GROUPE	ZONES	# GRILLE
Habitation	H601	601
H	H602	601
	H605	601
	H606	603
	H607	603
	H608	604
	H609	604
	H610	604
	H612	606
	H613	606
	H614	607
	H615	607
	H616	608
	H621	612
	H624	615
	H625	606
	H626	616
	H627	615
	H628	615
	H629	606
	H630	604
	H631	604
	H633	615
	H634	615
	H635	617
	H637	617
Fiche vide	638	X
	H640	612
	H642	620
Fiche vide	643	X
Fiche vide	644	X
	H645	621
	H649	624
	H650	625

GROUPE	ZONES	# GRILLE
H	H652	624
	H654	627
	H655	627
	H656	628
	H657	629
	H658	630
	H659	631
	H661	632
	H662	632
	H663	632
	H664	633
	H665	634
	H666	635
	H667	635
	H668	635
	H669	635
	H670	636
	H671	637
	H673	637
	H674	639
	H675	637
	H677	640
	H680	640
	H682	640
	H684	643
	H686	644
	H687	636
	H688	645
	H689	632
	H692	630
Fiche vide	693	X
	H701	667
	H702	668
	H703	669

GROUPE	ZONES	# GRILLE
H	H704	670
	H705	671
	H706	672
	H707	672
	H708	673
	H709	674
	H710	675
	H711	675
	H712	675
Fiche vide	713	X
Fiche vide	714	X
Fiche vide	715	X
Fiche vide	716	X
Fiche vide	717	X
Fiche vide	718	X
Fiche vide	719	X
Fiche vide	720	X
Fiche vide	721	X
Fiche vide	722	X
Fiche vide	723	X
Fiche vide	724	X
Fiche vide	725	X
Fiche vide	726	X
Fiche vide	727	X
	H728	651
	H729	644
	H731	644
	H732	644
	H733	643
	H734	643
	H735	643
	H736	643
	H739	649
	H740	649

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO. 602			
Zones assujetties :	AF-603 AF-632	AF-604 AF-639	AF-617
Concordance de la ou des zone(s) :		AF	

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I	X							
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES	Article 4.5.1 Unifamiliale et bifamiliale en bordure des rues identifiées.	X							
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X							
	Bâtiment jumelé								
	Bâtiment contigu								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	15.0							
	Hauteur du mur : % minimal exigé	maximal exigé (m)							
		Marge latérale Min. 1 marge (m)	8.0						
	Hauteur du mur % minimal exigé	maximal exigé (m)							
		Min. somme des marges	16.0						
	Hauteur du mur % minimal exigé	maximal exigé (m)							
		Marge arrière minimale (m)	15.0						
	Hauteur du mur % minimal exigé	maximal exigé (m)							
	CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum						
maximum									
Nombre de chambres		minimum							
		maximum							
Nombre d'étages		minimum							
		maximum	3						
Hauteur		minimum (m)							
		maximum (m)	12.0						
Largeur minimale sur rue (m)									
R.P.T. % minimal									
Surface max. du bâtiment (m2) C VII									
Surface max. du bâtiment (m2) autres									
R.P.T. % maximal		25							
Espaces libres Sup. min. / log. (m2)									
% de la superficie du terrain									
Densité minimale (log/ha)									
REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS									

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

609

Zones assujetties : C-618

Concordance de la ou des zone(s) : C.S

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I	X	X						
	Commerce de vente et service II	X	X						
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V	X	X						
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII	X	X						
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I	X	X						
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X							
	Bâtiment jumelé		X						
	Bâtiment contigu								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0	7.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
		maximal exigé (m)							
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	0.0	7.0						
		Hauteur du mur % minimal exigé							
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	7.0	7.0						
		Hauteur du mur % minimal exigé							
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	8.0	8.0						
Hauteur du mur % minimal exigé									
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum							
		maximum							
	Nombre de chambres	minimum							
		maximum							
	Nombre d'étages	minimum							
		maximum	3	3					
	Hauteur	minimum (m)							
		maximum (m)	12.0	12.0					
	Largeur minimale sur rue (m)								
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII		4400.0	4400.0					
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal		200	200					
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)								
	% de la superficie du terrain								
	Densité minimale (log/ha)								
REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS	Article 4.2.2.1	X	X						

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.	611
Zones assujetties :	C-620 C-651
Concordance de la ou des zone(s) :	C.S

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I	X	X						
	Commerce de vente et service II	X	X						
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII	X	X						
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I	X	X						
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS	5532 Libre Service	X	X						
	5533 Libre Service et vente au détail de produits d'épicerie	X	X						
	7920 Loterie, Bingo etc.	X	X						
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X							
	Bâtiment jumelé		X						
	Bâtiment contigu								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0	7.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
		maximal exigé (m)							
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	0.0	7.0						
		Hauteur du mur : % minimal exigé							
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	7.0	7.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
		maximal exigé (m)							
	Marge arrière minimale (m)	12.0	12.0						
Hauteur du mur : % minimal exigé									
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum							
		maximum							
	Nombre de chambres	minimum							
		maximum							
	Nombre d'étages	minimum	1	1					
		maximum	3	3					
	Hauteur	minimum (m)							
		maximum (m)	12.0	12.0					
	Largeur minimale sur rue (m)								
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII	1100.0	1100.0						
	Surface max. du bâtiment (m2) autres	5500.0	5500.0						
	R.P.T. % maximal	150	150						
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)								
	% de la superficie du terrain								
	Densité minimale (log/ha)								
REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS									

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO. 612

Zones assujetties : H-621 H-640

Concordance de la ou des zone(s) : R3

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)	X							
	Habitation VI (Multifamiliale)		X	X					
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X	X						
	Bâtiment jumelé			X					
	Bâtiment contigu								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	8.0	8.0	8.0					
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
		maximal exigé (m)							
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	6.0	6.0	6.0					
		Hauteur du mur % minimal exigé							
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	12.0	12.0	6.0					
	Hauteur du mur % minimal exigé								
		maximal exigé (m)							
	Marge arrière minimale (m)	10.0	10.0	10.0					
Hauteur du mur % minimal exigé									
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum		8	8				
		maximum		16	16				
	Nombre de chambres	minimum	8						
		maximum							
	Nombre d'étages	minimum	2	2	2				
		maximum	4	4	4				
	Hauteur	minimum (m)	6.0	6.0	6.0				
		maximum (m)	13.0	13.0	13.0				
	Largeur minimale sur rue (m)		8.0	10.0	10.0				
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)			30.0	30.0				
	% de la superficie du terrain		25	35	35				
	Densité minimale (log/ha)		65	65	65				
REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS									

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.	613
Zones assujetties :	P-622
Concordance de la ou des zone(s) :	PI

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I	X	X						
	Public et institutionnel II	X	X						
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES	6519 Service de réadaptation pour tous les types d'handicapés physiques	X	X						
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X							
	Bâtiment jumelé		X						
	Bâtiment contigu								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0	7.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé	100	100						
		maximal exigé (m)	12.0	12.0					
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	6.0	6.0						
		Hauteur du mur % minimal exigé	100	100					
	maximal exigé (m)		15.0	15.0					
	Min. somme des marges	12.0	6.0						
	Hauteur du mur % minimal exigé	100	100						
		maximal exigé (m)	30.0	15.0					
	Marge arrière minimale (m)	10.0	10.0						
Hauteur du mur % minimal exigé	100	100							
	maximal exigé (m)	20.0	20.0						
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum							
		maximum							
	Nombre de chambres	minimum							
		maximum							
	Nombre d'étages	minimum							
		maximum	4	4					
	Hauteur	minimum (m)							
		maximum (m)	15.0	15.0					
	Largeur minimale sur rue (m)								
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log (m2)								
	% de la superficie du terrain								
	Densité minimale (log/ha)								
REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS	Article 4.3.1	X	X						

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.	614
Zones assujetties :	P-646
Concordance de la ou des zone(s) :	P-V

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I	X	X						
	Public et institutionnel II	X	X						
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X							
	Bâtiment jumelé		X						
	Bâtiment contigu								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0	7.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé		100	100					
		maximal exigé (m)	12.0	12.0					
	Marge latérale Min. 1 marge (m)		6.0	6.0					
		Hauteur du mur % minimal exigé	100	100					
	maximal exigé (m)	15.0	15.0						
	Min. somme des marges	12.0	6.0						
	Hauteur du mur % minimal exigé		100	100					
		maximal exigé (m)	30.0	15.0					
	Marge arrière minimale (m)	10.0	10.0						
	Hauteur du mur % minimal exigé		100	100					
		maximal exigé (m)	20.0	20.0					
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum							
		maximum							
	Nombre de chambres	minimum							
		maximum							
	Nombre d'étages	minimum							
		maximum	4	4					
	Hauteur	minimum (m)							
		maximum (m)	15.0	15.0					
	Largeur minimale sur rue (m)								
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)								
	% de la superficie du terrain								
	Densité minimale (log/ha)								
REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS	Article 4.3.1	X	X						

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.	616
Zones assujetties :	H-626
Concordance de la ou des zone(s) :	R2

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)	X								
	Habitation II (Bifamiliale)		X	X	X					
	Habitation III (Trifamiliale)					X	X			
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)									
	Habitation V (Collective)							X		
	Habitation VI (Multifamiliale)								X	
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)									
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I									
	Commerce de vente et service II									
	Commerce de vente et service III									
	Commerce de vente et service IV									
	Commerce de vente et service V									
	Commerce de vente et service VI									
	Commerce de vente et service VII									
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I									
	Service récréatif II									
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I									
	Public et institutionnel II									
	Public transport et communication III									
INDUSTRIEL	Industriel I									
	Industriel II									
	Industriel et extraction III									
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I									
	Agro-forestier II									
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES										
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS										
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT									
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé		X			X		X	X	
	Bâtiment jumelé			X			X			
	Bâtiment contigu	X			X					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0	6.0	7.0	7.0	7.0	7.0	8.0	8.0	
	Hauteur du mur : % minimal exigé									
		maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	5.0	2.0	5.0	6.0	5.0	6.0	6.0	6.0	
	Hauteur du mur % minimal exigé									
		maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	5.0	6.0	5.0	6.0	10.0	6.0	12.0	12.0	
	Hauteur du mur % minimal exigé									
		maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	10.0	10.0	
Hauteur du mur % minimal exigé										
	maximal exigé (m)									
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum	3	2	4	6	3	6	4	
		maximum	6	2	4	6	3	6	4	
	Nombre de chambres	minimum								
		maximum								
	Nombre d'étages	minimum	1	1	1	1	2	2	2	
		maximum	2	2	2	3	3	3	3	
	Hauteur	minimum (m)	4.5	4.5	4.5	4.5	6.0	6.0	6.0	
		maximum (m)	8.5	8.5	8.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
	Largeur minimale sur rue (m)	6.0	7.0	6.0	6.0	9.0	9.0	8.0	10.0	
	R.P.T. % minimal									
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII									
	Surface max. du bâtiment (m2) autres									
	R.P.T. % maximal									
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)								30.0	
	% de la superficie du terrain								25	
	Densité minimale (log/ha)		25	25	25	25	25	25	25	
	REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS	Article 4.1.2.1	X			X				
Article 4.1.2.2		X			X					

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

617

Zones assujetties : H-635 H-637

Concordance de la ou des zone(s) : R3

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)									
	Habitation II (Bifamiliale)									
	Habitation III (Trifamiliale)									
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)									
	Habitation V (Collective)	X								
	Habitation VI (Multifamiliale)		X	X						
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)									
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I									
	Commerce de vente et service II									
	Commerce de vente et service III									
	Commerce de vente et service IV									
	Commerce de vente et service V									
	Commerce de vente et service VI									
	Commerce de vente et service VII									
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I									
	Service récréatif II									
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I									
	Public et institutionnel II									
	Public transport et communication III									
INDUSTRIEL	Industriel I									
	Industriel II									
	Industriel et extraction III									
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I									
	Agro-forestier II									
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES										
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS										
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT									
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X	X							
	Bâtiment jumelé			X						
	Bâtiment contigu									
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	8.0	8.0	8.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé	maximal exigé (m)								
		Marge latérale Min. 1 marge (m)	6.0	6.0	6.0					
	Hauteur du mur % minimal exigé	maximal exigé (m)								
		Min. somme des marges	12.0	12.0	6.0					
	Hauteur du mur % minimal exigé	maximal exigé (m)								
		Marge arrière minimale (m)	10.0	10.0	10.0					
	Hauteur du mur % minimal exigé	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum		6	6					
		maximum		16	16					
	Nombre de chambres	minimum	8							
		maximum	24							
	Nombre d'étages	minimum	2	2	2					
		maximum	4	4	4					
	Hauteur	minimum (m)	6.0	6.0	6.0					
		maximum (m)	13.0	13.0	13.0					
	Largeur minimale sur rue (m)		8.0	10.0	10.0					
	R.P.T. % minimal									
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII									
	Surface max. du bâtiment (m2) autres									
	R.P.T. % maximal									
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)			30.0	30.0					
		% de la superficie du terrain	25	35	35					
Densité minimale (log/ha)		65	65	65						
REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS										

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO. 618

Zones assujetties : P-641

Concordance de la ou des zone(s) : P1

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)		X						
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES	7512 Centre de santé, maison de retraite	X	X						
	7520 Camp de groupe, Camp de vacance	X	X						
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X	X						
	Bâtiment jumelé								
	Bâtiment contigu								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0	7.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé	100	100						
		maximal exigé (m)	12.0	12.0					
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	6.0	6.0						
	Hauteur du mur % minimal exigé	100	100						
		maximal exigé (m)	15.0	15.0					
	Min. somme des marges	12.0	6.0						
	Hauteur du mur % minimal exigé	100	100						
		maximal exigé (m)	30.0	15.0					
	Marge arrière minimale (m)	10.0	10.0						
Hauteur du mur % minimal exigé	100	100							
	maximal exigé (m)	20.0	20.0						
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum							
		maximum							
	Nombre de chambres	minimum							
		maximum		24					
	Nombre d'étages	minimum							
		maximum	4						
	Hauteur	minimum (m)							
		maximum (m)	15.0						
	Largeur minimale sur rue (m)								
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres	1100							
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)								
% de la superficie du terrain									
Densité minimale (log/ha)		8							
REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS	Article 4.3.1	X							

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO. 622

Zones assujetties : C-647

Concordance de la ou des zone(s) : C.S

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I	X	X						
	Commerce de vente et service II	X	X						
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V	X	X						
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII	X	X						
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I	X	X						
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT STRUCTURE DU BÂTIMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
	Bâtiment isolé	X							
	Bâtiment jumelé		X						
	Bâtiment contigu								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0	7.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	0.0	7.0						
	Hauteur du mur % minimal exigé maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	7.0	7.0						
	Hauteur du mur % minimal exigé maximal exigé (m)								
Marge arrière minimale (m)	12.0	12.0							
Hauteur du mur % minimal exigé maximal exigé (m)									
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum							
		maximum							
	Nombre de chambres	minimum							
		maximum							
	Nombre d'étages	minimum							
		maximum	3	3					
	Hauteur	minimum (m)							
		maximum (m)	12.0	12.0					
	Largeur minimale sur rue (m)								
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII		1100.0	1100.0					
	Surface max. du bâtiment (m2) autres		5500.0	5500.0					
	R.P.T. % maximal		150	150					
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)								
	% de la superficie du terrain								
Densité minimale (log/ha)									
REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS									

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO. 627

Zones assujetties : H-654 H-655

Concordance de la ou des zone(s) : R3

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)									
	Habitation II (Bifamiliale)									
	Habitation III (Trifamiliale)									
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)									
	Habitation V (Collective)	X								
	Habitation VI (Multifamiliale)		X	X	X					
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)									
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I									
	Commerce de vente et service II									
	Commerce de vente et service III									
	Commerce de vente et service IV									
	Commerce de vente et service V									
	Commerce de vente et service VI									
	Commerce de vente et service VII									
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I									
	Service récréatif II									
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I									
	Public et institutionnel II									
	Public transport et communication III									
INDUSTRIEL	Industriel I									
	Industriel II									
	Industriel et extraction III									
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I									
	Agro-forestier II									
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES										
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS										
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT									
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X	X							
	Bâtiment jumelé			X						
	Bâtiment contigu				X					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	8.0	8.0	8.0	8.0					
	Hauteur du mur : % minimal exigé									
		maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)		6.0	6.0	6.0	6.0				
		Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)									
	Min. somme des marges	12.0	12.0	6.0	6.0					
	Hauteur du mur % minimal exigé									
		maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	10.0	10.0	10.0	10.0					
Hauteur du mur % minimal exigé										
maximal exigé (m)										
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum		8	8	8				
		maximum								
	Nombre de chambres	minimum	8							
		maximum								
	Nombre d'étages	minimum	3	3	3	3				
		maximum	8	8	8	8				
	Hauteur	minimum (m)	7.5	7.5	7.5	7.5				
		maximum (m)	25.0	25.0	25.0	25.0				
	Largeur minimale sur rue (m)		8.0	10.0	10.0	10.0				
	R.P.T. % minimal									
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII									
	Surface max. du bâtiment (m2) autres									
	R.P.T. % maximal									
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)			30.0	30.0	30.0				
		% de la superficie du terrain	25	35	35	35				
	Densité minimale (log/ha)		65	65	65	65				
REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS	P.I.A.	X	X	X	X					

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.	628
Zones assujetties :	H-656
Concordance de la ou des zone(s) :	R2

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)	X	X						
	Habitation III (Trifamiliale)			X					
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)				X				
	Habitation VI (Multifamiliale)					X			
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé				X	X			
	Bâtiment jumelé	X		X					
	Bâtiment contigu		X						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0	7.0	7.0	8.0	8.0			
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
		maximal exigé (m)							
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	5.0	6.0	6.0	6.0	6.0			
		Hauteur du mur % minimal exigé							
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	5.0	6.0	6.0	6.0	12.0			
	Hauteur du mur % minimal exigé								
		maximal exigé (m)							
	Marge arrière minimale (m)	9.0	9.0	9.0	9.0	10.0			
Hauteur du mur % minimal exigé									
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum	4	6	6		4		
		maximum	4	8	6		12		
	Nombre de chambres	minimum				8			
		maximum				24			
	Nombre d'étages	minimum	2	2	2	2	2		
		maximum	3	3	3	3	3		
	Hauteur	minimum (m)	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0		
		maximum (m)	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0		
	Largeur minimale sur rue (m)	6.0	6.0	9.0	8.0	10.0			
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)						30.0		
	% de la superficie du terrain				25	35			
	Densité minimale (log/ha)	25	25	25	25	25			
	REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS	Article 4.1.2.1		X					
Article 4.1.2.2			X						

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.	629
Zones assujetties :	H-657
Concordance de la ou des zone(s) :	R2

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)	X	X						
	Habitation II (Bifamiliale)			X	X				
	Habitation III (Trifamiliale)					X			
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)						X		
	Habitation VI (Multifamiliale)							X	
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé			X		X	X	X	
	Bâtiment jumelé	X			X				
	Bâtiment contigu		X						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	6.0	7.0	6.0	7.0	7.0	8.0	8.0	
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
		maximal exigé (m)							
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	4.0	5.0	2.0	5.0	5.0	6.0	6.0	
	Hauteur du mur % minimal exigé								
		maximal exigé (m)							
	Min. somme des marges	4.0	5.0	6.0	5.0	10.0	12.0	12.0	
	Hauteur du mur % minimal exigé								
		maximal exigé (m)							
	Marge arrière minimale (m)	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	10.0	10.0	
Hauteur du mur % minimal exigé									
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum	1	3	2	4	3	4	
		maximum	1	6	2	4	3	4	
	Nombre de chambres	minimum							
		maximum						9	
	Nombre d'étages	minimum	1	1	1	1	1	1	
		maximum	2	2	2	2	2	2	
	Hauteur	minimum (m)	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	
		maximum (m)	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	
	Largeur minimale sur rue (m)	6.0	6.0	7.0	6.0	9.0	8.0	10.0	
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)							30.0	
	% de la superficie du terrain						25	35	
	Densité minimale (log/ha)		25	25	25	25	25	25	
	REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS	Article 4.1.2.3	X	X	X	X	X	X	X
Article 4.1.3.3		X	X	X	X	X	X	X	
Article 4.1.2.1			X						
Article 4.1.2.2			X						
P.I.A.		X	X	X	X	X	X	X	

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO. 630

Zones assujetties : H-658 H-692

Concordance de la ou des zone(s) :

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)	X	X						
	Habitation II (Bifamiliale)			X	X				
	Habitation III (Trifamiliale)					X			
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)						X		
	Habitation VI (Multifamiliale)							X	
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								X
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé			X		X	X	X	
	Bâtiment jumelé	X			X				
	Bâtiment contigu		X						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	6.0	7.0	6.0	7.0	7.0	8.0	8.0	
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
		maximal exigé (m)							
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	4.0	5.0	2.0	5.0	5.0	6.0	6.0	
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
		maximal exigé (m)							
	Min. somme des marges	4.0	5.0	6.0	5.0	10.0	12.0	12.0	
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
maximal exigé (m)									
Marge arrière minimale (m)	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	10.0	10.0		
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum	1	3	2	4	3		4
		maximum	1	6	2	4	3		4
	Nombre de chambres	minimum							
		maximum						9	
	Nombre d'étages	minimum	1	1	1	1	1	1	1
		maximum	2	2	2	2	2	2	2
	Hauteur	minimum (m)	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4
		maximum (m)	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.
	Largeur minimale sur rue (m)	6.0	6.0	7.0	6.0	9.0	8.0	10.0	
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)							30.0	
	% de la superficie du terrain							25	35
	Densité minimale (log/ha)		25	25	25	25	25	25	25
REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS	Article 4.1.2.3	X	X	X	X	X	X	X	
	Article 4.1.3.2	X	X	X	X	X	X	X	
	Article 4.1.2.1		X						
	Article 4.1.2.2		X						
	P.I.A.	X	X	X	X	X	X	X	

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO. 632

Zones assujetties : H661 H662 H663 H689

Concordance de la ou des zone(s) : R3

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)									
	Habitation II (Bifamiliale)									
	Habitation III (Trifamiliale)									
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)									
	Habitation V (Collective)	X								
	Habitation VI (Multifamiliale)		X	X	X					
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)									
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I									
	Commerce de vente et service II									
	Commerce de vente et service III									
	Commerce de vente et service IV									
	Commerce de vente et service V									
	Commerce de vente et service VI									
	Commerce de vente et service VII									
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I									
	Service récréatif II									
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I									
	Public et institutionnel II									
	Public transport et communication III									
INDUSTRIEL	Industriel I									
	Industriel II									
	Industriel et extraction III									
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I									
	Agro-forestier II									
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES										
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS										
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT									
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X	X							
	Bâtiment jumelé			X						
	Bâtiment contigu				X					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	8.0	8.0	8.0	8.0					
	Hauteur du mur : % minimal exigé									
		maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	6.0	6.0	6.0	6.0					
		Hauteur du mur % minimal exigé	50	50	50	50				
	maximal exigé (m)									
	Min. somme des marges	12.0	12.0	6.0	6.0					
		Hauteur du mur % minimal exigé	50	50	50	50				
	maximal exigé (m)									
	Marge arrière minimale (m)	10.0	10.0	10.0	10.0					
Hauteur du mur % minimal exigé		75	75	75	75					
	maximal exigé (m)									
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum		8	8	8				
		maximum								
	Nombre de chambres	minimum	8							
		maximum								
	Nombre d'étages	minimum	3	3	3	3				
		maximum	6	8	8	8				
	Hauteur	minimum (m)	7.5	7.5	7.5	7.5				
		maximum (m)	25.0	25.0	25.0	25.0				
	Largeur minimale sur rue (m)	10.0	10.0	10.0	10.0					
	R.P.T. % minimal									
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII									
	Surface max. du bâtiment (m2) autres									
	R.P.T. % maximal									
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)		30.0	30.0	30.0					
	% de la superficie du terrain	25	35	35	35					
Densité minimale (log/ha)	65	65	65	65						
REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS	P.I.A.	X	X	X	X					

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO. 634

Zones assujetties : H-665

Concordance de la ou des zone(s) : R2

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)	X							
	Habitation II (Bifamiliale)		X						
	Habitation III (Trifamiliale)			X					
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)				X				
	Habitation VI (Multifamiliale)					X			
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé			X	X	X			
	Bâtiment jumelé		X						
	Bâtiment contigu	X							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0	7.0	7.0	8.0	8.0			
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
		maximal exigé (m)							
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	5.0	5.0	5.0	6.0	6.0			
		Hauteur du mur % minimal exigé							
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	5.0	5.0	10.0	12.0	12.0			
		Hauteur du mur % minimal exigé							
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	9.0	9.0	9.0	10.0	10.0			
Hauteur du mur % minimal exigé									
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum	3	4	3		4		
		maximum	6	4	3		4		
	Nombre de chambres	minimum							
		maximum				9			
	Nombre d'étages	minimum	1	1	1	1	1		
		maximum	2	2	2	2	2		
	Hauteur	minimum (m)	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5		
		maximum (m)	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5		
	Largeur minimale sur rue (m)	6.0	6.0	9.0	8.0	10.0			
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)						30.0		
	% de la superficie du terrain				25	35			
	Densité minimale (log/ha)	25	25	25	25	25			
REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS	Article 4.1.2.1	X							
	Article 4.1.2.2	X							
	P.I.A.	X	X	X	X	X			

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.	639
Zones assujetties :	H-674
Concordance de la ou des zone(s) :	R3

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)	X							
	Habitation VI (Multifamiliale)		X	X					
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT STRUCTURE DU BÂTIMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
	Bâtiment isolé	X	X						
	Bâtiment jumelé			X					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	8.0	8.0	8.0					
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
		maximal exigé (m)							
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	6.0	6.0	6.0					
		Hauteur du mur % minimal exigé							
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	12.0	12.0	6.0					
	Hauteur du mur % minimal exigé								
		maximal exigé (m)							
	Marge arrière minimale (m)	12.0	12.0	12.0					
Hauteur du mur % minimal exigé									
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum		4	4				
		maximum		16	16				
	Nombre de chambres	minimum	8						
		maximum	60						
	Nombre d'étages	minimum	1	1	1				
		maximum	2	2	2				
	Hauteur	minimum (m)	4.5	4.5	4.5				
		maximum (m)	8.5	8.5	8.5				
	Largeur minimale sur rue (m)		10.0	10.0	10.0				
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)			30.0	30.0				
	% de la superficie du terrain		25	35	35				
Densité minimale (log/ha)		65	65	65					
REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS									

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.	645
Zones assujetties :	H-688
Concordance de la ou des zone(s) :	R2

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)	X	X						
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé								
	Bâtiment jumelé	X							
	Bâtiment contigu		X						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	6.0	7.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé	maximal exigé (m)							
		Marge latérale Min. 1 marge (m)	4.0	5.0					
	Hauteur du mur % minimal exigé	maximal exigé (m)							
		Min. somme des marges	4.0	5.0					
	Hauteur du mur % minimal exigé	maximal exigé (m)							
		Marge arrière minimale (m)	9.0	9.0					
	Hauteur du mur % minimal exigé	maximal exigé (m)							
	CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum	2	3				
maximum			2	6					
Nombre de chambres		minimum							
		maximum							
Nombre d'étages		minimum	1	1					
		maximum	2	2					
Hauteur		minimum (m)	4.5	4.5					
		maximum (m)	8.5	8.5					
Largeur minimale sur rue (m)		6.0	6.0						
R.P.T. % minimal									
Surface max. du bâtiment (m2) C VII									
Surface max. du bâtiment (m2) autres									
R.P.T. % maximal									
Espaces libres Sup. min. / log. (m2)									
% de la superficie du terrain									
Densité minimale (log/ha)	25	25							
REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS	Article 4.1.2.1		X						
	Article 4.1.2.2		X						
	P.I.A.	X	X						

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.	646
Zones assujetties :	P-690
Concordance de la ou des zone(s) :	PI

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE REGRETIIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I	X	X						
	Public et institutionnel II	X	X						
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X							
	Bâtiment jumelé		X						
	Bâtiment contigu								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0	7.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé	100	100						
		maximal exigé (m)	12.0	12.0					
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	6.0	6.0						
		Hauteur du mur % minimal exigé	100	100					
	maximal exigé (m)	15.0	15.0						
	Min. somme des marges	12.0	6.0						
	Hauteur du mur % minimal exigé	100	100						
		maximal exigé (m)	30.0	15.0					
	Marge arrière minimale (m)	10.0	10.0						
	Hauteur du mur % minimal exigé	100	100						
		maximal exigé (m)	20.0	20.0					
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum							
		maximum							
	Nombre de chambres	minimum							
		maximum							
	Nombre d'étages	minimum							
		maximum	4	4					
	Hauteur	minimum (m)							
		maximum (m)	15.0	15.0					
	Largeur minimale sur rue (m)								
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)								
	% de la superficie du terrain								
	Densité minimale (log/ha)								
	REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS	Article 4.3.1	X	X					

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.	647
Zones assujetties :	P737-1 P737-2 P737-3
Concordance de la ou des zone(s) :	PV

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)									
	Habitation II (Bifamiliale)									
	Habitation III (Trifamiliale)									
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)									
	Habitation V (Collective)									
	Habitation VI (Multifamiliale)									
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)									
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I									
	Commerce de vente et service II									
	Commerce de vente et service III									
	Commerce de vente et service IV									
	Commerce de vente et service V									
	Commerce de vente et service VI									
	Commerce de vente et service VII									
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I									
	Service récréatif II									
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I	X								
	Public et institutionnel II									
	Public transport et communication III									
INDUSTRIEL	Industriel I									
	Industriel II									
	Industriel et extraction III									
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I									
	Agro-forestier II									
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES	4811 Ligne de transport électrique		X							
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS	6541 : Garderie	X								
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT									
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X								
	Bâtiment jumelé									
	Bâtiment contigu									
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0								
	Hauteur du mur :	% minimal exigé	100							
		maximal exigé (m)	12.0							
	Marge latérale	Min. 1 marge (m)	6.0							
		Hauteur du mur	% minimal exigé	100						
	maximal exigé (m)		15.0							
	Min. somme des marges	12.0								
	Hauteur du mur	% minimal exigé	10.0							
		maximal exigé (m)	30.0							
	Marge arrière minimale (m)	10.0								
Hauteur du mur	% minimal exigé	100								
	maximal exigé (m)	20.0								
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum								
		maximum								
	Nombre de chambres	minimum								
		maximum								
	Nombre d'étages	minimum								
		maximum	4							
	Hauteur	minimum (m)								
		maximum (m)	15.0							
	Largeur minimale sur rue (m)									
	R.P.T. % minimal									
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII									
	Surface max. du bâtiment (m2) autres									
	R.P.T. % maximal									
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)									
% de la superficie du terrain										
Densité minimale (log/ha)										
REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS	Article 4.3.1	X								

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.	648
Zones assujetties :	P-738
Concordance de la ou des zone(s) :	PV et PI

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I	X	X						
	Public et institutionnel II	X	X						
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X							
	Bâtiment jumelé		X						
	Bâtiment contigu								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0	7.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé		100	100					
		maximal exigé (m)	12.0	12.0					
	Marge latérale Min. 1 marge (m)		6.0	6.0					
		Hauteur du mur % minimal exigé	100	100					
	maximal exigé (m)	15.0	15.0						
	Min. somme des marges	12.0	6.0						
	Hauteur du mur % minimal exigé		100	100					
		maximal exigé (m)	30.0	15.0					
	Marge arrière minimale (m)	10.0	10.0						
Hauteur du mur % minimal exigé		100	100						
	maximal exigé (m)	20.0	20.0						
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum							
		maximum							
	Nombre de chambres	minimum							
		maximum							
	Nombre d'étages	minimum							
		maximum	4	4					
	Hauteur	minimum (m)							
		maximum (m)	15.0	15.0					
	Largeur minimale sur rue (m)								
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)								
	% de la superficie du terrain								
Densité minimale (log/ha)									
REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS	Article 4.3.1	X	X						

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.	657
Zones assujetties :	H-751 H-765
Concordance de la ou des zone(s) :	R2

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)	X	X						
	Habitation II (Bifamiliale)			X	X				
	Habitation III (Trifamiliale)					X			
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé			X		X			
	Bâtiment jumelé	X			X				
	Bâtiment contigu		X						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	6.0	7.0	6.0	7.0	7.0			
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
		maximal exigé (m)							
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	4.0	5.0	2.0	5.0	5.0			
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
		maximal exigé (m)							
	Min. somme des marges	4.0	5.0	6.0	5.0	10.0			
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
		maximal exigé (m)							
	Marge arrière minimale (m)	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0			
Hauteur du mur : % minimal exigé									
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum	1	3	2	4	3		
		maximum	1	6	2	4	3		
	Nombre de chambres	minimum							
		maximum							
	Nombre d'étages	minimum	1	1	1	1	2		
		maximum	2	2	2	2	3		
	Hauteur	minimum (m)	4.5	4.5	4.5	4.5	6.0		
		maximum (m)	8.5	8.5	8.5	8.5	10.0		
	Largeur minimale sur rue (m)	6.0	6.0	7.0	6.0	9.0			
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)								
	% de la superficie du terrain								
Densité minimale (log/ha)	8	8	8	6	8				
REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS	Article 4.1.2.1		X						
	Article 4.1.2.2		X						

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO. 658

Zones assujetties : P-756

Concordance de la ou des zone(s) : PI

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I	X	X						
	Public et institutionnel II	X	X						
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X							
	Bâtiment jumelé		X						
	Bâtiment contigu								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0	7.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé	100	100						
		maximal exigé (m)	12.0	12.0					
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	6.0	6.0						
		% minimal exigé	100	100					
	maximal exigé (m)	15.0	15.0						
	Min. somme des marges	12.0	12.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé	100	100						
		maximal exigé (m)	30.0	15.0					
	Marge arrière minimale (m)	10.0	10.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé	100	100						
		maximal exigé (m)	20.0	20.0					
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum							
		maximum							
	Nombre de chambres	minimum							
		maximum							
	Nombre d'étages	minimum							
		maximum	4	4					
	Hauteur	minimum (m)							
		maximum (m)	15.0	15.0					
	Largeur minimale sur rue (m)								
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)								
	% de la superficie du terrain								
	Densité minimale (log/ha)								
	REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS	Article 4.3.1	X	X					

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.	660
Zones assujetties :	AF-759
Concordance de la ou des zone(s) :	AF

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II	X							
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES	Article 4.5.1 Unifamiliale et bifamiliale en bordure de rue identifiée	X							
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS	8310 : Production Forestière	X							
OBJET DU REGLEMENT STRUCTURE DU BÂTIMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
	Bâtiment isolé	X							
	Bâtiment jumelé								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Bâtiment contigu								
	Marge de recul min. (chacune des rues)	15.0							
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	8.0							
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	16.0							
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
Marge arrière minimale (m)	15.0								
Hauteur du mur % minimal exigé									
maximal exigé (m)									
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements minimum								
	maximum								
	Nombre de chambres minimum								
	maximum								
	Nombre d'étages minimum	3							
	maximum								
	Hauteur minimum (m)								
	maximum (m)	12.0							
	Largeur minimale sur rue (m)								
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal	25							
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)								
% de la superficie du terrain									
Densité minimale (log/ha)									
REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS	P.A.E. Résidentiel	X							

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.	665
Zones assujetties	C-694 C-695
Concordance de la ou des zone(s):	C.S.

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)									
	Habitation II (Bifamiliale)									
	Habitation III (Trifamiliale)									
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)									
	Habitation V (Collective)									
	Habitation VI (Multifamiliale)									
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)									
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I	X	X							
	Commerce de vente et service II	X	X							
	Commerce de vente et service III									
	Commerce de vente et service IV									
	Commerce de vente et service V									
	Commerce de vente et service VI									
	Commerce de vente et service VII	X	X							
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I	X	X							
	Service récréatif II									
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I									
	Public et institutionnel II									
	Public transport et communication III									
INDUSTRIEL	Industriel I									
	Industriel II									
	Industriel et extraction III									
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I									
	Agro-forestier II									
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES										
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS	5532 Libre service	X	X							
	5533 Libre service et vente au détail de produits d'épicerie	X	X							
	7920 Loterie, bingo, etc.	X	X							
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT									
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X								
	Bâtiment jumelé		X							
	Bâtiment contigu									
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0	7.0							
	Hauteur du mur : % minimal exigé	maximal exigé (m)								
		Marge latérale Min. 1 marge (m)	0.0	7.0						
	Hauteur du mur % minimal exigé	maximal exigé (m)								
		Min. somme des marges	7.0	7.0						
	Hauteur du mur % minimal exigé	maximal exigé (m)								
		Marge arrière minimale (m)	12.0	12.0						
	Hauteur du mur % minimal exigé	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum								
		maximum								
	Nombre de chambres	minimum								
		maximum								
	Nombre d'étages	minimum	1	1						
		maximum	2	2						
	Hauteur	minimum (m)								
		maximum (m)	9.0	9.0						
	Largeur minimale sur rue (m)									
	R.P.T. % minimal									
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII		1100	1100						
	Surface max. du bâtiment (m2) autres									
	R.P.T. % maximal		200	200						
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)									
	% de la superficie du terrain									
Densité minimale (log/ha)										
REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS	P.I.A.	X	X							

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 94-2721
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO. 667

Zones assujetties H-701

Concordance de la ou des zone(s): R3

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)									
	Habitation II (Bifamiliale)	X	X							
	Habitation III (Trifamiliale)			X	X					
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)									
	Habitation V (Collective)					X				
	Habitation VI (Multifamiliale)						X	X		
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)									
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I									
	Commerce de vente et service II									
	Commerce de vente et service III									
	Commerce de vente et service IV									
	Commerce de vente et service V									
	Commerce de vente et service VI									
	Commerce de vente et service VII									
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I									
	Service récréatif II									
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I									
	Public et institutionnel II									
	Public transport et communication III									
INDUSTRIEL	Industriel I									
	Industriel II									
	Industriel et extraction III									
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I									
	Agro-forestier II									
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES										
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS										
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT									
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé					X	X			
	Bâtiment jumelé	X		X				X		
	Bâtiment contigu		X		X					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0	7.0	7.0	7.0	8.0	8.0	8.0		
	Hauteur du mur : % minimal exigé									
		maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	5.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0		
	Hauteur du mur % minimal exigé					50	50	50		
		maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	5.0	6.0	6.0	6.0	12.0	12.0	6.0		
	Hauteur du mur % minimal exigé					50	50	50		
		maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	9.0	9.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0		
Hauteur du mur % minimal exigé					75	75	75			
	maximal exigé (m)									
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum	4	6	6	9		8	8	
		maximum	4	6	6	12				
	Nombre de chambres	minimum					8			
		maximum								
	Nombre d'étages	minimum	2	2	2	2	2	2	2	
		maximum	4	4	4	4	4	4	4	
	Hauteur	minimum (m)	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	
		maximum (m)	13.0	13.0	13.0	13.0	13.0	13.0	13.0	
	Largeur minimale sur rue (m)	6.0	6.0	8.0	8.0	8.0	10.0	10.0		
	R.P.T. % minimal									
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII									
	Surface max. du bâtiment (m2) autres									
	R.P.T. % maximal									
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)							30.0	30.0	
	% de la superficie du terrain						25	35	35	
Densité minimale (log/ha)		65	65	65	65	65	65	65		
REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS	Article 4.1.3.2	X	X	X	X	X	X	X		
	Article 4.1.2.1		X		X					
	Article 4.1.2.2		X		X					
	P.I.A.	X	X	X	X	X	X	X		

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
 Annexe au règlement: 94-2721
 Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.	672
Zones assujetties	H-706 H-707
Concordance de la ou des zone(s) :	R3

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)									
	Habitation II (Bifamiliale)	X								
	Habitation III (Trifamiliale)		X	X						
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)									
	Habitation V (Collective)				X					
	Habitation VI (Multifamiliale)					X	X			
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)									
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I									
	Commerce de vente et service II									
	Commerce de vente et service III									
	Commerce de vente et service IV									
	Commerce de vente et service V									
	Commerce de vente et service VI									
	Commerce de vente et service VII									
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I									
	Service récréatif II									
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I									
	Public et institutionnel II									
	Public transport et communication III									
INDUSTRIEL	Industriel I									
	Industriel II									
	Industriel et extraction III									
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I									
	Agro-forestier II									
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES										
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS										
OBJET DU REGLEMENT	PREScription DU REGLEMENT									
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé				X	X				
	Bâtiment jumelé		X				X			
	Bâtiment contigu	X		X						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0	7.0	7.0	8.0	8.0	8.0			
	Hauteur du mur :	% minimal exigé								
		maximal exigé (m)								
	Marge latérale	Min. 1 marge (m)	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0		
		% minimal exigé				50	50	50		
	Hauteur du mur	% minimal exigé								
		maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	% minimal exigé	6.0	6.0	6.0	12.0	12.0	6.0		
		maximal exigé (m)				50	50	50		
	Marge arrière minimale (m)	% minimal exigé	9.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0		
maximal exigé (m)					75	75	75			
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum	6	6	9		8	8		
		maximum	6	6	12					
	Nombre de chambres	minimum				8				
		maximum								
	Nombre d'étages	minimum	2	2	2	3	3	3		
		maximum	4	4	4	8	8	8		
	Hauteur	minimum (m)	6.0	6.0	6.0	7.5	7.5	7.5		
		maximum (m)	13.0	13.0	13.0	25.0	25.0	25.0		
	Largeur minimale sur rue (m)		6.0	8.0	8.0	8.0	10.0	10.0		
	R.P.T. % minimal									
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII									
	Surface max. du bâtiment (m2) autres									
	R.P.T. % maximal									
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)						30.0	30.0		
	% de la superficie du terrain					25	35	35		
Densité minimale (log/ha)		65	65	65	65	65	65			
REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS	Article 4.1.3.2	X	X	X	X	X	X			
	Article 4.1.2.1	X		X						
	Article 4.1.2.2	X		X						
	P.I.A.	X	X	X	X	X	X			

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I	X							
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X							
	Bâtiment jumelé								
	Bâtiment contigu								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0							
	Hauteur du mur : % minimal exigé	maximal exigé (m)							
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	Hauteur du mur % minimal exigé	8.0						
		maximal exigé (m)							
	Min. somme des marges	Hauteur du mur % minimal exigé	16.0						
		maximal exigé (m)							
	Marge arrière minimale (m)	Hauteur du mur % minimal exigé	8.0						
		maximal exigé (m)							
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements	minimum							
		maximum							
	Nombre de chambres	minimum							
		maximum							
	Nombre d'étages	minimum							
		maximum							
	Hauteur	minimum (m)							
		maximum (m)	6.0						
	Largeur minimale sur rue (m)								
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) C VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)								
	% de la superficie du terrain								
Densité minimale (log/ha)									
REFERENCES AUX ARTICLES OU À D'AUTRES REGLEMENTS	Article 4.3.1	X							