

CANADA  
PROVINCE DE QUEBEC  
CITE DE CHARLESBOURG

C E R T I F I C A T

NOUS, soussignés, Henri Casault et Rosaire Godbout, respectivement Maire et Greffier de la Cité de Charlesbourg, certifions, par les présentes:

1e- QUE le règlement numéro 928 adopté par le Conseil Municipal de la Cité de Charlesbourg, le 19 novembre 1973, et concernant:

un amendement au règlement no 251 en vue de modifier la zone C-7-Y  
pour créer la nouvelle zone AD-3-Y.

a été soumis aux électeurs municipaux de la (des) zone (s) C-7-Y, à une assemblée publique tenue aux fins de leur permettre d'approuver ledit règlement ou de demander qu'il soit soumis pour approbation aux électeurs municipaux propriétaires d'immeubles imposables à ladite (lesdites) zone (s), le 29 novembre 1973, conformément à l'article 426 de la Loi des Cités et Villes;

2e- QU'à ladite assemblée publique, aucun électeur présent et habile à voter n'a demandé que ledit règlement soit soumis pour approbation aux électeurs municipaux propriétaires d'immeubles imposables dans la (les) zone (s) ci-haut mentionnée (s);

3e- QUE ledit règlement est, par conséquent, réputé avoir été approuvé par les électeurs.

DONNE à Charlesbourg, ce 16e jour du mois d e janvier mil neuf cent soixante-et-quatorze.

Henri Casault  
Henri Casault, Maire.

Rosaire Godbout  
Rosaire Godbout, Greffier.

CANADA  
PROVINCE DE QUEBEC  
CITE DE CHARLESBOURG

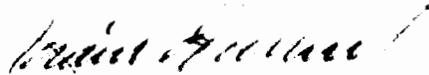
A T T E S T A T I O N

AVIS NOS: 928-1-1274, 928-2-1288

Je, soussigné, Rosaire Godbout, Greffier de la Cité de Charlesbourg, certifie, sous mon serment d'office, que j'ai publié les deux (2) avis publics annexés au règlement no 928 en affichant:

- 1.- Le premier avis, a) en français, dans le journal "A Propos", le 21/11/73; b) en anglais, dans le "Quebec Chronicle Telegraph", le même jour, ainsi qu'au tableau de l'Hôtel de Ville;
- 2.- Le second avis, a) en français, dans le journal "A Propos", le 5/12/73; b) en anglais, dans le "Quebec Chronicle Telegraph", le même jour, ainsi qu'au tableau de l'Hôtel de Ville;

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 16e jour du mois d e janvier mil neuf cent soixante quatorze.



Rosaire Godbout, o.m.a.  
Greffier de la Cité.

CANADA  
PROVINCE OF QUEBEC  
CITY OF CHARLESBOURG

C E R T I F I C A T I O N

NOTICE NOS: 928-1-1274, 928-2-1288

I, undersigned, Rosaire Godbout, Clerk of the City of Charlesbourg, certify, under my oath of office, that I have published the two (2) public notices attached to by-law no 928 by posting:

- 1.- The first notice, in French, in "A Propos", on 21/11/73, in English, in the "Quebec Chronicle Telegraph", on the same day, and at the board of the City Hall;
- 2.- The second notice, in French, in "A Propos", on 5/12/73, in English, in the "Quebec Chronicle Telegraph", on the same day, and at the board of the City Hall;

In witness whereof, I give this certificate this 16th day of January one thousand nine hundred and seventy-four.



Rosaire Godbout, City Clerk.

CITE DE CHARLESBOURG

AVIS PUBLIC  
(No:928-2-1288)

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné:

1e- QUE, pour les raisons prévues à l'article 426, paragraphe 1er de la Loi des Cités et Villes, le règlement no 928 est réputé avoir été approuvé par les électeurs à l'assemblée publique tenue le 29 novembre 1973 à 7.00 heures p.m. à l'Hôtel de Ville de Charlesbourg;

2e- QUE ledit règlement amende le règlement no 251 en vue de modifier la zone C-7-Y en vue de créer la nouvelle zone AD-3-Y.

3e- QUE les intéressés pourront prendre plus amplement connaissance de ce règlement au bureau du soussigné.

4e- QUE ledit règlement entre en vigueur aujourd'hui, jour de sa publication.

Charlesbourg, ce 5 décembre 1973.

Le Greffier de la Cité:  
ROSAIRE GODBOUT, o.m.a.

*Rosaire Godbout*  
\_\_\_\_\_

CITE DE CHARLESBOURG

AVIS PUBLIC  
(No:928-1-1274)

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné:

1e- QUE le Conseil Municipal de la Cité de Charlesbourg, à sa séance du 19 novembre 1973, a adopté le règlement no 928 amendant le règlement no 251 déjà amendé, de la façon suivante: -

L'article 4 est amendé pour ajouter le numéro de plan 11,137 préparé par M. Maurice Drouyn, arpenteur-géomètre, en date du 6 novembre 1973, et concernant la modification de la zone C-7-Y en vue de créer la nouvelle zone AD-3-Y.

NOTE EXPLICATIVE: - La zone AD-3-Y est sise au sud du boulevard de la Capitale, au nord de la 43ième rue ouest à l'est de la 4ème avenue est et comprend les lots 272-71 et 272-72.

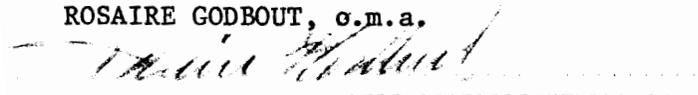
2e- QUE l'assemblée publique, en vue de permettre aux personnes qui sont inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation en vigueur à l'égard d'un immeuble compris dans le territoire visé par le présent règlement, et, s'il s'agit de personnes physiques qui sont majeures et possèdent la citoyenneté canadienne, et dans les zones contiguës s'il y a lieu, d'approuver ledit règlement no 928 ou de demander qu'il leur soit soumis pour approbation par voie de scrutin, soit et a été fixée au 29 novembre 1973 à 7.00 heures p.m., à l'Hôtel de Ville de Charlesbourg;

3e- QUE les propriétaires d'immeubles situés dans une ou la totalité des zones affectées par le présent règlement seront admis à voter lors de l'assemblée publique précitée, sur présentation au Greffier de la Cité, dans les cinq (5) jours qui suivent la date de la publication du présent avis, d'une requête signée par au moins douze (12) électeurs propriétaires des zones contiguës, ou par la majorité d'entre eux si leur nombre est inférieur à 24, dans quelque zone parmi d'icelles, le tout conformément à l'article 426, paragraphe c), de la Loi des Cités et Villes de la Province de Québec;

4e- QUE, lors de cette assemblée, si dans l'heure qui suit la fin de la lecture du règlement no 928, six (6) électeurs propriétaires d'immeubles situés dans la zone C-7-Y actuellement en vigueur, présents et habiles à voter, demandent que ce règlement soit soumis pour approbation, par voie de scrutin, aux électeurs propriétaires d'immeubles imposables situés dans ladite zone, le Greffier de la Cité fixera le jour de ce scrutin à une date appropriée dans les quarante (40) jours suivants, et que dans le contraire, ledit règlement no 928 sera réputé avoir été approuvé par les électeurs.

Charlesbourg, le 21 novembre 1973.

Le Greffier de la Cité:  
ROSAIRE GODBOUT, c.m.a.



RÈGLEMENT # 928

RE: Amendement au règlement de zonage. -  
Zone C-7-Y (modifiée). - Zone AD-3-Y  
(nouvelle).

À une séance générale du Conseil Municipal de la Cité de Charlesbourg, tenue le 19 novembre 1973 à 8.00 heures p.m., à l'Hôtel de Ville de Charlesbourg, conformément à la Loi des Cités et Villes, après l'accomplissement exact de toutes les formalités prescrites par ladite loi, en tel cas fait et pourvu, à laquelle séance sont présents les membres du Conseil Municipal, à savoir:

SON HONNEUR LE MAIRE:

M. Henri Casault

MESSEIEURS LES CONSEILLERS:

Jean-Claude Thibault, M.S.  
Armand Desrosiers,  
Maurice Lortie,  
Jean-Marie Drolet,  
Jules Bernatchez,  
Jean-B. Roy;

1e- ATTENDU QU'avis de motion no 1087 a été dûment donné aux fins du présent règlement:

Le Conseil Municipal de la Cité de Charlesbourg DÉCRETE et ORDONNE ce qui suit, savoir:

1e- Le règlement no 251 déjà amendé, est de nouveau amendé de la façon suivante:

a) L'article 4 est amendé pour ajouter aux numéros et aux dates des plans ci-annexés, le numéro de plan partiel 11,137 de l'arpenteur-géomètre Maurice Drouyn, en date du 6 novembre 1973, et contenant l'illustration et la description des zones telles que ci-après décrites:

ZONE C-7-Y (modifiée):

Bornée vers le nord-est par la 1ère avenue, par les zones D-8-Y, D-13-Y, D-20-Y et KD-2-Y; vers le sud-est par le côté sud-est de la 41ème rue ouest; vers le sud-ouest par la 4ème avenue ouest et par les zones D-20-Y, KD-2-Y et AD-3-Y (nouvelle); et vers le nord-ouest par le boulevard de la Capitale, par les zones D-8-Y, D-13-Y, D-20-Y, C-4-Y, KD-2-Y et AD-3-Y (nouvelle).

A DISTRAIRE: - La zone D-34-Y.

ZONE AD-3-Y (nouvelle):

Bornée vers le nord-est par le lot no 272-70, vers le sud-est par la 43ème rue ouest, vers le sud-ouest par le lot no 272-85 et vers le nord-ouest par le boulevard de la Capitale.

NOTE: - Cette zone comprend les lots 272-71 et 272-72 du cadastre officiel de la Paroisse de Charlesbourg.

2e- Le présent règlement sera soumis à l'approbation des personnes qui sont inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation en vigueur à l'égard d'un immeuble compris dans le territoire visé par le présent règlement et dans les zones contiguës s'il y a lieu, telles que ces zones étaient décrites antérieurement à l'adoption du présent règlement, et, s'il s'agit de personnes physiques qui sont majeures et possèdent la citoyenneté canadienne, au lieu et à la date

fixés par le Conseil Municipal à cette fin dans les vingt-cinq (25) jours de son adoption.

3e- Le présent règlement entrera en vigueur après que toutes les formalités que la Loi requiert en tel cas auront été dûment accomplies.

SIGNE: Henri Casault  
Henri Casault, Maire de la Cité .

CONTRESIGNE: Rosaire Godbout  
Rosaire Godbout, Greffier de la Cité.

MODIFICATION AU PLAN DIRECTEUR DE ZONAGE DE LA CITE DE CHARLESBOURG

o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

ZONE:- A-D-3-Y (nouvelle)

ZONE:- C-7-Y (modifiée)

o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

ZONE:- A-D-3-Y (nouvelle)

Bornée vers le Nord-Est par le lot 272-70, vers le Sud-Est par la 43ème Rue-Ouest, vers le Sud-Ouest par le lot 272-85 et vers le nord-ouest par le BOULEVARD DE LA CAPITALE

NOTE:- Cette Zone comprend les lots 272-71 et 272-72 du cadastre de Charlesbourg

o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

ZONE:- C-7-Y (modifiée)

Bornée vers le Nord-Est par la PREMIERE AVENUE par les Zones D-8-Y, D-13-Y, D-20-Y et K-D-2-Y ; vers le Sud-Est par le côté sud-est de la 41ème Rue-Ouest ; vers le Sud-Ouest par la 4ème AVENUE-OUEST et par les Zones D-20-Y, K-D-2-Y et A-D-3-Y (nouvelle); et vers le nord-ouest par le BOULEVARD DE LA CAPITALE, par les Zones D-8-Y, D-13-Y, D-20-Y, C-4-Y, K-D-2-Y et A-D-3-Y (nouvelle)

A DISTRAIRE:- La Zone D-34-Y ,

o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

Charlesbourg, le 6 novembre 1973

(signé) MAURICE DROUYN .....  
MAURICE DROUYN  
arpenteur-géomètre

Copie conforme à l'Original  
conservé en mon étude

*Maurice Drouyn*  
.....  
arpenteur-géomètre

No. 11 137

D. C-Zone-Y-56  
/ga