

RÈGLEMENT

95-2840

**MODIFICATION DU RÈGLEMENT ET DU PLAN DE ZONAGE 94-2721 -
CRÉATION D'UNE ZONE COMMERCIALE C-621-1 DANS LE QUADRANT SUD-
EST DE L'INTERSECTION DE L'AVENUE BOURG-ROYAL ET DE LA 80^e RUE
EST - CRÉATION D'UNE ZONE PUBLIQUE P-626-1 À L'ANGLE DES RUES
ÉDITH ET ST-VIAEUR**

ATTENDU QUE la Ville de Charlesbourg a, le 2 mai 1994, par sa résolution 94/29805, adopté le règlement 94-2721 régissant le zonage.

ATTENDU QU'en vertu du règlement de zonage, le conseil a également adopté un plan de zonage, lequel fait partie intégrante de ce règlement.

ATTENDU QUE le conseil a adopté le règlement 95-2839 modifiant l'affectation du sol d'une partie du territoire située dans le secteur situé à l'est de l'avenue Bourg-Royal et au sud de la 80^e Rue Est.

ATTENDU QUE le conseil juge opportun de modifier le feuillet «2» du plan de zonage, en vue de tenir compte du changement effectué au plan d'affectation du sol par le règlement précité et de créer une zone commerciale et une zone publique afin d'autoriser la réalisation d'un projet commercial, d'un lieu d'assemblée et de maintenir le droit de construire des habitations collectives et des habitations multifamiliales.

ATTENDU QU'une séance de consultation publique tenue conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme a eu lieu le 15 mai 1995.

ATTENDU QUE pour assurer un bon processus d'approbation du règlement 95-2840, la partie du projet de règlement concernant la rue Maude a été retirée afin de faire l'objet d'un règlement distinct.

ATTENDU QU'AVIS de motion no 95/3430 a été donné aux fins du présent règlement à la séance du 18 avril 1995.

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT:

ARTICLE 1 -

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

ARTICLE 2 - Modification du plan de zonage

Le plan de zonage annexé au règlement 94-2721 et composé des feuillets 1 à 7, tracés à l'échelle 1:5000, portant la signature du Président du Conseil et du Greffier est amendé en effectuant les modifications suivantes pour la partie du territoire située dans le secteur situé à l'est de l'avenue Bourg-Royal et au sud de la 80^e Rue Est:

- En abrogeant la zone H-621;

- En créant les zones C-621-1 à l'intersection de l'avenue Bourg-Royal et de la 80e Rue Est, P-626-1 à l'angle des rues Édith et St-Viateur.

ARTICLE 3 - Modification aux grilles de spécifications

Les grilles de spécifications annexées au règlement 94-2721 sont amendées:

- En retirant la zone H-621 de la Grille 612;
- En ajoutant les spécifications applicables aux nouvelles zones:
 - . C-621-1 (grille no 686)
 - . P-626-1 (grille no 687)

de la façon suivante (voir grilles ci-jointes).

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement: PROJET

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

687 44 ✓

Zones assujetties : P626-1

Concordance de la ou des zone(s) : M

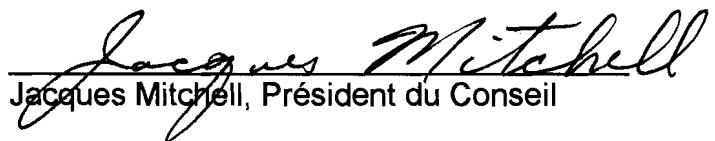
[illegible]

ARTICLE 4 - Dispositions finales

Le plan de zonage auquel se réfère l'article 2, identifié sous le numéro 95-2840 de ce règlement, tracé à l'échelle 1:5000, préparé par le Service de l'urbanisme en date du 30 mai 1995 est joint à ce règlement pour en faire partie intégrante.

Le présent règlement sera soumis à l'approbation des personnes habiles à voter inscrites sur la liste référendaire à l'égard d'un immeuble imposable compris dans le territoire visé par le règlement, et dans les secteurs de zones contigus, s'il y a lieu, tels qu'ils étaient décrits antérieurement à son adoption, et, s'il s'agit de personnes physiques qui sont majeures et qui possèdent la citoyenneté canadienne, le tout conformément aux articles 532 à 559 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités, et conformément aux articles 124 à 139 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

Le présent règlement entre en vigueur lors de sa publication.

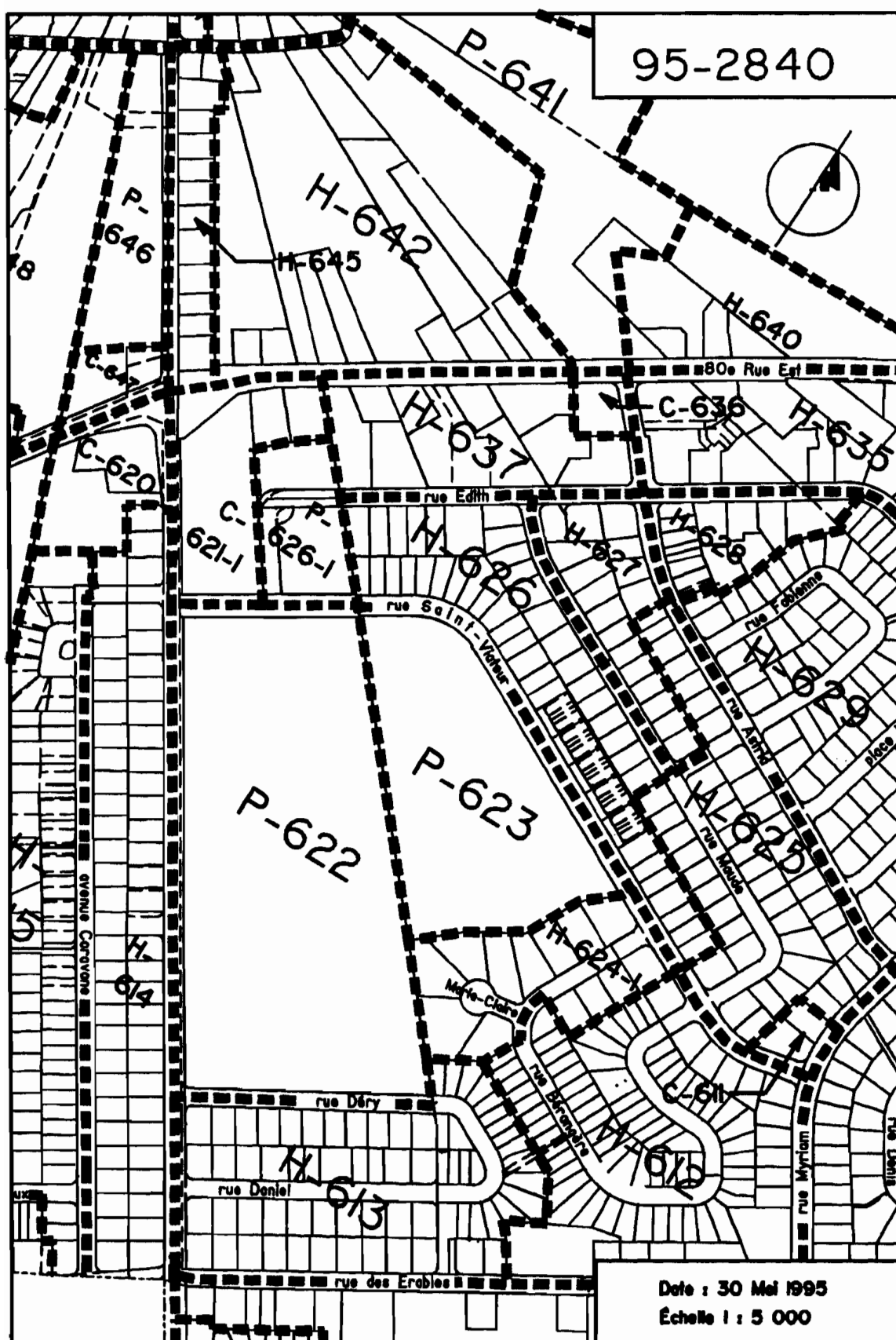

Jacques Mitchell, Président du Conseil


Jacques Dorais, Greffier de la Ville

ADOPTÉ LE: 95/06/05 PAR LA RÉOLUTION: 95/30529

EN VIGUEUR LE: _____

AMENDÉ PAR: _____



(5031)

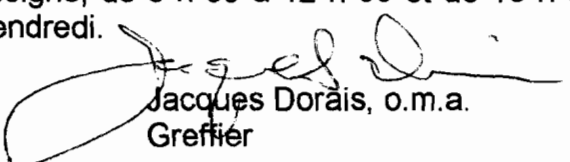
AMENDEMENT AU RÈGLEMENT 94-2721 RÉGISSANT LE ZONAGE -
SECTEURS DE ZONE H-626 (modifié), P-626-1 ET C-621-1 (nouvelles)

AVIS PUBLIC est donné que le conseil municipal de la Ville de Charlesbourg, à sa séance du 5 juin 1995, a adopté le règlement **95-2840** modifiant le règlement 94-2721 régissant le zonage intitulé «**Modification du règlement et du plan de zonage 94-2721 - Création d'une zone commerciale C-621-1 dans le quadrangle sud-est de l'intersection de l'avenue Bourg-Royal et de la 80e Rue Est - Création d'une zone publique P-626-1 à l'angle des rues Édith et St-Viateur**».

QUE le conseil municipal de la Ville de Charlesbourg a procédé à l'adoption de ce règlement à la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 15 mai 1995.

QUE les intéressés peuvent prendre plus amplement connaissance de ce règlement au bureau du soussigné, de 8 h 30 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 16 h 30 inclusivement du lundi au vendredi.

Charlesbourg, ce 11 juin 1995



Jacques Dorais, o.m.a.
Greffier

(5032)

AUX PERSONNES DOMICILIÉES SUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE DE CHARLESBOURG, DANS LES SECTEURS DE ZONE H-614, C-620, H-645, H-642, H-637, H-627, H-625, P-622 ET P-623 **CONTIGUS** AUX SECTEURS DE ZONE H-626 (modifié), P-626-1 ET C-621-1 (nouvelles) AINSI QU'AUX PROPRIÉTAIRES D'UN IMMEUBLE OU OCCUPANTS D'UNE PLACE D'AFFAIRES SUR CE MÊME TERRITOIRE, LE 5 JUIN 1995

AVIS PUBLIC est donné que lors d'une séance régulière du conseil municipal de la Ville de Charlesbourg tenue le 5 juin 1995, ce conseil a adopté le règlement **95-2840** intitulé «**Modification du règlement et du plan de zonage 94-2721 - Création d'une zone commerciale C-621-1 dans le quadrans sud-est de l'intersection de l'avenue Bourg-Royal et de la 80e Rue Est - Création d'une zone publique P-626-1 à l'angle des rues Édith et St-Viateur**».

Que les personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire pour chacune des zones contigües mentionnées en titre peuvent transmettre au soussigné, dans les cinq (5) jours de la publication du présent avis, une requête signée par elles en vue de participer à la procédure d'enregistrement et, le cas échéant, au scrutin référendaire sur le règlement **95-2840**.

Que le nombre de signatures requis sur la requête présentée pour chacune des zones afin d'avoir le droit de participer à la procédure d'enregistrement et, le cas échéant, au scrutin référendaire sur le règlement **95-2840** est de douze (12) personnes si le nombre total de personnes habiles à voter pour chaque zone est supérieur à vingt-quatre (24) ou par la majorité d'entre elles si leur nombre est inférieur à vingt-quatre (24).

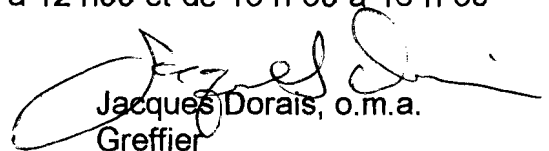
Que les conditions à remplir le 5 juin 1995 pour être une personne habile à voter ayant le droit d'être inscrite sur la liste référendaire de l'une des zones contigües visée par le présent avis sont les suivantes:

- Être domicilié dans la zone, soit propriétaire d'un immeuble situé dans celle-ci, soit occupant d'une place d'affaires dans celle-ci.
- Pour une personne physique, être majeure et de citoyenneté canadienne.
- Pour les copropriétaires indivis d'un immeuble et les cooccupants d'une place d'affaires, être désigné au moyen d'une procuration signée par la majorité de ceux-ci pour les représenter et être inscrit sur la liste référendaire.

Une personne morale doit, pour être habile à voter, désigner par une résolution, parmi ses membres, administrateurs ou employés, une personne qui, le 5 juin 1995 et au moment d'exercer ce droit, est majeur et de citoyenneté canadienne.

Que les intéressés peuvent prendre plus amplement connaissance de ce règlement au bureau du soussigné, de 8 h 30 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 16 h 30 inclusivement du lundi au vendredi.

Charlesbourg, ce 11 juin 1995


Jacques Dorais, o.m.a.
Greffier

(5042)

AUX PERSONNES HABLES À VOTER AYANT LE DROIT D'ÊTRE INSCRITES SUR LA LISTE RÉFÉRENDATAIRE LE 5 JUIN 1995, DANS LES SECTEURS DE ZONE H-626 (modifié) P-626 ET C-621-1 (nouvelles)

AVIS PUBLIC est donné que lors d'une séance régulière du conseil municipal de la Ville de Charlesbourg tenue le 5 juin 1995, ce Conseil a adopté le règlement **95-2840** intitulé «**Modification du règlement et du plan de zonage 94-2721 - Création d'une zone commerciale C-621-1 dans le quadrant sud-est de l'intersection de l'avenue Bourg-Royal et de la 80e Rue Est - Création d'une zone publique P-626-1 à l'angle des rues Édith et St-Viateur**».

QUE les personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire à la date du 5 juin 1995, peuvent demander que le règlement 95-2840 fasse l'objet d'un scrutin secret, selon l'article 533 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

QUE cette demande a lieu selon la procédure d'enregistrement prévue aux articles 532 à 559 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités, et qu'à cette fin, les personnes habiles à voter sur le règlement 95-2840 auront accès à un registre tenu à leur intention de 9 h à 19 h, sans interruption, le 3 juillet 1995.

QUE le nombre requis de demandes enregistrées pour que le règlement 95-2840 fasse l'objet d'un scrutin secret est de 16 et qu'à défaut de ce nombre, ledit règlement sera réputé approuvé par les personnes habiles à voter.

QUE toute personne habile à voter sur le règlement 95-2840 peut le consulter au bureau du soussigné, aux heures normales de bureau et pendant les heures d'enregistrement.

Que le résultat de cette consultation par la procédure d'enregistrement sera annoncé le 3 juillet 1995 à 19 h 01, à la salle du conseil de l'hôtel de Ville, 160, 76e Rue Est.

Charlesbourg, ce 25 juin 1995


Jacques Dorais, o.m.a.
Greffier

(5057)

AVIS PUBLIC est donné que le conseil municipal de la Ville de Charlesbourg a adopté les règlements suivants, ayant pour but de modifier le règlement 94-2721 concernant le zonage:

À l'assemblée régulière du 5 juin 1995:

- 95-2837 Modification du règlement et du plan de zonage 94-2721 -
Agrandissement de la zone d'habitation de faible densité H-802
à même la zone d'habitation de forte densité H-801 en bordure
de la rue de la Constellation et augmentation du nombre
maximal de logement autorisé dans la zone H-801 adjacente au
boulevard du Jardin**
-
- 95-2840 Modification du règlement et du plan de zonage 94-2721 -
Création d'une zone commerciale C-621-1 dans le quadrant
sud-est de l'intersection de l'avenue Bourg-Royal et de la 80e
Rue Est - Création d'une zone publique P-626-1 à l'angle des
rues Édith et St-Viateur**
-
- 95-2853 Modification du règlement et du plan de zonage 94-2721 -
Création d'une zone d'habitation faible densité H-626-2 de part
et d'autre de la rue Maude**
-

QUE ces règlements ont été réputés approuvés par les personnes habiles à voter le 3 juillet 1995.

QUE le certificat de conformité relatif aux règlements ci-haut mentionnés a été émis par la Communauté urbaine de Québec le 4 juillet 1995.

QUE ces règlements entrent en vigueur conformément à la Loi et sont déposés au bureau du soussigné, au Greffe de la Ville, où tout intéressé peut en prendre connaissance.

Charlesbourg, ce 16 juillet 1995

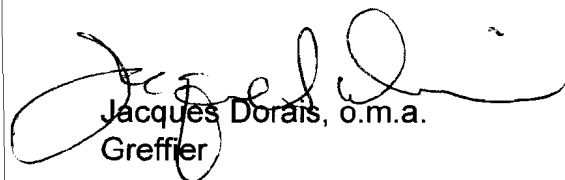
Serge Villeneuve
Greffier adjoint

CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Je soussigné, Jacques Dorais, greffier de la Ville, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié les avis publics # 5031, 5032, 5042 et 5057 annexés au règlement 95-2840 en affichant:

- 1- Le premier avis, en français, dans le journal "Charlesbourg Express", le 11 juin 1995, ainsi qu'au tableau de l'hôtel de ville.
- 2- Le deuxième avis, en français, dans le journal "Charlesbourg Express", le 11 juin 1995, ainsi qu'au tableau de l'hôtel de ville.
- 3- Le troisième avis, en français, dans le journal "Charlesbourg Express", le 25 juin 1995, ainsi qu'au tableau de l'hôtel de ville.
- 4- Le quatrième avis, en français, dans le journal "Charlesbourg Express", le 16 juillet 1995, ainsi qu'au tableau de l'hôtel de ville.

Charlesbourg, ce 30 juillet 1996


Jacques Dorais, o.m.a.
Greffier

CERTIFICAT DU GREFFIER

**Loi sur les élections et les référendums
(Chapitre E-2.2)**

Je soussigné Serge Villeneuve, greffier adjoint de la ville de Charlesbourg, certifie sous mon serment d'office:

- . Que le registre requis en vertu de la procédure d'enregistrement prévu aux articles 532 à 559 (Chapitre IV) de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités a été accessible au bureau du Greffier le 3 juillet 1995 de 9 h à 19 h pour le règlement **95-2840**.

Titre: **Modification du règlement et du plan de zonage 94-2721
- Création d'une zone commerciale C-621-1 dans le
quadrant sud-est de l'intersection de l'avenue Bourg-
Royal et de la 80e Rue Est - Création d'une zone
publique P-626-1 à l'angle des rues Édith et St-Viateur**

- . Que le nombre de personnes habiles à voter sur le règlement **95-2840** selon l'article 553 est de 58.
- . Que le nombre de demandes requis pour rendre obligatoire la tenue d'un scrutin référendaire pour ce règlement est de 16.
- . Que le nombre de demandes faites pour exiger la tenue d'un scrutin référendaire est de 0.
- . Que le règlement **95-2840** est donc réputé approuvé conformément aux dispositions de la Loi.

Que je déposerai le présent certificat à la séance du conseil du 3 juillet 1995.

Donné à Charlesbourg,
ce 3 juillet 1995

Serge Villeneuve
Greffier adjoint
