No F

Projet de règlement tel qu'adopté en lère lecture mais non en vigueur.

Règlement tel qu'adopté en 2ème lecture et mis en vigueur.

6 FEV. 1978

### REGLEMENT no 2499

Modifiant le règlement no 2474 "concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain et St-Roch/St-Sauveur".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications, et plus particulièrement par les paragraphes 42 et 43 de l'article 336 du dit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu dans le Vieux-Québec de préserver la fonction résidentielle;

ATTENDU qu'il y a lieu dans le Vieux-Québec de limiter l'accroissement des usages de types hébergement, restauration et divertissement;

ATTENDU qu'il y a lieu dans le Vieux-Québec d'empêcher l'accroissement des usages commerciaux aux dépens des usages résidentiels;

ATTENDU qu'il y a lieu dans le Vieux-Québec de permettre la rotation des divers types d'utilisations commerciales dans les locaux désormais consacrés à cette fin;

ATTENDU qu'il y a lieu dans le Vieux-Québec de prévoir une utilisation des locaux actuellement vacants, qui sont situés dans des zones réservées à l'habitation et qui peuvent difficilement être transformés en locaux de nature résidentielle;

ATTENDU qu'il y a lieu dans le Vieux-Québec de prévoir que les droits acquis ne seront pas éteints s'il y a une interruption d'usage ou une destruction du bâtiment qui accueille un usage dérogatoire, si cette interruption ou cette destruction est due à un cas fortuit ou une autre cause hors du contrôle du propriétaire;

ATTENDU que, pour ce faire, il est nécessaire d'amender le règlement no 2474 "concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain et St-Roch/St-Sauveur", afin d'y créer le nouveau groupe "Commerce V - restauration et divertissement", de créer des nouveaux codes de spécifications applicables dans le Vieux-Québec, de créer les normes spéciales "expansion commerciale limitée" et "locaux inoccupés dans les zones d'habitation", d'y modifier le chapitre ll concernant "les usages dérogatoires", et de remplacer le plan de zonage, le cahier des spécifications et l'annexe C concernant "les usages dérogatoires";

ATTENDU que, dans les zones où le code de spécifications 25 s'applique, il y a lieu d'appliquer la norme spéciale relative à l'utilisation restreinte aux rezde-chaussée et aux sous-sols, non seulement aux usages du groupe Commerce II, mais à tous les usages commerciaux;

ATTENDU qu'il y a lieu d'apporter au règlement no 2474 diverses modifications de concordance rendues nécessaires par la création d'un nouveau groupe commercial;

ATTENDU que les amendements apportés au règlement no 2474 modifient substantiellement le traitement accordé aux usages dérogatoires dans le Vieux-Québec, et que le chapitre ll tel que rédigé se prêtait difficilement à ce traitement, ce dernier a été rédigé à nouveau;

ATTENDU qu'il y a lieu de renuméroter les codes de spécifications de l'annexe B du dit règlement no 2474;

IL EST ORDONNE et STATUE par règlement du conseil municipal de la ville de Québec et le dit conseil ordonne et statue comme suit, savoir: -

- l. L'article 3.4.5 du dit règlement no 2474 "concernant l'urbanisme dans une partie des districts Champlain et St-Roch/St-Sauveur" est modifié en y ajoutant à la fin les mots suivants:
  - "Cependant, les bâtiments utilisés par les usages du groupe Commerce III peuvent être utilisés, à certaines périodes de l'année, en maisons de chambres ou en maisons de pension, sans qu'il soit nécessaire d'obtenir un permis d'occupation à cet effet. ".
- 2. L'article 4.1.1 du dit règlement est modifié en y remplaçant l'énumération des groupes Commerce I, II, III, IV, V et VI par l'énumération suivante:
- ' Groupe Commerce I d'accommodation
  - II services administratifs
  - III hôtellerie
  - IV de détail
  - V restauration et divertissement

Groupe Commerce VI - de détail avec nuisance
VII - de gros ".

- 3. L'article 4.1.4 du dit règlement no 2474 est modifié de la façon suivante:
- A) en ajoutant à la description du groupe Commerce III hôtellerie, les alinéas suivants:
  - " Tous les usages du groupe Commerce V, qui sont accessoires à un usage prin-cipal du groupe Commerce III, doivent être exercés au rez-de-chaussée ou au sous-sol du bâtiment. Dans le cas de bâtiments de plus de dix (10) étages, ils peuvent également être exercés sur un étage situé au-dessus du dixième. Dans tous les cas, la superficie maximale de plancher autorisée pour l'ensemble de ces usages accessoires est de 75 m² plus 1 m² par chambre au-des-sus de la sixième. De plus, ces éta-blissements doivent être aménagés de façon à ce qu'on ne puisse accéder aux usages accessoires de l'extérieur du bâtiment, sauf en ce qui concerne les cafés-terrasses, et aucune enseigne ou affiche identifiant ou annonçant ces usages ne peut être placée à l'extérieur du bâtiment.

Nonobstant les dispositions de l'article 4.3.2-c, les établissements qui appartiennent au groupe Commerce III et qui possèdent moins de trente (30) chambres ou une capacité d'accueil de moins de cinquante (50) personnes, ne peuvent exercer comme usage complémentaire un usage relié au divertissement et appartenant au groupe Commerce V. ";

- 3) en ajoutant après l'énumération des commerces et services qui peuvent faire partie du groupe Commerce IV et avant la description du groupe Commerce V de détail avec nuisance, le paragraphe suivant:
  - ' Commerce V restauration et divertissement

Ce groupe comprend tous les usages commerciaux reliés à la restauration et au divertissement énumérés ci-dessous: -

- Usages reliés à la restauration:
  - restaurant

The state of the s

- Usages reliés à la restauration: (<u>suite</u>)
  - café-restaurant
  - café/casse-croûte
  - restaurant du coin
  - bar
  - boîte à chansons
  - café-théâtre
  - café-terrasse;
- Usages reliés au divertissement:
  - brasserie
  - taverne
  - cidrerie
  - cabaret
  - club de nuit
  - salle de danse
  - discothèque ";
- C) en y remplaçant les titres des groupes d'usages "Commerce V de détail avec nuisance" et "Commerce VI de gros", par les titres "Commerce VI de détail avec nuisance" et "Commerce VII de gros".
- 4. L'article 7.1.4 du dit règlement no 2474 est modifié en y remplaçant les mots "Commerce V et VI", par les mots "Commerce VI et VII".
- 5. L'article 7.2.1 du dit règlement no 2474 est modifié en y remplaçant les mots "Commerce IV, V et VI", par les mots "Commerce IV, V, VI et VII".
- 6. Le chapitre 10 du dit règlement no 2474 est modifié en y ajoutant les articles suivants:

### " 10.8 - HABITATION PROTEGEE

Lorsqu'il est indiqué au cahier des spécifications que le présent article s'applique, aucun bâtiment ou aucune partie de bâtiment utilisé ou destiné à être utilisé comme logement ou par un usage du groupe Habitation IV, ne peut être utilisé ou être transformé pour être utilisé par un usage appartenant à un groupe autre que Habitation I, II, III, IV et V. Les murs mitoyens ou non de bâtiments voisins occupés totalement ou en partie par des usages des groupes Commerce I, II, III, IV, V, VI ou VII, ainsi que des groupes Industrie I, II, III et IV, ne peuvent être percés ou modifiés afin de réunir ou de relier même partiellement les deux bâtiments.

## 10.9 - LOCAUX INOCCUPES DANS LES ZONES D'HABITATION

Lorsqu'il est indiqué au cahier des spécifications que le présent article s'applique, les bâtiments ou parties de bâtiments inoccupés à la date d'entrée en vigueur du règlement no 2499, qui ne peuvent être considérés comme destinés à être occupés comme logements ou par un usage du groupe Habitation IV, peuvent être utilisés par des usages possédant un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur à 4, même si les usages possédant ces degrés d'incidence contraignante ne sont pas autorisés dans la zone.

### 10.10 - INTERPRETATION

Pour les fins des articles 10.8 et 10.9, sont considérés comme destinés à être occupés comme logements ou par un usage du groupe Habitation IV, les bâtiments ou les parties de bâtiments qui, à la date d'entrée en vigueur du règlement no 2499, même s'ils sont inoccupés, sont pourvus de pièces en dimension et en nombre suffisants, de même que des infrastructures de plomberie et d'électricité nécessaires à l'installation des équipements sanitaires et de cuisson requis pour que les occupants puissent y manger, y dormir et y vivre."

7. Le chapitre 11 du dit règlement no 2474 est modifié en y remplaçant les articles 11.1 ainsi que 11.4 à 11.11 par les articles suivants:

### " 11.1 - NATURE D'UN USAGE DEROGATOIRE

Tout bâtiment, tout lot ou tout usage ou utilisation d'un bâtiment ou d'un lot, qui n'est pas conforme aux dispositions du présent règlement, mais existant en conformité avec les règlements avant la date d'entrée en vigueur du dit règlement, ou ayant été approuvé par la Commission avant le 12 octobre 1977, constitue un usage dérogatoire qui est sujet aux dispositions du présent chapitre. Ces usages dérogatoires peuvent être groupés de la façon suivante: -

- les bâtiments dérogatoires;
- les lots dérogatoires;
- les usages dérogatoires d'un bâtiment dérogatoire;
- les usages dérogatoires d'un bâtiment conforme;
- les usages dérogatoires d'un lot dérogatoire;
- les usages dérogatoires d'un lot conforme.

. . .

11.4 - AGRANDISSEMENT DES BATIMENTS DONT L'OCCUPATION EST DEROGATOIRE

Sous réserve de l'article 11.5.1, aucun bâtiment dont l'occupation est dérogatoire ne peut être agrandi, à moins que l'agrandissement ne soit conforme à toutes les prescriptions du présent règlement et que la nouvelle partie du bâtiment ne soit occupée et exploitée par un usage autorisé dans la zone.

### 11.5 - EXPANSION DES USAGES DEROGATOIRES

## 11.5.1 - Pourcentage d'expansion permis

Nonobstant les dispositions de l'article 11.4, lorsque l'annexe C, concernant les usages dérogatoires, spécifie que le présent article s'applique, la superficie de plancher occupée par l'ensemble des usages dérogatoires à l'intérieur d'un bâtiment, à la date d'entrée en vigueur du règlement no 2499, peut être accrue de -

- 40% si cette superficie est inférieure à 185 m²;
- 25% si cette superficie est égale ou supérieure à 185 m², sans toutefois dépasser 750 m²;
- 10% si cette superficie est supérieure à 750 m².

Si cette expansion des usages dérogatoires nécessite l'agrandissement du bâtiment, cet a-

grandissement ne peut se faire à même un bâtiment adjacent ou sur un lot adjacent et l'agrandissement doit être conforme à toutes les dispositions du présent règlement.

#### 11.5.2 -Contrainte à l'expansion

Lorsque l'annexe C, concernant les usages dé-rogatoires, spécifie que le présent article s'applique, l'expansion autorisée en vertu de l'article 11.5.1 ne peut se faire qu'à l'intérieur du bâtiment et uniquement au niveau de plancher déjà occupé par l'usage dérogatoire.

### 11.5.3 - Modification et expansion prohibées

Les articles 11.5.1 et 11.5.2 ne doivent en aucune façon être interprétés comme permettant une modification ou une transformation de la nature des usages dérogatoires qui doivent rester identiques à ceux existant lors de l'entrée en vigueur du présent règlement, sous réserve toutefois des dispositions des articles 11.10 et 11.11.

De plus, lorsque l'annexe C, concernant les usages dérogatoires, ne spécifie pas que ces deux articles s'appliquent, la superficie de plancher à l'intérieur d'un bâtiment ou la superficie de terrain exploitée ou occupée par un usage dérogatoire ne peut pas être augmentée ou modifiée.

### RECONSTRUCTION D'UN BATIMENT DETRUIT

Si un bâtiment dérogatoire ou dont l'occupation est dérogatoire est détruit ou est devenu dangereux ou a perdu au moins la moitié de sa valeur par suite d'incendie ou de quelque autre cause, la reconstruction ou réfection d'un tel bâtiment ne peut être effectuée qu'en conformité des règlements en vigueur au moment de cette réfection ou reconstruction.

L'occupation du bâtiment reconstruit doit être conforme aux règlements en vigueur à ce moment. Cependant, si la destruction du bâtiment est due à un cas fortuit ou une autre cause hors du contrôle du propriétaire, le bâtiment reconstruit ou réparé peut à nouveau être exploité ou occupé par l'usage dérogatoire antérieur, sous réserve cependant de l'article 11.5 quant à la superficie du bâtiment qui peut être exploitée ou utilisée par l'usage dérogatoire. Pour pouvoir bénéficier du privilège accordé par le présent alinéa, le propriétaire du bâtiment doit en commencer la reconstruction ou la réparation dans les six (6) mois suivant la date de la destruction et poursuivre les travaux avec diligence. Une fois le bâtiment reconstruit ou réparé, il doit être réoccupé immédiatement sans qu'il y ait une nouvelle interruption de l'usage dérogatoire.

### 11.7 - LOT DEROGATOIRE

Sous réserve des prescriptions de l'article 6.1.7, un bâtiment construit sur un lot dérogatoire peut être agrandi ou modifié conformément aux dispositions du présent règlement.

### 11.8 - INTERRUPTION D'UN USAGE DEROGATOIRE

Rien dans le présent règlement n'a pour effet d'affecter l'utilisation actuelle des terrains et des bâtisses qui était conforme aux prescriptions des lois et règlements en vigueur dans la ville avant l'adoption du présent règlement.

Cependant, si une utilisation du sol ou d'un bâtiment, interdite par le présent règlement, est interrompue, on ne peut de nouveau faire usage des lieux sans se conformer au présent règlement et il n'est plus possible de revenir à l'utilisation antérieure, sauf si l'interruption est due à un cas fortuit ou une autre cause hors du contrôle du propriétaire du bâtiment. Dans ce cas, il est présumé ne pas y avoir eu d'interruption, pourvu que l'occupation dérogatoire soit reprise dès que cet empêchement a cessé d'exister.

### 11.9 - REPARATION D'UN BATIMENT DEROGATOIRE

Un bâtiment dérogatoire ou dont l'occupation est dérogatoire peut être réparé et entretenu de façon convenable pour servir à l'usage auquel il est affecté et ne pas devenir une menace à la santé ou à la sécurité.

# 11.10 - CHANGEMENT D'USAGE: NOUVELLE UTILISATION MOINS NUISIBLE

Nonobstant toute disposition contraire, dans les zones dans les quelles l'annexe C, concer-

nant les usages dérogatoires, indique que le présent article s'applique, il est permis de changer l'usage dérogatoire d'un bâtiment pour un autre usage dérogatoire, pourvu que le nouvel usage appartienne à un groupe d'usages ayant un degré d'incidence contraignante moins élevé que l'ancien. Dès que cette substitution d'usage dérogatoire a eu lieu, il n'est cependant plus possible de reprendre l'utilisation antérieure du bâtiment ou de la partie de bâtiment.

#### 11.11 -CHANGEMENT D'USAGE: NOUVELLE UTILISATION EGALEMENT NUISIBLE

Nonobstant toute disposition contraire, dans les zones dans lesquelles l'annexe C, concernant les usages dérogatoires, indique que le présent article s'applique, il est permis de changer l'usage dérogatoire d'un bâtiment pour un autre usage dérogatoire appartenant à un groupe d'usages ayant un degré d'incidence contraignante identique ou inférieur à l'ancien. Lorsqu'il y a eu substitution d'usage conformément au présent article, il demeure possible de reprendre l'utilisation antérieure du bâtiment ou de la partie de bâtiment.

#### 11.12 -INTERPRETATION

### 11.12.1 - Substitution prohibée

Les dispositions des articles 11.10 et 11.11 ne doivent pas être interprétées comme permettant l'occupation ou l'utilisation d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment occupé ou utilisé par un usage conforme aux dispositions du présent règlement, par un nouvel usage qui serait dérogatoire, peu importe que son degré d'incidence contraignante soit égal ou inférieur à celui de l'usage exercé.

### 11.12.2 -Echelle du degré d'incidence contraignante des groupes d'usages

Pour les fins des articles 11.10 et 11.11, le degré d'incidence contraignante des usages est déterminé par ordre croissant dans le tableau ci-dessous:

Brenta, Roy Buist . Bouten

Degré d'incidence contraignante	Groupes d'usages
1	Habitation I et II Public I Récréation I
2	Habitation III Commerce I
3	Habitation IV
4	Commerce II Public II
5	Commerce IV Industrie I et II Récréation II
6	Commerce III
7	Les usages reliés à la res- tauration et appartenant au groupe Commerce V
8	Les usages reliés au diver- tissement et appartenant au groupe Commerce V
9	Commerce VI Industrie III
10	Commerce VII Industrie IV ".

8. Les usages autorisés dans les zones énumérées ci-dessous sont modifiés en remplaçant le code de spécifications qui y est applicable, par un nouveau code de spécifications. Les numéros des zones sont donc modifiés comme suit:

La zone		Devient la zone
		Device to 2011e
101-P-43		101-P-43.1
102-R-51		102-R-51.1
103-P-43	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	103-P-43.1
104-P-42	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	104-P-42.1
105-H-61		105-H-61.1
106-C-24	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	106-H-62.1
107-C-22	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	107-C-22.1
108-C-23	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	108-C-23.1
109-R-51		109-R-51.1
110-C-29	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	110-H-62.1
111-H-61	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	111-H-61.1

La zone		Devient la zone
112-P-41		112-P-41.1
113-H-61		113-H-61.1
114-P-43		114-P-43.1
115-P-42		115-P-42.1
116-C-25		116-C-24.1
117-C-23		117-C-23.1
118-C-22		118-C-22.1
119-C-21		119-C-21.1
120-P-43		120-P-43.1
121-R-51		121-R-51.1
122-C-22		122-C-22.1
123-C-22		123-C-22.1
124-P-43		124-P-43.1
125-H-61		125-H-61.1
126-P-42		126-P-42.1
127-P-41		127-P-41.1
128-H-61		128-H-61.1
129-P-41		129-P-41.1
130-R-51	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	130-R-51.1
201-1-11	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	201-I-11.1
202-P-43	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	202-P-43.1
203-C-26		203-C-26.1
204-C-26		204-C-26.1
205-C-26		205-C-26.1
206-P-44	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	206-C-22.3
207-C-28	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	207-C-22.2
208-H-71	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	208-H-63.1
209-R-51	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	209-R-51.1
210-C-28	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	210-C-28.1
211-C-28	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	211-C-28.1
212-C-28		212-C-28.1
213-C-27	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	213-C-28.1
214-P-43		214-P-43.1
215-R-52	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	215-R-52.1
216-I-12	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	216-I-12.1
217-C-27	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	217-C-21.3
218-R-51	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	218-R-51.1

L'annexe A du dit règlement no 2474 est modifiée en conséquence en y remplaçant le plan no 77-044 du service de l'urbanisme de la ville de Québec en date du 15 août 1977, par le nouveau plan no 77-062 du service de l'urbanisme de la ville de Québec en date du 31 janvier 1978, joint aux présentes en annexe l pour en faire partie intégrante.

- 9. Le cahier des spécifications joint en annexe B au dit règlement no 2474 est modifié de la façon suivante:
- A) en y insérant une nouvelle série de codes de spécifications portant une nouvelle numérotation et tenant compte des modifications apportées par le présent règlement;
- B) en modifiant le code de spécification 25 de façon à appliquer la norme spéciale relative à l'utilisation restreinte aux rez-de-chaussée et aux sous-sols, non seulement aux usages du groupe Commerce II, mais à tous les usages commerciaux;
- C) en modifiant l'énumération des groupes commerciaux, de façon à y insérer le nouveau groupe Commerce V restauration et divertissement, et de façon à renuméroter les groupes Commerce de détail avec nuisance et Commerce de gros respectivement Commerce VI et VII, au lieu de Commerce V et VI;
- D) en y ajoutant les normes spéciales "habitation protégée" et "locaux inoccupés dans les zones d'habitation";

L'annexe B du dit règlement no 2474 est modifiée en conséquence en y remplaçant en entier le cahier des spécifications, par le nouveau cahier des spécifications joint aux présentes en annexe 2.

10. L'annexe C du dit règlement no 2474, concernant les usages dérogatoires, est remplacée par la nouvelle annexe C jointe aux présentes en annexe 3 pour en faire partie intégrante.

ll. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUEBEC, le 31 janvier 1978.

DB/mdc (n.d. R-73)

Assentiment donné
FEV 6 1978

I Che Pleute:
Maire

Brochu, ROY, BUIST & BOUTIN

### REGLEMENT NUMERO 2499

### NOTES EXPLICATIVES

### (2ième lecture)

Certaines modifications ont été apportées au règlement no 2499 avant sa présentation en deuxième lecture. Les principales modifications sont les suivantes: -

- 1.- Un deuxième "attendu" a été ajouté afin d'affirmer l'intention de la ville de préserver la fonction résidentielle dans le Vieux-Québec;
- 2.- Un dernier "attendu" a été inséré afin d'annoncer le fait que les codes de spécifications ont été entièrement renumérotés, pour tenir compte de l'application prochaine du règlement no 2474 dans d'autres secteurs de la ville;
- 3.- Un nouvel article a été inséré à l'article 1; il s'agit d'une modification à l'article 3.4.5 du règlement no 2474, qui a pour effet de permettre le changement d'utilisation saisonnier d'une maison de tourisme (Commerce III) à une maison de chambres ou de pension (Habitation IV), sans que le propriétaire soit soumis à chaque fois à l'obligation d'obtenir un permis d'occupation à cet effet;
- 4.- Une modification supplémentaire a été apportée à d'article 4.1.4, de façon à interdire l'implantation des usages du groupe Commerce V reliés au divertissement comme usages accessoires aux usages du groupe Commerce III (hôtellerie), lorsque les établissements ont moins de trente (30) chambres ou une capacité d'accueil de moins de cinquante (50) personnes;
- 5.- Les usages reliés à la restauration ou au divertissement, qui appartiennent au groupe Commerce V, ont été répartis d'une façon différente entre ces deux sous-groupes;

- 6.- Le titre de l'article 10.8 ajouté au règlement no 2474 par l'article 6 du règlement no 2499 a été changé pour celui de "habitation protégée". En effet, le texte de cet article a été modifié de façon à ce que les locaux d'habitation soient protégés contre tout genre de transformation visant à en changer l'usage. De plus, le deuxième alinéa a été modifié de façon à prohiber le perçage des murs des bâtiments voisins afin de relier 2 bâtiments accueillant non seulement des usages commerciaux, mais également des usages industriels;
- 7.- L'article 11.1 du règlement no 2474 a été ajouté aux articles du chapitre 11 qui était modifié par l'article 7 du règlement no 2499. La modification a pour effet d'étendre les droits et obligations du chapitre 11 non seulement aux usages exercés légalement avant l'entrée en vigueur du règlement no 2474, mais également aux usages projetés qui ont été approuvés par la Commission d'urbanisme avant le 12 octobre 1977.

Cette date représente la date à laquelle le comité exécutif a adopté la résolution CE-77-8572 qui suspend l'adoption de tous les permis non conformes au présent projet de règlement jusqu'à son adoption définitive;

- 8.- Les articles 11.6 et 11.8 du règlement no 2474 sont modifiés de façon à assurer la reprise des affaires ou la reconstruction, non seulement dans les cas fortuits, mais également dans tous les cas où l'interruption ou la destruction est due à une cause hors du contrôle du propriétaire du bâtiment;
- 9.- Une nouvelle énumération des changements apportés aux numéros de zones a été rendue nécessaire par la renumérotation de tous les codes de spécifications;
- 10.- L'annexe 1, c'est-à-dire le plan de zonage, ainsi que le cahier des spécifications ont été remplacés

pour donner suite aux modifications intervenues entre la première et la deuxième lecture;

- 11.- L'annexe 3 concernant les droits acquis a été modifiée de façon à appliquer les restrictions à l'agrandissement énoncées à l'article 11.5.2 dans toutes les zones où l'agrandissement est permis;
- 12.- Diverses modifications mineures ont été apportées dans la phraséologie de certains articles de façon à respecter fidèlement l'intention de la ville.

Les codes de spécifications applicables dans les zones situées aux environs de la rue St-Paul, dans lesquelles était permise l'implantation des nouveaux usages Commerce III (hôtellerie) et Commerce V (restauration et divertissement), ont été modifiés de façon à les traiter de la même manière que les autres parties du Vieux-Québec qui sont visées par le règlement no 2499. Les usages Commerce III (hôtellerie) et Commerce V (restauration et divertissement) ne seront donc pas permis dans ces zones.

ANNEXE 2 -Règlement no 2499 -

Brocky Roy, Buist & Bouten

TÉLÉPHONE: (418) 694-6360 CASE POSTALE 700. 2, RUE DESJARDINS, QUÉBEC GIR 459.

Avonals

CAHIEI	B DES SPÉCIFICATIONS .	RÉF, AU ( RÉG.	\$C00	11.1			
					·		·
(	GROUPES D'UTILISATION						
RESIDENTIEL (H) Habi		4.1.3					
	" II: Collectif familial " III: Collectif varie	4 1 3		<del></del>			
	W: Collectif non permanent	4.   3					
COMMERCIAL (C) Com	" V: Projet densemble  a ser I: Diaccommodation	4.1.3		<del></del>	<del> </del>	ļ	
ET SERVICES	" II: Administratids	4.14		•	<del> </del> -	<u> </u>	<del> </del>
	III: D'hôlellerie	4.1.4				1	
	<ul> <li>IV: De détail</li> <li>V: Restaurationet divertissement</li> </ul>	4.1.4		ļ	ł	<del> </del>	ļ
	" VI: De détail avec nuisances	4.1.4					
	VII: De gros	4.1.4		<u>L</u>			<u> </u>
INDUSTRIEL (I) Indu	strie 1: Assimilable au commerce de détail "II: Sans nuisance	4.1.5 A 1.5		•			
	" III: Avec nuisances faibles	4.15					
PUBLIC (P) Equi	" IV: Avec nuisances fortes	4.15					
PUBLIC (2) Equi	the state of the s	1416		0	ļ		ļ
RECHÉAIIF (Ñ) Espa	ace ou 1: Necrentil public	4.1.7					
<b>e</b> qui	p. B: Sports et arts	4.1.7			<u> </u>	ļ	
					<b></b>	<b> </b>	
UTILISATION SPÉCIFIQUE	EMENT EXCLUE	4.3.3.			<u> </u>		ļ
UTILISATION SPECIFIQUE	EMENT PERMISE	4.3.3					
				L	<u> </u>		<b></b>
NC.	DRMES DE LOTISSEMENT						
NC	DRMES DE LOTISSEMENT	5.2.1			<b>\$</b>		ŀ
Batiment isolé :	largeur du lot (en mêtres)						
•	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)				<del> </del>	ļ	<b> </b> -
Bătiment jumelé :	largeur du lot (en mêtres)					1	<del>i                                    </del>
	profondeur du lot (en metres)						
Bâtiment en rangée:	superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres)			ļ	ļ	ļ	
	profondeur du lot (en metres)						
	superficie du lot (en mètres)			L	<u></u>	<u> </u>	<u>)                                    </u>
······································	DRMES D'IMPLANTATION						1
Hauteur maximum (en mé	tres)	6.1.3		ļ		<b></b> _	
Hauteur minimum (en mét	res)	6.1.3					
Marge de recul avant, min		4.1.3					
Marge de recul arrière, mu Marge de recul laterale, m		6.3		<u> </u>	<del> </del>		1—
Largeur combinée des cou	irs laterales (en métres)	6.3			<u> </u>		
Indice dioccupation au sol Rapport plancher / terrain	ou batiment principal, maximum	6.1.5			<u> </u>	ļ	
Pourcentage d'aires libres	, minimum	6.4.4		<del> </del>	<b> </b>	<b> </b>	-
Pourcentage d'aires d'agre		6.4.4					
					<b>.</b>	<b></b>	
	NORMES SPÉCIALES						
Locaux inoccupés dans		10.9					1
Utilisation restreinte en fre		10.4				ļ	
Utilisation rest conte à cert i	çado maximale en tront de rue (en mètres) uns étales	10.4		<b> </b>	<del> </del>	<del> </del>	-
topes anteres		10.5					<u> </u>
Activité professionnelle pe Stationnement public ou c		10.6			<del> </del>		
	rommercial primis e la norme generale à appliquer	718		100	<del> </del>	·	
Stationnement promisition							
Habitation protugee		10.8			<u> </u>	<u>                                     </u>	
		<u>  le-l</u>   le-l		<u>B</u>			-
Entreposagn: type primis % de la sup	erocie de terrain pediase pour entreposado				t	t i	
Entreposagn: Type permis So de la sup Pourcentage de logements	erboie de ferram permise pour entreposago : de 2 chambres à coucher et plus (chia)	lo.7			ļ	J	
Entreposagn: type promis  So de la sup  Pourcentage de logements  Zone tampon recipen	cde 2 Chambres A coucher et plus (com)	10.7					
Entreposagn: type promis  So de la sup  Pourcentage de logements  Zone tampon recipen	inde 2 chambres à coucher et plus (comb innum de la zone tampon (en mètres)	lo.7					

CATHE	R DES	SPÉCIFICATIONS .	RÉF. AU RÉG.	3000	12.1			
								<u> </u>
	GROUP	ES D'UTILISATION	į					
RESIDENTILE (H) Hab	itation		4.13					
	-	B: Collectif familial	4   3	<b> </b>			ļ	<del> </del> —
	•	III: Collectif varié IV: Collectif non permanent	4.13		}	<del> </del>	<b>i</b>	╂─
	•	V: Projet d'ensemble	4.13					
COMMERCIAL (C) Con	n & Ser		4.1.4					
ET SERVICES	<u>.</u>	II: Administratifs	4.1.4	<b> </b>		ļ	ļ	├
	-	IV: D'hôtellerie IV: De détail	4.1.4	₩	<u> </u>	<b> </b>	ļ	├-
	-	V: Restautation et divertis rement		<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	╁╴
	•	VI: De détail avec nuisances	4.1.4	1	i	<b></b>	<u> </u>	<del>]</del> —
	,	VII: De gros	4.1.4					<u> _</u>
INDUSTRILL (I) Indu	ustrie	1: Assumilable au commerce de detail	4.1.5					
		II: Sans nuisance	4 (.5		0			-
		III: Avec nuisances faibles IV: Avec nuisances fortes	4.1.5				<u> </u>	-
PUBLIC (P) Equ	πp.	L. De vorsinage	1416		0			
<b>L</b> inp	olic	II. Opartier on tedion	14.12					
		1) Tes restit public	4.1.7	<u> </u>				-
<b>é</b> qu	ilp.	II: Sports et arts	4.1.7	-				-
							·	1
UTILISATION SPÉCIFIQU	JEMENT	EXCLUE	4,5,3.					
UTILISATION SPÉCIFIQU	JEMENT	PERMISE	4.3.3					Г
		•	1,3,5				<u> </u>	L
					·		·	
N	ORMES	DE LOTISSEMENT					1	
Ditiment is ald	Inches	du lot (an màtras)	5.2.1	-			<b> </b>	-
Bâtiment isolé :		r du lot (en mêtres) deur du lot (en mêtres)		-		-		-
		icie du lot (en mètres)		{	·		-	1
Bâtiment jumelé :	largeu	du lot (en mètres)						
		deur du lot (en metres)						_
Bátiment en rangée:		rdu tot (en mètres)				ļ		<del> </del> -
		r du lot (en mètres) deur du lot (en mètres)		1		-		+-
		icie du lot (en mètres)		<u></u>				
				3	1			_
N	ORMES	D'IMPLANTATION						
Hauteur maximum (en mé			6.1.3		50m			
Rauteur minimum (en mé			6.1.3					
Marge de recul avant, min Marge de recul amere, mi			4.1.3	-		ļ	<b> </b>	1-
Marge de recul laterale, m			4.3					+
Largeur combinée des co			6.3	<u> </u>	<u> </u>	<b></b>	- <del>-</del>	+
Indice d occupation au so	ol du bat	ment principal, maximum	6.1.5					
Rapport plancher / terrain			6.1.6					
Pourcentage d'aires hores Pourcentage d'aires d'acr			6.4.4	1-	ļ		·	-
Louis annuit e anes 0 ac.	enent.	начици	6.4.4.	1	<u> </u>	<u>L</u>	!	
			1		<u> </u>	1	Ī	Т
		ES SPÉCIALES						
Locaux inoccupés dans		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	10.9	1				1
Utilisation restremte en f		axunate en front de rue (en métres)	15.4	-			-	+-
Utilisation restrepte a cert			10.5					+-
Lipoes autous es			10.5				1	1
Activité professionnelle p		T-=	10.6					
Stationnement public ou			7.1.8					L
Stationnement price: % ( Stationnement in a mis dan			1.1.2	-	100			-
Habitation protegee			10.0				-	-
Entreposage, type perme			10.1		C		1	1-
		te ferrain permise pour entreposage			25		]	
Zone tampon eviger	Is de Zul	nambre: a coucher et plus estas	10.7					
· One ramped tradet								-
largeur mir	nonum d	r ia zone tampao (en metres)						
largeur mir Legement permit, dans ur	n totale	e la zone tampoo (en mètres) et non réogennes	19.5					-

CAHIE	R DES	SPÉCIFICATIONS .	REF. AU REG.	8	21.1	21.3		
			_	-				
	GROUP	ES D'UTILISATION		1				
RESIDENTIEL (H) Hab	oitation	1: Familial	4.1.3					
	•	II: Collectif familial	413	-				
	-	III: Collectif varié	4 1 3					_
		V: Collectif non-permanent V: Projet d'essemble	4 1 3				f	
COMMERCIAL ICI CON	m & Ser	1. Daccommodation	4.1.4	1-	•	•		
ET SERVICES	••	II: Administratifs	4.1.4		•	•		
	•	III: D'hôtellene	4.1.4					
		IV: De detail	4.14	-			<u>_</u>	
	-	V: Restauration of divertisement VI: De détait avec nuisances	4.1.4		<del> </del>			
		VII: Degree	4.1.4	1	1	l i	1	•
himierbici in Indi	lustrie	1: Assimilable au commerce de detail	4.1.5	-{	-	•		
INDUSTRIEL (I) Indi	•	II: Sans nuisunce	4 1.5	1		-		
	•	III: Avec nuisances faibles	4.15					
		IV. Avec oursances fortes	14,1%	-				
PUBLIC (P) Equ		1: De voisinage	1-16	┼	-			
Put RECRÉATIF (R) Esp		H: Quartier ou region  1: Recrustit public	4.1.7	+	6	•		
RECRÉATIF (R) Esp equ		H: Sports et acts	4.1.7	+-	•	•		
UTILISATION SPÉCIFIQL	UEMENT	EXCLUE	4.3.3.					
UTILISATION SPECIFIQU	UEMENT	PERMISE	4.3.3					
						·		
			. 1	T				
N	IORMES	DE LOTISSEMENT	5.2.1		Į .	1		l
Bâtiment isolé :	laroeu	r du lot (en mêtres)		1-	1			_
		ndeur du lot (en métres)		<u> </u>	1			
•	Super	licie du lot (en mètres)		-1		I		
	_				<del></del>			
Bătiment jumelé :	largeu	ir du lot (en mètres)						
Bâtiment jumelé :	profor	ir du lat (en mêtres) ndeur du lat (en metres)		-				_
	profor superf	r du lot (en mètres) ndeur du lot (en mètres) licie du lot (en mètres)						
Bâtiment jumelé : Bâtiment en rangée:	profor superi	ir du lat (en mêtres) ndeur du lat (en metres)						
	profor superi largeu profor	or du lot (en mètres) ndeur du lot (en mètres) licie du lot (en mètres) ir du lot (en mètres)						
Bátiment en rangée:	profor superi largeu profor superi	or du lot (en mètres) Indeur du lot (en mètres) Ircie du lot (en mètres) Ir du lot (en mètres) Ir du lot (en mètres) Ircie du lot (en mètres) Ircie du lot (en mètres)						
Bátiment en rangée:	profor super largeu profor super	or du lot (en mètres) Indeur du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Ir du lot (en mètres) Indeur du lot (en mètres)						
Bâtiment en rangée:	profor super largeu profor super NORMES	or du lot (en mètres) Indeur du lot (en mètres) Ircie du lot (en mètres) Ir du lot (en mètres) Ir du lot (en mètres) Ircie du lot (en mètres) Ircie du lot (en mètres)	6.1.3					
Bátiment en rangée:	profor super largeu profor super NORMES	or du lot (en mètres) Indeur du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Indu lot (en mètres) Indeur du lot (en mètres) Indeur du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres)	6.1.3 6.1.3 4.1.3					
Bâtiment en rangée:  Hauteur maximum (en m	profor super largeu profor super NORMES	or du lot (en mètres) Indeur du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Indeur du lot (en mètres) Indeur du lot (en mètres) Indeur du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres)	6.1.3					
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul arriere, m Marge de recul arriere, m	profor superflargeu profor superfl superfl NORMES nètres) nètres) ninmum (-	or du lot (en mètres) Indeur du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Incie du lot (en mètres) Indeur du lot (en mètres) Incie mètres) Incie mètres) Incie mètres)	6.1.3 4.1.3 6.3 6.3					
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul arriere, m Marge de recul arriere, m Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co	profor superflargeu profor superfl superfl NORMES nètres) nètres) nimum (-	ir du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) ilicie du lot (en mètres) ir du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) ilicie mètres) ilicie mètres) ilicie mètres) ilicie mètres)	6.1.3 6.3 6.3 6.3					
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul arriere, m Marge de recul latérale, r Large ur combinée des co Indice d'ex cupation au s	profor superf largeu profor superf NORMES nètres) nètres) inimum (inimum ours later sol ou but	in du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) incie du lot (en mètres) in du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) incie du lot (en mètres) incie du lot (en mètres) incie du lot (en mètres) in du lot (en mètres) in en mètres) in en mètres) intent principal, maximum	6.1.3 4.3 4.3 4.3 4.3 4.3					
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, mi Marge de recul arriere, me Marge de recul latérale, recursos de la combine des condice d'ex cupation au se Bapperi plancher y terra	profor superf largeu profor superf NORMES nètres) nètres) nimum (continuum ours later sol ou bat un, maxim	ir du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) licie du lot (en mètres) ir du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) licie du lot (en mètres) ir en mètres)	6.1.5 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6					
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul arriere, m Marge de recul latérale, r Large ur combinée des co Indice d'ex cupation au s	profor superf largeu profor superf NORMES nètres) nètres) nimum (continum minimum ours later soi ou but nin, maxir es, minim	in du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) licie du lot (en mètres) in du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) licie du lot (en mètres) in primplantation en mètres) (en mètres) in (en mètres) internation maximum inum	6.1.3 4.3 4.3 4.3 4.3 4.3					
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, mi Marge de recul arriere, me Marge de recul laterale, recursos de condice des cupation au se Rappert plancher y terra Pourcentage d'aires libre	profor superf largeu profor superf NORMES nètres) nètres) nimum (continum minimum ours later soi ou but nin, maxir es, minim	in du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) licie du lot (en mètres) in du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) licie du lot (en mètres) in primplantation en mètres) (en mètres) in (en mètres) internation maximum inum	6.1.5 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.6					
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, mi Marge de recul arriere, me Marge de recul laterale, recultar combinée des condice d'ex cupation au se Bapport plancher y terra. Pourcentage d'aires libre	profor superi largeu profor superi superi NORMES nètres) netres) nimum (a nimum) minimum ours later sol ou but in, maxir es, minim	in du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) licie du lot (en mètres) in du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) licie du lot (en mètres) in primplantation en mètres) (en mètres) in (en mètres) internation maximum inum	6.1.5 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.6					
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, mi Marge de recul arriere, me Marge de recul laterale, recursos de condice des cupation au se Rappert plancher y terra Pourcentage d'aires libre	NORMES	indu lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) licie du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) licie du lot (en mètres) indeur mètres) indeur mètres) indeur mètres) indeur mètres) indeur mètres) indeur principal, maximum inum inum inum inum	6.1.5 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.6					
Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul arterale, me Marge de rec	NORMES  NORMES	indu lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) licie du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) licie du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) in D'IMPLANTATION  en mètres) (en mètres) (en mètres) inden terincipal, maximum mum mum mum mum MES SPÉCIALES	6.1.5 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4					
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul arterale, r Largeur combinée des co Indice d'ex cupation au s Rapport plancher y terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ac Utilisation restreinte en Longueur de	NORMES  NORMES	indu lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) licie du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) licie du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) in du lot (en mètres) in mètres) in en mètres) inden mètres) inden mètres) indent principal, maximum inum inum inum inum inum inum inum	6.1.5 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 10.4.4					
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul arterale, r Largeur combinée des co Indice d'ex cupation au si Rapport plancher y terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ac Utilisation restreinte en Longueur de	NORMES  NORMES	indu lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) licie du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) licie du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) in du lot (en mètres) in mètres) in en mètres) inden mètres) inden mètres) indent principal, maximum inum inum inum inum inum inum inum	6.1.5 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 10.4 10.4 10.4		C-1-IV	·		
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, m Marge de recul atterale, r Largeur combinée des co Indice d'ex cupation au si Rapport plancher y terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ac Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte a cer	netres) NORMES N	indu lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) incie du lot (en mè	6.1.5 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 10.4 10.4 10.5 10.5		C-1-IV R-SS	·		
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul arterale, r Largeur combinée des co Indice d'ex cupation au si Rapport plancher y terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ac Utilisation restreinte en Longueur de	profor superflarged profor	indu lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) incie mètres	6.1.5 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 10.4 10.4 10.4					
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, m Marge de recul arrière de se co Indice d'ex cupation au si Rapport plancher y terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ac Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte a cer Libres artores s Activité professionnelle Stationnement prise de Stationnement prise de	netres) NORMES  NORMES	indu lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) indeur mètres) indeur mètres) indeur mètres) indeur mètres) indeur mètres) indeur principal, maximum indeur indeur principal, maximum indeur indeur principal, maximum indeur principal,	10.9 10.4 10.5 10.5 10.4 10.4		R-SS			
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul artiere, m Marge de recul artiere, m Marge de recul atterale, r Largeur combinée des co Indice d'ex cupation au si Rapport plancher y terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires dans Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte a cer Libres intores s Actiente professiennelle Statennement professiennelle Statennement prince de Ştationnement comments	NORMES  NORMES	indu lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) indeur mètres) indeur mètres) indeur mètres) indeur mètres) indeur mètres) indeur principal, maximum indeur indeur principal, maximum indeur indeur principal, maximum indeur principal,	10.9 10.4 10.4 10.5 10.5 10.4 10.4 10.5 10.5 10.5		R-SS	1 •		
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, m Marge de recul arrière, d Habitation restreinte en la certification de la certi	netres)  NORMES  netres)  netres)  netres)  norment  NORMES  NORMES  Norment  NORMES	indu lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) indeur mètres) indeur mètres) indeur mètres) indeur mètres) indeur mètres) indeur principal, maximum indeur indeur principal, maximum indeur indeur principal, maximum indeur principal,	10.9 10.4 10.4 10.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.5 10.5		R-SS	1 •		
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, m Marge de recul arrière, m Marge de recul taterale, r Largeur combinée des co Indice d'ex cupation au si Rapport plancher y terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires doc Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte a cel Libres interes s Activité professionnelle Stationnement professionnelle Stationnement professionnelle Stationnement professionnelle Labitation professionnelle Entreposage: type perm	NORMES  NORMES  netres)  netres)  netres)  netres)  norment  NORMES  NORMES  Norment  NORMES	indu lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) incie mètres) incen mètres) incen mètres) indeur principal, maximum inum inum inum inum inum inum inum	10.9 10.4 10.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5		R-SS	1 •		
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, m Marge de recul laterale, r Largeur combinée des co Indice d'ex cupation au si Rapport plancher y terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires doc Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation professionnelle Statemnement professionnelle Statemnement professionnelle Statemnement professionnelle Statemnement professionnelle Libre professionnelle Statemnement professionnelle Libre professi	NORMES  NORMES  Métres)  Metres)  Metres  Me	indu lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) indeur mètres) indeur mètres) indeur mètres) indeur mètres) indeur principal, maximum indeur in	6.1.5   6.3   6.3   6.1.5   6.1.6   6.4.4   6.4.4   10.4   10.5   10.5   10.5   10.5   10.5   10.5   10.1   10.1		R-SS	1 •		
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, m Marge de recul laterale, r Largeur combinée des co Indice d'excupation au si Rapport plancher y terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'ac Locaux inoccupés des Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte acei Libres adores s Activité professionnelle Stationnement protectes Stationnement protectes Habitation protegée Entreposage: type peur	NORMES  NORMES  Métres)  Metres)  Metres  Me	indu lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) incie mètres) incen mètres) incen mètres) indeur principal, maximum inum inum inum inum inum inum inum	6.1.5   6.3   6.3   6.1.5   6.1.6   6.4.4   6.4.4   10.4   10.5   10.5   10.5   10.5   10.5   10.1   10.1   10.1		R-SS	1 •		
Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, m Marge de recul taterale, r Largeur combinée des co Indice d'excupation au si Rapport plancher y terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires doe Longueur de Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation restreinte en Longueur de Utilisation professionnelle Stationnement professionnelle Stationnement professionnelle Stationnement professionnelle Stationnement professionnelle Activité professionnelle Stationnement professionnelle Stationnement professionnelle Activité professionnelle Stationnement professionnelle Stationnement professionnelle Stationnement professionnelle Activité professionnelle Stationnement professionnelle Stationnement professionnelle Locaux inoccupés derivation professionnelle Stationnement professionnelle Stationnement professionnelle Stationnement professionnelle Locaux inoccupés derivation professionnelle Stationnement professionnelle Stationnement professionnelle Locaux inoccupés derivations professionnelle Stationnement professionnelle Stationnement professionnelle Locaux inoccupés derivationnelle Locaux ino	NORMES  NORMES  Métres)  Metres)  Metres  Metr	indu lot (en mètres) indeur du lot (en mètres) indeur mètres) indeur mètres) indeur principal, maximum inum inum inum inum inum inum inum	6.1.5   6.3   6.3   6.1.5   6.1.6   6.4.4   6.4.4   10.4   10.5   10.5   10.5   10.5   10.5   10.5   10.1   10.1		R-SS	1 •		

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉE, AU RÉG.	CODE	22.1	22.2	<b>22</b> .3	
GROUPES D'UTILISATION		_				
RESIDENTIEL (H) Habitation 1: Familial	4.1.3		<b> </b> -	<b> </b> -		
" II: Collect:/ familial	413	i	•	•	•	
* Ili: Collectif varié	413		•	•	•	
W: Collectif non permanent  V: Prove descent to	4   3				-	
COMMERCIAL (C) Com a ser 1. Praccommonation	4.1.4		0	•	•	
ET SERVICES " II: Administratifs	4.14		•	•	•	
III: D'hôtelleng	4.1.4		<u> </u>			
V: Restauration et gevertissement	4.14		-		•	
. " VI: De détail avec nuisances	4.1.4	1			1	
VII: De gros	4.1.4				Li	ļ 
INDUSTRIEL (i) Industrie I: Assimilable au commerce de detail			•	•	•	
II: Sans nuisance III: Avec nuisances taibles	4.1.5			<del> </del>		
IV: Avec nuisances fedes	4.15					
PUBLIC (P) Equip. 1. De voisinage	4.1.6		0	0	•	
public II: Cuartier ou region  RECREATIF (R) Espace ou II: hecréatir public	4.1 %		9	0	0	
RECRÉATIF (B) Espace ou 1: hecréatil public equip. II: Sports et arts	4.1.7		0	0	•	
	7.1.					
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4.5.3.					
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4.3.3					
•				<u> </u>		
NORMES DE LOTISSEMENT	5.2.1					
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mêtres)					<b> </b>	
profondeur du lot (en mêtres)						
Superficie du lot (en mètres)  Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mètres)					<b> </b>	
Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mètres)  profondeur du lot (en mètres)					ļ	_
superficie du lot (en mêtres)	<u> </u>	-	<u>-</u>		-	
Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mètres)						
profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		<u> </u>		<del> </del>	<del> </del>	
out the do to fer me the s		<b>.</b>	·	<u> </u>	l	
NORMES D'IMPLANTATION .						
Hauteur maximum (en mètres)	6.1.3					
Hauteur minimum (en métres)	6.1.3					
Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	4.1.3	<u> </u>		ļ	<u> </u>	
Marge de recui laterale, minimum (en mètres)	4.3					
Largeur combinée des cours laterales (en mètres)	4.3			1		
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum	6.1.5			-		
Pourcentage d'aires libres, minimum	6.4.4			<del> </del>	<u> </u>	
Pourcentage d'aires d'agrement , minimum	6.4.4					
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			1		
NORMES SPÉCIALES						
Locaux inoccupés dans zone H Utilisation restremte en front de rue	10.9		C			
Longueur de façade maximale en front de rue (en mètres)	10.4		30			
Utilisation restremte à certains étales Libres autorises	10.5					
Activité professionnelle permise dans résidence	10.5		•	-	•	
Stationnement public ou commercial permis	7.18			Scouvert		
Stationnement, prive 1% de la norme generale à appliquer	7.1.2		0	0	0_	
Stationnement is usus dans la cour arrere sedienemt  Habitation protegée		_	•	•	•	
Entreposage: type permis	10.8			-	•	
% de la superficie de terrain permise pour entreposago	lo.l					~~··
Pourcenta je de logements de 2 chambres à coucher et plus (2016)	10.7					
Zone tampon exigée	10.0					
largeur minimum de la zone tampon (en métres)  Logement permis cans un la duean, neu reacentiel						
				i		

NOTES

CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS .	RÉF, AU RÉG,		23.1			
G	ROUPES D'UTILISATION						
RESIDENTIEL (H) Habit		4.1.3					
•	II: Collectif familial III: Collectif varié	413					_
	IV: Collectif varie  IV: Collectif non permanent	4.1.3					-
***	V: Projet d'ensemble	4.1.3					
COMMERCIAL (C) Com		14.1.4	ļ	•		l	_
ET SERVICES "	H: Administratifs H: D'hôtellerie	4.1.4	}—	9			
	IV: De détail	4.1.4	<del> </del> -	0		[	
-	V: Restauration et divertissement	+ 1.4					
·	VI: Degictail avec nuisances	4.1.4	ļ	1	, .	}	
	VII: De gros	4.1.4	ļ		<u>.</u> _		
INDUSTRIEL (I) Indus	trie 1: Assimilable au commerce de détail II: Sans nuisance	4.1.5		8		<del> </del>	
•	III: Avec nuisances faibles	4.15					
	IV: Aven nuisances fortes	4.15					
PUBLIC (P) Equipoublic		1416	_				
	te ou 1: here an point	14.1.7	-	<del>  </del>			
equip		4.1.7					_
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT EXCLUE	4.5.3.					
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT PERMISE	4.3.3					
		·					
NO	RMES DE LOTISSEMENT	5.2.1					
Batiment isolé :	largeur du lot (en mêtres)	5.7.1					
	profondeur du lot (en metres)			$\vdash$			
•	superficie du lot (en mètres)						
•	largeur du lot (en metres)		<u> </u>			<b>  </b>	_
	profondeur du lot (en métres) superficie du lot (en métres)		-	-		$\vdash$	-
	largeur du lot (en métres)		_				-
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)						
			T			1	_
NO	RMES D'IMPLANTATION						
Hauteur maximum (en niéti		6.1.3					
Hauteur minimum (en mètr		6.1.3					L
Marge de recul avant, minir Marge de recul arrière, min		6.3	-		-		$\vdash$
Marge de recul latérale, mil		4.3					
Largeur combinée des cour		4.3					
Indice d occupation au sol- Rapport plancher / terrain,	du bâtiment orincipal, maximum	6.1.5					_
Pourcentage d'aires libres,		6.4.4	{	<del> </del>			$\vdash$
Pourcentage glaires glagge		2.4.4					
·			1	]	<b>1</b>	,	_
	NORMES SPÉCIALES						
Locaux inoccupés dans :		10.9	Į	ļ			
Utilisation restreinte en tro Longueur de fac	nt de rue ade maximase en front de rue (en metres)	10.4			<del> </del>		-
Utilisation restrepte à cert p		10.5	-	C·I·IV	<u> </u>		-
		10.5		R·SS			
tons internes		10.6		COLDION			-
Activité professionnelle per		7.1.8		Couvert		··	-
	ia norme genérale à appliquer			•			
Activité professionnelle per Statemnement public ou c Stationnement prive. Se de Ștationnement prives desa							
Activité professionnelle per Statemnement public ou co Statemnement prise : % de Stationnement prises des Habitation protégée		16.3				1	ļ
Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement prive : % de Stationnement recruis dans Habitation protégée Entreposage: type permis	la cour attere sentement	10.1				I	
Activité professionnelle per Stationnement public ou co Stationnement prive : % de Stationnement prives deux Habitation protègée Entreposage: type permis % de la super		<u>  lo.l</u>   lo.l					_
Activité professionnelle per Stationnement public ou c. Stationnement prive. Le de Stationnement profession. Habitation protegée Entreposage: type permis Le de la super Pourcentage de logements Zone lampon exigée	eticie de terrain permise pour entreposago de 2 chambres à coucher et plus (5) p <sup>5</sup>	10.1					_
Activité professionnelle per Stationnement public ou cu Stationnement prive. % de Stationnement prives de de Stationnement professe. Habitation professe. Habitation professe. Entreposage: type prims % de la super Puur, entage de logements. Zone Lumpon exigee largeur mini	rlicie de ferrain permise pour entrepesago de 2 chambres à coucher et plus (1513) mun de la zone lampon (en mêtres)	10.1   10.1   10.7   12.7   12.5					
Activité professionnelle per Stationnement public ou c. Stationnement prive. Le de Stationnement profession. Habitation protegée Entreposage: type permis Le de la super Pourcentage de logements Zone lampon exigée	rlicie de ferrain permise pour entrepesago de 2 chambres à coucher et plus (1513) mun de la zone lampon (en mêtres)	10.1   10.1   10.7   12.7.					

CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	3000	24.1		
						r
G	ROUPES D'UTILISATION	•				1 1
RÉSIDENTIEL (H) Habit	ation 1: Familia!	4.1.3		•		
	II: Collectif familial	413		•		ļ -
•	W: Collectif vané  V: Collectif non permanent	413	ļ	-		<del>  </del> -
	V: Projet (Censemble	4 1. 3				
	& ser 1. U accommodation	14.1.4.	]	•	<b> </b>	<del>  </del> -
ET SERVICES .	II: Administratits III: D'hôtellene	4.1.4		-	<del> </del> -	<del>  -</del>
•	IV: De détail	4.14		0		
•	V: Restaurationet divertissement	4.1.4		ļ		
	<ul> <li>VI: De détail avec neisances</li> <li>VII: De gros</li> </ul>	4.1.4	ļ	}		1 1
INDUSTRIEL (I) Indus		4.1.5		0	<u>-</u>	ft
, , , , , ,	II: Sans nuisance	4.1.5				
•	III: Avec nuisances laibies	4.15		[		<del>  -</del>
PUBLIC (P) Equip	Win Aven nursacros fortes p. 1. De voisinage	141.6		0		
publi		1416				
RECHÉATIF (R) Espa	<del></del>	4.1.7	<b> </b>			<b> </b>
· équit	b. II: Sports et arts	4.1.7	-	<del> </del>		<del>  -</del>
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT EXCLUE	4,5,3.				
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT PERMISE	4.3.3	-			
			L	1	L	<u> </u>
		<u> </u>			1	
NO	RMES DE LOTISSEMENT	5.2.1			ļ	1
Bâtiment isolé :	largeur du lot (en mètres)			1		
	profondeur du lot (en mètres)					
Dătiment iumelă	superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres)		<del>                                     </del>	├	}	<del> </del>  -
Bâtiment jumelé :	profondeur du lot (en metres)	1	1-	<del> </del>		1
•	superficie du lot (en mètres)			1		
Bâtiment en rangée:	largeur du lot (en mêtres)		<u> </u>	ļ	ļ	1
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		<u> </u>	<u> </u>		
•						
NC	DRMES D'IMPLANTATION .					
Hauteur maximum (en mét	ies)	6.1.3		<b></b>	<del> </del> -	
Hauteur minimum (en mèti		6.1.3	1	<del>                                     </del>	†	<del>                                     </del>
Marge de recul avant, mini		4.1.3		1		
Marge de recul acrière, min Marge de recul laterale, mi		6.3	<b> </b> -	·}	<b> </b>	<del>                                     </del>
Largeur combinee des cou		6.3	1	<del></del>	<del>                                     </del>	1
Indice d occupation au sof	na batiment principal, maximum	6.1.5				
Rapport planener / terrain		6.1.6	1-	<del> </del>		
Pourcentage d'aires libres, Pourcentage d'aires d'agre		6.4.4	1	<u> </u>		
	NORMES SPÉCIALES			1	1	
Locaux inoccupés dans a	zone H	10.9			<del></del>	
Utilisation restreinte en fre	zone H ont de rue	10.4			-	╉──╂
Utilisation restreinte en fre	cade no comate en tront de rue (en mètres)	10.4		С		
Utilisation restreinte en fro Longueur de la	cade no comate en tront de rue (en mètres)	10.4		C R·SS		
Utilisation restreiate en fro Longueur de fa Utilisation restreinte à certa Etens intenses Activité professionnelle pe	zone H ent de rue Cade miximale en front de rue (eo mètres) uns étajes ermis e uses résidence	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6		<del></del>		
Utilisation restreiate en fro Longueur de fa Utilisation restreinte à certa Etens, interises Activité professionnelle pe Stationnement public ou c	zone H  ent de rue  cade miximale en tront de rue (en mètres)  ins étujes  crimi: e uses résidence  commercial permis	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6		R·SS		
Utilisation restreiate en fro Longueur de la Utilisation restreinte à certa Etiens interiors Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement prive. 35 d Ștationnement prive. 35 d Ștationnement prives dans	zone H  ent de rue  cade miximale en front de rue (en mètres)  entre e uses résidence  commercial permis  e la norme generale à appliquer	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6		R·SS		
Utilisation restreiate en for Longueur de la Utilisation restreinte à certa Elems internal. Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement prive. So d Stationnement prives dans Habitation profegée.	zone H  cade ni eximale en front de rue (en mètres)  cade ni eximale en front de rue (en mètres)  crimis etujais  crimis e ulans résidence  commercial permis  e la norme generale à appliquer  ski cour arrière sculenent	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.18 7.12		R·SS •		
Utilisation restreiate en for Longueur de la Utilisation restreinte à certa Etimes internals. Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement prive. So d Stationnement remissains Habitation profegée.	zone H  cade ni comate en tront de rue (en mètres)  cade ni comate en tront de rue (en mètres)  crimic e dans résidence  comunicati permis  e la norme generale à appliquer  de com artiere sculenent	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.18 7.1.2		R·SS •		
Utilisation restreiate en for Longueur de la Utilisation restreinte à certa Etimes interna à Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement prive. % o Stationnement prive. % o Stationnement prive professionnelle profe	cone H  cont de rue  cade ni eximale en tront de rue (en mètres)  crimic e dans résidence  committait permis  e la norme generale à appliquer  ski cour arrière seulement	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.18 7.1.2		R·SS •		
Utilisation restreiate en for Longueur de la Utilisation restreinte à certa Etimes internals.  Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement prive. % o Stationnement prive. % o Stationnement prive mis dans Habitation profegée. Entreposage: type peamis % de la sup-Pourcentage de logements.  Zone tampon exigée.	zone H  cade ni comate en tront de rue (en mètres)  cade ni comate en tront de rue (en mètres)  crimic e dans résidence  comunicati permis  e la norme generale à appliquer  de com artiere sculenent	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.18 7.1.2		R·SS •		
Utilisation restreiate en for Longueur de la Utilisation restreinte à certa Etiers interito à Activité professionnelle pe Stationnement public ou c Stationnement prive. 30 d Stationnement prive. 30 d Stationnement prive. 30 d Stationnement prive. 30 d Politicon profegée Entreposage: type permis %0 de la sup Pourcentage de fogements Zone tampon exigée largeur ministration.	cone H  cont de rue  cade no camate en tront de rue (en mètres)  ans étajes  commercial permis  e la norme generale à appliquer  de cour arrere seulement  erficie de terrain permise pour entreposage  side 2 chambres à coucher et plus jestas  mum de la zone tampon (en mètres)	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.8 10.1 10.1 10.7 10.7		R·SS •		
Utilisation restreiate en for Longueur de la Utilisation restreinte à certa Etiens intende à certa Etiens intende à certa Activité professionnelle pe Stationnement public ou ce Stationnement prive. 3º de Stationnement professe Entreposage: type permis 6º de la sup Pourcentage de fogements Zone tampon exigée.	cone H  cont de rue  cade no camate en tront de rue (en mètres)  ans étajes  commercial permis  e la norme generale à appliquer  de cour arrere seulement  erficie de terrain permise pour entreposage  side 2 chambres à coucher et plus jestas  mum de la zone tampon (en mètres)	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.8 10.1 10.1		R·SS •		

	R DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	3000	26.1			
	GROUPES D'UTILISATION					<del>                                     </del>	
	GROOPES DUTILISATION		<u> </u>			<u> </u>	
RÉGIDENTIEL (H) Hat		4.1.3		•			
	II: Collectif familial III: Collectif varié	413	<b> </b>	8		<b>├</b>	
	W: Collectif non permanent	4 1.3		0		11	_
	" V: Projet dier lemble	7 1.3					
COMMERCIAL (C) Cor		41.4	<b> </b>	•	ļ	<del>  </del>	
ET SERVICES	" II: Administratifs " III: D'hôtellerie	14.1.4	<b>∤</b> —			\ <del></del>	
	W: De détail	4.14		•			
	V: Restaurationer divertiscement	4.1.4				<del> </del>	
	VI: De détail avec nuisances VII: De gros	4.1.4			}	† †	
INDUSTRIEL (I) Inde	ustrie 1: Assimilable au commerce de detail	4.1.5		•		1	
(1)	" II: Sans nuisance	4.1.5					
	# III: Avec nuisances faibles # IV: Avec nuisances fortes	4.15	<u> </u>			<del>   </del>	
PUBLIC (P) Equ		1616		0			
יוים -	olic III: Quartier ou region	14.1.6					
HECRÉATIF (R) Esp equ		4.1.7	-			<del>  </del>	
equ	(p) (i) (i) (i) (ii) (ii)	(. 1					
UTILISATION SPÉCIFIQU	JEMENT EXCLUE	4.3.3.					
UTILISATION SPÉCIFIQU	JEMENT PERMISE	4.3.3					
			,	,			
N	ORMES DE LOTISSEMENT						
Dátimout insté	large and a lot (on motion)	5.7.1	-	<b> </b>			
Bâtiment isolé :	largeur du lot (en mêtres) profonceur du lot (en mêtres)			<del> </del>		1	
•	superficie du lot (en mètres)						
Bătiment jumelé :	largeur du lot (en mètres)		<b>!</b>	ļ	<u> </u>		
	profondeur du lot (en metres) superficie du lot (en metres)	_	╁	ļ		1	$\vdash$
Bâtiment en rangée:	largeur du lot (en mêtres)						
	protondeur du lot (en metres) superficie du lot (en mêtres)	_	<u> </u>	<del> </del>	ļ	-	
	Sthemate do letter metres)					1	١,
- · ·	NORMES D'IMPLANTATION	1			<u> </u>		Γ
	YORMES DIMPLANTATION		<u> </u>			<u> </u>	
Hauteur maximum (en m		6.1.3	-	<del> </del>			-
Hautaur minimum lan ti	2000	16.1.3		<del> </del>		<del>                                     </del>	-
Hauteur minimum (en tie Marge de recut avant, mil	nimum (en métres)						
Marge de recul avant, mu Marge de recul armère, m	unimum (en métres)	4.3					
Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, m Marge de recul laterale, r	ninimum (en mètres) ninimum (en mètres)	4.3 4.3 4.3					_
Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, m Marge de recul laterale, r Largeur combinée des ce	ninimum (en mètres) ninimum (en mètres)	4.1.3 4.3		`			
Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, m Marge de recul laterale, r Largeur combinée des ce	nnimum (en mètres) minimum (en mètres) purs laterales (en mètres) el du bâtiment principal, maximum	6.1.3 6.3 6.3 6.3					
Marge de recul avant, mu Marge de recul arrière, m Marge de recul laterale, r Largeur combinee des co Indice d'eccupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires Pore	inimum (en mètres) minimum (en mètres) purs laterales (en mètres) of du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum	4.3 4.3 4.3 4.3 6.15 4.16					
Marge de recul avant, mu Marge de recul arrière, m Marge de recul laterale, r Largeur combinée des ce Indice d'eccupation au si Rapport plancher y terrai	inimum (en mètres) minimum (en mètres) purs laterales (en mètres) of du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum	4.3 4.3 4.3 4.3 6.1.5 6.1.5					
Marge de recul avant, mu Marge de recul arrière, m Marge de recul laterale, r Largeur combinee des co Indice d'eccupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires Pore	nnimum (en mètres) minimum (en mètres) purs laterales (en mètres) el du bâtiment principal, maximum en, maximum es, minimum	4.3 4.3 4.3 4.3 6.15 4.16					
Marge de recul avant, mi Marge de recul laterale, ri Marge de recul laterale, ri Largeur combinee des ce Indice d'eccupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires bere Pourcentage d'aires d'ag	minimum (en mètres) minimum (en mètres) purs laterales (en mètres) ei du bâtiment principal, maximum in, maximum rement , minimum rement , minimum	6.1.5 6.1.5 6.1.6 6.1.4 6.4.4					
Marge de recul avant, mi Marge de recul laterale, ri Marge de recul laterale, ri Largeur combinee des ce Indice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires bore Pourcentage d'aires d'ag	ninimum (en mètres) minimum (en mètres) purs laterales (en mètres) ei du bâtiment principal, maximum in, maximum es, minimum rem- at minimum  NORMES SPÉCIALES  Sizone H Iront de rue	4.3 4.3 4.3 4.3 6.15 4.16					
Marge de recul avant, mi Marge de recul laterale, ri Marge de recul laterale, ri Largeur combinee des ce Indice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires bere Pourcentage d'aires d'ag	nnimum (en mètres) minimum (en mètres) errs laterales (en mètres) er du bâtiment principal, maximum en, maximum es, minimum erem- at minimum  NORMES SPÉCIALES  Sizone H Iront de rue Laçade in aximale en tront de rue (en mètres)	(4.1.3) (4.3) (4.3) (4.1.5) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.4) (4.1.4) (4.1.4)					
Marge de recul avant, mi Marge de recul laterale, ri Marge de recul laterale, ri Largeur combinee des ce Indice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires bore Pourcentage d'aires d'ag	nnimum (en mètres) minimum (en mètres) errs laterales (en mètres) er du bâtiment principal, maximum en, maximum es, minimum erem- at minimum  NORMES SPÉCIALES  Sizone H Iront de rue Laçade in aximale en tront de rue (en mètres)	(4.1.3) (4.3) (4.3) (4.1.5) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.6) (4		C R-SS			
Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, mi Marge de recul laterale, ri Largeur combinee des ce l'indice d'occupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires bere Pourcentage d'aires d'accupés d'ans Utitisation restreinte en Longueur de l'Utilisation restreinte à ce	minimum (en mètres) minimum (en mètres) ours laterales (en mètres) oi du bâtiment principal, maximum in, maximum rem- at minimum  NORMES SPÉCIALES  Sizone H Iront de rue Laçade n'illomate en front de rue (en mètres) Luiss étales	(4.1.3) (4.3) (4.3) (4.1.5) (4.1.6) (4.1.6) (4.1.4) (4.1.4) (4.1.4)		C R-SS			
Marge de recul avant, mil Marge de recul arrière, mil Marge de recul laterale, ri Largeur combinée des confidice d'occupation au si Rapport plancher y terrai Pourcentage d'aires here Pourcentage d'aires d'accident de la lateral de lateral de la lateral de la lateral de la lateral de lateral de lateral de la lateral de lateral de lateral de la lateral de la lateral de la lateral de lateral de lateral de lateral de la lateral de lateral de lateral de la lateral de la lateral de later	minimum (en mètres) minimum (en mètres) murs laterales (en mètres) el du bâtiment principal, maximum in, maximum rem- at il minimum  NORMES SPÉCIALES  Sizone H front de rue façade n'aximue en front de rue (en mètres) fains étales  permise dans résidence il commercial permis	10.9 10.4 10.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 10.6 10.18		R·SS			
Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, mi Marge de recul laterale, ri Largeur combinée des colindide d'occupation au si Rapport plancher y terrai Pourcentage d'aires here Pourcentage d'aires d'activité professionneire à ces l'ides méters à Conqueur de l'Utilisation restrente à ces l'ides méters à Conqueur de l'Utilisation restrente à ces l'ides méters à Conqueur de l'Utilisation restrente à ces l'ides méters à Conqueur de l'Utilisation restrente à ces l'ides méters à Conqueur de l'Utilisation restrente à ces l'ides méters à Stationnement public ou Stationnement privaires à ces l'arrières de l'arrières à l'arrières à l'arrières à l'arrières de l'arrières à l'arriè	minimum (en mètres) minimum (en mètres) murs laterales (en mètres) el du bâtiment principal, maximum in, maximum remi at l'imminimim  NORMES SPÉCIALES  Sizone H front de rue façade n'ixomate en front de rue (en mètres) tuns étales  Dermise dans résidence i commercial permis de la norme generare à appliquer	10.9 10.4 10.5 10.4 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5		R·SS			
Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, mi Marge de recul laterale, ri Largeur combinee des colindide d'occupation au si Rapport plancher y terrai Pourcentage d'aires here Pourcentage d'aires d'accident de la lateral de lateral de la lateral de la lateral de la lateral de lateral de lateral de la lateral de lateral de lateral de la lateral de la lateral de la lateral de lateral de lateral de lateral de la lateral de lateral de lateral de la lateral de la lateral de la lateral de lateral de la lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de la lateral de lat	minimum (en mètres) minimum (en mètres) murs laterales (en mètres) el du bâtiment principal, maximum in, maximum rement i minimum rement i minimum  NORMES SPÉCIALES  Sizone H front de rue laçade n'acomate en front de rue (en mètres) tains étales  Dermise dans résidence i commercial permis de la norme genérale à appliquer is la cota aris une a cenemit	10.9 10.4 10.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 10.6 10.18		R·SS O			
Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, mi Marge de recul laterale, ri Largeur combinée des confidice d'occupation au si Rapport plancher y terrai Pourcentage d'aires here Pourcentage d'aires here Pourcentage d'aires d'accident de la Longueur de l'Utilisation restrente avec Etaes montes à cer Etaes montes a confidencement public ou Stationnement protes de l'Abitonnement in tour de Habitotion protesjee Entreposage: Type plan	minimum (en mètres) minimum (en mètres) murs laterales (en mètres) el du batiment principal, maximum in, maximum rement , minimum  NORMES SPÉCIALES  Sizone H  Iront de rue laçade n'aximale en front de rue (en mètres) tains étales  permise dans résidence i commercial permis de la norme genérale à appliquer is la couclair de rue en arenent	10.5 10.4 10.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5		0 •			
Marge de recul avant, mil Marge de recul arrière, mil Marge de recul laterale, ri Largeur combinée des confidice d'occupation au si Rapport plancher y terrai Pourcentage d'aires here Pourcentage d'aires here Pourcentage d'aires d'accident de la lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de la lateral de la lateral de la lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de la lateral de lat	minimum (en mètres) minimum (en mètres) murs laterales (en mètres) el du bâtiment principal, maximum in, maximum rement i minimum rement i minimum  NORMES SPÉCIALES  Sizone H Iront de rue laçade n'aximale en front de rue (en mètres) Liuis étales  permise dans résidence i commercial permis de la norme genérale à appliquer is la courait de rue en arenent es incourait de rue en arenent	10.5 10.4 10.4 10.4 10.4 10.5 10.4 10.5 10.5 10.6 10.6 10.6 10.5		0 •			
Marge de recul avant, mil Marge de recul arrière, mil Marge de recul laterale, ri Largeur combinée des confidice d'occupation au si Rapport plancher y terrai Pourcentage d'aires here Pourcentage d'aires here Pourcentage d'aires d'accident de la lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de la lateral de la lateral de la lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de lateral de la lateral de lat	minimum (en mètres) minimum (en mètres) murs laterales (en mètres) el du batiment principal, maximum in, maximum rement , minimum  NORMES SPÉCIALES  Sizone H  Iront de rue laçade n'aximale en front de rue (en mètres) tains étales  permise dans résidence i commercial permis de la norme genérale à appliquer is la couclair de rue en arenent	10.4 10.4 10.4 10.4 10.4 10.5 10.4 10.5 10.5 10.5 10.1 10.1 10.1 10.1 10.1		0 •			
Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, mi Marge de recul laterale, ri Largeur combinée des condition à si Rapport plancher y terrai Pourcentage d'aires bore Pourcentage d'aires bore Pourcentage d'aires d'acides d'acides d'acides d'acides de la singuitation restrente en la Longueur de l'Utilisation restrente à confideration de l'acides médicales sonneires d'acides médicales sonneires d'acides médicales de la singuitation protespée forceposage: Type plan l'és de la singuitation entageur mi Zone tampon exigée l'argeur mi	minimum (en mètres) minimum (en mètres) or du bătiment principal, maximum in, maximum rement , minimum rement , minimum  NORMES SPÉCIALES  Sizone H Iront de rue laçade el aconade en front de rue (en mètres) tains étales  permise dans résulence il commercial permis de la norme genérale à appliquer ils la couract de rue mètres à condition de la zone tampon (en mètres)	10.9 10.9 10.4 10.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.18 7.1.2 10.1 10.1 10.1		0 •			
Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, mi Marge de recul laterale, ri Largeur combinée des confidice d'occupation au si Rapport plancher y terrai Pourcentage d'aires bore Pourcentage d'aires d'acidente de la company	minimum (en mètres) minimum (en mètres) or du bătiment principal, maximum in, maximum rement , minimum rement , minimum  NORMES SPÉCIALES  Sizone H Iront de rue laçade el aconade en front de rue (en mètres) tains étales  permise dans résulence il commercial permis de la norme genérale à appliquer ils la couract de rue mètres à condition de la zone tampon (en mètres)	10.5 10.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5		0 •			

GROUPT'S D'UTILISATION  RÉSIDENTIEL (H) Habitation 1. Familial  "II: Collectif familial  "IV: Collectif varié  "IV: Collectif non permacent  "V: Projet d'excentible  COMMERCIAL (C) Com & ser 1. D'accommonation  ET SERVICES  "II: D'hôtellere  "V: De détail  "V: Restauration et divertissement  VI: De détail avec nuisances  VII: De gros	A 1 % A 1 4 A 1 4 A 1 4		•			
II: Collectif familial  III: Collectif varia  IV: Collectif non-permanent  V: Project deaverable  COMMERCIAL (C) Com & ser  II: D'accommonation  III: D'hôtellene  IV: De détail  V: Restauration (Ldivertissement)  VI: De riétail avec missances	4 1 5 4 1 5 2 1 2 4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 4		0			
III: Collectif familial IIII: Collectif varia IV: Collectif non-permanent V: Project deaverable  COMMERCIAL (C) Com & ser III: D'accommonation III: D'hôtellene IV: De détail V: Restauration (Ldivertissement) VI: De riétail avec missances	4 1 5 4 1 5 2 1 2 4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 4		0			
III: Collectif varia  IV: Collectif non permanent  V: Projet deas entitle  COMMERCIAL (C) Com & ser  II: Daccommonation  III: D'hôtellene  IV: De détail  V: Restauration (Ldivertissement)  VI: De riétail avec misances	4 1 5 2 1 2 4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 4		0			
V: Projet descentite  COMMERCIAL (C) Com & ser  ET SERVICES  III: D'hôtellene  IV: De détail  V: Restauration : L'over musances	4 1 4 4 1 4 4 1 4 4 1 4					
COMMERCIAL (C) Com & ser  ET SERVICES  II: D'accommonation  III: Administratifs  III: D'hôtellene  IV: De détail  V: Restauration i divertissement  VI: De riétail avec missances	4 1 A A 1 A 4 1 A 4 1 A					
B: Administratifs BI: D'nôtellene BV: De détail V: Restauration () divertissement VI: De détail avec musances	4.14					
III: D'hôtellene IV: De détail V: Restauration i divertissement VI: De détail avec missances	4.14		9			ļ
V: De détail  V: Restauration : divertissement  VI: De détail avec nuisances	414		•			
V: Restauration ( divertissement VI: De détail avec nuisances			•			
* VI: De détait avec nuisances	4.1.4				$\vdash$	$\vdash$
VIII: Figures	4.1.4					厂
VII. De gros	4.1.4	1	1 . }			
INDUSTRIEL (I) Industrie 1: Assimilable au commerce de defail	4.15		•			
" II: Sans nuisance	A					
III: Avec nuisances faibles	4.15					
PUBLIC (P) Lquip. 1. De voisinage	1416		•			
public III: Quartier ou region	4 1 %		•			
RECHEATIF (R) Espace ou 1: 1 erreatif public	4.1.7					
équip. II: Sports et acts	4.1.7	ļ				<u> </u>
		-				
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4.5.3.					_
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE .	4.3.3					
NORMES DE LOTISSEMENT	5.2.1					
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mètres)	1				l	
profondour du lot (en mêtres)		Ĺ				
superficie du lot (en mêtres)						<u> </u>
Bâtiment jumelé : largeur du lot (en metres)		<u> </u>	ļ			-
profondeur du lot (en metres)  superficie du lot (en metres)		├			ļ	
Bâtiment en rangée: largeur du lot (en métres)	-		-			<del> </del>
profondeur du lot (en metres)	_					
superficie du lot (en méties)		<u> </u>	L		<u> </u>	L
NORMES D'IMPLANTATION						
Hauteur maximum (en mètres)	61.3					
Hauteur minimum (en metres)	6.1.3					
Marge de recul avant, minimum (en métres)	4.1.3	-	<del> </del>			<u> </u>
Marge de recul arrière, minimum (en mètres)  Marge de recul laterale, minimum (en mètres)	6.3	-				-
Eargeur combinee ous cours laterales (en métres)	6.3		<b>†</b>	·	-	-
Indice d'occupation au sol ou batiment principal, maximum	6.1.5	1				
Bapport plancher / terrain, muximum	6.1.6					
Pourcentage diares hores, minimum  Pourcentage diares diagrement i, minimum	6.4.4.	1	<b> </b>			<del> </del> -
Pourcentage Canes Cagreenest , eveningm	1 (0.04.00	1	<del>.</del>	<u> </u>		1
NORMES SPÉCIALES		$\vdash$			<del> </del>	$\vdash$
NORMES SPECIALES  Locaux inoccurés dans zone H	10.9		1			
	10.9	_		ı ——		
Locaux ineccupés dans zone H  Utilisation restreinte en front de rue  Lonqueur de façade maximule en front de rue (en mêtres)	15.4			<del></del>		
Locaux inoccupés dans zone H  Utilisation restreinte en front de rue  Lonqueur de façade noxumble en front de rue (en mêtres)  Utilisation restreinte à certains étales	10.4 10.4 10.5		C		<del> </del>	-
Locaux inoccupés dans zone H  Utilisation restreinte en front de rue  Longueur de Jaçade noxumble en front de rue (en mètres)  Utilisation restreinte à certains étales  L'unes interies.	10.4 10.5 10.5		C R-SS			-
Locaux inoccupés dans zone H  Utilisation restreinte en front de rue  Lonqueur de façade noxumble en front de rue (en mêtres)  Utilisation restreinte à certains étales	10.4 10.4 10.5		R·SS			-
Locaux inoccurés dans zone H  Utilisation restremte en front de rue  Longueur de Jaçade moximore en front de rue (en mètres)  Utilisation restremte à certains étales  Locaux inoccurés de la cartains étales  Locaux inoccurés de la certains étales  Activité professionnelle permise quas résidence  Statronnement pulse d'a de la norme generale à appliquer	10.4		R-SS			
Locaux inoccurés dans zone H  Utilisation restremte en front de rue  Lonqueur de Jaçade moximare en front de rue (en mètres)  Utilisation restremte à cortains étales  Li mos entonnes  Activité professionnelle permise quas résidence  Stationnement politic ou commercial permis  Stationnement cormissants la cour arriere seuferient	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		R-SS			
Locaux inoccupés dans zone H  Utilisation restremte en front de rue  Longueur de façade moximue en front de rue (en métres)  Utilisation restremte à certains étales  Li més entoines  Activité professionnelle permise quas résidence  Stationnement pouce de commercial permis  Stationnement pouce de de norme generale à appliquet  Ştationnement comms de la laccua arrere seulement  Hobitation profeque	10.4 10.5 10.5 10.5 7.1.6 7.1.6 7.1.2		R-SS  ©couvert			
Locaux inoccupés dans zone H  Utilisation restremte en front de rue  Longueur de façade moximme en front de rue (en métres)  Utilisation restremte à certains étales  Li mos entoines  Activité professionnelle permise quas résidence  Stationnement pouce de commercial permis  Stationnement retrins de la façour arrere seulement  Hobitation proféque  Entieppe auto (type permis	10.4 10.5 10.5 10.5 7.1.6 7.1.6 7.1.2		R-SS  ©couvert			
Locaux inoccupés dans zone H  Utilisation restremte en front de rue  Lonqueur de façade moximore en front de rue (en métres)  Utilisation restremte à certains étales  Li mos indomes  Activité professionnelle permise quas résidence  Stationnement pour l'operandement permis  Stationnement retrins dans la cour arrere seulement  Hobitation profeque  Intégré agre tive que ans  l'operat a soporture de ferrain permise pour entreposage  Pour cauta de ou accommenta of l'ophandries à concline et pais course	15.4   (c.4   10.5   10.5   10.5   10.6   7.1.8   7.1.2   10.6   10.1   10.1		R-SS  ©couvert			
Locaux inoccupés dans zone H  Utilisation restremte en front de rue  Longueur de façade moximore en front de rue (en mètres)  Utilisation restremte à certains étales  Li mos indomes.  Activité professionable permise quas résidence  Stationnement pouve du commercial permis  Stationnement prince du commercial permis  Stationnement forms dons la cour arreire seulement  Hobitation professe  Longueur type des	10.4 10.5 10.5 10.5 7.1.6 7.1.6 7.1.2		R-SS  ©couvert			

NOTES

	DES SPÉCIFICATIONS	RÉE, AU RÉG.		41.1			
		ĺ					
(	GROUPES D'UTILISATION						
RESIDENTIEL (H) Habi	tation 1: Familial	413					-
•	H: Collectif familial	4.1.3					_
	" III: Collectif varie"  IV: Collectif non-permanent	4   3					<del> </del>
•	V Projet dessemble	<del>- 111</del> 5				<b></b> -	-
	& ser 1. Diaccommodation	414					
ET SERVICES	#: Administratifs #: III: Dipotellerie	4.1.4		•		<del> </del>	<del> </del>
•	" IV: De détail	4.14		ļ		ļ	-
•	V: Restauration et divertissement	4.1.4					
	VI: De detail avec nuisances	4.1.4		}			l
	VII: De gros strie II: Assimilable au conimerce de detail	4.1.4		<b> </b>		ļ	
INDUSTRIEL (I) Indus	" II: Sans nuisance	4 1 5					
	III: Avec nuisances faibles	4.15					
	W Aven nighteness fortes	12.3 %					_
PUBLIC (P) Equi		1416		9		ļ	-
RECHEATIF (H) Espa		4.1.7		•			
équi		4.1.7		0			
							-
UTILISATION SPÉCIFIQUE	MENT EXCLUE	4.5.3.					
UTILISATION SPECIFIQUE	EMENT PERMISE .	4.3.3					
			Ĺ <u></u>	l		<u> </u>	
NO	RMES DE LOTISSEMENT						
		5.2.1					L
Bâtiment isolé :	largeur du lot (en mêtres)		<u> </u>			ļ	<b> </b>
	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		<b> </b> -	<del> </del>	<del> </del>		├
Bâtiment jumelé :	largeur du lot (en mètres)		-				
	profondeur du lot (en metres)						_
Bâtiment en rangée:	superficie du lot (en metres) largeur du lot (en mètres)				<b> </b>	ļ	├-
	profondeur du lot (en mêtres)		<del> </del>	<u> </u>	ļ	<del> </del>	╁
			<b>!</b>				
	superficie du lot (en mêtres)			L	<u> </u>	1	1
NC	DRMES D'IMPLANTATION					\	<u>.                                    </u>
	DRMES D'IMPLANTATION					\	<u> </u>
No Hauteur maximum (en mèt Hauteur minimum (en mèt	DRMES D'IMPLANTATION	6.1.3					
Hauteur maximum (en mèt Hauteur minimum (en mèt Maige de recul avant, inini	DRMES D'IMPLANTATION  (res) (res) mum (en mêtres)	6.1.3 4.1.3					
Hauteur maximum (en mèt Hauteur minimum (en mèt Maige de recul avant, inin Maign de recul arrière, mir	DRMES D'IMPLANTATION  (res) (res) (mum (en mètres) (nimum (en mètres)	6.1.3 4.1.3 4.3					
Hauteur maximum (en mèt Hauteur minimum (en mèt Maige de recul avant, inini	DRMES D'IMPLANTATION  (res) (res) (mum (en mètres) (nimum (en mètres) (nimum (en mètres)	6.1.3 4.1.3 4.3 4.3					
Hauteur maximum (en mèt Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul laterale, mi Largeur combinée des cou Indice d'eccupation au sol	DRMES D'IMPLANTATION  (res) (res) (mum (en mètres) (inimum (en mètres) (rs lateraies (en mètres) (rou batiment principal, maximum	6.1.5 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5					
Hauteur maximum (en mèt Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul laterale, mi Largeur combinée des cou Indice d'eccupation au sol Bapport plancher / terrain	DRMES D'IMPLANTATION  (res) (res) (mum (en mètres) (mimum (en mètres) (mimum (en mètres) (rs lateraies (en mètres) (ru batiment principal, maximum (maximum	6.1.5 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.5					
Hauteur maximum (en mèt Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, mini Marge de recul laterale, mi Marge de recul laterale, mi Largeur combinee des cou Indice d'eccupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires bières	DRMES D'IMPLANTATION  (res) (res) (mum (en mètres) (inimum (en mètres) (rs lateraies (en mètres) (ru batiment principal, maximum (, maximum (, minimum	6.1.5 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.5 6.1.6 6.4.4					
Hauteur maximum (en mèt Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, mini Marge de recul arrière, mir Marge de recul laterale, mi Largeur combinée des cou Indice d'eccupation au sol Bapport plancher / terrain	DRMES D'IMPLANTATION  (res) (res) (mum (en mètres) (inimum (en mètres) (rs lateraies (en mètres) (ru batiment principal, maximum (, maximum (, minimum	6.1.5 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.5					
Hauteur maximum (en mèt Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, mini Marge de recul laterale, mi Marge de recul laterale, mi Largeur combinee des cou Indice d'eccupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires bières	DRMES D'IMPLANTATION  (res) (res) (mum (en mètres) (inimum (en mètres) (rs lateraies (en mètres) (ru batiment principal, maximum (, maximum (, minimum	6.1.5 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.5 6.1.6 6.4.4					
Hauteur maximum (en mèt Hauteur minimum (en mèt Marge de recul avant, mini Marge de recul laterale, mi Marge de recul laterale, mi Largeur combinee des cou Indice d'eccupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires bières	DRMES D'IMPLANTATION  (res) (res) (mum (en mètres) (mimum (en mètres) (mimum (en mètres) (res) (	6.1.5 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.5 6.1.6 6.4.4					
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, mini Marge de recul atrière, mir Marge de recul laterale, mi Largeur combinée des cou Indice d'eccupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires hibres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés d'ais.	DRMES D'IMPLANTATION  (res) (res) (res) (mum (en mètres) (mimum (en mètres) (res) (r	6.1.5 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.1.6 6.4.4 6.4.4					
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, mini Marge de recul atrière, mir Marge de recul laterale, mi Largeur combinée des cou Indice d'eccupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires hibres Pourcentage d'aires d'agre Locaux inoccupés d'ais.	DRMES D'IMPLANTATION  (res) (res) (res) (mum (en mètres) (mimum (en mètres) (res) (r	6.1.5 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.4					
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, minimum (en mét Marge de recul arrière, mir Marge de recul laterale, mi Largeur combinée des coul lidice d'eccupation au soil lidice d'eccupation / terrain Pourcentage d'aires hitres Pourcentage d'aires d'arris l'ourcentage d'aires d'arris Utilisation restreinte en follongueur de ra Univation restreinte a certail title succiones	DRMES D'IMPLANTATION  (res) (res) (mum (en mètres) (mimum (en mètres) (res) (r	6.1.5 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.1.6 6.4.4 6.4.4					
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, mini Marge de recul atrière, mir Marge de recul laterale, mi Largeur combinée des cou Indice d'eccupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires bisres Pourcentage d'aires diars Locaux inoccurés diars Utilisation restreinte en fo Longueur de la Utilisation restreinte a certa La excertaires Activité professionnelle pe	DRMES D'IMPLANTATION  (res) (res) (res) (mum (en mètres) (mimum (en mètres) (res) (r	6.1.5 6.1.5 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.1.6 6.1.4 6.1.4 6.1.4 6.1.5 10.5 10.5 10.5 10.5					
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, minimum (en mét Marge de recul arrière, mir Marge de recul laterale, mi Largeur combinée des coulndice d'eccupation au soi Indice d'eccupation et recain Pourcentage d'aires hisres Pourcentage d'aires d'aires l'eurentage d'aires d'aires l'ourcentage d'aires d'aires l'unicentage d'aires d'aires l'ourcentage d'aires d'air	DRMES D'IMPLANTATION  (res) (res) (mum (en mètres) (mimum (en mètres) (res) (r	10.9 10.4 10.5 10.5 10.4 10.4 10.5 10.5 10.5 10.5		Occouver			
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, mini Marge de recul atrière, mir Marge de recul atrière, dans au la la de cultarian de de cupation au soil Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires dians Pourcentage d'aires d'arre Locaux inoccurs d'aires L	DRMES D'IMPLANTATION  (res) (res) (res) (mum (en mètres) (mimum (en mètres) (res) (r	6.1.5 6.1.5 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.1.6 6.1.4 6.1.4 6.1.4 6.1.5 10.5 10.5 10.5 10.5		Ocouver			
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, minimum (en mét Marge de recul atrière, mir Marge de recul laterale, mi Largeur combinée des cou Indice d'eccupation au soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires hibres Pourcentage d'aires d'arres Utilisation restreinte en foi Longueur de la Unisation restreinte a certa I trais autorimes s'activité professionnelle pi Stationnement public ou c Stationnement professe.	DRMES D'IMPLANTATION  (res) (res) (mum (en mètres) (mimum (en mètres) (res) (r	10.9 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 10.4 10.5 10.5 10.6 7.18 7.1.2		1			
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, minimum (en mét Marge de recul avant, minimum (en mét Marge de recul atrière, mir Marge de recul laterale, mi Largeur combinée des cou Indice d'eccupation à soi Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires hibres Pourcentage d'aires d'arres l'ourcentage d'aires d'arres Utilisation restreinte en foi Longueur de la Univation restreinte a certa l'indication restreinte possibilité professionnelle pi Stationnement public ou c Stationnement professe l'abitation profégée Entreposage: Type permis	DRMES D'IMPLANTATION  (res) (res) (mum (en mètres) (mimum (en mètres) (res) (r	10.9 10.4 10.4 10.5 10.4 10.4 10.5 10.6 7.18 7.1.2		1			
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, minimum (en mét Marge de recul atriére, mir Marge de recul laterale, mi Largeur combinée des cou Indice d'eccupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires bisres Pourcentage d'aires bisres Pourcentage d'aires d'agre Utilisation restreinte en fo Longueur de la Utilisation restreinte a certa la des cortonnes Activité professionnelle postationnement public ou c Stationnement professe Entreposage: Type resimis % de la sup	DRMES D'IMPLANTATION  (res) (res) (mum (en mètres) (mimum (en mètres) (res) (r	10.9 10.4 10.5 10.4 10.5 10.6 10.6 10.8 10.8 10.1 10.8		1			
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, mini Marge de recul attrafe, mir Marge de recul laterale, mi Largeur combinée des cou Indice d'eccupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires bisres Pourcentage d'aires bisres Pourcentage d'aires d'agre Longueur de la Unitisation restreinte en for Longueur de la Unitisation restreinte a certa Li des corones Activité professionnelle po Stationnement public ou c Stationnement professe Libratation professe Entreposage: Type resims % de la sup Pourcentage de logements Zone tampon exispes	PRMES D'IMPLANTATION  (res) (res) (res) (mum (en mètres) (mimum (en mètres) (res) (r	10.9 10.4 10.4 10.5 10.4 10.5 10.6 7.18 7.1.2 10.1 10.1 10.1		1			
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, minimum (en mét Marge de recul atriére, mir Marge de recul laterale, mi Largeur combinée des cou Indice d'eccupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires bisres Pourcentage d'aires bisres Pourcentage d'aires d'agre Utilisation restreute en fo Longueur de la Utilisation restreute a certa l'en sucromes services à carta l'en sucromes services à carta d'arrent professionnelle pi Stationnellement professe. L'arrent services d'arrent services d'arrent pour des services en la professionnelle pi Stationnellement professe. L'arrent services de la sup Pour entage de logements 2 one tampon exisper largeur minimiser.	PRMES D'IMPLANTATION  (res) (res) (res) (mum (en mètres) (mimum (en mètres) (res) (r	10.9 10.4 10.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.8 10.1 10.1 10.2 10.2 10.3		1			
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, mini Marge de recul attrafe, mir Marge de recul laterale, mi Largeur combinée des cou Indice d'eccupation au sol Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires bisres Pourcentage d'aires bisres Pourcentage d'aires d'agre Longueur de la Unitisation restreinte en for Longueur de la Unitisation restreinte a certa Li des corones Activité professionnelle po Stationnement public ou c Stationnement professe Libratation professe Entreposage: Type resims % de la sup Pourcentage de logements Zone tampon exispes	PRMES D'IMPLANTATION  (res) (res) (res) (mum (en mètres) (mimum (en mètres) (res) (r	(0.9) (0.4) (0.4) (0.4) (0.4) (0.4) (0.5) (0.6) (1.1,2) (0.1) (0.1) (0.1) (0.1) (0.1) (0.1)		1			

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS				3000	42.1			
	·			_				<u> </u>
	GROUP	ES D'UTILISATION	<u> </u>					_
RESIDENTIEL (H) H	Sabitation	1: Faminal  H: Collectif familial	4.1.35					
	••	III: Collectif varié	4.13		·		·	<b> </b> -
	•	IV: Collectif non-permanent	4 1.3	_				
COMMERCIAL (C) C	.00 % Set	V: Projet d'ensemble  1. D'accommodation	413				<del> </del>	├
E1 SERVICES	,	II: Administratifs	14.14		<u> </u>			辷
	**	III: D'hôtellene IV: De détail	4.1.4	-	ļ		ļ	
		V: Restauration of divertissement	414	-			-	╂─
		VI: De détait avec nuisances	4.1.4					1
		VII: De gros	4.1.4	ļ				_
INDUSTRIEL (I) I	ndustrie "	Assimilable au commerce de détail     Sans nuisance	4.1.5					<del> </del> —
	•	III: Avec nuisances faibles	4.15					
PUBLIC (P) L	* Califo	IV - Avec nijisani os fortes L. De voisinage	14.15		•			├
	uplic	II: Quartier ou region	4.16		•			
• •	-	At near east pulse	4.1.7		9			_
Ć	quip.	III: Sports et arts	4.1.7	-			-	$\vdash$
UTILISATION SPÉCIFI	OUEMENT	EXCLUE	4.5.3.					
UTILISATION SPÉCIFI			4.3.3	-		_		
			4.3.5	<u> </u>			1	L
	••••			Ĭ	·	_	T	
		DE LOTISSEMENT	5.2.1					
Batiment isolé :	<del></del>	r du lot (en mêtres) ideur du lot (en niêtres)		<u> </u>		-	<del> </del>	$\vdash$
		icle du lot (en mètres)					1	╁
Bâtiment jumelé :		r du lot (en mètres)					<b></b>	
		ideur du lot (en metres) icie du lot (en mètres)		$\vdash$			<del>                                     </del>	-
Bâtiment en rangée:	largeu	r du lot (en mètres)						
	· -	ideur du lot (en mêtres) icie du lot (en mêtres)						-
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	•			_	,		<del></del>	
	NORMES	D'IMPLANTATION .					1	1
Hauteur maximum (en			6.1.3					1
Hauteur minimum (en	<del></del>		6.1.3					_
Marge de recul avant, i Marge de recul arriere,			6.1.3	$\vdash$	<del> </del>			<del> </del>
Marge de recul laterale	, minimun	(en mètres)	4.3					
Largeur combinée des Indice d'occupation au		aies (en mètres) inent principal, maximum	6.1.5	_				-
Rapport plancher / ter	ram, maxii	ายสา	6.1.5					_
Pourcentage d'aires lit			6.4.4					
Pourcentage d'aires d'	a ; · · · nent .	ramingm	6. dr. d.	<u></u>	I	!	J	
······································	NORM	IES SPÉCIALES						
Locaux inoccupés da	ns zone H		15.9		ļ		-	-
Utilisation restreinte e	n front de r	ue	10.4					
Longueur d Utilisation restreme à c		aximale en tront de rue (en métres)	10.4	_			-	
Listos autorias	- rious elde		10.5	<b>i</b>				-
Activité professionnell			10.60					_
Stationnement public   Stationnement price:		cial permis nie generale à appliquer	7.1.8		0			-
Station rement promis	dons la com		7.1.2					-
Habitation protegés Entreposage, type per			18.8				-	
		de ferrain permise pour entreposage		-			·	
Pourcenta je de logeme	ents de 2 cl	Sambres à coucher et plus estab	[0,7	1				-
Zone tampon, exigée	mounam a	e la zone tampon (en mètres)	10 %					[_
Luneur		surpringen metres)	1 19:5	1	I			
Largeur i Legement permis d'es	un totalar	at nom (ésissentie)	10:5	-		<del></del> -		

CAHIE	RÉF, AU RÉG.	E 0 0 0	43.1		<u> </u>	
		_		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u> </u>	1
	GROUPES D'UTILISATION					
Andrew State of the State of th		_				<u>-</u>
RESIDENTIEL (H) Hab	itation I: Familial  II: Collectif familial	4.1.3	-			-{
	" III: Collectif vané	413				-
	" IV: Collectit non permanent	4.1.3	_	11-		1
	" V Projet d'ensemble	4 1.3				
COMMERCIAL (C) Con		141.4		-		
ET SERVICES	" II: Administratifs " III: D'hôtellerie	4.1.4	<b> </b>	-		+
	" IV: De détail	4 1.4	İ	<del>                                     </del>	_	·
	V: Restaurationet divertissement	4.1.4				
	* VI: De detail avec nuisances VII: De gros	4.1.4		1 1	1	1
INDUSTRIEL (I) Indu		4.1.5				
INDUSTRIEL (I) Indu	" II: Sans nuisance	4 1.5			_	<del>                                     </del>
	" III: Avec nuisances faibles	4.15				
The state of the s	" IV Avec nunsances tortes	4.1.5				
PUBLIC (P) Equ	· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	41.6		•		1-
	acciou III les matin purite	4.1.7		•		
équi	<del></del>	4.1.7				
						+
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT EXCLUE	4.5.3.				
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT PERMISE	4.5.3	•			
				<del>'</del>	<u> </u>	
						T
NO	ORMES DE LOTISSEMENT	1		1 1		1
6000		5.2.1				<u> </u>
Bâtiment isolé :	largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)		<u> </u>	<del>                                     </del>		- <del>}</del>
•	superficie du lot (en mètres)	<del></del>	<b>!</b>			<del> </del>
Bâtiment jumelé :	largeur du lot (en mètres)					
	profondeur du lot (en metres)					
Bâtiment en rangée:	superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres)			<del>  </del>		<del> </del>
·	prolondeur du fot (en mêtres)	_		<del>                                     </del>		
	superficie du fot (en mêtres)		!			
N	ORMES D'IMPLANTATION .					
Hautau maximum (an ==1	tros					<b>-</b>
Hauteur maximum (en mê Hauteur minimum (en mê		6.1.3	-	<del>                                     </del>		+
Marge de recul avant, min						
			<b>-</b>		<del> </del>	1
Marge de recul arrière, mi		4.1.3				
Marge de recul laterale, m	ninimum (en métres)	4.1.3 4.3 4.3				
Marge de recul laterale, m Largeur combinée des cod	ninimum (en métres) ers laterales (en métres)	4.1.3 4.3 4.3 4.3				
Marge de recul laterale, m Largeur combinée des cod	ninimum (en métres) urs laterales (en métres) li du bátiment principal, maximum	4.1.3 4.3 4.3 4.3 6.1.5				
Marge de recul laterale, m Largeur combinée eas cod Indice d'occupation au se Bapport plancher / terrair Pourcentage d'aries fibres	ninimum (en mètres) urs laterales (en mètres) et du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum	4.1.3 4.3 4.3 4.3				
Marge de recul latérale, m Largeur combinée ées cod Indice d'occupation au se Rapport plancher / terrair	ninimum (en mètres) urs laterales (en mètres) et du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum	6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6				
Marge de recul laterale, m Largeur combinée eas cod Indice d'occupation au se Bapport plancher / terrair Pourcentage d'aries fibres	ninimum (en mètres) urs laterales (en mètres) et du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum	6.1.5 6.1.5 6.1.4 6.1.4				
Marge de recul laterale, m Largeur combinée eas cod Indice d'occupation au se Bapport plancher / terrair Pourcentage d'aries fibres	ninimum (en mètres) urs laterales (en mètres) et du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum	6.1.5 6.1.5 6.1.4 6.1.4				
Marge de recul latérale, m Largeur combinée ées co Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires hores Pourcentage d'aires d'agr	nonmum (en mètres) ers laterales (en mètres) er du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum e ment , cuninium  NORMES SPÉCIALES Erone H	6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.1.6 6.1.4				
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires hores Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupés dans Utilisation restrerate en fr	nonmum (en mètres) ers laterales (en mètres) er du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum r ment , cuninium  NORMES SPÉCIALES Front H	4.1.3 4.3 4.3 4.1.5 6.1.6 4.4.4 10.4.4				
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des co Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aires hores Pourcentage d'aires d'agr Locaux inoccupés dans Utilisation restrerate en fr	nonmum (en mètres) ers laterales (en mètres) er du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum r ment , cuninum  NORMES SPÉCIALES Front H rent de rue açade maximen en tront de rue (en metres)	10.9 10.4				
Marge de recul latérale, m Largeur combinée des col Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrair Pourcentage d'aries hores Pourcentage d'aries d'aries Utilisation restrerate en fi	nonmum (en mètres) ers laterales (en mètres) er du bâtiment principal, maximum n, maximum s, minimum r ment , cuninum  NORMES SPÉCIALES Front H rent de rue açade maximen en tront de rue (en metres)	4.1.3 4.3 4.3 4.1.5 6.1.6 4.4.4 10.4.4				
Locaux inoccupés dans Utilisation restrente a cri Longuer de Longueur de L  Locaux inoccupés dans Utilisation restrente a cri Locaux entre s' L  Locaux inoccupés dans Activité professionnelle p	nummum (en mètres) ers laterales (en mètres) er du bâtiment principal, maximum in, maximum er ment il runificium  NORMES SPÉCIALES  Zone H rent de rue açade maxim en en tront de rue (en metres) ermise dans residence	10.9 10.4 10.4 10.5 10.6				
Locaux inoccupés dans Utilisation restrente a con Locaux inoccupés dans dans dans dans dans dans dans dan	nonmum (en mètres) ers laterales (en mètres) er du bâtiment principal, maximum in, maximum er ment il runinium  NORMES SPÉCIALES  Zone H ront de rue açade maximum en tront de rue (en metres) ens étales  ermise dans residence commercial permis	10.9 10.4 10.4 10.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.5		couvert		
Locaux inoccupés dans Utilisation restrente a con Longueur de fi Utilisation restrente a con Locaux inoccupés dans Stationnement public ou  Stationnement prive : " a c Ştationnement : nors dan	nonmum (en mètres) ers laterales (en mètres) er du bâtiment principal, maximum in, maximum er ment il minimum er ment il minimum er ment de rue açade maximen en tront de rue (en metres) ermise dans residence commercial permis de la norme generale à appliquer	10.9 10.4 10.4 10.5 10.6		occuvert o		
Locaux inoccupés dans Utilisation restrente a cri Et des uniteres à l'uniteres de l'un	nummum (en mètres) ers laterales (en mètres) er du bâtiment principal, maximum in, maximum s, minimum erment i cunificium  NORMES SPÉCIALES  Zone H rent de rue açade maxim en en tront de rue (en metres) ermise dans residence commercial permis de la norme generale à appliquer is la cour arriere seufement	10.9 10.4 10.4 10.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.5		T		
Locaux inoccupés dans Utilisation restrente a cri Locaux inoccupés dans Longueur de L Utilisation restrente a cri Locaux inoccupés dans Locaux ino	nonmum (en mètres)  ors laterales (en mètres)  or du bâtiment principal, maximum  n, maximum  s, minimum  r ment : cunimum  NORMES SPÉCIALES  Zone H  rent de rue açade maxim en en tront de rue (en metres)  ens étales  dermise dans residence commercial permis de la norme generale à appliquer is la courainere septement	10.9 10.4 10.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5		T		
Locaux inoccupés dans Utilisation restrente a cri Locaux inoccupés dans Longueur de L Utilisation restrente a cri Locaux inoccupés dans Activité professionnelle p Stationnement putice ou Stationnement processionnelle p Lationnement protegée Entreposage, type points "« de la sup	nonmum (en mètres) ers laterales (en mètres) er du bâtiment principal, maximum in, maximum s, minimum erment i cunificium  NORMES SPÉCIALES  Zone H rent de rue açade maxim en en tront de rue (en metres) ens étales  dermise dans residence commercial permis de la norme generale à appliquer is la cour armere septement s perficie de terrain permise pour entreposage	10.9 10.9 10.4 10.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5		T		
Locaux inoccupes dans Dourcentage of ares of a locaux inoccupes dans Dourcentage of ares of a locaux inoccupes dans Utilisation restrement a cert Longueur de L. Utilisation restrement a cert Longueur de L. Stationnement public our Stationnement protecte dans Habitation protegee Entreposage, type perims "« de la sur Pourcentage de logement	NORMES SPÉCIALES  Pront de rue  Acade naximum  Acad	10.9 10.4 10.4 10.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5		T		
Locaux inoccupés dans Diffication restrente a cri Etnes enternes Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement protégée Entreposage, type promise dans Pourcentage de logerinal	nonimum (en mètres)  ers laterales (en mètres)  er du bâtiment principal, maximum  n, maximum  s, minimum  r ment : cunimum  NORMES SPÉCIALES  Zone H  rent de rue  açade maximum en tront de rue (en metres)  mos étales  rermise dans residence  commercial permis de la norme generale à appliquer is la cour arriere seulement  s  perficie de terrain permise pour entreposage s de 2 chambres à coucher et plus (coup)  unum de la zone tampon (en mètres)	10.9 10.4 10.4 10.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.7 10.7		T		
Locaux inoccupes dans Dourcentage of ares of a locaux inoccupes dans Dourcentage of ares of a locaux inoccupes dans Utilisation restrement a cert Longueur de L. Utilisation restrement a cert Longueur de L. Stationnement public our Stationnement protecte dans Habitation protegee Entreposage, type perims "« de la sur Pourcentage de logement	nonimum (en mètres)  ers laterales (en mètres)  er du bâtiment principal, maximum  n, maximum  s, minimum  r ment : cunimum  NORMES SPÉCIALES  Zone H  rent de rue  açade maximum en tront de rue (en metres)  mos étales  rermise dans residence  commercial permis de la norme generale à appliquer is la cour arriere seulement  s  perficie de terrain permise pour entreposage s de 2 chambres à coucher et plus (coup)  unum de la zone tampon (en mètres)	10.9 10.4 10.4 10.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5		T		
Locaux inoccupés dans Diffication restrente a cri Etnes enternes Activité professionnelle p Stationnement public ou Stationnement protégée Entreposage, type promise dans Pourcentage de logerinal	nonimum (en mètres)  ers laterales (en mètres)  er du bâtiment principal, maximum  n, maximum  s, minimum  r ment : cunimum  NORMES SPÉCIALES  Zone H  rent de rue  açade maximum en tront de rue (en metres)  mos étales  rermise dans residence  commercial permis de la norme generale à appliquer is la cour arriere seulement  s  perficie de terrain permise pour entreposage s de 2 chambres à coucher et plus (coup)  unum de la zone tampon (en mètres)	10.9 10.4 10.4 10.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.5 10.7 10.7		T		

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS					T	T
	RÉL, AU RÉG.	3000	51.1			
				i	T	
GROUPES D'UTILISATION						
RESIDENTIEL (H) Habitation 1: Familial	4.1.5					
II: Collectif familial	413			<b>.</b>		_
" III: Collectif varié " V: Collectif non permanent	4.13			}	·	
" V Projet dessemble	1 1 3					
COMMERCIAL (C) Com & ser 1: Diaccombodation	13.1.4				_	
ET SERVICES " II: Administratifs III: D'hôtellerig	4.1.4		<del> </del>	ļ		
" IV: De détail	4.1.4		<del>                                     </del>		+	<del> </del>
V: Restaurationer divertissement	4.1.4					
VIII De detail avec nuisances	414			1	+	1
VII: De gros  INDUSTRIEL (I) Industrie 1: Assimilable au commerce de détail	4.1.5		<b> </b>	<u> </u>	<del> </del>	
II: Sans nuisance	$-\frac{7.1.3}{4.1.5}$		<u>·</u>		<del> </del>	
" III: Avec nuisances faibles	4.(5					
" IV: Avec agreement ordes	4,1 %				<del> </del>	
PUBLIC (P) Equip. 1. De vocante, je public II: Quartier ou region	1416				-	
RECREATIF (B) Espace ou 1: figure att pinch:	4.1.7		•			
equip. II: Sports et acts	4.1.7					
	-			<del> </del>	<del> </del>	<del>                                     </del>
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4.5.3.				<u> </u>	
UTILISATION SPECIFIQUEMENT PERMISE	4.3.3					İ
		·	•			
				Ι	T	$\top$
NORMES DE LOTISSEMENT	5.2.1		]	ļ	1	
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mêtres)			<u> </u>	<del> </del>	1	
profondeur du lot (en metres)						
superficie du lot (en mètres)  Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mètres)			<b></b>	<del> </del>	-	
Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en metres)	_		<u> </u>		<del> </del>	
superficie du lot (en mêtres)			ļ		† —	
Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mètres)						
profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)	-{		}	<del> </del>		
				<del> </del>		
NORMES D'IMPLANTATION .	1			İ	T	T
					İ	
Hauteur maximum (en mètres)	6.1.3		-			
Hauteur minimum (en mètres)  Marge de recul avant, minimum (en mètres)	6.1.3		<del> </del>	1	+-	-
Marge de rocul arrière, minimum (en mêtres)	6.3		<del>                                     </del>	1	+	
Marge de recul laterale, minimum (en mètres)	6.3					
Largeur combinée des cours laterales (en mètres) Indice d'occupation au sol du batiment principal, maximum	4.3		ļ	ļ		
Rapport plancher / terrain, maximum	6.1.5			<del> </del>		<b></b>
Pourcentage diaires libres, minimum	6.4.4		<u> </u>			
Pourcentage Glaires d'agrement l'imminium	16.4.4	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		
			1	<u> </u>	T	
No. 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10						
NORMES SPÉCIALES					1	
Locaux inoccupés dans zone H	10.9					
Locaux inoccupés dans zone H Utilisation restreinte en front de rue	10.4					
Locaux inoccupés dans zone H	10.4					
Locatix inoccupés dans zone H  Utilisation restreinte en front de rue  Longueur de façade maximale en front de rue (en métres)  Utilisation restreinte à certains étages  Et ses l'atomés	10.4					
Locatix inoccupés dans zone H  Utilisation restreinte en front de rue  Longueur de façade maximale en front de rue (en métres)  Utilisation restreinte a certains étajes  Libbes interies  Activité professionnelle pernate dans résidence	10.4					
Locaux inoccupés dans zone H  Utilisation restremte en front de rue  Longueur de façade maximale en front de rue (en métres)  Utilisation restremte a certains étajes  Libres interés  Activité professionnelle pernase dans résidence  Stationnement public ou commercial permis	10.4 10.5 10.5 10.6					
Utilisation restremte en front de rue  Longueur de taçade maximale en front de rue (en métres)  Utilisation restremte a certains étajes  L'ones interies  Activité professionnelle pernuse dans récidence  Stationnement public ou commercial permis  Stationnement prive: 15 de la norme generale à appliquer  Ştationnement permis dans la cour arriere seulement	10.4		0			
Utilisation restremte en front de rue  Longueur de taçade maximale en front de rue (en métres)  Utilisation restremte a certains étajes  Longueur de taçade maximale en front de rue (en métres)  Utilisation restremte a certains étajes  Longueur de taçade maximale en front de rue (en métres)  Utilisation restremte a certains étajes  Longueur de taçade maximale en front de rue (en métres)  Utilisation restremte a certains étajes  Stationnement professionnelle pernase dans récidence  Stationnement pernas dans la cour arriere seulement  Habitation professe	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		0			
Locaux inoccupés dans zone H  Utilisation restreinte en front de rue  Longueur de taçade maximale en front de rue (en métres)  Utilisation restreinte a certains étajes  L'ones interies  Activité professionnelle pernuse dans récidence  Stationnement poblic ou commercial permis  Stationnement prive : So de la norme generale à appliquer  Ştationnement permis dans la cour arrière seutement  Habitation protegée  Entreposagir, type permis	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		0			
Locatix inoccupés dans zone H  Utilisation restreinte en front de rue  Longueur de façade maximale en front de rue (en métres)  Utilisation restreinte à certains étajes  Locativité professionnelle pernuse dans récidence  Stationnement public ou commercial permis  Stationnement prive de de la norme generale à appliquer  Stationnement permis dans la cour arriere seulement  Habitation protegée  Entreposage: type permis  "« de la superficie de terrain permise pour entreposage  Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus estais	10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		0			
Locatix inoccupés dans zone H  Utilisation restreinte en front de rue  Longueur de façade maximale en front de rue (en métres)  Utilisation restreinte à certains étajes  Traises l'atomées  Activité professionnelle pernase dans résidence  Stationnement public ou commercial permis  Stationnement primes dans la cour armére seulenent  Habitation protegée  Entreposage: type permis  "side la superficie de terrain permise pour entreposage  Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher el plus les apit  Zone fampon levigée	10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.8 10.1 10.1		0			
Locaux inoccupés dans zone H  Utilisation restreinte en front de rue  Longueur de façade maximale en front de rue (en métres)  Utilisation restreinte à certains étajes  L'hies internées  Activité professionnelle pernace dans récidence  Stationnement public ou commercial permis  Stationnement prive: Si de la norme generale à appliquer  Stationnement permis dans la cour arriere seulement  Habitation protegée  Entreposage: type permis  "« de la superficie de terrain permise pour entreposage  Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus estais	10.4 10.5 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2 10.8		0			

GROUPES D'UTILISATION  RÉSIDENTIEL (H) Habitation I: Familial  ### II: Collectif familial  #################################						
RESIDENTIEL (H) Habitation 1: Familial ## #: Collectif familial ## ##: Collectif varie		ì		· · · · · ·	<del></del> -1	
* III: Collectif varié			1			
#: Collectif familial # Ut: Collectif varie	4.1 %		<i>-</i>			
	413		1	<u>-</u>		
W. Collect Lean name and	4.13					
	4.1.3		<b>-</b>			
V: Projet descention  COMMERCIAL (C) Com a ser I: Discommodation	4 1. 4		<del>  </del> -	<del></del>		
ET SERVICES " II: Administratifs	4.14.		1			
* III: D'hôtellerie	4.1.4					
" IV: De détail " Restaurationer divertissement	4.1.4		<del> </del>  -			
VI Resignationer divertisement VI: De détail avec nuisances	4.1.4	$\vdash$	<del>  </del> -			
VII: De gros	4.1.4		1 1	. 1		
INDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5					
II: Sans nuisance	4.1.5		<b>!</b>			
* III: Avec nuisances faibles * IV: Avec nuisances fortes	4.15					
PUBLIC (P) Equip. 1. De voisinage	141.6					
public II: Quartier ou region	4.16		-		· · ·	
RECRÉATIF (H) Espace ou 1: Feet auti punie.  équip. II: Sports et arts	4.1.7		•			
equip. II. Sports conts						
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4.3.3.					
	4.4.5.	-				
UTILISATION SPECIFIQUEMENT PERMISE	4.3.3					
•						
NORMES DE LOTISSEMENT						
NORMES DE LOTISSEMENT	5.2.1		1 1			
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mêtres)						
profondeur du lot (en metres)			$\longrightarrow$			
superficie du lot (en mètres)  Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mètres)	+-		1	<del></del>		
profondeur du lot (en metres)						
superficie du lot (en mètres)						
Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres)	_			$\rightarrow$		
superficie du lot (en mètres)						
NORMES D'IMPLANTATION						
Hauteur maximum (en mètres)						
Hauteur minimum (en metres)	6.1.3	-	1-1			
Marge de recul avant, minimuni (en mètres)	4.1.3		1			
Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.3		T	[		
Marçe de recul laterale, minimum (en mètres)  Largeur combinée des cours (atérales (en mètres)	4.3					
Indice d occupation au sel ou batiment principal, maximum	6.1.5		1			
Rapport plancher / terrain, maximum	6.1.6					
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrement : minimum	6.4.4	-				
Poort entage Games Gagreenert   Binarium	16.4.4		<u> </u>			
NORMES SPÉCIALES		-		T		
Locatix inoccures dans zone H Utilisation restretete en front de rue	10.9	<u> </u>	<del>                                     </del>			
Longueur de façade euxencile en front de rue (en metres)	10.4		<del>     </del>	<del></del> -		
Utilisation restrente à certains étales	10.5					
Activité profes servicable permise d'us résidence	13.5	<u> </u>				
Activité professionnelle permise dans résidence Stationnement, pu bou ou commercial permis	7.18		<del>                                     </del>			
Stationnement price 🤧 de la norme generale à appliquer	7.1.2	<u> </u>	0			
Stationnement periods dails la cour auther seutenent						
Habitation protegee Entreposage: type remus	10.15		-	\-		
* o de la superficie de terrain permise pour entreposage	<u> </u>		{	}		
Pourcentage de logements de 2 chambres à coucher et plus (sue	10,7	-				
Zone tampon ecose	10.2.		]			
Largeur minimum de la zone tampón (en métres)  Logement perme, (Lins un de de controller residentel	10.7		-	-		
NOTES						

CAHIE	RÉF. AU RÉG.	300	61.1			 	
							Γ
	GROUPES D'UTILISATION	Ì					
RESIDENTIEL (B) Hat	41		•				
	" II: Collectif familial	4 1 3	<u> </u>				l
	" III: Collectif varié  V: Collectif non permanent	413	ļ	-	<b></b>		<del> </del>
	" V: Project descemble	1 1 3		<b> </b>	<b> </b>		_
COMMERCIAL (C) CO		141.4					
ET SERVICES	" II: Administratifs	4.1.4					
	* III: D'hôtellerie * IV: De détail	4.1.4	-	<del>}</del>	<del> </del>	ļ	├
	V: Restaurationer divertiscement	4.14	-	-	<del> </del>	l	<del> </del> -
	" VI: De détail avec nuisances	4.1.4	i	<u> </u>	<u> </u>		<b>j</b>
	VII: De gros	4.1.4					l
INDUSTRIEL (I) Ind	ustrie 1: Assimilable au commerce de detail	4 1.5					
	" II: Sans nuisance	A 1, 5					<b>}</b>
	" III: Avec nurrances faibles " IV: Avec note spring faites	4.(5		<del></del>			-
PUBLIC (F) Eq.		1 - 1.6		•		<u>.</u>	
put							
• •	pace ou 1: recreasit ; upile	4.1.7					
€qı	II: Sports et arts	4.1.7					
UTILISATION SPÉCIFIQU	UF MENT EXCLUE	4.5.3.					
UTILISATION SPECIFIQU	JEMENT PERMISE	4.3.3					
Bâtiment isolé :	largeur du lot (en mêtres)	5.2.1					
Bâtiment jumelé :	largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) suporficie du lot (en mêtres) fargeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)	5.2.1					
	profondeur du lot (en mêtres) suporficie du lot (en mêtres) fargeur du lot (en metres) profondeur du lot (en metres) superficie du lot (en mêtres) fargeur du lot (en mêtres)	5.21					
Bâtiment jumelé :	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) fargeur du lot (en metres) profondeur du lot (en metres) superficie du lot (en mêtres)	5.21					
Bâtiment jumelé : Bâtiment en rangée:	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)						
Bâtiment jumelé :  Bâtiment en rangée:  Mauteur maximum (cn m	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)	6.1.3					
Bâtiment jumelé : Bâtiment en rangée:	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)						
Bâtiment jumelé :  Bâtiment en rangée:  Hauteur maximum (en minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul avant, minarge de recul a	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)  NORMES D'IMPLANTATION    Ètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.1.3 6.3					
Bâtiment jumelé :  Bâtiment en rangée:  Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul avant, mi Marge de recul aterale, ri	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)  NORMES D'IMPLANTATION  Pêtres) profondeur du lot (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.1.3 6.3 6.3					
Bâtiment jumelé :  Bâtiment en rangée:  Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul avant, mi Marge de recul aterale, r Largeur combinée des ce	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)  NORMES D'IMPLANTATION  Pêtres) profondeur du lot (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3					
Bâtiment jumelé :  Bâtiment en rangée:  Hauteur maximum (en m Hauteur minimum (en m Marge de recul avant, mi Marge de recul avant, mi Marge de recul aterale, r Largeur combinée des ce	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) etres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.1.3 6.3 6.3					
Bâtiment jumelé :  Bâtiment en rangée:  Hauteur maximum (en m. Hauteur minimum (en m. Marge de recul avant, mi. Marge de recul atrater, m. Marge de recul aterale, r. Larquer combinée des collidre d'ex cupation au si. Rapport plancher / terrai. Pourcentage d'aires libre.	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)  NORMES D'IMPLANTATION	6.1.3 6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.1.6					
Bâtiment jumelé :  Bâtiment en rangée:  Hauteur maximum (en m. Hauteur minimum (en me. Marge de recul avant, mi. Marge de recul aterale, r. Larquer combinée des co. Indice d'ex cupation au si. Rapport plancher / terral	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)  NORMES D'IMPLANTATION	6.1.3 6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.5					
Bâtiment jumelé :  Bâtiment en rangée:  Hauteur maximum (en m. Hauteur minimum (en m. Marge de recul avant, mi. Marge de recul atrater, m. Marge de recul aterale, r. Larquer combinée des collidre d'ex cupation au si. Rapport plancher / terrai. Pourcentage d'aires libre.	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)  NORMES D'IMPLANTATION	6.1.3 6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.1.6					
Bâtiment jumelé :  Bâtiment en rangée:  Hauteur maximum (en m. Hauteur minimum (en m. Marge de recul avant, mi. Marge de recul atrater, m. Marge de recul aterale, r. Larquer combinée des collidre d'ex cupation au si. Rapport plancher / terrai. Pourcentage d'aires libre.	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) hommes D'IMPLANTATION  ètres) homme (en mètres) homme (en mètres) homme (en mètres) hors fatèrales (en mètres) bot du batiment principal, maximum n, maximum s, minimum s, minimum rement minimum  NORMES SPÉCIALES	6.1.3 6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.1.6					
Bâtiment jumelé :  Bâtiment en rangée:  Hauteur maximum (en mi Hauteur minimum (en mi Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, mi Marge de recul arrière, mi Marge de recul arrière, mi Marge de recul arrière, mi Marge de recul arrière, ri Larquer combinée des collindre d'excupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'accupation restreinte en Utilisation restreinte en la company de la company d'aires d'ansuré la company d'aires d'ansuré la company d'aires d'ansuré la company d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) etres) e mètres) e mètres) etres de mètres de	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.1.6 6.4.4 6.4.4					
Bâtiment jumelé :  Bâtiment en rangée:  Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul a	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) formes D'IMPLANTATION  Petres) profondeur du lot (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.1.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 6.4.4					
Bâtiment jumelé :  Bâtiment en rangée:  Hauteur maximum (en mi Hauteur minimum (en mi Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, mi Marge de recul arrière, mi Marge de recul arrière, mi Marge de recul arrière, mi Marge de recul arrière, ri Larquer combinée des collindre d'excupation au si Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'accupation restreinte en Utilisation restreinte en la company de la company d'aires d'ansuré la company d'aires d'ansuré la company d'aires d'ansuré la company d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) formes D'IMPLANTATION  Petres) profondeur du lot (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.1.6 6.4.4 6.4.4 6.4.4					
Bâtiment jumelé :  Bâtiment en rangée:  Hauteur maximum (cn m Hauteur minimum (en me Marge de recul avrat, mi Marge de recul arrière, m Marge de recul aterale, r Larquer combinée des collindre d'ex eupation au si Rapport plancher / terral Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'active de l'Italisation restreinte en Longueur de l'Italisation restreinte a cer	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) etres) formes D'IMPLANTATION  Petres) profondeur du lot (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) profondeur (en mètres) prof	6.1.3 6.1.3 6.1.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 6.4.4					
Bâtiment jumelé :  Bâtiment en rangée:  Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière des conforces de la conformatique d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre l'aires entre la certage d'aires libre Pourcentage d'aires libre libre libre l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aires et l'aire	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) fargeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) fargeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) formes D'IMPLANTATION  Petres) formum (en mêtres) formum (en mêtres) formum (en mêtres) formum (en mêtres) ford du batiment principal, maximum forment in minimum si, minimum si, minimum forment in minimum  NORMES SPÉCIALES  Silvono H front de ree façade maximum en front de roe (en mêtres) tions étaites  Detroise dans résidence Commercial permis	6.1.3 6.1.3 6.1.3 6.3 6.1.5 6.1.5 6.1.6 6.1.6 6.1.6 6.1.6 1.1.4 10.4 10.4 10.5		•			
Bâtiment jumelé :  Bâtiment en rangée:  Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière des l'Indice de component agre d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Utilisation restrente a cer l'Eures encomes Activité professionnelle stationnement public ou Stationnement prive s'éc	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) formal (en mètres) formal (en mètres) formal alerales (en mètres) for du batiment principal, maximum forment (en mètres) formal maximum superficie du lot (en mètres) formal maximum forment (en mètres) formal maximum forment (en mètres) formal minimum forment (en mètres) formal de ree façade maximum en front de roe (en mètres) formale dans résidence Commercial permis de la norme generale à appliquer	6.1.3 6.1.3 6.1.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.1.6 6.1.6 6.1.6 10.4 10.4 10.5 10.5					
Bâtiment jumelé :  Bâtiment en rangée:  Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière des l'Indice de component agre d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Utilisation restrente a cer l'Eures encomes Activité professionnelle stationnement public ou Stationnement prive s'éc	profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) fargeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) fargeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) formes D'IMPLANTATION  Petres) formum (en mêtres) formum (en mêtres) formum (en mêtres) formum (en mêtres) ford du batiment principal, maximum forment in minimum si, minimum si, minimum forment in minimum  NORMES SPÉCIALES  Silvono H front de ree façade maximum en front de roe (en mêtres) tions étaites  Detroise dans résidence Commercial permis	6.1.3 6.1.3 6.1.3 6.1.5 6.1.5 6.1.6 6.1.6 6.1.6 6.1.6 6.1.6 7.1.6 10.4 10.5 10.5 10.5 10.5 7.1.8		•			
Bâtiment jumelé :  Bâtiment en rangée:  Hauteur maximum (en me Hauteur minimum (en me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière, me Marge de recul arrière des Rapport plancher / terrai Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires la certific et de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de l'une de	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fittes) fittes) fittes) fittes) fittes) fittes) fittes) fittes (en mètres) fittes (	6.1.3 6.1.3 6.1.3 6.1.5 6.1.5 6.1.6 6.1.6 6.1.6 6.1.6 7.1.6 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8		0			
Bâtiment jumelé :  Bâtiment en rangée:  Hauteur maximum (cn m Hauteur minimum (en me Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, m Marge de recul arrière, m Marge de recul arrière, m Marge de recul arrière, m Marge de recul arrière, m Marge de recul arrière, m Marge de recul arrière, m Marge de recul arrière, m Marge de recul arrière, m Marge de recul arrière, m Marge de recul arrière, m Marge de recul arrière des collèctes de recultance de la collècte de company de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collècte de la collèct	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en	6.1.3 6.1.3 6.1.3 6.1.5 6.1.5 6.1.6 6.1.6 6.1.6 6.1.6 6.1.6 7.1.6 10.4 10.5 10.5 10.5 10.5 7.1.8		0			
Bâtiment jumelé :  Bâtiment en rangée:  Hauteur maximum (en m. Hauteur minimum (en m. Marge de recul avant, m. Marge de recul arrière, m. Marge de recul arrière, m. Marge de recul arrière, m. Marge de recul arrière, m. Marge de recul arrière, m. Marge de recul arrière, m. Marge de recul arrière, m. Marge de recul arrière, m. Marge de recul arrière, m. Marge de recul arrière, m. Marge de recul arrière, m. Marge de recul arrière des collèctes d'autes libre Pourcentage d'aires d'arrière professionnelle d'arrière entonnes.  Activité professionnelle d'assitionnement public ou Stationnement public ou Stationnement protegée.  Entreposage: type prom. "« de la su Fourcentage de logemen.	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fittes) fittes) fittes) fittes) fittes) fittes) fittes) fittes (en mètres) fittes (	6.1.3 6.1.3 6.1.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.1.6 6.1.6 6.1.6 6.1.6 7.1.8 7.1.8 7.1.8 7.1.8		0			
Bâtiment jumelé :  Bâtiment en rangée:  Hauteur maximum (en m. Hauteur minimum (en m. Marge de recul avant, m. Marge de recul arrière, m. Marge de recul arrière, m. Marge de recul arrière, m. Marge de recul arrière, m. Marge de recul arrière, m. Marge de recul arrière, m. Marge de recul arrière, m. Marge de recul arrière, m. Marge de recul arrière, m. Marge de recul arrière, n. Marge de recul arrière, n. Marge de recul arrière, n. Marge de recul arrière des collèctes d'aires libre Pourcentage d'aires libre Pourcentage d'aires d'aires l'és Stationnement public ou Stationnement protegée.  Locaux inoccupés d'aires d'aires libre Pourcentage de logement public ou Stationnement protegée.  Locaux inoccupés d'aires libre Pourcentage de logement public ou Stationnement protegée.  Locaux inoccupés d'aires libre Pourcentage de logement public ou Stationnement protegée.  Locaux inoccupés d'aires libre Pourcentage de logement public ou Stationnement protegée.  Locaux inoccupés d'aires libre Pourcentage de logement public ou Stationnement protegée.  Locaux inoccupés d'aires libre Pourcentage de logement public ou Stationnement protegée.  Locaux inoccupés d'aires libre Pourcentage de logement public ou Stationnement protegée.  Locaux inoccupés d'aires libre Pourcentage de logement public ou Stationnement protegée.	profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) fargeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en mètres) intimum (en	[0.9] [0.9] [0.4] [0.4] [0.4] [0.4] [0.4] [0.4] [0.5] [0.6] [1.6] [1.6] [1.6] [1.6] [1.6]		0			

ноися

СЛНІЕ	R DES SPÉCIFICATIONS .	HÉF, AU HÉG.	3000	62.1			
	GROUPES D'UTILISATION						Ī
							<u> </u>
RESIDENTIEL (H) Hab		413		0		·	-l
	" II: Collectif familia " III. Collectif varié	413		9		· {	·}
	" IV: Collectif non-permanent	413		-		·	
	" V: Projet d'ensemble	213					
COMMERCIAL (C) CON		414	<u> </u>			<b> </b>	ļ
E1 SERVICES	" . II: Administratifs	4.14	<b> </b>	li		┧	<del> </del>
	" IV: De détail	4.14		<del> </del>		· <del> </del>	+
	<ul> <li>V: Festauration et divertissement</li> </ul>	4.1.4	1	<u> </u>			-
	". VI. De_détail avec nuisances	4.1.4				1	]
	VII: De gros	4.1.4		<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>
INDUSTRILL (I) Indu	ustrie 1: Assimilable au commerce de detail	41.5			<del></del>		ļ
	" III: Sans nuisance " III: Avec nuisances faibles	4.15				ļ	·I
	" IV Avec nuisances fortes						1
PUBLIC (F) Equ	ip. I: De veisinage	1416		0		]	
pub		4 1 5-				ļ	
RECREATIF (R) Esp.		4.1.7	į			-	}
· équi	lp. II: Sports et arts	4.1.7				-	-
<del></del>						<del> </del>	<del> </del> -
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT EXCLUE	4.5.3.				1	
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT PERMISE	4.3.3					
NG Bâtiment isoté :	DRMES DE LOTISSEMENT	5.7.1					ļ
	profondeur du lot (en mètres)					<b></b>	†
•	superficie du lot (en mètres)						
Bătiment jumelé :	largeur du lot (en mètres)			1			
			-	<del>t</del>			
	profondeur du lot (en metres)					_	┪
Bâtiment en rangée:	superficie du lot (en mètres) largeur du lot (en mètres)					_	ļ
Bâtiment en rangée :	superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres) profonocur du lot (en mêtres)						
Bâtiment en rangée:	superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres)						
Bâtiment en rangée :	superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres) profonocur du lot (en mêtres)						
N	superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres) prolonocur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres) ORMES D'IMPLANTATION						
No Hauteur maximum (co mê	superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres) prolonocur ou lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)  ORMES D'IMPLANTATION	6.1.3					
No Hauteur maximum (en mê Hauteur mininium (en mê	superficie du fot (en mêtres) largeur du fot (en mêtres) profonocur ou fot (en mêtres) superficie du fot (en mêtres)  ORMES D'IMPLANTATION  (res)	6.1.3					
Hauteur maximum (en mê Hauteur minimum (en mê Marge de recul avant, min	superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres) profonocur ou lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)  ORMES D'IMPLANTATION  tres) tres) imum (en mêtres)	6.1.3					
No Hauteur maximum (en mê Hauteur mininium (en mê	superficie du lot (en mêtres) largeur du lot (en mêtres) profonocur ou lot (en mêtres) superficie du let (en mêtres)  ORMES D'IMPLANTATION  tres) tres) tres) imum (en mêtres)	6.1.3 6.1.3 6.3					
Hauteur maximum (en mé Hauteur minimum (en mé Marge de recul avant, min Marge de recul arriere, mi Marge de recul laterale, m Largeur combinée des cos	Iargeur du lot (en mètres) Iargeur du lot (en mètres) proforiocur du lot (en mètres) superficie du let (en mètres)  ORMES D'IMPLANTATION  tres) tres) tres) trumum (en mètres) trimum térales (en mètres)	6.1.3 4.3 4.3 4.3					
Hauteur maximum (en mé Hauteur minimum (en mé Marge de recul avant, min Marge de recul arriere, mi Marge de recul laterale, m Largeur combinée des cos Indice d'occupation au so	Iargeur du lot (en mètres) Iargeur du lot (en mètres) proforocur du lot (en mètres) superficie du let (en mètres)  ORMES D'IMPLANTATION  tres) tres) tres) tres) trumum (en mètres) trimum (en mètres)	6.1.5 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5					
Hauteur maximum (en mê Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avant, min Marge de recul arriere, mi Marge de recul laterale, mi Larqeur combinée des cos Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrain	Iargeur du lot (en mètres) Iargeur du lot (en mètres) prolonocur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)  ORMES D'IMPLANTATION  tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres atérales (en mètres) tres) tres latérales (en mètres) tres latérales (en mètres) tres latérales (en mètres) tres latérales (en mètres)	6.1.5 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.5					
Hauteur maximum (en mé Hauteur minimum (en mé Marge de recul avant, min Marge de recul arriere, mi Marge de recul laterale, m Largeur combinée des cos Indice d'occupation au so	Iargeur du lot (en mètres) Iargeur du lot (en mètres) prolonocur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)  ORMES D'IMPLANTATION  tres) tres) tres) tres) tres) tres) tremum (en mètres)	6.1.5 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5					
Hauteur maximum (en mêt Hauteur minimum (en mêt Marge de recul avant, min Marge de recul arriere, mit Marge de recul laterale, mit Larqeur combinée des cos Indice d'occupation au so Bapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres	Iargeur du lot (en mètres) Iargeur du lot (en mètres) profonoeur du lot (en mètres) superficie du let (en mètres)  ORMES D'IMPLANTATION  tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres arrive (en mètres) tres arrive (en mètres) tres arrive (en mètres) tres latérales (en mètres) t eu batiment principal, maximum to, maximum toment , minimum toment , minimum	6.1.5 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.5 6.1.6					
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul arnere, mi Marge de recul laterale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au so Bapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage caires d'app	Iargeur du lot (en mètres) Iargeur du lot (en mètres) proforocur du lot (en mètres) superficie du let (en mètres)  ORMES D'IMPLANTATION  tres) tres) tres) tres) trumum (en mètres) trimum (en mètres)	6.1.5 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.5 6.1.6					
Hauteur maximum (en méthauteur minimum (en méthauteur minimum (en métharge de recul aruere, minimurge de recul laterale, minimurge de recul laterale, minimurge de recul laterale, minimurge de recul laterale, minimurge de recul laterale, minimurge de reculoration au sol Bapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'abre la laterale d'aires d'abre la laterale d'aires d'abre la laterale d'aires d'abre la laterale d'aires d'abre la laterale d'aires d'abre la laterale d'aires d'abre la laterale d'aires d'aires d'abre la laterale d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aires d'aire	Iargeur du lot (en mètres) Iargeur du lot (en mètres) proforioeur du lot (en mètres) superficie du let (en mètres)  ORMES D'IMPLANTATION  tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres atérales (en mètres) tres latérales (en mètres)	6.1.5 6.1.3 6.3 6.1.5 6.1.5 6.1.6 6.4.4		•			
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, min Marge de recul laterale, min Largeur combinée des coalindre d'edupation au soi Bapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'abril Locaux inoccupés dans Utilisation restrente en le	Iargeur du lot (en mètres) Iargeur du lot (en mètres) profonocur ou lot (en mètres) Superficie du let (en mètres)  ORMES D'IMPLANTATION  Ares) Irres) Irres) Irres) Irres) Irres) Irres area (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètre	6.1.5 6.1.3 6.3 6.1.5 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		•			
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, min Marge de recul laterale, min Largeur combinée des coalindre d'edupation au soi Bapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'abril Locaux inoccupés dans Utilisation restrente en le	Iargeur du lot (en mètres) Iargeur du lot (en mètres) profonoeur du lot (en mètres) Superficie du lot (en mètres)  ORMES D'IMPLANTATION  Ares) Ires) Ires) Ires) Irimum (en mètres) Irim	6.1.5 6.1.3 6.3 6.1.5 6.1.5 6.1.6 6.4.2 6.4.2 10.4 10.4		•			
Hauteur maximum (en méthauteur minimum (en méthauteur minimum (en méthauteur minimum (en méthauteur minimum (en méthauteur de recul aruere, minimurge de recul laterale, minimurge de recul laterale, minimurge de recul laterale, minimurge de recul laterale, minimurge de lacuration au soli Bapport plancher / terrain Pourcentage d'aures libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires d'abrille la laterale de la Longueur de la Utilisation restremte a certa Longueur de la Utilisation restremte a certa Longueur de la Utilisation restremte a certa Longueur de la Utilisation restremte a certa la la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la laterale de la lat	Iargeur du lot (en mètres) Iargeur du lot (en mètres) profonoeur du lot (en mètres) Superficie du let (en mètres)  ORMES D'IMPLANTATION  tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres) tres autoritées tres) tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres autoritées tres auto	6.1.5 6.1.3 6.3 6.1.5 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		•			
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, min Marge de recul atériale, min Marge de recul latériale, min Larqeur combinée des cos Indice d'occupation au so Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires hores Pourcentage d'aires hores Pourcentage c'aires d'abril Utilisation testrente en la Longueur de la Utilisation restrente a certa traise autorité s'artoures.	Iargeur du lot (en mètres) Iargeur du lot (en mètres) profonocur ou lot (en mètres) Superficie du lot (en mètres)  ORMES D'IMPLANTATION  Ares) Irres) Irres) Irres) Irres) Irres) Irres annum (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètres) Irres latérales (en mètr	6.1.5 6.1.5 6.3 6.3 6.1.5 6.1.5 6.4.4 6.4.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6		•			
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, min Marge de recul laterale, mit Marge de recul laterale, mit Largeur combinée des coulnities d'occupation au so Bapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Doucentage d'aires d'abrillation restreinte en fruit Longueur de fat Utilisation restreinte a certait d'uses intoires sonnelle pu Stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de	Iargeur du lot (en mètres) Iargeur du lot (en mètres) profonoeur du lot (en mètres) Superficie du lot (en mètres)  ORMES D'IMPLANTATION  Bres) Ires) Ires) Ires) Irimum (en mètres) Irim	10.9 10.9 10.9 10.4 10.4 10.5 10.6 10.18		•			
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, min Marge de recul laterale, mit Marge de recul laterale, mit Largeur combinée des coulnities d'occupation au so Bapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Doucentage d'aires d'abrillation restreinte en fruit Longueur de fat Utilisation restreinte a certait d'uses intoires sonnelle pu Stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationnement public ou d'aires minimum de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de la stationne de	Iargeur du lot (en mètres) Iargeur du lot (en mètres) profonoeur du lot (en mètres) Superficie du lot (en mètres) Superficie du lot (en mètres)  ORMES D'IMPLANTATION  Ares) Ires) Ires) Ires) Ires) Ires) Ires latérales (en mètres) Ires la	6.1.5 6.1.5 6.3 6.3 6.1.5 6.1.5 6.4.4 6.4.4 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6		•			
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, min Marge de recul atterale, m Largeur combinée des cou Indice d'occupation au so Bapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage canes d'abn Utilisation restreinte en fr Longueur de fa Utilisation restreinte a certa Libres antoines Activité professionnelle pi Stabrannement public ou c Stationnement priva. Se d	Iargeur du lot (en mètres) Iargeur du lot (en mètres) profonoeur du lot (en mètres) Superficie du lot (en mètres) Superficie du lot (en mètres)  ORMES D'IMPLANTATION  Ares) Ires) Ires) Ires) Ires) Ires) Ires latérales (en mètres) Ires la	10.97 10.4 10.4 10.5 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		•			
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, min Marge de recul laterale, min Marge de recul laterale, min Largeur combinée des coulnities d'occupation au so Bapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres d'abrillation restreinte en francie de la Utilisation restreinte a certait times intoines.  Activité professionnelle pestabrinnement public ou d'Stationnement public ou d'Stationnement profegée Entreposage, type poursis	Iargeur du lot (en mètres) Iargeur du lot (en mètres) profonoeur du lot (en mètres) Superficie du lot (en mètres) Superficie du lot (en mètres) Superficie du lot (en mètres) ORMES D'IMPLANTATION  Stres) Itres) Itres) Itres) Itres) Itres (en mètres) 10.9 10.9 10.9 10.4 10.4 10.5 10.6 10.18		0				
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, min Marge de recul laterale, min Marge de recul laterale, min Largeur combinée des coulindres d'occupation au so Bapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Doucentage d'aires libres d'abrillation restrente en frances antoires s'actionnement public ou d'Stationnement public ou d'Stationnement profegée Entreposage, type permis % de la sup	Iargeur du lot (en mètres) Iargeur du lot (en mètres) profonoeur du lot (en mètres) Superficie du lot (en mètres) Superficie du lot (en mètres) Superficie du lot (en mètres) ORMES D'IMPLANTATION  Stres) Itres) Itres) Itres) Itres) Itres) Itres (en mètres) Itres (e	10.97 10.4 10.4 10.5 10.5 10.6 10.4 10.5 10.5 10.5 10.6 11.2		0			
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, min Marge de recul laterale, min Marge de recul laterale, min Largeur combinée des coulindres d'occupation au so Bapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres Pourcentage d'aires libres d'abrillation restreinte en francis d'aires intoines.  Activité professionnelle pestabrinnement public ou d'Stationnement public ou d'Stationnement professionnelle pestabrinnement professionnelle pestablitation profegée. Entreposage, type primis "a de la sup Pourcentage de logemente."	Iargeur du lot (en mètres) Iargeur du lot (en mètres) profonoeur du lot (en mètres) Superficie du lot (en mètres) Superficie du lot (en mètres) Superficie du lot (en mètres) ORMES D'IMPLANTATION  Stres) Itres) Itres) Itres) Itres) Itres (en mètres) 10.97 10.4 10.4 10.5 10.6 10.4 10.6 10.6 10.6 10.6 10.6 10.6 10.6 10.6		0				
Hauteur maximum (en mét Hauteur minimum (en mét Hauteur minimum (en mét Marge de recul avant, min Marge de recul atérale, min Marge de recul latérale, min Larqeur combinée des coalindres d'occupation au so Bapport plancher / terrain Pourcentage d'aires hores Pourcentage d'aires hores Pourcentage d'aires hores Pourcentage c'aires d'abrillation testreinte en la Longueur de la Utilisation restreinte a certait trais antoines.  Activité profes sionnelle pistabrinnement public ou d'Stationnement public ou d'Stationnement profesée Entreposage, type pourus "a de la sup Pourcentage de logements Zone tampon exigée."	Iargeur du lot (en mètres) Iargeur du lot (en mètres) profonoeur du lot (en mètres) superficie du let (en mètres)  ORMES D'IMPLANTATION  Bres) Itres) Itres) Itres) Inimum (en mètres) Inimum (en mètres) Itres latérales (en mètres) Itre latérales (en mètres) Itre d'atiment principal, maximum Itres latérales (en mètres) Itres latérales (en mètres) Itres latérales (en mètres) Itres latérales (en mètres) Itres latérales (en mètres) Itres latérales (en mètres) Itres latérales (en mètres) Itres d'atiment principal, maximum Itres latérales Itres d'atiment permis en front de rue (en mètres) Itres d'atiment permis et la norme generale à appliquer Itres d'atiment explement Itres de terrain permise pour entreposage Itres de la norme generale à coucher et plus (1912) Itres d'atiment permise pour entreposage Itres de la zone tampon (en mètres)	10.97 10.4 10.4 10.5 10.6 7.1.8 7.1.2		0			

NOTES

						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
C/	MHIER DES	S SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.		63.1			
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	GROUP	ES D'UTILISATION						
<del></del>				ļ			<b> </b>	ļ
RESIDENTIEE (H)	Habitation			ļ.—			l	·
	••	II: Collectif familial III: Collectif vanê	413		0	<del></del>	ł	·{
	••	IV: Collectif non permanent	4 1 3	<del> </del>			<b> </b>	╂
	••	V: Projet der semble	1215	<del> </del> —	6		ł	╁──
COMMERCIAL (C)	Com & ser	1: Diaccommodation	141.4	<b></b> -	-			1
ET SERVICES	••	II: Administratifs	14.1.4					<del>                                     </del>
	•	III: D'hôtellerie	14.14	1			1	1
	••	IV: De détail	4.14					
		V: Restauration et divertiscement	4.1.4					
		VI: De détail avec nuisances	4.1.4	] .			1	.}
		VII: De gros	4.1.4	<u> </u>				
INDUSTRIEL (I)	Industrie	I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5					
	••	II: Sans nuisance	4.15					
	••	III: Avec nuisances taibles	4.1.5 4.1.5					-
PUBLIC (P)	Equip.	IV: Avec nurrances fortes 1: De voisinage	1416	<u> </u>	-			<del> </del>
PUBLIC (17)	public	II: Quartier ou region	416		9			<del> </del>
RECREATIF (R)	Espace ou	1: hecreati public	4.1.7					<del> </del>
TILOTAL ATT	équip.	II: Sports et arts	4.1.7					<del>                                     </del>
UTILISATION SPEC	IEIOHEMENT	DEDMICE						
			4.3.3					<u> </u>
	NORMES	DE LOTISSEMENT	5.7.1		·			
Bâtiment isolé :	largeu	r du lot (en mètres)						1
		deur du lot (en metres)						
		icie du lot (en mètres)						
Bătiment jumelé :		r du lot (en métres)						
	<del></del>	deur du lot (en metres)						
Bâtiment en rangée:		icie du lot (cn metres)		<u> </u>				ļ
Batiment en rangee:		r du lot (en mètres) deur du lot (en mètres)						<b></b>
	-	icie du lot (en mêtres)			<u> </u>			
	, adverv	icie du lotten metresj			li			J
	NORMES	D'IMPLANTATION						
Hauteur maximum (		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	6.1.3		15m			-
Hauteur minimum (e			6.1.3			_		
Marge de recul avan			4.1.3					
Marge de recul arriè			4.3					
Marge de recul latera			4.3					
Largeur combinee de		ment principal, maximum	6.3	[——				<del> </del>
Rapport plancher z t			6.1.5		.50			
Pourcentage d'aires			6.16		.75			-
Pourcentage Gaires			6.4.4		30 15			<del> </del>
			1 (0 .04.04		10 }			

NORMES SPÉCIALES			
Locaux inoccupés dans zone H	12.9	8	-  -
Utilisation restreinte en front de rue	15.4		
Longueur de façade maximale en front de rue (en mêtres)	10.4	1 1	
Utilisation restreinte a certains étages	10.5		
Etimes automies	10.5		
Activité professionnelle permise dans résidence	10.60		
Stationnement public ou commercial permis	7.1.8	6	<del></del>
Stationhement prive: % de la norme generale à appliquer	7.1.2	100	
Stationnement permis dues la cour arricre sculenem			-1
Habitation protegee	10.8		<del></del>
Introposage: type primis	101	-	
% de la superficie de terrain permise pour entreposage	10.1		
Pourcentage de logements de l' chambres à coucher et plus (1944)	10.7	50	<del>-</del> -
Zone tampon exigee	10.2		-
largeur punimum de la zone tampon (en mètres)			
Openion permis dans on Catalant non reasoned	10.5		-

.

## DROITS ACQUIS

No de zone	11.5.1	11.5.2	11.10	11.11
101				
102				
103				
104				
105	x	X	• • • • • • • • • •	X
106	X	X	• • • • • • • • • •	X
107	x .:	x	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	X
108	x	x		X
109				X
110	X	X		X
111	X	x		X
112				
113				X
114				
115	•			
116	X	X		X
117	X	X	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	X
118	X	X	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	X
119				
120				
121				
122	X	x	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	X
123	X	x	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	X
124				
125	X	X	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	X ·
126				
127				
•	X	X	•••••••	X
129				
130				
201				
202				
203				
204	x	X	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	X

## ANNEXE 3 -Règlement no 2499 -

.../2

No de	zone	11.5	<u>. 1</u>	11.	5.2	11.10	<u> </u>	11.11
205 206					X	• • • • • • • • •	• • • • • •	X
207						• • • • • • • •		
208 209								
210					•			
211 212								
213			·					
214 215							•	
216		· ·						
217 218	•.							



### AVIS PUBLIC

est par les présentes donné,

est par les présentes donné,
1—Qu'à une séance du
Consell municipal de la Ville
de Québec, tenue le 4 janvier
1978 les règlements suivants
ont tru lus pour la première
lois:
No.2499 - Modifiant le règlement flurbanisme dans une
partle des districts Champialn, Saint-Roch et SaintSaureur".
No.2500 - Décrétent un em

No 2500 - Décrétant un em-prunt de \$1,000,000 pour cou-rifé! excédent du côut des tra-taux décrétés par le règle-ment numéro 2068 concer-hant le Mail St-Roch.

Qu'il peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du soussi-une durant les heures de bureau.

QUESEC, ce Sème jour de janvier 1978.

Le Greffièr de la Ville Plerre-F. Côté, c.r.