

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE CHARLESBOURG

R È G L E M E N T # 90-2237

Modification du plan de zonage pré-  
vu au règlement # 88-2050 - création  
d'un nouveau secteur de zone RB/AA à  
même une partie du secteur de zone  
RA/B-60 au sud de la rue Lévesque, à  
l'est de la rue les Champs, à l'ouest  
du Carré de Tracy Ouest

A une séance régulière du Conseil municipal de la Ville de Charlesbourg, tenue le 2 avril 1990, à 20 h, à l'hôtel de Ville de Charlesbourg, conformément à la Loi sur les Cités et Villes et après l'accomplissement exact de toutes les formalités prescrites par ladite Loi, en tel cas fait et pourvu, à laquelle séance sont présents les membres du Conseil municipal, à savoir:

SON HONNEUR LE MAIRE:  
Ralph Mercier;

MONSIEUR LE PRÉSIDENT:  
Jean-Marie Laliberté;

MADAME & MESSIEURS LES CONSEILLERS:  
Clément Coulombe  
Jacques Portelance  
André Gignac  
Pauline Berthiaume  
Jean-Claude Fillion  
Pierre Marier  
Guy Poirier

1e- ATTENDU QUE la Ville de Charlesbourg a, le 6 septembre 1988, par sa résolution 88/26198, adopté le règlement # 88-2050 régissant le zonage.

2e- ATTENDU QU'en vertu du règlement de zonage # 88-2050, le Conseil a également adopté un plan de zonage, lequel fait partie intégrante de ce règlement.

3e- ATTENDU QUE le Conseil a adopté le règlement # 90-2237 modifiant l'affectation du sol au sud de la rue Lévesque, à l'est de la rue les Champs, à l'ouest du Carré de Tracy Ouest.

4e- ATTENDU QUE le Conseil juge opportun de modifier le feuillet "A" du plan de zonage aux mêmes endroits, en vue de tenir compte du changement effectué au plan d'affectation du sol par le règlement précité et de créer un nouveau secteur de zone RB/AA à même une partie du secteur de zone RA/B-60.

5e- ATTENDU QU'une séance de consultation publique tenue conformément à la Loi sur l'Aménagement et l'Urbanisme a eu lieu le 19 mars 1990 à 19 h.

6e- ATTENDU QU'avis de motion no 90/2822 a été dûment donné le 19 février 1990, aux fins du présent règlement.

Le Conseil municipal de la Ville de Charlesbourg DÉCRETE ET ORDONNE ce qui suit, savoir:

ARTICLE 1

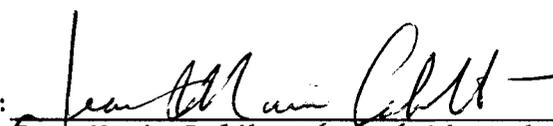
1.1 - Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante de ce dernier.

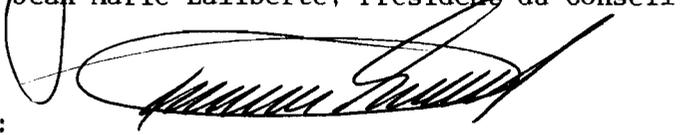
ARTICLE 2 - MODIFICATION DU PLAN DE ZONAGE

- 2.1 - Le plan de zonage composé des feuillets "A", "B" et "C", tracés à l'échelle 1:5000, tel que mis à jour en septembre 1988, préparé par Roche Urbanex, authentiqué par la signature du Président du Conseil et du Greffier en date du 6 septembre 1988 est amendé en effectuant au feuillet "A" la modification suivante:
- en distraquant du secteur de zone RA/B-60 la partie du territoire constituée des lots 975-27, 975-28-p, 975-29, 975-30-1, 975-30-2 et la partie du lot 975-18 située à l'est de la continuité de la limite ouest du lot 975-30-2 du cadastre officiel de la paroisse de Charlesbourg, située au sud de la rue Lévesque, à l'est de la rue les Champs, à l'ouest du Carré de Tracy Ouest, de manière à créer le secteur de zone RB/AA-13. Le nouveau secteur de zone ainsi agrandi apparaît en détail aux plans partiels de zonage et de cadastre joints au présent règlement.

ARTICLE 3 - DISPOSITIONS FINALES

- 3.1 - Lesdits plans partiels de zonage et de cadastre, identifiés sous le numéro 90-2237 de ce règlement, tracés respectivement à l'échelle 1:5000 ainsi qu'à l'échelle 1:2000 préparés par la Direction de l'Urbanisme, authentiqués par la signature du Président du Conseil et du Greffier en date du 2 avril 1990 sont joints à ce règlement pour en faire partie intégrante.
- 3.2 - Aux fins d'interprétation des plans partiels susdits, les règles prévues à l'article 1.2.4 du règlement de zonage # 88-2050 s'appliquent.
- 3.3 - Le présent règlement sera soumis à l'approbation des personnes habiles à voter inscrites sur la liste référendaire à l'égard d'un immeuble imposable compris dans le territoire visé par le règlement, et dans les secteurs de zone contigus, s'il y a lieu, tels qu'ils étaient décrits antérieurement à son adoption, et, s'il s'agit de personnes physiques qui sont majeures et possèdent la citoyenneté canadienne, le tout conformément aux articles 532 à 559 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités, et conformément aux articles 124 à 139 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.
- 3.4 - Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

SIGNÉ:   
 Jean-Marie Laliberté, Président du Conseil

CONTRESIGNÉ:   
 Rosaire Godbout, Greffier de la Ville

ANNEXE AUX RÈGLEMENTS

90-2236

90-2237

ÉCHELLE: 1/2000



VILLE DE CHARLESBOURG

AVIS PUBLIC  
(No: 2237-1-3890)

AMENDEMENT AU RÈGLEMENT # 88-2050 RÉGISSANT LE ZONAGE - SECTEURS DE ZONE  
RA/B-60 (modifiée) ET RB/AA-13 (nouvelle)

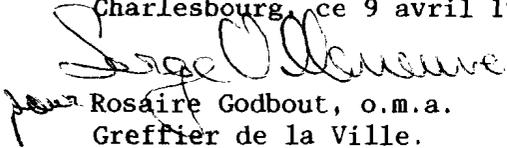
AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné:

1e- QUE le Conseil municipal de la Ville de Charlesbourg, à sa séance du 19 mars 1990, a adopté le règlement # 90-2237 modifiant le règlement # 88-2050 régissant le zonage, plus spécialement le feuillet "A" pour la partie de territoire située au sud de la rue Lévesque, à l'est de la rue les Champs, à l'ouest du Carré de Tracy Ouest de manière à créer un nouveau secteur de zone résidentiel de moyenne densité RB/AA-13 à même une partie du secteur de zone résidentiel de faible densité RA/B-60.

2e- QUE le Conseil municipal de la Ville de Charlesbourg a procédé à l'adoption de ce règlement à la suite de l'assemblée publique de consultation, tenue le 19 mars 1990.

3e- QUE les intéressés peuvent prendre plus ample-  
ment connaissance de ce règlement au bureau du soussigné, aux heures normales  
de bureau.

Charlesbourg, ce 9 avril 1990

  
pour Rosaire Godbout, o.m.a.  
Greffier de la Ville.

VILLE DE CHARLESBOURG

AVIS PUBLIC  
(No:2237-2-3891)

AUX PERSONNES DOMICILIÉES SUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE DE CHARLESBOURG, DANS LES SECTEURS DE ZONE RA/B-166, RA/B-169, PV-17, PB-56, CA/A-5, CA/A-6, CA/A-7, CA/B-13, RA/B-59, RA/B-81 ET RX-1 CONTIGUS AUX SECTEURS DE ZONE RA/B-60 (modifiée) ET RB/AA-13 (nouvelle) AINSI QU'AUX PROPRIÉTAIRES D'UN IMMEUBLE OU OCCUPANTS D'UNE PLACE D'AFFAIRES SUR CE MÊME TERRITOIRE, LE 2 AVRIL 1990

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné:

1e- QUE lors d'une séance régulière du Conseil municipal de la Ville de Charlesbourg tenue le 2 avril 1990, ce Conseil a adopté le règlement # 90-2237.

NOTE EXPLICATIVE

Le règlement # 90-2237 a pour but de modifier le règlement # 88-2050 régissant le zonage, plus spécialement le feuillet "A" pour la partie de territoire située au sud de la rue Lévesque, à l'est de la rue les Champs, à l'ouest du Carré de Tracy Ouest de manière à créer un nouveau secteur de zone résidentiel de moyenne densité RB/AA-13 à même une partie du secteur de zone résidentiel de faible densité RA/B-60.

2e- QUE les personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire à la date du 2 avril 1990, sont habiles à voter sur le règlement # 90-2237 et à demander par voie de la procédure d'enregistrement prévue aux articles 532 à 559 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités, que ledit règlement fasse l'objet d'un scrutin secret, moyennant la présentation au Greffier de la Ville, dans les cinq (5) jours de la publication du présent avis, d'une requête signée pour chaque secteur de zone contigu aux secteurs de zone RA/B-60 (modifiée) et RB/AA-13 (nouvelle) par au moins douze (12) personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire dans ce secteur de zone ou par la majorité d'entre elles si leur nombre est inférieur à vingt-quatre (24).

Charlesbourg, ce 9 avril 1990

*Serge Vallée*  
pour Rosaire Godbout, o.m.a.  
Greffier de la Ville.

VILLE DE CHARLESBOURG

AVIS PUBLIC  
(No: 2237-3-3906)

AUX PERSONNES HABLES À VOTER AYANT LE DROIT D'ÊTRE INSCRITES SUR LA LISTE RÉFÉRENDATAIRE LE 2 AVRIL 1990, DANS LES SECTEURS DE ZONE RA/B-60 (modifiée) ET RB/AA-13 (nouvelle)

---

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné:

1e- QUE lors d'une séance régulière du Conseil municipal de la Ville de Charlesbourg tenue le 2 avril 1990, ce Conseil a adopté le règlement # 90-2237:

NOTE EXPLICATIVE

Le règlement # 90-2237 a pour but de modifier le règlement # 88-2050 régissant le zonage, plus spécialement le feuillet "A" pour la partie de territoire située au sud de la rue Lévesque, à l'est de la rue les Champs, à l'ouest du Carré de Tracy Ouest en vue de tenir compte au niveau du plan de zonage des changements apportés au plan d'affectation du sol par le premier projet de règlement # 90-2236 de manière à créer un nouveau secteur de zone résidentiel de moyenne densité RB/AA-13 à même une partie du secteur de zone résidentiel de faible densité RA/B-60.

2e- QUE les personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire à la date du 2 avril 1990, peuvent demander que le règlement # 90-2237 fasse l'objet d'un scrutin secret, selon l'article 533 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

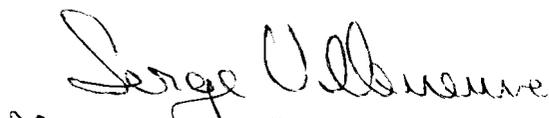
3e- QUE cette demande a lieu selon la procédure d'enregistrement prévue aux articles 532 à 559 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités, et qu'à cette fin, les personnes habiles à voter sur le règlement # 90-2237 auront accès à un registre tenu à leur intention de 9 h à 19 h, sans interruption, le 30 avril 1990.

4e- QUE le nombre requis de demandes enregistrées pour que le règlement # 90-2237 fasse l'objet d'un scrutin secret est de 35 et qu'à défaut de ce nombre, ledit règlement sera réputé approuvé par les personnes habiles à voter.

5e- QUE toute personne habile à voter sur le règlement # 90-2237 peut le consulter au bureau du soussigné, aux heures normales de bureau et pendant les heures d'enregistrement.

6e- QUE le résultat de cette consultation par la procédure d'enregistrement sera annoncé le 30 avril 1990 à 19 h 01, à la salle du Conseil de l'hôtel de Ville, 160, 76e Rue Est.

Charlesbourg, ce 23 avril 1990

  
Rosaire Godbout, o.m.a.  
Greffier de la Ville.

VILLE DE CHARLESBOURG

AVIS PUBLIC  
(No: 2237-4-3938)

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné:

1e- QUE pour les raisons prévues aux articles 532 à 559 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités, le règlement # 90-2237 est réputé approuvé par les électeurs à la suite de la tenue du registre le 30 avril 1990 de 9 h à 19 h, sans interruption.

2e- QUE ledit règlement a pour but de modifier le plan de zonage prévu au règlement # 88-2050, plus spécialement le feuillet "A" du plan susdit pour la partie de territoire située au sud de la rue Lévesque, à l'est de la rue les Champs, à l'ouest du Carré de Tracy Ouest de manière à créer un nouveau secteur de zone résidentiel de faible densité RB/AA-13 à même une partie du secteur de zone résidentiel de faible densité RA/B-16.

3e- QUE la Communauté Urbaine de Québec a émis un avis de conformité au règlement # 207 de la C.U.Q., à l'égard dudit règlement # 90-2237 de la Ville de Charlesbourg en date du 15 mai 1990, date de l'entrée en vigueur dudit règlement # 90-2237.

4e- QUE les intéressés pourront prendre plus ample-ment connaissance de ce règlement au bureau du soussigné, aux heures normales de bureau.

Charlesbourg, ce 4 juin 1990

  
pour Rosaire Godbout, o.m.a.  
Greffier de la Ville.

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE CHARLESBOURG

CERTIFICAT D'AFFICHAGE

AVIS NOS: 2237-1-3890, 2237-2-3891,  
2237-3-3906 et 2237-4-3938

Je soussigné, ROSAIRE GODBOUT, Greffier de la Ville de Charlesbourg, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié les avis publics annexés au règlement # 90-2237 en affichant:

- 1) Le premier avis, en français, dans le journal "CHARLESBOURG EXPRESS", le 9 avril 1990, ainsi qu'au tableau de l'hôtel de Ville.
- 2) Le deuxième avis, en français, dans le journal "CHARLESBOURG EXPRESS", le 9 avril 1990, ainsi qu'au tableau de l'hôtel de Ville.
- 3) Le troisième avis, en français, dans le journal "CHARLESBOURG EXPRESS", le 23 avril 1990, ainsi qu'au tableau de l'hôtel de Ville.
- 4) Le quatrième avis, en français, dans le journal "CHARLESBOURG EXPRESS", le 4 juin 1990, ainsi qu'au tableau de l'hôtel de Ville.

Charlesbourg, ce 13 septembre 1991

Le Greffier-adjoint:

  
Serge Villeneuve

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE CHARLESBOURG

CERTIFICAT DU GREFFIER

RE: Règlement # 90-2237

Je soussigné, ROSAIRE GODBOUT, Greffier de la Ville de Charlesbourg, certifie:

Que, conformément aux articles 532 à 559 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités, le registre a été accessible au bureau de la municipalité le 30 avril 1990 de 9 h à 19 h.

Que le nombre total de personnes habiles à voter sur le règlement # 90-2237 selon l'article 553 est de 241.

Que le nombre de signature des personnes habiles à voter requis pour rendre obligatoire la tenue d'un scrutin sur le règlement # 90-2237 est de 35 et qu'aucune personne habile à voter sur ledit règlement ne s'est enregistrée le 30 avril 1990.

Que le règlement # 90-2237 est donc réputé approuvé conformément aux dispositions des articles 532 à 559 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

Que le présent certificat sera déposé à la séance du 7 mai 1990.

Charlesbourg, ce 30 avril 1990

Le Greffier:

  
pour Rosaire Godbout, o.m.a.