Projet de règlement tel qu'adopté en lère l'esture mais non en vigueur. MAI 25 1987

Réglement tel qu'adopté en 2ème lecture et mis en vigueur. a l'unanimite le 13 juillet 1987

RAPPORT AU CONSEIL

No 692

#### REGLEMENT NO 3281

Modifiant le règlement 2272 "Concernant l'urbanisme dans les districts Les Saules, Neufchâtel, Duberger et Charlesbourg-ouest".

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le secteur Duberger, de permettre l'implantation d'usages appartenant au groupe Commerce VI - De détail avec nuisance, dans la zone 551-C-31 située du côté est du boulevard Central, au sud de la rivière Saint-Charles;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 29.3 et de l'appliquer dans la zone 551-C-31;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le secteur Neufchâtel, de permettre la construction de projets d'ensemble dans la zone 614-H-73 située en majeure partie au nord de l'avenue Chauveau, à l'est du boulevard de l'Ormière;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'appliquer le code de spécifications 75 dans la zone 614-H-73;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le secteur Neufchâtel, du côté sud de l'avenue Chauveau, de part et d'autre de l'intersection de la rue Saint-Charles, de créer une zone commerciale à vocation locale; ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'agrandir la zone 687-C-34 à même la zone 679-M-97, de créer le code de spécifications 34.1 et de l'appliquer dans la zone 687-C-34 ainsi agrandie;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre, dans certaines zones industrielles, à titre d'usage complémentaire, l'implantation d'usages reliés à la restauration;

ATTENDU que pour ce faire, il y a lieu d'ajouter une note 44 au cahier des spécifications et de l'appliquer dans les codes de spécifications 12, 12.1, 12.2, 13, 13.1, 13.2, 13.3, 14.1, 14.2 et 14.3;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le secteur Duberger, de permettre l'implantation de projets d'ensemble dans une partie de la zone 522-H-80 située à l'extrémité ouest de la rue du Rhin;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier le code de spécifications 80 et d'agrandir la zone 522-H-80 à même la zone 510-A-02;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le secteur Charlesbourg-ouest, le long du boulevard La Morille, entre le boulevard Saint-Joseph et la rue Latreille, de permettre l'implantation de bâtiments appartenant aux groupes d'usages Habitation III - Groupement à caractère familial et Habitation V - Projet d'ensemble;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de créer un nouveau code de spécifications 87.1 et les nouvelles zones 759-H-87.1 et 760-H-64 à même la zone 748-H-64;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le secteur Neufchâtel, de permettre l'implantation d'habitations unifamiliales isolées dans la zone 650-H-71 située du côté nord de la rue Pontchartrain; ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'appliquer le code de spécifications 73 dans la zone 650-H-71;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le secteur Neufchâtel, de permettre l'implantation d'habitations unifamiliales isolées, dans une partie de la zone 647-A-03 située à l'extrémité nord de la rue Duhamel;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'agrandir la zone 644-H-61.1 à même la zone 647-A-03;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre l'implantation d'usages appartenant aux groupes d'usages Institution I - A clientèle de voisinage et Institution II - A clientèle de quartier ou de région, dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 05 s'applique;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier le code de spécifications 05;

ATTENDU qu'il y a lieu de permettre, sous certaines conditions, l'aménagement de cases de stationnement à l'intérieur de la marge de recul avant des bâtiments;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire de modifier les articles 6.3.3 et 7.1.6 du règlement 2272;

Il est ORDONNE et STATUE par règlement du Conseil municipal de la Ville de Québec et ledit Conseil ORDONNE et STATUE comme suit, savoir:

1. L'article 6.3.3 du règlement 2272 "Concernant l'urbanisme dans les districts Les Saules, Neufchâtel, Duberger et Charlesbourg-ouest", tel que modifié par l'article 6 du règlement 2725 et par l'article 7 du

règlement 3083, est modifié par le remplacement, au paragraphe 2, des sous-paragraphes a) et d) par les suivants:

"a) Les trottoirs, les plantations, les allées ou autres aménagements paysagers, les clôtures et les murets de moins de soixante-quinze (75) centimètres de hauteur.

Cependant, lorsque le trottoir ou l'allée piétonnière est combiné aux allées ou cases de stationnement autorisées par les paragraphes c) et d), ces trottoirs et allées piétonnières doivent être pris en considération dans le calcul de la largeur ou de l'empiètement maximum permis. Un trottoir ou une allée piétonnière est considéré comme combiné à l'allée ou à la case de stationnement si la distance les séparant est inférieure à un (1) mètre.

d) Pour les groupes Habitation I et II, au plus deux (2) cases de stationnement par lot, pourvu que ces cases soient utilisées par des automobiles seulement, qu'elles soient situées en face d'un garage, d'un abri d'auto ou dans le prolongement de la cour latérale, et que la largeur totale de tous les accès piétons, de l'accès et des cases de stationnement, ne dépasse pas sept (7) mètres.

Le stationnement en façade d'un bâtiment est permis pourvu que les cases de stationnement soient situées à plus de deux (2) mètres du bâtiment et que l'empiètement en façade du bâtiment n'excède pas trois (3) mètres.".

- 2. L'article 7.1.6 dudit règlement 2272, tel que modifié par l'article 6 du règlement 2627, l'article 7 du règlement 2725, l'article 4 du règlement 2861 et par l'article 8 du règlement 3083, est modifié par le remplacement du paragraphe f) par le suivant:
  - "f) Aucune case de stationnement ou allée d'accès au stationnement ne peut être aménagée devant la façade principale d'un bâtiment, sauf dans les cas suivants:
    - S'il s'agit de bâtiments résidentiels en rangée. Dans ce cas, aucune partie de l'allée d'accès ou de la case de stationnement ne peut être aménagée à moins de deux (2) mètres du bâtiment ni excéder trois (3) mètres de largeur. Les cases de stationnement et les allées d'accès de deux (2) bâtiments en rangée adjacents doivent également être adjacents ou être séparées l'une de l'autre d'une distance minimale de six (6) mètres.
    - S'il s'agit d'un bâtiment résidentiel et s'il existe un garage ou un abri d'auto incorporé au bâtiment dont l'entrée est située dans la façade principale du bâtiment.
    - S'il s'agit d'un bâtiment résidentiel du groupe Habitation I ou II et que l'aménagement est conforme au sousparagraphe d) du paragraphe 2 de l'article 6.3.3.".
- 3. A. Ledit règlement 2272 est modifié:

- en ajoutant aux notes jointes au cahier des spécifications les notes suivantes:
  - "43. L'implantation d'usages appartenant aux groupes Habitation II, III et IV, est autorisée uniquement aux étages situés audessus du rez-de-chaussée des bâtiments dont le sous-sol et le rez-de-chaussée sont utilisés exclusivement à des fins commerciales.
  - 44. L'implantation de restaurants avec ou sans service d'alcool est autorisé, à titre d'usage complémentaire, à l'intérieur des bâtiments, aux conditions suivantes:
  - 1. La superficie de plancher de l'usage complémentaire ne doit pas dépasser dix pour cent (10%) de la superficie de plancher de l'usage principal.
  - La superficie de plancher du bâtiment doit excéder mille (1000) mètres carrés.
  - 3. L'implantation du restaurant doit se faire à l'intérieur d'un bâtiment utilisé à des fins industrielles ou commerciales afin d'éviter de construire un bâtiment qui serait destiné uniquement à cette fonction.
  - 4. Les heures d'ouverture au public doivent être les mêmes que les heures normales de travail dans le bâtiment dans lequel ils sont opérés.".

- en créant les nouveaux codes de spécifications 29.3, 34.1 et 87.1,
- en indiquant, dans le code de spécifications 34.1, en regard des usages Habitations II, III et IV, que la note 43 s'applique,
- en inscrivant, dans les codes de spécifications 12, 12.1, 12.2, 13, 13.1, 13.2, 13.3, 14.1, 14.2 et 14.3, en regard de la rubrique Utilisation spécifiquement permise, une mention indiquant que la note 44 s'applique,
- en inscrivant un point, dans le code de spécifications 80, en regard de la rubrique Habitation V - Projet d'ensemble,
- en inscrivant un point, dans le code de spécifications 05, en regard des rubriques Institution I et Institution II,

le tout tel qu'il appert des pages du cahier des spécifications contenant les codes de spécifications 01 à 06, 12 à 12.2, 13 à 13.3, 14 à 14.3, 29 à 29.3 et 30, 32 à 34.1, 35, 36 et 37 à 37.2, 76, 76.1, 77 à 79, 79.1 et 80, ainsi que 86, 87, 87.1, 88, 89 à 89.2 et 90, qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

B. Le cahier des spécifications qui est joint audit règlement 2272 en annexe B est modifié en conséquence, en y remplaçant les pages contenant les codes de spécifications 01 à 06, 12 à 12.2, 13 à 13.3, 14 à 14.3, 29 à 29.2 et 30, 32 à 37 et 37 à 37.2, 76, 76.1, 77 à 79, 79.1 et 80, ainsi que 86 à 89, 89.1, 89.2 et 90, par les pages contenant les codes de

spécifications 01 à 06, 12 à 12.2, 13 à 13.3, 14 à 14.3, 29 à 29.3 et 30, 32 à 34.1, 35, 36 et 37 à 37.2, 76, 76.1, 77 à 79, 79.1 et 80, ainsi que 86, 87, 87.1, 88, 89 à 89.2 et 90, qui sont jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

#### 4. A. Ledit règlement 2272 est modifié:

- en appliquant dans la zone 551-C-31 le code de spécifications 29.3 au lieu du code de spécifications 31 qui s'y applique actuellement,
- en appliquant dans la zone 614-H-73 le code de spécifications 75 au lieu du code de spécifications 73 qui s'y applique actuellement,
- en agrandissant la zone 687-C-34 à même la zone 679-M-97 qui est réduite d'autant,
- en appliquant dans la zone 687-C-34 ainsi agrandie le code de spécifications 34.1 au lieu du code de spécifications 34 qui s'y applique actuellement,
- en agrandissant la zone 522-H-80 à même la zone 510-A-02 qui est réduite d'autant,
- en créant les zones 759-H-87.1 et 760-H-64 à même la zone 748-H-64 qui est réduite d'autant,
- en appliquant le code de spécifications 73 dans la zone 650-H-71 au lieu du code de spécifications 71 qui s'y applique actuellement et,

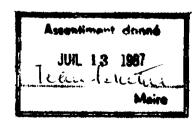
- en agrandissant la zone 644-H-61.1 à même la zone 647-A-03 qui est réduite d'autant,

le tout tel qu'il appert des plans du Service de l'urbanisme de la Ville de Québes nos 78042-B-2, 161, 170, 180, 216, 219, 222, 226, 271 et 278, en date du 13 mai 1987, qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;

- B. L'annexe A dudit règlement 2272 est modifiée en conséquence, en y remplaçant les plans du Service d'urbanisme de la Ville de Québec numéros 78042-B-2, en date du 1er décembre 1986, 161, en date du 2 juillet 1986, 170, en date du 29 avril 1985, 180, en date du 10 juin 1985, 216, en date du 27 novembre 1978, 219, en date du 3 avril 1987, 222, en date du 29 avril 1985, 226, en date du 2 juillet 1986, 271, en date du 3 avril 1987, et 278, en date du 4 juillet 1984, par les nouveaux plans numéros 78042-B-2, 161, 170, 180, 216, 219, 222, 226, 271 et 278, en date du 13 mai 1987, qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.
- 5. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

QUEBEC, le 13 mai 1987

BOUTIN, ROY & ASSOCIES



#### REGLEMENT NO 3281

#### NOTES EXPLICATIVES

Le projet de règlement no 3281 a pour but:

- De permettre, dans le secteur Duberger, du côté est du boulevard Central, au sud de la rivière Saint-Charles, l'implantation d'usages appartenant au groupe Commerce VI - Détail avec nuisance.
- 2. De permettre, dans le secteur Neufchâtel, l'implantation de projets d'ensemble dans une zone résidentielle située en majeure partie au nord de l'avenue Chauveau, à l'est du boulevard de l'Ormière.
- 3. De créer, dans le secteur Neufchâtel, du côté sud de l'avenue Chauveau, de part et d'autre de l'intersection de la rue Saint-Charles, une zone commerciale à vocation locale qui autorisera l'implantation des commerces de détail, des bureaux, des commerces d'accommodation ainsi que des restaurants sans spectacles et l'habitation à l'étage des bâtiments.
- 4. De permettre, dans le secteur D.S.N.C.O., dans certaines zones industrielles, à titre d'usage complémentaire, l'implantation d'usages reliés à la restauration.
- 5. De permettre, dans le secteur Duberger, la réalisation de projets d'ensemble (Habitation V) dans une partie de la zone 522-H-80, située à l'extrémité ouest de la rue du Rhin.
- 6. De permettre, dans le secteur Charlesbourg-ouest, l'implantation de bâtiments d'habitation appartenant aux groupes Habitation III - Groupement à caractère

familial et Habitation V - Projet d'ensemble, de part et d'autre du boulevard La Morille, entre le boulevard Saint-Joseph et la rue Latreille.

- 7. De permettre, dans le secteur Neufchâtel, l'implantation d'habitations unifamiliales isolées dans la zone 650-H-71, située du côté nord de la rue Pontchartrain.
- 8. De permettre, dans le secteur Neufchâtel, l'implantation d'habitations unifamiliales isolées, à l'extrémité nord de la rue Duhamel.
- 9. De permettre, dans le secteur D.S.N.C.O., dans les zones dans lesquelles le code de spécifications 05 s'applique, l'implantation d'usages appartenant aux groupes Institution I - A clientèle de voisinage et Institution II - A clientèle de quartier ou de région.
- 10. De permettre, dans le secteur D.S.N.C.O., sous certaines conditions, l'aménagement de cases de stationnement à l'intérieur des cours avant des bâtiments.

# REGLEMENT NO 3281

# ANNEXE I

Règlement no 2272, Annexe B, pages contenant les codes de spécifications 01 à 06, 12 à 12.2, 13 à 13.3, 14 à 14.3, 29 à 29.3 et 30, 32 à 34.1, 35, 36 et 37 à 37.2, 76, 76.1, 77 à 79, 79.1 et 80, ainsi que 86, 87, 87.1, 88, 89 à 89.2 et 90.

AGRICOLE (A) Apriculture I Culture d'émisje (4.1.3)	CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	01	02	03	04	05	06			
RESIDENTIEL (N) Habitation   N. Uniformital today   N. 1.5   N.	GROUPES D'UTILISATION			7							1	
REGIDENTIEL   Ph   Mabitation   T. Unifficiality also systems   4,1,5			<u> </u>	•	•	•	•	_				
II. Unitaritial de lypes varies   4.1,8	" II: Culture et élevage	4.1.3						•	_		<del>   </del>	<del>.</del>
### 181: Groupment & Carneter son familia  ### 17. Assign depleta sign  ### 17. Assign d											·	
IV: Groupsmark Egrancides not familiar   4.1.5	" II: Unifamilial de types variés					•	•	•	<b>_</b>			
V: Froid densemble	IV: Groupement a caractere raminal		<del>                                     </del>	<del>                                     </del>		<u>.</u>						
COMMERCIAL (C) Com a ser 17 - Decommination 1.5   1.5	" V: Projet d'ensemble	4.1.8										
II : Administration	VI: Maison mobile							<del></del>	-	٠		
W. D. defail   W. P. Ratisurulox et divertissement   4.1.5			$\vdash$									
V: Restauration of divertisement   4,1,5	III: D notellene			3						<u> </u>		
WILD De detail aver outstances			<del> </del>		· —				<del> </del>	_		
NOUSTRIEL (!) Industrie   1: Assimilable au commerce de détail   41.4	" VI: De détail avec nuisances	4.1.5									<b>.</b>	
III : Area culsancee   4.1.4			-	1			ļ	├	₩		-	
III: Aver culsances fortes			╫	<b></b>	<del> </del>		·	$\vdash$	┝╌╌	$\vdash$		
NSTITUTIONNEL (P)   Institution   1: A clientète de volation   4.1.6	" III: Avec nuisances faibles	4.1.4										
## II: A clientèle de cuertier ou région 4.1.6  ## A clientèle de cuertier ou région 4.1.7  ## III: A joint de plein air 4.1.7  ## III: A			-		-			-				$\vdash$
RÉCRÉATIF (R) Récréation 1: A Joilet de Plein air 4.1.7			1					_				
		1	$\perp$			$\vdash$						
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE			+-	-		<del> </del> -		•	+•		<b></b>	
Note   1   Note   31   31   Note				<u> </u>				•	•			
Note   1   Note   31   31   Note	UTILISATION SPECIFICUEMENT EXCLUE	4.3.3		,								
NORMES DE LOTISSEMENT   5.2.1			╀	Note	Note	Note	Note	Note			<del>                                     </del>	
Bâtiment isolé   targeur du lot (en mètres)	UTILISATION SPECIFIQUEMENT PERMISE	4.3.3								<u> </u>	<u> </u>	
Bâtiment jumelé :	NORMES DE LOTISSEMENT	. 5.2.1	T	T	1			1	Τ	$\Box$		
Bétiment jumeié   1						45	45	60				
Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mêtres)	profondeur du lot (en méties)					60	60	90				
Bâtiment en rangée:   largeur du lot (en mêtres)				-		3000	3000	6000	4—	<b>-</b>		
Bâtiment en rangée:   Iargeur du lot (en métres)	profondeur du lot (en mêtres)	,	T									
NORMES D'IMPLANTATION   S.1.3   7.5   7.					1					┿	-	
NORMES D'IMPLANTATION		-	+	+	+	1	1	+		<del>                                     </del>		<b> </b>
Hauteur maximum (en mêtres)   6.1.3   7.5   7.			工									
Hauteur maximum (en mêtres)   6.1.3   7.5   7.												
Hauteur minimum (en mêtres)   6.1.3   15   15   15   15   15   15   15   1	NORMES D'IMPLANTATION				1		1	1	1	1	1	
Marge de recul avant, minimum (en mètres)   6.1 3   15   15   11   11   15   15   15	Hauteur maximum (en mètres)	6.1.3	+	7.5	7.5	7.5	7.5	9	7.5		<b>-</b>	
Marge de recul arrière, minimum (en mètres)   6.3   15   15   11   11   15   15   11   11   15				12	125	1.,		1				
Marge de recut latérale, minimum (en métres)			+								+	1
Indice d'occupation au soi du bâtiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Rapport	Marge de recul latérale, minimum (en mêtres)	6.3		3	3	3	3	3	3	1		
Rapport plancher / terrain, maximum 6.1.6 Pourcentage d'aires libres, minimum 6.4.4 Pourcentage d'aires d'agrément, minimum 6.4.4 Pourcentage 10.1 Pourcentage 10.1 Pourcentage 10.1 Pourcentage 10.2 Pourcentage 10.3 Pourcentage 10.3 Pourcentage 10.3 Pourcentage 10.3 Pourcentage 10.4 Pourcentage 10.5 Pourcentage 10.										+	+-	
NORMES SPÉCIALES  Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1  Zone tampon exigée 10.2 largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2 Logement permis dans un établissement commercial 10.3 Lot en bordute d'une rivière, ruisseau ou lac 10.4 Chalet, résidence d'été ou saisonnière 10.5 Habitation en bordure d'une vole ferrée ou d'une autoroute 10.6	Rapport plancher / terrain, maximum	6.1.6			1			1.03			1	
NORMES SPÉCIALES  Entreposage: type permis  % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1  Zone tampon exigée 10.2  largeur minimum de la zone tampon (en mêtres) 10.2  Logement permis dans un établissement commercial 10.3  Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou lac Chalet, résidence d'été ou saisonnière 10.5  Habitation en bordure d'une voie ferrée ou d'une autoroute 10.6  Marchalet, résidence d'une voie ferrée ou d'une autoroute 10.6  Marchalet, résidence d'une voie ferrée ou d'une autoroute									-		+	ļ
Entreposage: type permis  % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1  Zone tampon exigée 10.2  largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2  Logement permis dans un établissement commercial 10.3  Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou lac 10.4  Chalet, résidence d'été ou saisonnière 10.5  Habitation en bordure d'une voie ferrée ou d'une autoroute 10.6	- vervairage o anes o agrament, minimum	0.4.4					<u> </u>				1.	
Entreposage: type permis  % de la superficie de terrain permise pour entreposage 10.1  Zone tampon exigée 10.2  largeur minimum de la zone tampon (en mètres) 10.2  Logement permis dans un établissement commercial 10.3  Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou lac 10.4  Chalet, résidence d'été ou saisonnière 10.5  Habitation en bordure d'une voie ferrée ou d'une autoroute 10.6	NORMES SPÉCIALES	T	Т		Т	T	T	T	T	T-	T	1
% de la superficie de terrain permise pour entreposage  Zone tampon exigée  largeur minimum de la zone tampon (en mètres)  Logement permis dans un établissement commercial  Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou lac  Chalet, résidence d'été ou saisonnière  Habitation en bordure d'une vole ferrée ou d'une autoroute  10.6		10.5	4_									
International Content				-				+	_	+-		1
Logement permis dans un établissement commercial  Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou lac  Chalet, résidence d'été ou saisonnière  Habitation en bordure d'une vole ferrée ou d'une autoroute  10.6  Habitation en bordure d'une vole ferrée ou d'une autoroute	Zone tampon exigée	10.2										
Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou lac  Chalet, résidence d'été ou saisonnière  Habitation en bordure d'une vole ferrée ou d'une autoroute  10.6	largeur minimum de la zone tampon (en mètres)			_			-			-		-
Chalet, résidence d'été ou saisonnière Habitation en bordure d'une voie ferrée ou d'une autoroute  10.5  Habitation en bordure d'une voie ferrée ou d'une autoroute  10.6			-	•	•	+	•	•	•			
	Chalet, résidence d'été ou salsonnière	10.5						_			<b>—</b>	
	Habitation en bordure d'une voie ferrée ou d'une autoroute	10.6			-	•	-	-	-	-		+
												1.
				_								+
		+	-	+	+	+	+	-	-	+		
			$\bot$							-		
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			$\perp$	Τ					$\perp$			
\ <del>                                 </del>			+					+-	_	-	+	+
Notes : voir annexe	Notes : voir annexe	<del></del>	<u> </u>	_	$\top$			_	_	<b>—</b>	1	· ·

Cette page fait partle intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe 2 du réglement 2272.

11-05 - 21

le precteur du service de l'Urbanisme

CAHIER	DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÈG.	CODE	12	12.1	12.2						
· G	ROUPES D'UTILISATION			.1								
AGRICOLE (A) Ag	riculture 1: Culture " II: Culture et élevage	4.1.3										
RÉSIDENTIEL (H) Ha	bitation I: Unifamilial isolé	4.1.8							+			-
RESIDENTIEL (II) IIa	" II: Unifamilial de types variés	4.1.8										}
	" III: Groupement à caractère familial " IV: Groupement à caractère non familial	4.1.8										
	" V: Projet d'ensemble " VI: Malson mobile	4.1.8			ļ	<del></del>					_	
COMMERCIAL (C) Co	m & ser 1: D'accommodation	4.1.5										
ET SERVICES	" II: Administratifs " III: D'hôtellerie	4.1.5	<del> </del>	-		$\vdash$	-					
	" IV: De détail	4.1.5										
	<ul> <li>V: Restauration et divertissement</li> <li>VI: De détail avec nuisances</li> </ul>	4.1.5	$\vdash$	┝								
111011010151	/ VII: De gros dustrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5	$\vdash$	•	•	•						
INDUSTRIEL (I) Inc	dustrie  I: Assimilable au commerce de détail  II: Sans nuisance	4.1.4										
	" III: Avec nuisances faibles " IV: Avec nuisances fortes	4,1,4	-	•	•	•						
INSTITUTIONNEL (P) In:	stitution I: À clientèle de voisinage	4.1.6										
	" II: À clientèle de quartier ou région	4.1.6	$\vdash$									
RÉCRÉATIF (R) RE	eréation I: À loisir de plein air	4.1.7			1							
	" II: De sport " III: A grands espaces	4.1.7	$\pm$									
UTILISATION SPÉCIFIQU		4.3.3										,
UTILISATION SPÉCIFIQU	EMENT PERMISE	4.3.3		note 4	4 note 44	note 44						
	•	<b>T</b>	T	1		, ,	· · · · ·					
	PRMES DE LOTISSEMENT	5.2.1										
	jeur du lot (en mêtres) fondeur du lot (en mêtres)		+	$\vdash$		$\vdash$						
sup	perficie du lot (en mètres) peur du lot (en mètres)		=									
pro	tondeur du lot (en mètres)											
	perficie du lot (en mètres) geur du lot (en mètres)		+	-	-	-						
pro	fondeur du lot (en mètres) perficie du lot (en mètres)											
	ORMES D'IMPLANTATION	τ	_	1	Т-	T			_	<u> </u>	_	
Hauteur maximum (en mo		6.1.3	+	13	13	13			ļ			
Hauteur minimum (en mê	etres)	6.1.3							<b></b>			
Marge de recul avant, mi Marge de recul arrière, m	inimum (en mètres)	6.1.3	-	11 3	7.5 7.5	7.5						
Marge de recul latérale, r Largeur combinée des co		6.3 6.3		7.5 15		7.5 15						
Indice d'occupation au so	ol du bâtiment principal, maximum	6.1.5		50	33 60 3	3 60 <sup>33</sup>						
Rapport plancher / terrain Pourcentage d'aires libres		6.1.6		1.0				<u> </u>			<u> </u>	
Pourcentage d'aires d'agr		6.4.4		10		5						
					<u>,                                     </u>	<del>'</del>				<del></del>		
Entroposació	NORMES SPÉCIALES	40.1				1		_				ļ
	is de terrain permise pour entreposage	10.1	$\pm$	_ A		В						
Zone tampon exigée	n de la zone tampon (en mètres)	10.2	+									
Logement permis dans u	n établissement commercial	10.3	#	1								
Lot en bordure d'une rivid Chalet, résidence d'été o	u salsonnière	10.4	+	+	$\pm$					<del> </del>	<u> </u>	
	une voie ferrée ou d'une autoroute	10.6	1						ļ			
								<u> </u>	<u> </u>			
	<u> </u>		+				1		<del> </del>	1		<del>                                     </del>
			+			+	<del>                                     </del>	-	1	1	<del>                                     </del>	<del> </del>
			1				1				<b>1</b>	
							Ĺ					
	,											
Notes: voir annexe		1	$\top$	+-	note :	6	<del>                                     </del>	<del>                                     </del>	1 .	<del>                                     </del>	t	1

A.05.21

Je directeur du service de l'Urbanisme

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÈG.	CODE	13	13.1	13.2	<b>13.</b> 3			:.		
GROUPES D'UTILISATION			1							$\Box$	
AGRICOLE (A) Agriculture I: Culture	4.1.3										
" II: Culture et élevage	4.1.3								-		
RÉSIDENTIEL (H) Habitation 1: Unifamilial isolé	4.1.8										
" II: Unifamilial de types variés	4.1.8										
" ill: Groupement à caractère familial " IV: Groupement à caractère non familia	4.1.8										
" V: Projet d'ensemble	4.1.8										
" VI: Maison mobile	4.1.8										
COMMERCIAL (C) Com & ser I: D'accommodation  FT SERVICES "II: Administratifs	4,1.5 4,1.5	-							_		
" III: D'hôtellerie	4.1.5		_								
" IV: De détail	4.1.5	<b>.</b>			1						
<ul> <li>V: Restauration et divertissement</li> <li>VI: De détail avec nuisances</li> </ul>	4.1.5	ļ									
VII: De gros	4.1.5		•	•	•	•					
INDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.4										
" II: Sans nuisance " III: Avec nuisances faibles	4.1.4			<u> </u>							
" IV: Avec nuisances fortes	4.1.4	$\vdash$	•	•	•	•					
INSTITUTIONNEL (P) Institution I: À clientèle de voisinage	4.1.6										
" II: A clientèle de quartier ou région	4.1.6	1		<b>_</b>					ļ		
OCOUNTY IN CARACTER IN A LAND AS A STATE OF	4.1.7	+		├	<del> </del>	$\vdash$		$\vdash$	$\vdash \vdash \vdash$		
RÉCRÉATIF (R) Récréation I: À loisir de plein air II: De sport	4.1.7	$\vdash$		<del></del>	<del> </del>	<del>                                     </del>					
" III: A grands espaces	4.1.7										
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4.3.3	1							,		
UTILISATION SPECIFIQUEMENT PERMISE	4.3.3	-	note 44	note 44	note 44	note 44					
			,			1	1	1	,		r
NORMES DE LOTISSEMENT	5.2.1	ŀ	1		1	1					l
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mètres)											
profondeur du lot (en mètres)					∔	<b>↓</b>			ļ		├
superficie du lot (en mêtres)  Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mêtres)		+	+	╂	1	+					╁
protondeur du lot (en mètres)				1	1						
superficie du lot (en mètres)		↓	<u> </u>			<del>-</del>	_	+			
Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mètres)		+	<del></del>				-	+			<del>                                     </del>
superficie du lot (en mètres)											
	<del></del>	$\overline{}$	_	т	<u> </u>	<del></del>	γ	T	T	1	Π-
NORMES D'IMPLANTATION			1		<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres)	6.1.3 6.1.3		13	13	13	13	-	<del> </del>	₩	<del>                                     </del>	
Marge de recul avant, minimum (en mètres)	6.1.3		11	11	11	11			<del>                                     </del>		t
Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.3		7.5	7.5	7.5						
Marge de recul latérale, minimum (en mètres)  Largeur combinée des cours latérales (en mètres)	6.3 6.3	+-	7.5	7.5		7.5 15	<del>-</del>		_	<u> </u>	├
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum	6.1.5	+	15 50 <sup>3</sup>	3 60 3	3 <b>50</b> 3	3 60 <sup>3</sup>	3	$\pm$			L
Rapport plancher / terrain, maximum	6.1.6		1.0	1.2	1.0	1.2	1				
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum	6.4.4 6.4.4		35 5	30	35 5	30	1-	_	+		<del> </del>
Pourcentage of aires of agreement, minimum	0.4.4				1 3				<u> </u>		
		Т		1		1	1	1	T	1	
NORMES SPÉCIALES											
Entreposage: type permis	10.1	_	В	В	С	C					
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage	10.1			В	С	- C		_	+	-	-
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Zone tampon exigée	10.1 10.2		_	В			<u> </u>		-		ļ
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage  Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un établissement commercial	10.1 10.2 10.2 10.3			8							
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage  Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres)  Logement permis dans un établissement commercial  Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou lac	10.1 10.2 10.2 10.3 10.4			8							
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un établissement commercial Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou lac Chalet, résidence d'été ou saisonnière	10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5			В							
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un établissement commercial Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou lac	10.1 10.2 10.2 10.3 10.4			В							
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un établissement commercial Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou lac Chalet, résidence d'été ou saisonnière Habitation en bordure d'une voie ferrée ou d'une autoroute	10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5			8							
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un établissement commercial Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou lac Chalet, résidence d'été ou saisonnière	10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5			В							
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un établissement commercial Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou lac Chalet, résidence d'été ou saisonnière Habitation en bordure d'une voie ferrée ou d'une autoroute	10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5			В							
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un établissement commercial Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou lac Chalet, résidence d'été ou saisonnière Habitation en bordure d'une voie ferrée ou d'une autoroute	10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5			8							
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un établissement commercial Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou lac Chalet, résidence d'été ou saisonnière Habitation en bordure d'une voie ferrée ou d'une autoroute	10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5			8							
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un établissement commercial Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou lac Chalet, résidence d'été ou saisonnière Habitation en bordure d'une voie ferrée ou d'une autoroute	10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5			8							
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un établissement commercial Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou lac Chalet, résidence d'été ou saisonnière Habitation en bordure d'une voie ferrée ou d'une autoroute	10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5			8							
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un établissement commercial Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou lac Chalet, résidence d'été ou saisonnière Habitation en bordure d'une voie ferrée ou d'une autoroute	10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5			8							
Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un établissement commercial Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou lac Chalet, résidence d'été ou saisonnière Habitation en bordure d'une voie ferrée ou d'une autoroute	10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5			8							

87-05-21
date

Journ. Suferier directeur du service de l'Urbanisme

GROUPES D'UTILISATION  AGRICOLE (A) Agriculture I: Culture											
	1		. 1	1					<u> </u>	1	
	4.1.3										
" II: Culture et élevage	4.1.3										
RÉSIDENTIEL (H) Habitation I: Unifamilial isolé	4.1.8										
" II: Unifamilial de types variés	4.1.8										
" III: Groupement à caractère familial " IV: Groupement à caractère non familial	4.1.8	$\vdash$				$\longrightarrow$			$\rightarrow$		
" V: Projet d'ensemble	4.1.8										
" VI: Maison mobile  COMMERCIAL (C) Com & ser I: D'accommodation	4.1.8 4.1.5	-				-					
COMMERCIAL (C) Com & ser I: D'accommodation  FT SERVICES " II: Administratifs	4.1.5										
" III: D'hôtellerie	4.1.5										
" IV: De détail " V: Restauration et divertissement	4.1.5	-	•	· -							
" VI: De détail avec nuisances	4.1.5		•								
VII: De gros   INDUSTRIEL (I) Industrie   I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5	$\vdash$	•	· ·	•	•				_	
" II: Sans nuisance	4.1.4		•								
" III: Avec nuisances faibles " IV: Avec nuisances fortes	4.1.4	-	•	-	•	•					
INSTITUTIONNEL (P) Institution I: À clientèle de voisinage	4.1.6	+		<b> </b>	<u> </u>						
" II: À clientèle de quartier ou région	4.1.6										
RÉCRÉATIF (R) Récréation I: À loisir de plein air	4.1.7	₩	-	<del>  -</del>				<del></del>			
" II: De sport	4.1.7										
" III: A grands espaces	4.1.7	1									
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4.3.3		1					Ĭ			
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4.3.3			1	écurie	note 34					
PH			•	note44	note 44	note 44					
NORMES DE LOTISSEMENT	5.2.1				1			1			l
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mètres)		<del> </del>		<del>                                     </del>							
profondeur du lot (en mètres)			<b>1</b>		1			1	<u> </u>		
superficie du lot (en mêtres)  Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mêtres)	_	+			<del>                                     </del>						
protondeur du lot (en mêtres)											
superficie du lot (en mètres) Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mètres)		_		+	-	1	-				
profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)									ļ		
NORMES D'IMPLANTATION				1		1	1				
Hauteur maximum (en mètres)	6.1.3			13	13						
Hauteur minimum (en mètres) Marge de recul avant, minimum (en mètres)	6.1.3 6.1.3		11	11	44						
Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.3		7,5	7.5	7.5			·			
Marge de recul latérale, minimum (en mètres)  Largeur combinée des cours latérales (en mètres)	6.3		7.5	7.5	7.5						
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum	6.3 6.1.5		15	15 50 <sup>33</sup>	15 50 <sup>3</sup>	3	<del> </del>	+			
Rapport plancher / terrain, maximum	6.1.6		1.0	1.0	1.0						
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum	6.4.4 6.4.4	+-		35 10	35 10	<del></del>		-	<del>├</del>	<del> </del>	
	0.4.4										
NORMES SPÉCIALES		Τ	T	T	1	T	1	1	1	1	-
Entreposage: type permis	10.1		A	A	С	С					
% de la superficie de terrain permise pour entreposage	10.1	$\Box$	25		Ţ	<b> </b>					
Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres)	10.2	+	note 2		+	+	1	+	+	+	<del>                                     </del>
Logement permis dans un établissement commercial	10.3	工									1
Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou lac Chalet, résidence d'été ou saisonnière	10.4	+-	+	+	-	$\vdash$	1	-	-	+	$\vdash$
Habitation en bordure d'une voie ferrée ou d'une autoroute	10.6							<u> </u>			
						1	+	-	-	$\vdash$	-
		╛									
		$\perp$			$\bot$						
	_	+	-	_	+		-	+	1		+
		丄									
		+		-		<del>                                     </del>		+ ·	+-	1-	+-
		T		-1	1	1	1			1	1
	_	$\dashv$	_	+-	-	<del> </del>	+			+-	1 -
Notes: voir annexe		+		_			<del> </del>	<del>-</del>	+		+-

87.05.7/

best male for l'Urbanisme

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÈG.	CODE	29	29.1	29.2	<b>29.</b> 3	30				
GROUPES D'UTILISATION			./	-							
AGRICOLE (A) Agriculture I: Culture " II: Culture et élevage	4.1.3 4.1.3										
RÉSIDENTIEL (H) Habitation 1: Unifamilial isolé II: Unifamilial de types variés	4.1.8								_		,
" III: Groupement à caractère familial "V: Groupement à caractère non familial	4.1.8								_	$\dashv$	
" V: Projet d'ensemble " VI: Maison mobile	4.1.8									,	
COMMERCIAL (C) Com & ser I: D'accommodation  FT SERVICES " II: Administratifs	4.1.5 4.1.5		•	•	•	● 5	•			$\equiv$	
III: D'hôtellerie IV: De détail	4.1.5 4.1.5			•	•	● 5 ● 5	•		_		-
" V: Restauration et divertissement " VI: De détail avec nuisances	4.1.5 4.1.5		•	•	•	●5 ●5	•				
INDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.5		•	•	•	•	•				
" II: Sans nuisance " III: Avec nuisances faibles " IV: Avec nuisances fortes	4.1.4 4.1.4 4.1.4				•						
INSTITUTIONNEL (P) Institution I: À clientèle de voisinage II: À clientèle de quartier ou région	4.1.6					•					
RÉCRÉATIF (R) Récréation I: À loisir de plein air	4.1.7										
" II: De sport " III: A grands espaces	4.1.7 4.1.7					•					
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4.3.3										
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT PERMISE	4.3.3										
NORMES OF LOTISEEMENT		Т	T	<u> </u>	1		T				
NORMES DE LOTISSEMENT  Bâtiment isolé : largeur du lot (en mêtres)	5.2.1			-							
profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)		-									
Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mêtres) profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)											
Bâtiment en rangée : largeur du lot (en mètres) profondeur du lot (en mètres)		_	-								
superficie du lot (en mètres)											
NORMES D'IMPLANTATION		Τ		T	T .						
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres)	6.1.3 6.1.3		9	9	9	9	9				
Marge de recul avant, minimum (en mètres) Marge de recul arrière, minimum (en mètres)	6.1.3		7.5	7.5	4.5 4.5	11	7.5				
Marge de recul latérale, minimum (en métres)  Largeur combinée des cours latérales (en mètres)	6.3		9	9	6	11 22	9				
Indice d'occupation au sol du bătiment principal, maximum Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum	6.1.5 6.1.6 6.4.4	_	1.0 35	1.0	1,0 35	.50 2.0 45	.45 .75 45				
Pourcentage d'aires d'agrément, minimum	6.4.4		10		5 note 3	15	15				
NORMES SPÉCIALES	1	T	T	1	1	1	1				
NORMES SPÉCIALES  Entreposage: type permis	10.1	-									
% de la superficie de terrain permise pour entreposage Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres)	10.1										
largeur minimum de la zone tampon (en metres)  Logement permis dans un établissement commercial  Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou lac	10.2 10.3 10.4	+	<del> </del>	·	•						
Chalet, résidence d'été ou saisonnière Habitation en bordure d'une voie ferrée ou d'une autoroute	10.5	+			-						
		_									
								·			
					-						
Notes : voir annexe		+	+		-	-			ļ		
TOTAL TOTAL MINISTRE										1	

Cette page fait partie intégrante du cahier des spécifications qui constitue l'annexe 2 du réglement 2272.

| Policie | Polici

	HER DES S	PÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	32	33	34	34.1	35	36	37	37.1	37.2
<del></del>	anounts (	PUTILISATION		$\dashv$	./			ı					
				_							┞——		
AGRICOLE (A)		1: Culture	4.1.3					· · · · ·				<b></b> -	-
	**	II: Culture et élevage	4.1.3									_	<u> </u>
RÉSIDENTIEL (H)	) Habitation	I: Unifamilial isolé	4.1.8	$\rightarrow$	•	•	•		●14			<b></b>	
AESIDENTIEL (III)	, ''	II: Unifamilial de types variés	4.1.8	t			•	● 43	• 14				
		III: Groupement à caractère familial	4.1.8				•	● 43	●17		1		
		IV: Groupement à caractère non familial	4.1.8				•	● 43	● 18				
		V: Projet d'ensemble	4.1.8	_					● 22		ļ	<b></b>	_
		VI: Maison mobile	4.1.8							<u> </u>	<b>-</b>	<del> </del>	•
	) Com & ser	1: D'accommodation	4.1.5			_	•		•	•	•	•	<del>                                     </del>
ET SERVICES	<u> </u>	II: Administratifs III: D'hôtellerie	4,1.5 4,1.5		•	•	-		$\overline{}$	-	+ •		<b>├</b>
	—	IV: De détail	4.1.5		•	•	$\overline{}$	•	•	•	•	•	•
	.,	V: Restauration et divertissement	4.1.5		1	•	•	•	•	•			
		VI: De détail avec nuisances	4.1.5		•	•	_			•			
	' ,, <del> </del>	VII: De gros	4.1.5							•			
INDUSTRIEL (I)	Industrie	<ol> <li>Assimilable au commerce de détail</li> </ol>	4.1.4		•	•	•	•	•	•		<b>!</b>	•
	"	II: Sans nuisance	4.1.4							┞	-		ļ
	: =	III: Avec nuisances faibles	4.1.4		_			<b></b>		<del> </del>	+	+	$\vdash$
		IV: Avec nuisances fortes	4.1.4				•	-	•	<del>  •</del>	•	<del>  •</del>	┪
INSTITUTIONNEL (P	i institution	I: À clientèle de voisinage      II: À clientèle de quartier ou région	4.1.6				<b>├</b>	+ -	<b>-</b> -	+ -	+ :	+ :	<b> </b>
	_	ii. A chentele de qualtiel ou region	7.1.0				<b></b>	<del></del>		† <u> </u>	†- <b>-</b> -	† <u> </u>	1
RÉCRÉATIF (R	l) Récréation	I: À loisir de plein air	4.1.7			<del>                                     </del>	•		•	•	1	1	
······································		II: De sport	4.1.7				•			•			
		III: A grands espaces	4.1.7										_
LITH ICATION COSC	EIOHEMENT	YOU LIE	4.3.3				]	4 .1.5.5.2		1	[		note
UTILISATION SPÉCI	FIGUEMENT EX	CLUE	4.3.3			1		B.C		L	L_	<b>L</b>	L."
			4.4					T					
UTILISATION SPEÇI	FIQUEMENT PE	HMISE	4.3.3						l				
Bâtiment isolé :	superficie du l	lot (en mètres) ot (en mètres)											
Bâtiment jumelé :	largeur du lot							1-					—
	protondeur du superficie du l	lot (en mètres)	+	<b> </b>	⊢—	1	$\vdash$		<b></b>		+	-	+
Bâtiment en rangée :				-					-	<del> </del>			+-
battillett en rangee.		lot (en mètres)	<del>-</del>	├	l			_	_	+	+		+
		lot (en mètres)											_
												_	
													<u>'</u>
	NORMES D		1	1	Ι	т —	1	T	1	т—	1	7	
	NORMES D	IMPLANTATION			<u> </u>		1 .		<u> </u>				
Hauteur maximum (e	en mètres)	·	6.1.3		9	9_	9	9	9	9	7. 5	5 9	7.
Hauteur minimum (e	en mètres) en mètres)		6.1.3										7.
Hauteur minimum (e Marge de recul avan	en mètres) en mètres) it, minimum (en	mètres)	6.1.3 6.1.3		4,5	4.5	7.5	7.5	4.5	11	11	9	4
Hauteur minimum (e	en mètres) en mètres) nt, minimum (en ire, minimum (en	mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3		4,5 4,5	4,5 4,5	7.5 4.5	7.5 4,5	4.5 9.	11	11 7.5	9	4,
Hauteur minimum (e Marge de recul avan Marge de recul arriè Marge de recul latér Largeur combinée de	en mètres) en mètres) nt, minimum (en re, minimum (er rale, minimum (e les cours latérale	mètres) n mètres) en mètres) es (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3		4,5	4,5 4,5 3 6	7.5 4.5 3 6	7.5 4.5 3 6	4.5 9. 2 6	11 4.5 3 6	11 7.5 7.5 15	9 6 7.5 15	4
Hauteur minimum (e Marge de recul avan Marge de recul arriè Marge de recul latér Largeur combinée d Indice d'occupation	en mètres) en mètres) at, minimum (en are, minimum (er rale, minimum (e es cours latérale au sol du bâtim	mètres) n mètres) en mètres) es (en mètres) nent principal, maximum	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5		4.5 4.5 3 6 .55	4,5 4,5 3 6 .55	7.5 4.5 3 6 .55	7.5 4.5 3 6	4.5 9. 2 6	11 4.5 3 6 .50	11 7.5 7.5 15 -45	9 6 7.5 15	4 4
Hauteur minimum (e Marge de recul arriei Marge de recul arriei Marge de recul latér Largeur combinée di Indice d'occupation Rapport plancher / t	en mètres) en mètres) et, minimum (en ere, minimum (er rale, minimum (es es cours latérale au sol du bâtim terrain, maximur	mètres) n mètres) es (en mètres) es (en mètres) ent principal, maximum n	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		4.5 4.5 3 6 .55	4,5 4,5 3 6 ,55	7.5 4.5 3 6 .55	7.5 4.5 3 6 .55	4.5 9. 2 6 .35	11 4.5 3 6 .50	11 7.5 7.5 15 .45	9 6 7.5 15 •50	4 4 5 5 1 1
Hauteur minimum (e Marge de recul avan Marge de recul arriè Marge de recul latér Largeur combinée d' Indice d'occupation Rapport plancher / t Pourcentage d'aires	en mètres) en mètres) et, minimum (en ere, minimum (er ele, minimum (el es cours latérale au sol du bâtim terrain, maximur libres, minimun	mètres) n mètres) n mètres) es (en mètres) eent principal, maximum n	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		4.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	4,5 4,5 3 6 ,55 1,0 35	7.5 4.5 3 6 .55 1.0	7.5 4,5 3 6 .55 1.0	4.5 9. 2 6 .35 1.2 55	11 4.5 3 6 .50 1.0	11 7.5 7.5 15 -45 0 .75 45	9 6 7.5 15 .50 1,0	4 4 5 5 1,3
Hauteur minimum (e Marge de recul arrier Marge de recul arrier Marge de recul later Largeur combinée de Indice d'occupation Rapport plancher / t	en mètres) en mètres) et, minimum (en ere, minimum (er ele, minimum (el es cours latérale au sol du bâtim terrain, maximur libres, minimun	mètres) n mètres) n mètres) es (en mètres) eent principal, maximum n	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6		4.5 4.5 3 6 .55	4,5 4,5 3 6 ,55 1,0 35 5	7.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	7.5 4.5 3 6 .55	4.5 9. 2 6 .35 1.2 55 35	11 4.5 3 6 .50 1.0	11 7.5 7.5 15 .45	9 6 7.5 15 .50 1,0 40	4 4 5 5 1,3
Hauteur minimum (e Marge de recul avan Marge de recul arriè Marge de recul latér Largeur combinée di Indice d'occupation Rapport plancher / t Pourcentage d'aires	en mètres) en mètres) et, minimum (en ere, minimum (er ele, minimum (el es cours latérale au sol du bâtim terrain, maximur libres, minimun	mètres) n mètres) n mètres) es (en mètres) eent principal, maximum n	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		4.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	4,5 4,5 3 6 ,55 1,0 35 5	7.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	7.5 4,5 3 6 .55 1.0 35	4.5 9. 2 6 .35 1.2 55 35	11 4.5 3 6 .50 1.0	11 7.5 7.5 15 .45 .75 45 15	9 6 7.5 15 .50 1,0 40	4 4 5 1 3
Hauteur minimum (e Marge de recul avan Marge de recul arriè Marge de recul latér Largeur combinée d' Indice d'occupation Rapport plancher / t Pourcentage d'aires	en mètres) en mètres) et, minimum (en ere, minimum (er ele, minimum (er eles cours latérale au sol du bâtim terrain, maximur libres, minimun d'agrément, mir	mètres) n mètres) n mètres) es (en mètres) eent principal, maximum n	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		4.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	4,5 4,5 3 6 ,55 1,0 35 5	7.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	7.5 4,5 3 6 .55 1.0 35	4.5 9. 2 6 .35 1.2 55 35	11 4.5 3 6 .50 1.0	11 7.5 7.5 15 .45 .75 45 15	9 6 7.5 15 .50 1,0 40	4 4 5 1 3
Hauteur minimum (e Marge de recul avan Marge de recul arrièi Marge de recul latér Largeur combinée de Indice d'occupation Rapport plancher / t Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires	en mètres) en mètres) et, minimum (en ere, minimum (er rale, minimum (e es cours latérale au sol du bâtim terrain, maximur libres, minimum d'agrément, min	mètres) n mètres) n mètres) es (en mètres) nent principal, maximum n	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		4.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	4,5 4,5 3 6 ,55 1,0 35 5	7.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	7.5 4,5 3 6 .55 1.0 35	4.5 9. 2 6 .35 1.2 55 35	11 4.5 3 6 .50 1.0	11 7.5 7.5 15 .45 .75 45 15	9 6 7.5 15 .50 1,0 40	4 4 5 5 1,3
Hauteur minimum (e Marge de recul avan Marge de recul arrièn Marge de recul later Largeur combinée de Indice d'occupation Rapport plancher / t Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires	en mètres) en mètres) et, minimum (en ere, minimum (er es cours latérale au sol du bâtim terrain, maximum libres, minimum d'agrèment, min	mètres) n mètres) n mètres) es (en mètres) nent principal, maximum n	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4		4.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	4,5 4,5 3 6 ,55 1,0 35 5	7.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	7.5 4,5 3 6 .55 1.0 35	4.5 9. 2 6 .35 1.2 55 35	11 4.5 3 6 .50 1.0	11 7.5 7.5 15 .45 .75 45 15	9 6 7.5 15 .50 1,0 40	4 4 5 5 1,3
Hauteur minimum (e Marge de recul avan Marge de recul arriei Marge de recul latér Largeur combinée di Indice d'occupation Rapport plancher / t Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires	en mètres) en mètres) et, minimum (en ere, minimum (er rale, minimum (er es cours latérale au sol du bâtim terrain, maximur libres, minimun d'agrément, mir  NORMES permis perficie de terrai	mètres) n mètres) es (en mètres) es (en mètres) ent principal, maximum n n n simum s SPÉCIALES	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4		4.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	4,5 4,5 3 6 ,55 1,0 35 5	7.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	7.5 4,5 3 6 .55 1.0 35	4.5 9. 2 6 .35 1.2 55 35	11 4.5 3 6 .50 1.0	11 7.5 7.5 15 .45 .75 45 15	9 6 7.5 15 .50 1,0 40	4 4 5 5 1,3
Hauteur minimum (e Marge de recul avan Marge de recul arrier Marge de recul latér Largeur combinée di Indice d'occupation Rapport plancher / t Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires  Entreposage: type % de la su Zone tampon exigée largeur min	en mètres) en mètres) et, minimum (en ere, minimum (er rale, minimum (e es cours latérale au sol du bâtim terrain, maximur libres, minimum d'agrément, mir  NORMES permis perficie de terrai	mètres) n mètres) en mètres) en mètres) ent principal, maximum n n n n in n n permise pour entreposage e tampon (en mètres)	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1 10.2		4.5 4.5 3 6 .55 1.0 35 5 note 3	4,5 4,5 3 6 ,55 1,0 35 5 note 3	7.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	7.5 4,5 3 6 .55 1.0 35	4.5 9. 2 6. 35 1.2 55 35	11 4.5 3 6 .50 1.0	11 7.5 7.5 15 .45 .75 45 15	9 6 7.5 15 .50 1,0 40	4 4 5 5 1,3
Hauteur minimum (e Marge de recul avan Marge de recul arriei Marge de recul latér Largeur combinée de Indice d'occupation Rapport plancher / t Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Zone tampon exigée largeur min Logement permis da	en mètres) en mètres) et mètres) et, minimum (en ere, minimum (er rale, minimum (er es cours latérale au sol du bâtim terrain, maximum libres, minimum d'agrément, min  NORMES permis perficie de terrai nimum de la zon ans un établisse	mètres) n mètres) n mètres) n mètres) n mètres) nent principal, maximum n n n n n n n n n n n n n n n n n n	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1 10.2 10.2		4.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	4,5 4,5 3 6 ,55 1,0 35 5 note 3	7.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	7.5 4,5 3 6 .55 1.0 35	4.5 9. 2 6 .35 1.2 55 35	11 4.5 3 6 .50 1.0	11 7.5 7.5 15 .45 .75 45 15	9 6 7.5 15 .50 1,0 40	4 4 5 5 1,3
Hauteur minimum (e Marge de recul avan Marge de recul arrie Marge de recul latér Largeur combinée di Indice d'occupation Rapport plancher / t Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires & de la sur Zone tampon exigée largeur min Logemeni permis de Lot en bordure d'un	en mètres) en mètres) en mètres) et, minimum (en ere, minimum (er es cours latérale au sol du bâtim terrain, maximur libres, minimum d'agrément, min  NORMES permis perficie de terrai ans un établisse er rivière, rulssea	mètres) n mètres) n mètres) n mètres) n mètres) n metres) n metres) n metres) n metres) n metres ment commercial n ou lac	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1 10.2 10.2 10.2		4.5 4.5 3 6 .55 1.0 35 5 note 3	4,5 4,5 3 6 ,55 1,0 35 5 note 3	7.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	7.5 4,5 3 6 .55 1.0 35	4.5 9. 2 6. 35 1.2 55 35	11 4.5 3 6 .50 1.0	11 7.5 7.5 15 .45 .75 45 15	9 6 7.5 15 .50 1,0 40	4 4 5 5 1,3
Hauteur minimum (e Marge de recul avan Marge de recul arriè Marge de recul altér Largeur combinée di Indice d'occupation Rapport plancher / t Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Va de la sur Zone tampon exigée largeur min Logement permis de Lot en bordure d'un Chalet, résidence d'	en mètres) en mètres) et, minimum (en ere, minimum (en eles cours latérale au sol du bâtim terrain, maximur libres, minimun d'agrément, min  NORMES permis perficie de terrai ans un établisse le rivière, rulssea été ou saisonnie	mètres) n mètres) es (en mètres) es (en mètres) nent principal, maximum n n n n n n n n n n n n n n n n n n	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1 10.2 10.2 10.3 10.4		4.5 4.5 3 6 .55 1.0 35 5 note 3	4,5 4,5 3 6 ,55 1,0 35 5 note 3	7.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	7.5 4,5 3 6 .55 1.0 35	4.5 9. 2 6. 35 1.2 55 35	11 4.5 3 6 .50 1.0	11 7.5 7.5 15 .45 .75 45 15	9 6 7.5 15 .50 1,0 40	4 4 5 5 1,3
Hauteur minimum (e Marge de recul avan Marge de recul arriè Marge de recul altér Largeur combinée di Indice d'occupation Rapport plancher / t Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Va de la sur Zone tampon exigée largeur min Logement permis de Lot en bordure d'un Chalet, résidence d'	en mètres) en mètres) et, minimum (en ere, minimum (en eles cours latérale au sol du bâtim terrain, maximur libres, minimun d'agrément, min  NORMES permis perficie de terrai ans un établisse le rivière, rulssea été ou saisonnie	mètres) n mètres) n mètres) n mètres) n mètres) n metres) n metres) n metres) n metres) n metres ment commercial n ou lac	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1 10.2 10.2 10.2		4.5 4.5 3 6 .55 1.0 35 5 note 3	4,5 4,5 3 6 ,55 1,0 35 5 note 3	7.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	7.5 4,5 3 6 .55 1.0 35	4.5 9. 2 6. 35 1.2 55 35	11 4.5 3 6 .50 1.0	11 7.5 7.5 15 .45 .75 45 15	9 6 7.5 15 .50 1,0 40	4 4 5 5 1,3
Hauteur minimum (e Marge de recul avan Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul arrière Indice d'occupation Rapport plancher / t Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires W de la sur Zone tampon exigée largeur min Logement permis de Lot en bordure d'un Chalet, résidence d'	en mètres) en mètres) et, minimum (en ere, minimum (en eles cours latérale au sol du bâtim terrain, maximur libres, minimun d'agrément, min  NORMES permis perficie de terrai ans un établisse le rivière, rulssea été ou saisonnie	mètres) n mètres) es (en mètres) es (en mètres) nent principal, maximum n n n n n n n n n n n n n n n n n n	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1 10.2 10.2 10.3 10.4		4.5 4.5 3 6 .55 1.0 35 5 note 3	4,5 4,5 3 6 ,55 1,0 35 5 note 3	7.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	7.5 4,5 3 6 .55 1.0 35	4.5 9. 2 6. 35 1.2 55 35	11 4.5 3 6 .50 1.0	11 7.5 7.5 15 .45 .75 45 15	9 6 7.5 15 .50 1,0 40	4 4 5 5 1,3
Hauteur minimum (e Marge de recul avan Marge de recul arriè Marge de recul altér Largeur combinée di Indice d'occupation Rapport plancher / t Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Va de la sur Zone tampon exigée largeur min Logement permis de Lot en bordure d'un Chalet, résidence d'	en mètres) en mètres) et, minimum (en ere, minimum (en eles cours latérale au sol du bâtim terrain, maximur libres, minimun d'agrément, min  NORMES permis perficie de terrai ans un établisse le rivière, rulssea été ou saisonnie	mètres) n mètres) es (en mètres) es (en mètres) nent principal, maximum n n n n n n n n n n n n n n n n n n	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1 10.2 10.2 10.3 10.4		4.5 4.5 3 6 .55 1.0 35 5 note 3	4,5 4,5 3 6 ,55 1,0 35 5 note 3	7.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	7.5 4,5 3 6 .55 1.0 35	4.5 9. 2 6. 35 1.2 55 35	11 4.5 3 6 .50 1.0	11 7.5 7.5 15 .45 .75 45 15	9 6 7.5 15 .50 1,0 40	4 4 5 5 1,3
Hauteur minimum (e Marge de recul avan Marge de recul arriè Marge de recul altér Largeur combinée di Indice d'occupation Rapport plancher / t Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Va de la sur Zone tampon exigée largeur min Logement permis de Lot en bordure d'un Chalet, résidence d'	en mètres) en mètres) et, minimum (en ere, minimum (en eles cours latérale au sol du bâtim terrain, maximur libres, minimun d'agrément, min  NORMES permis perficie de terrai ans un établisse le rivière, rulssea été ou saisonnie	mètres) n mètres) es (en mètres) es (en mètres) nent principal, maximum n n n n n n n n n n n n n n n n n n	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1 10.2 10.2 10.3 10.4		4.5 4.5 3 6 .55 1.0 35 5 note 3	4,5 4,5 3 6 ,55 1,0 35 5 note 3	7.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	7.5 4,5 3 6 .55 1.0 35	4.5 9. 2 6. 35 1.2 55 35	11 4.5 3 6 .50 1.0	11 7.5 7.5 15 .45 .75 45 15	9 6 7.5 15 .50 1,0 40	4 4 5 5 1,3
Hauteur minimum (e Marge de recul avan Marge de recul arriè Marge de recul altér Largeur combinée di Indice d'occupation Rapport plancher / t Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Va de la sur Zone tampon exigée largeur min Logement permis de Lot en bordure d'un Chalet, résidence d'	en mètres) en mètres) et, minimum (en ere, minimum (en eles cours latérale au sol du bâtim terrain, maximur libres, minimun d'agrément, min  NORMES permis perficie de terrai ans un établisse le rivière, rulssea été ou saisonnie	mètres) n mètres) es (en mètres) es (en mètres) nent principal, maximum n n n n n n n n n n n n n n n n n n	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1 10.2 10.2 10.3 10.4		4.5 4.5 3 6 .55 1.0 35 5 note 3	4,5 4,5 3 6 ,55 1,0 35 5 note 3	7.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	7.5 4,5 3 6 .55 1.0 35	4.5 9. 2 6. 35 1.2 55 35	11 4.5 3 6 .50 1.0	11 7.5 7.5 15 .45 .75 45 15	9 6 7.5 15 .50 1,0 40	4 4 5 5 1,3
Hauteur minimum (e Marge de recul avan Marge de recul arriè Marge de recul altér Largeur combinée di Indice d'occupation Rapport plancher / t Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Va de la sur Zone tampon exigée largeur min Logement permis de Lot en bordure d'un Chalet, résidence d'	en mètres) en mètres) et, minimum (en ere, minimum (en eles cours latérale au sol du bâtim terrain, maximur libres, minimun d'agrément, min  NORMES permis perficie de terrai ans un établisse le rivière, rulssea été ou saisonnie	mètres) n mètres) es (en mètres) es (en mètres) nent principal, maximum n n n n n n n n n n n n n n n n n n	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1 10.2 10.2 10.3 10.4		4.5 4.5 3 6 .55 1.0 35 5 note 3	4,5 4,5 3 6 ,55 1,0 35 5 note 3	7.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	7.5 4,5 3 6 .55 1.0 35	4.5 9. 2 6. 35 1.2 55 35	11 4.5 3 6 .50 1.0	11 7.5 7.5 15 .45 .75 45 15	9 6 7.5 15 .50 1,0 40	4 4 5 5 1,3
Hauteur minimum (e Marge de recul avan Marge de recul arriè Marge de recul altér Largeur combinée di Indice d'occupation Rapport plancher / t Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Va de la sur Zone tampon exigée largeur min Logement permis de Lot en bordure d'un Chalet, résidence d'	en mètres) en mètres) et, minimum (en ere, minimum (en eles cours latérale au sol du bâtim terrain, maximur libres, minimun d'agrément, min  NORMES permis perficie de terrai ans un établisse le rivière, rulssea été ou saisonnie	mètres) n mètres) es (en mètres) es (en mètres) nent principal, maximum n n n n n n n n n n n n n n n n n n	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1 10.2 10.2 10.3 10.4		4.5 4.5 3 6 .55 1.0 35 5 note 3	4,5 4,5 3 6 ,55 1,0 35 5 note 3	7.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	7.5 4,5 3 6 .55 1.0 35	4.5 9. 2 6. 35 1.2 55 35	11 4.5 3 6 .50 1.0	11 7.5 7.5 15 .45 .75 45 15	9 6 7.5 15 .50 1,0 40	4 4 5 5 1,3
Hauteur minimum (e Marge de recul avan Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul arrière Indice d'occupation Rapport plancher / t Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires W de la sur Zone tampon exigée largeur min Logement permis de Lot en bordure d'un Chalet, résidence d'	en mètres) en mètres) et, minimum (en ere, minimum (en eles cours latérale au sol du bâtim terrain, maximur libres, minimun d'agrément, min  NORMES permis perficie de terrai ans un établisse le rivière, rulssea été ou saisonnie	mètres) n mètres) es (en mètres) es (en mètres) nent principal, maximum n n n n n n n n n n n n n n n n n n	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1 10.2 10.2 10.3 10.4		4.5 4.5 3 6 .55 1.0 35 5 note 3	4,5 4,5 3 6 ,55 1,0 35 5 note 3	7.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	7.5 4,5 3 6 .55 1.0 35	4.5 9. 2 6. 35 1.2 55 35	11 4.5 3 6 .50 1.0 35 5	11 7.5 7.5 15 .45 .75 45 15	9 6 7.5 15 .50 1,0 40	4 4 5 5 1,3
Hauteur minimum (e Marge de recul avan Marge de recul arriè Marge de recul altér Largeur combinée di Indice d'occupation Rapport plancher / t Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires Va de la sur Zone tampon exigée largeur min Logement permis de Lot en bordure d'un Chalet, résidence d'	en mètres) en mètres) et, minimum (en ere, minimum (en eles cours latérale au sol du bâtim terrain, maximur libres, minimun d'agrément, min  NORMES permis perficie de terrai ans un établisse le rivière, rulssea été ou saisonnie	mètres) n mètres) es (en mètres) es (en mètres) nent principal, maximum n n n n n n n n n n n n n n n n n n	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1 10.2 10.2 10.3 10.4		4.5 4.5 3 6 .55 1.0 35 5 note 3	4,5 4,5 3 6 ,55 1,0 35 5 note 3	7.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	7.5 4,5 3 6 .55 1.0 35	4.5 9. 2 6. 35 1.2 55 35	11 4.5 3 6 .50 1.0 35 5	11 7.5 7.5 15 .45 .75 45 15	9 6 7.5 15 .50 1,0 40	4 4 5 5 1,3
Hauteur minimum (e Marge de recul avan Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul arrière Marge de recul arrière Indice d'occupation Rapport plancher / t Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires W de la sur Zone tampon exigée largeur min Logement permis de Lot en bordure d'un Chalet, résidence d'	en mètres) en mètres) et, minimum (en ere, minimum (en eles cours latérale au sol du bâtim terrain, maximur libres, minimun d'agrément, min  NORMES permis perficie de terrai ans un établisse le rivière, rulssea été ou saisonnie	mètres) n mètres) es (en mètres) es (en mètres) nent principal, maximum n n n n n n n n n n n n n n n n n n	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1 10.2 10.2 10.3 10.4		4.5 4.5 3 6 .55 1.0 35 5 note 3	4,5 4,5 3 6 ,55 1,0 35 5 note 3	7.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	7.5 4,5 3 6 .55 1.0 35	4.5 9. 2 6. 35 1.2 55 35	11 4.5 3 6 .50 1.0 35 5	11 7.5 7.5 15 .45 .75 45 15	9 6 7.5 15 .50 1,0 40	4 4 5 5 1,3
Hauteur minimum (e Marge de recul avan Marge de recul arrie Rourcentage d'aires Pourcentage d'aires Pourcentage d'aires % de la su Zone tampon exigée largeur min Logement permis de Lot en bordure d'un Chalet, résidence d'	en mètres) en mètres) et, minimum (en ere, minimum (en eles cours latérale au sol du bâtim terrain, maximur libres, minimun d'agrément, min  NORMES permis perficie de terrai ans un établisse le rivière, rulssea été ou saisonnie	mètres) n mètres) es (en mètres) es (en mètres) nent principal, maximum n n n n n n n n n n n n n n n n n n	6.1.3 6.1.3 6.3 6.3 6.1.5 6.1.6 6.4.4 6.4.4 10.1 10.1 10.2 10.2 10.3 10.4		4.5 4.5 3 6 .55 1.0 35 5 note 3	4,5 4,5 3 6 ,55 1,0 35 5 note 3	7.5 4.5 3 6 .55 1.0 35	7.5 4,5 3 6 .55 1.0 35	4.5 9. 2 6. 35 1.2 55 35	11 4.5 3 6 .50 1.0 35 5	11 7.5 7.5 15 .45 .75 45 15	9 6 7.5 15 .50 1,0 40	4 4 5 5 1,3

87.05.21

le directeur du service de l'Urbanisme

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÉG.	CODE	76	76.1	77	78	79	79.1	<b>79.</b> 2	80	
GROUPES D'UTILISATION											
AGRICOLE (A) Agriculture I: Culture " II: Culture et élevage	4.1.3 4.1.3										
RÉSIDENTIEL (H) Habitation I: Unifamilial isolé	4.1.8		• 7	● 7	• 9	• 9					
" II: Unifamilial de types variés	4.1.8		• 7	• 7	• 9	• 9					
". III: Groupement à caractère familial " IV: Groupement à caractère non familial	4.1.8	$\vdash$	•	● ●18	•	•	•	● 17 ● 18	•	•	
" V: Projet d'ensemble	4.1.8		-	•			•	● 5		•	
" VI: Maison mobile	4.1.8										
COMMERCIAL (C) Com & ser I: D'accommodation  FT SERVICES " II: Administratifs	4.1.5 4.1.5					•					•
" III: D'hôtellerie	4.1.5		14								
" IV: De détail	4.1.5	L	4							<del>                                     </del>	
<ul> <li>V: Restauration et divertissement</li> <li>VI: De détail avec nuisances</li> </ul>	4.1.5 4.1.5							<del></del>		<b></b>	
VII: De gros	4.1.5										
INDUSTRIEL (I) Industrie I: Assimilable au commerce de détail	4.1.4								—		
" II: Sans nulsance " III: Avec nuisances faibles	4.1.4	┼─							_		
" IV: Avec nuisances fortes	4.1.4										
INSTITUTIONNEL (P) Institution I: À clientèle de voisinage	4.1.6	1	•	•	•	•	•	● 16 ● 16	•	•	
" II: À clientèle de quartier ou région	4.1.6		1	<del>                                     </del>							
RÉCRÉATIF (R) Récréation 1: À loisir de plein air	4.1.7		•	•	•	•	•	● 16	•	•	
" II: De sport " III: A grands espaces	4.1.7	1	ļ					<u> </u>	$\vdash$	-	
UTILISATION SPÉCIFIQUEMENT EXCLUE	4.3.3	T	<b>—</b>					-			
UTILISATION SPECIFICUEMENT EXCEDE  UTILISATION SPECIFICUEMENT PERMISE	4.3.3										
OTEISATION SECONDOLINET FERMISE	4.5.5	<u></u>	]	<u> </u>			<u> </u>				
NORMES DE LOTISSEMENT	5.2.1										
Bâtiment isolé : largeur du lot (en mêtres)								<b>.</b>		I	
profondeur du lot (en mêtres) superficie du lot (en mêtres)	-	<del> </del>	- <del> </del>				-	1	1		
Bâtiment jumelé : largeur du lot (en mètres)		+									
protondeur du lot (en mètres)		1					ļ			<del>                                     </del>	<u> </u>
Superficie du lot (en mètres)  Bâtiment en rangée: largeur du lot (en mètres)	_								-		
profondeur du lot (en mètres) superficie du lot (en mètres)								-	-		
		_		<u></u>		,		<u></u>			1
NORMES D'IMPLANTATION		1			<u> </u>		<b>\</b>		1	$\downarrow$	_
Hauteur maximum (en mètres) Hauteur minimum (en mètres)	6.1.3	+	6	6	7	9	11	+	11	9	<b>-</b>
Marge de recul avant, minimum (en mètres)	6.1.3		6	6	4.5	6	7.5		7.5	7.5	
Marge de recul arrière, minimum (en mètres)  Marge de recul latérale, minimum (en mètres)	6.3	—	9	9 2	6 2	7.5 4,5	9 4,5	+	9 4,5	4,5	-
Largeur combinée des cours latérales (en mêtres)	6.3	+	6	6	6	9	9	+	9	9	
Indice d'occupation au sol du bâtiment principal, maximum	6.1.5		•35	-35	.35	.35	.35		-35	•35	
	6.1.6			.90	,90	.90	1,2		1,2 55	1.2 55	╆
Rapport plancher / terrain, maximum Pourceptage d'aires libres, minimum		-	.90		55	22					-
Rapport plancher / terrain, maximum Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum	6.4.4 6.4.4		55 35	55 35	55 45	55 35	55 35		35	35	⇈
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum	6.4.4		55	55							1
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum  NORMES SPÉCIALES	6.4.4		55	55							
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum  NORMES SPÉCIALES  Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage	6.4.4 6.4.4		55	55							
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum  NORMES SPÉCIALES  Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Zone tampon exigée	10.1 10.1 10.2		55	55							
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum  NORMES SPÉCIALES  Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage	6.4.4 6.4.4		55	55							
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum  NORMES SPÉCIALES  Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un établissement commercial Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou fac	10.1 10.1 10.2 10.2 10.3 10.4		55	55							
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum  NORMES SPÉCIALES  Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un établissement commercial Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou fac Chalet, résidence d'été ou saisonnière	10.1 10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5		55 35	55 35						35	
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum  NORMES SPÉCIALES  Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un établissement commercial Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou fac	10.1 10.1 10.2 10.2 10.3 10.4		55	55						35	
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum  NORMES SPÉCIALES  Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un établissement commercial Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou fac Chalet, résidence d'été ou saisonnière	10.1 10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5		55 35	55 35						35	
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum  NORMES SPÉCIALES  Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un établissement commercial Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou fac Chalet, résidence d'été ou saisonnière	10.1 10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5		55 35	55 35						35	
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum  NORMES SPÉCIALES  Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un établissement commercial Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou fac Chalet, résidence d'été ou saisonnière	10.1 10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5		55 35	55 35						35	
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum  NORMES SPÉCIALES  Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un établissement commercial Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou fac Chalet, résidence d'été ou saisonnière	10.1 10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5		55 35	55 35						35	
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum  NORMES SPÉCIALES  Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un établissement commercial Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou fac Chalet, résidence d'été ou saisonnière	10.1 10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5		55 35	55 35						35	
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum  NORMES SPÉCIALES  Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un établissement commercial Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou fac Chalet, résidence d'été ou saisonnière Habitation en bordure d'une voie ferrée ou d'une autoroute	10.1 10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5		55 35	55 35						35	
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum  NORMES SPÉCIALES  Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un établissement commercial Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou fac Chalet, résidence d'été ou saisonnière Habitation en bordure d'une voie ferrée ou d'une autoroute	10.1 10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5		55 35	55 35						35	
Pourcentage d'aires libres, minimum Pourcentage d'aires d'agrément, minimum  NORMES SPÉCIALES  Entreposage: type permis % de la superficie de terrain permise pour entreposage Zone tampon exigée largeur minimum de la zone tampon (en mètres) Logement permis dans un établissement commercial Lot en bordure d'une rivière, ruisseau ou fac Chalet, résidence d'été ou saisonnière Habitation en bordure d'une voie ferrée ou d'une autoroute	10.1 10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5		55 35	55 35						35	

8.0502/

Jest Charges

Joseph Marie de l'Urbanisme

САНІ	ER DES SF	PÉCIFICATIONS	RÉF. AU RÈG.	CODE	86	87	87.1	88	89	89.1	89.2	90	
·	GROUPES D'	UTILISATION	· ·	-	./								
AGRICOLE (A)	Agriculture	1: Culture	4.1.3		● 11								
	"	II: Culture et élevage	4.1.3										
RÉSIDENTIEL (H)	Habitation_	I: Unifamilial isolé	4.1.8		● 14			,	7.	•	•	● 14 ● 14	
	.,	II: Unifamilial de types variés III: Groupement à caractère familial	4.1.8 4.1.8	_	● 14 ● 17	•	•	-,		+ 🙃	<del>  •</del>	● 17	
		IV: Groupement à caractère non familial	4.1.8		● 18		1	•				● 18	
	"	V: Projet d'ensemble VI: Maison mobile	4.1.8		● 5		•		-		· ·	● 22	
COMMERCIAL (C)	Com & ser	1: D'accommodation	4.1.5				<del>                                     </del>		<del>                                     </del>	+	-		
ET SERVICES	"	II: Administratifs	4.1.5										
	"	III: D'hôtellerie IV: De détail	4.1.5		^		-		<u> </u>		<u> </u>		
	: -	V: Restauration et divertissement	4.1.5				<del>                                     </del>			1 -			
	, " =	VI: De détail avec nuisances	4.1.5										
	"	VII: De gros	4.1.5						-		+		_
INDUSTRIEL (I)	Industrie	Assimilable au commerce de détail     Sans nuisance	4.1.4						+	+ -	_		
	,	III: Avec nuisances faibles	4.1.4										
	"	IV: Avec nuisances fortes	4.1.4			<b></b>	$\vdash$	<u> </u>	↓	+-	+	<b>—</b>	<u> </u>
INSTITUTIONNEL (P)	Institution	À clientèle de voisinage     À clientèle de quartier ou région	4.1.6		● 16 ● 16				•	•	•	•	
RÉCRÉATIF (R)	Récréation	1: À loisir de plein air	4.1.7	<del>                                     </del>	● 16		<u> </u>	12	•	•	•	•	
	" —	II: De sport	4.1.7							1	1		
	**	III: A grand's espaces	4.1.7	├	<del>                                     </del>	<del> </del>	+	<del> </del>	+-	+	+	<del> </del>	<del>                                     </del>
UTILISATION SPÉCIFIC	DUEMENT EXC	CLUE	4.3.3									ļ	ļ
UTILISATION SPÉCIFIC	DUEMENT PE	RMISE	4,3.3					<u> </u>			<u></u>		
	NORMES DE	LOTISSEMENT	5,2,1	1	1	T	1	T	Τ	T	Τ	T	П
Bâtiment isolé : la	argeur du lot (e	en mètres)			┢	$\vdash$	╅──				+		+-
p	rotondeur du l	ot (en mètres)		1				<b></b>					
_	uperficie du lo argeur du lot (e								4				ļ
	erotondeur du l			╂		<del> </del> -	·	<del> </del>	+-		<del></del>	<del>-</del>	╁
9	superficie du la	t (en mètres)											
	argeur du lot (e profondeur du l						_						١.
	superficie du la						<u> </u>	1	上				
· · · ·	NORMES D'II	MPLANTATION	<del></del>	1	T	$\top$	T	T	1	<del></del>	<u> </u>	τ-	Т
Hauteur maximum (en		W CANADA	6.1.3		-	-	6	7	+ 7	7	7	-	┢
Hauteur minimum (en			6.1.3	+	-	+-	╁	+ -			1		
Marge de recul avant,			6.1.3		L	7.5		7,5	4,5	6 4.5		4.5 6	
Marge de recul arrière, Marge de recul latérale			6.3	-	+	9 4,5	9 4.5	9 4 5	9	6 9 0 21 22	6 9 <sup>1</sup>	9 6	
Largeur combinée des	cours latérales	(en mètres)	6.3	1		9	9	9	5.6	21 5.6	28 5.6	5.6 26	3
		nt principal, maximum	6.1.5	$\perp$		-35		•35		•35	<b>.</b> 35	.35	F
Rapport plancher / teri Pourcentage d'aires lib			6.1.6	+	+-	.90 55		2.0 55					╁
Pourcentage d'aires d'a	agrément, mini	mum	6.4.4			35		35	35	35			E
			1	Т	1	<del></del>	Τ_	<del></del>	$\overline{}$	<u> </u>	1		Т
<u> </u>	NORMES	SPÉCIALES	1						-	-	-	-	+
Entreposage: type po		SPÉCIALES	10.1	+							-	+	1-
Entreposage: type per % de la super	mis	SPÉCIALES  permise pour entreposage	10.1	+				-					1
% de la super Zone tampon exigée	rmis ficie de terrain	permise pour entreposage	10.1										-
% de la super Zone tampon exigée largeur minim	mis ficie de terrain um de la zone	permise pour entreposage tampon (en mètres)	10.1 10.2 10.2										
% de la super Zone tampon exigée	mis ficie de terrain um de la zone s un établissen	permise pour entreposage tampon (en mètres)	10.1										
% de la super Zone tampon exigée largeur minim Logement permis dans Lot en bordure d'une r Chalet, résidence d'été	rmis ficie de terrain um de la zone s un établissen ivière, ruisseau è ou saisonnièr	permise pour entreposage tampon (en mètres) nent commercial u ou lac	10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5										
% de la super Zone tampon exigée largeur minim Logement permis dans Lot en bordure d'une r	rmis ficie de terrain um de la zone s un établissen ivière, ruisseau è ou saisonnièr	permise pour entreposage tampon (en mètres) nent commercial u ou lac	10.1 10.2 10.2 10.3 10.4										
% de la super Zone tampon exigée largeur minim Logement permis dans Lot en bordure d'une r Chalet, résidence d'été	rmis ficie de terrain um de la zone s un établissen ivière, ruisseau è ou saisonnièr	permise pour entreposage tampon (en mètres) nent commercial u ou lac	10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5										
% de la super Zone tampon exigée largeur minim Logement permis dans Lot en bordure d'une r Chalet, résidence d'été	rmis ficie de terrain um de la zone s un établissen ivière, ruisseau è ou saisonnièr	permise pour entreposage tampon (en mètres) nent commercial u ou lac	10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5		•								
% de la super Zone tampon exigée largeur minim Logement permis dans Lot en bordure d'une r Chalet, résidence d'été	rmis ficie de terrain um de la zone s un établissen ivière, ruisseau è ou saisonnièr	permise pour entreposage tampon (en mètres) nent commercial u ou lac	10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5		•								
% de la super Zone tampon exigée largeur minim Logement permis dans Lot en bordure d'une r Chalet, résidence d'été	rmis ficie de terrain um de la zone s un établissen ivière, ruisseau è ou saisonnièr	permise pour entreposage tampon (en mètres) nent commercial u ou lac	10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5		•								
% de la super Zone tampon exigée largeur minim Logement permis dans Lot en bordure d'une r Chalet, résidence d'été	rmis ficie de terrain um de la zone s un établissen ivière, ruisseau è ou saisonnièr	permise pour entreposage tampon (en mètres) nent commercial u ou lac	10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5		•								
% de la super Zone tampon exigée largeur minim Logement permis dans Lot en bordure d'une r Chalet, résidence d'été	rmis ficie de terrain um de la zone s un établissen ivière, ruisseau è ou saisonnièr	permise pour entreposage tampon (en mètres) nent commercial u ou lac	10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5		•								
% de la super Zone tampon exigée largeur minim Logement permis dans Lot en bordure d'une r Chalet, résidence d'été	rmis ficie de terrain um de la zone s un établissen ivière, ruisseau è ou saisonnièr	permise pour entreposage tampon (en mètres) nent commercial u ou lac	10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5		•								
% de la super Zone tampon exigée largeur minim Logement permis dans Lot en bordure d'une r Chalet, résidence d'été	rmis ficie de terrain um de la zone s un établissen ivière, ruisseau è ou saisonnièr	permise pour entreposage tampon (en mètres) nent commercial u ou lac	10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5		•								
% de la super Zone tampon exigée largeur minim Logement permis dans Lot en bordure d'une r Chalet, résidence d'été	rmis ficie de terrain um de la zone s un établissen ivière, ruisseau è ou saisonnièr	permise pour entreposage tampon (en mètres) nent commercial u ou lac	10.1 10.2 10.2 10.3 10.4 10.5										

Acos 21

Je directeur du service de l'Urbanisme

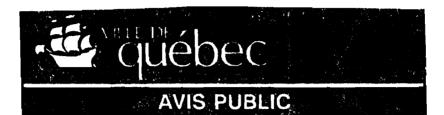
# REGLEMENT NO 3281

# ANNEXE II

Règlement no 2272, Annexe A, plans numéros 78042-B-2, 161, 170, 180, 216, 219, 222, 226, 271 et 278.

Le plan dont il est fait mention à l'annexe du présent règlement n'est pas reproduit, pour cause. L'original faisant partie intégrante du règlement peut être consulté sur demande au Greffe de la Ville. Cet avis a été publié dans le Soleil

le samedi 30 mai et le lundi ler juin 1987



AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du conseil municipal de ville de Québec tenue le 25 mai 1987, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

3275 -3277 -3278 -

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné qu'à une séance du conseil municipal de ville de Québec tenue le 25 mai 1987, les règlements suivants ont été lus pour la première fois:

3275 - Sur le Service de police.

3276 - Modifiant le règlement 2711 "Concernant le gouvernement intérieur du conseil".

3278 - Modifiant le règlement 2785 "Concernant le Service des loisirs et des parcs".

3279 - Modifiant le règlement 3243 "Décrétant l'exécution de travaux d'ouverture de rues pour l'année 1987, au coût total de 9549000,00\$, et un emprunt par émission d'obligations nécessaire à cette fin".

3280 - Modifiant le règlement numéro 3096 "Etablissant un programme de crédits aux débiteurs de taxes foncières imposées à l'égard de bâtiments dans les parcs et zones industriels de la ville de Québec".

3281 - Modifiant le règlement 2272 "Concernant l'urbanisme dans les districts Les Saules, Neufchâtel, Duberger et Charlesbourg-Quest".

3282 - Décrétant l'exécution de certains travaux d'immobilisations et un emprunt de 920000\$ récessaire à cette fin.

3283 - Autorisant une entente avec la ville de Charlesbourg et la Corporation municipale de Lac-St-Charles relativement à la fourniture d'eau potable et abrogeant le règlement numéro 3146.

3294 - Modifiant le règlement 2474 "Concernant l'urbanisme dans les districts Champlain, St-Roct/St-Sauveur et Limoilou".

3295 - Accordant un crédit de taxe foncière imposée pour l'année 1987 sur certains terrains non desservis par l'aqueduc ou l'égout".

R peut être pris connaissance desdits règlements au bureau du Greffier durant les heures d'ouverture.

Le Greffier de la Ville Québec, le 26 mai 1987.

Québec, le 26 mai 1987.

La Graffier de la Ville Antoine Carrier, avocat

AVIS PUBLIC est, par les présentes donné, que lors d'une séance tenue le 25 mai 1937, le conseil municipal de la ville de Quetace a adopté en première lecture le projet de réglement ruméro 3281 "Modifiant le réglement 2272", concernant l'urbanisme dans les districts Les Saules, Neufchâtel, Duberger et Charlesbourg Chest", dans le turil 20 de permettre, dans le secteur Duberger, l'implantation d'urages appartenant au groupe Commerce VI - De détail avec nivasarice, dans la zone 551-C31 située du côté Est du boulevard Central, au sud de la riviere Santicharles, et.

— en créant, pour ce faire, un nouveau code de spécifications 29.3 et en l'appliquant dans la zone 551-C31, le tout tel que démontre sur le croquis #1 ci-après illustré;

2º de permettre, dans le secteur Neufchâtel, la construction de projets d'ensemble dans la zone 614-H73, située en majeure partie au nord de l'avenue Chauveau, à l'est du boulevard de l'Omérée, et, l'en et appliquant, pour ce faire, le code de spécifications 75 dans la zone 614-H73, le tout tel que demontré sur le croquis #2 ci-après illustré;

3' de creer, dans le secteur Neufchâtel, du côté sud de l'avenue Chauveau, de part et d'autre de l'intersection de la rule Saint-Charles, une zone commerciale à vocation locale, et, en ayrandissant, pour ce faire, le zone 687-C-34 à même la zone 679-M-97, en céant le code de spécifications 341 et en l'appliquant dans le zone 687-C-34 airs airgranter le conserve de l'intersection de la restauration, et, en ayrandissant, pour ce faire, le nonte 44 au cahier des spécifications et on l'appliquant dans les codes de spécifications in note 44 au cahier des spécifications et on l'appliquant dans les codes de spécifications note 44 au cahier des spécifications et on l'appliquant dans les codes de spécifications 12, 12, 1, 12, 1, 13, 13, 1, 13, 1, 13, 1, 13, 1, 13, 1, 13, 1, 13, 1, 13, 1, 13, 1, 1, 1, 1, 2, 1, 1, 1, 1, 1, 2, 1, 3, 1, 1, 1, 1, 2, 1, 3, 1, 1, 1, 1, 2, 1, 3, 1, 1, 1, 1, 2, 1, 3, 1, 1, 1, 1, 2, 2, 1, 1, 1, 1, 2, 1, 3, 1, 1, 1, 1, 2, 2, 1, 1,

Croquis #6

Quebec, le 26 mai 1987.

652 H 76

Le Greffler de la Ville Antoine Carrier, avocat

Croquis #7