Projet de règlement tel qu'adopté en lère lecture mais non en vigueur. 04/2/78

Reglement tel qu'adopté en 2ème lectuze et mis en vigueuz. 18 DEC. 1978

REGLEMENT No 2579

Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42, 43 et 193 de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU que dans le district Champlain, la zone commerciale 169-C-25.2 située du côté nord du bou-levard St-Cyrille et du côté ouest de l'avenue Belvédère s'étend vers l'ouest au-delà de l'avenue Calixa-Lavallée;

ATTENDU que cette extension de la zone commerciale à l'ouest de la rue Calixa-Lavallée est préjudiciable aux activités résidentielles et récréatives de ce secteur;

ATTENDU qu'il y a lieu de corriger cette situation et de permettre à cet endroit uniquement les usages appartenant aux groupes Habitation I, II et III et Public I;

ATTENDU qu'il y a lieu de déterminer dans le territoire visé par le règlement 2474, dans quelle zone pourront s'établir les jeux mécaniques?

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre les jeux mécaniques dans les établissements spécialisés à cette fin à l'intérieur du parc industriel St-Malo ainsi que dans la zone comprise entre le boulevard Charest et le

Buchen, Roy, Bust & Bouten

TÉLÉPHONE: (418) 694-6360 CASE POSTALE 700. 2, RUE DESJARDINS, QUÉBEC GIR 459. coteau Ste-Geneviève, à l'ouest de la rue Verdun;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de créer un nouveau code de spécification 13.2 et de l'appliquer dans la zone 219-I-13.1 (parc industriel St-Malo) puisque les jeux mécaniques sont déjà autorisés dans la zone 220-C-30.1 (boulevard Charest - coteau Ste-Geneviève);

ATTENDU que dans le district Champlain, le long de la rue Marguerite-Bourgeois, il y a lieu de permettre l'utilisation de bâtiments vacants qui ne sont pas destinés à l'habitation, à des fins non autorisées dans la zone, pourvu qu'elles aient un faible degré d'incidence contraignante;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu de créer une nouvelle zone 191 le long de la rue Marguerite-Bourgeois, entre le boulevard St-Cyrille et l'arrière des lots donnant sur le chemin Ste-Foy, et d'appliquer dans cette nouvelle zone un nouveau code de spécification 61.7 qui reprend les usages autorisés par le code de spécification 61.2 mais qui indique en plus que l'article 10.9 du règlement 2474 concernant les locaux inocuppés dans les zones d'habitation s'applique;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier les articles 10.9 et 10.10 du règlement 2474 de façon à ce qu'ils puissent s'appliquer pour l'avenir dans tout le territoire qui sera éventuellement visé par le règlement 2474 quelle que soit l'époque à laquelle les bâtiments deviennent vacants;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier l'article 6.5.2 dudit règlement 2474 de façon à ce que les marges latérales soient réduites dans le cas de constructions d'au plus trois étages et six logements, pourvu qu'elles soient érigées sur des lots existant avant l'entrée en vigueur du règlement à cet endroit;

ATTENDU qu'il y a lieu de prohiber comme parement extérieur les panneaux de copeaux agglomérés ainsi que les autres dérivés du bois non peints et qu'il est nécessaire de modifier l'article 9.3.1 en conséquence.

- IL EST ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil Municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ordonne et statue comme suit, savoir:
- 1.- L'article 6.5.2 du règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain, St-Roch/St-Sauveur et Limoilou" tel que remplacé par l'article 3 du règlement 2542 est modifié en y ajoutant après le paragraphe "c" le paragraphe suivant:
- Nonobstant les dispositions du paragraphe "a", sur les lots ou parties de lots cadastrés et enregistrés conformément aux dispositions de l'article 2175 du code civil avant l'entrée en vigueur du règlement 2474 à l'endroit où ils sont situés ou sur des parties de lots identifiées par tenant et aboutissant dans des actes enregistrés avant cette même date, il est possible de construire un bâtiment d'au plus trois étages et six logements ayant une marge de recul latérale inférieure à celle prescrite au paragraphe "a" mais supérieure à deux mètres, pourvu cependant qu'elle demeure conforme aux dispositions du paragraphe "b"."
- 2.- L'article 9.3.1 dudit règlement 2474 est modifié en y ajoutant, à la fin de l'énumération, les item suivants:
- Les panneaux de copeaux agglomérés;
 - Les dérivés du bois, s'ils ne sont pas peints."

3.- Les articles 10.9 et 10.10 dudit règlement 2474 tel qu'édicté par le règlement 2499 sont remplacés par les suivants:

"10.9 - LOCAUX INOCCUPES DANS LES ZONES D'HABITATION

Lorsqu'il est indiqué au cahier des spécifications que le présent article s'applique, les bâtiments ou parties de bâtiments inoccupés qui ne peuvent être considérés comme destinés à être occupés comme logements ou par un usage du groupe Habitation IV, peuvent être utilisés par des usages possédant un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur à 4, même si les usages possédant ces degrés d'incidence contraignante ne sont pas autorisés dans la zone. Les bâtiments ainsi utilisés ne peuvent en aucun cas être agrandis pour permettre l'expansion d'un usage qui n'est pas autorisé dans la zone par le cahier des spécifications."

"10.10 - INTERPRETATION

Pour les fins des articles 10.8 et 10.9, sont considérés comme destinés à être occupés comme logements ou par un usage du groupe Habitation IV, les bâtiments ou les parties de bâtiments qui, même s'ils sont inoccupés, sont pourvus de pièces propres à l'habitation, en dimension et en nombre suffisants, de même que des infrastructures de plomberie et d'électricité nécessaires à l'installation des équipements sanitaires et de cuisson requis pour que l'occupant puisse y manger, y dormir et y vivre."

- 4.- A) Ledit règlement 2474 est modifié en ajoutant au cahier des spécifications:
- le code de spécification 13.2 qui reprend les usages autorisés de même que les diverses normes prévues par le code de spécification 13.1 mais qui, en plus, autorise spécifiquement les jeux mécaniques, ainsi que

- le code de spécification 61.7 qui reprend les usages autorisés de même que les diverses normes prévues par le code de spécification 61.2 mais qui indique, de plus, que l'article 10.9 du règlement s'applique dans les zones où s'applique ce nouveau code.
- B) L'annexe "B" dudit règlement 2474, telle que remplacée par l'article 9 du règlement 2499, modifiée par l'article 2 du règlement 2523 et remplacée par l'article 8 du règlement 2542, est modifiée de l façon suivante:
- en y remplaçant la page du cahier des spécifications contenant le code de spécifications 13.1 par la nouvelle page du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 13.1 et 13.2 jointe aux présentes en annexe l pour en faire partie intégrante, et
- en y remplaçant la page du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 61.1, 61.2, 61.3 et 61.6 par la nouvelle page du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 61.1, 61.2, 61.3, 61.6 et 61.7 jointe aux présentes en annexe 2 pour en faire partie intégrante.
- 5.- A) Ledit règlement 2474 est également modifié de la façon suivante:
- en agrandissant la zone 167-H-61.2 à même la zone 169-C-25.2 qui est réduite d'autant;
- en créant la zone 191-H-61.7 à même les zones 186-H-61.2 et 178-H-68.1 qui sont réduites d'autant, et

en changeant les usages permis à l'intérieur de la zone 219-I-13.1 de façon à lui appliquer le code de spécifications 13.2 au lieu du code de spécifications 13.1 qui s'applique actuellement,

le tout tel qu'il appert des plans du Service de l'Urbanisme de la Ville de Québec numéros 78036-A 1/2 et 78036-A 2/2 en date du 22 novembre 1978 joints aux présentes en annexe 3 pour en faire partie intégrante.

- L'annexe "A" dudit règlement 2477 est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans numéros 78019-3 et 78019-4 du Service de l'Urbanisme de la Ville de Québec en date du 29 juin 1978 par les nouveaux plans du Service de l'Urbanisme de la Ville de Québec numéros 78036-A 1/2 et 78036-A 2/2 en date du 22 novembre 1978, soit aux présentes en annexe 3 pour en faire partie intégrante.
- 6.- L'annexe "C" dudit règlement 2474 telle que remplacée par l'article 10 du règlement 2499, par l'article 2 du règlement 2523 et par l'article 8 du règlement 2542 est à nouveau remplacée par la nouvelle annexe "C" du règlement 2474 jointe aux présentes en annexe 4 pour en faire partie intégrante.
- 7.- Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

Québec, le 23 novembre 1978

Assentiment donné DEC .18 1978 . Treenvelente Maire

BROCHU, ROY, BUIST & BOUTIN

NOTES EXPLICATIVES

Règlement no 2579

Le règlement 2474 permet l'implantation de jeux mécaniques uniquement dans les établissements spécialisés à cette fin (arcades) pourvu que ces établissements soient situés dans des zones où ces établissements sont spécialement autorisés. Dans le territoire régi par le règlement 2474, ces établissements ne seront autorisés que dans le parc industriel St-Malo (zone 219-I-13.1) et dans la zone située à l'ouest de la rue Verdun entre le boulevard Charest et le coteau Ste-Geneviève (zone 220-C-30.1). L'amendement a pour but de permettre l'implantation des jeux mécaniques dans la zone 219, la zone 220 permettant déjà une telle implantation.

Le règlement a pour but de permettre de chaque côté de la rue Marguerite-Bourgeois, entre le boulevard St-Cyrille et l'arrière des lots bordant le chemin Ste-Foy, d'utiliser des bâtiments vacants qui ne sont pas destinés à l'habitation à des usages ayant un faible degré d'incidence contraignante, c'est-à-dire les usages appartenant aux groupes Public I et Public II, Récréation I ainsi que Commerce I et II.

Le règlement a également pour but de rapetisser la zone commerciale 169-C-25.2 située du côté nord du bou-levard St-Cyrille, à l'ouest de l'avenue Belvédère, de façon à ne plus permettre les activités commerciales à l'ouest de l'avenue Calixa-Lavallée. A cet endroit, seuls seront permis les usages appartenant aux groupes Habitation I, II et III et Public I.

Le règlement reformule également les articles 10.9 et 10.10 du règlement 2474 de façon à ce que leur application soit possible dans l'ensemble du territoire qui sera visé par le règlement 2474 et ce, quel que soit le moment où les bâtiments qui ne sont pas destinés à l'habitation deviennent vacants.

L'annexe "C" du règlement 2474 a également fait l'objet d'une modification de concordance de façon à tenir compte de la création de la nouvelle zone 191-H-61.7.

L'article 9.3.1 du règlement a été modifié de façon à prohiber, comme revêtement extérieur, les panneaux de copeaux agglomérés de même que les dérivés du bois qui ne sont pas peints.

Le règlement a finalement pour but de permettre la construction de bâtiments ayant des cours latérales plus petites que celles exigées par le règlement pour des bâtiments ayant des fenêtres latérales pourvu que,

- les marges latérales ne soient pas inférieures à 2 mètres;
- aient un maximum de trois étages et de six logements, et que
- la construction se fasse sur des routes déjà existantes.

REGLEMENT No 2579

Annexe "1"

(Page du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 13.1 et 13.2)

Brocker, Roy, Bust & Beaten

	-	· · · ·		·	,		,				
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF AU RÉG	CODE	13.1	13.2							
	1			L	·	·		J			<u> </u>
CROUPES BUTTUE ATION		 -		<u> </u>	<u> </u>		Ι -	T	T	Ī	<u> </u>
GROUPES D'UTILISATION											
PESCENTIFU (H) Hat dation 1 Familial H Collectif familial	4 1 3						I	ļ	ļ		
III Collectif varié	4 1 3							İ			
IV Collectif non permanent V Projet d'ensemble	4 1 3							ļ			
OMMERCIAL (C) Com 8 ser 1 Diaccommodation ET SERVICES II Administratifs	4 1 4										
III D hôteflerie	4 1 4	ļ <u> </u>		<u>•</u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · ·						
V Bestagation et divertesement	4 1 4	ļ						Ī			
VI De détail avec nuisances	4 1 4		•	•							
VII De gros INDUSTRIEL (I) Industrie I Assimilable au commerce de détail	4 1 4	ļ	•	•						}	
II. Sans nuisance III. Avec nuisances faibles	4. 1 5		•	•							
IV Avec no sances fortes	4 1 5	<u> </u>									
PUBLIC (P) Equip 1 De voisinage public II De quartier ou region	4 1 6	-					L	,			
RECHÉATIF (R) Espace ou l Remédité public	4 1 7										
equip II. Sports of arts	4 1 7	<u>t -</u>								<u> </u>	
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4 3 3										
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4 3 3										L
NORMES DE LOTISSEMENT	5.2.1	Γ							<u> </u>		
	J. 2. 1	ļ					* *********				
Bâtiment isolé largeur du lot (en mêtres) pre l'undeur du lot (en mêtres)											
superficie du lot (en mêtres)											
Batiment jumele largeur du lot (en mêtres) prutic deur du lot (en mêtres)									··		
superficie du lot (en mêtres) Bâtiment en rangée largeur du lot (en mêtres)											
profondeur du lot (en mêtres)		1									
sucerficee du lot (en mêtres)		Ц					L	<u> </u>	<u> </u>	!	!
		Τ					<u> </u>	1	Ι	Ι	Ī
NORMES D'IMPLANTATION											
Hauteur maximum (en metres) Hauteur minimum (en métres)	6 1 3		20	20							
Munge de recultavant, minurcum (en mètres)	6 3		10 1	101						İ	
Marge de recul arrière, minimum len mètres) Marge de recul latérale, minimum (en mètres)	6 3										
Largeur combinée des cours latérales (en mêtres)	6 3							1			
ir dice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Papport plancher (terrain) maximum	6 1 5		.50 1.50	.50 1.50	·						
Pourser tage d'aires libres, min mum. Pourcentage d'aires d'agrément , minimum.	6 4 4		30 15	30 1 5				1	1		
Yourcemage waites a agreement , imminute	0.4.4		15_		L		.	<u> </u>			
		Γ							T	T	T
NORMES SPÉCIALES		1									
L'ideals inaccupes zone H Utilisation restreinte en front de rue	10 9 10 4			• .							
Longueur de façade maximals en tront de rue (en metres)	10 4	1					<u> </u>		†		
Utilisation restreir te a certa ns d'agris	10 5 10 5						ļ		<u> </u>		
4 1., 18 professionnelle permise dans résidence	10 6	Ī .]					1	†		1
ाकः । remem public ou commercial permis ि प्राप्त र remem proce ो de la norme générale à acti व्यवसा	7 1 8	1	100	100	ł	f ·			<u> </u>	f	1
The secretary of the second of	10 8				ŀ			-	[,
folia; true type perd is	10 1	1	С	С				1			T
% de la superficie de terrain permise pour entreposage de la seria je de logements de 2 chambres à coucher et plus en per	10 1		25	25	1				ļ	ļ	.
The series go do logements do ke bambies as a few of plas exige	10 7	ļ				<u> </u>			1	1	
- Zorie Carrigorio reng ée - Largrair minimom de la virie tamporio es subsecsor	10 2 10 2	+	ŀ	ł					ł		
per ent permas dans un tul mentione les sente	10 3		<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>		1		1	1
NOTES you annote											
		-									

REGLEMENT No 2579

Annexe "2"

(Page du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 61.1, 61.2, 61.3, 61.6 et 61.7)

Bucha, Roy, Bust & Beaten Survets TÉLÉPHONE: (418) 694-6360 CASE POSTALE 700. 2, RUF DESIARDINS, QUÉBEC GIR 459.

CAHIER DEG SPECIFICATIONS	RÉE, AU RÈG.	300	61.1	61.2	61.3			61 .6	61.7		
			<u> </u>				1	 -	L		
GROUPES D'UTILISATION											F
(c.s.o): NHEL (H) Habitation 1: Familial		ļ	<u></u>			·					
" II: Collectif familial	4.1.3	} -	-		-			-	•		
" III: Collectif variè	4.1.3	}	•	•	•			•		·	
IV: Collectif non permanent	4.1.3										
V: Projet d'ans-imble ANYMERCIAL (C) Com & ser II: D'accommodation	4.1.3	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>							
1 SERVICES "II: Administratifs	4.1.4	}	<u> </u>								
" III: D'hôtellerie	4. 1. 4			}							
" IV: De détail	4. 1.4	-									
V: Restauration et divertissement	4. 1. 4										
VI: De detail avec nuisances	4. 1.4										
" VII: Da gros NDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.4	 	<u> </u>								
" II: Sans nuisance	4. 1. 5	\vdash									
" III: Avec nuisances faibles	4. 1. 5	<u> </u>									
" IV: Avec nuisances fortes	4. 1. 5										
PUBLIC (P) Equip. 1: De voisinage public II: De quartier ou région	4. 1. 6	ļ	_	•	•			•	•		
SECREATE (R) Espace ou 1: Répuéstit public	4. 1.6	}	}				ļ				
equip. III: Sports at arts	4. 1.7	-									
TILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4. 3.3				i						
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	1	 -		ļ. .							
THE SATION OF CONTROL METAT PENINGE	4. 3. 3	<u> </u>	<u> </u>	<u></u>			<u> </u>	<u> </u>			
			,	,	,		~ ~~~~			·············	
NORMES DE LOTISSEMENT	5. 2.1										
Batiment isolé : largeur du lot (en mètres)		-							ļ		٠
profondeur du lot (en mêtres)			}	1							 -
superficie du lot (en mètres)		Ì	<u> </u>								ļ
Ratiment jumeté : largeur du lot (en mètres)		<u> </u>									
profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		 	 						ļ		<u> </u>
Satiment en rangée: Lorgour du lot (en mètres)		ļ		 							
profondeur du lot (en mètres)		\vdash					}		-		
subșthole du lot (en mêtres)							L				
		.			r						····
NORMES D'IMPLANTATION	Į	ļ		(5)	(5)						
Haufeur maximum (en mètres)	6.1.3	-		12 m(4)	13m(4)	<u></u>					ļ
Hauteur minimum (en mètres)	6.1.3	-	·	13me	1311(4)	l ————					
Mirge de recul avant, minimum (en mètres)	6.3	<u> </u>	 	7.5ml		·					
Virrge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.3		1	Ĺ							
Murge de recul latérale, minimum (en mètres)	6.3		ļ	L							
La: Jeur combinée des cours latérales (en mètres) Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum	6.3	ļ	<u> </u>								
inmes a occupation au soi du datiment principal, maximum Repport plancher / terrain, maximum	6. 1. 5	-		.50	.50 1.00(2)		 	.50 .75			
Pourcentage d'aires libres, minimum	6.4.4	}	}	40	40			30			
Courcentage d'aires d'agrément , minimum	6.4.4	<u> </u>		30	30			15	<u>t</u>		
	- 		,	γ	1	Γ	7	· ·	Τ		· T
NORMES SPÉCIALES	1		ĺ	1							ļ
Localix inoccupes zone H	10.9		•					•	•		
Utilisation restreinte en front de rue	10.4	1	<u> </u>	 	ļ		<u> </u>	<u> </u>			
Longueur de façade maximale en front de rue (en mêtres)	10.4	1-		 -	!	<u> </u>	 -	 	 	<u> </u>	<u> </u>
	10.5	-	 	 		 	 	}	├		
Didisation restrainte à certains étages	1.00.0	1	-	1			†	•	 	 	-
Réisation restrainte à certains étages The controllés	10 6			<u></u>				Γ	L		
Italisation recreinte à certuins étages 	7.1.8		0	100	100		[50	100	l	
Ditusation recreinte à certuins étages Le trorisés Estrade professionnelle permise dans résidence dationnement public ou commercial permis Estrangment privé : % de la norme générale à appliquer		.[7		. •	ļ	ļ		•		.
Rdisation restrainte à certains étages La trorités State de professionnelle permise dans résidence Rationnement public ou commercial permis State namement provés % de la norme générale à appliquer State namement provés (% de la norme générale à appliquer	7.1.8		•		f '		4	1	L	 	}
Ruisation restreinte à certains étages La torrisés Retreit - professionnelle permise dans résidence Rationnem-nt public ou commercial permis Retreinnement prové: % de la norme générale à appliquer Retreint - prové (es la norme générale à appliquer Retreint - prové (es la norme générale à appliquer Retreint - provégée	7.1.8 7.1.2		•					1	1	I .	
Utilisation restreinte à certains étages La troités Satisfée professionnelle permise dans résidence Statisfinement public ou commercial permis Statisfinement privé : % de la norme générale à appliquer La constitution protégee La conse l'accommis	7.1.8 7.1.2 10.8 10.1						·				
Utilisation recreinte à certains étages Tourités Patroité professionnelle permise dans résidence Stationnement public ou commercial permis Patroinnement privé : % de la norme générale à appliquer Patroin : control de la norme générale à appliquer Patroinnement privé : % de la norme générale à appliquer Patroinnement : control de la norme générale à appliquer Patroinnement : control de la norme de terrain permis es pour entreposage	7.1.8 7.1.2			100	50		-	75	100		-
Utilisation restreinte à certains étages La troités Satisfée professionnelle permise dans résidence Statisfinement public ou commercial permis Statisfinement privé : % de la norme générale à appliquer La constitution protégee La conse l'accommis	7.1.8 7.1.2 10.8 10.1		•	l	50			75	100		
Italisation restrainte à certains étages La charités La	7.1.8 7.1.2 10.8 10.1 10.1 10.7 10.7 10.7		•	100	50			75			
Italisation recreinte à certains étages La torisés Autorité professionnelle permise dans résidence Catronnement public ou commercial permis Catronnement privé : % de la norme générale à appliquer La torisme partire de la commercial permis La torisme profégée La commercial de la commercial de terrain permis a pour entrepusage La de la superficie de terrain permis a pour entrepusage La de la supermis de 2 chambres à commercial plus enige La de la commercial de 3 chambres à commercial plus enige	7.1.8 7.1.2 10.8 10.1 10.1 10.7 10.7 10.7 10.7 10.2		•	100	50			75			
alisation restrainte à certains étages cit et et professionnelle permise dans résidence (atronnement public ou commercial permis channement privé : % de la norme générale à appliquer (per ent) construction accuming a calebraint abitation protégee (per ent) type permis (adel a superficie de terrain permis repour entrepessige (per ent) de argements de 2 chambres à conserver plus resignes	7.1.8 7.1.2 10.8 10.1 10.1 10.7 10.7 10.7		•	100	50			75			

REGLEMENT No 2579

Annexe "3"

(Plans du Service de l'Urbanisme de la Ville de Québec numéros 78036-A 1/2 et 78036-A 2/2 en date du 22 novembre 1978.)

Buchu. Roy, Buist & Bouten

DROITS ACQUIS

io de zone	11.5.1	11.5.2	11.10	11_11
		.•		
101				
102			•	
103				
104		٠.		
105	X	X		X
106	X			X
107	X .:	<u>X</u>		χ
108	X <u></u>	 X		X
109		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
110	X	X ·		Х
111	X	x		X
112 .	•		•	•
113	,		~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~	: X
. 114	· •	•		٠.
115		, ·		. •
116	X	x :		X ·
117	x	x		X
118	X	X		X
119	•	•		
₽120		•	•	
121			•	•
122	X	X ·		X
123	x	X		X
124				X
175]_ X			X . ·
176				
177	•	•	,	
128	У	X		X
179		-	•	
1 20				
, i		-		

(Annexe 4 - réglement no 2579)

DROITS ACQUIS

No de zone	11.5.1	11.5.2	11.10	11.11	
131					
132					
133					
134				•	
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143				· .	
144					
145				•	
146				,	
147					
148					
149 150				•	
151					
152					
153					
· 154			•	•	
- 155					
= 156					
157					
158					
159					
160		•			
161					
162					
163					
164					
165					
266 267					
368					
168					
100					

170

DECTION STEDENT

				1.11() 12					
No or	zone	1)	۲, }	})	5.7	11,1	()	11.11	
171									
172						•			•
173									
174							•		
175									
176			•						•
177									
178									
179									
180		· ·		-	,	-		-	
181									
182									
183						•			
184									
185									
186									•
187									
188 189									•
190									
191									
701		-				·			
202	•		.•			i			
. 203			X :		Χ			X	· :
204			X		X			*	. 1
205			χ		Χ		• • • • • • • •	X	}
208			χ		Υ			X	j
207			χ					x	1
						-			
208									_ :
209	-	•	-	•			•		į
210		•			-		•		:
511							.:		•
212			-			•	•		·
2)3				·			· •		
214	•						• .	•	
ž15)					•	· .		-
216		•	•						
217	·.								•

218

(Annexe 4 - règlemen no 2579) -

11.11

DROITS ACQUIS

No de zone	1,1.5.1	11,.5.2	. <u>1</u> 1.10
2)9			
220			
221			
	•		
301			
302			
303			
304			

305 306



AVIS PUBLIC
est par les présentes donné,
1—Qu'à une séance du Conseil
municipal de la Ville de
Québec, tenue le 4 décembre 1978
les règlements suivants ont
été lus pour la première
fois:
No 2579 —
Modifiant le règlement numéro 2474 "Concernant l'urbanisme dans une partie
des districts Champlain, StRoch/St-Sauveur et Limoilou".

lou". No 2586 -

Modifiant le règlement nu-méro 24-b "Concernant la construction des bâtisses".

No 2587.—
Modifiant le reglement numéro 2272 "Concernant l'urbanisme dans les districts Les Saules, Neufehâtel, Duberger et Charlesbourg-ouest".

2—Qu'il peut être pris connais-sance desdits règlements au bureau du soussigné durant les heures de bu-

QUEBEC, ce 5e jour de dé-cembre 1978.

Le Greffier de la Ville, Antoine Carrier, Avecst.