Réglement tel qu'adopté en 2ème lecture et mis en vigueur, la l'unanimité

RAPPORT AU CONSEIL.

REGLEMENT no 3029

Modifiant le règlement 2301 "concernant l'urbanisme dans le quartier St-Sauveur".

ATTENDU les pouvoirs accordes à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier St-Sauveur, de permettre l'implantation de la fonction habitation dans un secteur borne par les rues des Oblats, St-Germain, Boisseau et Bayard, de façon à permettre le recyclage à des fins résidentielles de l'école St-Sauveur;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'integrer ce secteur à la zone 1H-06* qui est contiguë et de créer une nouvelle note XXVI qui s'appliquera dans les codes de spécifications 06 et 11.

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

1- Le règlement 2301 "concernant l'urbanisme dans le quartier St-Sauveur" est modifié en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante:

"XXVI - Il n'est pas requis de fournir les logements de deux chambres et plus exiges en vertu de la définition du groupe Habitation II à l'occasion des travaux de transformation à des fins résidentielles de bâtiments jusqu'à alors inoccupés ou utilisés à des fins dérogatoires."

A. Ledit règlement 2301 est modifié en indiquant au cahier des spécifications joint audit règlement en annexe A que la note XXVI s'applique dans les zones dans lesquelles les codes de spécifications 06 et 11 s'appliquent, le tout tel qu'il appert des pages du cahier de spécifications contenant les codes de spécifications 01 à 09 et 11 à 18 qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

2 -

- B. Ledit cahier des spēcifications est modifië en consequence en y remplaçant les pages contenant les codes de spēcifications 01 à 09 et 11 à 18 par les nouvelles pages du cahier des spēcifications contenant les codes 01 à 09 et 11 à 18 qui sont jointes au present reglement en annexe I pour en faire partie integrante.
- A. Ledit reglement 2301 est modifié en agrandissant la zone 1H-06* à même la zone P-02 bornée par les rues des Oblats, St-Germain, Boisseau et Bayard, ladite zone P-02 étant éliminée.
 - B. L'annexe B dudit règlement 2301 est modifiée en conséquence en y remplaçant le plan du service de l'urbanisme de la Ville de Québec numéro 78038-A en date du 6 février 1984 par le nouveau plan numéro 78038-A en date du 9 juillet 1984 qui est joint au présent règlement en annexe 2 pour en faire partie intégrante.

4. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUEBEC le 9 juillet 1984

BOUTIN, ROO, OUIMET & SIMARD

Assentiment donné

1 Centrentes Maire

REGLEMENT no 3029

NOTES EXPLICATIVES

Le present règlement a pour but:

De favoriser le recyclage à des fins résidentielles de l'école St-Sauveur située dans le quadrilatère borné par les rues des Oblats, St-Germain, Boisseau et Bayard, en permettant l'implantation, à cet endroit, d'usages appartenant au groupe Habitation II - Collectif familial.

NUMÉROS D'IDENTIFICATION

JTILISATIONS	GROUPES PERMIS	ráiérences au règlement	ō	25	03	04	74°C	04b	02	ဗ္ဗ
			\sim					-		
		4.1.4								
		4.1.4								
DIMERCIALE (C)	Commerce III de quartier ou de région	4.1.4	·	<u>'</u>		•		•	•	
·	Commerce IV incidences moyennes	4.1.4								
	Commerce V relié à l'automobile	4.1.4								
					·				- 	
ETITUTIONELLE (P)	Communautaire II à clientèle de	4.1.5								
	quartier cu de région		<u> </u>		1		Ļ			
•		4.1.6		ı	· ·		······		— т	_
	Récréation I à loisir de plein air	4.1.6	<u> </u>	<u> </u>	0					
ECREMIION (R)	Récréation II de sport et de loisirs	4.1.6			•					
	Récréation III à grands espaces	4.1.6	•	<u> </u>						
			-						— т	•
	Habitation I unifamiliale de tout type	4.1.3	-	-	├ ──-					-
DBITATION (H)	Habitation II collectif familial	4.1.3	!	-	1					XXXI
	Habitation III collectif varié	4.1.3				•	9	•		·
	Habitation IV projet d'ensemble	4.1.3								
										
TRETONIE (S)	Stationnement	4.1.7			11					
	. •							,		
SAGE SPECIFIQUEMENT I	excus	4.1.2	T	T	T 1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
GAZ SPECIFIQUEMENT		4.1.3	-	+	+					
PARS PRECIFICUENCY	EMIS			1						
		4.1.7 inc.								L
×.								1		
	Hauteur maximum (en pieds ou nombre			agle X	note X	40 pi.	40 pi.	40=:	note VII	35'
	d'étages)	7.1.3	1 .	POLG Y	NOTE X	40pt.	40 ps.	40 pi.	104 111	1/3
			1	1	1		ŧ.	1		<u> </u>
	Hauteur minimum (en pieds)	7.1.3	1	1==	.		_	1-		-
	Hauteur minimum (en pieds)	7.1.3	ļ.	- Spi.	8 pl	B pi.	12 pL	8pi	B pi.	notel
	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds)		<u> </u>	Spi.	8 pt note IV	8 pl. nate IV		30%	B pi.	
	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (% de	7.3.1	·	Spi. acte i	8 pl v notelv	nate IV 30% note I		30% note	note t	30 % 20'm
	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (% de la profondeur du lot)		-	Spi. acte i	8 pt note IV	note IV	12 pl 30% 20' mir	30%	note t	30%
	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (% de	7.3.1		Spi. acte i	8 pt v note IV	nate IV 30% note I	30% 20' mir	30% note 20'min.	note t	30 % 20 m
	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (% de la profondeur du lot)	7.3.1		Spi.	8 pl v note IV	note IV 30% note I 20'min.	30% 20' mir	30% note I 20'min. note II	note I	30 % 20 m
	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (% de la profondeur du lot) Marge de recul latérale, minimum	7.3.1		Spi. acte i'	N S pl V note!V	note IV 30% note I 20'min.	30% 20' mir	30% note 20'min.	note I	30 % 20 m
· Pes d'implantation	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (% de la profondeur du lot) Marge de recul latérale, minimum (en pieds) Largeur des façades (en pieds)	7.3.1 7.3.5 7.3.4				note IV 30% note I 20 min. note II	30% 20'mir note #	30% note i 20'min. note il	note It	30 % 20 m
****S D'IMPLANTATION	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (% de la profondeur du lot) Marge de recul latérale, minimum (en pieds) Largeur des façades (en pieds) Indice d'occupation du sol bâtiment	7.3.1 7.3.5 7.3.4 7.1.2		609		note IV 30% note I 20 min. note II	30% 20'mir note #	30% note I 20'min. note II	note It	30 % 20 m
₩S D'INPLANTATION	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (% de la profondeur du lot) Marge de recul latérale, minimum (en pieds) Largeur des façades (en pieds) Indice d'occupation du sol bâtiment principal maximum	7.3.1 7.3.5 7.3.4 7.1.2				note IV 30% note I 20'min. note II 20' min.	30% 20'mir note #	30% note i 20'min. note il	note It	30 % 20 m
****S D'IMPLANTATION	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (% de la profondeur du lot) Marge de recul latérale, minimum (en pieds) Largeur des façades (en pieds) Indice d'occupation du sol bâtiment principal maximum Rapport plancher-terrain, maximum	7.3.1 7.3.5 7.3.4 7.1.2 7.1.1 7.1.6		609		note IV 30% note I 20'min. note II 20'min.	30% 20 min note ii 20 min	30% note i 20'min. note il n. 20'min.	note it	30 % 20 m nowi
₩S D'INPLANTATION	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (% de la profondeur du lot) Marge de recul latérale, minimum (en pieds) Largeur des façades (en pieds) Indice d'occupation du sol bâtiment principal maximum Rapport plancher-terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum	7.3.1 7.3.5 7.3.4 7.1.2 7.1.1 7.1.6 7.4				note IV 30% note I 20 min. note II 20 min. 100% 2.5 30% note II	30% 20 min note ii 20 min 50%	30% note 1 20'min. note II 60% note II	note It 20 min. 80 %	20'm nonei
₩S D'IMPLANTATION	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (i de la profondeur du lot) Marge de recul latérale, minimum (en pieds) Largeur des façades (en pieds) Indice d'occupation du sol bâtiment principal maximum Rapport plancher-terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agréments, minimum	7.3.1 7.3.5 7.3.4 7.1.2 7.1.1 7.1.6 7.4		609		note IV 30% note I 20'min. note II 20'min.	30% 20 min note ii 20 min 50%	30% note i 20'min. note il n. 20'min.	note II 20'min. 80 %	30 % 20 m none i
**************************************	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (% de la profondeur du lot) Marge de recul latérale, minimum (en pieds) Largeur des façades (en pieds) Indice d'occupation du sol bâtiment principal maximum Rapport plancher-terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum	7.3.1 7.3.5 7.3.4 7.1.2 7.1.1 7.1.6 7.4		609		note IV 30% note I 20 min. note II 20 min. 100% 2.5 30% note II	30% 20 min note ii 20 min 50%	30% note 1 20'min. note II 60% note II	note It 20 min. 80 %	30 % 20 m nowi
**************************************	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (i de la profondeur du lot) Marge de recul latérale, minimum (en pieds) Largeur des façades (en pieds) Indice d'occupation du sol bâtiment principal maximum Rapport plancher-terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agréments, minimum	7.3.1 7.3.5 7.3.4 7.1.2 7.1.1 7.1.6 7.4		609		note IV 30% note I 20 min. note II 20 min. 100% 2.5 30% note II	30% 20 min note ii 20 min 50%	30% note 1 20'min. note II 60% note II	note It 20 min. 80 %	30 % 20'm now! 20'm 45%
*** D'INPLANTATION	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (i de la profondeur du lot) Marge de recul latérale, minimum (en pieds) Largeur des façades (en pieds) Indice d'occupation du sol bâtiment principal maximum Rapport plancher-terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agréments, minimum	7.3.1 7.3.5 7.3.4 7.1.2 7.1.1 7.1.6 7.4 7.4.2 7.3.3 a		609		note IV 30% note I 20 min. note II 20 min. 100% 2.5 30% note II	30% 20 min note ii 20 min 50%	30% note 1 20'min. note II 60% note II	note It 20 min. 80 %	30 % 20'm now! 20'm 45%
*** D'INPLANTATION	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (% de la profondeur du lot) Marge de recul latérale, minimum (en pieds) Largeur des façades (en pieds) Indice d'occupation du sol bâtiment principal maximum Rapport plancher-terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agréments, minimum Constructions permises dans les marges Bâtiments accessoires et armaxes	7.3.1 7.3.5 7.3.4 7.1.2 7.1.1 7.1.6 7.4 7.4.2 7.3.3 a 7.3.5 inc 7.2		609		note IV 30% note I 20 min. note II 20 min. 100% 2.5 30% note II	30% 20 mir note II 20 mir 50% 40% note III	30% note 1 20'min. note II 60% note III b rote IV-a	note II 20'min. 80 % 20 % 20 %	30 % 20 n note! 20 m 45% 25 note
*****S D'INPLANTATION	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (% de la profondeur du lot) Marge de recul latérale, minimum (en pieds) Largeur des façades (en pieds) Indice d'occupation du sol bâtiment principal maximum Rapport plancher-terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agréments, minimum Constructions permises dans les marges	7.3.1 7.3.5 7.3.4 7.1.2 7.1.1 7.1.6 7.4 7.4.2 7.3.3 à 7.3.5 inc		609		note IV 30% note I 20 min. note II 20 min. 100% 2.5 30% note II	30% 20 mir note II 20 mir 50% 40% note III	30% note 1 20'min. note II 60% note II	note II 20'min. 80 % 20 % 20 %	30 % 20 m notel 20 m 45% 25 m note
****S D'IMPLANTATION	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (% de la profondeur du lot) Marge de recul latérale, minimum (en pieds) Largeur des façades (en pieds) Indice d'occupation du sol bâtiment principal maximum Rapport plancher-terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agréments, minimum Constructions permises dans les marges Bâtiments accessoires et armaxes	7.3.1 7.3.5 7.3.4 7.1.2 7.1.1 7.1.6 7.4 7.4.2 7.3.3 a 7.3.5 inc 7.2	:-	609		note IV 30% note I 20 min. note II 20 min. 100% 2.5 30% note II	30% 20 mir note II 20 mir 50% 40% note III	30% note 1 20'min. note II 60% note III b rote IV-a	note II 20'min. 80 % 20 % 20 %	30 % 20 m note 20 m 459
**************************************	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (i de la profondeur du lot) Marge de recul latérale, minimum (en pieds) Largeur des façades (en pieds) Indice d'occupation du sol bâtiment principal maximum Rapport plancher-terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agréments, minimum Constructions permises dans les marges Bâtiments accessoires et annexes	7.3.1 7.3.5 7.3.4 7.1.2 7.1.1 7.1.6 7.4 7.4.2 7.3.3 à 7.3.5 inc 7.2		609		note IV 30% note I 20 min. note II 20 min. 100% 2.5 30% note II	30% 20 mir note II 20 mir 50% 40% note III	30% note 1 20'min. note II 60% note III b rote IV-a	note II 20'min. 80 % 20 % 20 %	30 % 20 m notel 20 m 45% 25 m note
	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (s de la profondeur du lot) Marge de recul latérale, minimum (en pieds) Largeur des façades (en pieds) Indice d'occupation du sol bâtiment principal maximum Rapport plancher-terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Constructions permises dans les marges Bâtiments accessoires et annaxes Nombre de stationnements - minimum - maximum Normes spéciales / lots non conformes	7.3.1 7.3.5 7.3.4 7.1.2 7.1.1 7.1.6 7.4 7.4.2 7.3.3 a 7.3.5 inc 7.2 8.1		609		note IV 30% note I 20 min. note II 20 min. 100% 2.5 30% note II	30% 20 mir note II 20 mir 50% 	30% note 1 20'min. note II 60% 30% note III 60% note III	note II 20'min. 80 % 20 % 20 %	30 % 20 m now i 20 m 45% 135% note
	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (s de la profondeur du lot) Marge de recul latérale, minimum (en pieds) Largeur des façades (en pieds) Indice d'occupation du sol bâtiment principal maximum Rapport plancher-terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agréments, minimum Constructions permises dans les marges Bâtiments accessoires et annaves Nombre de stationnements - minimum - maximum Normes spéciales / lots non conformes Regroupement de plusieurs lots	7.3.1 7.3.5 7.3.4 7.1.2 7.1.1 7.1.6 7.4 7.4.2 7.3.3 a 7.3.5 inc 7.2 8.1 8.1 7.1.7		609		note IV 30% note I 20 min. note II 20 min. 100 % 2.5 30 motelli note V-a	30% 20 mir note II 20 mir 50% 	30% note 1 20'min. note II 60% 30% note III 60% note III	note !! 20'min. 80 % 20 % 20 %	30 % 20 m now i 20 m 45% 135% note
	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (i de la profondeur du lot) Marge de recul latérale, minimum (in pieds) Largeur des façades (en pieds) Indice d'occupation du sol bâtiment principal maximum Rapport plancher-terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agréments, minimum Constructions permises dans les marges Bâtiments accessoires et annexes Nombre de stationnements - minimum - maximum Normes spéciales / lots non conformes Regroupement de plusieurs lots Référer au règlement 2150 sur les	7.3.1 7.3.5 7.3.4 7.1.2 7.1.1 7.1.6 7.4 7.4.2 7.3.3 a 7.3.5 inc 7.2 8.1 8.1 7.1.7		609		note IV 30% note I 20 min. note II 20 min. 100 % 2.5 30 motelli note V-a	30% 20 mir note II 20 mir 50% 	30% note 1 20'min. note II 60% 30% note III 60% note III	note !! 20'min. 80 % 20 % 20 %	30 % 20 m now i 20 m 45% 135% note
	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (è de la profondeur du lot) Marge de recul latérale, minimum (en pieds) Largeur des façades (en pieds) Indice d'occupation du sol bâtiment principal maximum Rapport plancher-terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Constructions permises dans les marges Bâtiments accessoires et annexes Nombre de stationnements - minimum - maximum Normes spéciales / lots non conformes Regroupement de plusieurs lots Réfèrer au règlement 2150 sur les stations services	7.3.1 7.3.5 7.3.4 7.1.2 7.1.1 7.1.6 7.4 7.4.2 7.3.3 a 7.3.5 inc 7.2 8.1 8.1 7.1.7 7.1.8		609		note IV 30% note I 20 min. note II 20 min. 100 % 2.5 30 motelli note V-a	30% 20 mir note II 20 mir 50% 	30% note 1 20'min. note II 60% 30% note III 60% note III	note !! 20'min. 80 % 20 % 20 %	30 % 20 m now 1 20 m 45° 25' note
C	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (i de la profondeur du lot) Marge de recul latérale, minimum (in pieds) Largeur des façades (en pieds) Indice d'occupation du sol bâtiment principal maximum Rapport plancher-terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agréments, minimum Constructions permises dans les marges Bâtiments accessoires et annexes Nombre de stationnements - minimum - maximum Normes spéciales / lots non conformes Regroupement de plusieurs lots Référer au règlement 2150 sur les	7.3.1 7.3.5 7.3.4 7.1.2 7.1.1 7.1.6 7.4 7.4.2 7.3.3 à 7.3.5 inc 7.2 8.1 8.1 7.1.7 7.1.9		609		note IV 30% note I 20 min. note II 20 min. 100 % 2.5 30 motelli note V-a	30% 20 mir note ii 20 mir 50% note iii note V-	30% note 1 20'min. note II 60% 30% note III 60% note III	note !! 20'min. 80 % 20 % 20 %	30 % 20 m now 1 20 m 45° 25' note
	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (è de la profondeur du lot) Marge de recul latérale, minimum (en pieds) Largeur des façades (en pieds) Indice d'occupation du sol bâtiment principal maximum Rapport plancher-terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Constructions permises dans les marges Bâtiments accessoires et annexes Nombre de stationnements - minimum - maximum Normes spéciales / lots non conformes Regroupement de plusieurs lots Réfèrer au règlement 2150 sur les stations services	7.3.1 7.3.5 7.3.4 7.1.2 7.1.1 7.1.6 7.4 7.4.2 7.3.3 a 7.3.5 inc 7.2 8.1 8.1 7.1.7 7.1.8		609		note IV 30% note I 20 min. note II 20 min. 100 % 2.5 30 motelli note V-a	30% 20 mir note ii 20 mir 50% note iii note V-	30% note 1 20'min. note II 60% 30% note III 60% note III	note !! 20'min. 80 % 20 % 20 %	30 % 20 m now 1 20 m 45° 25' note
	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (è de la profondeur du lot) Marge de recul latérale, minimum (en pieds) Largeur des façades (en pieds) Indice d'occupation du sol bâtiment principal maximum Rapport plancher-terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Constructions permises dans les marges Bâtiments accessoires et annaxes Nombre de stationnements - minimum - maximum Normes spéciales / lots non conformes Regroupement de plusieurs lots Réfèrer au règlement 2150 sur les stations services Autres normes	7.3.1 7.3.5 7.3.4 7.1.2 7.1.1 7.1.6 7.4 7.4.2 7.3.3 à 7.3.5 inc 7.2 8.1 8.1 7.1.7 7.1.9		609		note IV 30% note I 20 min. note II 20 min. 100 % 2.5 30 motelli note V-a	30% 20 mir note ii 20 mir 50% note iii note V-	30% note 1 20'min. note II 60% 30% note III 60% note III	note !! 20'min. 80 % 20 % 20 %	30 % 20 m no Mill 20 m 459 25 note
C. :: S SPECIALES	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (è de la profondeur du lot) Marge de recul latérale, minimum (en pieds) Largeur des façades (en pieds) Indice d'occupation du sol bâtiment principal maximum Rapport plancher-terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Constructions permises dans les marges Bâtiments accessoires et annexes Nombre de stationnements - minimum - maximum Normes spéciales / lots non conformes Regroupement de plusieurs lots Réfèrer au règlement 2150 sur les stations services	7.3.1 7.3.5 7.3.4 7.1.2 7.1.1 7.1.6 7.4 7.4.2 7.3.3 à 7.3.5 inc 7.2 8.1 8.1 7.1.7 7.1.9		609		note IV 30% note I 20 min. note II 20 min. 100 % 2.5 30 motelli note V-a	30% 20 mir note ii 20 mir 50% note iii note V-	30% note 1 20'min. note II 60% 30% note III 60% note III	note !! 20'min. 80 % 20 % 20 %	30 % 20 m now i 20 m 45% 135% note
C. :: S SPECIALES	Hauteur minimum (en pieds) Marge de recul avant, minimum (en pieds) Marge de recul arrière, minimum (è de la profondeur du lot) Marge de recul latérale, minimum (en pieds) Largeur des façades (en pieds) Indice d'occupation du sol bâtiment principal maximum Rapport plancher-terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Constructions permises dans les marges Bâtiments accessoires et annaxes Nombre de stationnements - minimum - maximum Normes spéciales / lots non conformes Regroupement de plusieurs lots Réfèrer au règlement 2150 sur les stations services Autres normes	7.3.1 7.3.5 7.3.4 7.1.2 7.1.1 7.1.6 7.4 7.4.2 7.3.3 à 7.3.5 inc 7.2 8.1 8.1 7.1.7 7.1.9		609		note IV 30% note I 20 min. note II 20 min. 100 % 2.5 30 motelli note V-a	30% 20 mir note ii 20 mir 50% note iii note V-	30% note 1 20'min. note II 60% 30% note III 60% note III	note !! 20'min. 80 % 20 % 20 %	30 % 20 m now i 20 m 45% 135% note

Cette page fait partie intégrante du	cahier de spécifications qui constitue l'annexe B
di règlement 2301	
84.0 9. 10	Te Dona

date

le directeur du service d'Urbanisme

NUMÉROS D'IDENTIFICATION

טאובבב ו	JES SPECIFICATIONS		TROTALITOS STOLIATA ICATION									
		références	i	i				27-3				
UTILISATIONS	GROUPES PERMIS	au		2	M	7	S		Q	1	∞	
		règlement		***					-	! }		
	Commerce I Accommodation	4.1.4		1	9						•	
	Commerce II de quartier	4.1.4	i i									
COMMERCIALE (C)	Commerce III de quartier ou de région	4.1.4		0							\neg	
	Commerce IV incidences moyennes	4.1.4								•	\neg	
ŀ	Commerce V relié à l'automobile	4.1.4	 			6			·····	+		
			}	Ì				1		: 		
77	Communautaire II à clientèle de	4.1.5		. 1		—- т		T		 d	-	
DESTRUCTIONALLE (P)		4.1.3	}							╁╌╌╢		
	quartier ou de région			1							-	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			 -		Т			—т		 	\vdash	
	Récréation I à loisir de plein air	4.1.6	1							 	•	
RECREMITION (R)	'Addréation II de sport et de loisirs	4.1.6								<u> </u>		
	Récréation III à grands espaces	4.1.6 .][<u> </u>		
	Habitation I unifamiliale de tout type	4.1.3	8		3						•	
ENSTRUCTION (H)	Habitation II collectif familial	4.1.3	XXVI		•						•	
ENDITIMITON (E)	Habitation III collectif varié	4.1.3	100		9					1	•	
	Habitation IV projet d'ensemble	4.1.3	 		-		•	•	1	+	•	
		†	1	L <u>.</u>					L		+	
SINTION DEENT (S)	Stationnement	4.1.7	+				J	<u> </u>	•	T	┢═┤	
OLINATURAL (9)	o concern a series to	70201	ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ		L.				<u> </u>		لت	
											1	
			7		7		,				 	
USACZ SPECIFIQUEMENT E	 	4.1.2		<u> </u>				<u> </u>			₩	
USAGE SPECIFICUEMENT E	PERMIS	4.1.3	1	}								
		4.1.7 inc.	·	L_	}				1_			
	\$		i									
	Hauteur maximum (en pieds ou nombre		35'	1	35'	1	35	(e) /	1	1		
	d'étages)	7.1.3	31/2	40pl.	342	I8pi.	31/2	. / 6		40 pi	65 pi	
	Hauteur minimum (en pieds)	7.1.3	<u> </u>	 		T		/	 	+	#	
	Marge de recul avant, minimum (en pieds)		notelX	Bpi.	5pl.	-	,	dir	+	note XX	otelV	
	Marge de recul arrière, minimum (% de	17.5.2	30%	T	300/	}		}`	├ ~~~	noteXxI	₩	
İ	la profondeur du lot)	1	20'min.	note XX	1 20'mlm	<u> </u>	art	icie	1	noteXX	25	
		7.3.5	-	 		<u> </u>	 	 	╂		#	
	Marge de recul latérale, minimum		note II	note II	notell		7.	3.2		noteXXI	10	
	(en pieds)	7.3.4		<u> </u>	<u> </u>				 		┦—	
	Largeur des façades (en pieds)	7.1.2	20'min.	20'min	. 20'min		ļ		<u> </u>	20 min	20'mir	
HOSPES D'IMPLANTATION	Indice d'occupation du sol bâtiment		40%	100 %	45%		40%	40%	. [1	
·	principal maximum	7.1.1	70 /8	100 %	7576		note VI	note V	1	80%	50%	
	Rapport plancher-terrain, maximum	7.1.6	T	2.5	T	T	noteXV	I note XVI	и		1.75	
	Pourcentage d'aires libres, minimum	7.4	30%	20%	35%	T	40%	40%	b [5%	40%	
	Pourcentage d'aires d'agréments, minimus	n 7.4.2	25%	20%	25%	<u> </u>	noteXVI	IVXeion II	и		30%	
	Constructions permises dans les marges	7, 3, 3 à	live V I	1	11000	1	T	1	Ì		1	
		7.3.5 inc	.				İ				H	
	Bâtiments accessoires et annexes	7.2		 	+	-		+	- 		#-	
	The second secon	1			ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	J	٠				ᅫ┈	
	Nombre de stationnements - minimum	1	- }		7	T			-		1	
		8.1	I /LOC		1/100			ort 6;5-0	3		0.2/	
	- maximum	8.1	6,15 G		615-G	 	nate X	<		noteXII	#-	
	Noures spéciales / lots non conformes	7.1.7		ļ	-	ļ —	-				#_	
HORNES SPECIALES	Regroupement de plusieurs lots	7.1.8	1	ar.eXXI	vi							
	Référer au règlement 2150 sur les		1	. !	_	8						
	stations services			1			1			•		
	Autres normes	chap. 9-						7		1	1	
	1	10-11	1	-		1			1			
		1			_	<u> </u>				——		
PENDEREVIS	No du règlement	 	- i			1	T	T	T	- T		
	,			- 	+	+	+	+	+		+	
	Páférence à nouvelles zones		 	+		+		 	+			
		 		+	-	 					4-	

le directeur du service d'Urbanisme

date

LA VILLE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 16 juillet 1984, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3029 "Modifiant le règlement numéro 2301 "Concernant l'urbanisme dans le quartier Saint-Sauveur, dans le but:

l- de permettre l'implantation de la fonction habitation dans un secteur borné par les rues des Oblats, Saint-Germain, Boisseau et Bayard, de façon à permettre le recyclage à des fins résidentielles de l'école Saint-Sauveur; et,

en intégrant, pour ce faire, ce secteur à la zone 1-H-06* qui est contigué et en créant une nouvelle note XXVI qui s'appliquera dans les cas de spécifications 06 et 011; le tout tel que démontré sur le croquis #1 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2, rue des Jardins, bureau 313. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

(CROQUIS #1)

1 H.06*

3HC.13

Le Greffier de la Ville

Antoine Carrier, avocat

Continus Januar

Québec, le 17 juillet 1984

A publier dans Le Soleil les 19 et 20 juillet 1984

Le Solei 1 20 juillet '84



AVIS PUBLIC

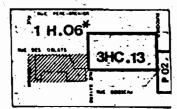
AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 16 juillet 1984, le Conseil municipal de la Ville de Québec a adopté en première lecture le projet de règlement numéro 3029 "Modifiant le règlement numéro 2301" concernant l'urbanisme dans le quartier Saint-Sauveur, dans le but:

1- de permettre l'implantation de la fonction habitation dans un secteur borné par les rues des Oblats, Saint-Germain, Boisseau et Bayard, de façon à permettre le recyclage à des fins résidentielles de l'école Saint-Sauveur, et,

en intégrant, pour ce faire, ce secteur à la zone 1-H-06* qui est contigué et en créant une nouvelle note XXVI qui s'appliquera dans les cas de spécifications 06 et 011; le tout tel que démontré sur le croquis #1 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Ouébec, 2, rue des Jardins, bureau 313. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement fermé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.



Le Greffier de la Ville Antoine Carrier, avocat

Quebec, le 17 juillet 1984 .



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 16 juillet 1984, le Conseil municipal de la Ville de Québec à adopté en prémière lecture le projet de règlement numéro 3029 Modifiant le règlement numéro 2301" concernant l'urbanisme dans le quartier Saint-Sauveur, dans le but:

1- de permettre l'implantation de la tonction habitation dans un secteur borné par les rues des Oblats, Saint-Germain, Boisseau et Bayard, de taçon à permettre le recyclage à des fins résidentielles de l'école Saint-Sauveur; et,

en intégrant, pour ce faire, ce secteur à la zone 1-H-06° qui est contigué et en créant une nou-velle note XXVI qui s'appliquera dans les cas de spécifications 06 et 011; le tout tel que démon-tré sur le croquis #1 ci-après illustré.

Les personnes intéressées peuvent prendre connaissance dudit règlement en s'adressant au bureau du Greffier de la Ville, Hôtel de Ville de Québec, 2, rue des Jardins, bureau 313. Prière de noter que le Bureau du Greffier est habituellement termé entre 12h15 et 13h45.

Le présent avis est donné conformément aux dispositions de l'article 388 de la Charte de la Ville.

Le Greffier de la Ville Antoine Carrier, avocat

Québec, le 17 juillet 1984

