

RÈGLEMENT

98-3101

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT ET LE PLAN DE ZONAGE 96-2921 AFIN D'ASSURER LA CONCORDANCE AVEC LES MODIFICATIONS AU PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME POUR LE CENTRE-VILLE

ATTENDU QUE la Ville de Charlesbourg a, le 15 janvier 1996, par sa résolution 96/30944, adopté le règlement 96-2921 régissant le zonage.

ATTENDU QU'en vertu du règlement de zonage, le conseil a également adopté un plan de zonage composé de 8 feuillets, lequel fait partie intégrante de ce règlement.

ATTENDU QUE ce conseil a adopté le règlement 98-3100 modifiant le plan directeur d'aménagement et de développement 94-2720 concernant le programme particulier d'urbanisme pour le centre-ville.

ATTENDU QUE le conseil juge opportun de modifier le règlement de zonage 96-2921 ainsi que les feuillets 1 et 2 du plan de zonage en vue d'assurer la concordance avec le règlement 98-3100, le tout sans approbation référendaire, compte tenu de la nature de ces modifications et conformément aux règles prévues à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme dans un tel cas.

ATTENDU QU'AVIS de motion no 98/3696 a été donné aux fins du présent règlement à la séance du 4 mai 1998.

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT:

ARTICLE 1 - Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

ARTICLE 2 - Modification au règlement de zonage

Dans le but de traduire au zonage les affectations prévues au règlement 98-3100 modifiant le programme particulier d'urbanimse pour le centre ville, de même que l'objectif d'harmonisation de la réglementation, les zones et grilles suivantes sont créées dans le pôle multifonctionnel.

ARTICLE 2.1 - Modification du plan de zonage

Le plan de zonage annexé au règlement 96-2921 et composé des feuillets 1 à 8, tracés à l'échelle 1:5000, portant la signature du président du conseil et du greffier est amendé par le plan partiel de zonage ci-joint en effectuant aux feuillets 1 et 2 les modifications suivantes pour la partie du territoire comprise approximativement entre le boulevard Henri-Bourassa, le chemin Samuel, la 76^e Rue Est, l'avenue Loyola, la 1^{re} Avenue, la 76^e Rue Ouest, la 3^e Avenue Ouest, la 73^e Rue Ouest, la 75^e Rue Est et la 74^e Rue Est:

- création de la zone M-259-1 à même la zone P-259 qui est abrogée et une partie de la zone H-260. Cette zone est située du côté nord de la 76^e Rue Est et elle s'étend vers le nord jusqu'au chemin Samuel pour inclure les propriétés sises au 7640 et 7680, chemin Samuel, à l'est elle est bornée au boulevard Henri-Bourassa et à l'ouest elle est bornée par la limite séparative entre le 155 et le 165, 76^e Rue Est.
- création de la zone M-252-1 à même la zone C-252 qui est abrogée. Cette zone est bornée par la 76^e Rue Est, l'avenue Loyola, la 74^e Rue Est et le boulevard Henri-Bourassa.
- création de la zone M-230-1 à même les zones P-230 et C-250 qui sont abrogées. Cette zone est bornée par la 76^e Rue Ouest, la 3^e Avenue Ouest, la 73^e Rue Ouest et la 1^{re} Avenue.

Le plan partiel de zonage identifié sous le numéro 98-3101 de ce règlement, tracé à l'échelle 1:5000, préparé par le Service de la gestion du territoire en date du 15 avril 1998, authentifié par la signature du président du conseil et du greffier est joint à ce règlement pour en faire partie intégrante.

Aux fins d'interprétation du plan partiel de zonage, les règles prévues à l'article 1.2.4 du règlement de zonage 96-2921 s'appliquent.

Pour fins de référence, un extrait du plan de zonage 96-2921 couvrant les zones P-259, C-252, P-230 et C-250 est jonit à ce règlement.

ARTICLE 2.2 - Modification aux grilles de spécification

Les grilles de spécification annexées au règlement 96-2921 sont amendées:

• En créant la grille 278 dans le but d'y assujettir la nouvelle zone M-259-1; les usages autorisés dans la zone M-259-1 seront le groupe «habitation V» (collective), le groupe «habitation VI» (multifamiliale isolée, jumelée et contiguë), les groupes «commerce de vente et service I, II, III et VII» (isolés et jumelés), le groupe «service récréatif I» (isolé et jumelé), les groupes «public et institutionnel I et II» (isolés et jumelés). Les usages 5532 libre-service, 5533 libre-service et vente au détail de produits d'épicerie (dépanneur) seront des usages spécifiquement exclus de cette zone.

Les normes d'implantation correspondant à ces usages sont identifiées à la grille 278 jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante. Elles s'appuient sur les normes antérieurement en vigueur dans la zone P-259 à l'exception de la marge de recul, la marge latérale et de la marge arrière qui sont ajustées à celles des autres zones, la hauteur en mètre est ajustée pour avoir un ratio de 3.5 mètres par étage.

• En créant la grille 279 dans le but d'y assujettir la nouvelle zone M-252-1; les usages autorisés dans la zone M-252-1 seront le groupe «habitation V» (collective), le groupe «habitation VI» (multifamiliale isolée, jumelée et contiguë), les groupes «commerce de vente et service I, II, III et VII» (isolés et jumelés), le groupe «service récréatif I» (isolé et jumelé), les groupes «public et institutionnel I et II» (isolés et jumelés). Les usages 5532 libre-service, 5533 libre-service et vente au détail de produits d'épicerie (dépanneur) seront des usages spécifiquement exclus de cette zone.

Les normes d'implantation correspondant à ces usages sont identifiées à la grilles 279 jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante. Elles s'appuient sur les normes antérieurement en vigueur dans la zone C-252 à l'exception de la marge de recul et la marge latérale qui sont ajustées à celles des autres zones, la hauteur en mètre est ajustée pour avoir un ratio de 3.5 mètres par étage.

2:2

• En créant la grille 280 dans le but d'y assujettir la nouvelle zone M-230-1; les usages autorisés dans la zone M-230-1 seront le groupe «habitation V» (collective), le groupe «habitation VI» (multifamiliale isolée, jumelée et contiguë), les groupes «commerce de vente et service I, II, III et VII» (isolés et jumelés), le groupe «service récréatif I» (isolé et jumelé), les groupes «public et institutionnel I et II» (isolés et jumelés). Les usages 5532 libre-service, 5533 libre-service et vente au détail de produits d'épicerie (dépanneur) seront des usages spécifiquement exclus de cette zone.

Les normes d'implantation correspondant à ces usages sont identifiées à la grilles 280 jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante. Elles s'appuient sur les normes antérieurement en vigueur dans la zone P-230 à l'exception de la marge de recul qui est ajustée à celles des autres zones et la hauteur en mètre est ajustée pour avoir un ratio de 3.5 mètres par étage.

- En abrogeant la grille 207 qui assujettissait la zone P-259 qui est abrogée.
- En abrogeant la grille 205 qui assujettissait la zone C-252 qui est abrogée.
- En abrogeant la grille 194 qui assujettissait la zone P-230 qui est abrogée.
- En retirant de la grille 204 la zone C-250 qui est abrogée.

<u>ARTICLE 3 - Dispositions finales</u>

Le présent règlement constitue, aux termes de l'article 110.4 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, un règlement de concordance non sujet à l'approbation référendaire (article 123) et peut faire l'objet d'un examen de conformité au plan d'urbanisme conformément aux articles 137.9 et suivants.

Il entrera en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ LE:	98-06-01	PAR LA RÉSOLUTION:	98/32399
EN VIGUEUR LE:			
AMENDE:	96-2921		

Mitchell.

Serge Villeneuve, greffier adjoint

président du conseil

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Charlesbourg-Centre Annexe au règlement: 96-2921 Amendement: 98-3101

ADII		DEC	SPECIFICATIONS N	10
GRIL	LE	DES	SPECIFICATIONS I	1 U.

204

Zones assujetties :

C251

Concordance de la ou des zone(s):

М

		Concordance de la ou des zone(s): M							
ype d'usage	Groupe d'usage				autorisés				
IA DITATION	Labitation I (I taifoniii ola)	1 X	2 X	3	4	5	6	7 8	
IABITATION	Habitation I (Unifamiliale) Habitation II (Bifamiliale)	 ^		Х					
	Habitation III (Trifamiliale)	-		<u> </u>					
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)				×				
	Habitation VI (Multifamiliale)							-	
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE	Commerce de vente et service l								
ENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV			ļ					
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII					X	X		
SERVICE RECREATIF	Service récréatif l				-			-	
SERVICE RECREATIF	Service recreatif I								
	Service recream n						-		
PUBLIC ET	Public et institutionnel I								
NSTITUTIONNEL	Public et institutionnel II			 					
	Public transport et communication III								
NDUSTRIEL	Industriel (
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I			ļ					
	Agro-forestier II								
JSAGES	Logomento intégrée	-		 		-	X		
SPECIFIQUEMENT	Logements intégrés 5831 Auberge et maison de pension			-		X	$\frac{x}{x}$		
AUTORISES	5832 Gite du passant			1		X	$\frac{1}{x}$		
4010/110E0	3002 One du passarii		_	 			 ^ 		
		 -		 			 	-	
JSAGES									
SPECIFIQUEMENT						l			
EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU	Bâtiment isolé	X		X	X	X			
BÂTIMENT	Bâtiment jumelé		X				X		
	Bâtiment contigu			ļ					
MADI ANITATIONI DI I	Autres	4.0		+	10	10	10		
MPLANTATION DU BÂTIMENT	Marge de recul min. (chacune des rues)	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0		
PRINCIPAL	Hauteur du mur : % minimal exigé			 					
FRINCIPAL	maximal exigé (m) Marge latérale Min. 1 marge (m)	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0	4.0		
	Hauteur du mur % minimal exigé	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0	4.0		
	maximal exige (m)	_			 		+ -		
	Min. somme des marges	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0	4.0		
	Hauteur du mur % minimal exigé	 0.0	7.0	0.0	0.0	-0.0	1 7.0		
	maximal exigé (m)		<u> </u>						
	Marge arrière minimale (m)	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0		
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES	Nombre de logements minimum	1	1	2					
DU BÂTIMENT	maximum	1	1	2		2	2		
PRINCIPAL	Nombre de chambres minimum			-					
	maximum				8	-			
	Nombre d'étages minimum	1	1	1	1	1	1		
	Mautour minimum (m)	2	2	2	2	2	2		
	Hauteur minimum (m)	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5		
	maximum (m) Largeur minimale sur rue (m)	8.5 7.0	8.5 6.0	8.5 7.0	8.5 7.0	8.5	8.5		
	R.P.T. % minimal	7.0	6.0	7.0	1.0	7.0	6.0		
	Surface max. du bâtiment (m2) G VII			+		1100	1100		
	Surface max. du bâtiment (m2) autres		_			1 100	1.100		
	R.P.T. % maximal		-	 	1	200	200		
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)	-		1		30.0	30.0		
	3. ()					30.0	30.0		
	% de la superficie du terrain						+		
	% de la superficie du terrain Densité minimale (log/ha)	8	8	8	8				
REFERENCES AU		8 X	8 X	8 X	8 8	X	X		
RÈGLEMENT DE ZONAGE	Densité minimale (log/ha) Paragraphe 4.2.1.1	_			_	X	Х		
RÈGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES RÈGLEMENTS	Densité minimale (log/ha) Paragraphe 4.2.1.1	_			_	X	х		
REFERENCES AU RÈGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES RÈGLEMENTS D'URBANISME	Densité minimale (log/ha) Paragraphe 4.2.1.1	_			_	Х	X		

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Charlesbourg-Centre Annexe au règlement: 96-2921 Amendement: 98-3101

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO. Zones assujetties : M259-1

278

Compact Comp	Amendement:	98-3101	Concord	ance de	la ou des	s zone(s)	:	C.R3.P		
Habitation Lightantiale)	Type d'usage	Groupe d'usage	Identifica	ation des	usages	autorisés	dans la	zone		
Habitation III (Filtamilate)		<u> </u>	1	2	3	4	5	6	7	8
Habitation III (Tritamilate)	HABITATION	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	_							
Labstation IV (Unit riples, quadruples)		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·								
Pablatation V (Collective)										
Habitation VI (Mahl mehibe)										
Habitation VI (Main mobile, unmodularie)			 ^	×	×	X		 	-	
Commerce de verine et service				_^	_^	_ ^				
Commerce de verte et service V		Habitation vii (Mais. Hobie, onimodularo)								
Commerce de verte et service	COMMERCE DE	Commerce de vente et service I					Х	Х		
Commerce de verte et service IV	VENTE ET SERVICE						Х	Х		
Commerce de verte et service V		Commerce de vente et service III					Χ	Х		
Commerce de verter et service VI		Commerce de vente et service IV								
Commerce de vente et service VII		Commerce de vente et service V								
SERVICE RECREATIF Service récréatif Serv		Commerce de vente et service VI						\sqcup		
Sevice récréail		Commerce de vente et service VII					X	X		
Public et sistitutionnel								\vdash		
Public et institutionnel	SERVICE RECREATIF						X	X		
Public transport of communication II		Service récréatif II						\vdash		
Public transport of communication II	NIBU 10 FT	Bur of section	-		-			 	V	
Public transport of communication			-					\vdash		<u>X</u> _
Industriel Ind	NOTITUTIONNEL								Х	X
Industried		rublic transport et communication III								
Industried	<u>I</u>	Industriel	 							
AGRO-FORESTIER Agro-forestier I Agro-forestier I Agro-forestier I Agro-forestier II	INDUS I FILEL		 					 		
AGRO-FORESTIER Agro-forestier Agro-										
Agro-forester		III								
Agro-forester	AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I		<u> </u>						
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES SS2 Libre service SS3 Li	PINEVIEW							1		
SPECIFIQUEMENT AUTORISES S532 Libre service S532 Libre service S532 Libre service S532 Libre service S533 Libre service S534 Libre service										
SPECIFIQUEMENT AUTORISES S532 Libre service S532 Libre service S532 Libre service S532 Libre service S533 Libre service S534 Libre service	USAGES									
USAGES 5532 Libre service 5533 Libre service, vente de produits d'épicerie EXCLUS COBJET DU REGLEMENT STRUCTURE DU Bâtiment isolé Bâtiment isolé Bâtiment isolé Bâtiment isolé Bâtiment contigu Aures IMPLANTATION DU BÂTIMENT Bâtiment immélé Bâtiment immélé Bâtiment immélé Bâtiment immélé Bâtiment immélé Bâtiment immélé Bâtiment contigu Aures IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL Marge de recul min. (chacune des rues) Bâtiment que maximal exigé maximal exigé (m) Marge latérale Min. 1 marge (m) Marge latérale Min. 1 marge (m) Marge latérale Min. 1 marge (m) Min. somme des marges Marge latérale Min. auximal exigé maximal exigé (m) Marge arrière minimale (m) Marge arrière minimale (m) Hauteur du mur % minimal exigé maximal exigé (m) Marge arrière minimale (m) Marge arrière minimale (m) Hauteur du mur % minimal exigé maximal exigé (m) Marge arrière minimale (m) Hauteur du mur % minimal exigé maximal exigé (m) Marge arrière minimale (m) Hauteur du mur % minimal exigé maximal exigé (m) Marge arrière minimale (m) Marge arrière minimale (m) Hauteur du mur % minimal exigé maximum Nombre de logements minimum Accuration Nombre de chambres minimum Nombre d'étages minimum Accuration Nombre d'étages minimum Nombre d'étages minimu	SPECIFIQUEMENT									
SPECIFICUEMENT S533 Libre service, vente de produits d'épicerie	AUTORISES									
SPECIFICUEMENT S533 Libre service, vente de produits d'épicerie										
SPECIFIQUEMENT										
DOBJET DU REGLEMENT	USAGES	5532 Libre service					Х	Х		
DBJET DU REGLEMENT PRESCRIPTION DU REGLEMENT X X X X X X X X X	SPECIFIQUEMENT	5533 Libre service, vente de produits d'épicerie					Х	X		
Bâtiment junelé X	EXCLUS									
Bâtiment junelé X										
Bâtiment junelé X					<u> </u>		ļ			
Bâtiment junelé Bâtiment contigu								\vdash		
Bâtiment contigu Autres			X	X	<u> </u>		X	<u> </u>	Х	
Autres	BATIMENT			<u> </u>	X	.		X		X
Marge de recul min. (chacune des rues) 5 5 5 5 5 5 5 5 5			 -	-	_	X		_		
BĂTIMENT PRINCIPAL Hauteur du mur: % minimal exigé maximal exigé (m) Marge latérale Min. 1 marge (m) 6 6 6 6 6 6 6 6 6 Hauteur du mur % minimal exigé maximal exigé (m) Min. somme des marges 12.0 12.0 6.0 6.0 12.0 6.0 12.0 Hauteur du mur % minimal exigé maximal exigé (m) Marge arrière minimale (m) 10.0 10.0 10.0 10.0 10.0 10.0 10.0 10.	IMPLANTATION DU		-	-	-	-		+ -	-	
PRINCIPAL Marge latérale Min. 1 marge (m) 6 6 6 6 6 6 6 6 6			5	5	5	5	5	5	5	5
Marge latérale Min. 1 marge (m) 6 6 6 6 6 6 6 6 6			-				-			
Hauteur du mur % minimal exigé	PHINCIPAL		-	-	-	6	6	-	6	6
Min. somme des marges 12.0 12.0 6.0 6.0 12.0 6.0 12.0			+ *	-	10	1 0	1 0	- 6	0	0
Min. somme des marges			+	 	+	-		+		
Hauteur du mur % minimal exigé			120	12.0	6.0	6.0	12.0	6.0	12.0	6.0
Marge arrière minimale (m)			12.0	12.0	0.0	0.0	12.0	1 0.0	12.0	5.0
Marge arrière minimale (m)					1	1				
Hauteur du mur % minimal exigé			10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
Mombre de logements minimum 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6										
Nombre de logements minimum				<u>L</u>						
DU BÂTIMENT Nombre de chambres minimum 8		<u> </u>								
PRINCIPAL Nombre de chambres minimum		Nombre de logements minimum		6	6	6				
Nombre d'étages minimum 2 2 2 2 2 2 2 2 2	DU BÂTIMENT									
Nombre d'étages minimum 2 2 2 2 2 2 2 2 2	PRINCIPAL	Nombre de chambres minimum	8							
Maximum			-							
Hauteur minimum (m) 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0							_	_		2
Maximum (m) 14.0				_						4
Largeur minimale sur rue (m) 8.0 10.0 10.0 10.0 R.P.T. % minimal 25 25 Surface max. du bâtiment (m2) G VII 11000 11000 Surface max. du bâtiment (m2) autres 200 200 R.P.T. % maximal 200 200 Espaces libres Sup. min. / log. (m2) 30 30 30 % de la superficie du terrain 25 35 35 35 Densité minimale (log/ha) 25 25 25 25 REFERENCES AU RÈGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES RÈGLEMENTS			_				_			6.0
R.P.T. % minimal 25 25 25							14.0	14.0	14.0	14.0
Surface max. du bâtiment (m2) G VII			8.0	10.0	10.0	10.0				
Surface max. du bâtiment (m2) autres 200 200				 	-		+			
R.P.T. % maximal 200 200				-	-		11000	11000	L	<u> </u>
Espaces libres Sup. min. / log. (m2) 30 30 30				-			000	000		
% de la superficie du terrain 25 35 35 35 Densité minimale (log/ha) 25 25 25 25 REFERENCES AU P.I.A. X				00	- 00		200	200		
Densité minimale (log/ha) 25 25 25 25 REFERENCES AU P.I.A. X X X X X X X X X			100					-		
REFERENCES AU P.I.A. X								-		
RÈGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES RÈGLEMENTS Paragraphe 4.2.1.3 X X X X X X X X X X X X X X X X X X X	REFERENCES ALL			_			V	 	- V	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \
OU AUTRES RÈGLEMENTS										X
		r arayraphie 4.2.1.3	 	 ^ -	 	+ X	X	 X	X	X
			-		+	 		-		
	O OTTOM NOWIE		+		+	-		+		

279

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Charlesbourg-Centre Annexe au règlement: 96-2921 Amendement: 98-3101

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

M252-1 Zones assujetties :

Concordance de la ou des zone(s): C.R3.P

	Concordance de la ou des zone(s): C.R3.F								
ype d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
IABITATION	Habitation I (Unifamiliale)	1	_2	3	4	5	6	7	8
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								_
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)		+			х			
	Habitation V (Multifamiliale)						x	х	Х
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
	Tiabitation vii (Mais. Hobic, amnodularo)								
OMMERCE DE	Commerce de vente et service l	х	Х						
ENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service II	X	Х					_	
	Commerce de vente et service III	Х	Х						
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII	Х	Х						
SERVICE RECREATIF	Service récréatif l	Х	Х						
	Service récréatif II								
PUBLIC ET	Public et institutionnel I		$\neg \neg$	Х	Х				
NSTITUTIONNEL	Public et institutionnel II			x	x				
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Public transport et communication III								
	- Sono nanoport of communication III								
	Industriel I								
1000 HILL	Industriel II		-						
	Industriel et extraction III		-						
	Industries of Oxfraction III	1							
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
WIND I ONLOTTEN	Agro-forestier II								
	ragio ioresuer ii	\vdash							
JSAGES		+ -		_				-	
BPECIFIQUEMENT		 			-				
AUTORISES	-	 							
IOTORISES		1							
		+							_
JSAGES	5532 Libre service	X	Х						-
SPECIFIQUEMENT	5533 Libre service, vente de produits d'épicerie		x						_
EXCLUS	5555 Libre service, verile de produits d'epicerie	 ^ 	-						
LAGEGG		 							
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT				_		_		_
STRUCTURE DU	Bâtiment isolé	X		Х		Х	X		
BÂTIMENT		 ^		^	Х	^_		Х	
BATIMENT	Bâtiment jumelé	 	Х		Χ		-		
	Bâtiment contigu Autres	 							X
MPLANTATION DU		-	-	-	-			-	-
BÂTIMENT	Marge de recul min. (chacune des rues)	5	5	5	5	5	5	5	5
	Hauteur du mur : % minimal exigé	_							
PRINCIPAL	maximal exigé (m)	_					 		
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	6	6	6	6	6	6	6	6
	Hauteur du mur % minimal exigé								ļ
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	12.0	6.0	12.0	6.0	12.0	12.0	6.0	6.0
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
	Hauteur du mur % minimal exigé						<u> </u>		
	maximal exigé (m)					ļ	-		-
	<u> </u>	-							
CARACTERISTIQUES	Nombre de logements minimum	ļ		ļ			6	6	6
DU BÂTIMENT	maximum	-			_				
PRINCIPAL	Nombre de chambres minimum	-				8			<u> </u>
	maximum						ļ		
	Nombre d'étages minimum	2	2	2	2	2	2	2	2
1	maximum	5	5	5	5	5	5	5	5
	Hauteur minimum (m)	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	maximum (m)	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5	17.
	Largeur minimale sur rue (m)	ļ				8.0	10.0	10.0	10.
	R.P.T. % minimal	100	100				<u> </u>		
	Surface max. du bâtiment (m2) G VII	11000	11000						
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
		200	200						
	R.P.T. % maximal						30	30	30
	R.P.T. % maximal Espaces libres Sup. min. / log. (m2)								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2) % de la superficie du terrain					25	35	35	35
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)					25 25	 		_
REFERENCES AU	Espaces libres Sup. min. / log. (m2) % de la superficie du terrain	X	X	X	X	25	35 25	35 25	25
RÈGLEMENT DE ZONAGE	Espaces libres Sup. min. / log. (m2) % de la superficie du terrain Densité minimale (log/ha) Paragraphe 4.2.1.3 P.I.A.	X	X	X	X		35	35	35 25 X X
RÈGLEMENT DE ZONAGE	Espaces libres Sup. min. / log. (m2) % de la superficie du terrain Densité minimale (log/ha) Paragraphe 4.2.1.3 P.I.A.					25 X	35 25 X	35 25 X	25 X
REFERENCES AU RÈGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES RÈGLEMENTS D'URBANISME	Espaces libres Sup. min. / log. (m2) % de la superficie du terrain Densité minimale (log/ha) Paragraphe 4.2.1.3 P.I.A.					25 X	35 25 X	35 25 X	25 X

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Charlesbourg-Centre Annexe au règlement: 96-2921 Amendement: 98-3101

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

280

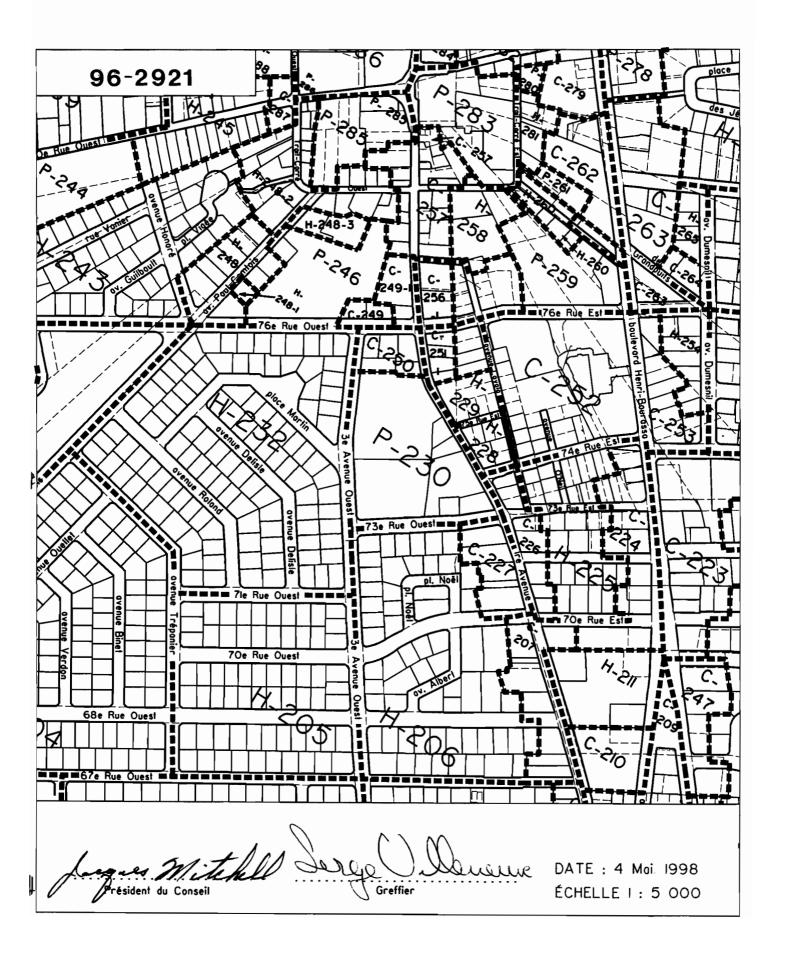
Zones assujetties :

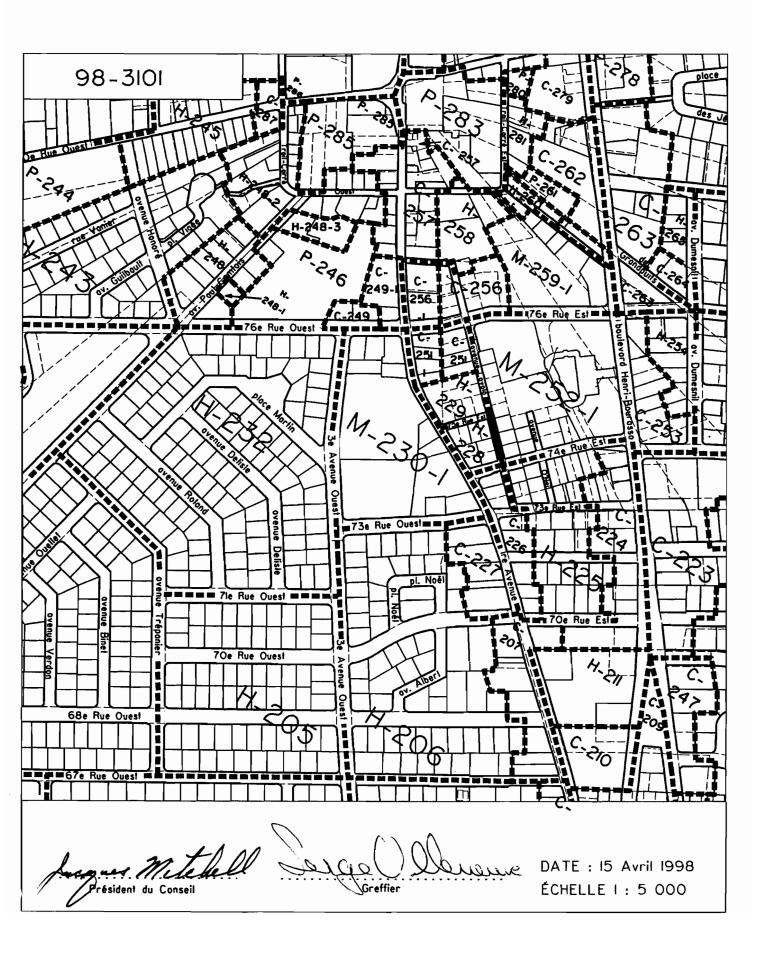
M230-1

Concordance de la ou des zone(s):

C.R3.P

		Concordance de la ou des zone(s): C.R3.P								
Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone								
LADITATION	II-bis-si I /I bisiii-l->	1 1	2	3	4	5	6	7	8	
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale) Habitation II (Bifamiliale)									
	Habitation III (Trifamiliale)									
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)									
	Habitation V (Collective)	X								
	Habitation VI (Multifamiliale)	 ^ 	Х	х	Х					
	Habitation VI (Mais. mobile, unimodulaire)			 ^ 						
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)	-								
COMMERCE DE	Commerce de vente et service l							х	Х	
VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service II							$\frac{\hat{x}}{x}$	$\frac{\hat{x}}{x}$	
VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service III							x	$\frac{\hat{x}}{x}$	
	Commerce de vente et service IV									
	Commerce de vente et service V									
	Commerce de vente et service VI									
	Commerce de vente et service VII							х	Х	
	Total de de verile et solvice va									
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I							Х	Х	
SERVICE RECREATI	Service récréatif II									
	CONTROL REGIERALI II									
PUBLIC ET	Public et institutionnel I					X	Х			
NSTITUTIONNEL	Public et institutionnel II					x	X			
	Public transport et communication III					_^_	^			
	- Solo nanoport of commonication in									
INDUSTRIEL	Industriel I									
	Industriel II									
	Industriel et extraction III									
	madding of Oxhabitori ill			\vdash						
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I									
None i enzemen	Agro-forestier II			_						
	7.3.0 101001101 11			_						
USAGES										
SPECIFIQUEMENT										
AUTORISES										
10.011020										
		 								
USAGES	5532 Libre service							X	Х	
SPECIFIQUEMENT EXCLUS	5533 Libre service, vente de produits d'épicerie	 						X	X	
	Soo Elbre Service, verne de produits d'epicerie	 								
2/(0200		 								
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT									
STRUCTURE DU	Bâtiment isolé	X	X			X		X		
BÂTIMENT	Bâtiment jumelé	 ^	 	X		 ^	X		X	
BATIMENT	Bâtiment contigu	+		 ^-	X		 ^		^	
	Autres		 							
IMPLANTATION DU	Marge de recul min. (chacune des rues)	5	5	5	5	5	5	5	5	
BÂTIMENT		3	3	1-3		°	-	5	3	
PRINCIPAL		-	 	<u> </u>		-				
FRINCIPAL	maximal exigé (m) Marge latérale Min. 1 marge (m)	6	-		6	 		_	_	
		 	6	6	- 6	6	6	6	6	
	Hauteur du mur % minimal exigé	+		-		 	ļ			
	maximal exigé (m)	40.0	40.0		0.0	40.0		40.0		
	Min. somme des marges	12.0	12.0	6.0	6.0	12.0	6.0	12.0	6.0	
	Hauteur du mur % minimal exigé			ļ			ļ			
	maximal exigé (m)	100	10.0	10.0	40.0	100	100	100	40	
	Marge arrière minimale (m)	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	
	Hauteur du mur % minimal exigé						-			
	maximal exigé (m)	+								
CADACTEDICTIC: 150	Nibas de la serie de la seri					-	_			
DU BÂTIMENT	Nombre de logements minimum		6	6	6	 -				
	maximum		 	-		-	-			
PRINCIPAL	Nombre de chambres minimum	-				<u> </u>	ļ			
	maximum	+	+	+-	-	-	_	_	_	
	Nombre d'étages minimum	2	2	2	2	2	2	2	2	
	maximum	4	4	4	4	4	4	4	4	
	Hauteur minimum (m)	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	
	maximum (m)	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0	14.	
		8.0	10.0	10.0	10.0	-				
	Largeur minimale sur rue (m)	0.0								
	Largeur minimale sur rue (m) R.P.T. % minimal	0.0					1	1100	1100	
	Largeur minimale sur rue (m) R.P.T. % minimal Surface max. du bâtiment (m2) G VII	8.0				ļ				
	Largeur minimale sur rue (m) R.P.T. % minimal Surface max. du bâtiment (m2) G VII Surface max. du bâtiment (m2) autres	8.0								
	Largeur minimale sur rue (m) R.P.T. % minimal Surface max. du bâtiment (m2) G VII Surface max. du bâtiment (m2) autres R.P.T. % maximal	8.0						200	200	
	Largeur minimale sur rue (m) R.P.T. % minimal Surface max. du bâtiment (m2) G VII Surface max. du bâtiment (m2) autres R.P.T. % maximal Espaces libres Sup. min. / log. (m2)		30	30	30				200	
	Largeur minimale sur rue (m) R.P.T. % minimal Surface max. du bâtiment (m2) G VII Surface max. du bâtiment (m2) autres R.P.T. % maximal Espaces libres Sup. min. / log. (m2) % de la superficie du terrain	25	35	35	35				200	
	Largeur minimale sur rue (m) R.P.T. % minimal Surface max. du bâtiment (m2) G VII Surface max. du bâtiment (m2) autres R.P.T. % maximal Espaces libres Sup. min. / log. (m2) % de la superficie du terrain Densité minimale (log/ha)		_	_					200	
	Largeur minimale sur rue (m) R.P.T. % minimal Surface max. du bâtiment (m2) G VII Surface max. du bâtiment (m2) autres R.P.T. % maximal Espaces libres Sup. min. / log. (m2) % de la superficie du terrain Densité minimale (log/ha) Paragraphe 4.2.1.2	25	35	35	35	X	X		200	
REFERENCES AU RÈGLEMENT DE ZONAGE	Largeur minimale sur rue (m) R.P.T. % minimal Surface max. du bâtiment (m2) G VII Surface max. du bâtiment (m2) autres R.P.T. % maximal Espaces libres Sup. min. / log. (m2) % de la superficie du terrain Densité minimale (log/ha) Paragraphe 4.2.1.2 Paragraphe 4.2.2.2	25	35	35	35	X	X		200	
RÈGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES RÈGLEMENTS	Largeur minimale sur rue (m) R.P.T. % minimal Surface max. du bâtiment (m2) G VII Surface max. du bâtiment (m2) autres R.P.T. % maximal Espaces libres Sup. min. / log. (m2) % de la superficie du terrain Densité minimale (log/ha) Paragraphe 4.2.1.2 Paragraphe 4.2.2.2	25	35	35	35		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		200	
RÈGLEMENT DE ZONAGE	Largeur minimale sur rue (m) R.P.T. % minimal Surface max. du bâtiment (m2) G VII Surface max. du bâtiment (m2) autres R.P.T. % maximal Espaces libres Sup. min. / log. (m2) % de la superficie du terrain Densité minimale (log/ha) Paragraphe 4.2.1.2 Paragraphe 4.2.2.2	25	35	35	35		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		200	





(5505)

AVIS PUBLIC ADRESSÉ À TOUTE PERSONNE HABILE À VOTER DU TERRITOIRE DE LA MUNICIPALITÉ POUR LES INFORMER D'UN RECOURS POSSIBLE AUPRÈS DE LA COMMISSION MUNICIPALE DU QUÉBEC AFIN D'EXAMINER LA CONFORMITÉ DE CERTAINS RÈGLEMENTS AU PLAN D'URBANISME

Conformité des règlements 98-3100 et 98-3101 au plan d'urbanisme

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit:

Lors d'une séance tenue le 1^{er} juin 1998, le conseil a adopté les règlements 98-3100 et 98-3101 intitulés:

- 98-3100 Modification du plan directeur d'aménagement et de développement 94-2720 concernant le programme particulier d'urbanisme pour le centre-ville
- 98-3101 Règlement modifiant le règlement et le plan de zonage 96-2921 afin d'assurer la concordance avec les modifications au programme particulier d'urbanisme pour le centre-ville

L'objet de ces règlements est le suivant:

Règlement 98-3100:

- d'actualiser la partie «portait et problématique» du programme particulier d'urbanisme pour le centre-ville dont les principaux éléments d'actualisation sont:
 - constat d'un certain ralentissement des investissements
 - présence de terrains disponibles pour la construction ou la réutilisation pour implanter des activités structurantes
 - concentration du développement d'activités commerciales majoritairement entre la 80^e Rue Est et le boulevard Mathieu de part et d'autres du boulevard Henri-Bourassa
 - absence de construction ou de réutilisation d'immeubles à des fins d'habitation forte densité
 - constat de l'existence d'écarts importants en regard des marges d'implantation et la hauteur en mètre par étage, ce qui implique des conceptions de projets relativement différents.
- de modifier l'objectif relatif à la fonction résidentielle pour la considérer comme indispensable à la dynamique et à la vie du milieu dans le secteur centre-ville tout en prenant en compte les grands bouleversements démographiques qui sont en voie de s'effectuer.
- d'ajouter de nouveaux moyens de mise en oeuvre permettant à la Ville d'intervenir dans le développement de son centre-ville;
 - en prévoyant la mise en place de programmes d'acquisition de propriétés en vue de favoriser le développement.
- de prévoir une plus grande mixité d'affectations (commerciale, résidence forte densité, publique) et ajuster certaines normes réglementaires dans le pôle multifonctionnel localisé approximativement de part et d'autres de la 76^e Rue, entre le boulevard Henri-Bourassa et la 3^e Avenue Ouest et le chemin Samuel et la 74^e Rue Est;

Règlement 98-3101:

- de créer de nouvelles zones mixtes (commerciale, résidence forte densité et publique) M-259-1, M-252-1, M-230-1 localisées de part et d'autres de la 76^e Rue entre le boulevard Henri-Bourassa et la 3^e Avenue Ouest;
- de créer de nouvelles grilles de spécifications pour chacune des zones M-259-1, M-252-1 et M-230-1 avec comme objectif d'ajuster les normes d'implantation et le ratio en mètre par étage d'une zone à l'autre.

Toute personne habile à voter du territoire de la municipalité peut demander **par écrit** à la Commission municipale du Québec son avis sur la conformité des règlements 98-3100 et 98-3101.

Cette demande doit être transmise à la Commission dans les 45 jours qui suivent la publication de cet avis.

Si la Commission reçoit une telle demande d'au moins cinq (5) personnes habiles à voter du territoire de la municipalité, celle-ci doit donner son avis sur la conformité du règlement au plan dans les 60 jours qui suivent l'expiration du délai prévu pour demander à la Commission son avis sur la conformité des règlements 98-3100 et 98-3101.

Conditions pour être une personne habile à voter ayant le droit de faire une demande à la Commission municipale du Québec:

- Être domiciliée, soit propriétaire d'un immeuble, soit occupant d'une place d'affaires dans la municipalité;
- Pour une personne physique, être majeure et de citoyenneté canadienne;
- Pour les copropriétaires indivis d'un immeubles et les occupants d'une place d'affaires, être désigné au moyen d'une procuration signée par la majorité de ceux-ci pour être inscrit sur la liste référendaire.

Une personne morale doit, pour être habile à voter, désigner par une résolution, parmi ses membres, administrateurs ou employés, une personne qui, le 1^{er} juin 1998 et au moment d'exercer ce droit, est majeure et de citoyenneté canadienne.

Charlesbourg, ce 7 juin 1998

Jacques Dorais, o.m.a.

Greffier



CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Je soussigné, Jacques Dorais, greffier de la Ville, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis public # 5505 dans le journal "CHARLESBOURG EXPRESS", le 7 juin 1998, ainsi qu'au tableau de l'hôtel de ville.

Charlesbourg, ce 19 novembre 1999

Jacques Dorais, o.m.a.

Greffier

(5541)

AVIS D'ENTRÉE EN VIGUEUR - PUBLICATION D'UN RÉSUMÉ (art. 110.3 L.A.U.)

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que:

 Le conseil municipal a adopté le 1^{er} juin 1998, le règlement 98-3100 intitulé:

98-3100 Modification du plan directeur d'aménagement et de développement 94-2720 concernant le programme particulier d'urbanisme pour le centre-ville

QUE le certificat de conformité relatif au règlement ci-haut mentionné a été émis par la Communauté urbaine de Québec le 7 juillet 1998.

QUE ce règlement est entré en vigueur à la date de délivrance du certificat de conformité de la Communauté urbaine de Québec, soit le 7 juillet 1998, le tout en conformité avec l'article 109.9 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

Résumé du règlement

Le règlement 98-3100:

- actualise la partie «portrait et problématique» du programme particulier d'urbanisme pour le centre-ville dont les principaux éléments d'actualisation sont:
 - constat d'un certain ralentissement des investissements
 - présence de terrains disponibles pour la construction ou la réutilisation pour implanter des activités structurantes
 - concentration du développement d'activités commerciales majoritairement entre la 80^e Rue Est et le boulevard Mathieu de part et d'autres du boulevard Henri-Bourassa
 - absence de construction ou de réutilisation d'immeubles à des fins d'habitation forte densité
 - constat de l'existence d'écarts importants en regard des marges d'implantation et la hauteur en mètre par étage, ce qui implique des conceptions de projets relativement différents.
- modifie l'objectif relatif à la fonction résidentielle pour la considérer comme indispensable à la dynamique et à la vie du milieu dans le secteur centre-ville tout en prenant en compte les grands bouleversements démographiques qui sont en voie de s'effectuer.
- ajoute de nouveaux moyens de mise en oeuvre permettant à la Ville d'intervenir dans le développement de son centre-ville;
 - en prévoyant la mise en place de programmes d'acquisition de propriétés en vue de favoriser le développement.
- prévoit une plus grande mixité d'affectations (commerciale, résidence forte densité, publique) et ajuste certaines normes réglementaires dans le pôle multifonctionnel localisé approximativement de part et d'autres de la 76^e Rue, entre le boulevard Henri-Bourassa et la 3^e Avenue Ouest et le chemin Samuel et la 74^e Rue Est:

Une copie du règlement 98-3100 peut être consultée au Bureau du Greffier.

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que:

- 2) Le conseil municipal a adopté le 1^{er} juin 1998, le règlement **98-3101** intitulé:
- 98-3101 Règlement modifiant le règlement et le plan de zonage 96-2921 afin d'assurer la concordance avec les modifications au programme particulier d'urbanisme pour le centre-ville

QU'un avis a été publié dans le Charlesbourg Express le 7 juin 1998 à l'effet que toute personne habile à voter du territoire de la municipalité pouvait demander par écrit à la Commission municipale du Québec son avis sur la conformité du règlement 98-3101.

QUE cette demande devait être faite dans les 45 jours de la publication de cet avis. Que suite à ce délai, aucune demande n'a été soumise de la part des citoyens.

QUE le certificat de conformité relatif au règlement 98-3101 a été émis par la Communauté urbaine de Québec le 7 juillet 1998.

QUE ce règlement est entré en vigueur le 23 juillet 1998, soit à l'expiration du délai prévu à l'article 137.13 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

Charlesbourg, ce 30 août 1998

Serge Villeneuve

Greffier adjoint



CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Je soussigné, Jacques Dorais, greffier de la Ville, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis public # 5541 dans le journal "CHARLESBOURG EXPRESS", le 30 août 1998, ainsi qu'au tableau de l'hôtel de ville.

Charlesbourg, ce 19 novembre 1999

Jacques Dorais, o.m.a

Greffier