



# **VILLE DE CHARLESBOURG**

**ANNEXE AU RÈGLEMENT NUMÉRO 96-2921**

---

## **QUARTIER CHARLESBOURG-CENTRE**

### 5.3 GRILLES DES SPÉCIFICATIONS DU QUARTIER CHARLESBOURG-CENTRE

### 5.3.1 Index des zones et référence aux grilles contenues en annexe

|                   | ZONES  | # GRILLE |
|-------------------|--------|----------|
|                   | C151   | 151      |
|                   | C152   | 152      |
|                   | T153   | 153      |
|                   | H154   | 154      |
|                   | H155   | 154      |
|                   | C156   | 155      |
|                   | C157   | 156      |
|                   | H158   | 154      |
|                   | H159   | 157      |
|                   | H160   | 158      |
|                   | C161   | 155      |
|                   | H162   | 159      |
|                   | H163   | 157      |
| 96-2921           | H163-1 | 252      |
|                   | P164   | 160      |
|                   | H165   | 157      |
|                   | H166   | 157      |
| ABROGÉ<br>95-2797 | H167   | 161      |
| 95-2797           | H167-1 | 161      |
|                   | H168   | 162      |
|                   | H169   | 163      |
|                   | C170   | 156      |
|                   | C171   | 156      |
|                   | C172   | 164      |
|                   | H173   | 165      |
|                   | C174   | 156      |
|                   | H175   | 166      |
|                   | H176   | 167      |
|                   | P177   | 168      |
|                   |        |          |
|                   |        |          |
|                   |        |          |
|                   |        |          |
|                   |        |          |

[illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible]



Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 151

Zones assujetties : C151

Concordance de la ou des zone(s) : CS

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 152

Concordance de la ou des zone(s) : CS

[illegible]

## 153

Concordance de la ou des zone(s) : T

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 154

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Concordance de la ou des zone(s) : | R3 |
|------------------------------------|----|

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 156

|                     |      |      |
|---------------------|------|------|
| Zones assujetties : | C156 | C151 |
|---------------------|------|------|

Concordance de la ou des zone(s) : CS

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 156

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 157

|                     |      |      |      |      |
|---------------------|------|------|------|------|
| Zones assujetties : | H159 | H163 | H165 | H166 |
|---------------------|------|------|------|------|

Concordance de la ou des zone(s) : R1

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 15A

Zones assujetties : H160

Concordance de la ou des zone(s) : R3

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 159

Concordance de la ou des zone(s) : **R3**

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 160

Zones assujetties : P164

Concordance de la ou des zone(s) : PV

| Type d'usage                           | Groupe d'usage                                                     | Identification des usages autorisés dans la zone |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|
|                                        |                                                                    | 1                                                | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| HABITATION                             | Habitation I (Unifamiliale)                                        |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Habitation II (Bifamiliale)                                        |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Habitation III (Trifamiliale)                                      |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)                          |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Habitation V (Collective)                                          |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Habitation VI (Multifamiliale)                                     |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)                        |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
| COMMERCE DE VENTE ET SERVICE           | Commerce de vente et service I                                     |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Commerce de vente et service II                                    |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Commerce de vente et service III                                   |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Commerce de vente et service IV                                    |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Commerce de vente et service V                                     |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Commerce de vente et service VI                                    |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Commerce de vente et service VII                                   |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
| SERVICE RECREATIF                      | Service récréatif I                                                |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Service récréatif II                                               |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL               | Public et institutionnel I                                         | X                                                |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Public et institutionnel II                                        |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Public transport et communication III                              |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
| INDUSTRIEL                             | Industriel I                                                       |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Industriel II                                                      |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Industriel et extraction III                                       |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
| AGRO-FORESTIER                         | Agro-forestier I                                                   |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Agro-forestier II                                                  |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES        |                                                                    |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        |                                                                    |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        |                                                                    |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        |                                                                    |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS           |                                                                    |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        |                                                                    |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        |                                                                    |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        |                                                                    |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
| OBJET DU REGLEMENT                     | PRESCRIPTION DU REGLEMENT                                          |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                  | Bâtiment isolé                                                     | X                                                |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Bâtiment jumelé                                                    |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Bâtiment contigu                                                   |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Autres                                                             |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL     | Marge de recul min. (chacune des rues)                             | 7.0                                              |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Hauteur du mur : % minimal exigé                                   |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | maximal exigé (m)                                                  |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Marge latérale Min. 1 marge (m)                                    | 8.0                                              |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Hauteur du mur : % minimal exigé                                   |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | maximal exigé (m)                                                  |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Min. somme des marges                                              | 15.0                                             |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Hauteur du mur : % minimal exigé                                   |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | maximal exigé (m)                                                  |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Marge arrière minimale (m)                                         | 8.0                                              |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Hauteur du mur : % minimal exigé                                   |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | maximal exigé (m)                                                  |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
| CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Nombre de logements minimum                                        |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | maximum                                                            |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Nombre de chambres minimum                                         |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | maximum                                                            |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Nombre d'étages minimum                                            |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | maximum                                                            |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Hauteur minimum (m)                                                |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | maximum (m)                                                        | 6.0                                              |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Largeur minimale sur rue (m)                                       |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | R.P.T. % minimal                                                   |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Surface max. du bâtiment (m2) G VII                                |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Surface max. du bâtiment (m2) autres                               |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | R.P.T. % maximal                                                   |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Espaces libres Sup. min. / log (m2)                                |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | % de la superficie du terrain                                      |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Densité minimale (log/ha)                                          |                                                  |   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME | Article 4.3.1                                    | X |   |   |   |   |   |   |

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 161

Zones assujetties : H167-1

Concordance de la ou des zone(s) : R3

[illegible]

**GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.**

Zones assujetties : H168

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Concordance de la ou des zone(s): | R3 |
|-----------------------------------|----|

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement.

## 163

Concordance de la ou des zone(s) : R3-14

[illegible]

## 164

Concordance de la ou des zone(s) : **NA**

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

165

Zones assujetties : H173

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Concordance de la ou des zone(s) : | R3 |
|------------------------------------|----|

[illegible]



Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement

## 167

Concordance de la ou des zone(s) : R3

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 169

Zones assujetties : P178

Concordance de la ou des zone(s) : PI-PV

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

|                     |      |      |      |      |      |
|---------------------|------|------|------|------|------|
| Zones assujetties : | H179 | H180 | H181 | H182 | H183 |
|                     | H189 | H215 | H216 | H217 | H218 |
|                     | H220 | H221 |      |      |      |

Concordance de la ou des zone(s) : B1

[illegible]

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 172

Concordance de la ou des zone(s) : R2

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## Zones assumées : H186

Concordance de la ou des zone(s) : R3

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 174

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Concordance de la ou des zone(s) : | R1-2 |
|------------------------------------|------|

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## M

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 176

Concordance de la ou des zone(s) : 92-3

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 177

Zones assujetties : C193

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 178

|                     |      |      |      |      |      |
|---------------------|------|------|------|------|------|
| Zones assujetties : | H194 | H195 | H199 | H200 | H201 |
|                     | H204 | H205 | H206 |      |      |

Concordance de la ou des zone(s): R1

[illegible]

**VILLE DE CHARLESBOURG**  
Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

Annexe au règlement: 96-2921

**Amendment:**

## GRILLE DES SPECIFICATIONS NO. 179

179

Zones assujetties : H202

H202

Concordances de la ou des zone(s): R3

A3

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 180

|                     |      |      |      |
|---------------------|------|------|------|
| Zones assujetties : | C196 | C197 | C198 |
|---------------------|------|------|------|

Concordance de la ou des zone(s): R1

[illegible]



| Type d'usage                           | Groupe d'usage                                   | Identification des usages autorisés dans la zone |         |   |   |   |   |   |   |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|---|---|---|---|---|---|
|                                        |                                                  | 1                                                | 2       | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| HABITATION                             | Habitation I (Unifamiliale)                      |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Habitation II (Bifamiliale)                      |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Habitation III (Trifamiliale)                    |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)        |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Habitation V (Collective)                        |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Habitation VI (Multifamiliale)                   |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)      |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| COMMERCE DE VENTE ET SERVICE           | Commerce de vente et service I                   | X                                                | X       |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Commerce de vente et service II                  | X                                                | X       |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Commerce de vente et service III                 |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Commerce de vente et service IV                  |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Commerce de vente et service V                   |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Commerce de vente et service VI                  |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Commerce de vente et service VII                 | X                                                | X       |   |   |   |   |   |   |
| SERVICE RECREATIF                      | Service récréatif I                              | X                                                | X       |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Service récréatif II                             |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL               | Public et institutionnel I                       |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Public et institutionnel II                      |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Public transport et communication III            |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| INDUSTRIEL                             | Industriel I                                     |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Industriel II                                    |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Industriel et extraction III                     |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| AGRO-FORESTIER                         | Agro-forestier I                                 |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Agro-forestier II                                |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES        |                                                  |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        |                                                  |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        |                                                  |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        |                                                  |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS           | 5532 Libre Service                               | X                                                | X       |   |   |   |   |   |   |
|                                        | 5533 Libre service, vente de produits d'épicerie | X                                                | X       |   |   |   |   |   |   |
|                                        | 7920 Loterie, Bingo etc.                         | X                                                | X       |   |   |   |   |   |   |
|                                        |                                                  |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| OBJET DU REGLEMENT                     | PRESCRIPTION DU REGLEMENT                        |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                  | Bâtiment isolé                                   | X                                                |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Bâtiment jumelé                                  |                                                  | X       |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Bâtiment contigu                                 |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Autres                                           |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL     | Marge de recul min. (chacune des rues)           | 5.0                                              | 5.0     |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Hauteur du mur : % minimal exigé                 |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | maximal exigé (m)                                |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Marge latérale Min. 1 marge (m)                  | 0.0                                              | 7.0     |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Hauteur du mur % minimal exigé                   |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | maximal exigé (m)                                |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Min. somme des marges                            | 7.0                                              | 7.0     |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Hauteur du mur % minimal exigé                   |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | maximal exigé (m)                                |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Marge arrière minimale (m)                       | 12.0                                             | 12.0    |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Hauteur du mur % minimal exigé                   |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | maximal exigé (m)                                |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Nombre de logements minimum                      |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | maximum                                          |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Nombre de chambres minimum                       |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | maximum                                          |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Nombre d'étages minimum                          | 1                                                | 1       |   |   |   |   |   |   |
|                                        | maximum                                          | 3                                                | 3       |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Hauteur minimum (m)                              |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | maximum (m)                                      | 12.0                                             | 12.0    |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Largeur minimale sur rue (m)                     |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | R.P.T. % minimal                                 |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Surface max. du bâtiment (m2) G VII              | 11000.0                                          | 11000.0 |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Surface max. du bâtiment (m2) autres             |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | R.P.T. % maximal                                 | 200                                              | 200     |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Espaces libres Sup. min. / log. (m2)             |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | % de la superficie du terrain                    |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Densité minimale (log/ha)                        |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |

## GRILLE DES SPECIFICATIONS NO. 183

Zones assujetties : H211

Concordances de la ou des zone(s) : R3

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

Zones assujetties : H212 H225

Concordance de la ou des zone(s) : R1-2

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 185

Zones assumées : H213

Concordance de la ou des zone(s): R1-2

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 186

Concordance de la ou des zone(s) : R1

[illegible]

## 187

Concordance de la ou des zone(s) : R1

| Type d'usage                                                       | Groupe d'usage                              | Identification des usages autorisés dans la zone |   |   |    |   |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|---|---|----|---|---|---|---|
|                                                                    |                                             | 1                                                | 2 | 3 | 4  | 5 | 6 | 7 | 8 |
| HABITATION                                                         | Habitation I (Unifamiliale)                 |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation II (Bifamiliale)                 |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation III (Trifamiliale)               |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)   |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation V (Collective)                   |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation VI (Multifamiliale)              |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire) |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
| COMMERCE DE VENTE ET SERVICE                                       | Commerce de vente et service I              |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service II             |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service III            |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service IV             |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service V              |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service VI             |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service VII            |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
| SERVICE RECREATIF                                                  | Service récréatif I                         |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Service récréatif II                        |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL                                           | Public et institutionnel I                  | X                                                |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Public et institutionnel II                 |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Public transport et communication III       |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
| INDUSTRIEL                                                         | Industriel I                                |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Industriel II                               |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Industriel et extraction III                |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
| AGRO-FORESTIER                                                     | Agro-forestier I                            |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Agro-forestier II                           |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES                                    |                                             |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                                             |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
| OBJET DU REGLEMENT                                                 | PRESCRIPTION DU REGLEMENT                   |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              | Bâtiment isolé                              | X                                                |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Bâtiment jumelé                             |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Bâtiment contigu                            |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Autres                                      |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                 | Marge de recul min. (chacune des rues)      | 7.0                                              |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur : % minimal exigé            |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                           |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Marge latérale Min. 1 marge (m)             | 8.0                                              |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur : % minimal exigé            |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                           |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Min. somme des marges                       | 16.0                                             |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur : % minimal exigé            |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                           |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Marge arrière minimale (m)                  | 8.0                                              |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur : % minimal exigé            |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                           |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
| CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL                             | Nombre de logements minimum                 |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                     |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Nombre de chambres minimum                  |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                     |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Nombre d'étages minimum                     |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                     |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur minimum (m)                         |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum (m)                                 | 6.0                                              |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Largeur minimale sur rue (m)                |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | R.P.T. % minimal                            |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Surface max. du bâtiment (m2) G VII         |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Surface max. du bâtiment (m2) autres        |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | R.P.T. % maximal                            |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Espaces libres Sup. min. / log (m2)         |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | % de la superficie du terrain               |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
|                                                                    | Densité minimale (log/ha)                   |                                                  |   |   |    |   |   |   |   |
| REFERENCES AU RÈGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES RÈGLEMENTS D'URBANISME | Article 4.3.1                               | X                                                |   |   | </ |   |   |   |   |

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 188

Concordance de la ou des zone(s) : M.

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 189

Concordance de la ou des zone(s) : C.S

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 190

Zones assujetties : C226

Concordance de la ou des zone(s) :

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 191

C227

M

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 192

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 95-2828  
Amendement:

30

Concordance de la ou des zone(s) : R3

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 194

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 195

Concordance de la ou des zone(s) : R1

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 196

Zones assujetties : C237

Concordance de la ou des zone(s) : R3

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 197

Zones assujetties : H238

Concordance de la ou des zone(s) : R3

[illegible]

**ABROGÉ**

*198*

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 1949

|                     |      |      |      |      |      |
|---------------------|------|------|------|------|------|
| Zones assujetties : | H240 | H241 | H289 | H290 | H291 |
|                     | H293 |      |      |      |      |

Concordance de la ou des zone(s) : R1

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 280

**Zones assujetties :**

P244

Concordance de la ou des zone(s) :

Pl

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 202

|                     |      |      |      |      |
|---------------------|------|------|------|------|
| Zones assujetties : | P246 | P270 | P307 | P351 |
|---------------------|------|------|------|------|

Concordance de la ou des zone(s) :

[illegible]

**GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.**

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement.

## 205

|                                    |    |    |
|------------------------------------|----|----|
| Concordance de la ou des zone(s) : | CS | PI |
|------------------------------------|----|----|

[illegible]

## 206

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

## 207

Concordance de la ou des zone(s) : M

| Type d'usage                           | Groupe d'usage                                   | Identification des usages autorisés dans la zone |      |      |      |       |       |      |      |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------|------|------|-------|-------|------|------|
|                                        |                                                  | 1                                                | 2    | 3    | 4    | 5     | 6     | 7    | 8    |
| HABITATION                             | Habitation I (Unifamiliale)                      |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
|                                        | Habitation II (Bifamiliale)                      |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
|                                        | Habitation III (Trifamiliale)                    |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
|                                        | Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)        |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
|                                        | Habitation V (Collective)                        | X                                                |      |      |      |       |       |      |      |
|                                        | Habitation VI (Multifamiliale)                   |                                                  | X    | X    | X    |       |       |      |      |
|                                        | Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)      |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
| COMMERCE DE VENTE ET SERVICE           | Commerce de vente et service I                   |                                                  |      |      |      | X     | X     |      |      |
|                                        | Commerce de vente et service II                  |                                                  |      |      |      | X     | X     |      |      |
|                                        | Commerce de vente et service III                 |                                                  |      |      |      | X     | X     |      |      |
|                                        | Commerce de vente et service IV                  |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
|                                        | Commerce de vente et service V                   |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
|                                        | Commerce de vente et service VI                  |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
|                                        | Commerce de vente et service VII                 |                                                  |      |      |      | X     | X     |      |      |
| SERVICE RECREATIF                      | Service récréatif I                              |                                                  |      |      |      | X     | X     |      |      |
|                                        | Service récréatif II                             |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL               | Public et institutionnel I                       |                                                  |      |      |      |       |       | X    | X    |
|                                        | Public et institutionnel II                      |                                                  |      |      |      |       |       | X    | X    |
|                                        | Public transport et communication III            |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
| INDUSTRIEL                             | Industriel I                                     |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
|                                        | Industriel II                                    |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
|                                        | Industriel et extraction III                     |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
| AGRO-FORESTIER                         | Agro-forestier I                                 |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
|                                        | Agro-forestier II                                |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
| USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES        |                                                  |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
|                                        |                                                  |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
|                                        |                                                  |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
|                                        |                                                  |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
| USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS           | 5532 Libre service                               |                                                  |      |      |      | X     | X     |      |      |
|                                        | 5533 Libre service, vente de produits d'épicerie |                                                  |      |      |      | X     | X     |      |      |
|                                        |                                                  |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
| OBJET DU REGLEMENT                     | PRESCRIPTION DU REGLEMENT                        |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                  | Bâtiment isolé                                   | X                                                | X    |      |      | X     |       | X    |      |
|                                        | Bâtiment jumelé                                  |                                                  |      | X    |      |       | X     |      | X    |
|                                        | Bâtiment contigu                                 |                                                  |      |      | X    |       |       |      |      |
|                                        | Autres                                           |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL     | Marge de recul min. (chacune des rues)           | 8                                                | 8    | 8    | 8    | 8     | 8     | 8    | 8    |
|                                        | Hauteur du mur : % minimal exigé                 |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
|                                        | maximal exigé (m)                                |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
|                                        | Marge latérale Min. 1 marge (m)                  | 6                                                | 6    | 6    | 6    | 7     | 7     | 7    | 7    |
|                                        | Hauteur du mur : % minimal exigé                 |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
|                                        | maximal exigé (m)                                |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
|                                        | Min. somme des marges                            | 12.0                                             | 12.0 | 6.0  | 6.0  | 14.0  | 7.0   | 14.0 | 7.0  |
|                                        | Hauteur du mur : % minimal exigé                 |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
|                                        | maximal exigé (m)                                |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
|                                        | Marge arrière minimale (m)                       | 12.0                                             | 12.0 | 12.0 | 12.0 | 12.0  | 12.0  | 12.0 | 12.0 |
|                                        | Hauteur du mur : % minimal exigé                 |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
|                                        | maximal exigé (m)                                |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
| CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Nombre de logements minimum                      |                                                  | 6    | 6    | 6    |       |       |      |      |
|                                        | maximum                                          |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
|                                        | Nombre de chambres minimum                       | 8                                                |      |      |      |       |       |      |      |
|                                        | maximum                                          |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
|                                        | Nombre d'étages minimum                          | 2                                                | 2    | 2    | 2    | 2     | 2     | 2    | 2    |
|                                        | maximum                                          | 4                                                | 4    | 4    | 4    | 4     | 4     | 4    | 4    |
|                                        | Hauteur minimum (m)                              | 6.0                                              | 6.0  | 6.0  | 6.0  | 6.0   | 6.0   | 6.0  | 6.0  |
|                                        | maximum (m)                                      | 13.0                                             | 13.0 | 13.0 | 13.0 | 13.0  | 13.0  | 13.0 | 13.0 |
|                                        | Largeur minimale sur rue (m)                     | 8.0                                              | 10.0 | 10.0 | 10.0 |       |       |      |      |
|                                        | R.P.T. % minimal                                 |                                                  |      |      |      | 25    | 25    |      |      |
|                                        | Surface max. du bâtiment (m2) G VII              |                                                  |      |      |      | 11000 | 11000 |      |      |
|                                        | Surface max. du bâtiment (m2) autres             |                                                  |      |      |      |       |       |      |      |
|                                        | R.P.T. % maximal                                 |                                                  |      |      |      | 200   | 200   |      |      |

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

[illegible]

# VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

209

Zones assujetties : C262 Q79

Concordance de la ou des zone(s) : C.S.

| Type d'usage                                                       | Groupe d'usage                                   | Identification des usages autorisés dans la zone |         |   |   |   |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|---|---|---|---|---|---|
|                                                                    |                                                  | 1                                                | 2       | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| HABITATION                                                         | Habitation I (Unifamiliale)                      |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation II (Bifamiliale)                      |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation III (Trifamiliale)                    |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)        |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation V (Collective)                        |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation VI (Multifamiliale)                   |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)      |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| COMMERCE DE VENTE ET SERVICE                                       | Commerce de vente et service I                   | X                                                | X       |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service II                  | X                                                | X       |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service III                 |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service IV                  |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service V                   |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service VI                  |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service VII                 | X                                                | X       |   |   |   |   |   |   |
| SERVICE RECREATIF                                                  | Service récréatif I                              | X                                                | X       |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Service récréatif II                             |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL                                           | Public et institutionnel I                       |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Public et institutionnel II                      |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Public transport et communication III            |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| INDUSTRIEL                                                         | Industriel I                                     |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Industriel II                                    |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Industriel et extraction III                     |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| AGRO-FORESTIER                                                     | Agro-forestier I                                 |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Agro-forestier II                                |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES                                    |                                                  |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                                  |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                                  |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                                  |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS                                       | 5532 Libre Service                               | X                                                | X       |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | 5533 Libre service, vente de produits d'épicerie | X                                                | X       |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | 7920 Bingo, loterie etc...                       | X                                                | X       |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                                  |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| OBJET DU REGLEMENT                                                 | PRESCRIPTION DU REGLEMENT                        |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              | Bâtiment isolé                                   | X                                                |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Bâtiment jumelé                                  |                                                  | X       |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Bâtiment contigu                                 |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Autres                                           |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                 | Marge de recul min. (chacune des rues)           | 5.0                                              | 5.0     |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur : % minimal exigé                 |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                                |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Marge latérale Min. 1 marge (m)                  | 0.0                                              | 7.0     |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur : % minimal exigé                 |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                                |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Min. somme des marges                            | 7.0                                              | 7.0     |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur : % minimal exigé                 |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                                |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Marge arrière minimale (m)                       | 12.0                                             | 12.0    |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur : % minimal exigé                 |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                                |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL                             | Nombre de logements minimum                      |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                          |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Nombre de chambres minimum                       |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                          |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Nombre d'étages minimum                          | 1                                                | 1       |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                          | 3                                                | 3       |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur minimum (m)                              |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum (m)                                      | 12.0                                             | 12.0    |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Largeur minimale sur rue (m)                     |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | R.P.T. : % minimal                               | 25                                               | 25      |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Surface max. du bâtiment (m2) G VII              | 11000.0                                          | 11000.0 |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Surface max. du bâtiment (m2) autres             |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | R.P.T. : % maximal                               | 200                                              | 200     |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Espaces libres Sup. min. / log (m2)              |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | % de la superficie du terrain                    |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Densité minimale (log/ha)                        |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME | Paragraphe 4.2.1.3                               | X                                                | X       |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | P.I.A.                                           | X                                                | X       |   |   |   |   |   |   |

## 28

Concordance de la ou des zone(s) : CS

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 211

Concordance de la ou des zone(s) : M

## GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

**Zones assujetties :** P267 P268

Concordance de la ou des zone(s) : PI

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 213

Concordance de la ou des zone(s) : RI

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 214

Concordance de la ou des zone(s): R1

| Type d'usage                                 | Groupe d'usage                              | <b>Identification des usages autorisés dans la zone</b> |          |          |          |          |          |          |          |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                                              |                                             | <b>1</b>                                                | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>4</b> | <b>5</b> | <b>6</b> | <b>7</b> | <b>8</b> |
| HABITATION                                   | Habitation I (Unifamiliale)                 | X                                                       | X        |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Habitation II (Bifamiliare)                 |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Habitation III (Trifamiliale)               |                                                         |          | X        |          |          |          |          |          |
|                                              | Habitation IV (Unif. triplée, quadruplicée) |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Habitation V (Collective)                   |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Habitation VI (Multifamiliale)              |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire) |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
| COMMERCE DE<br>VENTE ET SERVICE              | Commerce de vente et service I              |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Commerce de vente et service II             |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Commerce de vente et service III            |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Commerce de vente et service IV             |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Commerce de vente et service V              |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Commerce de vente et service VI             |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Commerce de vente et service VII            |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
| SERVICE RECREATIF                            | Service récréatif I                         |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Service récréatif II                        |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
| PUBLIC ET<br>INSTITUTIONNEL                  | Public et institutionnel I                  |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Public et institutionnel II                 |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Public transport et communication III       |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
| INDUSTRIEL                                   | Industriel I                                |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Industriel II                               |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Industriel et extraction III                |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
| AGRO-FORESTIER                               | Agro-forestier I                            |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Agro-forestier II                           |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
| USAGES<br>SPECIFIQUEMENT<br>AUTORISES        |                                             |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              |                                             |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              |                                             |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              |                                             |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              |                                             |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
| USAGES<br>SPECIFIQUEMENT<br>EXCLUS           |                                             |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              |                                             |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              |                                             |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              |                                             |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              |                                             |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
| OBJET DU REGLEMENT                           | PRESCRIPTION DU REGLEMENT                   |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
| STRUCTURE DU<br>BATIMENT                     | Bâtiment isolé                              | X                                                       |          | X        |          |          |          |          |          |
|                                              | Bâtiment jumelé                             |                                                         | X        |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Bâtiment contigu                            |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Autres                                      |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
| IMPLANTATION DU<br>BATIMENT<br>PRINCIPAL     | Marge de recul min. (chacune des rues)      | 6.0                                                     | 6.0      | 6.0      |          |          |          |          |          |
|                                              | Hauteur du mur : % minimal exigé            |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | maximal exigé (m)                           |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Marge latérale Min. 1 m marge (m)           | 1.5                                                     | 4.0      | 1.5      |          |          |          |          |          |
|                                              | Hauteur du mur : % minimal exigé            |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | maximal exigé (m)                           |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Min. somme des marges                       | 6.0                                                     | 4.0      | 6.0      |          |          |          |          |          |
|                                              | Hauteur du mur : % minimal exigé            |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | maximal exigé (m)                           |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Marge arrière minimale (m)                  | 9.0                                                     | 9.0      | 9.0      |          |          |          |          |          |
|                                              | Hauteur du mur : % minimal exigé            |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | maximal exigé (m)                           |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
| CARACTERISTIQUES<br>DU BATIMENT<br>PRINCIPAL | Nombre de logements minimum                 | 1                                                       | 1        | 2        |          |          |          |          |          |
|                                              | maximum                                     | 1                                                       | 1        | 2        |          |          |          |          |          |
|                                              | Nombre de chambres minimum                  |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | maximum                                     |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Nombre d'étages minimum                     | 1                                                       | 1        | 1        |          |          |          |          |          |
|                                              | maximum                                     | 2                                                       | 2        | 2        |          |          |          |          |          |
|                                              | Hauteur minimum (m)                         | 4.5                                                     | 4.5      | 4.5      |          |          |          |          |          |
|                                              | maximum (m)                                 | 8.5                                                     | 8.5      | 8.5      |          |          |          |          |          |
|                                              | Largeur minimale sur rue (m)                | 7.0                                                     | 6.0      | 7.0      |          |          |          |          |          |
|                                              | R.P.T. % minimal                            |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Surface max. du bâtiment (m²) G.VII         |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Surface max. du bâtiment (m²) autres        |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | R.P.T. % maximal                            |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Espaces libres Sup. min. / log. (m²)        |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | % de la superficie du terrain               |                                                         |          |          |          |          |          |          |          |
|                                              | Densité minimale (log/ha)                   | 8                                                       | 8        | 8        |          |          |          |          |          |

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 115

Zones assujetties : H273

Concordance de la ou des zone(s) : R3

| Type d'usage                                                       | Groupe d'usage                                    | Identification des usages autorisés dans la zone |      |      |      |      |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------|------|------|------|---|---|---|
|                                                                    |                                                   | 1                                                | 2    | 3    | 4    | 5    | 6 | 7 | 8 |
| HABITATION                                                         | Habitation I (Unifamiliale)                       |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Habitation II (Bifamiliale)                       | X                                                |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Habitation III (Trifamiliale)                     |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)         |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Habitation V (Collective)                         |                                                  | X    |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Habitation VI (Multifamiliale)                    |                                                  |      | X    | X    | X    |   |   |   |
|                                                                    | Habitation VII (Maison mobile, unimodulaire)      |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
| COMMERCE DE VENTE ET SERVICE                                       | Commerce de vente et service I                    |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service II                   |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service III                  |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service IV                   |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service V                    |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service VI                   |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service VII                  |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
| SERVICE RECREATIF                                                  | Service récréatif I                               |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Service récréatif II                              |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL                                           | Public et institutionnel I                        |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Public et institutionnel II                       |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Public transport et communication III             |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
| INDUSTRIEL                                                         | Industriel I                                      |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Industriel II                                     |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Industriel et extraction III                      |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
| AGRO-FORESTIER                                                     | Agro-forestier I                                  |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Agro-forestier II                                 |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES                                    |                                                   |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    |                                                   |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    |                                                   |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    |                                                   |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                                                   |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    |                                                   |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    |                                                   |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    |                                                   |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
| OBJET DU REGLEMENT                                                 | PRESSCRIPTION DU REGLEMENT                        |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
| STRUCTURE DU BATIMENT                                              | Bâtiment isolé                                    |                                                  | X    | X    |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Bâtiment jumelé                                   |                                                  |      |      | X    |      |   |   |   |
|                                                                    | Bâtiment contigu                                  | X                                                |      |      |      | X    |   |   |   |
|                                                                    | Autres                                            |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
| IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL                                 | Marge de recul min. (chacune des rues)            | 7.0                                              | 8.0  | 8.0  | 8.0  | 8.0  |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur : % minimal exigé                  |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                                 |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Marge latérale Min. 1 mètre (m)                   | 6.0                                              | 6.0  | 6.0  | 6.0  | 6.0  |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur : % minimal exigé                  |                                                  |      | 50   | 50   | 50   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                                 |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Min. somme des marges                             | 6.0                                              | 12.0 | 12.0 | 6.0  | 6.0  |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur : % minimal exigé                  |                                                  |      | 50   | 50   | 50   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                                 |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Marge arrière minimale (m)                        | 9.0                                              | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 |   |   |   |
| CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL                             | Nombre de logements minimum                       | 6                                                |      | 4    | 8    | 12   |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                           | 8                                                |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Nombre de chambres minimum                        |                                                  | 8    |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                           |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Nombre d'étages minimum                           | 1                                                | 2    | 2    | 2    | 2    |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                           | 3                                                | 3    | 8    | 8    | 8    |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur minimum (m)                               | 4.5                                              | 6.0  | 6.0  | 6.0  | 6.0  |   |   |   |
|                                                                    | maximum (m)                                       | 10.0                                             | 10.0 | 25.0 | 25.0 | 25.0 |   |   |   |
|                                                                    | Largeur minimale sur rue (m)                      | 7.0                                              | 8.0  | 10.0 | 10.0 | 10.0 |   |   |   |
|                                                                    | R.P.T. % minimal                                  |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Surface max. du bâtiment (m <sup>2</sup> ) G VII  |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Surface max. du bâtiment (m <sup>2</sup> ) autres |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | R.P.T. % maximal                                  |                                                  |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Espaces libres Sup. min. /log. (m <sup>2</sup> )  |                                                  |      | 30.0 | 30.0 | 30.0 |   |   |   |
|                                                                    | % de la superficie du terrain                     |                                                  | 25   | 35   | 35   | 35   |   |   |   |
|                                                                    | Densité minimale (log/ha)                         | 65                                               | 65   | 65   | 65   | 65   |   |   |   |
| REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME | Paragraphe 4.1.2.1                                | X                                                |      |      |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Paragraphe 4.1.2.2                                | X                                                |      |      |      |      |   |   |   |



## 217

Zones assujetties : H297

Concordance de la ou des zone(s) : R3

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 218

Zones assujetties : H298

Concordance de la ou des zone(s) : R2

[illegible]

**ABROGÉ**

219

**ABROGÉ**

220

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 221

Zones assujetties : H301

Concordance de la ou des zone(s) : RI

[illegible]

**ABROGÉ**

222

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 223

|                     |      |      |      |                 |                 |
|---------------------|------|------|------|-----------------|-----------------|
| Zones assujetties : | C304 | C306 | C329 | <del>C426</del> | <del>C433</del> |
|---------------------|------|------|------|-----------------|-----------------|

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 224

Zones assuetties : C305

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement.

## 225

|                     |      |      |      |      |
|---------------------|------|------|------|------|
| Zones assujetties : | C308 | C309 | C310 | C332 |
|---------------------|------|------|------|------|

Concordance de la ou des zone(s) : C.S

| Type d'usage                                                       | Groupe d'usage                                   | Identification des usages autorisés dans la zone |         |   |   |   |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|---|---|---|---|---|---|
|                                                                    |                                                  | 1                                                | 2       | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| HABITATION                                                         | Habitation I (Unifamiliale)                      |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation II (Bifamiliale)                      |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation III (Trifamiliale)                    |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)        |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation V (Collective)                        |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation VI (Multifamiliale)                   |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)      |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| COMMERCE DE VENTE ET SERVICE                                       | Commerce de vente et service I                   | X                                                | X       |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service II                  | X                                                | X       |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service III                 |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service IV                  |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service V                   |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service VI                  |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service VII                 | X                                                | X       |   |   |   |   |   |   |
| SERVICE RECREATIF                                                  | Service récréatif I                              | X                                                | X       |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Service récréatif II                             |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL                                           | Public et institutionnel I                       |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Public et institutionnel II                      |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Public transport et communication III            |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| INDUSTRIEL                                                         | Industriel I                                     |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Industriel II                                    |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Industriel et extraction III                     |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| AGRO-FORESTIER                                                     | Agro-forestier I                                 |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Agro-forestier II                                |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES                                    |                                                  |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                                  |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                                  |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                                  |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS                                       | 5532 Libre Service                               | X                                                | X       |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | 5533 Libre service, vente de produits d'épicerie | X                                                | X       |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | 7920 Bingo, Loterie etc.                         | X                                                | X       |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                                  |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| OBJET DU REGLEMENT                                                 | PRESCRIPTION DU REGLEMENT                        |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| STRUCTURE DU BATIMENT                                              | Bâtiment isolé                                   | X                                                |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Bâtiment jumelé                                  |                                                  | X       |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Bâtiment contigu                                 |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Autres                                           |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL                                 | Marge de recul min. (chacune des rues)           | 5.0                                              | 5.0     |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur : % minimal exigé                 |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                                |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Marge latérale Min. 1 marge (m)                  | 0.0                                              | 7.0     |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur % minimal exigé                   |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                                |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Min. somme des marges                            | 7.0                                              | 7.0     |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur % minimal exigé                   |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                                |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Marge arrière minimale (m)                       | 12.0                                             | 12.0    |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur % minimal exigé                   |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                                |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL                             | Nombre de logements minimum                      |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                          |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Nombre de chambres minimum                       |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                          |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Nombre d'étages minimum                          | 1                                                | 1       |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                          | 3                                                | 3       |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur minimum (m)                              |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum (m)                                      | 12.0                                             | 12.0    |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Largeur minimale sur rue (m)                     |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | R.P.T. % minimal                                 | 25                                               | 25      |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Surface max. du bâtiment (m2) G VII              | 11000.0                                          | 11000.0 |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Surface max. du bâtiment (m2) autres             |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | R.P.T. % maximal                                 | 200                                              | 200     |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Espaces libres Sup. min. / log. (m2)             |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| % de la superficie du terrain                                      |                                                  |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| Densité minimale (log/ha)                                          |                                                  |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |
| REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME | Paragraphe 4.2.1.3                               | X                                                | X       |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | P.I.A                                            | X                                                | X       |   |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                                  |                                                  |         |   |   |   |   |   |   |

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 226

Concordance de la ou des zone(s) : M

| Type d'usage                                 | Groupe d'usage                                    | Identification des usages autorisés dans la zone |     |     |     |      |      |   |   |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----|-----|-----|------|------|---|---|
|                                              |                                                   | 1                                                | 2   | 3   | 4   | 5    | 6    | 7 | 8 |
| HABITATION                                   | Habitation I (Unifamiliale)                       | X                                                | X   |     |     |      |      |   |   |
|                                              | Habitation II (Bifamiliale)                       |                                                  |     | X   |     |      |      |   |   |
|                                              | Habitation III (Trifamiliale)                     |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              | Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)         |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              | Habitation V (Collective)                         |                                                  |     |     | X   |      |      |   |   |
|                                              | Habitation VI (Multifamiliale)                    |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              | Habitation VII (Mais mobile, unimodulaire)        |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
| COMMERCE DE<br>VENTE ET SERVICE              | Commerce de vente et service I                    |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              | Commerce de vente et service II                   |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              | Commerce de vente et service III                  |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              | Commerce de vente et service IV                   |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              | Commerce de vente et service V                    |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              | Commerce de vente et service VI                   |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              | Commerce de vente et service VII                  |                                                  |     |     |     | X    | X    |   |   |
| SERVICE RECREATIF                            | Service récréatif I                               |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              | Service récréatif II                              |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
| PUBLIC ET<br>INSTITUTIONNEL                  | Public et institutionnel I                        |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              | Public et institutionnel II                       |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              | Public transport et communication III             |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
| INDUSTRIEL                                   | Industriel I                                      |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              | Industriel II                                     |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              | Industriel et extraction III                      |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
| AGRO-FORESTIER                               | Agro-forestier I                                  |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              | Agro-forestier II                                 |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
| USAGES<br>SPECIFIQUEMENT<br>AUTORISES        | Logements intégrés                                |                                                  |     |     |     | X    | X    |   |   |
|                                              |                                                   |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              |                                                   |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              |                                                   |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
| USAGES<br>SPECIFIQUEMENT<br>EXCLUS           |                                                   |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              |                                                   |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              |                                                   |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              |                                                   |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
| OBJET DU REGLEMENT                           | PREScription DU REGLEMENT                         |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
| STRUCTURE DU<br>BATIMENT                     | Bâtiment isolé                                    | X                                                |     | X   | X   | X    |      |   |   |
|                                              | Bâtiment jumelé                                   |                                                  | X   |     |     |      | X    |   |   |
|                                              | Bâtiment contigu                                  |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              | Autres                                            |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
| IMPLANTATION DU<br>BATIMENT<br>PRINCIPAL     | Marge de recul min. (chacune des rues)            | 6.0                                              | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0  | 6.0  |   |   |
|                                              | Hauteur du mur : % minimal exigé                  |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              | maximal exigé (m)                                 |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              | Marge latérale Min. 1 marge (m)                   | 2.0                                              | 4.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0  | 4.0  |   |   |
|                                              | Hauteur du mur : % minimal exigé                  |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              | maximal exigé (m)                                 |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              | Min. somme des marges                             | 6.0                                              | 4.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0  | 4.0  |   |   |
|                                              | Hauteur du mur : % minimal exigé                  |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              | maximal exigé (m)                                 |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              | Marge arrière minimale (m)                        | 9.0                                              | 9.0 | 9.0 | 9.0 | 9.0  | 9.0  |   |   |
| CARACTERISTIQUES<br>DU BATIMENT<br>PRINCIPAL | Nombre de logements minimum                       | 1                                                | 1   | 2   |     |      |      |   |   |
|                                              | maximum                                           | 1                                                | 1   | 2   |     | 2    | 2    |   |   |
|                                              | Nombre de chambres minimum                        |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              | maximum                                           |                                                  |     |     | 8   |      |      |   |   |
|                                              | Nombre d'étages minimum                           | 1                                                | 1   | 1   | 1   | 1    | 1    |   |   |
|                                              | maximum                                           | 2                                                | 2   | 2   | 2   | 2    | 2    |   |   |
|                                              | minimum (m)                                       | 4.5                                              | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5  | 4.5  |   |   |
|                                              | maximum (m)                                       | 8.5                                              | 8.5 | 8.5 | 8.5 | 8.5  | 8.5  |   |   |
|                                              | Largeur minimale sur rue (m)                      | 7.0                                              | 6.0 | 7.0 | 7.0 | 7.0  | 6.0  |   |   |
|                                              | R.P.T. % minimal                                  |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              | Surface max. du bâtiment (m <sup>2</sup> ) G.V.I. |                                                  |     |     |     | 1100 | 1100 |   |   |
|                                              | Surface max. du bâtiment (m <sup>2</sup> ) autres |                                                  |     |     |     |      |      |   |   |
|                                              | R.P.T. % maximal                                  |                                                  |     |     |     | 200  | 200  |   |   |
|                                              | Espaces libres Sup. min. / log (m <sup>2</sup> )  |                                                  |     |     |     | 30.0 | 30.0 |   |   |

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 227

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement.

## 228

Concordance de la ou des zone(s): M

[illegible]

## 221

Zones assujetties : H315

Concordance de la ou des zone(s) : RI

| Type d'usage                                                       | Groupe d'usage                              | Identification des usages autorisés dans la zone |      |      |   |   |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|------|------|---|---|---|---|---|
|                                                                    |                                             | 1                                                | 2    | 3    | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| HABITATION                                                         | Habitation I (Unifamiliale)                 | X                                                | X    |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation II (Bifamiliale)                 |                                                  |      | X    |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation III (Trifamiliale)               |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)   |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation V (Collective)                   |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation VI (Multifamiliale)              |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire) |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
| COMMERCE DE VENTE ET SERVICE                                       | Commerce de vente et service I              |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service II             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service III            |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service IV             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service V              |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service VI             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service VII            |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
| SERVICE RECREATIF                                                  | Service récréatif I                         |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Service récréatif II                        |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL                                           | Public et institutionnel I                  |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Public et institutionnel II                 |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Public transport et communication III       |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
| INDUSTRIEL                                                         | Industriel I                                |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Industriel II                               |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Industriel et extraction III                |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
| AGRO-FORESTIER                                                     | Agro-forestier I                            |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Agro-forestier II                           |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES                                    |                                             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                                             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
| OBJET DU REGLEMENT                                                 | PRESCRIPTION DU REGLEMENT                   |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
| STRUCTURE DU BATIMENT                                              | Bâtiment isolé                              | X                                                |      | X    |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Bâtiment jumelé                             |                                                  | X    |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Bâtiment contigu                            |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Autres                                      |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
| IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL                                 | Marge de recul min. (chacune des rues)      | 6.0                                              | 6.0  | 6.0  |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur : % minimal exigé            |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                           |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Marge latérale Min. 1 marge (m)             | 1.5                                              | 4.0  | 1.5  |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur % minimal exigé              |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                           |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Min. somme des marges                       | 6.0                                              | 4.0  | 6.0  |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur % minimal exigé              |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                           |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Marge arrière minimale (m)                  | 15.0                                             | 15.0 | 15.0 |   |   |   |   |   |
| CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL                             | Hauteur du mur % minimal exigé              |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                           |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Nombre de logements minimum                 | 1                                                | 1    | 2    |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                     | 1                                                | 1    | 2    |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Nombre de chambres minimum                  |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                     |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Nombre d'étages minimum                     | 1                                                | 1    | 1    |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                     | 2                                                | 2    | 2    |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur minimum (m)                         | 4.5                                              | 4.5  | 4.5  |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum (m)                                 | 8.5                                              | 8.5  | 8.5  |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Largeur minimale sur rue (m)                | 7.0                                              | 6.0  | 7.0  |   |   |   |   |   |
|                                                                    | R.P.T. % minimal                            |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Surface max. du bâtiment (m2) G VII         |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Surface max. du bâtiment (m2) autres        |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | R.P.T. % maximal                            |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Espaces libres Sup. min. / log. (m2)        |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
| % de la superficie du terrain                                      |                                             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
| REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME | Densité minimale (log/ha)                   | 8                                                | 8    | 8    |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 230

Concordance de la ou des zone(s) : **R1**

| Type d'usage                                                       | Identification des usages autorisés dans la zone |     |     |     |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|
|                                                                    | 12345678                                         |     |     |     |  |  |  |  |  |
| HABITATION                                                         | Habitation I (Unifamiliale)                      | X   | X   |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Habitation II (Bifamiliale)                      |     |     | X   |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Habitation III (Trifamiliale)                    |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)        |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Habitation V (Collective)                        |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Habitation VI (Multifamiliale)                   |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)      |     |     |     |  |  |  |  |  |
| COMMERCE DE VENTE ET SERVICE                                       | Commerce de vente et service I                   |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Commerce de vente et service II                  |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Commerce de vente et service III                 |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Commerce de vente et service IV                  |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Commerce de vente et service V                   |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Commerce de vente et service VI                  |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Commerce de vente et service VII                 |     |     |     |  |  |  |  |  |
| SERVICE RECREATIF                                                  | Service récréatif I                              |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Service récréatif II                             |     |     |     |  |  |  |  |  |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL                                           | Public et institutionnel I                       |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Public et institutionnel II                      |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Public transport et communication III            |     |     |     |  |  |  |  |  |
| INDUSTRIEL                                                         | Industriel I                                     |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Industriel II                                    |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Industriel et extraction III                     |     |     |     |  |  |  |  |  |
| AGRO-FORESTIER                                                     | Agro-forestier I                                 |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Agro-forestier II                                |     |     |     |  |  |  |  |  |
| USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES                                    |                                                  |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    |                                                  |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    |                                                  |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    |                                                  |     |     |     |  |  |  |  |  |
| USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                                                  |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    |                                                  |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    |                                                  |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    |                                                  |     |     |     |  |  |  |  |  |
| OBJET DU REGLEMENT                                                 | PRESCRIPTION DU REGLEMENT                        |     |     |     |  |  |  |  |  |
| STRUCTURE DU BATIMENT                                              | Bâtiment isolé                                   | X   |     | X   |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Bâtiment jumelé                                  |     | X   |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Bâtiment contigu                                 |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Autres                                           |     |     |     |  |  |  |  |  |
| IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL                                 | Marge de recul min. (chacune des rues)           | 6.0 | 6.0 | 6.0 |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Hauteur du mur : % minimal exigé                 |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | maximal exigé (m)                                |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Marge latérale Min. 1 marge (m)                  | 1.5 | 4.0 | 1.5 |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Hauteur du mur % minimal exigé                   |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | maximal exigé (m)                                |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Min. somme des marges                            | 6.0 | 4.0 | 6.0 |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Hauteur du mur % minimal exigé                   |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | maximal exigé (m)                                |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Marge arrière minimale (m)                       | 9.0 | 9.0 | 9.0 |  |  |  |  |  |
| CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL                             | Hauteur du mur % minimal exigé                   |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | maximal exigé (m)                                |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Nombre de logements minimum                      | 1   | 1   | 2   |  |  |  |  |  |
|                                                                    | maximum                                          | 1   | 1   | 2   |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Nombre de chambres minimum                       |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | maximum                                          |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Nombre d'étages minimum                          | 1   | 1   | 1   |  |  |  |  |  |
|                                                                    | maximum                                          | 2   | 2   | 2   |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Hauteur minimum (m)                              | 4.5 | 4.5 | 4.5 |  |  |  |  |  |
|                                                                    | maximum (m)                                      | 8.5 | 8.5 | 8.5 |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Largeur minimale sur rue (m)                     | 7.0 | 6.0 | 7.0 |  |  |  |  |  |
|                                                                    | R.P.T. % minimal                                 |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Surface max. du bâtiment (m2) G VII              |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Surface max. du bâtiment (m2) autres             |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | R.P.T. % maximal                                 |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | Espaces libres Sup. min. / log. (m2)             |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    | % de la superficie du terrain                    |     |     |     |  |  |  |  |  |
| Densité minimale (log/ha)                                          | 8                                                | 8   | 8   |     |  |  |  |  |  |
| REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME |                                                  |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    |                                                  |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    |                                                  |     |     |     |  |  |  |  |  |
|                                                                    |                                                  |     |     |     |  |  |  |  |  |

## GRILLE DES SPECIFICATIONS NO. 231

Zones assujetties : C319

Concordance de la ou des zone(s) : C.S

[illegible]

## 232

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| Concordance de la ou des zone(s). | C.S |
|-----------------------------------|-----|

| Type d'usage                           | Groupes d'usage                                     | Identification des usages autorisés dans la zone |        |   |   |   |   |   |   |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|---|---|---|---|---|---|
|                                        |                                                     | 1                                                | 2      | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| HABITATION                             | Habitation I (Unifamiliale)                         |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Habitation II (Bifamiliale)                         |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Habitation III (Trifamiliale)                       |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)           |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Habitation V (Collective)                           |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Habitation VI (Multifamiliale)                      |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)         |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
| COMMERCE DE VENTE ET SERVICE           | Commerce de vente et service I                      | X                                                | X      |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Commerce de vente et service II                     |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Commerce de vente et service III                    |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Commerce de vente et service IV                     |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Commerce de vente et service V                      |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Commerce de vente et service VI                     |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Commerce de vente et service VII                    | X                                                | X      |   |   |   |   |   |   |
| SERVICE RECREATIF                      | Service récréatif I                                 |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Service récréatif II                                |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL               | Public et institutionnel I                          |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Public et institutionnel II                         |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Public transport et communication III               |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
| INDUSTRIEL                             | Industriel I                                        |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Industriel II                                       |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Industriel et extraction III                        |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
| AGRO-FORESTIER                         | Agro-forestier I                                    |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Agro-forestier II                                   |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES        |                                                     |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        |                                                     |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        |                                                     |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        |                                                     |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS           | 5532 Libre Service                                  | X                                                | X      |   |   |   |   |   |   |
|                                        | 5533 Libre service, vente de produits d'épicerie au | X                                                | X      |   |   |   |   |   |   |
|                                        |                                                     |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        |                                                     |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
| OBJET DU REGLEMENT                     | PRESCRIPTION DU REGLEMENT                           |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                  | Bâtiment isolé                                      | X                                                |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Bâtiment jumelé                                     |                                                  | X      |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Bâtiment contigu                                    |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Autres                                              |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL     | Marge de recul min. (chacune des rues)              | 7.0                                              | 7.0    |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Hauteur du mur : % minimal exigé                    |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | maximal exigé (m)                                   |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Marge latérale Min. 1 marge (m)                     | 0.0                                              | 7.0    |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Hauteur du mur : % minimal exigé                    |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | maximal exigé (m)                                   |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Min. somme des marges                               | 7.0                                              | 7.0    |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Hauteur du mur : % minimal exigé                    |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | maximal exigé (m)                                   |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Marge arrière minimale (m)                          | 15.0                                             | 15.0   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Hauteur du mur : % minimal exigé                    |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | maximal exigé (m)                                   |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
| CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Nombre de logements minimum                         |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | maximum                                             |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Nombre de chambres minimum                          |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | maximum                                             |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Nombre d'étages minimum                             | 1                                                | 1      |   |   |   |   |   |   |
|                                        | maximum                                             | 2                                                | 2      |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Hauteur minimum (m)                                 |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | maximum (m)                                         | 10.0                                             | 10.0   |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Largeur minimale sur rue (m)                        |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | R.P.T. % minimal                                    |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Surface max. du bâtiment (m2) G VII                 | 1100.0                                           | 1100.0 |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Surface max. du bâtiment (m2) autres                |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | R.P.T. % maximal                                    | 200                                              | 200    |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Espaces libres Sup. min. / log. (m2)                |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | % de la superficie du terrain                       |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |
|                                        | Densité minimale (log/ha)                           |                                                  |        |   |   |   |   |   |   |

## 233

Zones assujetties : H321

Concordance de la ou des zone(s) : R3

| Type d'usage                       | Groupe d'usage                              | Identification des usages autorisés dans la zone |     |     |   |   |   |   |   |
|------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----|-----|---|---|---|---|---|
|                                    |                                             | 1                                                | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| HABITATION                         | Habitation I (Unifamiliale)                 |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                    | Habitation II (Bifamiliale)                 |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                    | Habitation III (Trifamiliale)               |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                    | Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)   |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                    | Habitation V (Collective)                   | X                                                |     |     |   |   |   |   |   |
|                                    | Habitation VI (Multifamiliale)              |                                                  | X   | X   |   |   |   |   |   |
|                                    | Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire) |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
| COMMERCE DE VENTE ET SERVICE       | Commerce de vente et service I              |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                    | Commerce de vente et service II             |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                    | Commerce de vente et service III            |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                    | Commerce de vente et service IV             |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                    | Commerce de vente et service V              |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                    | Commerce de vente et service VI             |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                    | Commerce de vente et service VII            |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
| SERVICE RECREATIF                  | Service récréatif I                         |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                    | Service récréatif II                        |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL           | Public et institutionnel I                  |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                    | Public et institutionnel II                 |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                    | Public transport et communication III       |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
| INDUSTRIEL                         | Industriel I                                |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                    | Industriel II                               |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                    | Industriel et extraction III                |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
| AGRO-FORESTIER                     | Agro-forestier I                            |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                    | Agro-forestier II                           |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES    |                                             |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                    |                                             |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                    |                                             |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                    |                                             |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS       |                                             |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                    |                                             |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                    |                                             |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                    |                                             |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
| OBJET DU REGLEMENT                 | PRESCRIPTION DU REGLEMENT                   |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT              | Bâtiment isolé                              | X                                                | X   |     |   |   |   |   |   |
|                                    | Bâtiment jumelé                             |                                                  |     | X   |   |   |   |   |   |
|                                    | Bâtiment contigu                            |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                    | Autres                                      |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Marge de recul min. (chacune des rues)      | 7.5                                              | 7.5 | 7.5 |   |   |   |   |   |
|                                    | Hauteur du mur : % minimal exigé            |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                    |                                             |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 234

|                     |      |      |      |      |      |
|---------------------|------|------|------|------|------|
| Zones assujetties : | H322 | H324 | H325 | H326 | H346 |
|                     | H347 | H350 | H352 | H353 | H354 |
|                     | H356 | H358 |      |      |      |

[illegible]

|                                    |  |           |
|------------------------------------|--|-----------|
| GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.      |  | 235       |
| Zones assujetties :                |  | C327 C331 |
| Concordance de la ou des zone(s) : |  | C5        |

|                                    |      |      |
|------------------------------------|------|------|
| Zones assujetties :                | C327 | C331 |
| Concordance de la ou des zone(s) : | C.S  |      |

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 236

Concordance de la ou des zone(s) : C.S

| Type d'usage                           | Groupe d'usage                              | Identification des usages autorisés dans la zone |       |       |   |   |   |   |   |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------|-------|---|---|---|---|---|
|                                        |                                             | 1                                                | 2     | 3     | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| HABITATION                             | Habitation I (Unifamiliale)                 |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | Habitation II (Bifamiliale)                 |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | Habitation III (Trifamiliale)               |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)   |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | Habitation V (Collective)                   |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | Habitation VI (Multifamiliale)              |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire) |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
| COMMERCE DE VENTE ET SERVICE           | Commerce de vente et service I              | X                                                | X     | X     |   |   |   |   |   |
|                                        | Commerce de vente et service II             | X                                                | X     | X     |   |   |   |   |   |
|                                        | Commerce de vente et service III            | X                                                | X     | X     |   |   |   |   |   |
|                                        | Commerce de vente et service IV             |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | Commerce de vente et service V              | X                                                | X     | X     |   |   |   |   |   |
|                                        | Commerce de vente et service VI             |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | Commerce de vente et service VII            | X                                                | X     | X     |   |   |   |   |   |
| SERVICE RECREATIF                      | Service récréatif I                         | X                                                | X     | X     |   |   |   |   |   |
|                                        | Service récréatif II                        |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL               | Public et institutionnel I                  |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | Public et institutionnel II                 |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | Public transport et communication III       |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
| INDUSTRIEL                             | Industriel I                                |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | Industriel II                               |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | Industriel et extraction III                |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
| AGRO-FORESTIER                         | Agro-forestier I                            |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | Agro-forestier II                           |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES        |                                             |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        |                                             |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        |                                             |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        |                                             |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS           |                                             |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        |                                             |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        |                                             |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        |                                             |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
| OBJET DU REGLEMENT                     | PRESCRIPTION DU REGLEMENT                   |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                  | Bâtiment isolé                              | X                                                |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | Bâtiment jumelé                             |                                                  | X     |       |   |   |   |   |   |
|                                        | Bâtiment contigu                            |                                                  |       | X     |   |   |   |   |   |
|                                        | Autres                                      |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL     | Marge de recul min. (chacune des rues)      | 8.0                                              | 8.0   | 8.0   |   |   |   |   |   |
|                                        | Hauteur du mur : % minimal exigé            |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | maximal exigé (m)                           |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | Marge latérale Min. 1 marge (m)             | 0.0                                              | 7.0   | 7.0   |   |   |   |   |   |
|                                        | Hauteur du mur % minimal exigé              |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | maximal exigé (m)                           |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | Min. somme des marges                       | 7.0                                              | 7.0   | 7.0   |   |   |   |   |   |
|                                        | Hauteur du mur % minimal exigé              | 50                                               | 50    | 50    |   |   |   |   |   |
|                                        | maximal exigé (m)                           |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | Marge arrière minimale (m)                  | 6.0                                              | 6.0   | 6.0   |   |   |   |   |   |
|                                        | Hauteur du mur % minimal exigé              | 100                                              | 100   | 100   |   |   |   |   |   |
|                                        | maximal exigé (m)                           | 15                                               | 15    | 15    |   |   |   |   |   |
| CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Nombre de logements minimum                 |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | maximum                                     |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | Nombre de chambres minimum                  |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | maximum                                     |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | Nombre d'étages minimum                     |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | maximum                                     |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | Hauteur minimum (m)                         |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | maximum (m)                                 |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | Largeur minimale sur rue (m)                |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | R.P.T. % minimal                            |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | Surface max. du bâtiment (m2) G VII         | 11000                                            | 11000 | 11000 |   |   |   |   |   |
|                                        | Surface max. du bâtiment (m2) autres        |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | R.P.T. % maximal                            | 200                                              | 200   | 200   |   |   |   |   |   |
|                                        | Espaces libres Sup. min / log (m2)          |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | % de la superficie du terrain               |                                                  |       |       |   |   |   |   |   |
|                                        | Densité minimale (log/ha)                   | </                                               |       |       |   |   |   |   |   |

## GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

237

|                     |      |      |
|---------------------|------|------|
| Zones assujetties : | H336 | H342 |
|---------------------|------|------|

Concordance de la ou des zone(s) : R3

| Type d'usage                                                       | Groupe d'usage                              | Identification des usages autorisés dans la zone |      |      |   |   |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|------|------|---|---|---|---|---|
|                                                                    |                                             | 1                                                | 2    | 3    | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| HABITATION                                                         | Habitation I (Unifamiliale)                 |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation II (Bifamiliale)                 |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation III (Trifamiliale)               |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)   |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation V (Collective)                   | X                                                |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation VI (Multifamiliale)              |                                                  | X    | X    |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire) |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
| COMMERCE DE VENTE ET SERVICE                                       | Commerce de vente et service I              |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service II             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service III            |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service IV             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service V              |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service VI             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service VII            |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
| SERVICE RECREATIF                                                  | Service récréatif I                         |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Service récréatif II                        |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL                                           | Public et institutionnel I                  |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Public et institutionnel II                 |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Public transport et communication III       |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
| INDUSTRIEL                                                         | Industriel I                                |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Industriel II                               |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Industriel et extraction III                |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
| AGRO-FORESTIER                                                     | Agro-forestier I                            |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Agro-forestier II                           |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES                                    |                                             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                                             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
| OBJET DU REGLEMENT                                                 | PRESCRIPTION DU REGLEMENT                   |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              | Bâtiment isolé                              | X                                                | X    |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Bâtiment jumelé                             |                                                  |      | X    |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Bâtiment contigu                            |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Autres                                      |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                 | Marge de recul min. (chacune des rues)      | 8.0                                              | 8.0  | 8.0  |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur : % minimal exigé            |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                           |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Marge latérale Min. 1 marge (m)             | 6.0                                              | 6.0  | 6.0  |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur % minimal exigé              |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                           |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Min. somme des marges                       | 12.0                                             | 12.0 | 6.0  |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur % minimal exigé              |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                           |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Marge arrière minimale (m)                  | 10.0                                             | 10.0 | 10.0 |   |   |   |   |   |
| CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL                             | Hauteur du mur % minimal exigé              |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                           |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Marge arrière minimale (m)                  | 10.0                                             | 10.0 | 10.0 |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur % minimal exigé              |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                           |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Nombre de logements minimum                 |                                                  | 4    | 4    |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                     |                                                  | 16   | 16   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Nombre de chambres minimum                  | 8                                                |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                     | 24                                               |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Nombre d'étages minimum                     | 2                                                | 2    | 2    |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                     | 4                                                | 4    | 4    |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur minimum (m)                         | 6.0                                              | 6.0  | 6.0  |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum (m)                                 | 13.0                                             | 13.0 | 13.0 |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Largeur minimale sur rue (m)                | 8.0                                              | 10.0 | 10.0 |   |   |   |   |   |
|                                                                    | R.P.T. % minimal                            |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Surface max. du bâtiment (m2) G VII         |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
| Surface max. du bâtiment (m2) autres                               |                                             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
| R.P.T. % maximal                                                   |                                             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
| Espaces libres Sup. min. / log. (m2)                               |                                             | 30.0                                             | 30.0 |      |   |   |   |   |   |
| % de la superficie du terrain                                      | 25                                          | 35                                               | 35   |      |   |   |   |   |   |
| Densité minimale (log/ha)                                          | 65                                          | 65                                               | 65   |      |   |   |   |   |   |
| REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME |                                             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |      |      |   |   |   |   |   |

## 236

Concordance de la ou des zone(s) : R2

| Type d'usage                                                       | Groupes d'usage                             | Identification des usages autorisés dans la zone |     |     |     |   |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----|-----|-----|---|---|---|---|
|                                                                    |                                             | 1                                                | 2   | 3   | 4   | 5 | 6 | 7 | 8 |
| HABITATION                                                         | Habitation I (Unifamiliale)                 | X                                                |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation II (Bifamiliale)                 |                                                  | X   | X   |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation III (Trifamiliale)               |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)   |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation V (Collective)                   |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation VI (Multifamiliale)              |                                                  |     |     | X   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire) |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
| COMMERCE DE VENTE ET SERVICE                                       | Commerce de vente et service I              |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service II             |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service III            |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service IV             |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service V              |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service VI             |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service VII            |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
| SERVICE RECREATIF                                                  | Service récréatif I                         |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Service récréatif II                        |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL                                           | Public et institutionnel I                  |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Public et institutionnel II                 |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Public transport et communication III       |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
| INDUSTRIEL                                                         | Industriel I                                |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Industriel II                               |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Industriel et extraction III                |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
| AGRO-FORESTIER                                                     | Agro-forestier I                            |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Agro-forestier II                           |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES                                    |                                             |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                                             |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
| OBJET DU REGLEMENT                                                 | PRESSCRIPTION DU REGLEMENT                  |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
| STRUCTURE DU BATIMENT                                              | Bâtiment isolé                              |                                                  | X   |     | X   |   |   |   |   |
|                                                                    | Bâtiment jumelé                             |                                                  |     | X   |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Bâtiment contigu                            | X                                                |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Autres                                      |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
| IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL                                 | Marge de recul min. (chacune des rues)      | 6.0                                              | 6.0 | 6.0 | 7.0 |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur : % minimal exigé            |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                           |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Marge latérale Min. 1 marge (m)             | 5.0                                              | 1.5 | 5.0 | 2.0 |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur % minimal exigé              |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                           |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Min. somme des marges                       | 5.0                                              | 6.0 | 5.0 | 4.0 |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur % minimal exigé              |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                           |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Marge arrière minimale (m)                  | 9.0                                              | 9.0 | 9.0 | 9.0 |   |   |   |   |
| Hauteur du mur % minimal exigé                                     |                                             |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
| maximal exigé (m)                                                  |                                             |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
| CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL                             | Nombre de logements minimum                 | 3                                                | 2   | 2   | 4   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                     | 6                                                | 2   | 2   | 6   |   |   |   |   |
|                                                                    | Nombre de chambres minimum                  |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                     |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Nombre d'étages minimum                     | 2                                                | 2   | 2   | 2   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                     | 3                                                | 3   | 3   | 3   |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur minimum (m)                         | 6                                                | 6   | 6   | 6   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum (m)                                 | 10                                               | 10  | 10  | 10  |   |   |   |   |
|                                                                    | Largeur minimale sur rue (m)                |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | R.P.T. % minimal                            |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Surface max. du bâtiment (m2) G VII         |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Surface max. du bâtiment (m2) autres        |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | R.P.T. % maximal                            |                                                  |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Espaces libres Sup. min. / log. (m2)        |                                                  |     |     | 30  |   |   |   |   |
|                                                                    | % de la superficie du terrain               |                                                  |     |     | 35  |   |   |   |   |
| Densité minimale (log/ha)                                          | 25                                          | 25                                               | 25  | 25  |     |   |   |   |   |
| REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME | Paragraphe 4.1.2.1                          | X                                                |     |     |     |   |   |   |   |
|                                                                    | Paragraphe 4.1.2.2                          | X                                                |     |     |     |   |   |   |   |

## 250

Zones assujetties : C343

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 240

Concordance de la ou des zone(s) : M

| Type d'usage                                                                | Groupe d'usage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Identification des usages autorisés dans la zone |      |   |   |   |   |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------|---|---|---|---|---|---|
|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                                                | 2    | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| HABITATION                                                                  | Habitation I (Unifamiliale)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Habitation II (Bifamiliale)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Habitation III (Trifamiliale)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Habitation IV (Unif. triplée, quadruplicée)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Habitation V (Collective)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Habitation VI (Multifamiliale)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
| COMMERCE DE<br>VENTE ET SERVICE                                             | Commerce de vente et service I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X                                                | X    |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Commerce de vente et service II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | X                                                | X    |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Commerce de vente et service III                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Commerce de vente et service IV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Commerce de vente et service V                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Commerce de vente et service VI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Commerce de vente et service VII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X                                                | X    |   |   |   |   |   |   |
| SERVICE RECREATIF                                                           | Service récréatif I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | X                                                | X    |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Service récréatif II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
| PUBLIC ET<br>INSTITUTIONNEL                                                 | Public et institutionnel I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Public et institutionnel II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Public transport et communication III                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
| INDUSTRIEL                                                                  | Industriel I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Industriel II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Industriel et extraction III                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
| AGRO-FORESTIER                                                              | Agro-forêtier I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Agro-forêtier II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
| USAGES<br>SPECIFIQUEMENT<br>AUTORISES                                       | Logement intégré excluant le premier étage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X                                                | X    |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
| USAGES<br>SPECIFIQUEMENT<br>EXCLUS                                          | 5532 Libre Service                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | X                                                | X    |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | 5533 Libre service, vente de produits d'épicerie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X                                                | X    |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | 7920 Bingo, Loterie etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X                                                | X    |   |   |   |   |   |   |
| OBJET DU REGLEMENT                                                          | PRESCRIPTION DU REGLEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
| STRUCTURE DU<br>BATIMENT                                                    | Bâtiment isolé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X                                                |      |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Bâtiment jumelé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  | X    |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Bâtiment contigu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Autres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
| IMPLANTATION DU<br>BATIMENT<br>PRINCIPAL                                    | Marge de recul min. (chacune des rues)<br>Hauteur du mur : % minimal exigé<br>maximal exigé (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7.0                                              | 7.0  |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Marge latérale Min. 1 marge (m)<br>Hauteur du mur     % minimal exigé<br>maximal exigé (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0.0                                              | 7.0  |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Min. somme des marges<br>Hauteur du mur     % minimal exigé<br>maximal exigé (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.0                                              | 7.0  |   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Marge arrière minimale (m)<br>Hauteur du mur     % minimal exigé<br>maximal exigé (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12.0                                             | 12.0 |   |   |   |   |   |   |
| CARACTERISTIQUES<br>DU BATIMENT<br>PRINCIPAL                                | Nombre de logements minimum<br>maximum<br>Nombre de chambres minimum<br>maximum<br>Nombre d'étages minimum<br>maximum<br>Hauteur minimum (m)<br>maximum (m)<br>Largeur minimale sur rue (m)<br>R.P.T. % minimal<br>Surface max. du bâtiment (m <sup>2</sup> ) G.VII<br>Surface max. du bâtiment (m <sup>2</sup> ) autres<br>R.P.T. % maximal<br>Espaces libres Sup. min. / log (m <sup>2</sup> )<br>% de la superficie du terrain<br>Densité minimale (log/ha) |                                                  |      |   |   |   |   |   |   |
| REFERENCES AU<br>REGLEMENT DE ZONAGE<br>OU AUTRES REGLEMENTS<br>D'URBANISME | P.I.A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X                                                | X    |   |   |   |   |   |   |

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

**GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.**

241

|                     |      |      |
|---------------------|------|------|
| Zones assujetties : | H348 | H349 |
|---------------------|------|------|

Concordance de la ou des zone(s): **RS**

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 243

|                                   |     |      |
|-----------------------------------|-----|------|
| Concordance de la ou des zone(s): | R 1 | R1.2 |
|-----------------------------------|-----|------|

[illegible]

| VILLE DE CHARLESBOURG                                                       |                                             |                                                  | GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.         |     |   |   |   |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-----|---|---|---|---|---|
| Secteur: Charlesbourg-Centre<br>Annexe au règlement: 96-2921<br>Amendement: |                                             |                                                  | Zones assujetties : H248              |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             |                                             |                                                  | Concordance de la ou des zone(s) : R1 |     |   |   |   |   |   |
| Type d'usage                                                                | Groupe d'usage                              | Identification des usages autorisés dans la zone |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             |                                             | 1                                                | 2                                     | 3   | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| HABITATION                                                                  | Habitation I (Unifamiliale)                 | X                                                | X                                     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Habitation II (Bifamiliale)                 |                                                  |                                       | X   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Habitation III (Trifamiliale)               |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)   |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Habitation V (Collective)                   |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Habitation VI (Multifamiliale)              |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire) |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
| COMMERCE DE VENTE ET SERVICE                                                | Commerce de vente et service I              |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Commerce de vente et service II             |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Commerce de vente et service III            |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Commerce de vente et service IV             |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Commerce de vente et service V              |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Commerce de vente et service VI             |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Commerce de vente et service VII            |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
| SERVICE RECREATIF                                                           | Service récréatif I                         |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Service récréatif II                        |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL                                                    | Public et institutionnel I                  |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Public et institutionnel II                 |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Public transport et communication III       |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
| INDUSTRIEL                                                                  | Industriel I                                |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Industriel II                               |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Industriel et extraction III                |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
| AGRO-FORESTIER                                                              | Agro-forestier I                            |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Agro-forestier II                           |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES                                             |                                             |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             |                                             |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             |                                             |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             |                                             |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS                                                |                                             |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             |                                             |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             |                                             |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             |                                             |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
| OBJET DU REGLEMENT                                                          | PREScription DU REGLEMENT                   |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                                       | Bâtiment isolé                              | X                                                |                                       | X   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Bâtiment jumelé                             |                                                  | X                                     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Bâtiment contigu                            |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Autres                                      |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                          | Marge de recul min. (chacune des rues)      | 6.0                                              | 6.0                                   | 6.0 |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Hauteur du mur : % minimal exigé            |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | maximal exigé (m)                           |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Marge latérale Min. 1 marge (m)             | 1.5                                              | 4.0                                   | 1.5 |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Hauteur du mur % minimal exigé              |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | maximal exigé (m)                           |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Min. somme des marges                       | 6.0                                              | 4.0                                   | 6.0 |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Hauteur du mur % minimal exigé              |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | maximal exigé (m)                           |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Marge arrière minimale (m)                  | 9.0                                              | 9.0                                   | 9.0 |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Hauteur du mur % minimal exigé              |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | maximal exigé (m)                           |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
| CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                      | Nombre de logements minimum                 | 1                                                | 1                                     | 2   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | maximum                                     | 1                                                | 1                                     | 2   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Nombre de chambres minimum                  |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | maximum                                     |                                                  |                                       |     |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Nombre d'étages minimum                     | 1                                                | 1                                     | 1   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | maximum                                     | 2                                                | 2                                     | 2   |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Hauteur minimum (m)                         | 4.5                                              | 4.5                                   | 4.5 |   |   |   |   |   |
|                                                                             | maximum (m)                                 | 8.5                                              | 8.5                                   | 8.5 |   |   |   |   |   |
|                                                                             | Largeur minimale sur rue (m)                | 7.0                                              | 6.0                                   | 7.0 |   |   |   |   |   |

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

**GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.**

244

Zones assujetties : H248

Concordance de la ou des zone(s) : R1

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 245

Concordance de la ou des zone(s) : RI

[illegible]



Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 247

|                     |        |        |        |        |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|
| Zones assujetties : | H288-1 | H288-2 | H296-1 | H303-1 |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|

Concordance de la ou des zone(s) : R1

[illegible]

## GRILLE DES SPECIFICATIONS NO. 248

Zones assujetties : C239-1

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

## 20

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

# VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

150

Zones assujetties : H302-1

Concordance de la ou des zone(s) : R 2

| Type d'usage                                                       | Groupe d'usage                              | Identification des usages autorisés dans la zone |     |     |      |      |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----|-----|------|------|---|---|---|
|                                                                    |                                             | 1                                                | 2   | 3   | 4    | 5    | 6 | 7 | 8 |
| HABITATION                                                         | Habitation I (Unifamiliale)                 | X                                                |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Habitation II (Bifamiliale)                 |                                                  | X   | X   |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Habitation III (Trifamiliale)               |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)   |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Habitation V (Collective)                   |                                                  |     |     | X    |      |   |   |   |
|                                                                    | Habitation VI (Multifamiliale)              |                                                  |     |     |      | X    |   |   |   |
|                                                                    | Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire) |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
| COMMERCE DE VENTE ET SERVICE                                       | Commerce de vente et service I              |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service II             |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service III            |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service IV             |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service V              |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service VI             |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service VII            |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
| SERVICE RECREATIF                                                  | Service récréatif I                         |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Service récréatif II                        |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL                                           | Public et institutionnel I                  |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Public et institutionnel II                 |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Public transport et communication III       |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
| INDUSTRIEL                                                         | Industriel I                                |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Industriel II                               |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Industriel et extraction III                |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
| AGRO-FORESTIER                                                     | Agro-forestier I                            |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Agro-forestier II                           |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES                                    |                                             |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                                             |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
| OBJET DU REGLEMENT                                                 | PREScription DU REGLEMENT                   |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
| STRUCTURE DU BATIMENT                                              | Bâtiment isolé                              |                                                  | X   |     | X    | X    |   |   |   |
|                                                                    | Bâtiment jumelé                             |                                                  |     | X   |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Bâtiment contigu                            | X                                                |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Autres                                      |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
| IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL                                 | Marge de recul min. (chacune des rues)      | 5.0                                              | 5.0 | 5.0 | 5.0  | 5.0  |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur : % minimal exigé            |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                           |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Marge latérale Min. 1 mètre (m)             | 5.0                                              | 1.5 | 5.0 | 6.0  | 6.0  |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur : % minimal exigé            |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                           |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Min. somme des marges                       | 5.0                                              | 6.0 | 5.0 | 12.0 | 12.0 |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur : % minimal exigé            |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                           |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Marge arrière minimale (m)                  | 9.0                                              | 9.0 | 9.0 | 10.0 | 10.0 |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur : % minimal exigé            |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                           |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
| CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL                             | Nombre de logements minimum                 | 1                                                | 2   | 2   |      | 4    |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                     | 6                                                | 2   | 2   |      | 6    |   |   |   |
|                                                                    | Nombre de chambres minimum                  |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                     |                                                  |     |     | 8    |      |   |   |   |
|                                                                    | Nombre d'étages minimum                     | 2                                                | 2   | 2   | 2    | 2    |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                     | 2                                                | 2   | 2   | 2    | 3    |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur minimum (m)                         | 6.0                                              | 6.0 | 6.0 | 6.0  | 6.0  |   |   |   |
|                                                                    | maximum (m)                                 | 8.5                                              | 8.5 | 8.5 | 9.5  | 9.5  |   |   |   |
|                                                                    | Largeur minimale sur rue (m)                | 6.0                                              | 7.0 | 6.0 | 8.0  | 10.0 |   |   |   |
|                                                                    | R.P.T. % minimal                            |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Surface max. du bâtiment (m2) G VII         |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Surface max. du bâtiment (m2) autres        |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | R.P.T. % maximal                            |                                                  |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Espaces libres Sup. min. / log. (m2)        |                                                  |     |     |      | 30.0 |   |   |   |
|                                                                    | % de la superficie du terrain               |                                                  |     |     | 25   | 35   |   |   |   |
|                                                                    | Densité minimale (log/ha)                   | 25                                               | 25  | 25  | 25   | 25   |   |   |   |
| REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME | Paragraphe 4.1.1.2                          | X                                                | X   | X   | X    | X    |   |   |   |
|                                                                    | Paragraphe 4.1.2.1                          | X                                                |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | Paragraphe 4.1.2.2                          | X                                                |     |     |      |      |   |   |   |
|                                                                    | P.I.A                                       | X                                                | X   | X   | X    | X    |   |   |   |

# VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

251

Zones assujetties : H300-1

Concordance de la ou des zone(s) : R2

| Type d'usage                                                       | Groupe d'usage                              | Identification des usages autorisés dans la zone |     |     |   |   |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----|-----|---|---|---|---|---|
|                                                                    |                                             | 1                                                | 2   | 3   | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| HABITATION                                                         | Habitation I (Unifamiliale)                 | X                                                | X   |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation II (Bifamiliale)                 |                                                  |     | X   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation III (Trifamiliale)               |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)   |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation V (Collective)                   |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation VI (Multifamiliale)              |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire) |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
| COMMERCE DE VENTE ET SERVICE                                       | Commerce de vente et service I              |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service II             |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service III            |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service IV             |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service V              |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service VI             |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Commerce de vente et service VII            |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
| SERVICE RECREATIF                                                  | Service récréatif I                         |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Service récréatif II                        |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL                                           | Public et institutionnel I                  |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Public et institutionnel II                 |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Public transport et communication III       |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
| INDUSTRIEL                                                         | Industriel I                                |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Industriel II                               |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Industriel et extraction III                |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
| AGRO-FORESTIER                                                     | Agro-forestier I                            |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Agro-forestier II                           |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES                                    |                                             |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
| USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS                                       |                                             |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    |                                             |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
| OBJET DU REGLEMENT                                                 | PRESCRIPTION DU REGLEMENT                   |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT                                              | Bâtiment isolé                              |                                                  |     | X   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Bâtiment jumelé                             | X                                                |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Bâtiment contigu                            |                                                  | X   |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Autres                                      |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                 | Marge de recul min. (chacune des rues)      | 5.0                                              | 5.0 | 5.0 |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur : % minimal exigé            |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                           |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Marge latérale Min. 1 marge (m)             | 4.0                                              | 5.0 | 1.5 |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur : % minimal exigé            |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                           |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Min. somme des marges                       | 4.0                                              | 5.0 | 6.0 |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur : % minimal exigé            |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                           |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Marge arrière minimale (m)                  | 9.0                                              | 9.0 | 9.0 |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur du mur : % minimal exigé            |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximal exigé (m)                           |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
| CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL                             | Nombre de logements minimum                 | 1                                                | 1   | 2   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                     | 1                                                | 6   | 2   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Nombre de chambres minimum                  |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                     |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Nombre d'étages minimum                     | 2                                                | 2   | 2   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum                                     | 2                                                | 2   | 2   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Hauteur minimum (m)                         | 6.0                                              | 6.0 | 6.0 |   |   |   |   |   |
|                                                                    | maximum (m)                                 | 8.5                                              | 8.5 | 8.5 |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Largeur minimale sur rue (m)                | 6.0                                              | 6.0 | 7.0 |   |   |   |   |   |
|                                                                    | R.P.T. % minimal                            |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Surface max. du bâtiment (m2) G VII         |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Surface max. du bâtiment (m2) autres        |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | R.P.T. % maximal                            |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Espaces libres Sup. min. / log. (m2)        |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | % de la superficie du terrain               |                                                  |     |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Densité minimale (log/ha)                   | 25                                               | 25  | 25  |   |   |   |   |   |
| REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME | Paragraphe 4.1.1.2                          | X                                                | X   | X   |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Paragraphe 4.1.2.1                          |                                                  | X   |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | Paragraphe 4.1.2.2                          |                                                  | X   |     |   |   |   |   |   |
|                                                                    | P.I.A.                                      | X                                                | X   | X   |   |   |   |   |   |

## GRILLE DES SPECIFICATIONS NO. 252

Zones assujetties : H163-1

Concordance de la ou des zone(s): R1

[illegible]



## 254

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Concordance de la ou des zone(s) : | R1.2 |
|------------------------------------|------|

[illegible]

|                                           |  |               |
|-------------------------------------------|--|---------------|
| <b>GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.</b>      |  | <b>255</b>    |
| <b>Zones assujetties :</b>                |  | <b>C299-2</b> |
| <b>Concordance de la ou des zone(s) :</b> |  | <b>R1.2</b>   |

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| Zones assujetties :                | C299-2 |
| Concordance de la ou des zone(s) : | R1.2   |

[illegible]

Secteur: Charlesbourg-Centre  
Annexe au règlement: 96-2921  
Amendement:

## 256

Concordance de la ou des zone(s) :

[illegible]