



VILLE DE CHARLESBOURG

ANNEXE AU RÈGLEMENT NUMÉRO 96-2921

QUARTIER SAINT-RODRIGUE

5.2 GRILLES DES SPÉCIFICATIONS DU QUARTIER SAINT-RODRIGUE

5.2.1 Index des zones et référence aux grilles contenues en annexe

	ZONES	# GRILLE
	P1-1	1
	P1-2	1
	P1-3	1
	P1-4	1
	H2	2
	C3	3
	H4	4
	H5	5
	C6	6
	H7	7
	C8	8
	H9	9
	C10	10
	H11	11
	C12	12
	C13	13
	C14	14
	H15	15
	H16	16
	T17-1	17
	T17-2	17
	T17-3	17
	T17-4	17
	T17-5	17
	C18	18
	H19	19
	H20	19
	H21	20

	ZONES	# GRILLE
	C22	21
	C23	22
	H24	23
-----	-----	24
	C25	25
	H26	26
	P27	27
	C28	28
	C29	28
	H30	23
	H31	29
	H32	30
	H33	31
	C34	32
	C35	32
	H36	23
	H37	23
	H38	33
	H39	2
	H40	2
	H41	2
	H42	2
	H43	2
	H44	23
	H45	34
	C46	32
	H47	35
	H48	31
	H49	35

	ZONES	# GRILLE
	C50	28
	P51	36
	H52	23
	H53	19
	H54	19
	C55	18
-----	-----	37
	H56	38
	H57	24
	H58	55
	C59	28
	H60	35
	P61	27
	C62	39
	H63	24
	C64	40
	H65	2
	C66	37
	C67	41
	H68	42
	H69	2
	H70	2
-----	-----	43
	P71	44
	C72	45
	H73	2
	H74	46
-----	-----	47

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

1

Zones assujetties :	P1-1	P1-2	P1-3	P1-4
---------------------	------	------	------	------

Concordance de la ou des zone(s) : PV

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

2

H2

H39

H40

H41

H42

He

H6

H69

H75

H

3

12

186

Concordance de la ou des zone(s) :

R3

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

3

C3

C-S

[illegible]

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

4

Zones assujetties : H4

Concordance de la ou des zone(s) : R1-M

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)	X	X						
	Habitation II (Bifamiliale)			X					
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X		X					
	Bâtiment jumelé		X						
	Bâtiment contigu								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	6.0	6.0	6.0					
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	1.5	4.0	1.5					
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	6.0	4.0	6.0					
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	9.0	9.0	9.0					
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Nombre de logements minimum	1	1	2					
	maximum	1	1	2					
	Nombre de chambres minimum								
	maximum								
	Nombre d'étages minimum	1	1	1					
	maximum	2	2	2					
	Hauteur minimum (m)	4.5	4.5	4.5					
	maximum (m)	8.5	8.5	8.5					
	Largeur minimale sur rue (m)	7.0	6.0	7.0					
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) G VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)								
	% de la superficie du terrain								
	Densité minimale (log/ha)	6	8	8					

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

3

H7

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

3

C8

M

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

9

M9

R1

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

10

C10

M

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

11

Concordance de la ou des zone(s): R1

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

12

Zones assuetties : C12

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

13

Zones assujetties C13

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

14

Zones assujetties : C14

Concordance de la ou des zone(s) : C-S

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

15

H15

R3

[illegible]

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

16

Zones assujetties : H16

Concordance de la ou des zone(s) : R3

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)	X							
	Habitation VI (Multifamiliale)		X	X	X				
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES	Commerce intégré	X	X	X	X				
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X	X						
	Bâtiment jumelé			X					
	Bâtiment contigu				X				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	8.0	8.0	8.0	8.0				
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	6.0	6.0	6.0	6.0				
	Hauteur du mur : % minimal exigé	50	50	50	50				
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	12.0	12.0	6.0	6.0				
	Hauteur du mur : % minimal exigé	50	50	50	50				
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	10.0	10.0	10.0	10.0				
	Hauteur du mur : % minimal exigé	75	75	75	75				
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements minimum		24	24	24				
	maximum								
	Nombre de chambres minimum	24							
	maximum								
	Nombre d'étages minimum	3	3	3	3				
	maximum								
	Hauteur minimum (m)	9.0	9.0	9.0	9.0				
	maximum (m)								
	Largeur minimale sur rue (m)	10.0	10.0	10.0	10.0				
	R.P.T. : % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) G VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. : % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)		30.0	30.0	30.0				
REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME	% de la superficie du terrain	25	35	35	35				
	Densité minimale (log/ha)	65	65	65	65				

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

17

Concordance de la ou des zone(s) :	T
------------------------------------	---

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

21

C22

B2-3

[illegible]

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement.

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

22

Zones assujetties : C23

Concordance de la ou des zone(s) : R1

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I	X	X						
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII	X	X						
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES	Logements intégrés excluant le 1er étage	X	X						
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X							
	Bâtiment jumelé		X						
	Bâtiment contigu								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	6.0	6.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	5.0	5.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	10.0	5.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	9.0	9.0						
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Nombre de logements minimum								
	maximum	2	2						
	Nombre de chambres minimum								
	maximum								
	Nombre d'étages minimum	1	1						
	maximum	2	2						
	Hauteur minimum (m)								
	maximum (m)	8.5	8.5						
	Largeur minimale sur rue (m)								
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) G. VII	400.	400.						
	Surface max. du bâtiment (m2) autres	400.	400.						
	R.P.T. % maximal								
REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)	30.0	30.0						
	% de la superficie du terrain								
	Densité minimale (log/ha)								

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

23

Zones assujetties :	H24	H30	H36	H37	H44
H52					

Concordance de la ou des zone(s) : R1

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

24

Zones assujetties :	H57	H63	H98	H99
---------------------	-----	-----	-----	-----

Concordance de la ou des zone(s) : R1

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

25

Zones assujetties : C25

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

26

Concordance de la ou des zone(s) : R2

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement. 95-2921
Amendement:

27

Zones assujetties : P27 P61

Concordance de la ou des zone(s) : P1

[illegible]

Secteur, Saint-Rodrigue
Annexe au règlement, 96-2921
Amendement.

28

Zones assujetties :	C28	C29	C50	C59	C78
---------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Concordance de la ou des zone(s): M

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Tritamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I	X	X						
	Commerce de vente et service II	X	X						
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII	X	X						
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I	X	X						
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES	Logements intégrés excluant le premier étage	X	X						
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS	5532 Libre service	X	X						
	5533 Libre service et dépanneur	X	X						
	7920 Loterie, bingo, etc.	X	X						
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BATIMENT	Bâtiment isolé	X							
	Bâtiment jumelé		X						
	Bâtiment contigu								
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0	7.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	0.0	7.0						
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	7.0	7.0						
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	12.0	12.0						
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements minimum								
	maximum								
	Nombre de chambres minimum								
	maximum								
	Nombre d'étages minimum								
	maximum	3	3						
	Hauteur minimum (m)								
	maximum (m)	12.0	12.0						
	Largeur minimale sur rue (m)								
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) G VII	5500	5500						
	Surface max. du bâtiment (m2) autres	5500	5500						
	R.P.T. % maximal	200	200						
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)	30.0	30.0						
	% de la superficie du terrain								
	Densité minimale (log/ha)								
REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME									

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.		29
Zones assujetties :		H31
Concordance de la ou des zone(s) :		M

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

30

Zones assujetties : H32

Concordance de la ou des zone(s): M

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)			X					
	Habitation VI (Multifamiliale)	X	X						
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PREScription DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BATIMENT	Bâtiment isolé	X		X					
	Bâtiment jumelé		X						
	Bâtiment contigu								
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	8.0	8.0	8.0					
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	6.0	6.0	6.0					
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	12.0	6.0	12.0					
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	10.0	10.0	10.0					
CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Nombre de logements minimum	4	4						
	maximum	8	8						
	Nombre de chambres minimum			8					
	maximum			24					
	Nombre d'étages minimum	2	2	2					
	maximum	4	4	4					
	Hauteur minimum (m)	6.0	6.0	6.0					
	maximum (m)	13.0	13.0	13.0					
	Largeur minimale sur rue (m)	10.0	10.0	10.0					
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m ²) G VII								
	Surface max. du bâtiment (m ²) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m ²)	30.0	30.0						
	% de la superficie du terrain	35	35	25					

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

31

H33 H48

Concordance de la ou des zone(s) : R1-2

[illegible]

Type d'usage		Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I	X	X						
	Commerce de vente et service II	X	X						
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V	X	X						
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII	X	X						
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I	X	X						
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES	Logements intégrés excluant le premier étage	X	X						
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BATIMENT	Bâtiment isolé	X							
	Bâtiment jumelé		X						
	Bâtiment contigu								
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0	7.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	0.0	7.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	7.0	7.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	12.0	12.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements minimum								
	maximum								
	Nombre de chambres minimum								
	maximum								
	Nombre d'étages minimum								
	maximum	3	3						
	Hauteur minimum (m)								
	maximum (m)	12.0	12.0						
	Largeur minimale sur rue (m)								
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) G VII	1100	1100						
	Surface max. du bâtiment (m2) autres	5500	5500						
	R.P.T. % maximal	250	250						
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)	30.0	30.0						
	% de la superficie du terrain								
	Densité minimale (log/ha)								

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

23

H38

R1-2

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

34

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

35

477

R1-2

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

36

P51

P.PV

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement.

37

C66

R1

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement, 96-2921
Amendement:

38

Concordance de la ou des zone(s) : R3

[illegible]

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

Zones assujetties :	C62	C75
---------------------	-----	-----

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

40

Concordance de la ou des zone(s) : R3

[illegible]

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

41

Zones assujetties : C67 C92

Concordance de la ou des zone(s) : C-R3

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I	X	X	X					
	Commerce de vente et service II	X	X	X					
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII	X	X	X					
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I	X	X	X					
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES	Logements intégrés excluant le 1er étage	X	X	X					
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS	5532 Libre service	X	X	X					
	5533 Libre service et dépanneur	X	X	X					
	7920 Loterie, Bingo	X	X	X					
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X							
	Bâtiment jumelé		X						
	Bâtiment contigu			X					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	8.0	8.0	8.0					
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	8.0	8.0	8.0					
	Hauteur du mur : % minimal exigé	65	65	65					
	maximal exigé (m)	10.0	10.0	10.0					
	Min. somme des marges	16.0	8.0	8.0					
	Hauteur du mur : % minimal exigé	65	65	65					
	maximal exigé (m)	20.0	10.0	10.0					
	Marge arrière minimale (m)	10.0	10.0	10.0					
	Hauteur du mur : % minimal exigé	100	100	100					
	maximal exigé (m)	15.0	15.0	15.0					
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements minimum								
	maximum								
	Nombre de chambres minimum								
	maximum								
	Nombre d'étages minimum	2	2	2					
	maximum	8	8	8					
	Hauteur minimum (m)								
	maximum (m)	24.0	24.0	24.0					
	Largeur minimale sur rue (m)								
	R.P.T. % minimal	75	75	75					
	Surface max. du bâtiment (m2) G VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal	300	300	300					
	Espaces libres Sup. min./log (m2)								
REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME	% de la superficie du terrain								
	Densité minimale (log/ha)	65	65	65					
	P.I.A.	X	X	X					
	Paragraphe 4.2.3.1	X	X	X					
	Paragraphe 4.2.1.4	X	X	X					

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

42

Zones assujetties : H68

Concordance de la ou des zone(s) : C R3

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

43

H90

C.R.3

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)	X							
	Habitation VI (Multifamiliale)		X	X	X				
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forêtier I								
	Agro-forêtier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESSCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BATIMENT	Bâtiment isolé	X	X						
	Bâtiment jumelé			X					
	Bâtiment contigu				X.				
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	8.0	8.0	8.0	8.0				
	Hauteur du mur : % minimal exigé	65	65	65	65				
	maximal exigé (m)	10.0	10.0	10.0	10.0				
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	8.0	8.0	8.0	8.0				
	Hauteur du mur % minimal exigé	65	65	65	65				
	maximal exigé (m)	10.0	10.0	10.0	10.0				
	Min. somme des marges	16.0	16.0	8.0	8.0				
	Hauteur du mur % minimal exigé	65	65	65	65				
	maximal exigé (m)	20.0	20.0	10.0	10.0				
	Marge arrière minimale (m)	10.0	10.0	10.0	10.0				
	Hauteur du mur % minimal exigé	100	100	100	100				
	maximal exigé (m)	15.0	15.0	15.0	15.0				
CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements minimum		24	24	24				
	maximum								
	Nombre de chambres minimum	24							
	maximum								
	Nombre d'étages minimum	2	2	2	2				
	maximum	6	6	6	6				
	Hauteur minimum (m)	6.0	6.0	6.0	6.0				
	maximum (m)	20.0	20.0	20.0	20.0				
	Largeur minimale sur rue (m)								
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m²) G.VII								
	Surface max. du bâtiment (m²) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min / log. (m²)		30.0	30.0	30.0				
	% de la superficie du terrain	25	25	25	25				
	Densité minimale (log/ha)	65	65	65	65				
REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME	P.I.A	X	X	X	X				
	Paragraphe 4.2.1.4	X	X	X	X				

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement.

44

Zones assujetties : P71

Concordance de la ou des zone(s) : P.V

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement

45

C72

CB3

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I	X	X	X					
	Commerce de vente et service II	X	X	X					
	Commerce de vente et service III	X	X	X					
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII	X	X	X					
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I	X	X	X					
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BATIMENT	Bâtiment isolé	X							
	Bâtiment jumelé		X						
	Bâtiment contigu			X					
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	8.0	8.0	8.0					
	Hauteur du mur : % minimal exigé	100	100	100					

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

46

H74

M

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

42

Concordance de la ou des zone(s): R1

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

Concordance de la ou des zone(s) :

[illegible]

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)	X							
	Habitation II (Bifamiliale)		X						
	Habitation III (Trifamiliale)			X					
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)					X			
	Habitation VI (Multifamiliale)				X				
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BATIMENT	Bâtiment isolé	X	X	X	X	X			
	Bâtiment jumelé								
	Bâtiment contigu								
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0			
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	1.5	1.5	5.0	6.0	6.0			
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	6.0	6.0	10.0	12.0	12.0			
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	9.0	9.0	9.0	10.0	10.0			
CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements minimum	1	2	3	4				
	maximum	1	2	3	8				
	Nombre de chambres minimum					4			
	maximum					16			
	Nombre d'étages minimum	1	1	2	2	2			
	maximum	2	2	3	4	4			
	Hauteur minimum (m)	4.5	4.5	6.0	6.0	6.0			
	maximum (m)	8.5	8.5	10.0	13.0	13.0			
	Largeur minimale sur rue (m)	7.0	7.0	9.0	10.0	10.0			
	R.P.T. : % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) G.V.II								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. : % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)				30.0				
	% de la superficie du terrain				35	25			
	Densité minimale (log/ha)	25	25	25	25	25			
REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME	</								

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

50

C87

Concordance de la ou des zone(s) : C.R3

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

51

Concordance de la ou des zone(s) : C.R3

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I	X	X	X					
	Commerce de vente et service II	X	X	X					
	Commerce de vente et service III	X	X	X					
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de venta et service VII	X	X	X					
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I	X	X	X					
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS	5532 : Libre service	X	X	X					
	5533 : Libre service, vente de produit d'épicerie	X	X	X					
	7920 : Loterie , Bingo	X	X	X					
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X							
	Bâtiment jumelé		X						
	Bâtiment contigu			X					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	8.0	8.0	8.0					
	Hauteur du mur : % minimal exigé	100	100	100					

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

52

Concordance de la ou des zone(s) : C.R3

[illegible]

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

53

Zones assujetties : P93

Concordance de la ou des zone(s) : M

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II	X							
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X							
	Bâtiment jumelé								
	Bâtiment contigu								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0							
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 mètre (m)	6.0							
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	12.0							
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	10.0							
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements minimum								
	maximum								
	Nombre de chambres minimum								
	maximum								
	Nombre d'étages minimum								
	maximum	2							
	Hauteur minimum (m)								
	maximum (m)	9							
	Largeur minimale sur rue (m)								
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m ²) G VII								
	Surface max. du bâtiment (m ²) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m ²)								
	% de la superficie du terrain								
REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME	Densité minimale (log/ha)								
	Article 4.3.1	X							

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement

54

Zones assujetties : H91

Concordance de la ou des zone(s) : C.R3

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement 96-2921
Amendement:

55

Concordance de la ou des zone(s) : R1

[illegible]

FICHE LIBRE

56 - 57 - 58

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

59

Zones assujetties : H97

Concordance de la ou des zone(s) : R2

[illegible]

Secteur: Saint-Rodrigue
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

80

Concordance de la ou des zone(s):

[illegible]

[illegible]

FICHE LIBRE

62