCIALES	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.5 6. 1.6 6. 4.4 6. 4.4		.50 1.50 30								
Hauteur minimum (en il Marge de recul avant, ri Marge de recul avant, ri Marge de recul atrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des indice d'occupation au Raipport plancher i terri Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'a Locaux inoccupes zo Utilisation restreinte el Longueur d'Utilisation restreinte à ce Etages autorisés	métres) métres) minimum (e , minimum (e , minimum (cours latera u sol du bâti rain, maxim agrément . NORM One H en front de ri de façade mis	D'IMPLANTATION In mêtres) en mêtres) en mêtres) (en mêtres) iles (en mêtres) ment principal, maximum ium ium minimum ES SPÉCIALES Je as.male en front de rue ien metres	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.5 6. 1.6 6. 4.4 6. 4.4 10.4 10.4 10.5		.50 1.50 30								
Hauteur minimum (en il Marge de recul avant, ri Marge de recul arrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Raipport plancher i terri Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'a Utilisation restreinte à Catages autorisès Activité professionnell	métres) métres) métres) minimum (e., minimum (e., minimum (e., minimum train, maxim agrément NORM One H en front de rijet façade micertains étage le permise d	D'IMPLANTATION In mètres) en mètres) (en mètres) illes (en mètres) ment principal, maximum ium ium minimum ES SPÉCIALES Le as male en front de rue ien metres s lans résidence	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.5 6. 1.6 6. 4.4 6. 4.4 10.9 10.4 10.4 10.5 10.5		10 ¹ .50 1.50 30 15								
Hauteur minimum (en il Marge de recul avant, ri Marge de recul avant, ri Marge de recul atrière, Marge de recul atérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher il terri Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'a Locaux inoccupes zo Utilisation restreinte el Longueur d'Utilisation restreinte à Etages autorisès Activité professionnell Stationnement public de	mètres) mètres) mètres) minimum (e , minimum (e , minimum cours latera u sol du bâti rain, maxim bres, minim agrément . NORM one H en front de ri de façade ma cortains étage le permise d ou commer	D'IMPLANTATION In mêtres) en mêtres) en mêtres) (en mêtres) ment principal, maximum um minimum ES SPÉCIALES Le ax.male en front de rue en metres s ans résidence cial permis	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.5 6. 1.6 6. 4.4 6. 4.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		.50 1.50 30 15								
Hauteur minimum (en il Marge de recul avant, ri Marge de recul avant, ri Marge de recul atrière, Marge de recul atérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher il terri Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'a Locaux inoccupes zo Utilisation restreinte ei Longueur d'Utilisation restreinte à CE tages autorisès Activité professionnell Stationnement public.	MORMES mètres) mètres) minimum (e , minimum (e , minimum cours latera u sol du bâti rain, maxim bres, minim agrément . NORM one H en front de ri te façade mi certains étage le permise c ou commer % de la nor	D'IMPLANTATION In mêtres) en mêtres) en mêtres) (en mêtres) iles (en mêtres) ment principal, maximum ium ium minimum ES SPÉCIALES Je jax.male en front de rue ien metrus s ans résidence cial permis me générale à appliquer	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.5 6. 1.6 6. 4.4 6. 4.4 10.9 10.4 10.4 10.5 10.5		10 ¹ .50 1.50 30 15								
Hauteur minimum (en il Marge de recul avant, ri Marge de recul avant, ri Marge de recul atrière, Marge de recul atérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Rapport plancher il terri Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'a Locaux inoccupes zo Utilisation restreinte el Longueur d'Utilisation restreinte à CEtages autorisès Activité professionnell Stationnement public c	MORMES mètres) mètres) minimum (e , minimum (e , minimum cours latera u sol du bâti rain, maxim bres, minim agrément . NORM one H en front de ri te façade mi certains étage le permise c ou commer % de la nor	D'IMPLANTATION In mêtres) en mêtres) en mêtres) (en mêtres) iles (en mêtres) ment principal, maximum ium ium minimum ES SPÉCIALES Je jax.male en front de rue ien metrus s ans résidence cial permis me générale à appliquer	10.9 10.4 10.5 10.5 10.8		.50 1.50 30 15								
Hauteur minimum (en il Marge de recul avant, ri Marge de recul arrière, Marge de recul atérale Largeur combinée des la la la la la la la la la la la la la	mètres) mètres) mètres) minimum (e. minimu	D'IMPLANTATION In mêtres) en mêtres) (en mêtres) (en mêtres) ment principal, maximum um minimum ES SPÉCIALES Le Ex.male en front de rue ien metrus s lans résidence cial permis me générale à appliquer tierrière soulement	10.9 10.4 10.5 10.5 10.8 10.8 10.1		.50 1.50 30 15								
Hauteur minimum (en il Marge de recul avant, ri Marge de recul arrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des indice d'occupation au Raipport plancher i terri Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'a Utilisation restreinte el Longueur d'Utilisation restreinte el Longueur d'Utilisation restreinte à CEtages autorisès Activité professionnell Stationnement privée Stationnement privée Habitation profégée Entreposage type per % de la	MORMES mètres) mètres) minimum (e., minimum (e., minimum (e., minimum ocurs latera isol du bâtirain, maxim pres, minim agrément . NORM NORM One H en front de rige façade micurtains étage le permise dou commer % de la nordans a coordans superficie de	D'IMPLANTATION In mêtres) en mêtres) en mêtres) (en mêtres) illes (en mêtres) ment principal, maximum ium ium minimum ES SPÉCIALES Je jamale en front de rue ien metres is ans résidence cial permis me générale à appliquer instricte soutement de terrain permise pour entreposage	10.9 10.4 10.5 10.5 10.8 10.1 10.8 10.1 10.1		.50 1.50 30 15								
Hauteur minimum (en il Marge de recul avant, ri Marge de recul avant, ri Marge de recul atrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des l'indice d'occupation au Rapport plancher il terri Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'a l'indice d'occupes zo Utilisation restreinte e Longueur d'Utilisation restreinte à ce Etages autorisès Activité professionnell Stationnement public Stationnement privé : Stationnement privé : Stationnement professe Entreposage type per % de la Pourcentage de logement de la company de la procession de la company de la pourcentage de logement professionnement de la company de la pourcentage de logement professionnement de la company de la pourcentage de logement professionnement de la company de la pourcentage de logement professionnement prof	MORMES mètres) mètres) minimum (e., minimum (e., minimum (e., minimum ours latera sol du bâti vain, maxim pres, minim agrément . NORM NORM Done H en front de ri de façade mis certains étage le permise co ou commer % de la nor dans a cou	D'IMPLANTATION In mètres) en mètres) (en mètres) (en mètres) ines (en mètres) ment principal, maximum um um um minimum ES SPÉCIALES Le palmale en front de rue l'en metrus s lans résidence cial permis me générale à appliquer marcher seulement de terrain permise pour entreposage nambres à coucher et plus exige	10.9 10.4 10.4 10.5 10.8 10.1 10.8 10.1 10.7		.50 1.50 30 15								
Hauteur minimum (en il Marge de recul avant, ri Marge de recul avant, ri Marge de recul atrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des lindice d'occupation au Raipport plancher i terri Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'a l'aires d'autres de l'aires d'	MORMES mètres) mètres) minimum (e., minimum (e., minimum (e., minimum ours latera sol du bâti vain, maxim pres, minim agrément . NORM NORM Done H en front de ri de façade mis certains étage le permise co ou commer % de la nor dans a cou	D'IMPLANTATION In mêtres) en mêtres) en mêtres) (en mêtres) illes (en mêtres) ment principal, maximum ium ium minimum ES SPÉCIALES Je jamale en front de rue ien metres is ans résidence cial permis me générale à appliquer instricte soutement de terrain permise pour entreposage	10.9 10.4 10.5 10.5 10.8 7 1.2 10.8 10.1 10.1 10.7		.50 1.50 30 15								
Hauteur minimum (en il Marge de recul avant, ri Marge de recul avant, ri Marge de recul atrière, Marge de recul latérale Largeur combinée des Indice d'occupation au Papport plancher / terri Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires lib Pourcentage d'aires d'a Longueur d'Utilisation restreinte à ce Etages autorisès Activité professionnell Stationnement public Stationnement privé: Stationnement profésée Entreposage type per % de la Pourcentage de logem. Pourcentage de logem Zone tampon exigée	MORMES mètres) mètres) minimum (e , minimum (e , minimum (e , minimum cours latera u sol du bâti rain, maxim bres, minim agrément . NORM One H en front de ri de façade mi cortains étage le permise de ou commer % de la nor dans a coo timis superficie de ents de 2 ch ments de 3	D'IMPLANTATION In mêtres) en mêtres) en mêtres) (en mêtres) iles (en mêtres) ment principal, maximum ium ium minimum ES SPÉCIALES Le lax.male en front de rue en matrus s ans résidence cial permis me générale à appliquer reservere soutement de terrain permise pour entreposage hambres à coucher et plus exige chambres à coucher et plus exige et la zone tampon (en mêtres)	10.9 10.4 10.4 10.5 10.8 10.1 10.8 10.1 10.7		.50 1.50 30 15								

_22_max 1279 date

CAHIE:	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÈG.	CODE	41.1								
	GROUPES D'UTILISATION				<u> </u>	1		<u> </u>	<u> </u>	T	Γ	Ι
			<u> </u>			<u> </u>					L	l .
RESIDENTIEL (H) Hab	tation I: Familial II: Collectif familial	4.1.3			ļ	ļ			ļ			
	III: Collectif varié	4.1.3				 		}	<u> </u>			
	IV. Collectif non permanent	4.1.3		•	<u> </u>	1			 			
COMMERCIAL (C) Com	V Projet d'ensemble & ser I: D'accommodation	4.1.3										
ET SERVICES	H: Administratifs	4.1.4		-		ļ		 -	 	ł		
	III D'hôtellerie	4.1.4	_			1	.	<u> </u>	 	1		├
	IV. De détail	4. 1. 4										
	Y: Restauration et divertissement Vt: De détail avec nuisances	4. 1. 4	 	·		 		ļ				<u> </u>
	VII: De gros	4.1.4			<u>-</u>			<u> </u>				-
INDUSTRIEL (1) Indu		4. 1. 5										
	#I: Sans nuisance	4. 1. 5						ļ	ļ	ļ		ļ
	" IV: Avec nuisances fortes	4. 1. 5						 		 		╁
PUBLIC (P) Equ	p. I: De voisinage	4. 1. 6		•								
pub RECRÉATIF (R) Esp		4. 1.6		•	<u> </u>			 				
equi		4. 1. 7		•					 			-
							-					
UTILISATION SPÉCIFIQU	MENT EXCLUE	4. 3. 3										
UTILISATION SPÉCIFIQU	MENT PERMISE	4. 3.3										
			г	<u> </u>		T		,	ı ——	T	r	· · · ·
NO	RMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1							ŀ			
Bătiment isolé :	largeur du lot (en mètres)											
	profondeur du lot (en mètres)					-		ļ		ļ		
Bătiment jumelé :	superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres)		╁	<u> </u>		 		ļ	 	 		-
•	profondeur du lot (en mêtres)											1
Dătimont on rangăs:	superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres)							ļ	ļ	ļ		
Bâtiment en rangée:	profondeur du lot (en mètres)		┢				<u> </u>			 -	}	
	superficie du lot (en mêtres)		<u> </u>					<u></u>		1		
N	DRMES D'IMPLANTATION				1						į	
Ha ta a marian an (an anh		1010	<u> </u>			ļ		ļ			ļ	ļ
Hauteur maximum (en mê Hauteur minimum (en mê		6.1.3	 		<u> </u>	 	ļ		 -	 	ļ	┨
Marge de recul avant, min	mum (en métres)	6.3	 			1				1		
Marge de recul arrière, mi		6.3								L		
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des cou		6.3	 		<u> </u>	┼				 	-	╫
Indice d'occupation au so	du bătiment principal, maximum	6. 1.5				1		†	 	 	†	
Rapport plancher / terrain		6. 1. 6	 		ļ	-			ļ		Ī	
Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'agre		6.4.4			 	 	ļ	 	╂		-	╁┈
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	·	·····	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	NORMES SPÉCIALES											
												1
		10.9	1			ļ	ļ	-	ļ		 	-
Utilisation restreinte en fr	ont de rue	10.4	 		L	+	1	—	1	 	 	 -
Utilisation <u>restreinte en fr</u> Longueur de fa	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres)		-		ł			4	1	T^{-}	t	
Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à certa Étages autorisés	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) ins étages	10.4 10.4 10.5 10.5				1				-		1
Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle p	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) ins étages irmise dans résidence	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6								ļ	Ī	1
Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) ins étages irmise dans résidence ommercial permis	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		•couvert								
Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à cert Étages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % o Stationnement permis dan	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) ins étages irmise dans résidence ommercial permis e la norme générale à appliquer	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2										
Utilisation restreinte à certi Étages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou d Stationnement privé: % c Stationnement permis dan Habitation protégée	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) ins étages rmise dans résidence ommercial permis e la norme générale à appliquer is la cour arriere seulement	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2			-							
Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à certi Étages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % o Stationnement permis dan Habitation protégée Entreposage: type permis	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) ins étages rmise dans résidence ommercial permis e la norme générale à appliquer is la cour arriere seulement	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2										
Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à certa Étages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé : % to Stationnement permis dan Habitation protégée Entreposage : type permis % de la sup Pourcentage de logement	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) ins étages rmise dans résidence ommercial permis e la norme générale à appliquer is la cour arriere seulement erficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2			-							
Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à certa Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % o Stationnement permis dan Habitation protégée Entreposage: type permis % de la sup Pourcentage de logement Pourcentage de logement	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) ins étages rmise dans résidence ommercial permis e la norme générale à appliquer i la cour arriere seulement erficie de terrain permise pour entreposage	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.8 10.1 10.1 10.7			•							
Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à certi Étages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % o Stationnement permis dan Habitation protégée Entreposage: type permis % de la suf Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) ins étages rmise dans résidence ommercial permis e la norme générale à appliquer i la cour arrière seulement erficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé its de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.8 10.1 10.7 10.7							-			
Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte à certi Étages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % o Stationnement permis dan Habitation protégée Entreposage: type permis % de la suf Pourcentage de logement Pourcentage de logement Zone tampon exigée	ont de rue çade maximale en front de rue (en mètres) ins étages rmise dans résidence ommercial permis e la norme générale à appliquer i la cour arrière seulement erficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé is de 3 chambres à coucher et plus exigé mum de la zone tampon (en mêtres)	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.8 10.1 10.1 10.7										

12 mar 1979 date

CAHIE	R DES	SPÉCIFICATIONS	RÉF.	AU	CODE	42.1	42.2						<u>,</u>	
				\dashv	_				I					r
	GROUPE	S D'UTILISATION			١									
RÉSIDENTIEL (H) Hai		I Familial	4.1.	3						-				
		II Collectif familial	4.1.											
		II. Collectif varié V. Collectif non permanent	4.1.						!		ļ			
		V Projet d'ensemble	4.1		\dashv		-		├ ──	-			ļ	
COMMERCIAL (C) Co		I. D'accommodation	4.1.		_		1				 	 		
ET SERVICES		II Administratifs	4.1.	4								 		
		III. D'hôtellerie	4. 1.											
		V: De détail Restauration et divertissement	4. 1.	$\overline{}$!				ļ
		/i De détail avec nuisances	4. 1.		\dashv						<u> </u>		ļ	
		II De gros	4 1											\vdash
INDUSTRIEL (II) Ind	ustrie	Assimilable au commerce de détail	4. 1.								<u> </u>			<u> </u>
		II. Sans nuisance	4. 1.											
		III. Avec nuisances faibles IV. Avec nuisances fortes	4.1.							 			ļ	1
PUBLIC (P) Eq		1: De voisinage	4.1			•	•				 	 		
pul		II. De quartier ou region	4. 1.			•	•			1		t	İ	
RECRÉATIF (R) Es	pace ou	1. Re realif public	4. 1	7		•	•							
equ	qio ,	III: Sports et arts	4, 1,	7										
				_					-		 	 		1
UTILISATION SPÉCIFIQI	JEMENIE		4. 3	. 3			ļ				ļ			ļ
UTILISATION SPECIFIQ	UEMENT F	PERMISE	4. 3	.з										١.
													*	
N	ORMES (DE LOTISSEMENT	5 2	.1										
PAL most sold	10000	du lot (on material)					ļ		ļ		ļ			ļ
Bătiment solé :		du lot (en mêtres) leur du lot (en mêtres)		-			 		 			ŧ	<u> </u>	ļ
		cie du lot (en mêtres)		\dashv						 		ļ		1
Bâtiment jumelé :		du lot (en métres).					t			1		1	<u>† </u>	†
		leur du lot (en mêtres)												
Datumont on tage of a		du lot (en mètres)							ļ	ļ	ļ	ļ	ļ	
Bătiment en rangée		de lot (en metres)					 		 					ļ ··-
		cre du lot (en mètres)					<u> </u>		<u> </u>	1	<u> </u>	1	1	<u>t </u>
							T	1	<u> </u>		Τ	T	Т	Τ
1	NORMES	D'IMPLANTATION					ł				[1		
Hauteur maximum (en m	ètres)		6.1	3			13			ļ	†	1	†	+
Hauteur minimum (en m			6. 1	3						1	1			1
Marge de recul avant, mi			6 3											1
Marge de recul arrière, m			6 3				ļ		ļ	ļ	ļ	} -	 	
Marge de recul latérale, : Largeur combinée des co			63								 	+		+
		nent principal, maximum	6. 1	_			.50	 	 	 	1-	+	 	1
Rapport clancher terra	in, maxim	um	6. 1				1.50	<u> </u>			<u> </u>	<u> </u>	1	1
Pourcentage d'aires libre			6.4				40		ļ	I	\Box	<u> </u>	ļ	1
Pourcentage d'aires d'ag	rement .	minimum .	6.4	.4		L	10	L	<u> </u>		<u>L</u>	1	1	<u></u>
	NORTH	ES SPÉCIALES		1		<u> </u>	T	T	I	1	T	1	T	
		ES SPÉCIALES							<u> </u>	ļ	<u> </u>			ļ
Locaux inoccupes zon			10 9				_				-		- -	+-
Utilisation restreinte en		ie ix male en front de rue, en matres	10.4	-				†			+		+	+
Utilisation restrainte a ce			10 5			 -		†	1	1	†	†		†
Erages automos			10 5			I						I		I
Activite professionnelle			10.6				 		ļ	-		+	- 	4
Stationnement public or Stationnement privé			7.1			0	· 0	 		 	 	-	 	
Stationnement prive 3		· • · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	- '.'			۲ů	+ -	—	 	 	 		+	+
			10.8	3 1		1	1				<u> </u>	1	1	1
Habitatio profesee			10.1			I			1	1	1]
Habitatio brutegee Entreposage type perm		e terrain permise pour entreposage	10 1	***********		ļ				1	ļ		_	J
Habitatio brutagee Entreposage type perm % de la s		ambres à coucher et plus exige	10.7			 				+				
Entreposage type perm % de la s Pourcentage de logemei	ante de a	chambres a coucher et plus exigé	10.7			 		 	+	+	 		+	
Entreposage type perm % de la s Pourcentage de logemer Pourcentage de logemer	ents de 3							1	-	-+	+			4-
Entreposage type perm % de la s Pourcentage de logemer Pourcentage de logemer Zone tampon exigée		e la zone tampon (en mètres)	10.2	2 1				1	I	1	1	1	1	1
Entreposage type perm % de la s Pourcentage de logemer Pourcentage de logemer Zone tampon exigée	inímum de	e la zone tampon (en mètres) et els rifés tentier					-	-	<u> </u>	+				-

22 mar 1729 date

CAHIER DES	S SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	43.1	43.2	43.3	43,4	٠,				
			_	ļ	·							
GROUP	PES D'UTILISATION		l						1	Ì		
RESIDENTIEL (H) Habitation	f: Familial	4.1.3	 						-			
.	II: Collectif familial III: Collectif varié	4.1.3										
	IV. Collectif non permanent	4.1.3	 		ļ				<u> </u>	ļ		
	V. Projet d'ensemble	4 1 3									-	
COMMERCIAL (C) Com & ser	1: D'accommodation	4.1.4										
ET SERVICES	III Administratifs III: D'hôtellerie	4. 1. 4		•	•	•	•					
	IV: De détail	4. 1. 4		 	i					 		ļ
_	V Restauration et divertissement	4 1.4										
	VI: De détail avec nuisances VII De gros	4. 1.4	<u> </u>	ļ		ļ			ļ			
INDUSTRIEL (I) Industrie	I: Assimilable au commerce de détail	4. 1. 5	 	-		 						
•	II. Sans nuisance	4, 1.5										
•	III: Avec nuisances faibles IV: Avec nuisances fortes	4. 1. 5		ļ	ļ	·			 			
PUBLIC (P) Equip.	I: De voisinage	4. 1. 6	-	•	•	-		~				
public	II: De quartier ou région	4. 1. 6		•	•	•	•					
RECREATIF (R) Espace ou	t: Récréatif public	4 1.7	_	•	•	•	•					
€quip.	II: Sports et arts	4. 1.7	<u> </u>				<u> </u>				ļ	
	CNOLUE						-				 	
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT	EXCLUE	4. 3.3										
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT	PERMISE	4. 3. 3			41443	41443.						
			L	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	L	L	<u> </u>	L	L	L
				T		Ι			Ι	T	Τ	<u> </u>
NORMES	DE LOTISSEMENT	5. 2.1										
Bâtiment isolé : largeu	ır du lot (en mètres)	 	-					<u> </u>	ļ	·	-	
	ndeur du lot (en mètres)									 		
_ ·	ficie du lot (en mètres)											
	ir du lot (en mêtres) ndeur du lot (en mêtres)	-				ļ		<u> </u>		ļ	 	
<u></u>	ficie du lot (en mètres)								-	 -	\vdash	···
	r du lot (en mètres)										1	
	ndeur du lot (en mètres) licie du lot (en mètres)								<u> </u>			ļ
	-											
NORMES	D'IMPLANTATION										Ī	
	-									<u> </u>		
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres)		6.1.3	!	!	13	9	15	· · · · · ·				
Marge de recul avant, minimum (e	en mètres)	6.3	┢	 	10 1	30 1		 	 -	 	 	
Marge de recul arrière, minimum	(en mètres)	6.3										
Marge de recul latérale, minimum Largeur combinée des cours latér		6.3										
Indice d'occupation au sol du bât		6.15	\vdash		.75	. 25	.75			├	 -	
Rapport plancher / terrain, maxin	num	6. 1. 6			1.75	.75	3.00	* * * ;				1
Pourcentage d'aires libres, minim Pourcentage d'aires d'agrément		6.4.4	-	 	20 10	50 40	20 10			ļ	ļ,.	I
Pourcentage of arres of agreement	, manipun	10.4.4	L		1 10	1 40_	1 10	L	1	L	1	<u> </u>
	AEC CRÉCIAI CO			Ĭ	T	1		<u> </u>		,	Ī	
NORN	MES SPÉCIALES									ĺ		
Locaux inoccupes zone H		10.9										
Utilisation restreinte en front de r	rue jaximale en front de rue (en mètres)	10.4		ļ								
Utilisation restreinte à certains étag		10.4			†		 		-	 	 	
Etages autorisés		10.5										
Activité professionnelle permise de Stationnement public ou comme		10.6 7.1 8			couvert	•	couver		ļ	ļ		-
Stationnement public ou commer		7.1.2	-	O	100000	100	100 004		·	 	-	
Stationnement permis dans la cou										1		
Habitation protégée Entreposage: type permis		10. 8 10. 1	-	-				<u> </u>	ļ			
	de terrain permise pour entreposage	10.1	 	 	t		 	 	1-		 	
Pourcentage de logements de 2 c	hambres à coucher et plus exige	10 7								1	<u> </u>	1
	3 chambres a coucher et plus exigé	10.7	_	ļ			L				ļ	
Zone tampon exigée	de la zone tampon (en mètres)	10.2		ļ	 		 	ļ			ļ	}
Logement permis dans un bâtime	ent non résidentiel	10 3									<u> </u>	
NOTES: voir annexe												

22 mai 1279 date

CAHIER DES	SPECIFICATIONS	RÉF AU RÉG	CODE	44.1	44.2	44.3	44.4	44.5	44.6	44.7	44.8	
	-											
GROUPE	S D'UTILISATION											
RESIDENTIEL (H) Habitation	l Familial	413								~ -		
	II Collectif familial	4 1 3							! -			t ·
	III Collectif varié	4 1 3									1	ļ
	V Projet d'ensemble	4 1 3										
COMMERCIAL (C) Com & ser	I D'accommodation	4 1 3			 	ļ	 					<u> </u>
ET SERVICES	II Administratifs	4.1.4		l		 -	}i					!
	III D hôtellerie	4 1 4		~		ļ <u>.</u>						ļ
••	IV De détail	4.14						<u> </u>				!
	V Restauration et divertissement	4.14				†						i —
	/I De détail avec nuisances	4. 1.4										
	/II. De gros	4.1.4				L						
INDUSTRIEL (I) Industrie	Assimilable au commerce de détail Sans nuisance	4. 1. 5		ļ						ļ	ļ	
	III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5			<u></u>				}	ļ	 	
	IV. Avec nuisances fortes	4 1.5			 	 	 			 	 	 -
PUBLIC (P) Equip.	I De voisinage	4 1 6		•	•	•	•	•_	•	•	•	
	II: De quartier ou région	4.16		•	•	•	•	•	•	•	•	<u> </u>
RECHEATIF (R) Espace ou	1: Récréatif public	4. 1.7		•	•	•	•	•	•	•	•	
équip.	II. Sports et arts	4. 1 7		•	•	•	•	•	•	•	•	ļ
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT E	EXCLUE	4, 3, 3								-		
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT I	PERMISE	4.33		L	 	<u> </u>						ļ <u> </u>
-					L	L	<u> </u>		L		<u>. </u>	<u>Г</u> .
NORMES I	DE LOTISSEMENT	5. 2.1										
Bâtiment isolé : largeur	du lot (en mètres)				 	-		ļ		 	ļ	
	du lot (en metres) deur du lot (en mètres)				 	-	<u> </u>	 	 		ł	-
	cie du lot (en mètres)				 	 	<u> </u>					
Bâtiment jumelé : largeur	du lot (en mètres)						l	t		†		
	deur du lot (en mêtres)											1
	cie du lot (en mètres)				ļ	ļ	ļ	ļ			L	
	du lot (en mètres) Jeur du lot (en mètres)			L	ļ	Ī	-	 		ļ	ļ	.
	cie du lot (en mètres)				1	t		<u> </u>		 	 -	
							:					
				r						_		
NORMES	D'IMPLANTATION											
NORMES Hauteur maximum (en mètres)	D'IMPLANTATION	6.1.3		13	20	13	15	13	15	15	20	
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres)		6.1.3		13		13		13	15	15	20	
Hauteur maximum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Marge de récul avant, minimum (er	n mètres)	6.1.3 6.3		13	20	13	20 ¹	13	15	15	20	
Hauteur maximum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Marge de récul avant, minimum (er Marge de récul arrière, minimum (e	n mètres) en mètres)	6. 1.3 6. 3 6. 3		13		13		13	15	15	20	
Hauteur maximum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Marge de récul avant, minimum (er Marge de récul arrière, minimum (e Marge de récul latérale, minimum (n mètres) en mètres) en mètres)	6.1.3 6.3 6.3 6.3		13		13		13	15	15	20	
Hauteur maximum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Marge de récul avant, minimum (er Marge de récul arrière, minimum (e Marge de récul latérale, minimum (Largeur combinée des cours latéra	n mètres) en mètres) en mètres) les (en mètres)	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3			201		20 1					
Hauteur maximum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Marge de récul avant, minimum (er Marge de récul arrière, minimum (e Marge de récul latérale, minimum (n mètres) en mètres) en mètres) les (en mètres) nent principal, maximum	6.1.3 6.3 6.3 6.3		.50 1.50	201	.50 1.50		.50	.50	.50	.50	
Hauteur maximum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (er Marge de recul arrière, minimum (e Marge de recul latérale, minimum (Largeur combinée des cours latéra Indice d'occupation au sol du bâtin	n mètres) en mètres) en mètres) les (en mètres) nent principal, maximum um	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5		.50 1.50 40	201	.50	.25	.50 1.50 40		.50 1.50		
Hauteur maximum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Marge de recul arnêre, minimum (er Marge de recul arnêre, minimum (er Marge de recul latérale, minimum (Largeur combinée des cours latéra Indice d'occupation au soi du bâtir Rapport plancher / terrain, maxim	n mètres) in mètres) en mètres) les (en mètres) nent principal, maximum um	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6		.50 1.50	.25 1.50	.50 1.50	.25 1.50	.50 1.50	.50 1.50	.50	.50 1,50	
Hauteur maximum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (er Marge de recul arrière, minimum (er Marge de recul latérale, minimum (targeur combinée des cours latéral Indice d'occupation au sol du bâtir Rapport plancher / terrain, maxim Pourcentage d'aires libres, minimu Pourcentage d'aires d'agrément : i	n mètres) in mètres) en mètres) les (en mètres) nent principal, maximum um	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4		.50 1.50 40	.25 1.50 40	.50 1.50 40	.25 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1,50 40	
Hauteur maximum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (er Marge de recul arrière, minimum (er Marge de recul latérale, minimum (Largeur combinée des cours latéra Indice d'occupation au sol du bâtir Rapport plancher / terrain, maxim Pourcentage d'aires libres, minimu Pourcentage d'aires d'agrément (r	n mètres) In mètres) Ien mètres) Ies (en mètres) Ien met principal, maximum Ium Ium Ium Ium Ium	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4		.50 1.50 40	.25 1.50 40	.50 1.50 40	.25 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1,50 40	
Hauteur maximum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (en Marge de recul arrière, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Largeur combinée des cours latéra Indice d'occupation au soi du bâtin Rapport plancher / terrain, maxim Pourcentage d'aires libres, minimu Pourcentage d'aires d'agrément : i NORMI	n mètres) en mètres) en mètres) les (en mètres) nent principal, maximum um minimum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4		.50 1.50 40	.25 1.50 40	.50 1.50 40	.25 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1,50 40	
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en Marge de recul arrière, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge d'occupation au soi du bâtir Rapport plancher / terrain, maximim Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément de l'uniforme (en la latérale de l'aires d'agrément de l'uniforme (en latérale de l'aires d'agrément de l'uniforme (en l'aires d'agrément de l'uniforme (en l'aires d'agrément de l'uniforme (en l'aires d'agrément de l'uniforme (en l'aires d'agrément de l'uniforme (en l'aires d'agrément de l'uniforme (en l'aires d'agrément de l'uniforme (en l'aires d'agrément de l'uniforme (en l'aires d'agrément de l'uniforme (en l'aires d'agrément d'aires d'aires d'aires d'agrément d'aires d'aires d'aires d'agrément d'aires d'aires d'agrément d'aires d'air	n mètres) in mètres) en mètres) en mètres) nent principal, maximum um im minimum ES SPÉCIALES	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4		.50 1.50 40	.25 1.50 40	.50 1.50 40	.25 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1,50 40	
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge d'occupation au soi du bâtir Rapport plancher / terrain, maximin Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément : i NORMI Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de ru Longueur de façade ma Utilisation restreinte à certains étages	in mètres) in mètres) in mètres) les (en mètres) inent principal, maximum im minimum ES SPÉCIALES e imale en front de rue ien metres	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4 10 9		.50 1.50 40	.25 1.50 40	.50 1.50 40	.25 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1,50 40	
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en Marge de recul arrière, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum des d'occupation au soi du bâtir Rapport plancher / terrain, maximim Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément : i NORMI Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de ru Longueur de façade ma Utilisation restreinte à certains étages Litages autorisés	n mètres) in mètres) en mètres) les (en mètres) nent principal, maximum um im minimum ES SPÉCIALES e s'imale en front de rue ien metres' s	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4 10 9 10 4 10 5 10 5		.50 1.50 40	.25 1.50 40	.50 1.50 40	.25 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1,50 40	
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en Marge de recul arrière, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum en Marge d'occupation au sol du bâtir Rapport plancher / terrain, maximim Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément : i NORMI Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de ru Longueur de façade ma Utilisation restreinte à certains étage Etages autorises Activité professionnelle permise de	en mètres) en mètres) en mètres) les (en mètres) nent principal, maximum um im minimum ES SPÉCIALES e x:male en front de rue ien metres;	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4 10 4 10 5 10 5 10 6		.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 40	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40 10	.50 1,50 40	
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (er Marge de recul arrière, minimum (er Marge de recul latérale, minimum (er Marge de recul latérale, minimum (er Marge de recul latérale, minimum (er Largeur combinée des cours latéral Indice d'occupation au sol du bâtir Rapport plancher / terrain, maximi Pourcentage d'aires libres, minimu Pourcentage d'aires d'agrément , i NORMI Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de ru Longueur de façade ma Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité professionnelle permise de Stationnement public ou commerce	n mètres) no mètres) en mètres) les (en mètres) nent principal, maximum um minimum ES SPÉCIALES e ximale en front de rue ien metres s ans résidence atal permis	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8		.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1,50 40 10	
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en Marge de recul arrière, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Rapport plancher / terrain, maximim (en Rapport plancher /	en mètres) en mètres) en mètres) les (en mètres) ment principal, maximum um minimum ES SPÉCIALES e aximale en front de rue ren metres s ans résidence hal permis me générale à appliquer	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4 10 4 10 5 10 5 10 6		.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 40	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40	.50 1.50 40	.50 1.50 40 10	.50 1,50 40	
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (er Marge de recul arrière, minimum (er Marge de recul latérale, minimum (er Marge de recul latérale, minimum (er Marge de recul latérale, minimum (er Largeur combinée des cours latéral Indice d'occupation au sol du bâtir Rapport plancher / terrain, maximi Pourcentage d'aires libres, minimu Pourcentage d'aires d'agrément , i NORMI Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de ru Longueur de façade ma Utilisation restreinte à certains étages Etages autorisés Activité professionnelle permise de Stationnement public ou commerce	en mètres) en mètres) en mètres) les (en mètres) ment principal, maximum um minimum ES SPÉCIALES e aximale en front de rue ren metres s ans résidence hal permis me générale à appliquer	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4 10 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8		.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1,50 40 10	
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en Marge de recul arrière, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul avant (en Marge de recul	e sin mètres) in mètres) les (en mètres) nent principal, maximum um im minimum ES SPÉCIALES e simale en front de rue ien metres' s ans résidence tital permis ne générale à appliquer arrære' seulomen'	10.9 10.5 10.5 10.8 10.8 10.1		.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1,50 40 10	
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en Marge de recul arrière, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Rapport plancher / terrain, maximim (en Rapport plancher / terrain, maximim (en Rapport plancher / terrain, maximim (en Rapport plancher / terrain, maximim (en Rapport plancher / terrain, maximim (en Rapport plancher / terrain, maximim (en Rapport plancher / terrain, maximim (en Rapport plancher / terrain, maximim (en Rapport plancher / terrain, maximim (en Rapport plancher / terrain, maximim (en Rapport plancher / terrain, maximim (en Rapport plancher / terrain, minimum (en Rapport plancher / terrain, maximim (en Rapport plancher /	en mètres) en mètres) en mètres) les (en mètres) ment principal, maximum um im minimum ES SPÉCIALES e aximale en front de rue ien metres' s ans résidence mal permis ne générale à appliquer arriere seulemen' e terrain permise pour entreposage	10.9 10.5 10.5 10.8 10.1 10.1		.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1,50 40 10	
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en Marge de recul arrière, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Rapport plancher / terrain, maximim Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément : i NORMI Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de ru Longueur de façade ma Utilisation restreinte à certains étages Liages autorisés Activité professionnelle permise de Stationnement privé : % de la norn Stationnement permis dans la cour Hattiat on protogén Entreposage type permis % de la superficie d Pourcentage de logements de 2 ch	en mètres) en mètres) en mètres) les (en mètres) ment principal, maximum um im minimum ES SPÉCIALES e ximale en front de rue ien metres s ans résidence mal permis ne générale à appliquer arrière seulement e terrain permise pour entreposage ambres à coucher et plus exige	10.9 10.5 10.5 10.8 10.1 10.7		.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1,50 40 10	
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en Marge de recul arrière, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge d'occupation au soi du bâtir Rapport plancher / terrain, maximim Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément (en Marge de la dires d'agrément (en Marge) NORMI Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de ru Longueur de façade ma Utilisation restreinte à certains étages (en Marge) Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte à certains étages (en Marge) Longueur de façade ma Utilisation restreinte à certains étages (en Marge) Stationnement public ou commerce Stationnement privé (en de la norm faction protogée (en Marge) Entreposage (type permis (en Marge) Rourcentage de logements de 2 ch Pourcentage de logements de 2 ch	en mètres) en mètres) en mètres) les (en mètres) ment principal, maximum um im minimum ES SPÉCIALES e aximale en front de rue ien metres' s ans résidence mal permis ne générale à appliquer arriere seulemen' e terrain permise pour entreposage	10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1,50 40 10	
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en Marge de recul arrière, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de la cours latéra lindice d'occupation au soi du bâtir Rapport plancher / terrain, maxim Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément de la cour Longueur de façade ma Utilisation restreinte en front de ru Longueur de façade ma Utilisation restreinte à certains étaignes autorisés Activité professionnelle permise de Stationnement privé : % de la norm Stationnement privé : % de la norm Stationnement dermis dans la cour lateral on profegée Entreposage type permis % de la superficie de Pourcentage de logements de 3 done tampon exigée	en mètres) en mètres) en mètres) les (en mètres) nent principal, maximum um minimum ES SPÉCIALES e eximale en front de rue ien metres' s ans résidence hal permis ne générale à appliquer harron seulamen' e terrain permise pour entreposage ambres à coucher et plus exige chambres à coucher et plus exige	10.9 10.4 10.5 10.5 10.1 10.1 10.7 10.7 10.2		.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1,50 40 10	
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en Marge de recul arrière, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de recul latérale, minimum (en Marge de la cours latéra lindice d'occupation au soi du bâtir Rapport plancher / terrain, maxim Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément de la cour Longueur de façade ma Utilisation restreinte en front de ru Longueur de façade ma Utilisation restreinte à certains étaignes autorisés Activité professionnelle permise de Stationnement privé : % de la norm Stationnement privé : % de la norm Stationnement dermis dans la cour lateral on profegée Entreposage type permis % de la superficie de Pourcentage de logements de 3 done tampon exigée	en mètres) en mètres) en mètres) les (en mètres) ment principal, maximum um minimum ES SPÉCIALES e aximale en front de rue ien metres' s ans résidence mal permis me générale à appliquer arriere seulemen' et terrain permise pour entreposage ambres à coucher et plus exige chambres à coucher et plus exige chambres à coucher et plus exige	10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.25 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1.50 40 10	.50 1,50 40 10	

22 mai 1929 date

	ER DES SPE	ÉCIFICATIONS	RÉF.	AU G	45	1 45.2							
	GROUPES D'	UTILISATION		\dashv	_	<u> </u>	T	Τ	T	<u> </u>	Ī		Г
								<u> </u>					L
RÉSIDENTIEL (H) Ha		familial Collectif familial	4.1				ļ	ļ					
		Collectif varié	4.1				 	 -	 	!			٠
	IV (Collectif non permanent	4 1		-+-		† -	 					-·· ·
		Projet d'ensemble	4.1	3	•	•		1	İ				†
COMMERCIAL (C) Co) accommodation	4 1				ļ	ļ					
T SERVICES		Administratifs D'hôtellerie	4.1				ļ	ļ	ļ		L		
		De détail	4. 1				 	 					┞
		Restauration et divertissement	4.1		1		 	 		 			·
		De détail avec nuisances	4. 1						Ī				
		De gros	4 1					1					
NDUSTRIEL (I) Inc		Assimilable au commerce de détail	4. 1				₩	 	——				ļ
		Avec nuisances faibles	4 1			 	 	 					
	" IV: /	Avec nuisances fortes	4. 1				<u> </u>			!			 -
PUBLIÇ (P) Eq		De voisinage	4. 1		•	•							
		De quartier ou région Rémeat / public	4 1		+:	+:	-	-	-		-		_
		Sports et ants	4 1			+:	 	 -				ļ	-
eq	11. 0				<u> </u>	<u> </u>							
UTILISATION SPÉCIFIQ	DUEMENT EXCL	UE	4. 3	. 3									
JTILISATION SPÉCIFIQ	DUEMENT PERM	MISE	4. 3	. 3									ļ
								T		······			
,	NORMES DE L	OTISSEMENT	5. 2	2.1	1		ŀ						
Bâtiment isolé :	largeur du lo	it (en mètres)	-				 						
Satiment 1301e		du lot (en mètres)					 	 -	 		 	·	ł
	superficie de	lot (en mètres)					†		†	†	† -		†
Bâtiment jumelê :	largeur du lo												
		fu lot (en mêtres) u lot (en mêtres)				-		ļ	ļ		_		! —
Bátiment en rangée:		it (en mètres)			+		 	╂		├		<u> </u>	
	profondeur	lu lot (en mêtres)											
	superficie di	ı lot (en mêtres)						1	I		l	L	<u> </u>
	NORMES D'IM	PLANTATION			T	<u> </u>	}						
		PLANTATION											
Hauteur maximum (en m	nètres)	PLANTATION	6.1		13	25							
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m	nètres)		6. 1	. 3	13								
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi	nètres) nètres) unimum (en mèt	res)		3	13	25							
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale,	nètres) nètres) ninimum (en mèt ninimum (en mè minimum (en m	res) tres) ètres)	6. 1 6. 3 6. 3	3	13								
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des c	nètres) nètres) ninimum (en mèt ninimum (en mè minimum (en m ours latérales (e	res) (tres) étres) n métres)	6. 1 6. 3 6. 3 6. 3	3		201							
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des ci Indice d'occupation au s	nètres) nètres) ninimum (en mèt ninimum (en mè minimum (en m ours latérales (e sol du bătiment	res) (tres) étres) n métres)	6. 1 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3	3 3 3 3 3 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	.50	201							
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des c Indice d'occupation au s Rapport plancher terra	nètres) inimum (en mèt minimum (en mèt minimum (en m ours latérales (e soi du bàtiment ain, maximum	res) (tres) étres) n métres)	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 1	3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	.50	201							
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des ci indice d'occupation au s Rapport plancher terra Pourcentage d'aires libre	nètres) inimum (en mèt minimum (en mèt minimum (en mè mours latérales (e soi du bàtiment ain, maximum es, minimum	res) etres) étres) en métres) principal, maximum	6. 1 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3	3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	.50	20 1 5 1.75 40							
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des condice d'occupation au s Rapport plancher terra	nètres) inimum (en mèt minimum (en mèt minimum (en mè mours latérales (e soi du bàtiment ain, maximum es, minimum	res) etres) étres) en métres) principal, maximum	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 1	3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	.50 1.23 40	20 1 5 1.75 40							
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul latérale, Largeur combinée des ci Indice d'occupation au s Rapport plancher terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'aç	nètres) hètres) hinimum (en mèt minimum (en mèt minimum (en m nours latérales (e soi du bàtiment ain, maximum es, minimum grément, minir	res) ètres) etres) n mètres) principal, maximum	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 1 6 4	3 3 3 3 3 3 3 3 3 4 5 5 4 6 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	.50 1.23 40	20 1 5 1.75 40							
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul latérale, Largeur combinée des ci indice d'occupation au s Rapport plancher terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'aç Locaux inoccupes zon	nètres) inimum (en mèt minimum (en mèt minimum (en mè minimum (en m cours latérales (e sol du bàtiment ain, maximum es, minimum grément, minir NORMES S	res) ètres) etres) n mètres) principal, maximum	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 4 6 4	3 3 3 3 3 3 5 5 6 6 4 4 4 4 4	.50 1.23 40	20 1 5 1.75 40							
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des ci Indice d'occupation au s Rapport plancher terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'aç Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en	nétres) hétres) hinimum (en mét minimum (en mét minimum (en mét mours latérales (e soi du bâtiment ain, maximum es, minimum grément , minir NORMES S	res) etres) etres) en mètres) principal, maximum num	6. 1 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 6. 1 6. 4	3 3 3 3 3 3 5 5 6 4 4 4 4 4 4	.50 1.23 40	20 1 5 1.75 40							
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des ci Indice d'occupation au s Rapport plancher terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'aç Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en	nètres) nètres) ninimum (en mèt minimum (en mèt minimum (en me mours latérales (e soi du bâtiment ain, maximum es, minimum grément, minir NORMES S ne H front de rue	res) ètres) etres) n mètres) principal, maximum	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 6 4 6 4	3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	.50 1.23 40	20 1 5 1.75 40							
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, m Marge de recul latérale, n Marge de recul latérale, argeur combinée des cindice d'occupation au s Rapport plancher - terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à ce	nétres) nétres) ninimum (en mét minimum (en mét minimum (en mé ours latérales (e soi du bâtiment ain, maximum es, minimum grément , minir NORMES S ne H front de rue façade maximal	res) tres) ètres) en mètres) principal, maximum PÉCIALES	6 1 6 3 6 3 6 3 6 1 6 1 6 4 6 4 10 4 10 5	3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	.50 1.23 40	20 1 5 1.75 40							
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, m Marge de recul latérale, n Marge de recul latérale, largeur combinée des cindice d'occupation au s Rapport plancher : terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ac Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à re Etages autorisés Activité professionnelle	nétres) nétres) inimum (en mét minimum (en mét minimum (en mé mours latérales (e sol du bâtiment ain, maximum es, minimum grément , minim NORMES S ne H front de rue façade maximal mains etagis permise dans re	res) etres) ètres) n mètres) principal, maximum PÉCIALES den front de rue en mètres!	6 1 6 3 6 3 6 3 6 1 6 4 6 4 6 4 10 9 10 9	3 3 3 3 3 3 1 5 1 6 6 4 4 4 4 4 1 5 5 6 6 6 6 7 7 8 7 8 7 8 7 8 7 8 7 8 7 8 7	.50 1.23 40	20 1 5 1.75 40							
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des composition au s Rapport plancher terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ac Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à con Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public oi	nètres) nètres) ninimum (en mèt minimum (en mèt minimum (en m ours latérales (e soi du bàtiment ain, maximum es, minimum grément, minir NORMES S ne H front de rue façade maximal crains efagis permise dans ri u commercial p	res) ètres) ètres) n mètres) principal, maximum PÉCIALES le en front de rue : en mètres¹ èsidence ermis	6 1 6 3 6 3 6 3 6 1 6 1 6 4 6 4 10 9 10 4 10 5 10 5	3 3 3 3 3 4 5 6 6 4 4 4 4	.50 1.21 40 20	201							
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des ci Rapport plancher terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ac Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte à co Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public ou Stationnement privé %	nètres) nètres) ninimum (en mèt minimum (en mèt minimum (en m ours latérales (e soi du bàtiment ain, maximum es, minimum grément, minir NORMES S ne H front de rue façade maximal rrains etagris permise dans ri u commercial p	res) ètres) ètres) n mètres) principal, maximum PÉCIALES le en front de rue : en mètres¹ èsidence ermis enérale à appliquer	6 1 6 3 6 3 6 3 6 1 6 1 6 4 6 4 10 9 10 4 10 5 10 5	3 3 3 3 3 3 1 5 1 6 6 4 4 4 4 4 1 5 5 6 6 6 6 7 7 8 7 8 7 8 7 8 7 8 7 8 7 8 7	.50 1.21 40 20	20 1 5 1.75 40							
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des ci Indice d'occupation au s Rapport plancher terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'aç Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement privé % Stationnement privé %	nètres) nètres) ninimum (en mèt minimum (en mèt minimum (en m ours latérales (e soi du bàtiment ain, maximum es, minimum grément, minir NORMES S ne H front de rue façade maximal rrains etagris permise dans ri u commercial p	res) ètres) ètres) n mètres) principal, maximum PÉCIALES le en front de rue : en mètres¹ èsidence ermis enérale à appliquer	10.9 10.5 10.6 10.5	3 3 3 3 3 3 4 5 6 4 4 4 4 5 5 6 8 8 1,2	.50 1.21 40 20	201							
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des ci Indice d'occupation au s Rapport plancher terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'aç Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à ch Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement privé % Entreposage, type perm	nétres) nétres) ninimum (en mét minimum (en mét minimum (en mét mours latérales (e soi du bâtiment ain, maximum es, minimum grérnent , minir NORMES S ne H front de rue façade maxima er ains etagis repermise dans ru u commercial pi a de la norme gé ans la cour arrie	res) etres) étres) en mètres) principal, maximum PÉCIALES de en front de rue ren mètres! ésidence ermis enérale à appliquer re seulement	10.9 10.9 10.5 10.5 10.5 10.5	3 3 3 3 3 3 3 4 5 4 4 4 4 4 5 5 6 8 8 1 2	.50 1.21 40 20	201							
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des ci indice d'occupation au s Rapport plancher - terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'aç Longueur de Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement proble de Stationnement privé % Stationnement probles de Hintigée Entreposage - type perm % de la s	nétres) nétres) inimum (en mét minimum (en mét minimum (en mét mours latérales (e soi du bâtiment ain, maximum es, minimum grément , minir NORMES S ne H Ifront de rue Ifaçade maximal Mans etages permise dans r u commercial p o de la norme gé mis de cour arrie nis upperficie de terri	res) etres) étres) en métres) principal, maximum PÉCIALES de en front de rue en metres! ésidence ermis enérale à appliquer re seulement rain permise pour entreposage	10.9 10.9 10.9 10.4 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5	3 3 3 3 3 3 3 4 5 4 4 4 4 4 5 5 6 6 8 8 1 2	.50 1.21 40 20	201							
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des ci Indice d'occupation au s Rapport plancher terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'aç Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public oi Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement productionnement propagate Entreposage type perm % de la s Pourcentage de logement	nétres) nétres) ninimum (en mét minimum (en mét minimum (en mét mours latérales (e soi du bâtiment ain, maximum es, minimum grérnent , minir NORMES S ne H ifront de rue ifaçade maximum riains etagis riains etagis permise dans ri u commercial pi de la norme gé arts la cour arrie mis superficie de terrints de 2 chambir	res) etres) étres) en mètres) principal, maximum PÉCIALES de en front de rue ren mètres! ésidence ermis enérale à appliquer re seulement rain permise pour entreposage es à coucher et plus exige	10 9 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	3 3 3 3 3 3 3 3 4 4 4 4 4 4 4 5 5 5 6 8 8 1 2 8 8 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	.50 1.21 40 20	201							
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des ci Indice d'occupation au s Rapport plancher terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'aç Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement privé % Pourcentage de logemer Pourcentage de logemer Pourcentage de logemer	nétres) nétres) inimum (en mét minimum (en mét minimum (en mét soi du bâtiment ain, maximum es, minimum grément , minir NORMES S ne H front de rue ifaçade maximal irrans etagis ir permise dans ri u commercial pi de la norme gé irras de cour arrie nis de 2 chambrients de 3 cham irrans de 3 cham irrans de 3 cham irrans de 2 chambrients de 3 cham	res) Itres) Etres) Etres) Etres) En mêtres) principal, maximum PÉCIALES Coen front de rue en mêtres! Ésidence ermis enérale à appliquer re seulement rain permise pour entreposage es à coucher et plus exige abres à coucher et plus exige	10.9 10.9 10.9 10.4 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5	3 3 3 3 3 3 3 3 4 4 4 4 4 4 4 5 5 6 6 8 1 1 1 7 7	.50 1.21 40 20	201							
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, m Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale, Largeur combinée des ci Indice d'occupation au s Rapport plancher terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'aç Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement privé % Pourcentage de logemer Pourcentage de logemer Pourcentage de logemer	nétres) nétres) inimum (en mét minimum (en mét minimum (en mét soi du bâtiment ain, maximum es, minimum grément , minir NORMES S ne H front de rue façade maximal mains etagis e permise dans re u commercial p de la norme gé ans la cour arrie nus de 2 chambrents de 3 cham minimum de la zo	res) itres) étres) étres) in métres) principal, maximum PÉCIALES fe en front de rue en métres! ésidence ermis inérale à appliquer re seulement rain permise pour entreposage es à coucher et plus exige nbres à coucher et plus exige nores ampon (en mêtres)	6 1 6 3 6 3 6 3 6 3 6 4 6 4 6 4 6 4 6 4 6 4	3 3 3 3 3 4 5 6 6 4 4 4 4 4 7 7 7	.50 1.21 40 20	201							

21 mai 1929 date

CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÈG.	CODE	46.1								
		HEG.	ŏ									
G	ROUPES D'UTILISATION											
RESIDENTIEL (H) Habit	ation I: Familial	4.1.3										
"	II: Collectif familial	4.1.3		•								
	III. Collectif varié	4.1.3		•							-,	
•	IV: Collectif non permanent V: Projet d'ensemble	4.1.3	<u> </u>	-								
COMMERCIAL (C) Com		4. 1. 4	_	•					-			
ET SERVICES	II: Administratifs	4.1.4		•							·i	
	III: D'hôtellerie IV: De détail	4. 1. 4										
	V: Restauration et divertissement	4. 1. 4			-							
. "	V1: De détail avec nuisances	4. 1.4					· · ·					
	VII: De gros	4.1.4										
INDUSTRIEL (I) Indus	trie I: Assimilable au commerce de détail II: Sans nuisance	4. 1. 5										
**		4.1.5										
	IV. Avec nuisances fortes	4. 1. 5										
PUBLIC (P) Equip		4. 1. 6		•								
PECREATIF (A) Espa		4. 1. 6	-	•								
équip		4. 1.7		•		-						
- wines												
UTILISATION SPECIFIQUE	MENT EXCLUE	4. 3.3										
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT PERMISE	4 3 3			, , ,							
								I	L	L,		
NO	RMES DE LOTISSEMENT	5': 2 .1			•							
Bătiment isolé :	largeur du lot (en mêtres)		-				-					
	profondeur du lot (en mêtres)											
	superficie du lot (en mêtres)											
Bâtiment jumelé :	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)		 —				 	·			!	
	superficie du lot (en mètres)	 -	├	· · · · ·	<u> </u>				 	 		
Bâtiment en rangée :	largeur du lot (en mètres)											
	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)		-									
NO	RMES D'IMPLANTATION							: :				
Hauteur maximum (en mêt		6.1.3		15				t				
Hauteur minimum (en mêtr		6.1.3		ļ	ļ		ļ					
Marge de recul avant, minis Marge de recul arrière, min		6.3	-				-	 		 		
Marge de recul latérale, mi		6.3		†	†			t	<u> </u>	1	<u> </u>	
Largeur combinée des cou		6.3							ļ			
	du bâtiment principal, maximum	6.1.5	├	.50		 -	 	 	 	 -	 	
Rapport plancher / terrain, Pourcentage d'aires libres,	rl++	6. 1. 6	\vdash	2.00 40	· · · ·			 	-	 	·	 -
Pourcentage d'aires d'agré		6.4.4		30	L		<u> </u>	1	1			
			,		,	,	·	T	·		,	·
	NORMES SPÉCIALES											
Locaux inoccupés zone	H	10.9										
Utilisation restreinte en fro		10.4	<u> </u>			ļ			-	ļ		
Longueur de fai Utilisation restreinte à certa	pade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	+-	c	 		 	 	 	 	 	 -
Etages autor ses		10.5	<u> </u>	SS-R				1				1
Activité professionnelle pe		10.6	1	<u> </u>			ļ	ļ		ļ	1	-
Stationnement public ou c	ommercial permis e la norma générale à appliquer	7.1.8	-	-	<u> </u>	-	 	+	-	 		1-
Stationnement prive: % or		1.1.2	1	t	1	 	1	†	†	1	t	1
Habitation protegée		10.8										
Entreposage: type permis		10.1	-		 	<u> </u>			<u> </u>	ļ		-
	erficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.1	-	50			 		+	 	 	
	ts de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	†	10	1	—	f	1	1	†	1	1
Zone tampon exigée		10.2		•				1			1	
largeur mini Logement permis dans un	mum de la zone tampon (en mètres)	10.2	1	30		-	-		-	-	-	
Logerient permis dans un	Section (Profit e Haditie)	10.3	T	1	<u> </u>	<u> </u>		 	†	1	1	1
NOTES: voir annexe												

22 mai 1979 date

		,					_				
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU	CODE	A7 4								
CARLEN DES SPECIFICATIONS	RÈG.	ဒ	47.1	!							
						<u> </u>	L	لـــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	٠		L
				· · · · · ·		Γ	Γ -				
GROUPES D'UTILISATION											
RÉSIDENTIEL (H) Habitation I: Familial	4.1.3										<u> </u>
" II: Collectif familial " III: Collectif varié	4.1.3	<u> </u>									
" IV: Collectif non permanent	4.1.3				f 		1				<u> </u>
V: Projet d'ensemble	4.1.3										
COMMERCIAL (C) Com 8 ser 1: D'accommodation ET SERVICES III. Administratifs	4.1.4		•			 	ļ				
" D'hôtellerie	4. 1. 4						 				 -
" IV: De détail V: Rostauration et divertissemer	4. 1. 4 nt 4. 1. 4		•								
" VI: De détail avec nuisances	4. 1.4					 	ļ			· -	
" VII. De gros	4.1.4										
INDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilable au commerce de d II: Sans nuisance	létail 4. 1. 5 4. 1. 5				ļ	<u> </u>		ļ			
" III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5										r
IV: Avec nuisances fortes	4. 1. 5		ļ								
PUBLIC (P) Equip. 1: De voisinage public II: De quartier ou region	4. 1. 6 4. 1. 6		•	l	<u> </u>	 	 	 		 	
RECREATIF (R) Espace ou 1: Récréatif public	4. 1.7		•								
équip. Il: Sports et arts	4, 1, 7	<u> </u>	•		ļ						
		-		<u> </u>	 	 	 	 -			
UTILISATION SPECIFIQUEMENT EXCLUE	4.3.3				l			l '			1
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE						†	†	 		<u> </u>	ļ
UTILISATION SPECIFICUEMENT FERMISE	4, 3, 3										
	<u> </u>					· · · · ·	<u> </u>	Γ			
NORMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1						1	•]		
Bâtiment isolé : largeur du lot (en métres)		 			<u> </u>	<u> </u>	ł	 			ļ
profondeur du lot (en mètres)										<u> </u>	l
superficie du lot (en mêtres) Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mêtres)		ļ	ļ			-					
profondeur du lot (en métres)		-			<u> </u>		 	ļ	ļ	<u></u>	
superficie du lot (en mètres)											
Bâtiment en rangée : largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)		ļ			ļ	ļ	ļ				
superficie du lot (en mêtres)										ļ	
		<u> </u>	<u> </u>		I	T	T	 -	I	Γ	Γ
NORMES D'IMPLANTATION			l					1			
Hauteur maximum (en mètres)	6.1.3		20				 			 	
Hauteur minimum (en mètres)	6.1.3									1	
Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6. 3 6. 3					ļ	ļ			ļ	ļ
Marge de recul latérale, minimum (en mètres)	6.3		<u> </u>	 			 	 	 	 	
Largeur combinée des cours latérales (en mêtres)	6.3					I	1		1	I	
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum	6. 1.5	 	.50 3.50	ļ	ļ	 	 	-	 	}	
Pourcentage d'aires libres, minimum	6.4.4		40								
Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	6.4.4	L	30	L		<u> </u>				I	
					Ī	Γ	I		<u> </u>		
NORMES SPÉCIALES					ľ		1		1		1
Locaux inoccupés zone H	10.9					1			<u> </u>	t	<u> </u>
Utilisation restreinte en front de rue	10.4	1		<u> </u>	ļ	 	1		ļ —	ļ	[
Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages	10.4	 	C-IV	ļ		 	1	 	 		+
Étages autorisés	10.5		SS·R			1	1	!	<u>† </u>		
Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis	10.6 7.1.8	<u> </u>	couver	 	-	1		ļ	ļ	<u> </u>	
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer	7.1.8	<u>t – </u>	10000u			<u> </u>		t^{-}	 	 	t
Stationnement permis dans la cour arrière seulement					I			1	ļ		
Habitation protégée Entreposage: type permis	10.8	├	 	 	 	}	 	 	 	-	1
% de la superficie de terrain permise pour entreposage				L				<u> </u>	<u>t </u>	L	t
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7	\Box	 		ļ			$\downarrow = $	1	1	
Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigizone tampon exigée	é 10.7 10.2	 	 	 	 	 	 	 			-}
largeur minimum de la zone tampon (en mètres)	10.2							1	1	1	1
Logement permis dans un bâtiment non résidentiel	10.3	 	ļ	1	 	 	4	1	1		-
	İ	1			1			1	1		1
NOTES: voir annexe	1	1			1			1		1	1
			-	-		-			-		

12 mar 1929 date

CAHIER I	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÈG	CODE	48.1	48.2							
GR	OUPES D'UTILISATION			<u></u>								
HESIDENTIEL (H) Habitat	on I Familial	4 1 3										
residence in name	II: Collectif familial	4 1 3	 									
	III Collectif varié	4.1.3			•							
	IV Collectif non permanent	4 1 3	·						ł			
	V. Projet d'ensemble	4.1.3		•	•							
COMMERCIAL (C) Com &		4 1.4										
ET SERVICES	II Administratifs III D'hôtellerie	4.1.4	ļ	!								
11	IV De détait	4. 1.4										
	v : Restauration et divertissement	4. 1. 4			 -							
	VI. De détail avec nuisances	4. 1.4										
	VII. De gros	4.1.4										
INDUSTRIEL (I) Industr	ie 1: Assimilable au commerce de détail	4. 1. 5										\Box
•	II: Sans nuisance	4. 1. 5										
	III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5										
DUDI IC IB Earls	IV: Avec nuisances fortes	4. 1. 5	├						<u> </u>			
PUBLIC (P) Equip. public	I: De voisinage II: De quartier ou region	4 1 6	 	•	•				ł			
RECRÉATIF (R) Espace		4.17	_	-	-							
équip.	II: Sports et arts	4. 1. 7		-	-	L						
745.6.												
				1								
UTILISATION SPÉCIFIQUEM	ENT EXCLUE	4, 3.3										
											;	
UTILISATION SPÉCIFIQUEM	ENT PERMISE	4 3.3	l									
				<u> </u>	*************************************							
NORI	MES DE LOTISSEMENT	5. 2.1										
			l		l				L			
_	rgeur du lot (en mêtres)			ļ								
-	ofondeur du lot (en mêtres)						-	L				
_	perficie du lot (en mètres)			L	L							
	rgeur du lot (en mètres) ofondeur du lot (en mètres)		ļ		···-							ļ
	uperficie du lot (en mètres)			 	 							i
	rgeur du lot (en mètres)								<u>-</u>			
	ofondeur du lot (en mètres)				<u> </u>							
	uperficie du lot (en mêtres)		<u> </u>	I								
			<u> </u>	-	ι —	·	_	Γ		Ι	F	_
NOR	MES D'IMPLANTATION							1	1			
Hauteur maximum (en mêtre	5)	6.1.3	 	13	13				 	<u> </u>		-
Hauteur minimum (en mêtres		6.1.3	i							T		
Marge de recul avant, minimi		6 3	I		5				I			
Marge de recul arrière, minim		6.3						L				
Marge de recul latérale, mini		6.3	! —				<u> </u>		ļ	ļ		
Largeur combinée des cours		6.3	 	F0		}			 			
Rapport plancher e terrain, n	båtiment principal, maximum	6. 1. 6	ł	.50 1.25	.50			 	 	 	ļ	-
Pourcentage d'aires libres, m		6.4.4	1	40	2.00 40				 	ł	 	
Pourcentage d'aires d'agrém		6.4.4	t	20	30				t	 	ł	1
												<u></u>
N	ORMES SPÉCIALES											
			ļ	 				_	Ļ	ļ		ļ
Locaux inoccupes zone H	dorug	10.9	 -					 	+	ļ		ļ
Utilisation restreinte en fron	de rue de maximale en front de rue (en mètres)	10.4	 	 	ł	 		 	 		ł	-
Utilisation restreinte à certains		10.4	t	1	† ·-			t	1	 		
Etages autonsés		10.5	t	1				†	——	†		1
Activité professionnelle pern	nise dans résidence	10 6				L	L		1	T.	T	1
Stationnement public ou cor	nmercial permis	7.18			<u> </u>				I			
	a norme générale à appliquer	7.1.2	1	100 CON	60	ļ	ļ	1		1		Į
Stationnement permit dans la	i cour timere sealement				!	ł	ļ		 	ļ	.	1
Habitation prolegee		10 8	 -		1	ļ		4				
Entreposage type permis	icia de tarrain permisa pour aptroposação	10 1	 	1	+	ł	 					1 -
	icie de terrain permise pour entreposage e 2 chambres à coucher et plus exigé	10.1	 -	60	· :			ł	ł			ŧ
	de 3 chambres à coucher et plus exige	10.7	1	20	t ·	t	+	ļ ·	 			t
Zone tampon exigée	a distributed a coderior of plus exige	10.7	t	1	1	 		 -		†··		
largeur minim	um de la zone tampon (en mètres)	10 2	1	1	1		1	1		1		1
Logement permis dans un ba	itiment non résidentiel	10 3	-	-			1	-	1	I		1
NOTES: voir annexe												

12 mai 1929 date

CAHIE	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÉG	CODE	51.1	51.2	<u></u>						
	GROUPES D'UTILISATION			<u> </u>								
RESIDENTIEL (H) Hat	itation I Familial		ļ	ļ								
RESIDENTIEL (H) HAC	" Il Collectif familial	4 1 3	 -		ł	ļ	ļ <u>-</u>					
	III Collectif varié	4 1 3		ļ								
	" Collectif non permanent	4 1 3			1						·	
COMMERCIAL (C) Cor	V Projet d'ensemble	4 1 3	 -	ļ								
ET SERVICES	II Administratifs	4.1.4	ļ			 	ļ	·			ļ	
	" III D'hôtellene	4 1 4	t	t	1							
	" De détail	4 1 4										
	V Restauration et divertissement VI De détail avec nuisances	4 1 4	}				ļ	-				
	" VII De gros	4 1 4	 	 	·		 					
INDUSTRIEL (I) Indi	istrie 1. Assimilable au commerce de détail	4 1 5								_	1	
	II Sans nuisance	4 1.5										
	III Avec nuisances faibles IV Avec nuisances fortes	4 1 5	}				-					
PUBLIC (P) Equ		4.16		 			1			-		
put		4 1 6				Ĺ						
RECREATIF (R) Esp		4.17	<u> </u>	•	•		ļ <u>.</u>		ļ			l
équ	ir Sports et arts	4. 1. /	-		 		├ ──					
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT EXCLUE	4, 3.3										
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT PERMISE	4 3.3	<u> </u>		<u> </u>							
Bâtiment (solé Bâtiment jumelé :	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)	5 2 1										
	superficie du lot (en mètres)		-				 	-			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Bâtiment en rangée:	largeur du lot (en mètres)											
	profondeur du lot (en mètres)		1			ļ			ļ	ļ		ļ
	superficie du lot (en mètres)		Γ	l .								
	superricle ou lot (en metres)		I	Ι	1	<u> </u>			1	I		I
N	ORMES D'IMPLANTATION			I								
Hauteur maximum (en me	ORMES D'IMPLANTATION	6 1 3										
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en mé	ORMES D'IMPLANTATION (tres) (tres)	6 1 3										
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, mir	ORMES D'IMPLANTATION tres) tres) imum (en mêtres)	6 1 3 6 3										
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, mir Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, n	ORMES D'IMPLANTATION tres) tres) tres) timum (en mètres) nimum (en mètres) tinimum (en mètres)	6 1 3 6 3 6 3 6 3										
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, n Largeur combinée des co	ormes d'implantation tres) tres) timum (en mètres) nimum (en mètres) tinimum (en mètres) tinimum (en mètres) tirs latérales (en mètres)	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3										
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, mir Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, n Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc	ormes d'implantation tres) tres) tres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) ninimum (en mètres) urs latérales (en mètres) I du bâtiment principal, maximum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5										
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, mir Marge de recul atrière, Marge de recul latérale, in Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher : terrai	ormes d'implantation tres) tres) tres) imum (en mètres) imimum (en mètres) imimum (en mètres) urs latérales (en mètres) I du bâtiment principal, maximum n, maximum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3										
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, mir Marge de recul latérale, n Largeur combinée des co Indice d'occupation au sc Rapport plancher - terrai Pourcentage d'aires libre	ormes d'implantation itres) tres) imum (en mètres) imimum (en mètres) imimum (en mètres) urs latérales (en mètres) i du bâtiment principal, maximum i, maximum i, maximum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6										
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, n Largeur combinée des co	ormes d'implantation itres) tres) imum (en mètres) imimum (en mètres) imimum (en mètres) urs latérales (en mètres) i du bâtiment principal, maximum i, maximum i, maximum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4										
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, mir Marge de recul latérale, n Marge de recul latérale, n Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Rapport plancher terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agr	ORMES D'IMPLANTATION Itres) Itres) Itres) Itres) Inimum (en mètres) Inimum (en mètres) Itres) Itres I	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4										
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, in Largeur combinée des condice d'occupation au sc Rapport plancher terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agi	ormes d'implantation tres) tres) tres) imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) urs latérales (en mètres) I du bâtiment principal, maximum in, maximum is, minimum èment , minimum NORMES SPÉCIALES H	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4										
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, mir Marge de recul latérale, in Largeur combinée des co findice d'occupation au sc Rapport plancher terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agr	ormes d'implantation tres) tres) tres) tres) tres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) urs latérales (en mètres) I du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum ément , minimum NORMES SPÉCIALES H cont de rue açade maximale en front de rue len metres	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4										
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, in Largeur combinée des colindice d'occupation au sc Rapport plancher - terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agi	ormes d'implantation tres) tres) tres) tres) tres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) urs latérales (en mètres) I du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum ément , minimum NORMES SPÉCIALES H cont de rue açade maximale en front de rue len metres	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4										
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, in Largeur combinée des colondice d'occupation au so Rapport plancher i terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agriculture de la Longueur de foutilisation restreinte a certification restreinte à certificati	ORMES D'IMPLANTATION Itres) Itres) Itres) Itres) Itres) Itres) Itres Inimum (en mètres) Inimum (en mètres) Itres	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4										
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, in Largeur combinée des colondice d'occupation au so Rapport plancher i terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agriculte de la lateral de lateral de la lateral de la lateral de lateral de la lateral de lateral de la lateral de la lateral de la lateral de la lateral de la lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de la lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de la lateral de la lateral de la lateral de lateral de lateral de lateral de la lateral de lateral de lateral de la lateral de la lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de latera	ORMES D'IMPLANTATION Itres) Itres) Itres) Itres) Itres) Itres) Itres) Itres Inimum (en mêtres) Itres	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8			• Couver							
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, n Largeur combinée des condice d'occupation au so Rapport plancher - terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés zone Longueur de futilisation restreinte a cert Etages autorises Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé %	ormes d'implantation itres) tres) tres) imum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) irs latérales (en mètres) it du bâtiment principal, maximum in, maximum s, minimum ément , minimum NORMES SPÉCIALES H ont de rue açade maximale en front de rue l'en metres ains étaxes ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4		0	• Couver O							
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, n Largeur combinée des condice d'occupation au son Rapport plancher : terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agri Locaux inoccupés zone Longueur de futilisation restreinte a cert Etages autorises Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé %	ORMES D'IMPLANTATION Itres) Itres) Itres) Itres) Itres) Itres) Itres) Itres Inimum (en mêtres) Itres	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8		0								
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, n Largeur combinée des co indice d'occupation au sc Rapport plancher - terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires l'ibre Pourcentage d'aires d'agre l'utilisation restreinte ai cert Etages autorises Activité professionnelle p Stationnement privé se Stationnement cerms de Habitation protégée Entreposage i type permi	ORMES D'IMPLANTATION Itres) Itres) Itres) Itres) Itres) Itres) Itrem (en mêtres) Itrimum (en mêtres) Itri	10 9 10 4 10 5 10 8 10 8 10 1		0								
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, in Largeur combinée des colindice d'occupation au sc Rapport plancher - terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agi	ormes dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer se acour armere sour entreposage pour entreposage pour entreposage pour entreposage pour entreposage proporties pour entreposage pour entreposage pour entreposage principal de la norme générale à appliquer sour acour armere sour entreposage pour entreposage pour entreposage principal de la norme générale à appliquer sour acour armere sour entreposage pour entreposage principal de la norme générale à appliquer sour acour armere sour entreposage pour entreposage pour entreposage principal de la norme générale de terrain permise pour entreposage pour entreposa	10 9 10 4 10 5 10 8 10 1 10 8 10 1		0								
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, in Largeur combinée des colonides d'occupation au si Rapport plancher - terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agit Longueur de finance de la certification restreinte en finance d'aires autorises Activité professionnelle pitationnement privé de la su Pourcentage d'logemen ment proposage it ype permin % de la su Pourcentage de logemen	ormes dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer se acour arrares acour arrares acour entreposage s de 2 chambres à coucher et plus exige	10 9 10 4 10 5 10 6 7 1 8 7 1 2 10 8 10 7		0								
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul latérale, in Largeur combinée des colonides d'occupation au si Rapport plancher - terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agit Longueur de finance de la certification restreinte en finance d'aires autorises Activité professionnelle pitationnement privé de la su Pourcentage d'logemen ment proposage it ype permin % de la su Pourcentage de logemen	ormes dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer se acour armere sour entreposage pour entreposage pour entreposage pour entreposage pour entreposage proporties pour entreposage pour entreposage pour entreposage principal de la norme générale à appliquer sour acour armere sour entreposage pour entreposage pour entreposage principal de la norme générale à appliquer sour acour armere sour entreposage pour entreposage principal de la norme générale à appliquer sour acour armere sour entreposage pour entreposage pour entreposage principal de la norme générale de terrain permise pour entreposage pour entreposa	10 9 10 4 10 5 10 8 10 1 10 8 10 1		0								
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, min Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, n Largeur combinée des colindice d'occupation au sc Rapport plancher - terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agri Longueur de f Longueur de longueur de longueur de longueur de longueur Longueur de longueur de longueur Longueur de longueur Longueur de longueu	ormes d'implantation itres) tres) tres) imum (en mètres) imimum (en mètres) imimum (en mètres) irs latérales (en mètres) I du bâtiment principal, maximum is, minimum ément , minimum MORMES SPÉCIALES H ont de rue açade maximale en front de rue l'en metres ains étaixs ermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer is la cour arrivre saukimant s perficie de terrain permise pour entreposage s de 2 chambres à coucher et plus exige nits de 3 chambres à coucher et plus exige	10 9 10 4 10 5 10 6 7 1 8 10 7 10 7		0								

22 mai 1979 date

CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AL RÉG	CODE	52.1	52.2						į	
G	ROUPES D'UTILISATION		\dagger							<u> </u>		
RESIDENTIEL (H) Habita	ation I: Familial	4.1 3	+	 		L			ļ <u>.</u> .			 -
	II Collectif familial	4.1.3	┪┈╴	 	 				 			
	III Collectif varié	4 1 3	1	1	1			†	†			
	IV Collectif non permanent	4 1 3								1		
COMMERCIAL (C) Com (V Projet d'ensemble ser il D'accommodation	4.1.3	┼	 	-			-		├ ──	 	├—
ET SERVICES	II Administratifs	4.1.4		ł							ł	ļ
	III. D'hôtellerie	4 1 4	+	†					 -	 		ł
	IV De détail	4. 1.4	1	İ	1				†			†
**	V: Restauration et divertissement	4. 1.4										<u> </u>
	VI De détail avec nuisances	4. 1.4	↓	↓					ļ	ļ	ļ	ļ
INDUSTRIEL (I) Indus	VII De gros trie I Assimitable au commerce de détait	4 1 4	+	╂		<u> </u>		-	ļ			├─
"	II Sans nuisance	4. 1. 5	┪	t	ł						 	
	III. Avec nuisances faibles	4. 1. 5	 	†		-				†		t
	IV: Avec nuisances fortes	4 1 5										
PUBLIC (P) Equip		4.1.6	↓	ļ				ļ	!	ļ		ļ
public RECREATIF (R) Espace		4 1 6	+	-	•			-	_			
equip	II. Sports et arts	4. 1.7	+	-	•					-		
			+	1	<u> </u>			-				t
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT EXCLUE	4, 3.3	T			-		<u> </u>	 			
			+-					ļ				ļ
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT PERMISE	4. 3.3	<u>L</u>							<u></u>	<u> </u>	<u></u>
NO.	DHES DE LOTISSEMENT	T _{5 2 1}	Τ	Ι				Ι	 	Γ	Ι	Г
	RMES DE LOTISSEMENT	5 2 1										
	argeur du lot (en mètres)			ļ	-					ļ	ļ	<u> </u>
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		+		ļ					ļ	ļ	1
	argeur du lot (en mètres)		╅	 	 			ł	 	 	 	ł
	profondeur du lot (en métres)		+	 				 	 	 		╁
	superficie du lot (en mètres)		1-	1				1	†	†	†·	†
	argeur du lot (en mètres)		1						1 -		1	
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)	-	-					_			 	\vdash
			7	1				1	T	1	1	T
NO	RMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en mêtr		6.1.3									İ	
Hauteur minimum (en mètre		6.1.3	1	 	ļ		ļ	-	-	ļ	ļ	ļ
Marge de recul avant, minin Marge de recul arrière, mini		6.3	+-		 			 	 	ł	ļ	
Marge de recul latérale, mir		6.3	╁	f	ļ			 	 -	 -	 	
Largeur combinée des cour	s latérales (en mètres)	6.3	1							L	<u> </u>	
	lu bâtiment principal, maximum	6.1.5			ļ				ļ			
Rapport plancher - terrain,		6 1 6		 	 		l —	_		ļ	ļ	1
Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrér		6.4.4		 	 	ł		1			 	
Tourse nage o unes o agree		1 0.4.4		·				·	·			
	NORMES SPÉCIALES											
Locaux inoccupes zone l	1	10 9		L^-						1	t	†
Utilisation restreinte en froi	nt de rue	10.4									I	
	ade maximale en front de rue (en metres)	10.4	+	-	.		ļ	ļ	-	ļ	 	
Utilisation restreinte à certair Étages nutorisés	is crayes	10.5	+-		R-II SS			 			 	
Activité professionnelle per	mise dans résidence	10.5	+	 	1 ~~		·	 	1	1	ļ	1-
Stationnement public ou co	immercial permis	7.1.8			couver		<u> </u>	<u> </u>		1	1	1
	la norme générale à appliquer	7.1.2		0	O			1				Ι
Stationnement period dans	'a cour amère seulement		-	 							ļ	1
Entrenosage: Type permis		10 8	+					ł	-		ļ	+
Entreposage: type permis % de la supe	rficie de terrain permise pour entreposage	10.1	+	 	 		·	 	 		 	+
	de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7		†	1		·	1	†	 	†	+
	s de 3 chambres à coucher et plus exigé	10 7	1	1	1	Ī		1	1	1	1	1
Zone tampon exigée		10.2						T		1	1	1
largeur minir Logement permis dans un t	num de la zone tampon (en mètres) pătiment non résidentie!	10 2 10 3	1		<u></u>	<u></u>	<u> </u>		<u> </u>			
			1	T	T	T	T	T	1		1	1

22 mai 1979 date

CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÈG.	CODE	61.1	61.2	61.3	61.4	61.5	61.6	61.7	61.8	61.
GR	OUPES D'UTILISATION		-		Γ							
RÉSIDENTIEL (H) Habital	ion I. Familial											
"	II Collectif familial	4.1.3		-	•	•	•	•	•	•	•	•
**	III: Collectif varié	4.1.3		•	•	•	•	•	•	•	•	-
	V Projet d'ensemble	4.1.3										
COMMERCIAL (C) Com &		4.1.4										<u> </u>
ET SERVICES	II. Administratifs	4.1.4	 				·					-
	III D'hôtellerie	4. 1. 4										
	V Restauration et divertissement	4. 1. 4	!	ļ								
	VI. De détail avec nuisances	4 1.4									-	
	VII: De gros	4.1.4										
INDUSTRIEL (I) Industr		4. 1. 5										-
	II: Sans nuisance	4. 1. 5			ļ							ļ
	IV: Ayec nuisances fortes	4. 1. 5	 			· · · · · ·						
PUBLIC (P) Equip.	I: De voisinage	4. 1. 6		•	•	•	•	•	•	•	•	•
PECREATIF (R) Espace	It De quartier ou region	4. 1. 6	-									<u> </u>
RECRÉATIF (R) Espace é quip.	U. Rédéat d'public II. Sports et arts	4. 1.7		•	•	•	•	•	•	•		•
UTILISATION SPÉCIFIQUEN	ENT EXCLUE	4, 3.3					ļ					
UTILISATION SPECIFIQUEN	ENT PERMISE	4.33									<u></u>	
				·		L		L.,		L ,	L.,	L
NOR	MES DE LOTISSEMENT	5. 2.1										
Bătiment isolé : la	rgeur du lot (en mêtres)		╂		 	ļ	 			 	ł	
-	rofondeur du lot (en mètres)										İ	1
_	uperficie du lot (en mêtres)				I					L		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	rgeur du lot (en mêtres) rofondeur du lot (en mêtres)		├		 	!	ļ	 			 	
_	uperficie du lot (en mêtres)		 		 	t	†	t	·	 	†	 —
	rgeur du lot (en mètres)		<u> </u>		<u> </u>			İ			†	Ì
-	rofondeur du lot (en mêtres) uperficie du lot (en mêtres)			<u> </u>	<u> </u>							<u> </u>
		<u> </u>	Τ-	т	·	Τ	Γ	· · · · ·	г	Τ	-	1
	MES D'IMPLANTATION				5	5		5			5	5
Hauteur maximum (en mètre		6 1 3	ļ		13 4	13 4	15 4	13 4			134	13
Hauteur minimum (en mêtre Marge de recul avant, minim		6.1.3	╂		7.5 1		 	 	 	 	ŧ	
Marge de recul arrière, minir		6.3	1 -	-	1.5		 	 	1	 	 	
Marge de recul latérale, mini		6.3		İ		İ			İ		1	
Largeur combinée des cours		6.3		├	ļ. <u></u> .	L				<u> </u>		ļ
Rapport plancher terrain, n	u bātiment principal, maximum naximum	6 1.5	╂	 	.50 1.00 ²	.50	.75 1.50	1.00	.50		.50 1.00 ²	.5
Pourcentage d'aires libres, n		6.4.4	·	†	40	40	20	40	30		40	4
Pourcentage d'aires d'agrèm	ent minimum	6.4.4		1	30	30	10	30	15	Ţ	30	3
	ORMES SPÉCIALES		Π		Γ		Ī		T	Ţ	Ţ	Γ
Locaux process some the		10 9	 		ļ		 	ļ	-			1.
Utilisation restreinte en fron	t de rue	10.4	t	t- <u>-</u> -	1	 	 	—	1	†	1	1
Longueur de faça	de maximale en front de rue (en mètres)	10.4										
Utilisation restreinte a certain		10 5		ļ	ļ	 _						-
Etages autorisis Activité professionnelle perf	nise dans résidence	10.5 10.6	+		+		ł		 			+
Activité professionnelle perr Stationnement public ou co		7.1.8	1-	<u> </u>	 	 		†	t	 		†
Stationnement privé % de	a norme générale à appliquer	7.1.2	1	0	100	100	50	50	50	100	50	5
Stationnement 1000 5, 3805	t ocur arriere seufement		1	•	•	•		1 •	1.	1.	1 •	1
riabitation prufegee Entreposage: type permis	·	10.8	+	•	 	-					ļ	
	ficie de terrain permise pour entreposage	10.1	†	 	†	1	t	1	1			+
Pourcentage de logements d	e 2 chambres a coucher et plus exige	10 7	1	25	100	50	100	100	100	100	100	10
	de 3 chambres à coucher et plus exigé	10 7	1		50		50	50	50	50	50	1 5
Zone tampon exigée	um de la tone tamene (en mètres)	10 2	 		 	 -	ļ	-				
Logement permis dans un b	um de la zone tampon (en mètres) at-metat non résidente	10 3	+-		-	-		-				+
NOTES: voir annexe						:				}		

22 Mar 1979 date

	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG	CODE	62.1	<u> </u>							
						,	·			·		
	GROUPES D'UTILISATION										l	•
RÉSIDENTIEL (H) Hai	bitation I. Familial ii: Collectif familial	4 1 3	.	•	<u> </u>							
	" till. Collectif varié	4.1.3	╁	-		 	 		}			
	" IV Collectif non permanent	4.1.3	1	•	Ì	1	t —					 -
COMMERCIAL (C) Cor	v Projet d'ensemble	4.1.3	ļ	377								
ET SERVICES	" II: Administratifs	4.1.4	├	 -	 	╂	···		ļi	 		ļ
	" D'hôtellerie	4. 1. 4	<u> </u>						ļ			
	" IV: De détait	4. 1.4										
	V: Restauration et divertissement Vt. De détail avec nuisances	4. 1. 4	ł				ļ					ļ
	" VII: De gros	4 1 4				<u> </u>				ł		
INDUSTRIEL (I) Ind	ustrie 1: Assimilable au commerce de détail	4. 1. 5										
	" III: Sans nuisance " III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5 4. 1. 5	-		ļ	ļ	├ ──		 	ļ	ļ	
	" IV: Avec nuisances fortes	4. 1. 5				†		L		l	 	1
PUBLIC (P) Eq		4. 1. 6		•		ļ	ļ					
pul RECRÉATIF (R) Est		4. 1. 6 4. 1. 7	╁	 	 	 	 	 	 	 	 	├-
équ		4. 1. 7	I	<u> </u>	t	+	 		 	 -	ļ	1
·											ļ <u>.</u>	
UTILISATION SPÉCIFIQU	JEMENT EXCLUE	4. 3.3	<u> </u>									
UTILISATION SPÉCIFIQ	JEMENT PERMISE	4. 3. 3										
8	ORMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1										
Bâtiment isolé :	largeur du lot (en mêtres)		\vdash	-	†	 	 	ļ	 		 	
	profondeur du lot (en mètres)								<u> </u>	<u> </u>	<u></u>	
Bătiment jumelé :	superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres)		.	ļ					ļ			I
Battment jumere .	profondeur du lot (en mêtres)		1			├	<u> </u>		ļ	-		╂
	superficie du lot (en mêtres)					<u></u>	1			1	<u> </u>	1
Bâtiment en rangée:	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)									Ι		1_
	superficie du lot (en mètres)				<u></u>						<u> </u>	
			1			T	т	г		1	τ	Т
-	IORMES D'IMPLANTATION		1	1]							
'	ONMES DIMPLANIATION							1	1	T	+	-
Hauteur maximum (en m	ètres)	6.1.3				 	.	 		 -	ļ	
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en mi	ètres)	6.1.3								 		1
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en mi Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, m	ètres) etres) nimum (en mètres) inimum (en mètres)											-
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en mi Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r	ètres) etres) nimum (en mètres) inimum (en mètres) ninimum (en mètres)	6.1.3 6.3 6.3 6.3										
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en mi Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co	ètres) etres) nimum (en mètres) inimum (en mètres) ninimum (en mètres) ninimum (en mètres)	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3										
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra	ètres) etres) etres) nimum (en mètres) nimum (en mètres) ninimum (en mètres) nurs latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum n, maximum	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6										
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en mi Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libre	ètres) etres) nimum (en mètres) inimum (en mètres) ninimum (en mètres) ours latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4										
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en mi Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libre	ètres) etres) nimum (en mètres) inimum (en mètres) ninimum (en mètres) ours latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6										
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en mi Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au s	ètres) etres) nimum (en mètres) inimum (en mètres) ninimum (en mètres) ours latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4										
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en mi Marge de recul avant, mi Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag	etres) etres) etres) nimum (en mètres) inimum (en mètres) ninimum (en mètres) eurs latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4										
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en mi Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag	etres) etres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) iurs latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES e H ront de rue	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4										
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en Longueur de	etres) etres) nimum (en mètres) inimum (en mètres) ninimum (en mètres) nurs latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES e H ront de rue laçade maximale en front de rue (en mètres)	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4										
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en Longueur de	etres) etres) nimum (en mètres) inimum (en mètres) ninimum (en mètres) nurs latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES e H ront de rue laçade maximale en front de rue (en mètres)	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4										
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, n Largeur combinée des cr Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle	etres) etres) etres) etres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) eurs latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES e H cront de rue açade maximale en front de rue (en mètres) tains étages permise dans résidence	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 4 4 6 4 4 10 5 10 6										
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des coindice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à cer Étages autorisés Activité professionnelle Stationnement public ou	etres) etres) etres) nimum (en mètres) ninimum (en mètres) ninimum (en mètres) nurs latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES e H ront de rue laçade maximale en front de rue (en mètres) tains étages permise dans résidence commercial permis	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4 10 4 10 5 10 6 7 1 8		•								
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public ou Stationnement privé: %	etres) etres) etres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) inimum l'addition de l'addition	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 4 4 6 4 4 10 5 10 6										
Hauteur maximum (en mil Hauteur minimum (en mil Marge de recul arrière, mil Marge de recul arrière, mil Marge de recul latérale, ricargeur combinée des confidice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'aguit la lateral de lateral de la lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de la lateral de la lateral de la lateral de lateral de lateral de lateral de la lateral de la lateral de lateral de lateral de la lateral de la lateral de la lateral de la lateral de la lateral de la lateral de la lateral de lateral de la lateral de la lateral de lateral de lateral de late	etres) etres) etres) etres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) inis latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES et H ront de rue laçade maximale en front de rue (en mètres) tains étages permise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.8 10.8		•								
Hauteur maximum (en mil Hauteur minimum (en mil Marge de recul arrière, mil Marge de recul arrière, mil Marge de recul latérale, ricargeur combinée des confidice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'aguit la latérale de latérale de latérale de la latérale de la latérale de la latérale de la latérale de la latérale de la latérale de la latérale de la latérale de la latérale de la latérale de lat	etres) etres) etres) inimum (en mètres) in	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.2		•								
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte an Longueur de Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement privé: % Stationnement privé: % Stationnement promis da Habitation protégée Entreposage, type perm % de la si	etres) etres) etres) nimum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES et H ront de rue açade maximale en front de rue (en mètres) tains étages permise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement is perficie de terrain permise pour entreposage	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.8 10.1 10.1		•								
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra. Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zon Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement profésée Entreposage: type perm % de la su Pourcentage de logemer	etres) etres) etres) inimum (en mètres) in	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.8 10.1 10.7		•								
Hauteur maximum (en mil Hauteur minimum (en mil Marge de recul arrière, mil Marge de recul latérale, mil Marge de recul latérale, mil Marge de recul latérale, mil Marge de recul latérale, mil Marge de recul latérale, mil Marge de recul latérale, mil Marge de recul latérale, mil Marge de recul latérale, mil Marge de la sur Rapport plancher / terral Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agunt la lateral lateral lat	etres) etres) etres) etres) etres) etres) etres) etres) etres e	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		•								
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au s Rapport plancher / terra Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public ou Stationnement protégée Entreposage: type perm % de la six Pourcentage de logeme Pourcentage de logeme Zone tampon exigée largeur mi	etres) etres) etres) etres) etres) etres) etres) etres) etres e	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.8 10.1 10.7		•								

22 mar 1929 date

Control Cont	CAHIE	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÈG.	CODE	63.1								
		GROUPES D'UTILISATION		L									
	OCCIDENTIEL (H) Has	itation I Camilial	1	L						ļ			ļ
### 1.3 # 1.	NESIDENTIEL (II) HAL								-	<u> </u>			ļ
W. Collegif non permanent 4 1, 3 9									 	 			
CONVERTIGNAL (C)					•		·	<u> </u>	†	1	l		
## SPACES ## Administration* ## 10 Deferènce	00141450414401401401	V: Projet d'ensemble			•								
III Diodelaries							ļ		 	ļ			ļ
V	E. SENVICES		4.1.4			 			-				} -
VI De détair à vez outrainces 4 1,4		" IV: De détail								1			†
NOUSTRIEL () Industrie Assistable au commerce de détail A 1.5													
MOUSTRIEL 11 Moustries 1 Assimilation au commerce de detail 4 1 5		VI: De detail avec huisances							<u> </u>	ļ			
II Sans nutrained 4 1.5	INDUSTRIEL (I) Ind								 	 		<u> </u>	
PUBLIC P Equip Devolunage	11000711122 (1) 1110								-	 			
PUBLIC P Equip 1 De voluntage 4 1 6 •		iii. Ave. huisances laibles								1			
RECREATIF (B) Espace ou Recreatif pouloic 4, 1, 6	DUBLIC IDS Fa.	" IV: Avec nuisances fortes			<u> </u>					ļ			
RECRÉATIF (R) Espace ou 1: Recréant public 4 1.7 UITLISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE 4.3.3 UITLISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE 4.3.3 UITLISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE 4.3.3 UITLISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE 4.3.3 UITLISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE 4.3.3 NORMES DE LOTISSEMENT 5.2.1 Bâtiment jumélé largeur du loi (en mêtres) profondeur du loi (en mêtres) profo			4.1.6	⊢					 	 	ļ	 	
Stringer Stringer		ace ou I: Récréatif public		 	<u> </u>		—			 		 	
NORMES DE LOTISSEMENT 5 . 2 . 1	• • •									<u> </u>		t	
NORMES DE LOTISSEMENT 5 . 2 . 1				 _									
NORMES DE LOTISSEMENT Bâtiment isol Iargeur du lot (en mètres) protondeur du lot (en mètres) protondeur du lot (en mètres) protondeur du lot (en mètres) Bâtiment jumel De superficie du lot (en mètres) protondeur du lot (en mètres) protondeur du lot (en mètres) protondeur du lot (en mètres) protondeur du lot (en mètres) protondeur du lot (en mètres) protondeur du lot (en mètres) protondeur du lot (en mètres) protondeur du lot (en mètres) protondeur du lot (en mètres) protondeur du lot (en mètres) NORMES D'IMPLANTATION Hauteur maximum (en mètres) 6 1 3 15 Hauteur minimum (en mètres) 6 3 3 1 3 15 Hauteur minimum (en mètres) 6 3 3 1 3 15 Hauteur minimum (en mètres) 6 3 3 1 3 15 Hauteur minimum (en mètres) 6 3 3 1 3 15 Hauteur minimum (en mètres) 6 3 3 1 3 15 Hauteur minimum (en mètres) 6 3 3 1 3 15 Hauteur minimum (en mètres) 6 3 3 1 3 15 Hauteur minimum (en mètres) 6 3 3 1 3 15 Hauteur minimum (en mètres) 6 3 3 1 3 15 Hauteur minimum (en mètres) 6 3 3 1 3 15 Hauteur minimum (en mètres) 6 3 3 1 3 15 Hauteur minimum (en mètres) 6 3 3 1 3 15 Hauteur minimum (en mètres) 6 3 3 1 3 15 Hauteur minimum (en mètres) 6 3 3 1 3 15 Hauteur minimum (en mètres) 6 3 3 1 3 15 Hauteur minimum (en mètres) 6 3 3 1 3 15 Hauteur minimum (en mètres) 6 3 3 1 3 15 Hauteur minimum (en mètres) 6 3 3 1 3 15 Hauteur minimum (en mètres) 6 3 3 1 3 15 Hauteur minimum (en mètres) 6 4 3 3 1 15 Hauteur minimum (en mètres) 7 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT EXCLUE	4, 3.3							·			
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)	UTILISATION SPÉCIFIQU	IEMENT PERMISE	4.3.3									i	
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)				_						<u> </u>	<u>. </u>	Ļ	L.,
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)	N	ODMES DE LOTISSEMENT	621										
Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie de recul latérale, minimum (en mètres) superficie de ceut latérale, minimum (en mètres) superficie de ceut latérale, minimum (en mètres) superficie de ceut latérale, minimum superficie du lot (en mètres) superficie du lo	N	ORMES DE LOTISSEMENT	3, 2,1								ŀ		
Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mêtres)	Bătiment isolé :	largeur du lot (en mètres)						· · · · · ·		1			
Bâtiment jumelé : largeur du loit (en mêtres) profondeur du loit (en mêtres) superficie du loi (en mêtres) superficie du loi (en mêtres) profondeur du loit (en mêtres) profondeur du loit (en mêtres) superficie du loit (en mêtres) superficie du loit (en mêtres) profondeur du loit (en mêtres) superficie superficie supe		<u> </u>											
Bâtiment en rangée: Iargeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) protondeur du lot (en mètres) protondeur du lot (en mètres) protondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) protondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) 6. 1. 3 15	Dătimont iumală			ļ				ļ		-		ļ	ļ
Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mêtres)	battiment juniete .			-				 		-	-		-
NORMES D'IMPLANTATION							t —	<u> </u>		1	1		t —
NORMES D'IMPLANTATION	Bátiment en rangée:											1	
NORMES D'IMPLANTATION				 					-	 	 	ļ	.
Hauteur maximum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) 6. 1. 3 Marge de recul avant, minimum (en mêtres) 6. 3 Marge de recul arrête, minimum (en mêtres) 6. 3 Marge de recul arrête, minimum (en mêtres) 6. 3 Marge de recul tatérale, minimum (en mêtres) 6. 3 Marge de recul tatérale, minimum (en mêtres) 6. 3 Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) 6. 3 Indice d'occupation au sof du bâliment principal, maximum 6. 1. 5 7.5 Marge de recul fatérales (en mêtres) 6. 3 Indice d'occupation au sof du bâliment principal, maximum 6. 1. 6 7. 75 Marge de recul fatérales (en mêtres) 6. 3 Indice d'occupation au sof du bâliment principal, maximum 6. 1. 6 7. 75 Marge de recul fatérales (en mêtres) Marge de recul fatérales (en mêtres) Marge de recul fatérales (en mêtres) Marge de recul fatérales (en mêtres) Norman									•			•	<u></u>
Hauteur minimum (en mêtres) 6. 1.3	 N	ORMES D'IMPLANTATION											
Hauteur minimum (en mêtres) 6. 1.3	Hauteur maximum (en m	etres)	612	 	15	 	 	 	<u> </u>	 	├	 	
Margé de recul avaint, minimum (en mêtres) 6.3 Margé de recul altérale, minimum (en mêtres) 6.3 Margé de recul altérale, minimum (en mêtres) 6.3 Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) 6.3 Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6.1.5 Rapport plancher / terrain, maximum 6.1.6 Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4.4 Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4.4 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum 6.4.4 NORMES SPÉCIALES Incipation restreinte en front de rue Locaux inoccupes zone H 10.9 Unitisation restreinte à certains et ages 10.4 Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) 10.4 Utilisation restreinte à certains et ages 10.5 Eigres autor riés 10.5 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privét: vê de la norme générale à appliquer 7.1.8 Stationnement privét: vê de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement privét: vê de la norme générale à appliquer 7.1.2	Hauteur minimum (en me	tres)		 	'	!	 	†	t	1	l	t	t
Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) G. 3 Indice d'occupation au soil du bâtiment principal, maximum G. 1. 5 Rapport plancher / terrain, maximum G. 1. 6 Rapport plancher / terrain, maximum G. 4. 4 Rourcentage d'aires libres, minimum G. 4. 4 Rourcentage d'aires d'agrément , minimum G. 4. 4 Rourcentage d'aires d'agrément , minimum G. 4. 4 Rourcentage d'aires d'agrément , minimum Rourceupes zone H Rourcentage d'aires d'agrément , minimum Rourceupes zone H Rourcentage d'aires d'agrément , minimum Rourceupes zone H Rourcentage d'aires d'agrément , minimum Rourceupes zone H Rourcentage d'aires d'agrément , minimum Rourceupes zone H Rourcentage d'aires d'agrément , minimum Rourceupes zone H Rourceupes zone zone zone zone zone zone zone zone							1			1			
Largeur combinée des cours latérales (en métres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6. 1. 5. 50 Rapport plancher / terrain, maximum 6. 1. 6. 7.75 Rourcentage d'aires libres, minimum 6. 4. 4. 30 Pourcentage d'aires libres, minimum 6. 4. 4. 30 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum 6. 4. 4. 15 NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) 10. 4 Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) 10. 5 Etages autorisés 10. 5 Stationnement ac certains étages 10. 5 Stationnement public ou commercial permis 7. 1. 8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7. 1. 2 100 Stationnement privés de la norme générale à appliquer 7. 1. 2 100 Stationnement priveris dans la cour arriver seulement 10. 1 % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10. 1 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10. 2 Iargeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10. 2									↓				1
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum 6. 1. 5 50	Marge de recul arrière, m	inimum (en mètres)	6.3								ļ	 	+
Rapport plancher / terrain, maximum 6. 1.675	Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r	nimum (en mètres) ninimum (en mètres)	6.3										1
NORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES	Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au so	inimum (en mètres) ninimum (en mètres) urs latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum	6.3 6.3 6.3		,50								
NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue len mètres! Utilisation restreinte à certains étages 10.4 Utilisation restreinte à certains étages 10.5 Etages autorisés 10.5 Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement permis dans la cour arriere seulement	Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrai	inimum (en mètres) ninimum (en mètres) urs latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum n, maximum	6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		.75								
Locaux inoccupés zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages 10.4 Utilisation restreinte à certains étages 10.5 Etages autorisés 10.5 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 100 Stationnement permis dans la cour arriere seulement -tabitation protégée 10.8 Entreposage: type permis 0.1 % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pour centage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pour centage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.2 Iargeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2	Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au se Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre	inimum (en mètres) ninimum (en mètres) urs latérales (en mètres) of du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum	6.3 6.3 6.3 6.15 6.16 6.4.4		.75 - 30								
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages 10. 4 Utilisation restreinte à certains étages 10. 5 Etages autorisés 10. 5 Activité professionnelle permise dans résidence 10. 6 Stationnement public ou commercial permis 7. 1. 8 Stationnement public ou commercial permis 7. 1. 8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7. 1. 2 Stationnement permis dans la cour arrière seulement Idabitation protégée 10. 8 Entreposage: type permis 20. 1 We de la superficie de terrain permise pour entreposage 10. 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10. 2	Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au se Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre	inimum (en mètres) ninimum (en mètres) urs latérales (en mètres) of du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum	6.3 6.3 6.3 6.15 6.16 6.4.4		.75 - 30								
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages 10. 4 Utilisation restreinte à certains étages 10. 5 Etages autorisés 10. 5 Activité professionnelle permise dans résidence 10. 6 Stationnement public ou commercial permis 7. 1. 8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7. 1. 2 Stationnement permis dans la cour arrière seulement Idabitation protégée 10. 8 Entreposage: type permis Me la superficie de terrain permise pour entreposage 10. 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Zone tampon exigée [argeur minimum de la zone tampon (en mêtres)]	Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au se Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre	inimum (en mètres) ninimum (en mètres) urs latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum ément , minimum	6.3 6.3 6.3 6.15 6.16 6.4.4		.75 - 30								
Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages 10.5 Etages autorisés 10.5 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 100 Stationnement permis dans la cour arriere seulement -tabilation protégée 10.8 Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.2 Iargeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2	Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag	inimum (en mètres) ninimum (en mètres) urs latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum ément , minimum NORMES SPÉCIALES	6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.75 . 30 . 15								
Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 100 Stationnement permis dans la cour arrière seulement dabitation protégée 10.8 Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé Tone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2	Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au s Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en l	inimum (en mètres) ninimum (en mètres) urs latérales (en mètres) of du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES of H ront de rue	6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		.75 . 30 . 15								
Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 • Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 • Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 100 Stationnement permis dans la cour arrière seulement 10.8 • Intreposage: type permis 10.1 • Superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 • Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 50 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7	Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en l Longueur de f	inimum (en mètres) inimum (en mètres) iurs latérales (en mètres) iurs latérales (en mètres) iurs latérales (en mètres) iurs latérales (en mètres) iurs latérales (en mètres) iurs latérales (en mètres) iurs latérales (en mètres) iurs latérales (en mètres) iurs latérales (en mètres)	6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		.75 . 30 . 15								
Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 100 Stationnement permis dans la cour arrière seulement dabitation protégée 10.8 Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2	Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au se Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en l Longueur de l Utilisation restreinte à cer	inimum (en mètres) inimum (en mètres) iurs latérales (en mètres) iurs latérales (en mètres) iurs latérales (en mètres) iurs latérales (en mètres) iurs latérales (en mètres) iurs latérales (en mètres) iurs latérales (en mètres) iurs latérales (en mètres) iurs latérales (en mètres)	6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		.75 . 30 . 15								
Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 100 Stationnement permis dans la cour arrière seulement 10.8	Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en l Longueur de si Utilisation restreinte à cer Etages autorisés	inimum (en mètres) inimum (en mètres) urs latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum ément , minimum NORMES SPÉCIALES a H ront de rue açade maximale en front de rue (en mètres) ains étages	6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		.75								
Habitation protégée Entreposage: type permis We de la superficie de terrain permise pour entreposage Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé Tone tampon exigée Inc.2 Iargeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10. 8 ■ 10. 1 ■ 10. 1 ■ 10. 1 ■ 10. 2 ■ 10. 2	Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zone Longueur de l Utilisation restreinte en l Longueur de ce Etages autorisés Activité professionnelle	inimum (en mètres) inimum (en mètres) urs latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum ément , minimum NORMES SPÉCIALES a H ront de rue açade maximale en front de rue (en mètres) lains étages permise dans résidence	6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		.75								
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10. 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Zone tampon exigée 10. 2 Iargeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10. 2	Marge de recul arrière, m Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en l Longueur de la cer Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public ou Stationnement privé: %	inimum (en mètres) inimum (en mètres) urs latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum ément , minimum NORMES SPÉCIALES a H ront de rue açade maximale en front de rue (en mètres) ains étages permise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer	6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		.75								
% de la superficie de terrain permise pour entreposage 10. 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 50 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10. 7 Zone tampon exigée 10. 2 largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10. 2	Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en l Longueur de l Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public ou Stationnement privé: % Stationnement permis da	inimum (en mètres) inimum (en mètres) urs latérales (en mètres) ol du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum ément , minimum NORMES SPÉCIALES a H ront de rue açade maximale en front de rue (en mètres) ains étages permise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.8		.75 .30 .15								
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 50 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 10.2	Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en l Longueur de l Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Stationnement public ou Stationnement privé: % Stationnement permis da	inimum (en mètres) inimum (en mètres) iurs latérales (en mètres) iud ubâtiment principal, maximum in, maximum is, minimum ément , minimum NORMES SPÉCIALES Heront de rue açade maximale en front de rue (en mètres) iains étages ibermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer ins la cour arrière seulement	6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.9 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		.75 .30 .15							,	
Zone tampon exigée 10. 2 Iargeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10. 2	Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au se Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en l Longueur de l Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public : % Stationnement privé : % Stationnement permis da l'abitation protégée Entreposage : type perm	inimum (en mètres) inimum (en mètres) iurs latérales (en mètres) id ub bâtiment principal, maximum in, maximum is, minimum iément , minimum iément , minimum iément de rue açade maximale en front de rue (en mètres) iains étages ibermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer is la cour arrière seulement	6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.9 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		.75 .30 .15								
largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2	Marge de recul arrière, m Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Longueur de l Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement privé: % Stationnement privé: % Stationnement profégée Entreposage: type perm % de la su Pourcentage de logemen	inimum (en mètres) inimum (en mètres) urs latérales (en mètres) urs latérales (en mètres) und bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum ément , minimum NORMES SPÉCIALES a H ront de rue açade maximale en front de rue (en mètres) lains étages bermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement s perficie de terrain permise pour entreposage lis de 2 chambres à coucher et plus exigé	6.3 6.3 6.15 6.15 6.44 6.44 10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		.75 .30 .15								
Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3	Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au se Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement privé: % Stationnement permis da -tabitation profégée Entreposage: type perm % de la su Pourcentage de logemen	inimum (en mètres) inimum (en mètres) urs latérales (en mètres) urs latérales (en mètres) und bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum ément , minimum NORMES SPÉCIALES a H ront de rue açade maximale en front de rue (en mètres) lains étages bermise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer ns la cour arrière seulement s perficie de terrain permise pour entreposage lis de 2 chambres à coucher et plus exigé	6.3 6.3 6.15 6.15 6.44 6.44 10.9 10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		.75 .30 .15								
	Marge de recul arrière, m Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en l Longueur de d' Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public ou Stationnement privé: % Stationnement protégée Entreposage: type perm % de la su Pourcentage de logeme Pourcentage de logeme Zone tampon exigée	inimum (en mètres) inimum (en mètres) inimum (en mètres) inis latérales (en mètres) in, maximum in, maximum s, minimum ément , minimum NORMES SPÉCIALES B H ront de rue açade maximale en front de rue (en mètres) lains étages permise dans résidence commercial permis de la norme générale à appliquer ins la cour arrière seulement s perficie de terrain permise pour entreposage is de 2 chambres à coucher et plus exigé ints de 3 chambres à coucher et plus exigé	6.3 6.3 6.1.5 6.1.5 6.4.4 6.4.4 10.9 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		.75 .30 .15								

12 mai 1979 date

CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG	CODE	64.1	64.2	64. 3						
G	ROUPES D'UTILISATION											
RÉSIDENTIEL (H) Habita	ition I. Familial	4 1 3	 			-				ļ	ļ	
HESICIENTICE (II) Habite	II Cottectif familial	4 1 3	╅		 - ,						ļ	
4.	III Collectif varié	4.1.3	1	•	•	•	···	·	1	1	ļ	
	IV Collectif non permanent	4.1.3										1
COMMERCIAL (C) Com 8	V Projet d'ensemble	4.1.3	 	•	•	-•			 	-	 	
ET SERVICES	If Administratifs	4.1.4	 		!				 			
	III D'hôtellerie	4 1.4							<u> </u>	1	<u> </u>	T
	V Bestauration et divertissement	4. 1 4	 	 						1		L
	V Restauration et divertissement VI: De détait avec nuisances	4 1 4	ł						 			
	VIII De gros	4 1 4	 						∤			
INDUSTRIEL (I) Indust		4. 1. 5							1	1		† —
	II. Sans nuisance	4. 1. 5	ļ	ļ					ļ .		Ī	
	III: Avec nuisances faibles IV: Avec nuisances fortes	4 1 5	╁	 				<u> </u>	}			
PUBLIC (P) Equip		4 1 6	1 -	•	•	•		 	 	+	-	
public		4.16		•	•	•						
RECREATIF (R) Espac		4. 1.7	<u> </u>	•	•	•		ļ	ļ			ļ
éq uip.	III: Sports et arts	4 1.7	├	-	•	•		}	 	_		
			\vdash	 	 			 	\vdash	 	 	+
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT EXCLUE	4. 3.3	1	1		,				1	1	1
			-						†	 		╁
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT PERMISE	4. 3.3								1		
										_	_	
	ALEC DE LOTICE MENT	5.21									Ĭ	T
ION	IMES DE LOTISSEMENT	5.21	1					1		1		
Bătiment isolé :	argeur du lot (en mètres)		1	†					_		·	
	profondeur du lot (en mètres)										1	1
	superficie du lot (en mètres) argeur du lot (en mètres)		ļ	<u> </u>	_	L			├			ļ
	profondeur du lot (en mètres)		╂	 	 	 		-	1	 	 	
	superficie du lot (en mètres)		†	†				t -	†		†	†
	argeur du lot (en mètres)										1	
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		╁	1	 	 -		 -			├	} —
		!				.			J		-	
NO	RMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en mètri	25)	6.1.3	 	15	25	50	<u></u>	 	 	 	 	╂
Hauteur minimum (en mètre		6.1.3	 	13	†- -23 -	1.30		 	 	 	 	┪
Marge de recul avant, minim		6.3		10 1	10 1					1		
Marge de recul arrière, mini		6.3	1	.					Į			
Marge de recul latérale, min Largeur combinée des cours		6.3	╁	ł		ļ		1	- -	╂		╁
	, laterales (c. monds)		 	.50	.50	.50		 			 	+
Indice d'occupation au sol d	lu bătiment principal, maximum	16.1.5						Ι		1	<u> </u>	1
Rapport plancher - terrain,	maximum	6.1.5		1.25		1.75					1	T
Rapport plancher - terrain, Pourcentage d'aires libres,	maximum mininum	6 1 6 6 4 4		40	40	40		.	-		↓	
Rapport plancher - terrain, Pourcentage d'aires libres,	maximum mininum	6. 1. 6								<u> </u>	<u> </u>	1_
Rapport plancher terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrèr	maximum mininum	6 1 6 6 4 4		40	40	40					1 T	
Rapport plancher terrain, Pourcentage d'arres libres, Pourcentage d'arres d'agrér	maximum minimum nent , minimum NORMES SPÉCIALES	6 1 6 6 4 4 6 4 4		40	40	40						
Rapport plancher terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrér d'agrér Locaux inoccupes zone l	maximum minimum nent , minimum NORMES SPÉCIALES	6 1 6 6 4 4 6 4 9		40	40	40						
Rapport plancher terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrér Locaux inoccupes zone f Utilisation restreinte en fro	maximum mininum ment , minimum NORMES SPÉCIALES I nt de rue	6 1 6 6 4 4 6 4 4		40	40	40						
Rapport plancher terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrér Locaux inoccupes zone f Utilisation restreinte en fro Longueur de faç Utilisation restreinte a certail	maximum mininum nent , minimum NORMES SPÉCIALES I nt de rue ade maximale en front de rue (en métres)	10.9 10.4 10.5		40	40	40						
Rapport plancher - terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrèr Locaux inoccupes zone : Utilisation restreinte en fro Longueur de faç Utilisation restreinte a certair Etiages autorises	maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES I Int de rue ade maximale en front de rue (en mêtres) is étagus	10.9 10.4 10.5 10.5		40	40	40						
Rapport plancher - terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrér Locaux inoccupes zone f Utilisation restreinte en fro Longueur de faç Utilisation restreinte a certair Etigies autorisés Activité professionnelle per	maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES I Int de rue ade maximale en front de rue (en métres) as étages mise dans résidence	10.9 10.4 10.5 10.5		40 30	40 30	40 30						
Rapport plancher - terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrèr Locaux inoccupes zone l' Utilisation restreinte en fro. Longueur de faç Utilisation restreinte a certair Etigis autorisès Activité professionnelle per Stationnement public ou co	maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES I Int de rue ade maximale en front de rue (en métres) as étages mise dans résidence	10.9 10.4 10.5 10.5		40 30	40 30	40 30						
Rapport plancher - terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrèr Locaux inoccupes zone ! Utilisation restreinte en fro. Longueur de faç Utilisation restreinte a certain Etiajes autorisés Activité professionnelle per Stationnement public ou co	maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES I Int de rue ade maximale en front de rue (en métresi as étagis mise dans résidence ommercial permis Ia norme générale à appliquer	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.8		40 30	40 30	40						
Rapport plancher - terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrén Locaux inoccupes zone f Utilisation restreinte en fro- Longueur de faç Utilisation restreinte a certair Etigics autorisés Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé. % de Stationnement privé. % de Stationnement privé. % des	maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES I Int de rue ade maximale en front de rue (en métresi as étagis mise dans résidence ommercial permis Ia norme générale à appliquer	10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 10.8		40 30	40 30	40 30						
Rapport plancher - terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrér Lócaux inoccupes zone f Utilisation restreinte en fro. Longueur de laç Utilisation restreinte a certail Etxics autorises Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé. % de Stationnement privé. % de Stationnement privé. % de Stationnement privé s' des	maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES I Int de rue ade maximale en front de rue (en métres) as étagis mise dans résidence immercial permis Ia norme générale à appliquer lai cour arriers seul-ment	10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		40 30	40 30	40 30						
Rapport plancher - terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrér Locaux inoccupes zone li Utilisation restreinte en fro. Longueur de laç Utilisation restreinte a certail Etiajes autorisés Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé. % de Stationnement privé. % des Filabilation telepée Entreposage type permis % de la supe	maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES I	10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 10.8		40 30	40 30	40 30						
Rapport plancher terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrér Locaux inoccupes zone li Utilisation restreinte en fro. Longueur de laç Utilisation restreinte a certail Etiges autorises Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé. % de Stationnement privé. % de Stationnement privé. % de Stationnement privé. % de Stationnement privé. % de Pourcentage de logements	maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES I Int de rue ade maximale en front de rue (en métres) as étagis mise dans résidence immercial permis Ia norme générale à appliquer lai cour arriers seul-ment	10.9 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		40 30	40 30	40 30						
Rapport plancher terrain, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrér Locaux inoccupes zone li Utilisation restreinte en fro. Longueur de faç Utilisation restreinte a certail Etiges autorises Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement privé. % de Stationnement privé. % de Stationnement privé. % de Stationnement privé. % de Pourcentage type permis % de la supe Pourcentage de logements Pourcentage de logements Zone tampon exigée	maximum minimum ment , minimum NORMES SPÉCIALES I Int de rue ade maximale en front de rue (en miètres) as étages mise dans résidence mmercial permis la norme générale à appliquer la rour arriers seul-ment rficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.9 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.8 10.1 10.7		10d ccu	40 30 30 30 30 30 30 30	40 30 30						

22 mar 1979 date

NOTES: voir annexe

CAHIER DES	S SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÉG	CODE	65.1	,							47
							ı	Τ	Γ	Γ	Г	r
GROUP	PES D'UTILISATION									İ		
RÉSIDENTIEL (H) Habitation	I Familial	4 1 3		•			<u></u>	 				
	II Collectif familial	4 1.3		•					t			
	III Collectif varié IV Collectif non permanent	4 1.3		•								
	V Projet d'ensemble	4 1 3		-			ļ	ł				}
COMMERCIAL (C) Com & ser	I D'accommodation	4 1 4		•				 		 	 	┝
ET SERVICES	II Administratifs	4.14		•				<u> </u>				
" "	IV De détail	4, 1, 4					ļ					
	V Restauration et divertissement	4. 1. 4		•			ļ		ļ	ļ	}	!
	VI: De détail avec nuisances	4. 1.4								·	l ——	-
	VII: De gros	4.1.4					1	<u> </u>	<u> </u>			\vdash
INDUSTRIEL (I) Industrie	Assimilable au commerce de détail	4. 1. 5		•								
	II: Sans nuisance III. Avec nuisances faibles	4, 1, 5					ļ		!	ļ	<u></u>	
	IV Avec nuisances fortes	4 1 5		7			 	 	-	 	ł	-
PUBLIC (P) Equip	1: De voisinage	4. 1. 6							1			
public Pt Faces	II. De quartier ou region	4. 1.6		•/							<u> </u>	
RECRÉATIF (R) Espace ou équip	1: Réméatif public II: Sports et arts	4. 1.7		•		<u> </u>	 	 	 	ļ	-	<u> </u>
equip	n. opinion allo	4. 1. /		```	``,		 	 		 		├
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT	EXCLUE	4.3.3								•		T
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT	DEDMICE		<u> </u>					<u> </u>			ļ	-
UTILISATION SPECIFIQUEMENT	PERMISE	4. 3. 3					<u> </u>	<u> </u>	L		<u> </u>	
							Ι		Γ	Τ-	1	Т
_	DE LOTISSEMENT	5. 2.1										
profor	ir du lot (en mètres) ndeur du lot (en mètres)											
	ficie du lot (en mètres)				I		I			I	Ι	
							_			4		
·	r du tot (en mètres)							†				
profor	ir du lot (en mêtres) ndeur du lot (en mêtres) Licie du lot (en mêtres)											
profor superf Båtiment en rangée: largeu	ndeur du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ir du lot (en mêtres)											
profor superf Bâtiment en rangée: largeu profor	ndeur du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres)											
profor superf Bâtiment en rangée: largeu profor	ndeur du lot (en mêtres) (icie du lot (en mêtres) or du lot (en mêtres) ndeur du lot (en mêtres)											
profor supert Bâtiment en rangée : largeu profor supert	ndeur du lot (en mêtres) (icie du lot (en mêtres) or du lot (en mêtres) ndeur du lot (en mêtres)											
Bâtiment en rangée: largeu profor superf	ndeur du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) or du lot (en mêtres) ndeur du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres)	6.1.3		13 4								
Bâtiment en rangée: largeu profor superf NORMES Hauteur maximum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres)	ndeur du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) fr du lot (en mêtres) ndeur du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres)	6.1.3		13 4								
Bâtiment en rangée: largeu profor superf Bâtiment en rangée: largeu profor superf NORMES Hauteur maximum (en mêtres) Hauteur minimum (en mêtres) Marge de recul avant, minimum (e	ndeur du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres)	6.1.3		13 4								
Bâtiment en rangée: largeu profor superf Bâtiment en rangée: largeu profor superf NORMES Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en marge de recul avant) (en marge de recul avant) (en marge de recul avant) (en marge de recul avant) (en marge de recul avant) (en marge de recul avant) (en marge de recul avant) (en marge de recul	ndeur du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres)	6. 1. 3 6. 3 6. 3		13 4								
profor superf Bâtiment en rangée: largeu profor superf NORMES	ndeur du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie mêtres) ficie mêtres)	6.1.3		13 4								
Bâtiment en rangée: largeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum Marge de recul latérale, minimum Largeur combinée des cours latér Indice d'occupation au sol du bât	ndeur du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres)	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.3		.50								
Bâtiment en rangée: largeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu proformatien metres proformatien proformatie	ndeur du lot (en mètres) ficie du lot (en mètres) ficie du lot (en mètres) ficie du lot (en mètres) ficie du lot (en mètres) ficie du lot (en mètres) ficie du lot (en mètres) ficie du lot (en mètres) ficie du lot (en mètres) ficie du lot (en mètres) ficie du lot (en mètres) ficie du lot (en mètres) ficie mètres) ficie mètres) ficie mètres) ficies (en mètres) ficien mètres) ficien mètres)	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6		.50 1.25								
profor superf largeu profor superf largeu profor superf largeu profor superf largeu profor superf largeu profor superf largeur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) largeur combinée des cours latér largeur combinée des cours la latér largeur combinée des cours la latér la la	ndeur du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie mêtres) ficie mêtres) ficie mêtres) ficie mêtres) ficies (en mêtres) ficien mêtres) ficien mêtres)	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.50 1.25 40								
Bâtiment en rangée: largeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (argeur combinée des cours latér indice d'occupation au sol du bât Rapport plancher / terrain, maxim Pourcentage d'aires libres, minim	ndeur du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie mêtres) ficie mêtres) ficie mêtres) ficie mêtres) ficies (en mêtres) ficien mêtres) ficien mêtres)	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6		.50 1.25								
Bâtiment en rangée: largeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu proformation (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres)	ndeur du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie mêtres) ficie mêtres) ficie mêtres) ficie mêtres) ficies (en mêtres) ficien mêtres) ficien mêtres)	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.50 1.25 40								
Bâtiment en rangée: largeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (argeur combinée des cours latér Indice d'occupation au sol du bât Rapport plancher / terrain, maxim Pourcentage d'aires libres, minim Pourcentage d'aires d'agrément	ndeur du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie du lot (en mêtres) ficie mêtres) ficie mêtres) ficie mêtres) fales (en mêtres) filment principal, maximum film film film film film film film fil	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		.50 1.25 40								
Bâtiment en rangée: largeu profor superf NORMES Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (argeur combinée des cours latér indice d'occupation au sol du bât Rapport plancher / terrain, maxim Pourcentage d'aires libres, minim Pourcentage d'aires d'agrément NORM Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de r	ndeur du lot (en mètres) ficie du lot (en mètres) ficie du lot (en mètres) ficie du lot (en mètres) ficie du lot (en mètres) ficie du lot (en mètres) ficie du lot (en mètres) ficie du lot (en mètres) ficie du lot (en mètres) ficie du lot (en mètres) ficie du lot (en mètres) ficie du lot (en mètres) ficie mètres) ficie mètres) ficie (en mètres) ficie mètres) ficie mètres) ficie du lot (en mètre	6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		.50 1.25 40								
Bâtiment en rangée: largeu profor superf NORMES Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (argeur combinée des cours latér Indice d'occupation au sol du bât Rapport plancher / terrain, maxim Pourcentage d'aires libres, minim Pourcentage d'aires d'agrément NORM Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de r Longueur de façade me	Indeur du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêt	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4		.50 1.25 40 30								
Bâtiment en rangée: largeu profor superf NORMES Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marg	Indeur du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêt	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4		.50 1.25 40 30								
Bâtiment en rangée: largeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor superfilargeu profor profor superfilargeu profor au sol du bâticargeu profor plancher au sol du bâticargeu profor plancher au sol du bâticargeu profor plancher au sol du bâticargeu profor plancher au sol du bâticargeu profor plancher au sol du bâticargeu profor plancher au sol du bâticargeu profor plancher au sol du bâticargeu profor plancher au sol du bâticargeu profor plancher au sol du bâticargeu profor plancher au sol du bâticargeu profor plancher au sol du bâticargeu profor pr	Indeur du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie mêtres) Incie mêtres) Incie mêtres) Incie mêtres) Incie mêtres Incie (en mêtres) Incie (en mêtres	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4		.50 1.25 40 30								
Bâtiment en rangée: largeu profor superficient en rangée: largeu profor superficient en rangée: NORMES Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul atérale, minimum (ange de recul atérale, minimum (angeur combinée des cours latérication de route de racine de d'aires d'agrément des cours latérication plancher : terrain, maxim pourcentage d'aires libres, minim pourcentage d'aires d'agrément de la cours la course de la cours la course de la	Indeur du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres Inc	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4 10 9 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8		.50 1.25 40 30								
Bâtiment en rangée: Bâtiment en rangée: NORMES Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul atérale, minimum (argeur combinée des cours latér Indice d'occupation au sol du bât Rapport plancher / terrain, maxim Pourcentage d'aires libres, minim Pourcentage d'aires d'agrément NORM Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de r Longueur de façade m Utilisation restreinte a certains étag Etages autorisés Activité professionnelle permise stationnement public ou commets	Indeur du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres I	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4		.50 1.25 40 30 C R-SS								
Bâtiment en rangée: Bâtiment en rangée: NORMES Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avrait, minimum (en mètres) Marge de recul avrait, minimum (en mètres) Marge de recul avrait, minimum (en mètres) Marge de recul avrait, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Marge de recul avraite, minimum (en mètres) Marge de recul avraite, minimum (en mètres) Marge de recul avraite, minimum (en mètres) Narge de recul avraite, minimum (en mètres) Indice d'occupation au soil du bât (en minimum (en mètres) Narge de recul avraite, minimum (en mètres) Narge de	Indeur du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres I	6 1 3 6 3 6 3 6 3 6 1 5 6 1 6 6 4 4 6 4 4 10 9 10 4 10 5 10 5 10 6 7 1 8		.50 1.25 40 30								
Bâtiment en rangée: Bâtiment en rangée: NORMES Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (argeur combinée des cours latér indice d'occupation au sol du bât Rapport plancher / terrain, maxim Pourcentage d'aires libres, minim Pourcentage d'aires libres, minim Pourcentage d'aires d'agrément NORM Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de r Longueur de façade m Utilisation restreinte a certains étag Etages autorisés Activité professionnelle permise d'astionnement privé. % de la nor Stationnement privé. % de la nor Stationnement privés de la nor Stationnement privés de la nor Stationnement privés (se la nor Stationnement privés)	Indeur du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêt	10 9 10 4 10 5 10 8 10 1		.50 1.25 40 30 C R-SS								
Bâtiment en rangée: largeu profor superfi largeu profor superfi largeu profor superfi largeu profor superfi largeu profor superfi largeu profor superfi largeu profor superfi largeu profor superfi largeu profor superfi largeu profor superfi largeu profor superfi largeu profor largeu profor largeur combinée des cours latér largeur combinée des cours latér largeur combinée des cours latér largeur combinée des cours latér largeur combinée des cours latér largeur combinée des cours latér largeur combinée des cours latér largeur combinée des cours latér largeur combinée des cours latér largeur combinée des cours latér largeur combinée des cours latér largeur plancher : terrain, maxin Pourcentage d'aires d'agrément largeur de façade mutilisation restreinte a certains étage Etages autorisés la cours de la cours la cours la cours de la cours la c	Indeur du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie de le mêtres) Incie du lot (en mêtres)	10 9 10 4 10 5 10 6 7 1 8 7 1 0 1		.50 1.25 40 30 C R-SS								
Bâtiment en rangée: largeu profor superf NORMES Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul arriè	Indeur du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie de mêtres) Incie de mêtres) Incie de mêtres Incie de mê	10 9 10 4 10 5 10 8 10 1 10 8 10 1 10 7		.50 1.25 40 30 C R-SS								
Bâtiment en rangée: largeu profor superf NORMES Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètre	Indeur du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie de le mêtres) Incie du lot (en mêtres)	6. 1. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1. 5 6. 1. 6 6. 4. 4 6. 4. 4 10. 5 10. 5 10. 5 10. 6 7 1. 8 7, 1. 2		.50 1.25 40 30 C R-SS								
Bâtiment en rangée: Profor superf largeu profor superf	Indeur du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie du lot (en mêtres) Incie	10 9 10 4 10 5 10 8 10 1 10 8 10 1 10 7		.50 1.25 40 30 C R-SS								

22 mai 1979 date

САНІЕ	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÈG.	CODE	67.1								
	GROUPES D'UTILISATION							·				
RÉSIDENTIEL (H) Hat	itation I Familiat	4.1.3		-					!			ļ
(1)	" II Collectif familial	4 1 3		•								
	III Collectif varié	4.1.3					1	1	1			i
	IV Collectif non permanent	4 1 3						ļ	ļ			I
COMMERCIAL (C) Con	V Projet d'ensemble	4 1 3		├	ļ	 	 	 	 	ļ		├
ET SERVICES	Il Administratifs	4.1.4			 		 		 	ļ		
	III D'hôtellerie	4. 1. 4		·				 				
	" IV: De détail	4. 1. 4										
	V: Restauration et divertissement	4 1 4										
	" VI De détail avec nuisances " Vit. De gros	4 1.4		}	<u>`</u>					-		
INDUSTRIEL (I) Indi	ustrie 1. Assimilable au commerce de détail	4. 1. 5		\vdash	 				 -			╌
	N Sans nuisance	4. 1. 5										
	" III: Avec nuisances faibles	4 1.5			Ļ	!	ļ	!		<u> </u>		
PUBLIC (P) Equ	" IV: Avec nuisances fortes Ip. I: De voisinage	4. 1. 6		•	 	 		├	 	 		┢┈
pub	lic II De quartier ou région	4. 1. 6		•						<u>t-</u>		1
RECRÉATIF (R) Esp	ace ou - 1: Réméatif public	4. 1.7		•								
équ	p. II: Sports of arts	4. 1.7		•	ļ		L	ļ	1			
							 		 	1		-
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT EXCLUE	4. 3. 3								ļ		
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT PERMISE	4. 3.3										
				•								-
N	DRMES DE LOTISSEMENT	5. 2 .1										
Bătiment isolé :	largeur du lot (en mêtres)				t —	t —		-	-			t
	profondeur du lot (en mêtres)							Ī				<u> </u>
PALmont wmoth :	superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres)			 	 -	 	ļ	├	-			<u> </u>
Bătiment jumelé :	profondeur du lot (en mètres)										<u> </u>	╂
	superficie du lot (en mètres)			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	t		1					1
Bâtiment en rangée:	largeur du lot (en mètres)										I	
	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)								1		<u> </u>	<u>t </u>
			r		Τ	T	Τ	T	T	1	1	_
	ORMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en me		6.1.3		25	ļ			ļ			ļ	-
Hauteur minimum (en mé Marge de recul avant, mir		6. 1. 3	-	 		1	+		-	 	 	-
Marge de recul arrière, m		6.3	_	L	†	† -	 		1-	t	†	T
Marge de recul latérale, n	ninimum (en mètres)	6.3										
Largeur combinée des co	urs latérales (en mêtres) Il du bâtiment principal, maximum	6.3	<u> </u>	EÁ	1		-					1_
Rapport plancher / terrai		6 1 5		.50 1.75	 	+			+-	 	 	+-
Pourcentage d'aires libre	s, minimum	6.4 4		40					1		1	
Pourcentage d'aires d'agi	ément , minimum	6.4.4		30							I	
_	NORMES SPÉCIALES		<u> </u>			Ţ			T			
Locaux inoccupes zone		10.9		.					-	-	<u> </u>	-
Utilisation restreinte en f	ront de rue	10.4	t	<u>†</u>	1	L^{-}	†	1	1	1	1	1-
Longueur de f	açade maximale en front de rue (en metres-	10.4					1	1	1	1		
Utilisation restreinte a cer Etages autorisés	ains etages	10.5	-			-			+-			
Activité professionnelle p	permise dans résidence	10.5	1-		+		-	 				+-
Stationnement public ou	commercial permis	7.1.8		couver							1	1
	de la norme générale à appliquer	7.1.2	ļ	100 604	×						ļ	L
Stationnement permis da	ns la cour amere seulement	10.8		•	-	 		+			ļ	+
Habitation rirotagée	S	10. 8	 		1				1	1		+
Habitation protegée Entreposage: type permi	perficie de terrain permise pour entreposage	10.1			1		1					1
Entreposage: type perm % de la su	ls de 2 chambres à coucher et plus exigé	10 7			-	1	1					
Entreposage: type perm % de la su Pourcentage de logemen			1		<u> </u>	.			_			
Entreposage: type perm % de la su Pourcentage de logemen Pourcentage de logemen	nts de 3 chambres à coucher et plus exigé	10 7	-									
Entreposage: type perm % de la su Pourcentage de logemen Pourcentage de logemen Zone tampon exigée	nts de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.2	 		 	 	+	-{				
Entreposage: type perm % de la su Pourcentage de logemen Pourcentage de logemen Zone tampon exigée	nts de 3 chambres à coucher et plus exige											

22 mai 1929 date

CAHIE	R DES	SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÈG	CODE	68.1	ļ ,				L,			L
			<u> </u>				Ι	Т					
	GROUPES	S D'UTILISATION						'					
RESIDENTIEL (H) Hab	_	I. Familial	413		•								
	-	Collectif familial Collectif varié	4 1 3		<u> </u>	ļ	 	├			_		
	iv	Collectif non permanent	4 1 3									· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
COMMERCIAL (C) Con		V Projet d'ensemble I Diaccommodation	4 1 3		ļ	<u> </u>		<u> </u>					
ET SERVICES	• 7	I Administratifs	4.1.4				 	 					
		I D'hôtellerie	4 1 4				1						
	_	De détail Restauration et divertissement	4. 1 4					 	ļ	ļ	ļ		<u> </u>
	" V	De détail avec nuisances	4. 1.4							l			
AUGUSTOSI III Ind		De gros	4 1.4										_
INDUSTRIEL (I) Indu		Assimilable au commerce de détail Sans nuisance	4 1.5					 				l	-
	" <u>į</u>	II. Avec nuisances faibles	4. 1. 5					,				Ī	
PUBLIC (P) Equ		V: Avec nuisances fortes 1: De voisinage	4. 1. 5		•		- ;	· ·	 		 	ļ	
pub	lic	If De quartier ou region	4. 1. 6										
RECRÉATIF (R) · Esp équ	_	Recreatif public Sports et arts	4 1.7					1	 -		ļ		
	.p	··· operior uno	4. 1. /					<u> </u>		<u></u>	<u> </u>		<u>t-</u>
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENTE	XCLUE	4.33								1		
				L			ļ	 		ļ			ļ
UTILISATION SPÉCIFIQU	JEMENT P	ERMISE	4. 3. 3										
					<u> </u>	Ļ	<u> </u>	ļ	<u> </u>	L	L	L	L
***************************************					Ι	Г	1	Ť		Π	Ι	Γ	T
	ORMES D	E LOTISSEMENT	5.2.1									<u> </u>	
Bâtiment isolé :		du lot (en mètres)					<u> </u>	ļ			ļ		
		eur du lot (en mêtres) ie du lot (en mêtres)		┢	ł		 	-	 		 	 	╁┈
Bătiment jumelé :		du lot (en mètres)						1					
		eur du lot (en mêtres) ie du lot (en mêtres)					\vdash	 		+-	╂	 	-
Bâtiment en rangée.	largeur (du lot (en mètres)			<u> </u>						<u> </u>	İ	<u> </u>
		eur du lot (en mètres) ie du lot (en mètres)					<u> </u>	 	-	 	<u> </u>	 	-
N	ORMES E	D'IMPLANTATION			5					1		ł	
Hauteur maximum (en me	ètres)		6.1.3	ļ	9 4		 	┼	<u> </u>	 	 	 	\vdash
Hauteur minimum (en mê	etres)		6.1.3							<u> </u>		1	
Marge de recul avant, mir Marge de recul arrière, mi			6.3	ļ	7.5 1	ļ	ļ	 -		 	-		-
Marge de recul latérale, n			6.3	ļ	 	 	†		····	 	 	ł	\dagger
Largeur combinée des co			6.3					ļ			ļ	-	I
Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrain			6.15		.25				-		 	 	+
Pourcentage d'aires libres	s, minimu	m	6.4.4		50		1	1	1		1	1	1
Pourcentage d'aires d'agr	rement , n	ninimum	6.4.4	<u> </u>	40	<u>. </u>	.L	.	<u> </u>	1	.L	J	š
	NORME	S SPÉCIALES]					T
Locaux inoccupes zone	e H		10 9	-	 			-		 	 		-
Utilisation restreinte en l	ront de ru		10 4				1	_	1	ļ	Ī	Ī	1
		emale en front de rue en mêtres	10.4	-	 	 	+	+	 	1	 	 	-
			10.5		1	1	1	1	1	1	1	1	1
Utilisation restreinte à cert Étages autorisés			10 6 7 1 8			 	-			-	 -		
Utilisation restreinte à cert Étages autorisés Activité professionnelle p	commerci		7.1.8	<u> </u>	100	<u></u>	<u> </u>	1	1	1	-	1	1
Utilisation restreinte à cert Étages autorisés					1		1	1	Ţ	1		1	1
Utilisation restreinte à cer Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % Stationnement decress dai	de la norm				1				1		1	.1	-
Utilisation restreinte à cerl Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % Stationnement permis dai Hacination profegére	de la norm ns la tour		10.8	╁	†	į .						1	1
Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement privé % Stationnement privé % Stationnement privé dai Hacination profégér Entreposage type permi % de la su	de la norm ns la cour is perficie de	urinre seulement e terrain permise pour entreposage	10 1 10 1			-		1	<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>	1
Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement privé: % Stationnement definis dat Hat nation profession Kype permi Ve de la su Pourcentage de logemen	de la norm ns la cour is perficie de ts de 2 che	e terrain permise pour entreposage	10 1 10 1 10 7		100		<u> </u>			ļ		ļ	-
Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement problic ou Stationnement privé: % Stationnement permis dan Hachation problégée Entreposage: type permis % de la su Pourcentage de logemen Pourcentage de logemen Zone tampon exigée	de la norm ns la cour is perficie de ls de 2 cha ents de 3 c	e terrain permise pour entreposage imbres à coucher et plus exige chambres à coucher et plus exige	10 1 10 1		100 50					•			
Utilisation restreinte à cert Etages autorisés Activité professionnelle p Stationnement problic ou Stationnement privé: % Stationnement permis dan Hachation problégée Entreposage: type permis % de la su Pourcentage de logemen Pourcentage de logemen Zone tampon exigée	de la norm ns la cour is perficie de ts de 2 cha ents de 3 c	e terrain permise pour entreposage imbres à coucher et plus exige chambres à coucher et plus exige	10 1 10 1 10 7 10 7										

22 mil 1971 date

	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	30 00 00 00	69.1			<u></u>					
					r		r -	1	Τ		Γ	
	GROUPES D'UTILISATION						ļ				1	
RÉSIDENTIEL (H) Ha	bitation I Familial	4.1.3	i	•	·		†		1			
	" II: Collectif familial	4.1.3		•								
	III. Conectif varie	4.1.3	ļ	•		ļ		Į	<u> </u>			
	iV: Collectif non permanent V: Projet d'ensemble	4.1.3	├					 	-	 -	ļ	
COMMERCIAL (C) Co		4.1.4	╁┈		 	 	 	 	+	 		╂╌
ET SERVICES	" Administratifs	4.1.4	 	•	 	t	†	 		 -		
	" D'hôtellerie	4. 1.4				İ		1	†			†·
	" IV. De détail	4. 1. 4										1
	V: Restauration et divertissement	4. 1. 4	Ļ			ļ	ļ	!	 .			L
	" VI: De détail avec nuisances " VII. De gros	4. 1.4 4. 1.4	┢		ļ	ļ	·	-	╂		 	
INDUSTRIEL (I) Inc	ustrie I: Assimilable au commerce de détai		┼	 	 	 	+	+	 	1		╁
	" II: Sans nuisance	4. 1. 5	 				†	 	 			
	" III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5									1	
- 15 F	" IV: Avec nuisances fortes	4. 1. 5		<u> </u>	<u> </u>	 	<u> </u>	1		L		
PUBLIC (P) Eq		4. 1. 6 4. 1. 6		•	₽	 -	-	}	∔	.	 	-
RECRÉATIF (R) Es	blic II: De quartier ou région pace ou I: Récréatif public	4. 1. 6	\vdash	 	 	 	+-	1	+	 	 	-
	uip. II: Sports et arts	4. 1. 7	1				1	‡		 		
UTILISATION SPÉCIFIQ	JEMENT EXCLUE	4. 3. 3	T				1	†		 		
UTILISATION SPÉCIFIQ	JEMENT PERMISE	4, 3.3		4,14,4,3		<u> </u>	†				1	1-
			<u>L</u>		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
			T	· · · · ·	ſ	<u> </u>	T	1		_	Τ -	
	ORMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1										
Bâtiment isolé :	largeur du lot (en mètres)		lacksquare				1	↓	1			
	profondeur du lot (en mêtres)	-		1	 	_	 	 	1	ļ		₩
Bătiment jumelé :	superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres)	· -	1	-	 	 	 	 		 	 	
Datiment juniere .	profondeur du lot (en mètres)		╂	 	 	}	+	╂	 	ł	 	-
	superficie du lot (en mêtres)		1		1		1	1	1	1	1	1
Bâtiment en rangée:	largeur du lot (en mètres)				1	1		1	Ì	L	1	1
	profondeur du fot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		<u> </u>							Ĺ	I	
			1		1		1	1		T	T	1
	NORMES D'IMPLANTATION		ŀ	5								
Hauteur maximum (en m	ėtres)	6.1.3	1	94	†	1	1	1	†	 	1	1
Hauteur minimum (en m		6.1.3		ļ							<u> </u>	
Marge de recul avant, m	nimum (en mètres)	6.3	!	7.51	 	1	1	1	<u> </u>	_		1
Marge de recul arrière, n Marge de recul latérale,		6.3	 	{	 	 	+	-	 	 	}	+
	ours latérales (en métres)	6.3	1	 	 	1	+	1-	+	1	1-	+
	ol du bâtiment principal, maximum	6. 1.5	 	.25	t	1	T	1	1	1	1	1
Rapport plancher / terra	in, maximum	6. 1. 6		.50							<u> </u>	1
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	s, minimum	6.4.4	↓	50		1	4	1				Ţ
Pourcentage d'aires libre		6.4.4	1	40	1	<u> </u>	.J	<u>.</u>	1	ļ	<u> </u>	ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		I VIII.										
Pourcentage d'aires fibre									T			
Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'aç	rément , minimum NORMES SPÉCIALES											
Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupes zon	rément , minimum NORMES SPÉCIALES e H	10.9										
Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en	rément , minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue	10.9 10.4										
Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de	rément , minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximale en front de rue (en mètres)	10.9										
Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorisés	rément , minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue (açade maximule en front de rue (en mêtres) tains élages	10.9 10.4 10.4 10.5 10.5										
Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle	rément , minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue laçade maximule en front de rue (en mêtres) tains étages permise dans résidence	10.9 10.4 10.4 10.5 10.5										
Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public ou	NORMES SPÉCIALES e H front de rue (açade maximale en front de rue (en mètres) tains étages permise dans résidence i commercial permis	10.9 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		400								
Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public of Stationnement privé: %	NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximale en front de rue (en mètres) tains étages permise dans résidence i commercial permis de la norme générale à appliquer	10.9 10.4 10.4 10.5 10.5		100								
Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public of Stationnement privé: % Stationnement permis de	NORMES SPÉCIALES e H front de rue (açade maximale en front de rue (en mètres) tains étages permise dans résidence i commercial permis	10.9 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		100								
Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public of Stationnement privé: %	rément , minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximule en front de rue (en mètres) tains étages permise dans résidence is commercial permis de la norme générale à appliquer ins la cour arrière seulement	10.9 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8										
Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public of Stationnement privés % Stationnement privés % Stationnement protégée Entreposage: type perm % de la s	NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximule en front de rue (en mètres) tains étages permise dans résidence tommercial permis de la norme générale à appliquer tins la cour arrière seulement is uperficie de terrain permise pour entreposage	10.9 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		•								
Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public of Stationnement privé: % Stationnement privée Entreposage: type perm % de la s Pourcentage de logement	NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximale en front de rue (en mètres) tains étages permise dans résidence i commercial permis de la norme générale à appliquer ins la cour armère seulement is is is is perficie de terrain permise pour entreposage its de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.9 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		100								
Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Pourcentage d'aires d'ag Utilisation restreinte a ce Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public of Stationnement privé: % Stationnement privé: % Entreposage: type perm % de la s Pourcentage de logement	NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximule en front de rue (en mètres) tains étages permise dans résidence tommercial permis de la norme générale à appliquer tins la cour arrière seulement is uperficie de terrain permise pour entreposage	10.9 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.8 10.1 10.7		•								
Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupes zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public of Stationnement privé: % Stationnement privé: % Stationnement privé: % Pourcentage de logemer Pourcentage de logemer Zone tampon exigée	NORMES SPÉCIALES e H front de rue laçade maximule en front de rue (en mètres) tains étages permise dans résidence a commercial permis de la norme générale à appliquer ans la cour arrière seulement is apperficie de terrain permise pour entreposage ats de 2 chambres à coucher et plus exigé ents de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.9 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.8 10.1 10.1 10.7		100								
Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zon Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte à ce Etages autorisés Activité professionnelle Stationnement public of Stationnement privé: % Stationnement privé; % Stationnement privé; % Stationnement profégée Entreposage: type perm % de la s Pourcentage de logemer Pourcentage de logemer Pourcentage de logemer Pourcentage de logemer Rouge de logemer Pourcentage de logemer Rouge de logemer Pourcentage de logemer Pourcentage de logemer Rouge de logemer Pourcentage de logemer Pourcentage de logemer Rouge de logemer Pourcentage de logemer Rouge de logemer Pourcentage de logemer	NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximale en front de rue (en mètres) tains étages permise dans résidence i commercial permis de la norme générale à appliquer ins la cour armère seulement is is is is perficie de terrain permise pour entreposage its de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.9 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.8 10.1 10.7		100								

22 mai 1929 date

	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÈG	CODE	81.1								
			<u> </u>			r		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
	GROUPES D'UTILISATION											
RÉSIDENTIEL (H) Hat	oitation I Familial	4 1.3	ļ					 				
	" II. Collectif familial	4 1 3		•								
	III Collectif varié IV Collectif non permanent	4 1 3		-		 -		ļ	 			
	" V Projet d'ensemble	4 1 3		•				1				
COMMERCIAL (C) Cor ET SERVICES	n & ser 1 D'accommodation II Administratifs	4 1 4			<u> </u>	-	-	ļ				
	III D'hôtellerie	4.14		•		ļ	!	!				
	" IV De detail V Restauration et divertissement	4.14		•		}	 	 	 			ļ
	VI De détail avec nuisances VII De gros	4. 1.4						1				
INDUSTRIEL (I) Ind	ustrie 1: Assimilable au commerce de détail	4 1 4	\vdash	•		 	 	 	 			
•	II: Sans nuisance III. Avec nuisances faibles	4. 1. 5					1					
	" IV. Avec nuisances fortes	4 1.5							<u> </u>			
PUBLIC (P) Equ	uip. I. De voisinage II: De quartier ou région	4 1 6		•			 		ļ			
RECREATIF (R) Esp		4 1 7	\vdash	•								
équ	up. II. Sports et arts	4. 1. 7		•		ļ	 		ļ	ļ		ļ
UTILISATION SPECIFIQU	JEMENT EXCLUE	4, 3, 3		,								<u> </u>
UTILISATION SPÉCIFIQU	JEMENT PERMISE	4 3 3	<u> </u>		l		1	1	† - · · · -	ļ · · - · ·		
			<u> </u>	ł	····	!	<u>. I </u>	<u> </u>	<u> </u>	.	L.,	<u> </u>
N	ORMES DE LOTISSEMENT	5.2.1										
Bâtiment isolé :	largeur du lot (en mêtres)		 	 	ļ		 	 	 		ł	
220 200 200 V	profondeur du lot (en mêtres)				ļ	 	1	1	1			1
Bățiment jumelé :	superficie du fot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres)		 	 	·	 	 	1	 	 -	}	-
, -	profondeur du lot (en mêtres)		1	ļ		ļ	1	1	1			1
Bátiment en rangée:	superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres)		}	 		 	 -		 	 	 	
Ž	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)	1		}	<u> </u>		1	 	1	ļ]	
				*************************************	•		*				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	4
	ORMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en m	ètres)	6.1.3	 	15	<u> </u>	 	 	 	 	}	ļ	-
Hauteur minimum (en mé	ètres)	6.1.3				İ	1	1	1	1	1	
Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, m		6.3	 	 	ł		 	 	 	+		
Marge de recul latérale, r	nínimum (en métres)	6.3	1_	1		1	1	_	!	 	†	
Largeur combinée des co Indice d'occupation au se	ours latérales (en métres) of du bâtiment principal, maximum	6.3 6.1.5	\vdash	.75	 	 	+	 	·	 	 	
Rapport plancher / terrai	n, maximum	6.1.6	1	2.00	<u> </u>		1	1	1	†	1	1
Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag		6 4 4		20 10		<u>t </u>	上	<u> </u>	\pm		<u>L</u>	\perp
			·		······	·······		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		· · · · · ·		
	NORMES SPÉCIALES											
Locaux inoccupes zone		10.9	1	 	I	!	†	1		1	İ	1
Utilisation restreinte en f	front de rue laçade maximale en front de rue (en mèties)	10.4	1-	 	-	 	+	┨	 	 	 	+
Utilisation restreinte à cer		10.5	1_	1		1		1	1	!	1	1
	Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence					 -	 	-	 	 	 	╁
Stationnement public ou	commercial permis	7.1.8		couver			1	Į	1	T	1	<u> </u>
	de la norme générale à appliquer ns la cour amore seulement	7.1.2	<u>t</u>	1000001	1	<u> </u>	1	<u> </u>	1	<u> </u>	1	
Habitation protegore Entreposage: type perm		10.8	Ι	 	ļ		<u> </u>	_	-	Ţ	I	Ī
% de la su	perficie de terrain permise pour entreposage	10 1	1_	1			1	1			<u> </u>	1
	Is de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7	ļ	<u> </u>	ļ	 	ļ			ļ		-
Zone tampon exigée	ents de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.2	 	<u> </u>		<u> </u>	1	1		1	 	1
largeur mi	nimum de la zone tampon (en mêtres) n-bâtment non résidentie!	10 2	1	 			<u> </u>			-	[Ī
Logement permis dans d												

22 mai 1929 date

CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÈG.	CODE	82.1	82.2	82.3	82 <u>A</u>	82.5				
<u> </u>	ROUPES D'UTILISATION									T		
RÉSIDENTIEL (H) Habit	ation I: Familial								 .	ļ		<u> </u>
RESIDENTICE (FI) HAUIT	II: Collectif familial	4.1.3		•	•	•	•	-		 		
•,	III: Collectif varié	4.1.3		•	•	•	•	•		 		
"	IV: Collectif non permanent	4.1.3		•	•	•	•	•			· · · · · · · ·	-
COMMERCIAL (C) Com	V: Projet d'ensemble	4.1.3		•	•	•	•	•				
ET SERVICES "	II: Administratifs	4.1.4		-	-	•	•	•		ļ	<u> </u>	
El SERVICES "	III: D'hôtellerie	4. 1. 4		•	•	•	_ •	•		-		ļ
**	IV: De détail	4. 1. 4		•	•	•	•	•	-	†	ļ	
	V: Restauration et divertissement	4. 1. 4		•	•	•	•	•				
**	VI: De détail avec nuisances	4. 1.4										
	VII: De gros	4.1.4								-	<u> </u>	
INDUSTRIEL (I) Indus	trie 1: Assimilable au commerce de détail II: Sans nuisance	4. 1. 5 4. 1. 5	-	•		•	•	•		-		
•		4. 1. 5										├ ─-
	IV: Avec nuisances fortes	4. 1. 5						· · · · · ·		1	<u> </u>	t
PUBLIC (P) Equip	t: De voisinage	4. 1. 6		•	•	•	•	•			L	
public (D) Sees		4. 1. 6	ļ	•	•	•	•	•	ļ	1		
RECREATIF (R) Espa		4. 1.7	 	•	•	-	•	•	ļ	-	<u> </u>	ļ
- equip	. Opurts of arts	4. 1. 7	 - 	•	•	•	•	•	 	 	-	
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT EXCLUE	4. 3. 3		4,1,4,5,2			4,14,52			†		
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT PERMISE	4.3.3		•			• •			<u> </u>		ļ
			<u>.</u>	,						<u> </u>		L
NO	RMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1						<u> </u>		T		
640	1			ļ	 .	L	<u> </u>	<u> </u>		_		L
	largeur du lot (en mètres)				 			 		4	ļ	ļ
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)							 	 -	1	 	
	largeur du lot (en mètres)		-	·				 -			<u> </u>	
•	profondeur du lot (en mètres)							l				
	superficie du lot (en mêtres)	-								1	1	†
Bâtiment en rangée:	largeur du lot (en mètres)										1	
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mètres)							ļ	}	-	ļ	
								ì	<u> </u>	T	Ι	1
	RMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en mête Hauteur minimum (en mête		6.1.3	<u> </u>	20	35	25.9	13	18	<u> </u>	4	 _ _ 	_
Marge de recul avant, minir		6.3			 		·	 	 	+	 	
Marge de recul arrière, min	mum (en mètres)	6.3		 	t	l	l	t	-	+	1	1
Marge de recul latérale, mis	nimum (en mètres)	6.3								1		t^{-}
Largeur combinée des cour	s latérales (en mètres)	6.3										
	du bâtiment principal, maximum	6. 1.5		.50	1.00	1.00		1.00		1	ļ	
Rapport plancher / terrain,		6. 1. 6	 	1.75 40	5.00	6.00	1.50	5.00	}	 	 	
Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agrés		6.4.4	-	30	10	10	10	10	 	+	╂	
T Out contage of an accordance										<u> </u>	·	<u> </u>
	NORMES SPÉCIALES					-				1		
Locaux inoccupés zone	4	10.9			<u> </u>	<u> </u>				1	1	1
Utilisation restreinte en fro	nt de rue	10.4								1		
Longueur de faç	ade maximale en front de rue (en mètres)	10.4	 	<u> </u>	<u> </u>	 	ļ	 	ļ	i		ļ
Utilisation restreinte à certai Étages autorisés	ns erayes	10.5 10.5	├	C,I R-SS	C,I R-SS	}	├—	 	 	+	 	╁
Activité professionnelle pe	mise dans résidence	10.5		33	† ''-33		a	•	t	+	 	
Stationnement public ou co	ommercial permis	7.1.8	t	couver	•	COUVER	1	COLIVE		1	t	1
Stationnement privé: % de	la norme générale à appliquer	7.1.2		10000UV	HOCEOUN	10000UV	08	1000au			<u></u>	1
Stationnement permis dans	la cour arrière seulement			L	ļ	<u> </u>		•	1	4		
Habitation protégée		10.8	 	 	 		<u> </u>	 	1		.	╁-
Entreposage: type permis	officia de terrain normise nous entrancence	10.1	-		 	ł	 	╂	 		 	+
	erficie de terrain permise pour entreposage de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.7	 	60	50	60	 	 	┼	-	1	+
Pourcentage de logement	s de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.7	<u> </u>	10	† <u> </u>	25	1	1	t —	†	†	1
Zone tampon exigée		10.2						1	1	1	1	1
largeur mini	mum de la zone tampon (en mètres)	10.2						1		1	1	
Logement permis dans un	båtiment non résidentiel	10.3	1		-	 		4	╂	4-	1	+
Logement permit de la												

12 mar 1279 date

	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AL RÉG	CODE	83.1	83.2							
	GROUPES D'UTILISATION		+	 	<u> </u>			<u> </u>	Γ-			Γ
				1	l							1
RÉSIDENTIEL (H) Hat		4 1.3						I	I			Ī
	" II Collectif familial III Collectif varié	4 1 3		1					L			
	" IV Collectif non permanent	4 1 3		-						,		
	V Projet d'ensemble	4 1 3										
COMMERCIAL (C) Cor		4.1.4		•	•							_
ET SERVICES	II Administratifs	4 1 4		•	•	L			Ī			
	III D'hôtellerie	4. 1. 4			ļ <u>.</u>							
	V: Restauration et divertissement	4. 1. 4		-	•			 				
	" VI: De détail avec nuisances	4.1.4	- †	·				l				
	" VII De gros	4.1.4								<u> </u>		†
INDUSTRIEL (I) Ind	ustrie 1: Assimilable au commerce de détail	4. 1. 5		•	•							
	II: Sans nuisance III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5		_						ļ		
	" IV: Avec nuisances fortes	4. 1. 5			 							
PUBLIC (P) Equ	uip. I. De voisinage	4. 1. 6	_	•	•				!	 	 	
put		4. 1. 6	_	•	•							
RECREATIF (R) Esp		4. 1.7		•	•			ļ				
éq u	II: Sports et arts	4. 1.7	-	•	•			 	 			
UTILISATION SPÉCIFIQU	JEMENT EXCLUE	4. 3.3	+									
UTILISATION SPÉCIFIQU					.					 	<u></u>	
UTIEISATION SPECIFIC	JENENT FERMISE	4. 3. 3		<u> </u>					<u></u>	<u> </u>	L	
			т-	τ	T		Γ		т	т	,	т
N	ORMES DE LOTISSEMENT	5.2.1						1			•	1
Bâtiment isolé :	largeur du lot (en métres)				 		L	 -	+		ł ·	
	profondeur du lot (en mètres)		1	t					t		i	+-
	superficie du lot (en mètres)			<u> </u>	1			1	1	1		1_
Bâtiment jumelé :	largeur du lot (en mètres)				I				I			I
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)							ł				
Bâtiment en rangée:	largeur du lot (en mètres)			+			}		 	 	}	-
	profondeur du lot (en mètres)				1					İ	1	上
	superficie du lot (en mêtres)			L	<u> </u>	L	<u> </u>		<u>. </u>	1		<u> </u>
-	NORMES D'IMPLANTATION		Т	T	T	[[Ť	T	Τ	1	Τ
						•	1	ĺ	į .		1	Į
•	TORMES DIMPLANTATION	 '		1	1	ı		_	†			
		6.1.3		15	60	<u></u>			L	1	1	1
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me	étres) étros)	6. 1. 3		15	60				†			1
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en mé Marge de recul avant, mi	étres) étros) nimum (en métres)	6. 1. 3 6. 3		15	60							
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en mé Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, m	étres) étres) nimum (en métres) inimum (en métres)	6. 1. 3		15	60							
Hauteur maximum (en mi Hauteur minimum (en mé Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, n Largeur combinée des co	étres) étres) nimum (en métres) inimum (en mètres) ninimum (en mètres) purs latérales (en mètres)	6. 1.3 6. 3 6. 3										
Hauteur maximum (en mi Hauteur minimum (en mé Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, m Marge de recul latérale, n Largeur combinée des co Indice d'occupation au se	étres) étres) nimum (en métres) inimum (en métres) minimum (en métres) purs latérales (en métres) of du bâtiment principal, maximum	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5		1.00	1.00							
Hauteur maximum (en mi Hauteur minimum (en mi Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrai	étres) ètres) nimum (en métres) nimum (en mètres) minimum (en mètres) purs latérales (en mètres) of du bâtiment principal, maximum in, maximum	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5			1.00							
Hauteur maximum (en mi Hauteur minimum (en mé Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, ri Largeur combinée des co Indice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre	étres) étres) nimum (en métres) nimum (en métres) minimum (en métres) pous latérales (en métres) of du bâtiment principal, maximum in, maximum	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 1.6 6. 4		1.00	1.00							
Hauteur maximum (en mi Hauteur minimum (en mé Marge de recul arrière, mi Marge de recul latèrale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre	étres) étres) nimum (en métres) nimum (en métres) minimum (en métres) pous latérales (en métres) of du bâtiment principal, maximum in, maximum	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5		1.00	1.00							
Hauteur maximum (en mi Hauteur minimum (en mé Marge de recul arrière, mi Marge de recul latèrale, r Largeur combinée des co Indice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre	étres) étres) nimum (en métres) nimum (en métres) minimum (en métres) pous latérales (en métres) of du bâtiment principal, maximum in, maximum	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 1.6 6. 4		1.00	1.00							
Hauteur maximum (en mi Hauteur minimum (en mi Marge de recul avant, mi Marge de recul salérale, ri Marge de recul salérale, ri Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag	étres) étres) nimum (en métres) ninimum (en métres) minimum (en métres) purs latérales (en métres) of du bâtiment principal, maximum in, maximum rément , minimum NORMES SPÉCIALES	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.6 6. 4.4 6. 4.4		1.00	1.00							
Hauteur maximum (en mi Hauteur minimum (en mi Marge de recul avant, mi Marge de recul satèrale, ri Largeur combinée des co Indice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag	étres) étres) nimum (en métres) nimum (en métres) minimum (en métres) purs latérales (en métres) of du bâtiment principal, maximum in, maximum is, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1 5 6. 1.6 6. 4		1.00	1.00							
Hauteur maximum (en mi Hauteur minimum (en mi Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, ri Largeur combinée des co Indice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag	étres) étres) nimum (en métres) nimum (en métres) minimum (en métres) pors latérales (en métres) of du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue laçade maximule en front de rue (en mètres)	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.5 6. 1.6 6. 4.4 6. 4.4		1.00 3.00	1.00							
Hauteur maximum (en mi Hauteur minimum (en mi Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, ri Largeur combinée des co Indice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupes zone Utilisation restreinte en l Longueur de l Utilisation restreinte à cer	étres) étres) nimum (en métres) nimum (en métres) minimum (en métres) pors latérales (en métres) of du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue laçade maximule en front de rue (en mètres)	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.5 6. 1.6 6. 4.4 6. 4.4		1.00 3.00 10	1.00							
Hauteur maximum (en mi Hauteur minimum (en mi Marge de recul avant, mi Marge de recul latérale, n Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zone Longueur de l Utilisation restrente à cer Etages entorisés	étres) étres) nimum (en métres) nimum (en métres) minimum (en métres) purs latérales (en métres) put du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES E H front de rue façade maximule en front de rue (en mètres) tains étages	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.5 6. 1.6 6. 4.4 6. 4.4		1.00 3.00	1.00							
Hauteur maximum (en mi Hauteur minimum (en mi Marge de recul avant, mi Marge de recul latérale, in Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zone Longueur de l Utilisation restrente à cer Etages entorisés Activité professionnelle	étres) étres) nimum (en métres) nimum (en métres) minimum (en métres) purs latérales (en métres) put du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES E H Iront de rue façade maximule en front de rue (en mètres) tains étages permise dans résidence	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.5 6. 1.6 6. 4.4 6. 4.4 10.9 10.4 10.5 10.5		1.00 3.00 10	1.00 6.00 10							
Hauteur maximum (en mi Hauteur minimum (en mi Marge de recul avant, mi Marge de recul atièrale, ri Largeur combinée des co Indice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en fi Longueur de l' Utilisation restreinte à cer Étages entriéés	étres) étres) nimum (en métres) nimum (en métres) minimum (en métres) purs latérales (en métres) put du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES E H Iront de rue façade maximule en front de rue (en mètres) tains étages permise dans résidence	6. 1.3 6. 3 6. 3 6. 3 6. 1.5 6. 1.6 6. 4.4 6. 4.4		1.00 3.00 10	1.00 6.00 10							
Hauteur maximum (en mi Hauteur minimum (en mi Hauteur minimum (en mi Marge de recul avant, mi Marge de recul avant, mi Marge de recul avant, mi Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en f Longueur de l Utilisation restreinte à cer Etizjes inturés/s Activité professionnelle Stationnement privé: %	étres) étres) nimum (en métres) nimum (en métres) minimum (en métres) purs latérales (en métres) pul du bâtiment principal, maximum in, maximum re, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue laçade maximule en front de rue (en mètres) tains étages permise dans résidence u commercial permis	10.9 10.4 10.5 10.5 10.1 10.5		1.00 3.00 10	1.00 6.00							
Hauteur maximum (en mi Hauteur minimum (en mi Hauteur minimum (en mi Marge de recul avant, ri, Marge de recul arrière, Largeur combinée des co Indice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en l Longueur de l Utilisation restreinte à cer Etages entorisés Activité professionnelle (Stationnement parines de Habitation protegée	étres) étres) nimum (en métres) nimum (en métres) minimum (en métres) pors latérales (en métres) of du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximale en front de rue (en mètres) tams étages permise dans résidence or commercial permis de la norme générale à appliquer ms. la cour arrere seulement	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.2		1.00 3.00 10	1.00 6.00 10							
Hauteur maximum (en mit Hauteur minimum (en mit Hauteur minimum (en mit Marge de recul arrière, mit Marge de recul latérale, ri Largeur combinée des confidice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agunt la lateration restreinte en la Longueur de la Utilisation restreinte à cer Etayes, este is/s. Activité professionnelle (Stationnement professionnement professionnement professionnement subtrationnement professionnement entreposage type permit la lateration professionnement entreposage (Entreposage type permit la lateration professionnement)	étres) étres) nimum (en métres) nimum (en métres) minimum (en métres) pors latérales (en métres) of du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES e. H front de rue façade maximule en front de rue (en métres) tains étages permise dans résidence of commercial permis de la norme générale à appliquer ins la cour arnere seulement	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.2		1.00 3.00 10	1.00 6.00 10							
Hauteur maximum (en mi Hauteur minimum (en mi Hauteur minimum (en mi Marge de recul arrière, mi Marge de recul latérale, ri Largeur combinée des co Indice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zone Utilisation restreinte en l Longueur de l Utilisation restreinte à cer Étages entre isés Activité professionnelle (Stationnement problic ou Stationnement propère de l Habitation prolègée Entreposage type permi	étres) étres) nimum (en métres) nimimum (en métres) minimum (en métres) pors latérales (en métres) of du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximule en front de rue (en mètres) tains étages permise dans résidence is commercial permis de la norme générale à appliquer ins la rour arriere seulement is uperficie de terrain permise pour entreposage	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.2		1.00 3.00 10	1.00 6.00 10							
Hauteur maximum (en mit Hauteur minimum (en mit Marge de recul avant, min Marge de recul avant, min Marge de recul tatérale, ri Largeur combinée des co Indice d'occupation au se Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'agunt la largeur de l'Utilisation restreinte en l'Longueur de l'Utilisation restreinte à cer Étages entre is/s: Activité professionnelle patient de l'Activité professionnelle patient de l'Activité professionnelle patient de l'Activité professionnelle professionnement privé: % Stationnement propés type permit l'Activité professionnelle professionnement professionn	étres) étres) nimum (en métres) ninimum (en métres) minimum (en métres) purs latérales (en métres) of du bâtiment principal, maximum in, maximum is, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximule en front de rue (en métres) tains étages permise dans résidence recommercial permis de la norme générale à appliquer ins la cour arrière seulement is puerficie de terrain permise pour entreposage its de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.2 10.8 10.1		1.00 3.00 10	1.00 6.00 10							
Hauteur maximum (en mit Hauteur minimum (en mit Marge de recul avant, min Marge de recul avant, min Marge de recul avant, min Marge de recul avant, min Marge de recul avant, min Marge de recul avant en min Marge de recul avant en es condice d'occupation au se Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires d'ag Pourcentage d'aires d'ag Durcentage d'aires d'ag Locaux moccupes zone Utilisation restreinte en fluor Longueur de l'Utilisation restreinte à cer Etayes entriés à Activité professionnelle (Stationnement professionnement pro	étres) étres) nimum (en métres) ninimum (en métres) minimum (en métres) pors latérales (en métres) pol du bâtiment principal, maximum in, maximum res, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue laçade maximule en front de rue (en métres) tains étages permise dans résidence u commercial permis de la norme générale à appliquer ins la cour arnere seulement is prefficie de terrain permise pour entreposage ents de 2 chambres à coucher et plus exigé ents de 3 chambres à coucher et plus exigé	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1.2 10.8 10.1 10.7 10.7		1.00 3.00 10	1.00 6.00 10							
Hauteur maximum (en mi Hauteur minimum (en mi Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, mi Marge de recul arrière, mi Marge de recul arrière, mi Largeur combinée des coindice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ag Locaux inoccupés zone Longueur de l'Utilisation restrente à cer Etages entorisés Activité professionnelle (Stationnement public ou Stationnement professionnelle Stationnement professionnelle Entreposage type perm % de la su Pourcentage de logeme Pourcentage de logeme Zone tampon exigée	étres) étres) nimum (en métres) ninimum (en métres) minimum (en métres) purs latérales (en métres) of du bâtiment principal, maximum in, maximum is, minimum rément , minimum NORMES SPÉCIALES e H front de rue façade maximule en front de rue (en métres) tains étages permise dans résidence recommercial permis de la norme générale à appliquer ins la cour arrière seulement is puerficie de terrain permise pour entreposage its de 2 chambres à coucher et plus exigé	10.9 10.4 10.5 10.6 7.1 8 7.1 2 10.8 10.1 10.7		1.00 3.00 10	1.00 6.00 10							

22 may 1929 date

	RÉSIDENTIEL (PI) Habitation I Familia! II. Collector Israhia IV. Collector for permanent IV. Collector for permanent IV. Collector for permanent IV. Popel de secondide	CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÉG.	CODE	84.1								
RÉCIDENTEL (P) Historiation 1 Familitar	RESIDENTIEL (Ph Habitation Familiar 4.1.3 •					· 				т		r	
		GROUPES D'UTILISATION								ŀ			
II Cellect April V Cellect April A 1 3 5 5 5 5 5 5 5 5 5	II Collect of and 1	RÉSIDENTIEL (H) Habitation I. Familial	4.1.3		•	·							
PV Collectifung ermanent	A				•								
COMMERCIAL (C) Com As set 12 commonstration	COMMERCIAL (C) Com A set 1				•								
COMMENDED COM A Set Charcommodation	COMMETCHAL (16) Con A sur 1 Discommodation 4, 1, 4									ļ			
EL SERVICES II. ADMINISTRATION III. Debeldere III.	## 1. Administration ## 1. Administration			-									
W De détail V De détail V De détail V De détail V De détail V De détail V De détail V De détail V De détail V De détail V De détail V De détail V De détail V De détail V De détail V De détail V DE détail V DE détail V DE détail V DE détail V DE détail V DE DÉTAIL	NOMES DISSEMENT 5 2 1				•					 			
V Restauration of chronoscenaria 4 1 4	V												
NO De détail avez ou transporter 4 1 4	NOUSTRIEL 1) Industrie 1. Assimilable au commerce de détail 4 1.4 1.5 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1												
NOUSTRIEE 1) Industrie Assimilable au commerce de détail	NOUSTRIEL 1) Industrie						~						
INDUSTRIEL (I) Industrie I. Assemblable au commerce de obtail 4 1 5 5	INDUSTRIEL (I) Industrie 1. Assemblate au commerce de défaul 4 1, 5 5												
Hit Americans and State 4 1 5	Bit Meet nutsings plates 4 1 5									 			
PUBLIC (P) Equip 1 De rosininge public Personne public Personne public Personne public Personne public Personne public Personne public Personne public Personne public Personne public Personne public Personne public Personne public Personne public Personne public Personne public Personne public Personne public Personne public Personne	PUBLIC (P) Equip I be violanage public Personage (Personage) 4 1.6 • •												
FURSILC (P) Equip. 1: De valorinage 4. 1. 6. •	PUBLIC (P) Equip 1: De volaniage 4 1 1 6												
RECREATIF (R) Espace ou II revisual public 4 1 6	RECREATE (R) Espace ou I. The month public (P) the	PUBLIC (P) Fourin 1 De voisinage											
RECRÉATIF (R) Espace ou 1: Nextuatr obbite 4 1.7	RECREATIF (R) Espace ou 1: Revalut poble 4 1.7				_					 			
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE A 3 3 UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE A 3 3 NORMES DE LOTISSEMENT 5 2 1 Bâtiment jumélé Bâtiment jumélé Superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) Bâtiment jumélé Bâtiment jumélé superficie du lot (en mêtres) Bâtiment en rangée: Bâtiment en rangée: Bâtiment en rangée: Bâtiment en rangée: Bâtiment en rangée: Bâtiment en rangée: Bâtiment en rangée: Bâtiment en rangée: Bâtiment en rangée: Bâtiment en rangée: Bâtiment en rangée: Bâtiment en rangée: Bâtiment en rangée: Bâtiment en rangée: Bâtiment jumélé superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) Profondeur du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION 5 NORMES D'IMPLANTATION 5 NAGE de recul saté als, minimum (en mêtres) 6 1 3 Marge de recul saté als, minimum (en mêtres) 6 3 Marge de recul saté als, minimum (en mêtres) 6 3 Marge de recul saté als, minimum (en mêtres) 6 3 Marge de recul saté als, minimum (en mêtres) 6 3 Marge de recul saté als, minimum (en mêtres) 6 3 Marge de recul saté als, minimum (en mêtres) 6 3 Marge de recul saté als, minimum (en mêtres) 6 3 Marge de recul saté als, minimum (en mêtres) 6 3 Marge de recul saté als, minimum (en mêtres) 6 3 Marge de recul saté als, minimum (en mêtres) 6 4 Coperinent partie minimum (en mêtres) 10 4 Utilisation restrente en tion oft de ue. Locque de façade maximule en frunt de ue len metres 10 4 Utilisation restrente en frunt de ue. Locque de façade maximule en frunt de ue. 10 4 Utilisation restrente en frunt de ue. 10 5 Activité professionnelle permise dans résidence 10 6 Sationnement puré % de la norme générale à appliquer 7 1 2 50 Mativité professionnelle permise dans résidence 10 6 Sationnement puré % de la norme générale à appliquer 7 1 2 50 Compense permis dans un balloner i non révaluncer 10 1 Compense permis dans un balloner i non révaluncer 10 2 Locque minimum de la zone	UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE A 3 3 UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE A 3 3 NORMES DE LOTISSEMENT Sugur du tot (en métres) profundeur du tot (en métres) profundeur du tot (en métres) profundeur du tot (en métres) superficie du tot (en métres) superficie du tot (en métres) superficie du tot (en métres) superficie du tot (en métres) superficie du tot (en métres) superficie du tot (en métres) profundeur du tot (en métres) superficie du tot (en métres) profundeur du tot (en métres) superficie du tot (en métres) profundeur du tot (en métres) superficie du tot (en métres) profundeur du tot (en métres) superficie du tot (en m				•							······································	<u> </u>
NORMES DE LOTISSEMENT Satiment jsolè largeur du lot (en métres) profondeur du lot (en métres) superficie du lot (en métres) profondeur du lot (en métres) superficie du lot (en métres) profondeur du lot (en métres) superficie du lot (en métres) superficie du lot (en métres) superficie du lot (en métres) superficie du lot (en métres) superficie du lot (en métres) superficie du lot (en métres) profondeur du lot (en métres) superficie du lot (en métres) superficie du lot (en métres) superficie du lot (en métres) superficie du lot (en métres) superficie du lot (en métres) superficie du lot (en métres) NORMES DIMPLANTATION 5 NORMES DIMPLANTATION 5 NAIsteur maximum (en métres) 6 1 3 134 Naige de recul ávant, minimum (en métres) 6 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	NORMES DE LOTISSEMENT Saliment isolé largeur du lot (en métres) profundeur du lot (en métres) profundeur du lot (en métres) profundeur du lot (en métres) superficie du lot (en métres) superficie du lot (en métres) superficie du lot (en métres) superficie du lot (en métres) superficie du lot (en métres) superficie du lot (en métres) superficie du lot (en métres) superficie du lot (en métres) profundeur du lot (en métres) superficie du lot (en métres) s												
NORMES DE LOTISSEMENT Satiment jsolè largeur du lot (en mêtres) profundeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profundeur du lot (en mêtres) p	NORMES DE LOTISSEMENT Situation (1)									-			L
NORMES DE LOTISSEMENT 5 2.1 Bâtiment isolê lagear du lot ten mêtres) protecteur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) protecteur du lot (en mêtres) protecteur du lot (en mêtres) protecteur du lot (en mêtres) protecteur du lot (en mêtres) profondeur (en mêtres) profondeur (en mêtres) profon	NORMES DE LOTISSEMENT 5 2.1 Bătiment isolê largeur du lot (en mêtrea) protondeur du lot (en mêtrea) en lot (en m	UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4.3.3										
NORMES DE LOTISSEMENT 5 2.1 Bâtiment jumélé la grour du lot (en mêtrea) profondeur du lot (en m	NORMES DE LOTISSEMENT 5 2.1 Bâtiment junelé la geur du lat (en mêtrea) protondur du lat (en mêtrea) pr	LIVIN ISATION SOCOIEMONE MENT DECOMOS								 			
Bătiment isole largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) susperficie du lot (en mêtres) susperficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) susperficie de couptain de lot (en mêtres) susperficie de couptain de lot (en mêtres) susperficie de couptain de lot (en mêtres) susperficie de souter la lot (en mêtres) susperficie de souter la lot (en mêtres) susperficie de lot (en mêtres) susperficie de lot (en mêtres) susperficie de lot (en mêtres) susperficie de lot (en mêtres) susperficie de lot (en mêtres) susperficie de lot (en mêtres) susperficie de lot (en mêtres) susperficie de lot (en mêtres) susperficie de lot (en mêtres) susperficie de lot (en mêtres) susperficie du lot (en mêtres) susperficie du lot (en mêtres) susperficie du lot (en mêtres) susperficie du lot (en mêtres) susperficie du lot (en mêtres) susperficie du lot (en mêtres) susperficie du lot (en mêtres) susperficie du lot (en mêtres) susperficie du lot (en mêtres) susperficie du lot (en mêtres) susperficie du lot (en mêtres) susperficie du lot (en mêtres) susperficie du lot (en mêtres) susperficie du lot (en mêtres) susperficie du lot (en mêtres) susperficie du lot (en mêtres) susperficie du lot (en mêtres) susperficie du lot (en mêtres) susperficie du lot (en mêtre	Bâtiment isolé largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie de sout suite allaste, minimum (en mêtres) superficie de sout suberficie (en mêtres) superficie de sout suberficie (en mêtres) superficie de sout suberficie (en mêtres) superficie de sout suberficie (en mêtres) superficie de sout suberficie (en mêtres) superficie de sout suberficie (en mêtres) superficie du lot	UTILIDATION OF CUTIQUEMENT PERMIDE	4. 3.3						Ĺ	<u> </u>	<u> </u>	L	J
Bâtiment jumelé largeur du lot (en mêtres)	Bâtiment isolé largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie de sout suite allaste, minimum (en mêtres) superficie de sout suberficie (en mêtres) superficie de sout suberficie (en mêtres) superficie de sout suberficie (en mêtres) superficie de sout suberficie (en mêtres) superficie de sout suberficie (en mêtres) superficie de sout suberficie (en mêtres) superficie du lot		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									·	
profondeur du tot (en mêtres) superficie du tot (en mêtres) Bâtiment jumelé largeur du tot (en mêtres) profondeur du tot (en mêtres) Bâtiment en rangée: largeur du tot (en mêtres) Bâtiment en rangée: largeur du tot (en mêtres) profondeur du tot (en mêtres) Bâtiment en rangée: largeur du tot (en mêtres) profondeur du tot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION 5 NORMES SPÉCIALES NORM	profondeur du tot (en métres) superficie du tot (en métres) profondeur du tot (en métres) profondeur du tot (en métres) profondeur du tot (en métres) Bătiment en rangée: largeur du tot (en métres) profondeur du tot (en métres) profondeur du tot (en métres) profondeur du tot (en métres) superficie du fot (en métres) profondeur du tot (en métres) NORMES D'IMPLANTATION 5 NORMES SPÉCIALES	NORMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1										
profondeur du tot (en mêtres) superficie du tot (en mêtres) profondeur du tot (en mêtres) profondeur du tot (en mêtres) Bătiment jurnelé largeur du tot (en mêtres) profondeur du tot (en mêtres) profondeur du tot (en mêtres) superficie du fot (en mêtres) profondeur du tot (en mêtres) profondeur du tot (en mêtres) superficie du fot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION 5 NORMES SPÉCIALES NOR	profondeur du tot (en mêtres) superficie du tot (en mêtres) profondeur du tot (en mêtres) profondeur du tot (en mêtres) Bătiment jurnelé largeur du tot (en mêtres) profondeur du tot (en mêtres) profondeur du tot (en mêtres) superficie du fot (en mêtres) profondeur du tot (en mêtres) profondeur du tot (en mêtres) superficie du fot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION 5 NORMES SPÉCIALES NOR	Bâtiment isolé : largeur du lot (en mêtres)								ļ		 	_
Bâtiment jumelé largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) de fait du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) de fait du	Bâtiment jumelé largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) de fait du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) de fait du									 	 		}
profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION SAULT MAINT M	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) NORMES D'IMPLANTATION SAULT MAINT M									†			t
Bâtiment en rangée: Surgerificie du lot (en mêtres) profondeur lot (en mêtres) profondeur lot (en mêtres) profondeur lot (en m	Bâtiment en rangée: Surger du toit (en mêtres) profondeur du toit (en mêtres) superficie du toit (en mêtres) superficie du toit (en mêtres) superficie du toit (en mêtres) superficie du toit (en mêtres) superficie du toit (en mêtres) superficie du toit (en mêtres) superficie du toit (en mêtres) superficie du toit (en mêtres) superficie du toit (en mêtres) superficie du toit (en mêtres) superficie du toit (en mêtres) superficie du toit (en mêtres) superficie du toit (en mêtres) superficie du arrêve, minimum (en mêtres) superficie du arrêve, minimum (en mêtres) superficie du arrêve, minimum (en mêtres) superficie des cours talétales, en mêtres) superficie des cours talétales (en mêtres) superficie des cours talétales (en mêtres) superficie des cours talétales (en mêtres) superficie du arrêve superficie du arrêve superficie du arrêve superficie du arrêve superficie du arrêve superficie de superficie du arrêve superficie du arrêve superficie de superficie du												
Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)	Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (L		1	
NORMES DIMPLANTATION 5 5 5 5 5 5 5 5 5	NORMES DIMPLANTATION 5 5 5 5 5 5 5 5 5								ļ				
NORMES DIMPLANTATION 5 5 6 1.3 1.34 6 1.3 1.34 6 1.3 1.34 6 1.3 1.34 6 1.3 1.34 6 1.3 1.34 6 1.3 1.34 6 1.3 1.34 6 1.3 1.34 6 1.3 1.34 6 1.3 1.34 6 1.3 1.34 6 1.3 1.34 6 1.3 1.34 6 1.3 1.34 6 1.3 1.34 6 1.3 1.34 6 1.3 1.34 6 1.3 1.34 6 1.34 6 1.34 6 1.3 1.3 1.34 6 1.3 1.34 1	NORMES DIMPLANTATION Hauteur maximum (en mêtres) 6 1 3 134 Hauteur minimum (en mêtres) 6 1 3 134 Marge de recul avanit, minimum (en mêtres) 6 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3												
Hauteur maximum (en métres)	Hauteur maximum (en métres)												
Hauteur maximum (en métres)	Hauteur maximum (en mêtres)								r	r		Γ	
Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) 6.3 Marge de recul avant, minimum (en mètres) 6.3 Marge de recul latérale, minimum (en mètres) 6.3 Marge de recul latérale, minimum (en mètres) 6.3 Largeur combiné des cours talérales (en mètres) 6.3 Indice d'occupation au sol du bătiment principal, maximum 6.1.6 1.00² Rapport plancher / terran, maximum 6.1.6 1.00² Roucentage d'aires bibres, minimum 6.4.4 40 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Unitisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue len metres¹ 10.4 Unitisation restreinte à cetains etays 10.5 C-II Unitisation restreinte à cetains etays 10.5 Activité professionnelle permis adans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement prubile ou commercial permis Stationnement prubile, du commercial permis 7.1.8 Stationnement prubile, du commercial permis Stationnement prubile, du commercial permis 7.1.2 So Stationnement prubile, du commercial permis Forting dans la cour arrane voulement Metalation profession et de chambres à coucher et plus exige 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2 Logement permis dans un bakunent mon révulement Longement permis dans un bakunent mon révulement Longement permis dans un bakunent mon révulement Longement permis dans un bakunent mon révulement Longement permis dans un bakunent mon révulement Longement permis dans un bakunent mon révulement Logement permis dans un bakunent mon révulement Logement permis dans un bakunent mon révulement Logement permis dans un bakunent mon révulement Logement permis dans un bakunent mon révulement Logement permis dans un bakunent mon révulement	Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arière, minimum (en mètres) 6 3 Indice de scours talérales (en mètres) 6 3 Indice d'occupation au soil du bătiment principal, maximum 6 1 5 5 .50 Rapport plancher / terrain, maximum 6 1 5 6 .3 NORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte a crisin en front de rue front de rue fron mètres) 10 4 Utilisation restreinte à cetains étays 10 5 C-11 Etipps autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis 7 1 .8 Stationnement public ou commercial permis 7 1 .8 Stationnement public ou commercial permis 7 1 .8 Stationnement public ou commercial permis 7 1 .8 Stationnement public ou commercial permis 7 1 .8 Stationnement public ou commercial permis 7 1 .8 Stationnement public ou commercial permis 7 1 .8 Stationnement public ou commercial permis 7 1 .8 Stationnement public ou commercial permis 7 1 .8 Stationnement public ou commercial permis 7 1 .8 Stationnement public ou commercial permis 7 1 .8 Stationnement public ou commercial permis 7 1 .8 Stationnement public ou commercial permis 9 0 0 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10 1 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10 7 Zone tampon exigée 10 2 logement permis dans un bitérientel non réstantel Logement permis dans un bitérientel Logement permis dans un bitérientel Logement permis dans un bitérientel Logement permis dans un bitérientel	NORMES D'IMPLANTATION			5	ļ							
Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) 6.3 Marge de recul avant, minimum (en mètres) 6.3 Marge de recul latérale, minimum (en mètres) 6.3 Marge de recul latérale, minimum (en mètres) 6.3 Largeur combiné des cours talérales (en mètres) 6.3 Indice d'occupation au sol du bătiment principal, maximum 6.1.6 1.00² Rapport plancher / terran, maximum 6.1.6 1.00² Roucentage d'aires bibres, minimum 6.4.4 40 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Unitisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue len metres¹ 10.4 Unitisation restreinte à cetains etays 10.5 C-II Unitisation restreinte à cetains etays 10.5 Activité professionnelle permis adans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement prubile ou commercial permis Stationnement prubile, du commercial permis 7.1.8 Stationnement prubile, du commercial permis Stationnement prubile, du commercial permis 7.1.2 So Stationnement prubile, du commercial permis Forting dans la cour arrane voulement Metalation profession et de chambres à coucher et plus exige 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2 Logement permis dans un bakunent mon révulement Longement permis dans un bakunent mon révulement Longement permis dans un bakunent mon révulement Longement permis dans un bakunent mon révulement Longement permis dans un bakunent mon révulement Longement permis dans un bakunent mon révulement Logement permis dans un bakunent mon révulement Logement permis dans un bakunent mon révulement Logement permis dans un bakunent mon révulement Logement permis dans un bakunent mon révulement Logement permis dans un bakunent mon révulement	Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arière, minimum (en mètres) 6 3 Marge de recul arière, minimum (en mètres) 6 3 Indice de scours talérales (en mètres) 6 3 Indice d'occupation au soil du bătiment principal, maximum 6 1 5 5 .50 Rapport plancher / terrain, maximum 6 1 5 6 .3 NORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte a crisin en front de rue front de rue fron mètres) 10 4 Utilisation restreinte à cetains étays 10 5 C-11 Etipps autorisés Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis 7 1 .8 Stationnement public ou commercial permis 7 1 .8 Stationnement public ou commercial permis 7 1 .8 Stationnement public ou commercial permis 7 1 .8 Stationnement public ou commercial permis 7 1 .8 Stationnement public ou commercial permis 7 1 .8 Stationnement public ou commercial permis 7 1 .8 Stationnement public ou commercial permis 7 1 .8 Stationnement public ou commercial permis 7 1 .8 Stationnement public ou commercial permis 7 1 .8 Stationnement public ou commercial permis 7 1 .8 Stationnement public ou commercial permis 7 1 .8 Stationnement public ou commercial permis 9 0 0 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10 1 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10 7 Zone tampon exigée 10 2 logement permis dans un bitérientel non réstantel Logement permis dans un bitérientel Logement permis dans un bitérientel Logement permis dans un bitérientel Logement permis dans un bitérientel	Hauteur maximum (en mètres)	6.1.3		134		·			 			
Marge de recul avant, minimum (en mêtres) 6.3 Marge de recul arrière, minimum (en mêtres) 6.3 Marge de recul airère, minimum (en mêtres) 6.3 Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) 6.3 Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) 6.3 Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) 6.1.6 Rapport plancher / terrain, maximum 6.1.6 Rapport plancher / terrain, maximum 6.1.6 Rapport plancher / terrain, maximum 6.1.6 Rapport plancher / terrain, maximum 6.1.6 Rapport plancher / terrain, maximum 6.1.6 Rapport plancher / terrain, maximum 6.1.6 Rapport plancher / terrain, maximum 6.1.6 Rapport plancher / terrain, maximum 6.1.6 Rapport plancher / terrain, maximum 6.1.6 Rapport plancher / terrain, maximum 6.1.6 Rapport plancher / terrain, maximum 8.1.7 Rapport plancher / terrain, maximum 8.1.7 Rapport plancher / terrain, maximum 8.1.7 Rapport plancher / terrain, maximum 8.1.7 Rapport plancher / terrain, maximum 8.1.7 Rapport plancher / terrain, maximum 8.1.7 Rapport plancher / terrain, maximum 8.1.7 Rapport plancher / terrain, maximum 8.1.7 Rapport plancher / terrain, maximum 8.1.7 Rapport plancher / terrain, maximum 8.1.7 Rapport plancher / terrain, maximum 8.1.7 Rapport plancher / terrain, maximum 8.1.7 Rapport plancher / terrain, maximum 8.1.7 Rapport plancher / terrain, permise pour entreposage 10.1 Rapport plancher / terrain, permise pour entreposage 10.7 Rapport plancher / terrain, permise pour entreposage 10.7 Rapport plancher / terrain, permise pour entreposage 10.7 Rapport plancher / terrain, permise pour entreposage 10.7 Rapport plancher / terrain, permise pour entreposage 10.7 Rapport plancher / terrain, permise pour entreposage 10.7 Rapport plancher / terrain, permise pour entreposage 10.7 Rapport plancher / terrain, permise pour entreposage 10.7 Rapport plancher / terrain, permise pour entreposage 10.7 Rapport plancher / terrain, permise pour entreposage 10.7 Rapport plancher / terrain, permise pour entreposage 10.7 Rapport plancher / terrain, permise pour entreposage 10.7 Rapport plancher / terra	Marge de recul avant, minimum (en mêtres) 6.3 Marge de recul arirêre, minimum (en mêtres) 6.3 Marge de recul arirêre, minimum (en mêtres) 6.3 Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) 6.3 Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) 6.3 Largeur combinée des cours latérales (en mêtres) 6.1 Rapport plancher / terrain, maximum 6.1.6 Rapport plancher / terrain, maximum 6.1.6 Rapport plancher / terrain, maximum 6.4.4 Quities d'aires bibes, minimum 6.4.4 Quities d'aires d'aires d'aires d'airement , minimum 6.4.4 Quities d'aires d'aires d'airement , minimum 6.4.4 Quities d'aires d'airement , minimum 9. NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H 10.9 Utilisation restreinte en front de rue 10.4 Utilisation restreinte en front de rue 10.5 C-LI Etiges autorisés 10.5 R-SS Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement public ou commercial permis 9. Stationnement public ou commercial permis 9. Stationnement public ou commercial permis 9. Stationnement public ou commercial permis 9. Stationnement public ou commercial permis 9. Stationnement public ou commercial permis 9. Stationnement public ou commercial permis 9. Stationnement public ou commercial permis 9. Stationnement public ou commercial permis sub-ment 9. Stationnement public ou commercial permis sub-ment 9. Stationnement public ou commercial permis sub-ment 9. Stationnement public ou commercial permis sub-ment 9. Stationnement public ou commercial permis sub-ment 9. Stationnement public ou commercial permis sub-ment 9. Stationnement public ou commercial permis sub-ment 9. Stationnement public ou commercial permis sub-ment 9. Stationnement public ou commercial permis sub-ment 9. Stationnement public ou commercial permis sub-ment 9. Stationnement public ou commercial permis sub-ment 9. Stationnement public ou commercial permis sub-ment 9. Stationnement									t	t		†
Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au soil du bâtiment principal, maximum 6 1 5 5 .50 Rapport plancher / terrain, maximum 6 1 6 1 6 1.00² Pourcentage d'aires libres, minimum 6 4 4 4 0 Pourcentage d'aires libres, minimum 7 6 6 4 4 4 0 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum 8 6 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	Marge de recul latérale, minimum (en mètres) Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Rapport plancher / terrain, maximum 6. 1.6. 1.002 Pourcentage d'aires libres, minimum 6. 1.6. 1.002 Pourcentage d'aires libres, minimum 6. 4.4. 40 Pourcentage d'aires libres, minimum NORMES SPÉCIALES	Marge de recul avant, minimum (en mêtres)	6.3										
Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au soil du bâtiment principal, maximum 6. 1.5	Largeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au soil du bâtiment principal, maximum 6. 1.5							ļ		ļ <u>.</u>			
Indice d'occupation au soil du bâtiment principal, maximum Apport plancher / terrain, maximum Apport plancher / terrain, maximum Apport plancher / terrain, maximum Apport Apport Plancher / terrain, maximum Apport	Indice d'occupation au sol du bătiment principal, maximum Apaport plancher / terrain, maximum Apaport plancher / terrain, maximum Apourcentage d'aires libres, minimum Apourcentage d'aires d'agrément , minimum Apourcentage d'aires d'agrément , minimum Apourcentage d'aires d'agrément , minimum Apourcentage d'aires d'agrément , minimum Apourcentage d'aires d'agrément , minimum Apourcentage d'aires d'agrément , minimum Apourcentage d'aires d'agrément , minimum Apourcentage d'aires d'agrément , minimum Apourcentage d'aires d'agrément , minimum Apourcentage d'aires d'agrément , minimum Apourcentage d'aires d'agrément , minimum Apourcentage d'aires d'agrément , minimum Apourcentage d'aires d'agrément , minimum Apourcentage d'aires d'agrément , minimum Apourcentage d'aires d'aires d'agrément , minimum Apourcentage d'aires									ļ		ļ	-
Rapport plancher / terrain, maximum 6. 1. 6 1.002 Pourcentage d'aires libres, minimum 6. 4. 4 40 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum 6. 4. 4 40 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum 6. 4. 4 40 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum 6. 4. 4 40 NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H 10 9 10 4 10 4 10 4 10 4 10 4 10 4 10 4	Rapport plancher / terrain, maximum 6. 1. 6 1.002 Pourcentage d'aires libres, minimum 6. 4. 4 40 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum 6. 4. 4 40 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum 6. 4. 4 40 NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H 10 9 10 4 10 4 10 4 10 4 10 4 10 4 10 4				.50					 			+
Pourcentage d'aires bires, minimum 6.4.4 40 Pourcentage d'aires d'agrément , minimum 6.4.4 30 NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de laçade maximale en front de rue (nn mètres) 10.4 Utilisation restreinte à certains etaiges 10.5 Etages autorisés 10.5 R-SS Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement privé % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement public ou commercial permis Stationnement public ou commercial permis Fintenessage type permis 10.1 Stationnement public de Commercial permis seulement 10.8 Entreposage type permis 10.1 % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.7 Zone tampon exigée 10.2 Logement permis dans un bâtiment non révidentel 10.3	Pourcentage d'aires bibres, minimum 6.4.4 30 NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue lin mètres 10.4 Longueur de façade maximale en front de rue lin mètres 10.5 Etages autorièes 10.5 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement public ou commercial permis Rotation protegié Entreposage type permis 10.1 % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.7 Zone tampon exigée 10.2 Logement permis dans un bâtiment non résidentel 10.3	Rapport plancher / terrain, maximum	6. 1. 6		1.002			<u> </u>			t	1	1
NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue len mètres 10 4 Longueur de façade maximale en front de rue len mètres 10.5 Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte è certains etages 10.5 Locaux de façade maximale en front de rue len mètres 10.4 Utilisation restreinte à certains etages 10.5 R-SS Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement permis dans la cour arriche seulement 4 Nubitation profusie Entreposage: type permis 6 Locaux de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Zone tampon exigée 10.2 Logement permis dans un bâtine d'inon révidiantel 10.3	NORMES SPÉCIALES Locaux inoccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue len mètres! 10.4 Utilisation restreinte à certains et estages 10.5 Etages autorisès 10.5 R-SS Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer Total de la cour arrière soulement Locaux dans la cour arrière soulement Nabitation prolègée 10.8 Entreposage: type permis 26 de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.7 Zone tampon exigée 10.2 Iargeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2 Logement permis dans un bâtime il non résidiantel	Pourcentage d'aires libres, minimum	6.4.4		40					Ţ			
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages 10.4 Utilisation restreinte à certains étages 10.5 Etages autorisés 10.5 R-SS Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement privé: % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) Logement permis dans un bâbinerit non résidentel 10.3	Utilisation restreinte en front de rue Congueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages 10.4 Utilisation restreinte à certains étages 10.5 C-II Etages autorisés 10.5 R-SS Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement permis dans la cour arriche seulement Hubitation protegén 10.8 Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.7 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) Logement permis dans un bâtiment non résidentel 10.3	Pourcentage d'aires d'agrément , minimum	6.4.4	L	30			L	L	1		<u> </u>	L
Utilisation restreinte en front de rue Congueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages 10.4 Utilisation restreinte à certains étages 10.5 C-II Etages autorisés 10.5 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement permis, dans la cour arrient soulement Hubitation profusgién 10.8 Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.7 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) Logement permis dans un bâtiment non résidentel 10.3	Utilisation restreinte en front de rue Congueur de façade maximale en front de rue (en mètres) Utilisation restreinte à certains étages 10.4 Utilisation restreinte à certains étages 10.5 C-II Etages autorisés 10.5 Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement permis, dans la cour arrient soulement Hubitation profusgién 10.8 Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.7 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) Logement permis dans un bâtiment non résidentel 10.3				<u> </u>			[·	Τ	Γ.	T	Т
Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en metres) Utilisation restreinte à certains étages 10.5 Etages autorisés 10.5 R-SS Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement purmis dans la cour arriere seulement Habitation profesée 10.8 Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.2 Largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10.2 Logement permis dans un bâtime it non résidantel 10.3	Utilisation restreinte en front de rue Longueur de façade maximale en front de rue (en metres) Utilisation restreinte à certains étages 10.5 Etages autorisés 10.5 R-SS Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 Stationnement purmis dans la cour arriere seulement Habitation profesée 10.8 Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.2 Largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10.2 Logement permis dans un bâtime it non résidantel 10.3	NORMES SPÉCIALES											
Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres) 10.4	Longueur de façade maximale en front de rue len mètres! 10.4												
Utilisation restreinte à certains étages 10.5 C-II Étages autorisés 10.5 R-SS 10.5 R-S	Utilisation restreinte à certains étages 10.5 C-II Etiges autorisés 10.5 R-SS 10.5 R-S 10.5 R-S 10.5 R-S 10.5 R-S 10.5 R-S 10.5 R-S 10.5 R-S 10.5 R-S 10.5 R-S 10.5 R-S 10.5 R-S 10.5 R-S 10.5 R-S 10.5 R-S 10	Utilisation restreinte en front de rue		<u> </u>	ļ						ļ		-
Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence 10.5 R-SS Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 50 Stationnement permis dans la cour arriere seulement Hubitation profesée Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10.7 Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3	Etages autorisés Activité professionnelle permise dans résidence 10.5 R-SS Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 50 Stationnement promise dans la cour arricer seulement Hubitation profuégée 10.8 Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 50 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 Logement permis dans un bâtine it non résidentel 10.3				C-11				 				-
Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 50 Stationnement permis dans la cour arrière seulement	Activité professionnelle permise dans résidence 10.6 Stationnement public ou commercial permis 7.1.8 Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7.1.2 50 Stationnement permis dans la cour arment seulement									-	 	 	+-
Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7. 1. 2 50 Stationnement permis dans la cour arrière seulement Hubitation protegée Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10. 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10. 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10. 7 Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10. 3	Stationnement public ou commercial permis Stationnement privé: % de la norme générale à appliquer 7. 1. 2 50 Stationnement permis dans la cour arrière seulement Hubitation protegée Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10. 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10. 7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exige 10. 7 Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10. 3	Activité professionnelle permise dans résidence											1
Stationnement permis dans la cour arrivée seulement Habitation prolégée 10.8 Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10.2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3	Stationnement permis dans la cour arrivée seulement Habitation prolégée 10.8 Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Fourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10.2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3	Stationnement public ou commercial permis				·		ļ	ļ		L		
Habitation protegée 10.8 Entreposage: type permis 10.1 % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10.2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3	Habitation protegée 10.8 Entreposage: type permis 10.1 % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10.2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3		7.1.2					ļ	ļ	ļ			ļ
Entreposage: type permis 10	Entreposage: type permis 10		10.8		-				·				+
% de la superficie de terrain permise pour entreposage 10 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10 7 50 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10 7 Zone tampon exigée 10 2 largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10 2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10 3	% de la superficie de terrain permise pour entreposage 10 1 Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10 7 50 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10 7 Zone tampon exigée 10 2 largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10 2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10 3			-				l	1	1-	1	1	1
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exige 10.7 50 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7 2 10.7 2 10.7 2 10.7 2 10.2 10.2 10.2 10.2 10.2 10.2 10.3 10.3 10.3 10.3 10.3 10.3 10.3 10.3	Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé 10.7.50 Pourcentage de logements de 3 chambres à coucher et plus exigé 10.7. Zone tampon exigée 10.2. largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10.2. Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3.	% de la superficie de terrain permise pour entreposage	10.1						<u> </u>				
Zone tampon exigée 10 2 largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10 2 logement permis dans un bătimerit nois résidentiel 10 3 logement permis dans un bătimerit nois residentiel 10 3 logement permis dans un bătimerit nois residentiel 10 3 logement permis dans un bătimerit nois residentiel 10 3 logement permis dans un bătimerit nois residentiel 10 3 logement permis dans un bătimerit nois residentiel 10 3 logement permis dans un bătimerit nois residentiel 10 logement permis dans un bătimerit nois residentiel 10 logement permis dans un bătimerit nois residentiel 10 logement permis dans un bătimerit nois residentiel 10 logement permis dans un bătimerit nois residentiel 10 logement permis dans un bătimerit nois residentiel 10 logement permis dans un bătimerit nois residentiel 10 logement permis dans un bătimerit nois residentiel 10 logement pe	Zone tampon exigée 10 2	Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus exigé	10 7	ļ	50				ļ	1	ļ		1
largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10. 2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10. 3	largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2 Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10.3		10.7					ļ			.		
Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10-3	Logement permis dans un bâtiment non résidentiel 10-3	Zone tampon exigée						f			· · · ·		4
	NOTES: voir annexe							1	1	1	1	1	1-
	NOTES: voir annexe												

22-05-79 date

REGLEMENT NO 2613

"ANNEXE 3"

" REGLEMENT NO 2474 - ANNEXE "C" - CONCERNANT LES DROITS ACQUIS"

Brochu, Roy, Bust & Boutin

TÉLÉPHONE: (418) 694-6360 CASE POSTALE 700. 2, RUE DESJARDINS,

DROITS ACQUIS

No de	zone	11.5.1	11.5.2	! 11.1	0 11.11
101					
102					
103					
104	ļ	•			
105	· ·	X	X		X
106				,	
					•
110		X	X		X
311		X	X		X
112	1				
					X
114					
115	•				
116		X	X		X
117		X	x		X
118		X	X		X
119)				•
120					
121					
122		X	X		X
123		X	X		X
124					X
125		X	X		X
126)				
127	1				
123		X	X		X
129					·
130	1				
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137		v		•	
138		Х	X		X
139					
140					

No de zone	11.5.1	11.5.2	11.10	11.11
141			•	
142				
143				
144				
145				
146				
147				
148				
149				
150				· ·
151				
152				
153				
154			·	
155			·	
156	•			
157				
158				
159				
160				
161				
162	:			
163	•			
164				•
165				
166				
167				
168				
169				
170				
171		•		
172				
173				
174				
175				
176				
177	•			
178				
179				
180				
181				
182				
183				
184				

185

No de z	one	11.5.1	11.5.2	11.10	11.11
186					
187					
188					
189		t			
190					
191					
192		X	X		X
193					
194					
195					
196					
197					
198					
199					
1100					
1101					
1102					
1103					
1104			·		
1105					
1106					
1107					
1108					
1109				•	
. 1110					
1111					
. 1112				•	
1113					
. 1114					
1115					
1116					
1117		X	X		X
1118					
1119					
1120					
1121		X	X		X .
1122					
1123					
1124					
1125					
1126					
1127			•		
1128					

1130 1131 1132 1133 1134 1135		X	X	 X
201				
202		, ,	v	v
208		^	^	^
209				
210				
211				
212				
213				
214				
215				
216				
217				
218				
219				
220				
221				
222				
223		v	v	v
224		X	 X	 Х
225 226		V	V	 Х
227		^	^	^
228				
229				
301				
302				
303				
304				
305				
306				

NOTES EXPLICATIVES

Règlement no 2613

Le présent règlement a pour but:

- 1.- De remplacer, dans le quartier St-Jean-Baptiste, les règlements de zonage et de construction actuellement en vigueur et d'y appliquer les dispositions du règlement 2474.
- 2.- De définir l'expression "activité portuaire".
- 3.- De permettre à la Ville de conserver pour fin de référence subséquente, une copie des documents déposés au soutien d'une demande de permis.
- 4.- D'ajouter au règlement 2474 une définition de l'expression "jeux mécaniques" afin d'en faciliter l'interprétation et afin d'exclure de la définition les tables de billard ainsi que les phonographes automatiques.
- 5.- De modifier la description du groupe Commerce V afin qu'il comprenne de façon "exclusive" les usages qui y sont énumérés.

- 6.- De retrancher les restaurants, traiteurs et tavernes de l'énumération des usages pouvant faire partie du groupe "Commerce IV - de détail" puisque ces usages font partie du groupe "Commerce V - restauration et divertissement".
- 7.- D'inclure de façon spécifique les établissements funéraires dans les usages du "Groupe Public II à clientèle de quartier ou de région".
- 8.- D'inclure dans la description du groupe Récréation II, les usages récréatifs privés au même titre que les usages récréatifs publics.
- 9.- De créer le symbole d'indentification "M" qui permet d'identifier les zones "mixtes" dans lesquelles un grand nombre d'usages sont autorisés.
- 10.- De permettre à l'Office Municipal d'Habitation de Québec, à la Société d'Habitation du Québec et à la Société Centrale d'Hypothèque et de Logement d'aménager des complexes d'habitation destinés aux personnes âgées ayant un nombre de chambres inférieur à celui prescrit par le règlement.
- 11.- De reconnaître des droits acquis aux lots ou bâti-

ments, ou utilisation de lots ou de bâtiments non conformes aux règlements mais approuvés par la Commission d'Urbanisme avant son entrée en vigueur ou avant l'entrée en vigueur d'une résolution suspendant la délivrance des permis adoptés par le Comité Exécutif pourvu que le permis soit émis dans les six mois qui suivent l'approbation par la Commission d'Urbanisme.

- 12.- D'accorder des droits acquis souples aux usages dérogatoires situés sur l'avenue Bourlamaque et sur une partie de l'avenue Crémazie.
- 13.- D'accorder des droits acquis souples aux usages dérogatoires situés le long de l'avenue Cartier et sur une partie du boulevard St-Cyrille.
- 14.- De créer une nouvelle zone le long du chemin Ste-Foy à proximité de l'avenue Madeleine-de-Verchères, cette nouvelle zone permettant à la fois les utilisations résidentielles de même que les usages appartenant au groupe Commerce II - services administratifs, y compris les services de nature médicale, paramédicale ou esthétique.
- 15.- De créer une nouvelle zone d'habitation à l'extrémité sud de la rue Lesage du côté ouest de ladite rue. Les terrains compris dans cette nouvelle zone étant retranchés de la zone 219-I-13.2 (parc indus-

triel St-Malo).

- 16.- De corriger l'émission, à la suite d'une erreur cléricale, de l'expression "jeux mécaniques" sous la rubrique "utilisation spécifiquement permise" du code de spécifications 13.2.
- 17.- De limiter la hauteur de l'entreposage à 10 mètres dans la zone 13.3 (gare maritime).
- 18.- De permettre que l'accès à des stationnements situés dans certaines zones commerciales (82.4 rue St-Jean et côte d'Abraham) puisse se faire à travers les zones adjacentes pourvu que le caractère résidentiel desdites zones adjacentes soit respecté.
- 19.- De doubler la distance de dégagement de la voie publique dans la zone 1186-M-82.3 située du côté sud de la rue St-Joachim.
- 20.- D'apporter certaines corrections de concordance à différents codes de spécifications et d'y corriger certaines erreurs cléricales.



AVIS PUBLIC

est par les présentes donné, qu'à une séance du Conseil municipal de la Ville de Québec, tenue le 28 mai 1979, les règlements suivants ont été lus pour la première fois

No 2008 - Concernant la compensation dont sont assu-jettis les propriétaires de certains immeubles 1 exempts de taxes.

No 2609 Pour amender le rè-glement numéro 1320 concernant le service des vidanges".

Décrétant l'imposi-tion, pour l'exercice fi-No 2610 nancier 1979, des taxes foncières, d'affaires et de la taxe d'eau, et detaxe spéciale prévue et imposée par les forts glements numeros 2068 et 2500. A

No 2813 Modifiant le réglement 2474 concernant l'ur-banisme dans une partie des districts Cham plain, St-Roch/St-Sau-veur et Limoilou.

No 2614

图点:

1.3

Ne 2617

*4

7 : /3

Fixant le taux de service de l'enlèvement de la neige pour l'hiver 1978-79.

Décrétant un emprunde \$1,336,000 requisepour les travaux de réaménagement du réa No 2615 --seau routier dans 10 secteur de la Place Fleur-de-Lys et décrétant lesdits travaux.

Décrétant un emprunt de \$919,000 pour la réalisation de travaux. No 2616 de nature capitale.

taxes personnelles, permis, licences et taxes speciales pour l'exercice financier commençant le 1er mai 1979 et se terminant le 31 décembre 1979,

Il peut être pris connaissance des-dits règlements au bureau du soussigné durant les heures de bureau. Québec ce 30 mai 1979

Le Greffier de la Ville, ANTOINE CARRIER AV