



VILLE DE CHARLESBOURG

ANNEXE AU RÈGLEMENT NUMÉRO 96-2921

QUARTIER DU JARDIN

5.4 GRILLES DES SPÉCIFICATIONS DU QUARTIER DU JARDIN

5.4.1 Index des zones et référence aux grilles contenues en annexe

[illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible]

Secteur, Du Jardin
Annexe au règlement 96-2971
Amendement:

401

Zones assujetties :	H401	H402	H404	H405	H408
	H409				

Concordance de la ou des zone(s): **R3**

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

02

Zones assujetties :	P403	P426	P506	P530
---------------------	------	------	------	------

Concordance de la ou des zone(s) : PV - P1

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

403

Zones assujetties : C405 C407

Concordance de la ou des zone(s) : RI

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement.

404

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

FICHE LIBRE

405

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement. 96-2921
Amendement:

Zones assuies : H416

Concordance de la ou des zone(s) : R3

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

469

Zones assuetties : H422

Concordance de la ou des zone(s) : R2

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)	X							
	Habitation VI (Multifamiliale)		X						
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X	X						
	Bâtiment jumelé								
	Bâtiment contigu								
	Autres								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	5.0	5.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	5.0	5.0						
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	10.0	10.0						
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	8.0	8.0						
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	8.0	8.0						
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Nombre de logements minimum		4						
	maximum		6						
	Nombre de chambres minimum	8							
	maximum	24							
	Nombre d'étages minimum	1	1						
	maximum	3	3						
	Hauteur minimum (m)	4.5	4.5						
	maximum (m)	7.0	7.0						
	Largeur minimale sur rue (m)								
	R P T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) G VII								
Surface max. du bâtiment (m2) autres									
R P T. % maximal									
Espaces libres Sup. min. / log (m2)									
% de la superficie du terrain									
Densité minimale (log/ha)		25	25						
REFERENCES AU RÉGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES RÉGLEMENTS D'URBANISME									

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

410

Zones assujetties : C423

Concordance de la ou des zone(s).

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

411

T4242

T

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

412

Concordance de la ou des zone(s): R3

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

413

Zones assujetties :	P427-2 P427-5	P427-3 P427-6	P427-4
Concordance de la ou des zone(s) :	PV		

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.		414
Zones assujetties :		C428 C433
Concordance de la ou des zone(s)		M

[illegible]

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement. 96-2921
Amendement:

416

Zones assujetties : P430

Concordance de la ou des zone(s) :

M

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I	X	X						
	Public et institutionnel II	X	X						
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESSCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X							
	Bâtiment jumelé		X						
	Bâtiment contigu								
	Autres								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0	7.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé	100	100						

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

417

Zones assujetties :	H431	H436
---------------------	------	------

Concordance de la ou des zone(s) : R3

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement 96-2921
Amendement:

418

Concordance de la ou des zone(s) : RI

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

410

Concordance de la ou des zone(s) : R2

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)	X							
	Habitation II (Bifamiliale)		X	X					
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)				X				
	Habitation VI (Multifamiliale)					X			
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé		X		X	X			
	Bâtiment jumelé			X					
	Bâtiment contigu	X							
	Autres								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0			
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	5.0	1.5	5.0	6.0	6.0			
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	5.0	6.0	5.0	12.0	12.0			
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	9.0	9.0	9.0	10.0	10.0			
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements minimum	1	2	2		4			
	maximum	6	2	2		4			
	Nombre de chambres minimum								
	maximum				8				
	Nombre d'étages minimum	1	1	1	1	1			
	maximum	3	3	3	3	3			
	Hauteur minimum (m)	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5			
	maximum (m)	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0			
	Largeur minimale sur rue (m)	6.0	7.0	6.0	8.0	10.0			
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) G.VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)						30.0		
	% de la superficie du terrain				25	35			
	Densité minimale (log/ha)	25	25	25	25	25			
	REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME	Paragraphe 4.1.2.1	X						
Paragraphe 4.1.2.2		X							

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

420

Zones assujetties :	P439	P441	P444	P513
---------------------	------	------	------	------

Concordance de la ou des zone(s) : RI

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

437

Zones assujetties :	C446	C447	C455	C456
---------------------	------	------	------	------

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

422

Zones assujetties : A450 A487 A515

Concordance de la ou des zone(s) : AF

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES	7123 : Jardin Botanique	X							
	7124 : Zoo	X							
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PREScription DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X							
	Bâtiment jumelé								
	Bâtiment contigu								
	Autres								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	15.0							
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	8.0							
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	16.0							
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	15.0							
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements minimum								
	maximum								
	Nombre de chambres minimum								
	maximum								
	Nombre d'étages minimum								
	maximum	3							
	Hauteur minimum (m)								
	maximum (m)	12.0							
	Largeur minimale sur rue (m)								
	R.P.T. : % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) G.VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. : % maximal	25							
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)								
	% de la superficie du terrain								
	Densité minimale (log/ha)								
REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME	P.A.E. Récréotouristique. Tout projet compatible avec les objectifs du règlement pourra être autorisé suite aux procédures requises.	X							

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

423

Zones assujetties :	H448	H449	H451	H452	H483
	H485				

Concordance de la ou des zone(s) : RI

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

424

Concordance de la ou des zone(s) : R2

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

[illegible]

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.		428
Zones assujetties :		H461
Concordance de la ou des zone(s) :		M

Zones assujetties : H461

Concordance de la ou des zone(s): M

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)	X							
	Habitation II (Bifamiliale)		X	X					
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)				X				
	Habitation VI (Multifamiliale)					X			
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BATIMENT	Bâtiment isolé		X		X	X			
	Bâtiment jumelé			X					
	Bâtiment contigu	X							
	Autres								
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min (chacune des rues)	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0			
	Hauteur du mur : % minimal exigé								

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement. 96-2921
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

429

Zones assujetties :	C462	C463
---------------------	------	------

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

430:

Zones assujetties .	P466	P476	P477
---------------------	------	------	------

Concordance de la ou des zone(s) : PI

[illegible]

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO. 431

Zones assujetties :	H467	H470	H471
---------------------	------	------	------

Concordance de la ou des zone(s) : R3

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

432

Zones assujetties :	C469	C472
---------------------	------	------

Concordance de la ou des zone(s) : R3

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

433

Zones assujetties : P474

Concordance de la ou des zone(s) : PV - PI

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

434

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

435

Zones assujetties :

H482

Concordance de la ou des zone(s) :

R3

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement

436

Concordance de la ou des zone(s) : RI

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

437

Zones assujetties : C493

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

438

Concordance de la ou des zone(s) : PV

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

439

Zones assujetties :	H500	H503	H521	H522	H523
	H524	H526	H527	H528	H529
	H537				

Concordance de la ou des zone(s) :	RI
------------------------------------	----

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

440

Zones assujetties : H502 H504

Concordance de la ou des zone(s) : R2

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

447

Zones assujetties : H505

Concordance de la ou des zone(s) : R3

[illegible]

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

443

Zones assujetties :	C508	C509	C510
---------------------	------	------	------

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

[illegible]

445

Concordance de la ou des zone(s) : 12

[illegible]

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

447

Zones assujetties : H533

Concordance de la ou des zone(s) : R3

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

448

Zones assujetties : H532

Concordance de la ou des zone(s) : R2

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

449

Zones assujetties : H535

Concordance de la ou des zone(s).	M
-----------------------------------	---

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement. 96-2921
Amendement:

450

Zones assujetties : H536

Concordance de la ou des zone(s) : P13

[illegible]

Secteur. Du Jardin
Annexe au règlement. 96-2921
Amendement:

451

Concordance de la ou des zone(s) : PV

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

452

C481-1

M

[illegible]

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

454

Concordance de la ou des zone(s) : PV

[illegible]

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

Secteur: Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

Concordance de la ou des zone(s) : R3

[illegible]

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.		#56
Zones assujetties :		C492-1
Concordance de la ou des zone(s) :		M

Zones assujetties :	C492-1
Concordance de la ou des zone(s) :	M

[illegible]

45T

Concordance de la ou des zone(s) : RI

[illegible]

Secteur Du Jardin
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

458

Zones assujetties : H512-1

Concordance de la ou des zone(s) : RI

[illegible]