



VILLE DE CHARLESBOURG

ANNEXE AU RÈGLEMENT NUMÉRO 96-2921

QUARTIER BOURG-ROYAL

SERVICE DE L'URBANISME

JANVIER 1996

5.5 GRILLES DES SPÉCIFICATIONS DU QUARTIER BOURG-ROYAL

5.5.1 Index des zones et référence aux grilles contenues en annexe

	ZONES	# GRILLE
	H601	601
	H602	601
	A603	602
	A604	602
	H605	601
	H606	603
	H607	603
	H608	604
	H609	604
	H610	604
	C611	605
	H612	606
	H613	606
	H614	607
	H615	607
	H616	608
	A617	602
	C618	609
	C619	610
ABROGÉ 95-2882	C620	611
95-2882	C620-1	690
ABROGÉ 95-2840	H621	612
95-2840	C621-1	686
	P622	613
-----	-----	614
	P623	623
ABROGÉ 95-2815	H624	615
95-2815	H624-1	678
	H625	606
	H626	616
	P626-1	687
	H626-2	606

	ZONES	# GRILLE
	H627	615
	H628	615
	H629	606
	H630	604
	H631	604
	A632	602
	H633	615
	H634	615
	H635	617
	C636	618
	H637	617
	638	
	A639	602
	H640	612
	P641	619
	H642	620
	643	
	644	
	H645	621
	P646	614
	C647	622
	P648	623
	H649	624
	H649-1	679
	H650	625
	C651	681
	H652	624
	C653	626
	H654	627
	H655	627
	H656	628
	H657	629
96-2944	H-657-1	680

	ZONES	# GRILLE
	H658	630
	H659	631
	P660	682
	H661	632
ABROGÉ 95-2878	H662	632
95-2878	H662-1	700
	H663	632
	H664	633
	H665	634
	H666	635
	H667	635
	H668	635
	H669	635
	H670	636
	H671	637
	C672	638
	H673	637
	H674	639
	H675	637
	C676	638
	H677	685
	I678	641
	679	
	H680	640
ABROGÉ 95-2861	A681	642
95-2861	A681-1	697
95-2861	A681-2	698
	H682	640
	683	
	H684	643
	C685	638
	H686	644

	ZONES	# GRILLE
ABROGÉ 95-2878	H687	636
95-2878	H687-1	717
95-2878	H687-2	713
	H688	645
ABROGÉ 95-2878	H689	632
ABROGÉ 95-2878	P690	646
ABROGÉ 95-2878	C691	666
	H692	630
95-2878	H693	701
ABROGÉ 95-2878	C694	665
ABROGÉ 95-2878	C695	665
95-2878	C696	702
	697	
ABROGÉ 95-2878	P698	676
	699	
	700	
95-2878	P700-1	703
95-2878	P700-2	703
95-2878	P700-3	703
95-2878	P700-4	703
ABROGÉ 95-2878	H701	667
95-2878	H701-1	704
95-2878	H701-2	705
95-2878	H701-3	705
ABROGÉ 95-2878	H702	668
ABROGÉ 95-2878	H703	669
ABROGÉ 95-2878	H704	670
ABROGÉ 95-2878	H705	671
ABROGÉ 95-2878	H706	672
95-2878	H706-1	716
ABROGÉ 95-2878	H707	672
ABROGÉ 95-2878	H708	673

	ZONES	# GRILLE
ABROGÉ 95-2878	H709	674
95-2878	H709-1	714
95-2878	H709-2	715
95-2878	H709-3	715
95-2878	H709-4	714
ABROGÉ 95-2878	H710	675
ABROGÉ 95-2878	H711	675
ABROGÉ 95-2878	H712	675
95-2878	H712-1	711
95-2878	H712-2	711
95-2878	H713-1	712
95-2878	H713-2	712
95-2878	H714	707
95-2878	H715	710
95-2878	H716	709
95-2878	H717	709
95-2878	H718	710
95-2878	H719	709
95-2878	H720	708
95-2878	H721	707
95-2878	H722	708
95-2878	H723	705
95-2878	H724	706
	725	
	726	
	727	
	H728	651
	H729	644
	C730	638

	ZONES	# GRILLE
	H731	644
	H732	644
	H733	643
	H734	643
	H735	643
	H736	643
	P737-1	647
	P737-2	647
	P737-3	647
	P737-4	677
	P738	648
	H739	649
	H740	649
	H741	650
	H742	688
	H743	650
-----	-----	651
	H744	652
	H745	652
-----	-----	653
	C746	654
	C747	654
	H748	652
	H749	655
	H750	656
	H751	657
	752	
	753	
	H754	652

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

601

Concordance de la ou des zone(s) : RI

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

602

Concordance de la ou des zone(s) : A

[illegible]

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

Zones assujetties :	H606	H607
---------------------	------	------

Concordance de la ou des zone(s) : RI

[illegible]

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.		605
Zones assujetties :		C611
Concordance de la ou des zone(s) :		R1

[illegible]

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.		606	
Zones assujetties :	H612 H613 H625 H629 H626-2		
Concordance de la ou des zone(s) :	RI		

Zones assujetties : H612 H613 H625 H629 H626-2

Concordance de la ou des zone(s) : RI

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

607

Zones assujetties :	H614	H615
---------------------	------	------

Concordance de la ou des zone(s) : RI

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement. 96-2921
Amendement:

605

H616

R2

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

602

C618

CS

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

610

Concordance de la ou des zone(s) : C.S

[illegible]

ABROGÉ

611

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

612

Zones assujetties :	H640
---------------------	------

Concordance de la ou des zone(s) : R3

[illegible]

613

Concordance de la ou des zone(s) : PI

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unitaire)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Maison mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I	X	X						
	Public et institutionnel II	X	X						
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES	6519 Serv. réadaptation pour handicapés phy.	X	X						
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BATIMENT	Bâtiment isolé	X							
	Bâtiment jumelé		X						
	Bâtiment contigu								
	Autres								
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0	7.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé	100	100						

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

614

Zones assujetties : P646

Concordance de la ou des zone(s): P-V

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I	X	X						
	Public et institutionnel II	X	X						
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BATIMENT	Bâtiment isolé	X							
	Bâtiment jumelé		X						
	Bâtiment contigu								
	Autres								
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0	7.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé	100	100						
	maximal exigé (m)	12.0	12.0						
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	6.0	6.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé	100	100						
	maximal exigé (m)	15.0	15.0						
	Min. somme des marges	12.0	6.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé	100	100						
	maximal exigé (m)	30.0	15.0						
	Marge arrière minimale (m)	10.0	10.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé	100	100						
	maximal exigé (m)	20.0	20.0						
CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements minimum								
	maximum								
	Nombre de chambres minimum								
	maximum								
	Nombre d'étages minimum								
	maximum	4	4						
	Hauteur minimum (m)								
	maximum (m)	15.0	15.0						
	Largueur minimale sur rue (m)								
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) G.VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)								
	% de la superficie du terrain								
	Densité minimale (log./ha)								
	REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME	Article 4.3.1	X	X					

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.		615	
Zones assujetties :	H627	H628	H633 H634
Concordance de la ou des zone(s) :	R2		

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

616

Concordance de la ou des zone(s) : R2

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

617

Zones assujetties : H635 H637

Concordance de la ou des zone(s) : R3

[illegible]

619

Concordance de la ou des zone(s) : PI

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement.

620

Concordance de la ou des zone(s) : R1

[illegible]

Secteur Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement

621

H645

R 1

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement. 96-2921
Amendement:

622

Concordance de la ou des zone(s) : C.S

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

523

Zones assujetties :	P623	P648
---------------------	------	------

Concordance de la ou des zone(s) : P.V

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

624

Concordance de la ou des zone(s) : R2

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

626

Zones assujetties : H650

Concordance de la ou des zone(s) : R3

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

636

C6574

CS

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

527

Concordance de la ou des zone(s) : R3

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

628

Zones assujetties : H656

Concordance de la ou des zone(s) :

B2

[illegible]

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.		629
Zones assujetties :		H657
Concordance de la ou des zone(s) :		R2

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)	X	X						
	Habitation II (Bifamiliale)			X	X				
	Habitation III (Trifamiliale)					X			
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)						X		
	Habitation VI (Multifamiliale)							X	
	Habitation VII (Mais. mobile unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESSCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé			X		X	X	X	
	Bâtiment jumelé	X			X				
	Bâtiment contigu		X						
	Autres								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	6.0	7.0	6.0	7.0	7.0	8.0	8.0	
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	4.0	5.0	1.5	5.0	5.0	6.0	6.0	
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	4.0	5.0	6.0	5.0	10.0	12.0	12.0	
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	10.0	10.0	
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Nombre de logements minimum	1	3	2	2	3		4	
	maximum	1	6	2	2	3		4	
	Nombre de chambres minimum								
	maximum						8		
	Nombre d'étages minimum	1	1	1	1	1	1	1	
	maximum	2	2	2	2	2	2	2	
	Hauteur minimum (m)	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	
	maximum (m)	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	
	Largeur minimale sur rue (m)	6.0	6.0	7.0	6.0	9.0	8.0	10.0	
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m ²) G.VII								
	Surface max. du bâtiment (m ²) autres								
	R.P.T. % maximal								
Espaces libres Sup. min. / log (m ²)								30.0	
% de la superficie du terrain								35	
Densité minimale (log/ha)		25	25	25	25	25	25	25	
REFERENCES AU RÈGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES RÈGLEMENTS D'URBANISME	Paragraphe 4.1.23	X	X	X	X	X	X	X	
	Paragraphe 4.1.33	X	X	X	X	X	X	X	
	Paragraphe 4.1.21		X						
	Paragraphe 4.1.22		X						
	P.I.A.	X	X						

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO. 630

Zones assujetties : H658 H692

Concordance de la ou des zone(s) :

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)	X	X						
	Habitation II (Bifamiliale)			X	X				
	Habitation III (Tritfamiliale)					X			
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)						X		
	Habitation VI (Multifamiliale)							X	
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PREScription DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BATIMENT	Bâtiment isolé			X		X	X	X	
	Bâtiment jumelé	X			X				
	Bâtiment contigu		X						
	Autres								
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	6.0	7.0	6.0	7.0	7.0	8.0	8.0	
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min 1 marge (m)	4.0	5.0	1.5	5.0	5.0	6.0	6.0	
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	4.0	5.0	6.0	5.0	10.0	12.0	12.0	
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	10.0	10.0	
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements minimum	1	3	2	2	3		4	
	maximum	1	6	2	2	3		4	
	Nombre de chambres minimum								
	maximum						8		
	Nombre d'étages minimum	1	1	1	1	1	1	1	
	maximum	2	2	2	2	2	2	2	
	Hauteur minimum (m)	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	
	maximum (m)	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	
	Largeur minimale sur rue (m)	6.0	6.0	7.0	6.0	9.0	8.0	10.0	
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) G VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)							30.0	
	% de la superficie du terrain						25	35	
	Densité minimale (log/ha)	25	25	25	25	25	25	25	
REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME	Paragraphe 4.1.2.3	X	X	X	X	X	X	X	
	Paragraphe 4.1.3.2	X	X	X	X	X	X	X	
	Paragraphe 4.1.2.1		X						
	Paragraphe 4.1.2.2		X						
	P.I.A.	X	X	X	X	X	X	X	

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement 96-2921
Amendement

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.
631

Zones assujetties : H659

Concordance de la ou des zone(s) : R3

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)	X	X						
	Habitation III (Trifamiliale)			X	X				
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)					X			
	Habitation VI (Multifamiliale)						X	X	
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PREScription DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé					X	X		
	Bâtiment jumelé	X		X				X	
	Bâtiment contigu		X		X				
	Autres								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0	7.0	7.0	7.0	8.0	8.0	8.0	
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	5.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	5.0	6.0	6.0	6.0	12.0	12.0	6.0	
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	9.0	9.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements minimum	2	6	3	9		4	8	
	maximum	2	6	3	12		16	16	
	Nombre de chambres minimum					8			
	maximum					32			
	Nombre d'étages minimum	2	2	2	2	2	2	2	
	maximum	4	4	4	4	4	4	4	
	Hauteur minimum (m)	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	
	maximum (m)	13.0	13.0	13.0	13.0	13.0	13.0	13.0	
	Largeur minimale sur rue (m)	6.0	6.0	8.0	8.0	8.0	10.0	10.0	
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) G VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)						30.0	30.0	
	% de la superficie du terrain					25	35	35	
	Densité minimale (log/ha)	65	65	65	65	65	65	65	
REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME	Paragraphe 4.1.3.2	X	X	X	X	X	X	X	
	Paragraphe 4.1.2.1		X		X				
	Paragraphe 4.1.2.2		X		X				
	P I A	X	X	X	X	X	X	X	

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement. 96-2921
Amendement:

632

Zones assujetties : H661 H663

Concordance de la ou des zone(s).	R3
-----------------------------------	----

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement 96-2921
Amendement:

533

Concordance de la ou des zone(s) :	R2
------------------------------------	----

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement.

634

Concordance de la ou des zone(s) : R2

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement. 96-2921
Amendement:

635

Concordance de la ou des zone(s) : Ri

[illegible]

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

Zones assujetties : H670

Concordance de la ou des zone(s) :

RI

[illegible]

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

637

Zones assujetties : H671 H673 H675

Concordance de la ou des zone(s) : RI

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

128

Zones assujetties :	C672	C676	C685	C730
---------------------	------	------	------	------

Concordance de la ou des zone(s) : RI

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

Concordance de la ou des zone(s) : RI

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement. 96-2921
Amendement:

641

Concordance de la ou des zone(s) : C.1

[illegible]

ABROGÉ

642

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

Zones assujetties :	H684	H733	H734	H735	H736
---------------------	------	------	------	------	------

Concordance de la ou des zone(s) : B)

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.		644	
Zones assujetties :	H586	H729	H731 H732
Concordance de la ou des zone(s) :		R1	

[illegible]

Secteur. Bourg-Royal
Annexe au règlement. 96-2921
Amendement.

645

Concordance de la ou des zone(s) : R2

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)	X	X						
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé								
	Bâtiment jumelé	X							
	Bâtiment contigu		X						
	Autres								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	6.0	7.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	4.0	5.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	4.0	5.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	9.0	9.0						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Nombre de logements minimum	2	3						
	maximum	2	6						
	Nombre de chambres minimum								
	maximum								
	Nombre d'étages minimum	1	1						
	maximum	2	2						
	Hauteur minimum (m)	4.5	4.5						
	maximum (m)	8.5	8.5						
	Largeur minimale sur rue (m)	6.0	6.0						
	R. P. T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m ²) G. VII								
	Surface max. du bâtiment (m ²) autres								
R. P. T. % maximal									
REFERENCES AU RÈGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES RÈGLEMENTS D'URBANISME	Espaces libres Sup. min. / log (m ²)								
	% de la superficie du terrain								
	Densité minimale (log/ha)	25	25						
	Paragraphe 4.1.2.1		X						
	Paragraphe 4.1.2.2		X						
	P. I. A.	X	X						

ABROGÉ

646

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

648

Concordance de la ou des zone(s) :	PV	et	PI
------------------------------------	----	----	----

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

649

Concordance de la ou des zone(s) : RI

[illegible]

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

651

H728

A1

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)	X							
	Habitation II (Bifamiliale)		X						
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BATIMENT	Bâtiment isolé		X						
	Bâtiment jumelé	X							
	Bâtiment contigu								
	Autres								
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	6.0	6.0						
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	4.0	1.5						
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	4.0	6.0						
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	9.0	9.0						
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements minimum	1	1						
	maximum	2	2						
	Nombre de chambres minimum								
	maximum								
	Nombre d'étages minimum	1	1						
	maximum	2	2						
	Hauteur minimum (m)	4.5	4.5						
	maximum (m)	8.5	8.5						
	Largeur minimale sur rue (m)	6.0	7.0						
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) G VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)								
	% de la superficie du terrain								
	Densité minimale (log/ha)	8	8						
	Paragraphe 4.1								

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

653

Concordance de la ou des zone(s) : Pé

[illegible]

654

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement. 96-2921
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

655

Zones assujetties : H749

Concordance de la ou des zone(s) :	R2
------------------------------------	----

[illegible]

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

656

Zones assujetties :	H750	H766	H769
---------------------	------	------	------

Concordance de la ou des zone(s): R3

[illegible]

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

657

Zones assujetties : H751

Concordance de la ou des zone(s) : R2

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8:
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)	X	X						
	Habitation II (Bifamiliale)			X	X				
	Habitation III (Trifamiliale)					X			
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RÉCREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé			X		X			
	Bâtiment jumelé	X			X				
	Bâtiment contigu		X						
	Autres								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	6.0	7.0	6.0	7.0	7.0			
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	4.0	5.0	1.5	5.0	5.0			
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	4.0	5.0	6.0	5.0	10.0			
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0			
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements minimum	1	3	2	2	3			
	maximum	1	6	2	2	3			
	Nombre de chambres minimum								
	maximum								
	Nombre d'étages minimum	1	1	1	1	2			
	maximum	2	2	2	2	3			
	Hauteur minimum (m)	4.5	4.5	4.5	4.5	6.0			
	maximum (m)	8.5	8.5	8.5	8.5	10.0			
	Largeur minimale sur rue (m)	6.0	6.0	7.0	6.0	9.0			
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) G VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log (m2)								
	% de la superficie du terrain								
	Densité minimale (log/ha)	8	8	8	8	8			
REFERENCES AU RÉGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES RÉGLEMENTS D'URBANISME	Paragraphe 4.1.2.1		X						
	Paragraphe 4.1.2.2		X						

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

658

Concordance de la ou des zone(s) : PI

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

659

Zones assujetties : H764

Concordance de la ou des zone(s) : RI

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

660

Zones assujetties : A759

Concordance de la ou des zone(s) :

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

651

Zones assujetties :	H767	H770	H772
---------------------	------	------	------

Concordance de la ou des zone(s) : R2

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

662

Zones assujetties : H771

Concordance de la ou des zone(s): R2

[illegible]

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)	X	X	X					
	Habitation II (Bifamiliale)				X	X	X		
	Habitation III (Trifamiliale)							X	X
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X			X			X	
	Bâtiment jumelé		X			X			X
	Bâtiment contigu			X			X		
	Autres								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	6.0	6.0	7.0	6.0	7.0	7.0	7.0	7.0
	Hauteur du mur : % minimal exigé								

ABROGÉ

665 666 667

668 669 670

671

ABROGÉ

672 - 673 - 674

675 - 676

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement

677

Concordance de la ou des zone(s) : P.V.

FICHE LIBRE

680

681

Concordance de la ou des zone(s) : C.S

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.
642

Zones assujetties : P- 660

Concordance de la ou des zone(s) : P.V.

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I	X							
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESSCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X							
	Bâtiment jumelé								
	Bâtiment contigu								
	Autres								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min (chacune des rues)	7.0							
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	8.0							
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	16.0							
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	8.0							
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Nombre de logements minimum								
	maximum								
	Nombre de chambres minimum								
	maximum								
	Nombre d'étages minimum								
	maximum								
	Hauteur minimum (m)								
	maximum (m)	6.0							
	Largeur minimale sur rue (m)								
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) G.V.I.								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal								
REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME	Espaces libres Sup. min / log (m2)								
	% de la superficie du terrain								
	Densité minimale (log/ha)								
	Article 4.3.1	X							
	P.I.A.	X							

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

683

Zones assujetties : H 763-1 H- 764-1

Concordance de la ou des zone(s) : RI

[illegible]

684

Concordance de la ou des zone(s) : R2

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

6.85

Zones assujetties : H677

Concordance de la ou des zone(s) : RI

[illegible]

686

Concordance de la ou des zone(s) : M

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
				3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)	X							
	Habitation VI (Multifamiliale)		X	X					
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I				X	X			
	Commerce de vente et service II				X	X			
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII				X	X			
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I				X	X			
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS	5532 Libre Service				X	X			
	5533 Libre service, vente de produits d'épicerie				X	X			
	7920 Loterie, Bingo etc.				X	X			
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X	X		X				
	Bâtiment jumelé			X		X			
	Bâtiment contigu								
	Autres								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	8.0	8.0	8.0	7.0	7.0			
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	6.0	6.0	6.0	0.0	7.0			
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	12.0	12.0	6.0	7.0	7.0			
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	10.0	10.0	10.0	12.0	12.0			
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements minimum		8	8					
	maximum		16	16					
	Nombre de chambres minimum	8							
	maximum								
	Nombre d'étages minimum	2	2	2	1	1			
	maximum	4	4	4	3	3			
	Hauteur minimum (m)	6.0	6.0	6.0					
	maximum (m)	13.0	13.0	13.0	12.0	12.0			
	Largeur minimale sur rue (m)	8.0	10.0	10.0					
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) G VII				1100.0	1100.0			
	Surface max. du bâtiment (m2) autres				5500.0	5500.0			
	R.P.T. % maximal				150	150			
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)		30.0	30.0					
	% de la superficie du terrain	25	35	35					
	Densité minimale (log/ha)	65	65	65					
	REFERENCES AU RÈGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES RÈGLEMENTS D'URBANISME								

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

647

Concordance de la ou des zone(s) : M

[illegible]

VILLE DE CHARLESBOURG		GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.							
Secteur : Bourg-Royal Annexe au règlement : 96-2921 Amendement :		Zones assujetties : H742							
		Concordance de la ou des zone(s) : R2							
Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)	X							
	Habitation III (Trifamiliale)		X						
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)			X					
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BATIMENT	Bâtiment isolé		X	X					
	Bâtiment jumelé	X							
	Bâtiment contigu								
	Autres								
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0	7.0	8.0					
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 mètre (m)	5.0	5.0	6.0					
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	5.0	10.0	12.0					
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	9.0	9.0	10.0					
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements minimum	2	3	4					
	maximum	2	3	6					
	Nombre de chambres minimum								
	maximum								
	Nombre d'étages minimum	1	1	1					
	maximum	2	2	2					
	Hauteur minimum (m)	4.5	4.5	4.5					
	maximum (m)	8.5	8.5	8.5					
	Largeur minimale sur rue (m)	6.0	9.0	10.0					
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m ²) G.VII								

Concordance de la ou des zone(s): R2

FICHE LIBRE

689

FICHE LIBRE

691 692 693

694 695 696

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

697

Concordance de la ou des zone(s) : A

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement. 96-2921
Amendement:

690

Zones assujetties : A681-2

Concordance de la ou des zone(s) : A

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

699

Zones assujetties : A-784

Concordance de la ou des zone(s) : RI

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

700

Zones assujetties : H662-1

Concordance de la ou des zone(s) :

[illegible]

Secteur Bourg-Royal
Annexe au règlement. 96-2921
Amendement:

701

Zones associées : H693

Concordance de la ou des zone(s) :

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)	X							
	Habitation VI (Multifamiliale)		X	X	X				
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BATIMENT	Bâtiment isolé	X	X						
	Bâtiment jumelé			X					
	Bâtiment contigu				X				
	Autres								
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	4.0	4.0	4.0	4.0				
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	6.0	6.0	6.0	6.0				
	Hauteur du mur % minimal exigé	50.0	50.0	50.0	50.0				
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	12.0	12.0	6.0	6.0				
	Hauteur du mur % minimal exigé	50.0	50.0	50.0	50.0				
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	10.0	10.0	10.0	10.0				
	Hauteur du mur % minimal exigé	75.0	75.0	75.0	75.0				
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements minimum		8	8	8				
	maximum								
	Nombre de chambres minimum	8							
	maximum								
	Nombre d'étages minimum	2	2	2	2				
	maximum	4	4	4	4				

702

Zones assujetties : C696

Concordance de la ou des zone(s) :

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

703

Zones assujetties : P700-1 P700-2 P700-3 P700-4

Concordance de la ou des zone(s) :

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unit. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I	X							
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BATIMENT	Bâtiment isolé	X							
	Bâtiment jumelé								
	Bâtiment contigu								
	Autres								
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	1.0							
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)								
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges								
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)								
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements minimum								
	maximum								
	Nombre de chambres minimum								
	maximum								
	Nombre d'étages minimum								
	maximum	1							
	Hauteur minimum (m)								
	maximum (m)	5.0							
	Largeur minimale sur rue (m)								
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) G.VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres	25							
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log (m2)								
	% de la superficie du terrain								
	Densité minimale (log/ha)								
REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME	Article 4.3.1	X							

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.
704

Zones assujetties : H701-1

Concordance de la ou des zone(s) :

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)	X	X						
	Habitation III (Trifamiliale)			X	X				
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)					X			
	Habitation VI (Multifamiliale)						X	X	
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé					X	X		
	Bâtiment jumelé	X		X				X	
	Bâtiment contigu		X		X				
	Autres								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	5,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	
	Hauteur du mur : % minimal exigé					50,0	50,0	50,0	
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	5,0	6,0	6,0	6,0	12,0	12,0	6,0	
	Hauteur du mur : % minimal exigé					50,0	50,0	50,0	
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	9,0	9,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	
	Hauteur du mur : % minimal exigé					75,0	75,0	75,0	
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements minimum	4	6	6	9		8	8	
	maximum	4	12	6	18				
	Nombre de chambres minimum					8			
	maximum								
	Nombre d'étages minimum	2	2	2	2	2	2	2	
	maximum	4	4	4	4	4	4	4	
	Hauteur minimum (m)	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	
	maximum (m)	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	
	Largeur minimale sur rue (m)	6,0	6,0	8,0	8,0	8,0	10,0	10,0	
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) G VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)						30	30	
	% de la superficie du terrain					35	35	35	
	Densité minimale (log/ha)	50	50	50	50	50	50	50	
REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME	PIA	X	X	X	X	X	X	X	
	Paragraphe 4.1.2.1		X		X				
	Paragraphe 4.1.2.2		X		X				
	Paragraphe 4.1.3.2	X	X	X	X	X	X	X	
	Paragraphe 4.1.3.7	X	X	X	X	X	X	X	

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.		705
Zones assujetties : H701-2 H701-3 H723		
Concordance de la ou des zone(s) :		

Zones assujetties :	H701-2	H701-3	H723
Concordance de la ou des zone(s) :			

[illegible]

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.		706
Zones assujetties :		H724
Concordance de la ou des zone(s) :		

Zones assujetties :	H724
Concordance de la ou des zone(s) :	

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)	X							
	Habitation II (Bifamiliale)		X	X					
	Habitation III (Trifamiliale)				X	X			
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								X
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)						X	X	
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BATIMENT	Bâtiment isolé				X		X		X
	Bâtiment jumelé		X			X		X	
	Bâtiment contigu	X		X					
	Autres								
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	8,0	8,0	8,0
	Hauteur du mur : % minimal exigé								

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)	X	X						
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)			X	X	X			
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)						X	X	
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECRÉATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES	Commerce de vente et service I et VII, intégrée à l'intérieur d'un usage résidentiel autorisé d'une superficie maximum de 100m ² et d'un coût de 0,5, assujettie au paragraphe 4.2.1.1	X	X	X					
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé			X			X		
	Bâtiment jumelé	X			X			X	
	Bâtiment contigu		X			X			
	Autres								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	4,0	5,0	1,5	5,0	6,0	6,0	6,0	
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	4,0	5,0	6,0	5,0	6,0	6,0	6,0	
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements minimum	1	3	2	4	6	3	6	
	maximum	1	6	2	4	12	3	6	
	Nombre de chambres minimum								
	maximum								
	Nombre d'étages minimum	2	2	2	2	2	2	2	
	maximum	3	3	3	3	3	3	3	
	Hauteur minimum (m)	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	
	maximum (m)	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	
	Largeur minimale sur rue (m)	6,0	6,0	7,0	6,0	6,0	8,0	8,0	
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m ²) G.VII								
	Surface max. du bâtiment (m ²) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m ²)								
	% de la superficie du terrain								
	Densité minimale (log/ha)	8	8	8	8	8	8	8	
REFERENCES AU RÈGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES RÉGLEMENTS D'URBANISME	PIA	X	X	X	X	X	X	X	
	Paragraphe 4.1.2.1		X			X			
	Paragraphe 4.1.2.2		X			X			

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

708

Zones assujetties : H720 H722

Concordance de la ou des zone(s) :

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)	X	X						
	Habitation II (Bifamiliale)								
	Habitation III (Trifamiliale)			X	X				
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forester I								
	Agro-forester II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé			X					
	Bâtiment jumelé	X			X				
	Bâtiment contigu		X						
	Autres								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	6,0	6,0	6,0	6,0				
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	4,0	5,0	1,5	5,0				
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	4,0	5,0	6,0	5,0				
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	9,0	9,0	9,0	9,0				
	Hauteur du mur % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements minimum	1	3	2	2				
	maximum	1	6	2	2				
	Nombre de chambres minimum								
	maximum								
	Nombre d'étages minimum	2	2	2	2				
	maximum	3	3	3	3				
	Hauteur minimum (m)	6,0	6,0	6,0	6,0				
	maximum (m)	10,0	10,0	10,0	10,0				
	Largeur minimale sur rue (m)	6,0	6,0	7,0	6,0				
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) G VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)								
	% de la superficie du terrain								
	Densité minimale (log/ha)	8	8	8	8				
REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME	PIA	X	X	X	X				
	Paragraphe 4.1.2.1		X						
	Paragraphe 4.1.2.2		X						

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

700

Zones assujetties : H716 H717 H719

Concordance de la ou des zone(s) :

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)	X	X		X				
	Habitation II (Bifamiliale)			X					
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESCRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé	X		X					
	Bâtiment accolé		X						
	Bâtiment contigu				X				
	Autres								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	6.0	6.0	6.0	6.0				
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	0.0	4.0	1.5	5.0				
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	6.0	4.0	6.0	5.0				
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	9.0	9.0	9.0	9.0				
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements minimum	1	1	2	3				
	maximum	1	1	2	6				
	Nombre de chambres minimum								
	maximum								
	Nombre d'étages minimum	1	1	1	1				
	maximum	2	2	2	2				
	Hauteur minimum (m)	4.5	4.5	4.5	4.5				
	maximum (m)	8.5	8.5	8.5	8.5				
	Largeur minimale sur rue (m)	7.0	6.0	7.0	6.0				
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) G.VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log (m2)								
	% de la superficie du terrain								
	Densité minimale (log/ha)	8	8	8	8				
REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME	PIA	X	X	X	X				
	Paragraphe 4.1.2.1				X				
	Paragraphe 4.1.2.2				X				
	Paragraphe 4.1.3.6	X							

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

710

Concordance de la ou des zone(s) :

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)	X	X		X				
	Habitation II (Bifamiliale)			X					
	Habitation III (Trifamiliale)								
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)								
	Habitation VI (Multifamiliale)								
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PRESRIPTION DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BATIMENT	Bâtiment isolé	X		X					
	Bâtiment jumelé		X						
	Bâtiment contigu				X				
	Autres								
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	6,0	6,0	6,0	6,0				
	Hauteur du mur : % minimal exigé								

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement. 96-2921
Amendement:

711

Concordance de la ou des zone(s) :

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

712

Concordance de la ou des zone(s) :

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

713

Zones assujetties : H687-2

Concordance de la ou des zone(s) :

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

714

Concordance de la ou des zone(s) :

[illegible]

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

715

Concordance de la ou des zone(s) :

[illegible]

VILLE DE CHARLESBOURG

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

GRILLE DES SPECIFICATIONS NO.

716

Zones assujetties H706-1

Concordance de la ou des zone(s): R3

Type d'usage	Groupe d'usage	Identification des usages autorisés dans la zone							
		1	2	3	4	5	6	7	8
HABITATION	Habitation I (Unifamiliale)								
	Habitation II (Bifamiliale)	X							
	Habitation III (Trifamiliale)		X	X					
	Habitation IV (Unif. triplée, quadruplée)								
	Habitation V (Collective)				X				
	Habitation VI (Multifamiliale)					X	X		
	Habitation VII (Mais. mobile, unimodulaire)								
COMMERCE DE VENTE ET SERVICE	Commerce de vente et service I								
	Commerce de vente et service II								
	Commerce de vente et service III								
	Commerce de vente et service IV								
	Commerce de vente et service V								
	Commerce de vente et service VI								
	Commerce de vente et service VII								
SERVICE RECREATIF	Service récréatif I								
	Service récréatif II								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel I								
	Public et institutionnel II								
	Public transport et communication III								
INDUSTRIEL	Industriel I								
	Industriel II								
	Industriel et extraction III								
AGRO-FORESTIER	Agro-forestier I								
	Agro-forestier II								
USAGES SPECIFIQUEMENT AUTORISES									
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
OBJET DU REGLEMENT	PREScription DU REGLEMENT								
STRUCTURE DU BÂTIMENT	Bâtiment isolé				X	X			
	Bâtiment jumelé		X				X		
	Bâtiment contigu	X		X					
	Autres								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Marge de recul min. (chacune des rues)	7.0	7.0	7.0	8.0	8.0	8.0		
	Hauteur du mur : % minimal exigé								
	maximal exigé (m)								
	Marge latérale Min. 1 marge (m)	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0		
	Hauteur du mur : % minimal exigé				50	50	50		
	maximal exigé (m)								
	Min. somme des marges	6.0	6.0	6.0	12.0	12.0	6.0		
	Hauteur du mur : % minimal exigé				50	50	50		
	maximal exigé (m)								
	Marge arrière minimale (m)	9.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0		
	Hauteur du mur : % minimal exigé				75	75	75		
	maximal exigé (m)								
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Nombre de logements minimum	6	3	9		8	8		
	maximum	6	3	12					
	Nombre de chambres minimum				8				
	maximum								
	Nombre d'étages minimum	2	2	2	3	3	3		
	maximum	4	4	4	8	8	8		
	Hauteur minimum (m)	6.0	6.0	6.0	7.5	7.5	7.5		
	maximum (m)	13.0	13.0	13.0	25.0	25.0	25.0		
	Largeur minimale sur rue (m)	6.0	8.0	8.0	8.0	10.0	10.0		
	R.P.T. % minimal								
	Surface max. du bâtiment (m2) G VII								
	Surface max. du bâtiment (m2) autres								
	R.P.T. % maximal								
	Espaces libres Sup. min. / log. (m2)					30.0	30.0		
	% de la superficie du terrain				25	35	35		
	Densité minimale (log/ha)	65	65	65	65	65	65		
REFERENCES AU REGLEMENT DE ZONAGE OU AUTRES REGLEMENTS D'URBANISME	Paragraphe 4.1.3.2	X	X	X	X	X	X		
	Paragraphe 4.1.2.1	X		X					
	Paragraphe 4.1.2.2	X		X					
	P.I.A	X	X	X	X	X	X		

Secteur: Bourg-Royal
Annexe au règlement: 96-2921
Amendement:

717

Zones assujetties : H687-1

Concordance de la ou des zone(s) : RI

[illegible]

FICHE LIBRE

718