R E G L E M E N T 734

RE: Amendement au règlement de zonage. -
Zone B-8-X (modifiée). - Zone C-4-X
(nouvelle).

A une séance générale du Conseil Municipal de la Cité de Charlesbourg, tenue le 19 avril 1971, à 8.00 heures p.m., à la salle des délibérations du conseil de l'Hôtel de Ville, conformément aux dispositions de la Loi des Cités et Villes, après l'accomplissement exact de toutes les formalités prescrites par la dite Loi, en tel cas fait et pourvu, à laquelle séance sont présents les membres du Conseil Municipal de la Cité de Charlesbourg, à savoir: -

SON HONNEUR LE MAIRE:

~~M. Henri Casault;~~

MESSIEURS LES CONSEILLERS:

Jean-Claude Thibault, M.S.
Armand Desrosiers,
Adrien Cloutier,
~~Jean-Marie Drolet,~~
Maurice Dorion.

1e- ATTENDU QU'avis de motion no 845 a été dûment donné aux fins du présent règlement;

Le Conseil Municipal de la Cité de Charlesbourg DECRETE et ORDONNE ce qui suit, savoir: -

1e- Le règlement numéro 251, déjà amendé, est de nouveau amendé de la façon suivante: -

a) L'article 4 est amendé pour ajouter aux numéros et aux dates des plans ci-annexés, le numéro de plan partiel 10,639 préparé par M. Maurice Drouyn, arpenteur-géomètre, en date du 15 avril 1971, et contenant l'illustration et la description de la zone B-8-X (modifiée) et celle de la zone C-4-X (nouvelle), telles que ci-après décrites: -

ZONE B-8-X (modifiée):

Bornée au Nord-Est par le Boulevard Henri-Bourassa et l'ancienne Avenue d'Anjou; au Sud-Est par la 60ième Rue-Est, au Sud-Ouest par la 1ère Avenue et l'Avenue Isaac Bédard et au Nord-Ouest par la limite en profondeur des lots sur le côté Nord-Ouest de la 65ième Rue-Est;

A DISTRAIRE: - Les zones C-4-X (nouvelle), D-23-X, D-38-X et E-5-X.

ZONE C-4-X (nouvelle):

Bornée au Nord-Est par les lots 1062-543-1, 1062-1004-A-1 et 1062-1043, au Sud-Est par le lot 702-1-1, au Sud-Ouest par la 1ère Avenue et au Nord-Ouest par le lot 702-3, encore au Sud-Est par le lot 1062-1043.

NOTE: - Cette zone comprend les lots 702-4, 702-5, 702-6 et 702-7.

2e- Le présent règlement sera soumis à l'approbation des personnes majeures et possédant la citoyenneté canadienne, inscrites sur le rôle d'évaluation en vigueur à l'égard d'un immeuble imposable dans la zone modifiée et dans les zones contiguës, s'il y a lieu, telles que ces zones étaient décrites antérieurement à l'adoption du présent règlement;

3e- Le présent règlement entrera en vigueur après que toutes les formalités que la Loi requiert en tel cas auront été dûment accomplies.

SIGNE: Henri Cassault
Henri Cassault, Maire de la Cité.

CONTRESIGNE: Rosaire Godbout
Rosaire Godbout, Greffier de la Cité.

MODIFICATION AU PLAN DIRECTEUR DE ZONAGE DE LA CITE DE CHARLESBOURG

o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

ZONE:- B-8-X (modifiée) ZONE:- C-4-X (nouvelle)
o-o

ZONE:- B-8-X (modifiée)

Bornée au nord-est par le BOULEVARD HENRI BOU-RASSA et l'Ancienne Avenue D'Anjou; au sud-est par la 60ème RUE-EST, au sud-ouest par la PREMIERE AVENUE et l'AVENUE ISAAC BEDARD et au Nord-ouest par la limite en profondeur des lots sur le côté nord-ouest de la 65ème RUE-EST .

A DISTRAIRE:- LES Zones C-4-X (nouvelle), D-23-X, D-38-x, et E-5-X .

o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o--

ZONE:- C-4-X (nouvelle)

Bornée au nord-est par les lots 1062-543-1, 1062-1004-A-1 et 1062-1043, au sud-est par le lot 702-1-1, au Sud-Ouest par la PREMIERE AVENUE et au nord-ouest par le lot 702-3, encore au sud-est par le lot 1062-1043 .

NOTE:- Cette ZONE comprend les lots 702-4, 702-5, 702-6 et 702-7 .

o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

Charlesbourg, le 15 avril 1971

(signé) MAURICE DROUYN
.....
MAURICE DROUYN
arpenteur-géomètre

Copie conforme à l'Original
conservé en mon étude

Maurice Drouyn
Arpenteur-Géomètre

no. 10 639
d. C-Zone-X

/ga

CITE DE CHARLESBOURG

AVIS PUBLIC
(No:734-1-939)

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné:

1e- QUE le Conseil Municipal de la Cité de Charlesbourg, à sa séance du 19 avril 1971, a adopté le règlement no 734, amendant le règlement no 251, de la façon suivante: -

L'article 4 est amendé pour ajouter aux numéros et aux dates des plans ci-annexés, le numéro de plan partiel 10639 préparé par M. Maurice Drouyn, arpenteur-géomètre, daté du 15 avril 1971, et contenant l'illustration et la description de la zone B-8-X (modifiée) et celle de la zone C-4-X (nouvelle), telles que ci-après décrites: -

ZONE B-8-X (modifiée):

Bornée au Nord-Est par le Boulevard Henri-Bourassa et l'ancienne Avenue d'Anjou; au Sud-Est par la 60ième Rue-Est, au Sud-Ouest par la 1ère Avenue et l'Avenue Isaac Bédard et au Nord-Ouest par la limite en profondeur des lots sur le côté Nord-Ouest de la 65ième Rue-Est;

A DISTRAIRE: - Les zones C-4-X (nouvelle), D-23-X, D-38-X et E-5-X.

ZONE C-4-X (nouvelle):

Bornée au Nord-Est par les lots 1062-543-1, 1062-1004-A-1 et 1062-1043, au Sud-Est par le lot 702-1-1, au Sud-Ouest par la 1ère Avenue et au Nord-Ouest par le lot 702-3, encore au Sud-Est par le lot 1062-1043.

NOTE: - Cette zone comprend les lots 702-4, 702-5, 702-6 et 702-7.

2e- QUE l'assemblée publique, en vue de permettre aux électeurs municipaux, propriétaires d'immeubles imposables dans la zone B-8-X, et dans les zones contiguës, s'il y a lieu, d'approuver ledit règlement no 734, ou de demander qu'il leur soit ~~parmi~~ soumis pour approbation par voie de scrutin, a été fixée au 29 avril 1971, à 7.00 heures p.m., à l'Hôtel de Ville de Charlesbourg;

3e- QUE les propriétaires d'immeubles situés dans une ou la totalité des zones affectées par le présent règlement, seront admis à voter lors de l'assemblée publique précitée, sur présentation au Greffier de la Cité, dans les cinq (5) jours qui suivent la date de la publication du présent avis, d'une requête signée par au moins douze (12) électeurs propriétaires des zones contiguës, ou par la majorité d'entre eux, si leur nombre est inférieur à 24, dans quelque zone parmi d'icelles, le tout conformément à l'article 426, paragraphe C, de la Loi des Cités et Villes de la Province de Québec;

2/...

4e- QUE, lors de cette assemblée, si dans l'heure qui suit la fin de la lecture du règlement no 734, six (6) électeurs propriétaires d'immeubles situés dans la zone B-8-X, actuellement en vigueur, présents et habiles à voter, demandent que ce règlement soit soumis, pour approbation, par voie de scrutin, aux électeurs propriétaires d'immeubles imposables situés dans ladite zone, le Greffier de la Cité fixera le jour de ce scrutin, à une date appropriée, dans les quarante (40) jours suivants, et, que dans le contraire, ledit règlement no 734 sera réputé avoir été approuvé par les électeurs.

~~Chxtt~~

Charlesbourg, ce 22 avril 1971.

Le Greffier de la Cité:
ROSAIRE GODBOUT, o.m.a.

Rosaire Godbout

CITE DE CHARLESBOURG

AVIS PUBLIC
(No:734-2-948)

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné:

1e- QUE, pour les raisons prévues à l'article 426, paragraphe 1er, de la Loi des Cités et Villes, le règlement no 734 est réputé avoir été approuvé par les électeurs, à l'assemblée publique tenue le 29 avril 1971, à 7.00 heures p.m., à l'Hôtel de Ville de Charlesbourg;

2e- QUE ledit règlement amende le règlement no 251 et ses amendements, pour modifier la zone B-8-X et créer la nouvelle zone C-4-X;

3e- QUE les intéressés pourront prendre plus amplement connaissance de ce règlement au bureau du soussigné;

4e- QUE ledit règlement entre en vigueur aujourd'hui, jour de sa publication.

Charlesbourg, ce 13 mai 1971.

Le Greffier de la Cité:
ROSAIRE GODBOUT, o.m.a.

CANADA
PROVINCE DE QUEBEC
CITE DE CHARLESBOURG

A T T E S T A T I O N

AVIS NOS: 734-2-948, 734-1-939

Je, soussigné, Rosaire Godbout, Greffier de la Cité de Charlesbourg, certifie, sous mon serment d'office, que j'ai publié les deux (2) avis publics annexés au règlement no 734 en affichant:

- 1.- Le premier avis, a) en français, dans le journal "L'Action", le 22 avril 1971; b) en anglais, dans la "Quebec Chronicle Telegraph", le même jour, ainsi qu'au tableau de l'Hôtel de Ville;
- 2.- Le second avis, a) en français, dans le journal "L'Action", le 13 mai 1971; b) en anglais, dans le "Quebec Chronicle Telegraph", le même jour, ainsi qu'au tableau de l'Hôtel de Ville;

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 17ème jour du mois d e mai mil neuf cent soixante-et-onze.

Rosaire Godbout, o.m.a.
Greffier de la Cité.

CANADA
PROVINCE OF QUEBEC
CITY OF CHARLESBOURG

C E R T I F I C A T I O N

NOTICE NOS: 734-1-939, 734-2-948

I, undersigned, Rosaire Godbout, Clerk of the City of Charlesbourg, certify, under my oath of office, that I have published the two (2) public notices attached to by-law no 734 by posting:

- 1.- The first notice, in French, in "L'Action", on 22 nd April 1971, in English, in the "Quebec Chronicle Telegraph", on the same day, and at the board of the City Hall;
- 2.- The second notice, in French, in "L'Action", on May 13 th 1971, in English, in the "Quebec Chronicle Telegraph", on the same day, and at the board of the City Hall;

In witness whereof, I give this certificate this 17th day of May one thousand nine hundred and ~~sixty-~~ seventy-one.

Rosaire Godbout, City Clerk.

CANADA
PROVINCE DE QUEBEC
CITE DE CHARLESBOURG

C E R T I F I C A T

CZ-2

NOUS, soussignés, Henri Casault et Rosaire Godbout, respectivement Maire et Greffier de la Cité de Charlesbourg, certifions, par les présentes:

1e- QUE le règlement numéro 734 adopté par le Conseil Municipal de la Cité de Charlesbourg, le 19 avril 1971, et concernant:

un amendement au règlement no 251, pour modifier la zone B-8-X
en vue de créer la nouvelle zone C-4-X.

a été soumis aux électeurs municipaux de la (des) zone(s) B-8-X, à une assemblée publique tenue aux fins de leur permettre d'approuver ledit règlement ou de demander qu'il soit soumis pour approbation aux électeurs municipaux propriétaires d'immeubles imposables à ladite (lesdites) zone(s), le 29 avril 1971, conformément à l'article 426 de la Loi des Cités et Villes;

2e- QU'à ladite assemblée publique, aucun électeur présent et habile à voter n'a demandé que ledit règlement soit soumis pour approbation aux électeurs municipaux propriétaires d'immeubles imposables dans la (les)zone(s) ci-haut mentionnée(s);

3e- QUE ledit règlement est, par conséquent, réputé avoir été approuvé par les électeurs.

DONNE à Charlesbourg, ce 17^{ème} jour du mois d e mai mil neuf cent soixante-et-onze.

Henri Casault
Henri Casault, Maire.

Rosaire Godbout
Rosaire Godbout, Greffier.