

CANADA
PROVINCE DE QUEBEC
CITE DE CHARLESBOURG

C E R T I F I C A T

CZ-2

NOUS, soussignés, Henri Casault et Rosaire Godbout, respectivement Maire et Greffier de la Cité de Charlesbourg, certifions, par les présentes:

1e- QUE le règlement numéro 808 adopté par le Conseil Municipal de la Cité de Charlesbourg, le 15 mai 1972, et concernant:

Re: Amendement au règlement de zonage. -

Zone C-7-Y (modifiée). - Zone Kd-2-Y. (nouvelle).

a été soumis aux électeurs municipaux de la (des) zone(s) C-7-Y modifiée Kd-2-Y nouvelle, à une assemblée publique tenue aux fins de leur permettre d'approuver ledit règlement ou de demander qu'il soit soumis pour approbation aux électeurs municipaux propriétaires d'immeubles imposables à ladite (lesdites) zone(s), le 25 mai 1972, conformément à l'article 426 de la Loi des Cités et Villes;

2e- QU'à ladite assemblée publique, aucun électeur présent et habile à voter n'a demandé que ledit règlement soit soumis pour approbation aux électeurs municipaux propriétaires d'immeubles imposables dans la (les)zone(s) ci-haut mentionnée(s);

3e- QUE ledit règlement est, par conséquent, réputé avoir été approuvé par les électeurs.

DONNE à Charlesbourg, ce 7ème jour du mois de juin mil neuf cent soixante-et-douze.

Henri Casault
Henri Casault, Maire.

Rosaire Godbout
Rosaire Godbout, Greffier.

CANADA
PROVINCE DE QUEBEC
CITE DE CHARLESBOURG

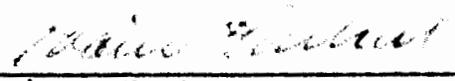
A T T E S T A T I O N

AVIS NOS: 808-1-1067, 808-2-1075

Je, soussigné, Rosaire Godbout, Greffier de la Cité de Charlesbourg, certifie, sous mon serment d'office, que j'ai publié les deux (2) avis publics annexés au règlement no 808 en affichant:

- 1.- Le premier avis, a) en français, dans le journal "L'Action", le 17 mai 1972; b) en anglais, dans la "Quebec Chronicle Telegraph", le même jour, ainsi qu'au tableau de l'Hôtel de Ville;
- 2.- Le second avis, a) en français, dans le journal "L'Action", le 7 juin 1972; b) en anglais, dans le "Quebec Chronicle Telegraph", le même jour, ainsi qu'au tableau de l'Hôtel de Ville;

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 7ième jour du mois de juin mil neuf cent soixante-et-douze.



Rosaire Godbout, o.m.a.
Greffier de la Cité.

CANADA
PROVINCE OF QUEBEC
CITY OF CHARLESBOURG

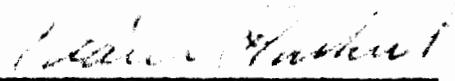
C E R T I F I C A T I O N

NOTICE NOS: 808-1-1067, 808-2-1075.

I, undersigned, Rosaire Godbout, Clerk of the City of Charlesbourg, certify, under my oath of office, that I have published the two (2) public notices attached to by-law no 808 by posting:

- 1.- The first notice, in French, in "L'Action", on May 17th 1972, in English, in the "Quebec Chronicle Telegraph", on the same day, and at the board of the City Hall;
- 2.- The second notice, in French, in "L'Action", on June 7th 1972, in English, in the "Quebec Chronicle Telegraph", on the same day, and at the board of the City Hall;

In witness whereof, I give this certificate this 7th day of June one thousand nine hundred and ~~sixty-~~ seventy-two



Rosaire Godbout, City Clerk.

CITE DE CHARLESBOURG

AVIS PUBLIC
(No: 808-2-1075)

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné:

1e- QUE, pour les raisons prévues à l'article 426, paragraphe 1er, de la Loi des Cités et Villes, le règlement no 808 est réputé avoir été approuvé par les électeurs, à l'assemblée publique tenue le 25 mai 1972, à 7.00 heures p.m., à l'Hôtel de Ville de Charlesbourg;

2e- QUE ledit règlement amende le règlement de zonage, déjà amendé, pour modifier la zone C-7-Y et créer la nouvelle zone KD-2-Y;

3e- QUE les intéressés pourront prendre plus amplement connaissance de ce règlement au bureau du soussigné;

4e- QUE ledit règlement entre en vigueur aujourd'hui, jour de sa publication.

Charlesbourg, ce 7 juin 1972.

Le Greffier de la Cité:
ROSAIRE GODBOUT, o.m.a.

Rosaire Godbout

304

CITE DE CHARLESBOURG

AVIS PUBLIC
(No: 808-1-1067)

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné:

1e- QUE le Conseil Municipal de la Cité de Charlesbourg, à sa séance du 15 mai 1972, a adopté le règlement no 808, amendant le règlement no 251 déjà amendé, de la façon suivante: -

L'article 4 est amendé pour ajouter aux numéros et aux dates des plans ci-annexés le plan no 10900, préparé par M.Drouyn en date du 11 mai 1972, et concernant l'illustration et la description des zones ci-après:

ZONE C-7-Y (modifiée):

Bornée vers le Nord-Est par la 1ère Avenue et par les zones D-8-Y, D-13-Y et D-20-Y et KD-2-Y (nouvelle); vers le Sud-Est par le côté Sud-Est de la 4ième Rue-Ouest; vers le Sud-Ouest par la 4ième Avenue-Ouest et par les zones D-20-Y et KD-2-Y (nouvelle); vers le Nord-Ouest par le Boulevard Métropolitain et par les zones D-8-Y, D-13-Y, D-20-Y, C-4-Y et KD-2-Y (nouvelle).

ZONE KD-2-Y (nouvelle):

Bornée vers le Nord-Est par le lot 270-14; vers le Sud-Est par la 4ième Rue-Ouest; vers le Sud-Ouest par la 3ième Avenue-Ouest et vers le Nord-Ouest par le lot 271-77.

NOTE:- Cette zone comprend le lot 270-5 du cadastre officiel de la Paroisse de Charlesbourg.

2e- QUE l'assemblée publique, en vue de permettre aux personnes qui sont inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation en vigueur à l'égard d'un immeuble compris dans le territoire visé par le présent règlement, et s'il s'agit de personnes physiques qui sont majeures et possèdent la citoyenneté canadienne, et dans les zones contiguës, s'il y a lieu, d'approuver ledit règlement no 808, ou de demander qu'il leur soit soumis pour approbation par voie de scrutin, soit, et a été fixée au 25 mai 1972, à 7.00 heures p.m., à l'Hôtel de Ville de Charlesbourg;

3e- QUE les propriétaires d'immeubles situés dans une ou la totalité des zones affectées par le présent règlement seront admis à voter lors de l'assemblée publique précitée, sur présentation au Greffier de la Cité, dans les cinq (5) jours qui suivent la date de la publication du présent avis, d'une requête signée par au moins douze (12) électeurs propriétaires des zones contiguës, ou par la majorité d'entre eux, si leur nombre est inférieur à 24, dans quelque zone parmi d'icelles, le tout conformément à l'article 426, paragraphe C de la Loi des Cités et Villes de la Province de Québec;

2/...

4e- QUE, lors de cette assemblée, si dans l'heure qui suit la fin de la lecture du règlement 808, six (6) électeurs propriétaires d'immeubles situés dans la zone C-7-Y, actuellement en vigueur, présents et habiles à voter, demandent que ce règlement soit soumis pour approbation, par voie de scrutin, aux électeurs propriétaires d'immeubles imposables situés dans ladite zone, le Greffier de la Cité fixera le jour de ce scrutin à une date appropriée dans les quarante (40) jours suivants, et que dans le contraire, ledit règlement 808 sera réputé avoir été approuvé par les électeurs.

Charlesbourg, ce 17 mai 1972.

Le Greffier de la Cité:
ROSAIRE GODBOUT, o.m.a.

Rosaire Godbout

R E G L E M E N T 808

RE: Amendement au règlement de zonage. -
Zone C-7-Y (modifiée). - Zone KD-2-Y
(nouvelle).

A une séance générale du Conseil Municipal de la Cité de Charlesbourg, tenue le 15 mai 1972, à 8.00 heures p.m., à la salle des délibérations du Conseil à l'Hôtel de Ville, conformément aux dispositions de la Loi des Cités et Villes, après l'accomplissement exact de toutes les formalités prescrites par ladite Loi, en tel cas fait et pourvu, à laquelle séance sont présents les membres du Conseil Municipal de la Cité de Charlesbourg, à savoir:

SON HONNEUR LE MAIRE:

M. Henri Casault;

MESSIEURS LES CONSEILLERS:

Jean-Claude Thibault;

Armand Pesrosiers,

Maurice Lortie,

Jean-Marie Drolet,

Jules Bernatchez,

Jean-B. Roy.

le- ATTENDU QU'avis de motion no 933 a été dûment donné aux fins du présent règlement;

Le Conseil Municipal de la Cité de Charlesbourg
DECRETE et ORDONNE ce qui suit, savoir:

le- Le règlement no 251 déjà amendé est de nouveau amendé de la façon suivante:

- a) L'article 4 est amendé pour ajouter aux numéros et aux dates des plans ci-annexés, le numéro de plan partiel 10900, préparé par Maurice Drouyn, arpenteur-géomètre, en date du 11 mai 1972; et contenant l'illustration et la description des zones telles que ci-après décrites;

ZONE C-7-Y (modifiée):

Bornée vers le nord-est par la 1ère Avenue et par les zones D-8-Y, D-13-Y, D-20-Y et KD-2-Y (nouvelle); vers le sud-est par le côté sud-est de la 41ème Rue-ouest; vers le sud-ouest par la 41ème Avenue-Ouest et par les zones D-20-Y et KD-2-Y (nouvelle); vers le nord-ouest par le boulevard Métropolitain et par les zones D-8-Y, D-13-Y, D-20-Y, C-4-Y et KD-2-Y (nouvelle).

ZONE KD-2-Y (nouvelle):

Bornée vers le nord-est par le lot 270-14; vers le sud-est par la 41ème rue-ouest; vers le sud-ouest par la 31ème Avenue-Ouest et vers le nord-ouest par le lot 271-77.

NOTE:- Cette zone comprend le lot 270-5- du cadastre officiel de la Paroisse de Charlesbourg.

2e- Le présent règlement sera soumis à l'approbation des personnes qui sont inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation en vigueur à l'égard d'un immeuble compris dans le territoire visé par le présent règlement et dans les zones contiguës s'il y a lieu, telles que ces zones étaient décrites antérieurement à l'adoption du présent règlement, et, s'il s'agit de personnes

- 2 -

physiques qui sont majeures et possèdent la citoyenneté canadienne, au lieu et à la date fixée par le Conseil à cette fin, dans les vingt-cinq (25) jours qui suivent l'adoption du présent règlement;

3e- Le présent règlement entrera en vigueur après que toutes les formalités que la Loi requiert en tel cas auront été dûment accomplies.

SIGNE: Henri Casault
Henri Casault, Maire de la Cité.

CONTRESIGNE: Rosaire Godbout
Rosaire Godbout, Greffier de la Cité.

MODIFICATION AU PLAN DIRECTEUR DE ZONAGE DE LA CITE DE
CHARLESBOURG

Zone:- C-7-Y (modifiée)
Zone:- K-D-2-Y (nouvelle)

o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

Zone:- C-7-Y (Modifiée)

Bornée vers le nord-est par la PREMIERE AVENUE
et par les Zones D-8-Y, D-13-Y, D-20-Y et K-D-2-Y;
vers le sud-est par le coté sud-est de la 41ème Rue-
Ouest; vers le Sud-Ouest par la 4ème Avenue-Ouest et
par les Zones D-20-Y et K-D-2-Y; et vers le nord-ouest
par le Boulevard Métropolitain et par les Zones D-8-Y,
D-13-Y, D-20-Y, C-4-Y et K-D-2-Y .

o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

ZONE:- K-D-2-Y (Nouvelle)

Bornée vers le Nord-Est par le lot 270-14,
vers le sud-est par la 41ème Rue-Ouest, vers le Sud-
Ouest par la 3ème Avenue-Ouest et vers le nord-ouest
par le lot No. 271-77

NOTE:- Cette Zone comprend le lot 270-5 du cadastre de
Charlesbourg

o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

Charlesbourg, le 11 mai 1972

(signé) MAURICE DROUYN
.....
MAURICE DROUYN
arpenteur-géomètre

Copie conforme à l'Original
conservé en mon étude.

No. 10 900
D. C-Zone-Y
/ga

Maurice Drouyn
.....
arpenteur-géomètre