



CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
CITÉ DE LORETTEVILLE

Règlement Numéro 912
Amendant le règlement no.298
concernant le zonage en annu-
lant la zone CB-10 et créant
une nouvelle zone résidentiel-
le HC.

CONSIDERANT que sur la rue Valve, il y a une zone CB-10 dite commerciale habitation attenante permise qui a été créé par le règlement municipal no.298 le 15 août 1957;

CONSIDERANT que toutes les résidences qui ont été construites dans cette zone sont des propriétés uni ou bifamiliales;

CONSIDERANT que ce conseil est d'avis de protéger le caractère résidentiel de ce secteur et qu'à cet effet, il y a lieu de remplacer la zone CB-10 dite commerciale par une zone HC, dite uni et bifamiliale;

CONSIDERANT que l'avis de la présentation du présent règlement a été donné lors d'une séance antérieure de ce conseil en date du 17 octobre 1977;

EN CONSEQUENCE, il est décrété comme suit:

1.- Le préambule ci-devant fait partie du présent règlement.

2.- Le règlement municipal no.298 relatif au zonage, à l'usage des terrains etc., déjà amendé est de nouveau modifié en autant que nécessaire pour prévoir ce qui suit:

" La zone CB-10 telle que créée par le règlement municipal no. 298 le 15 août 1957 sera dorénavant connue et désignée comme étant la zone HC-38 et bornée comme suit:

Bornée vers le nord-est par la limite en profondeur des emplacements sur le côté nord-est de la rue Valve; vers le sud-est par une ligne perpendiculaire à la rue Valve à environ quatre cents pieds (400') au sud-est du boul. de la Rivière; vers le sud-ouest par la limite en profondeur des emplacements sur le côté sud-ouest de la rue Valve; vers le nord-ouest par le boul. de la Rivière".

3.- Le premier alinéa de l'article 17 du règlement municipal no.298 est remplacé par le suivant:

" Le territoire de la municipalité est divisé en 112 zones qui sont:

5 zones classées HA
13 zones classées HB
36 zones classées HC
19 zones classées HD
26 zones classées CA



4 zones classées CB
8 zones classées IA
1 zone classée HMB."

4.- Nonobstant toute indication d ce contraire dans le présent règlement, toutes les clauses du règlement municipal no.298 et ses amendements demeurent inchangées.

5.- Le présent règlement entrera en vigueur suivant la Loi.

FAIT ET PASSE en la Cité de Loretteville, ce 19ième jour de décembre 1977.


Maire

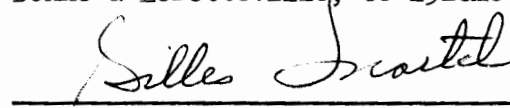

Greffier

Sur proposition de monsieur le conseiller Raymond Renaud appuyé par monsieur le conseiller Jean-Jacques Rousseau, il est résolu à l'unanimité que ce règlement soit et est approuvé en première et dernière lecture comme l'un des règlements de ce conseil sous le numéro 912.

Il est aussi résolu que la procédure d'enregistrement prévue aux articles 398a à 398o de la loi des Cités et Villes et ses amendements et aux fins de laquelle toutes personnes inscrites sur le rôle d'évaluation en vigueur en date du 19 décembre 1977, comme propriétaire d'immeuble imposable à l'égard d'un immeuble situé dans la zone HC-38, ou dans les zones HC-10 et HC-11 contigues à cette zone HC-38, et possédant la citoyenneté canadienne en date du 19 décembre 1977, auront accès à un registre tenu les 9 et 10 janvier 1978 entre 9:00 et 19:00 heures, et pourront demander que le règlement no. 912 fasse l'objet d'un scrutin secret selon les articles 399 à 410 de la même Loi.

Que le nombre requis de demandes enregistrées pour que le règlement 912 fasse l'objet d'un scrutin secret est de 7 et qu'à défaut de ce nombre, le règlement en question sera réputé approuvé par les personnes habiles à voter.

Donné à Loretteville, ce 19ième jour de décembre 1977.


Gilles Martel, Greffier

BOUL. DE LA

BOUL. DE LA RIVIERE

BOIS

MYRTILLES

DES

RUE

PETIT

DU

RUE

RUE VALVUE

5-47069 PG.

1006-17-11

1006-16-11

16-10

16-9

16-8

16-7

16-6

16-5

1004-9-1

S-37,938

1004-9-3-1
S-19,2947

S-7,0164
1005-14-3-1

S-6,5704
1005-14-4

1005-14-5-P
S-6,2204

1005-14-5-P
S-3,5504

1005-14-6
S-6,5704
S-6,9664

1005-14-7-P
S-6,1744
S-6,5604

1005-14-8-1-2-2
S-5,4744

1005-14-9
S-6,3504

S-7,3104

S-12,5404
1005-12-12

S-6,2704
1005-12-10

S-7,6204
1005-12-8

S-6,2704
1005-12-7

S-6,2704
1005-12-6

S-7,1594
1005-12-5

S-5,3944
1005-14-17
S-4,1284

S-5,4404
1005-14-15
S-5,3444

S-5,4404
1005-14-16
S-7,0384
S-10,2094

S-10,6164
1005-14-15

S-6,7194
1005-14-14

S-6,7194
1005-14-13

S-6,7194
1005-14-12

S-7,1194
1005-14-11
S-4,2044

S-12,24
1005-12-24

S-6,6304
1005-12-22

S-6,6304
1005-12-21

S-6,6304
1005-12-20

S-5,2804
1005-12-19

S-6,6304
1005-12-18

S-7,0324
1005-12-17
S-2,684

S-7,3944
1005-12-16

S-5,4404
1005-14-19
S-1,754

S-5,4404
1005-14-18
S-5,2334

S-5,4404
1005-14-17
S-5,2334

S-5,4404
1005-14-16
S-5,2334

S-5,4404
1005-14-15
S-5,2334

S-5,4404
1005-14-14
S-5,2334

S-5,4404
1005-14-13
S-5,2334

S-5,4404
1005-14-12
S-5,2334

S-5,4404
1005-14-11
S-5,2334

S-5,4404
1005-14-10
S-5,2334

S-5,4404
1005-14-9
S-5,2334

S-5,4404
1005-14-8
S-5,2334

S-5,4404
1005-14-7
S-5,2334

S-5,4404
1005-14-6
S-5,2334

S-5,4404
1005-14-5
S-5,2334

S-5,4404
1005-14-4
S-5,2334

S-5,4404
1005-14-3
S-5,2334

S-5,4404
1005-14-2
S-5,2334

S-5,4404
1005-14-1
S-5,2334

S-5,4404
1005-14-0
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-31
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-30
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-29
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-28
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-27
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-26
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-25
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-24
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-23
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-22
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-21
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-20
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-19
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-18
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-17
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-16
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-15
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-14
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-13
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-12
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-11
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-10
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-9
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-8
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-7
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-6
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-5
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-4
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-3
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-2
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-1
S-5,2334

S-5,4404
1005-13-0
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-31
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-30
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-29
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-28
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-27
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-26
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-25
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-24
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-23
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-22
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-21
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-20
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-19
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-18
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-17
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-16
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-15
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-14
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-13
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-12
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-11
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-10
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-9
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-8
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-7
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-6
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-5
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-4
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-3
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-2
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-1
S-5,2334

S-5,4404
1005-12-0
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-31
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-30
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-29
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-28
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-27
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-26
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-25
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-24
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-23
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-22
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-21
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-20
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-19
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-18
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-17
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-16
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-15
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-14
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-13
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-12
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-11
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-10
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-9
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-8
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-7
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-6
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-5
S-5,2334

S-5,4404
1005-11-4
S-5,2334

1951

Hc25

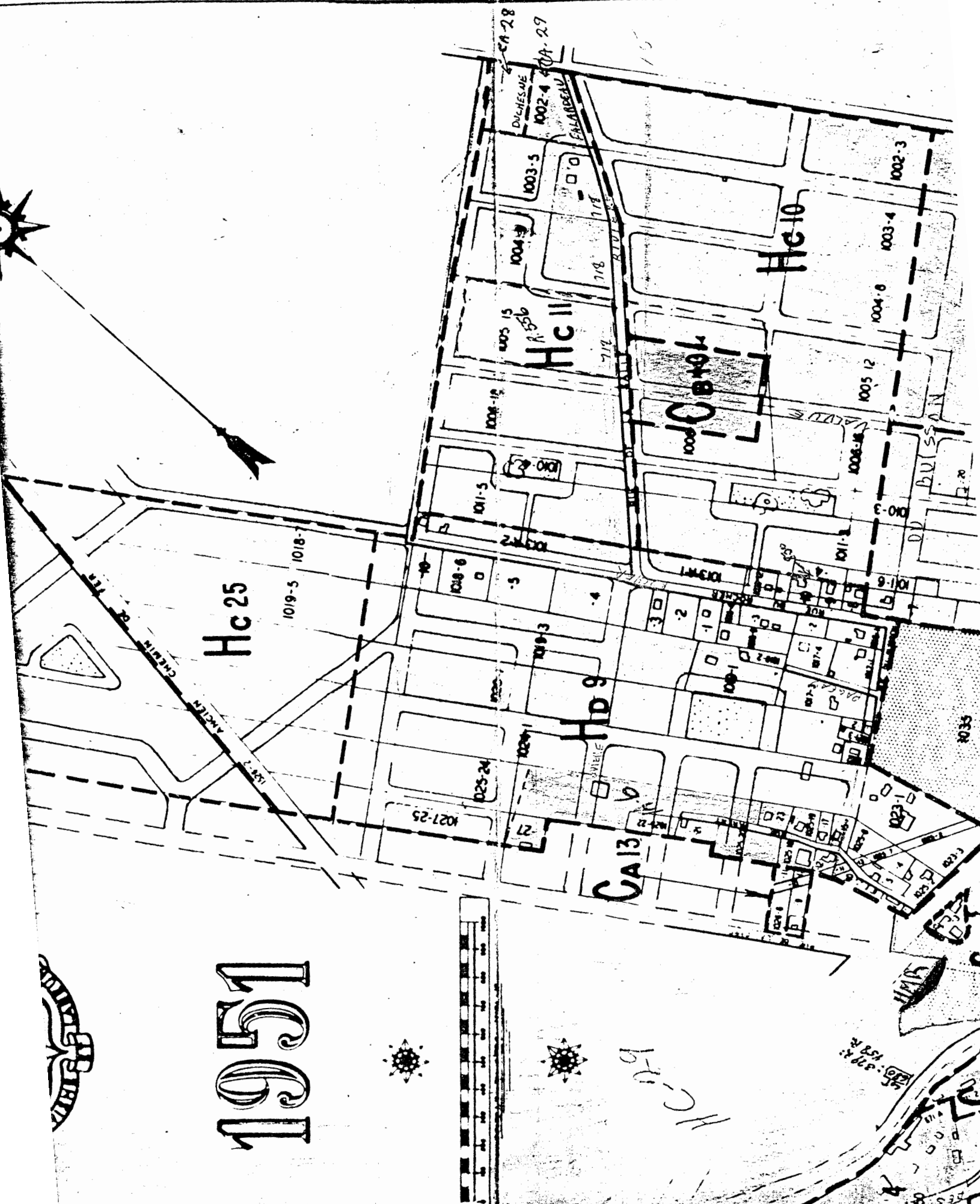
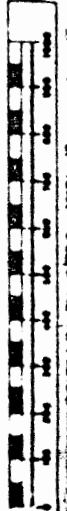
Hc11

IOB104

Hc10

HD9

CA13



CANADA
PROVINCE DE QUEBEC
CITE DE LORETTEVILLE

PROCES-VERBAL

Enregistrement des personnes habiles à voter sur le règlement no. 912 les 9 et 10 janvier 1978 de neuf à dix-neuf heures (9:00 à 19:00 heures) au bureau de la Cité, situé au 305 rue Racine à Loretteville.

Gilles Martel, Greffier est le responsable du registre.

Ces deux (2) journées d'enregistrement ont pour but d'approuver le règlement no. 912 intitulé: Amendant le règlement no. 298 concernant le zonage en annulant la zone CB-10 et créant une nouvelle zone résidentielle HC-38 sur la rue Valvue à Loretteville.

La nouvelle zone HC-38 étant délimitée comme suit:

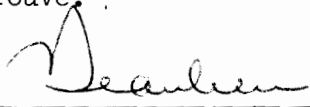
Bornée:

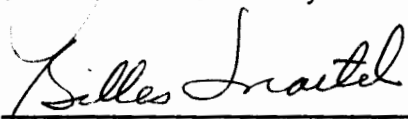
vers le nord-est par la limite en profondeur des emplacements sur le côté nord-est de la rue Valvue;
vers le sud-est par une ligne perpendiculaire à la rue Valvue à environ quatre cents pieds (400') au sud-est du boulevard de la Rivière;
vers le sud-ouest par la limite en profondeur des emplacements sur le côté sud-ouest de la rue Valvue;
vers le nord-ouest par le boulevard de la Rivière.

Les deux (2) journées d'enregistrement ont été organisées à la suite d'une résolution du conseil municipal de la Cité de Loretteville, adoptée le 19 décembre 1977.

Un avis public a été donné par le Greffier à deux (2) reprises donnant le but, la date, l'heure ainsi que le lieu de cette consultation. Un certificat d'affichage a été inséré au bas de l'original desdits avis.

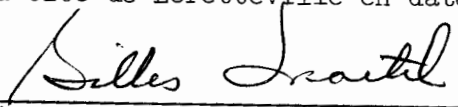
Aucune des personnes habiles à voter sur ce règlement ne s'étant présentée lors de ces deux (2) journées d'enregistrement, le règlement 912 est réputé avoir été approuvé.


Jean-Marie Beaulieu, maire


Gilles Martel, greffier

Sur proposition de monsieur le conseiller Raymond Renaud, appuyé par madame le conseiller Lucie Pleau, il est résolu à l'unanimité que le procès-verbal des deux (2) journées d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le règlement no. 912 qui ont eu lieu les 9 et 10 janvier 1978 de 9:00 à 19:00 heures, au bureau de la Cité, situé au 305 rue Racine à Loretteville pour soumettre à leur approbation le règlement no. 912 intitulé: Amendant le règlement no. 298 relatif au zonage en annulant la zone CB-10 et créant une nouvelle zone résidentielle HC, soit et est approuvé tel que lu.

Extrait du procès-verbal de l'assemblée régulière du conseil municipal de la Cité de Loretteville en date du 16 janvier 1978.


Gilles Martel / Greffier