FAIT ET PASSE LE 3 JUILLET 1917.

Il est ordonné et statué par le conseil municipal du Village de Montmorency et le dit conseil ordonne et statue comme suit, savoir:-

CHAPITRE NO 1

Abrogé par 187

DISPOSITIONS GENERALES.

10- Dans le présent règlement, le mot "INSPECTEUR" désignera et signifiera l'inspecteur ou l'officier des batisses de cette municipalité du Village de Montmorency, ou toute personne autorisée a la représenter;

20- Tout propriétaire, architecte, ou entrepreneur qui se propose de construire dans cette dite municipalité une batisse quelconque ou de faire a une batisse des réparations ou modifications DOIT; AVANT de commencer les travaux, obtenir de l'inspecteur ou l'officier un permis écrit pour ce faire.

30- Le propriétaire, l'architecte ou l'entrepreneur devra soumettre les plans et devis complets de la batisse a être construite, réparée ou modifiée, lesquels devront indiquer la nature et l'étendue des travaux a faire, y compris les travaux d'égout et les ouvrages de plomberie et l'installation un état détaillé des travaux qu'il se propose de faire, avec le prix approximatif.

40- Les prix exigibles pour les permis seront pour chaque construction, réparations ou modifications d'une valeur de:

\$1500. ou moins.....	\$1.00
\$3000. ou moins.....	\$2.00
\$5000. ou moins.....	\$3.00
\$10000. ou moins.....	\$5.00

50- Pour obtenir la permission d'obtenir la chaussée ou le trottoir en face de la propriété ou les batisses doivent être fait lorsque l'obstruction durera plus d'un mois, il sera chargé une piastre pour chaque mois additionnel ou fraction de mois. Cependant dans certains cas, l'officier de la municipalité pourra même pendant le premier mois et après exiger la construction d'un trottoir temporaire de 24 pouces de largeur.

60- Les prix exigibles pour l'eau de l'aqueduc employée a la préparation du mortier ou du béton pour la construction, réparation ou modification des batisses seront comme suit:-

- (A) Pour chaque mille briques employés.....\$0.10cts
- (B) Pour chaque verge cube de maçonnerie de pierre ou terra-cotta.....0.03cts
- (C) Pour chaque cent verges superficielles de crépi ou entre plancher en mortier.....0.30cts
- (D) Pour chaque verge cube de béton.....0.10cts

70- Le propriétaire devra demander a l'officier de la municipalité et obtenir l'alignement et le niveau de la rue avant de commencer sa construction ou ses modifications.

80- L'inspecteur aura le droit d'entrer dans toute batisse en cours de construction, de modification ou de réparation ou dans toute batisse qu'il croira être dangereuse ou défectueuse au point de vue de sa construction ou de la sûreté publique, et quiconque gênera ou entravera le dit inspecteur dans l'exercice de ses devoirs encourra les peines prescrites par le présent règlement,

90- L'inspecteur pourra entrer dans toute batisse endommagée par feu ou par suite d'un accident pour constater la cause de l'accident et l'état des lieux. Il pourra donner au propriétaire, locataire ou occupant a la personne en charge de l'immeuble, tels ordres qu'il jugera nécessaires dans l'intérêt du public.

100- Chaque fois qu'il y aura dans le village aucune batisse, cheminée, clôture ou mur qui menacerait ruine et qui sera dans l'opinion de l'inspecteur dangereux pour la sûreté publique, l'inspecteur pourra donner au propriétaire ou occupant tels ordres que le dit inspecteur jugera nécessaires dans l'intérêt public et le propriétaire ou occupant devra exécuter tels ordres dans le délai prescrit et a ses frais et dépens.

A défaut par le dit propriétaire ou occupant d'exécuter les ordres recus dans le délai mentionné ou lorsque le propriétaire ou occupant ne sera pas connu, l'inspecteur pourra faire aux frais du dit propriétaire ou occupant les travaux de démolition qu'il aura ainsi ordonnés ou qu'il jugera nécessaire, et le dit propriétaire ou occupant seront conjointement et solidairement responsables des frais et seront tous deux passibles des peines prescrites par le présent règlement.

110- Lorsque l'inspecteur constatera qu'une bâtisse est en voie de construction, de réparation ou de modification ou aura été construite, réparée ou modifiée en violation des dispositions du présent règlement ou contrairement aux plans et devis soumis à l'inspecteur et approuvés par lui ou contrairement au permis émis par lui ou lorsque des ordres donnés par l'inspecteur n'auront pas été exécutés, le dit inspecteur pourra par un avis écrit au propriétaire locataire ou occupant ou personne en charge ou en possession de l'immeuble, tant que les modifications ou changements jugés nécessaires par l'inspecteur n'auront pas été faits, et toute personne en défaut encourra les peines prescrites par le présent règlement.

CLASSIFICATION DES BATISSES

1^{ère} Classe.

Batiment tout en pierre, sur fondation en pierre ou béton avec toit en métal, ardoise, bardeau d'amiante ou bardeaux de bois posés dans le mortier.

2^{ème} Classe.

Batiment en bois, sur fondation en pierre ou béton, lambrissé en béton, brique, crépi ou plaques en métal, bardeaux d'ardoise avec toiture en matériaux spécifiés dans la première classe de bâtisse.

3^{ème} Classe.

Batiment en bois sur fondation en pierre ou béton, lambrissé en brique, crépi ou plaques de métal, bardeaux d'ardoises avec toiture en papier feutre ou caoutchouc.

4^{ème} Classe.

Batiment en bois, sur poteaux, lambrissé en bardeaux découpés, avec toiture en bardeaux de bois.

Il sera permis d'ériger des garages privés, ayant une charpente en bois et un lambris métallique, avec toiture en matériaux requis dans la première classe des bâtisses. Lagasoline sera emmagasinée dans un réservoir souterrain, muni d'une pompe "BOWSER" ou autre pompe approuvée et travaillant automatiquement. Le minimum d'épaisseur des murs extérieurs en brique, au-dessus des murs de fondation pour les constructions de première et deuxième classe sera déterminé entre les parties, l'officier du conseil et le propriétaire. Pendant la construction d'une bâtisse, il sera permis d'ériger des constructions temporaires en bois pour servir d'entrepot ou de bureau. Ces constructions devront être démolies aussitôt les travaux terminés. Si non, elles devront être revêtues de matériaux incombustibles tel que prévu par ce règlement, et ce dans un délai de quinze jours.

Toute bâtisse qui sera à l'avenir érigée, réparée ou modifiée pour être employée comme théâtre pour des représentations de drames, d'opéra, de vues animées ou autres fins semblables, devra être une construction de première classe, et la plus haute partie du plancher principal de la salle ne devra pas être à plus de sept pieds au-dessus de la rue ou du pavé de la sortie.

Aucune salle d'assemblée ou de concert pouvant contenir 400 personnes ou plus ne devra être établie dans une construction de deuxième classe, soit neuve ou modifiée, et dont le plancher principal sera à une hauteur de plus de vingt pieds au-dessus du niveau de la rue. Ces salles devront être des constructions de première classe et de deuxième classe.

Lorsqu'une bâtisse sera construite sur ou en deca de six pieds de l'alignement de la rue, le toit devra s'écouler au centre ou en arrière de la bâtisse. Des toits à la mansarde ne pourront être construits à moins que la bâtisse ne soit érigée à une distance de dix pieds ou plus de la ligne de la rue. Cependant des toits à la mansarde construits en dedans de dix pieds de la ligne de la rue seront permis pourvu que la partie supérieure s'écoule à l'intérêt ou à l'arrière de la bâtisse.

Aucune bâtisse en bois, érigée antérieurement à l'adaption du présent règlement ne pourra être agrandie ou exhaussée, à moins que la structure que l'on se propose d'ajouter à la dite bâtisse ne soit construite en matériaux à l'épreuve du feu, tel que prévu au présent règlement.

Si l'agrandissement ou l'exhaussement mentionné ci-dessus est fait du côté de la rue, le propriétaire devra en plus de ce qui est édicté ci-haut, lambriser les parties de façade non lambrissées, mais les autres

pans de bois qui ne feront pas face à la rue et qui seront conservés pourront rester tel qu'ils étaient avant le dit règlement.

Toute construction habitée et ayant plus d'un étage devra avoir du côté de la cour, des sorties et escaliers non circulaires conduisant au sol et ce, pour chaque étage et chaque logement.

Dans le cas où il serait impossible de placer ces sorties et escaliers à l'arrière de la construction, le propriétaire sera tenu d'en construire du côté de la rue.

Toute construction en bois, érigée, réparée ou modifiée conformément au présent règlement, devra être revêtue de matériaux incombustibles dans la complétion des dits travaux. Si à la fin du délai accordé par le permis, le propriétaire ou le constructeur n'ont pas terminés leurs travaux, il leur sera donné un avis de trente jours pendant lequel ils devront se mettre en frais de continuer les travaux commencés de manière à les terminer dans un délai raisonnable, à la satisfaction de l'inspecteur des bâtisses.

Aucune bâtisse en bois déjà construites et non revêtues de matériaux incombustibles ne pourra être transportée d'un lot à l'autre ou d'une partie de lot ou à une autre partie du même lot, à moins qu'un lambris en matériaux incombustibles suivant la disposition du présent règlement ne soit fait aussitôt après le déplacement.

Il sera défendu de se servir de sciure de bois ou de copeaux pour les entreplanchers ou entre les couvertures, sauf en ce qui concerne les glaciers et les établissements frigorifiques.

Si un propriétaire construit en bois ou en briques deux maisons ou plus, ou plusieurs maisons contigües, divisées en logements, il sera tenu d'ériger des murs de division (coupe-feu) en brique ou en béton de huit pouces d'épaisseur entre chacune des dites maisons, et de plus, de division ou coupe-feu devront reposer sur des fondations en pierre ou en béton et dépasser le toit d'au moins douze pouces.

Aucune couverture ou marquise quelconque ne devra être posée au-dessus d'un trottoir, sans un plan soumis à l'inspecteur des bâtisses et approuvés par le comité des chemins. Ce permis sera révocable d'année en année. Cependant, dans tous les cas, ces marquises devront être accrochée au pan et non supportées par des colonnes.

Aucun balcon ou galerie ne devra être bâti sur une maison de façon à empiéter sur une rue, ruelle ou place publique, excepté de la manière suivante:— tel balcon ou galerie ne devra faire saillie de plus de trente pouces au-delà de l'alignement de la rue ni avoir en longueur plus de cinq pieds. Ces balcons ou galeries ne devront avoir des supports en fer et de force suffisante.

Aucune fenêtre en saillie ou autres constructions semblables ne devra être érigées sur une bâtisse de façon à surplomber au-dessus d'une rue, ruelle ou place publique, excepté de la manière suivante:— Telle fenêtre ou construction ne devra faire saillie de plus de trente pouces au-delà de l'alignement de la rue et elle devra être à dix pieds au-dessus du niveau du trottoir. La superficie de l'ouverture coupée par la dite fenêtre ou structure faisant ainsi saillie au-dessus de l'alignement de la rue ne devra être de plus de soixante pieds superficiels et il ne devra pas y avoir plus d'une structure en saillie par trente pieds de façade sur la rue. Cependant les constructions faites de deux BAY-WINDOW dont l'un au-dessus de l'autre sera tolérées.

Si une démolition devient nécessaire, soit par cause de vétusté, d'incendie ou autres raisons, le propriétaire sera tenu de démolir à la satisfaction de l'inspecteur.

CHEMINÉES

Toutes les cheminées et tous les conduits pour donner issue à la fumée devront être construits en ~~pierra~~ pierre, en brique ou autres matériaux incombustibles et être munies de porte à ramoner.

Les cheminées en pierre devront être revêtues à l'intérieur de brique d'un épaisseur de quatre pouces ou de tuyau en argile réfractaire. Le faite d'une cheminée devra s'élever à une hauteur d'au moins quatre pieds au-dessus du toit de la construction dont la dite cheminée sera partie lorsque le toit sera plat, et d'au moins deux pieds au-dessus du faite du toit, lorsque le toit sera incliné.

Le faite de toute cheminée devra être couvert de fer, de pierre, de fonte, de béton et être solidement fixé à la cheminée.

Aucune cheminée ne devra porter en encorbeillement à plus de quatre pouces d'un mur de douze pouces d'épaisseur, ni à plus de huit pouces d'un mur de seize pouces ou plus d'épaisseur; aucune cheminée ne devra porter en encorbeillement lorsque le mur n'aura que huit pouces d'épaisseur.

Les cheminées pourront reposer sur des poutres en acier, en fer ou en fonte, pourvu que les dites ~~miamt~~ poutres soient supportées par des colonnes en acier, en fer ou en béton.

Dans aucun cas, une cheminée ou conduit a fumer ne devra reposer sur du bois ou être supporté e par du bois,

Toute cheminée ne faisant pas partie du mur d'une construction devra reposer sur le sol, sur une fondation solide, proportionnée a la grosseur et a la hauteur de la cheminée.

Lorsque le tuyau de cheminée sera relié a une chaudière a vapeur ou a une fournaise qui le portera a une haute température, il devra être revêtu de brique réfractaire, a partir de sa base et sur une hauteur de pas moins de quinze pieds au-dessus de la dite base.

Si une cheminée a été construite a une distance de douze pieds de toute batisse d'une plus grande hauteur que la batisse sur laquelle se trouve telle cheminée, le propriétaire ou occupant de la batisse se trouve telle cheminée, le propriétaire ou occupant de la batisse plus basse fera élever, a ses propres frais, telle cheminée a une hauteur suffisante, pour garantir la batisse voisine de tout danger auquel pourrait l'exposer les étincelles s'échappant de la batisse sur laquelle est construite la dite cheminée.

Si la batisse moins élevée a été construite avant l'érection de la batisse plus haute, dans ce cas, le propriétaire ou occupant de la batisse plus haute fera élever, a ses propres frais, la cheminée de la batisse plus basse a une hauteur suffisante pour garantir sa propriété de tout danger.

Les poêles de cuisine ou de chauffage devront être tenus a une distance d'au moins 10 pouces de toute boiserie. Au-dessous de tout tels poêles reposant sur des planchers en bois, il devra y avoir une plaque en métal et telle plaque devra faire saillie d'au moins douze pouces en avant et autour du poêle.

Aucun tuyau a fumée ne devra passer a travers une cloison en bois, sauf au moyen d'un anneau en métal, entouré de brique ou de terre cuite, sur une distance d'au moins quatre pouces du dit anneau ou encore a travers un double collier en métal de la même épaisseur que la cloison. Le dit collier devra avoir un espace d'air ventilé autour du tuyau et de pas moins de deux pouces.

Aucun tuyau a fumée ne devra passer a travers un mur extérieur, une fenêtre ou une couverture.

Aucun tuyau a fumée ne devra être placé plus près de huit pouces d'une boiserie quelconque, a moins que la boiserie ne soit plâtrée ou couverte de fer blanc. Si la boiserie, outre le plâtrage, est protégée par un revêtement en métal et posé a une distance de deux pouces du bois le tuyau a fumée pourra alors être placé a six pouces de la boiserie.

Un tuyau a fumée ne devra pas passer a travers un plancher en bois que par un double collier en métal, s'étendant sur toute la profondeur des solives, du plancher et du plafond, et le dit collier devra avoir un espace d'air ventilé de pas moins de deux pouces autour du tuyau et être fixé au plancher ou au plafond au moyen de brides en métal.

Les fournaises a air chaud seront tolérées pourvu que tout le système soit installé a la satisfaction de l'officier du conseil.

Tout toit plat devra être pourvu d'une trappe qui y donnera accès et cette trappe devra être couverte de matériaux incombustibles.

Toutes les corniches en bois actuellement existants, défectueuses ou détériorées seront enlevées. Si elles sont aussi endommagées par le feu elles seront également enlevées. Et si elles sont remplacées elles devront de même que les corniches défectueuses ou détériorées, être reconstruites en matériaux incombustibles.

Dans toutes les batisse publiques, chaque étage au-dessus du rez-de-chaussée devra être pourvu d'appareils a incendie, tel que voulu par la loi.

Tout propriétaire ou occupant d'un atelier ou autre batisse construite ou en voie de construction ou d'un local dans lequel seront coupé de copeaux ou autre matière combustible de ce genre devra tenir autant que possible le dit atelier, batisse ou autre local, libre de tels copeaux ou autre matière combustible. Ces copeaux ou autres matières combustible de ce genre devront être enlevés au moins tous les deux jours de cet atelier, batisse ou autre local, Aucun poêle ne devra être employé dans un atelier de charpentier ou autre atelier ou batisse employées pour les mêmes fins, a moins qu'il ne soit entouré de matériaux a l'épreuve du feu et que les tuyaux n'en soient posés conformément aux dispositions du présent règlement.

Aucune batisse dont une partie sera employée pour la vente ou l'emmagasinage de paille, foin, chanvre, lin, copeaux ou liquide inflammable ou substance très combustible ne devra être occupée dans une partie quelconque comme logement ou habitation, sauf que l'on pourra aménager des chambres pour les cochers ou les parefreniers dans les constructions attenant aux écuries privées et autorisé par le présent règlement, avec la permission de l'inspecteur des batisse.

Personne ne devra emmagasiner de cendre sur un plancher en bois ou proximité d'une cloison en bois ou d'une boiserie quelconque. Lorsque les cendres seront emmagasinées dans une batisse, elles devront être déposées dans un enclos ou un réceptacle fait de matériaux incombustibles.

Personne ne devra tenir, vendre, ou tirer des pétards, et personne ne

devra fabriquer, ou tenir en vente des feux d'artifices avant d'avoir obtenu une permission du conseil a cet effet.

Personne devra tirer des feux d'artifice dans aucune place publique ou rue, sans avoir au préalable obtenu du conseil un permis a cette fin. Et personne devra tirer de feux d'artifice sur une propriété privée, a une distance de moins de quarante verges d'une construction.

DE L'HYGIENE

Toutes les mesures hygiéniques requises dans la construction des batisses et leurs dépendances seront strictement observées. L'officier du conseil pourra en faire la visite, le tout conformément à l'article 392 du code.

Au besoin, l'officier pourra contraindre tel propriétaire, ou occupant de maison, magasin ou établissement industriel a nettoyer et assainir les batiments ainsi que leur cave, égout, écurie, porcheries et les cours qui dépendent de ces édifices, aux époques et de la manière que le dit officier le jugera convenable.

Sur rapport de l'officier, le conseil aura le pouvoir d'empêcher la construction d'abattoir, usine a gaz, tannerie, fabrique de chandelle ou de savon et autre fabrique, manufacture qui peuvent devenir des nuisances publiques et faire disparaître les abattoirs déjà existant dans les limites de cette municipalité.

Au cas de différents sur l'interprétation de certains articles du présent reglement, le coupable pourra en appeler au conseil municipal et sa décision devra être d'accord avec le dit reglement et la loi.

Lorsqu'une batisse sera construite a la profondeur de la cour et devant servir comme hangar plus tard, mais temporairement occupée comme résidence, elle devra avoir une cheminée, être desservie d'eau avec privés et évier. Dans ce cas, la municipalité ne sera pas tenue de poser le tuyau a trois pieds de la nouvelle résidence et ce d'après le reglement d'aqueduc existant. La nouvelle construction devra être a six pieds de l'alignement de la rue.

Toute batisse construite au fond d'une cour devra avoir une valeur d'au moins \$1,000.00 dollars; et toute batisse construite sur l'alignement de la rue devra avoir une valeur d'au moins de \$1,500.00 tel que prévu ci-dessus.

Cependant ces batisses seront taxées proportionnellement a leur valeur respective durant la cour de la première année.

PENALITES

QUICONQUE se rend coupable d'infraction d'aucune des dispositions du présent reglement est passible d'une amende n'excédant pas \$20,000 dollars et a défaut de paiement de la dite amende et des frais, d'un emprisonnement d'un mois. Le coupable sera passible de la même amende et sujet au même emprisonnement pour chaque contuiné d'infraction journalières.

ADOpte UNANIMEMENT

FAIT ET SIGNE AU VILLAGE DE MONTMORENCY,
CE TROISIEME JOUR DU MOIS JUILLET 1917.

PHILIPPE COTE

maire

J.W. ST-PIERRE

secrétaire-trésorier

Province de Québec

Municipalité du Village de Montmorency

Je soussigné Certifie sous mon serment d'office que j'ai publié le règlement No 29 amendant les règlements d'égout adoptés antérieurement en affichant une copie à chacun des endroits suivants savoir à la porte de l'église et à la salle publique et en le lisant à voix haute et intelligible à l'issue du service divin du matin le quinziesme jour d'avril mil neuf cent-dix-sept.

M. G. G. G.

Secrétaire Trésorier

Règlement No 30^{de taxes}
Règlementant la Construction
Province de Québec

Municipalité du Village de Montmorency

À une séance régulière du Conseil Municipal du Village de Montmorency. Tenue publiquement au lieu ordinaire des séances en la Salle publique à St. Régis de Montmorency, Mardi à huit heures du soir le 3^e jour de Juillet 1917 conformément aux dispositions du Code Municipal.

À laquelle sont présents (Par Honneur le Maire M^r Philippe Côté et M^r M^s les Conseillers Philippe Blières Charles Mathieu Joseph Jean Eludyme Grenier et Georges Desmeules formant quorum sous la présidence de M^r le Maire

M^r le Conseiller Charles Mathieu propose:

Secondé par M^r le Conseiller Philippe Blières - Que le règlement ci-après concernant la Construction dans le Village de Montmorency soit adopté. Savoir:

Il est ordonné et statué par le Conseil Municipal du Village de Montmorency et le dit Conseil ordonne et statue comme ci-après.

Chapitre I

Dispositions Générales.

1^{er} Dans le présent règlement le mot "Inspecteur" désignera et signifiera l'inspecteur ou officier des taxes de cette municipalité de Québec ou toute personne autorisée à le représenter,

2^o Tout propriétaire architecte ou entrepreneur, qui se propose de construire dans cette dite Municipalité, une bâtisse quelconque ou de faire à une bâtisse des réparations ou modifications, doit, avant de commencer les travaux, obtenir de l'inspecteur ou l'officier un permis écrit pour ce faire.

3^o Le propriétaire, l'architecte, ou l'entrepreneur devra soumettre les plans et devis complets de la bâtisse à être construite réparée ou modifiée, lesquels devront indiquer la nature et l'étendue des travaux à faire y compris les travaux d'égoûts, et les ouvrages de plomberie et l'installation des fils électriques. Il devra également soumettre à l'inspecteur un état détaillé des travaux qu'ils se proposent de faire avec le prix approximatif.

4^o Les prix exigibles pour les permis seront de pour chaque construction, réparation ou modification d'une valeur de

\$ 1.500. ou moins	-----	\$ 1.00
\$ 3.000 "	-----	2.00
\$ 5.000 "	-----	3.00
\$ 10.000 "	-----	5.00

5^o Pour obtenir la permission d'obstruer la Chaussée ou le trottoir, en face de la propriété ou les bâtisses doivent être faits, lorsque l'obstruction durera plus d'un mois, Il sera chargé une piste pour chaque mois additionnel ou fraction de mois, Cependant dans certains cas, l'officier de la Municipalité pourra même pendant le premier mois et après exigé la construction d'un trottoir temporaire de 24" pouces de largeur.

6^o Les prix exigibles pour l'eau de l'aqueduc employée à la préparation du mortier ou du béton pour la construction, réparation, ou modification des bâtisses seront comme suit:

A Pour chaque mille de briques employées pour la dite bâtisse dix Centimes.

B Pour chaque verge cube de maçonnerie de pierre ou de terre Cota trois 3 Centimes

C Pour chaque cent verges superficielle de crèpi ou entre planches en mortier, trente Centimes

D Pour chaque verge cube de béton dix 10 Centimes.

7^o Le propriétaire devra demander à l'officier de la Municipalité et obtenir l'alignement et le niveau de la rue avant de commencer la construction ou ses modifications.

8^o L'inspecteur aura le droit d'entrer dans toute bâtisse en voie de construction de modification ou de réparation ou dans toute bâtisse qu'il croira être dangereuse ou defectueuse au point de vue de sa construction ou de la sûreté publique, et qui-cunque fera ou entravera le dit Inspecteur dans l'exercice de ses devoirs, encourra les peines prescrites par le présent règlement.

9^o L'inspecteur pourra entrer dans toute bâtisse endommagée par le feu ou par suite d'un accident, pour constater la cause l'accident et l'état des lieux. Il pourra donner au propriétaire, locataire ou occupant, ou à la personne en charge de l'immeuble, tels ordres qu'il jugera nécessaires dans l'intérêt du public.

10^o Chaque fois qu'il y aura dans le village aucune bâtisse, cheminée, clôture ou mur qui menacerait ruine et qui sera dans l'opinion de l'inspecteur dangereux pour la sûreté publique, l'inspecteur pourra donner au propriétaire ou occupants tels ordres que le dit inspecteur jugera nécessaire dans l'intérêt public et le propriétaire ou occupant devra exécuter tels ordres dans le délai prescrit et à ses frais et dépens.

A défaut par le dit propriétaire ou occupant d'exécuter les ordres reçus dans le délai mentionné ou lorsque le propriétaire ou occupant ne sera pas connu, l'inspecteur pourra faire, aux frais du dit propriétaire ou occupants, les travaux de démolition qu'il aura ordonnés ou qu'il jugera nécessaires, et le dit propriétaire ou occupants seront conjointement et solidairement responsables des frais et encourront tous deux passibles des peines prescrites par le présent règlement.

+ 11^o Lorsque l'inspecteur constatera qu'une bâtisse est en voie de construction de réparation ou de modification ou aura été construite réparée ou modifiée en violation des dispositions du présent règlement ou contrairement aux plans et devis soumis à l'inspecteur et approuvés par lui ou contrairement au permis de bâtir par lui, ou que des ordres donnés par l'inspecteur n'auront pas été exécutés le dit Inspecteur pourra par un avis écrit au propriétaire locataire ou occupant ou personne en charge ou en possession de l'immeuble. Défendre l'occupation ou l'usage du dit immeuble tant que les modifications ou changements jugés nécessaires par l'inspecteur n'auront pas été faits, et toute personne en défaut encourra les peines prescrites par le présent règlement. Classification des Bâtisses

1^{re} Classe. Bâtiment tout en pierre sur fondation en pierre ou béton
lambrié en biton, briques, crepi ou plaques en métal, bardeaux d'ardoise
ou bardoux de bois
posés dans le mortier,

2^e Classe. - Bâtiment en bois sur fondation en pierre ou béton, lambrié
en biton, briques, crepi ou plaques en métal, bardeaux d'ardoise avec toiture
en matériaux spécifiés dans la première classe de bâtisse,

3^e Classe. - Bâtiment en bois sur fondation en pierre ou béton,
lambrié en briques, crepi ou plaqués en métal, bardeaux d'ardoise avec
toiture en papier feutre ou Caoutchouc.

4^e Classe. - Bâtiment tout en bois, sur poteaux, lambriés en
bardeaux de bois avec toiture en bardeaux de bois.

Il sera permis d'ériger des garages privés ayant une charpente en
bois et un lambris métallique avec une toiture en matériaux reguis
dans la première classe des bâtisses. La gasoline sera emmagasinée
dans un réservoir enterrain muni d'une pompe Bosch ou autre approu-
vée, travaillant automatiquement. Le minimum d'épaisseur des murs
extérieurs en brique au-dessus des murs de fondation pour les construc-
tions de première et de deuxième classes sera déterminé entre les
parties, l'officier du conseil et le propriétaire. Pendant la construction
d'une bâtisse, il sera permis d'ériger des constructions temporaires en
bois pour servir d'entrepôts ou de bureaux. Ces constructions devront
être démolies aussi-tôt les travaux terminés, si-non, elles devront
être revêtues de matériaux incombustibles tels que prévu par ce règle-
ment et ce dans un délai de 15 jours.

Toute bâtisse qui sera à l'avenir érigée ou modifiée pour être
employée comme Théâtre pour des représentations de drames, Opéra
de Vues animées ou autres fins semblables, devra être une construc-
tion de première classe et la plus haute partie du plancher principal
de la salle ne devra pas être à plus de Sept (7) pieds au-dessus de la
rue ou du pavé de la Portie.

Aucune salle d'assemblée ou de concert pouvant contenir
400 personnes ou plus ne devra être établie dans une construction
de deuxième classe, soit neuve ou modifiée dont le plancher
principal sera à une hauteur de plus de vingt pieds au-dessus
du niveau de la rue; Ces salles devront être des constructions
première et deuxième classes.

Lorsqu'une bâtisse sera construite sur ou en de-

six pieds de l'alignement de la rue, le toit devra s'élever au centre ou en arrière de la bâtisse. Des toits à la mansarde ne pourront être construits à moins que la bâtisse ne soit élevée à une distance de dix pieds ou plus de la ligne de la rue. Cependant des toits à la mansarde construits en dedans de dix pieds de la ligne de la rue seront permis pourvu que les parties supérieures s'élevaient à l'intérieur ou à l'arrière ou à l'avant de la bâtisse.

Aucune bâtisse en bois élevée antérieurement à l'adoption du présent règlement ne pourra être agrandie ou exhaussee à moins que la structure que l'on se propose d'ajouter à la dite bâtisse soit construite en matériaux à l'épreuve du feu tel que prescrit au présent règlement.

Si l'agrandissement ou l'exhaussement mentionné ci-dessus se fait du côté de la rue, le propriétaire devra en plus de ce qui est édicté ci-haut, lambriser les parties de façade non lambrusées, mais les autres pans de bois qui ne seront pas face à la rue et qui seront conservés, pourront rester tels qu'ils étaient avant le dit exhaussement.

Toute construction habitée ayant plus d'un étage devra avoir du côté de la cour des sorties et escaliers non circulaires conduisant au sol et ce pour chaque étage et chaque logement.

Dans le cas où il serait impossible de placer ces sorties et escaliers à l'arrière de la construction, le propriétaire sera tenu d'en construire du côté de la rue.

Toute construction en bois, élevée, réparée, ou modifiée conformément au présent règlement, devra être revêtue de matériaux incombustibles dans la completion des dits travaux. Si à la fin du délai accordé par le permis, le propriétaire ou le constructeur n'ont pas terminés leurs travaux, il leur sera donné un avis de trente jours pendant lequel ils devront se mettre en frais de continuer les travaux commerciaux de manière à les terminer dans un délai raisonnable, à la satisfaction de l'inspecteur des bâtisses.

Aucune bâtisse en bois, déjà construite et non revêtue de matériaux incombustibles ne pourra être transportée d'un lot à l'autre ou d'une partie de lot ou à une autre partie du même lot, à moins qu'un lambris en matériaux incombustibles suivant les dispositions du présent règlement, ne soit fait.

aussitôt après le déplacement.

Il sera défendu de se servir de sciure de bois ou de copeaux pour les entreplanchers ou entre couvertures, sauf en ce qui concerne les glaciers et les établissements frigorifiques.

Si un propriétaire construit en bois ou en briques deux maisons ou plus, ou plusieurs maisons contiguës divisées en logemens, il sera tenu d'ériger des murs de division (coupe-feux) par briques ou en béton de 8" épaisseur entre chacune des dites maisons et de plus, ces murs de division ou coupe-feux devront reposer sur des fondations en pierre ou en béton, et dépasser le trottoir au moins douze pouces.

Aucune couverture ou marquise quelconque ne devra être posée au-dessus d'un trottoir sans un plan soumis à l'inspecteur des bâtisses et approuvé par le Comité des Chemins, Ce plan sera discrétionnaire et révocable d'année en année, Cependant dans tous les cas, ces marquises devront être accrochés au pare et non supportés par des colonnes.

Aucun balcon ou galerie ne devra être bâti sur une maison de façon à empiéter sur une rue, ruelle ou place publique, excepté de la manière suivante: tel balcon ou galerie ne devra faire saillie de plus de trente pouces au-delà de l'alignement de la rue, ni avoir une longueur plus de cinq pieds, Ces balcons ou galeries devront avoir des supports en fer de force suffisante.

Aucune fenêtre en saillie ou autres constructions semblables ne devra être dirigée sur une bâtisse de façon à surplomber au-dessus d'une rue, ruelle ou place publique, excepté de la manière suivante: telle fenêtre ou construction ne devra faire saillie de plus de trente pouces au-delà de l'alignement de la rue et elle devra être à 10 pieds au-dessus du niveau du trottoir. La superficie de l'ouverture occupée par la dite fenêtre ou structure faisant ainsi saillie au-dessus de l'alignement de la rue ne devra pas être de plus de soixante pieds superficiels, et il ne devra pas y avoir plus d'une structure en saillie par trente pieds de façade sur la rue. Cependant les constructions de deux Bay-Windows l'une au-dessus de l'autre sera tolérée.

Si une démolition devient nécessaire, soit par cause de vétusté, d'incendie ou autres raisons, le propriétaire sera tenu de démolir la façade de l'inspecteur.

Cheminées

Toutes les cheminées et tous les conduits pour fumées issues à la fin
devront être construits en pierre, en briques ou autres matériaux
incombustibles et être amenés de porte à ramouer.

Les cheminées en pierre devront être revêtues à l'intérieur de briques
d'une épaisseur de 4 pouces ou de tuyaux en argile réfractaire,
Le faite d'une cheminée devra s'élever à une hauteur d'au moins quatre
pieds au-dessus du toit de la construction dont la dite cheminée
sera faite lorsque le toit sera plat, et d'au moins deux pieds
dessus du faite du toit lorsque le dit toit sera incliné.

Le faite de toute cheminée devra être couvert de fer, de pierre de fonte
de béton et être solidement fixé à la cheminée.

Aucune cheminée ne devra porter ~~à~~ en encorbellement à plus
de quatre pouces d'un ancrage de douze pouces d'épaisseur, ou à plus
huit pouces d'un ancrage de seize pouces ou plus d'épaisseur; aucune
cheminée ne devra porter en encorbellement lorsque le ancrage
n'aura que huit pouces d'épaisseur.

Des cheminées pourront reposer sur des poutres en acier, en
fer ou en fonte pourvu que les dites poutres soient supportées par des
colonnes en acier, en fer ou en béton.

Dans aucun cas, une cheminée ou conduit à fumer ne devra
reposer sur du bois ou être supporté par du bois.

Toute cheminée ne faisant pas partie du mur d'une construc-
tion devra reposer sur le sol sur une fondation solide propor-
tionnée à la grosseur et à la hauteur de la cheminée.

Lorsque le tuyau de cheminée sera relié à une chaudière
à vapeur ou à une fournaise qui la portera à une haute tempé-
rature il devra être revêtu de briques réfractaires à partir de sa
base et sur une hauteur de pas moins de 15 pieds au-des-
sus de la dite base.

Si une cheminée a été construite à une distance de deux
pieds de toute bâtisse d'une plus grande hauteur que la bâtisse
sur laquelle se trouve telle cheminée le propriétaire ou occupant
de la bâtisse plus basse fera éléver à ses frais telle cheminée à une
hauteur suffisante pour garantir la bâtisse voisine de tout danger
auquel pourrait l'exposer les étincelles s'échappant de la bâtisse
sur laquelle est construite la dite cheminée.

Si la bâtisse sur laquelle a été construite une telle

de la bâtisse plus haute, dans ce cas, le propriétaire ou occupant de la bâtisse plus haute fera élire à ses frais, ^{la} cheminée de la bâtisse plus basse à une hauteur suffisante pour garantir la propriété destinée à être construite. ~~La~~ ~~bâtisse~~ ~~en~~ ~~question~~ ~~de~~ ~~voies~~ ~~de~~ ~~cuisine~~ ~~ou~~ ~~de~~ ~~chauffage~~ ~~devra~~ ~~être~~ ~~tenue~~ ~~à~~ ~~une~~ ~~distance~~ ~~d'au~~ ~~moins~~ ~~10~~ ~~po~~ ~~nces~~ ~~de~~ ~~toute~~ ~~boiserie~~. Au-dessous de tous tels poêles reposant sur des planches en bois, il devra y avoir une plaque en métal et tel plaque devra être saillie d'au moins 12 poences en avant et tout autour du poêle.

Aucun tuyau à fumée ne devra passer à travers une cloison en bois sauf au moyen d'un anneau en métal entouré de brique ou de terre cuite sur une distance d'au moins quatre poences du dit anneau ou encore à travers un double collier en métal de la même épaisseur que la cloison. Le dit collier devra avoir une espace d'air ventille autour du tuyau de pas moins de deux poences.

Aucun tuyau à fumée ne devra passer à travers un mur extérieur, une fenêtre ou une ouverture.

Aucun tuyau à fumée ne devra être placé plus près de huit poences d'une boiserie quelconque à moins que la boiserie ne soit plâtrée ou enduite de fer-blanc, si la boiserie outre le plâtrage est protégée par un revêtement en métal posé à une distance de deux poences du bois. Le tuyau à fumée pourra alors être placé à six poences de la boiserie.

Un tuyau à fumée ne devra pas passer à travers un plancher en bois que par un double collier en métal s'étendant sur toute la profondeur des solives, du plancher et du plafond, et le dit collier devra avoir une espace d'air ventille de pas moins de deux poences autour du tuyau et être fixé au plancher ou au plafond au moyen de brides en métal.

Les fournaies à air chaud seront tolérées pourvu que tout le système soit installé à la satisfaction de l'officier du Conseil.

Tout toit plat devra être pourvu d'une trappe qui donnera accès, et cette trappe devra être couverte de matériaux incombustibles.

Toutes les corniches en bois actuellement existantes seront défectueuses ou détériorées, seront endommagées si elles

Sont endommagées par le feu, elles seront aussi endommagées, si elles sont remplacées. Elles devront, de même que les cornues defectueuses et détonnantes, être reconstruites en matériaux incombustibles.

Dans toutes les bâtisses publiques, chaque étage au-dessus du rez-de-chaussée devra être pourvu d'appareils à incendie que l'on verra par la loi.

Le propriétaire ou occupant d'un atelier ou autre bâtisse construite en vue de la construction ou d'un local dans lequel sont coupés des copeaux ou autres matières combustibles de ce genre, devra tenir autant que possible le dit atelier, bâtisse ou autre local, libre de tels copeaux ou autres matières combustibles. Ces copeaux ou autres matières combustibles de ce genre ne devront être enlevés au moins tous les deux jours de cet atelier, bâtisse ou autre local. Aucun poêle ne devra être employé dans un atelier de charpenterie ou autre atelier ou bâtisses employés pour les mêmes fins, à moins qu'il ne soit entouré de matériaux à l'épreuve du feu et que les tuyaux n'en soient posés conformément aux dispositions du présent règlement.

Aucune bâtisse dont une partie sera employée pour le dépôt ou l'ammagasinement de paille, foin, chanvre, lisi ou liquides inflammables ou substances très combustibles ne devra être occupée dans une partie quelconque comme logement ou habitation, sauf que l'on pourra aménager des chambres pour les cochers ou les palefreniers dans les constructions attenantes aux écuries prévues autorisées par le présent règlement, avec la permission de l'inspecteur des bâtisses.

Personne ne devra enmagasiner de cendre sur un poêle en bois ou à proximité d'une cheminée en bois ou d'une armoire en bois quelconque. Lorsque des cendres seront enmagasinées dans une bâtisse, elle devra être déposée dans un encoche ou un réceptacle faits de matériaux incombustibles.

Personne ne devra tenir, vendre ou tirer de pétards et personne ne devra fabriquer ou tenir en vente de

Jeux d'artifices avant d'avoir obtenu un permis à cet effet du Conseil.

Personne ne devra tirer des Jeux d'artifices dans aucune place publique ou rue sans avoir au préalable obtenu du Conseil un permis à cet effet. Et personne ne devra tirer de Jeux d'artifices sur une propriété privée à une distance de moins de quatre verges d'une construction.

De l'Hygiène

Toutes les mesures hygiéniques requises dans la construction des bâtisses et leurs dépendances seront strictement observées. L'officier du Conseil pourra en faire la visite le tout conformément à l'article 392 du Code.

Au besoin, L'officier pourra contraindre tel propriétaire tel propriétaire ou occupant de maison, magasins ou établissements industriels à nettoyer et assainir les bâtiments, ainsi que leurs caves, écuries, étables, porcheries, appentis, latrines et les cours qui dépendent de ces édifices, au moyen et de la manière que le dit officier le jugera convenable.

Sur rapport de l'officier, le Conseil aura le pouvoir d'empêcher la construction d'abattoirs à gaz, tanneries, fabriques de chandelles ou de savon et autres fabriques manufactures qui peuvent devenir des nuisances publiques, et faire disparaître les abattoirs déjà en existence dans les limites de cette Municipalité.

Au cas de différends sur l'interprétation de certains articles du présent règlement, le Comptable pourra en appeler au Conseil Municipal du Village de Nutbourne et sa décision devra être d'accord avec le dit règlement et la loi.

Lorsqu'une bâtisse sera construite à la profondeur de la Cour devant servir comme hangar plus tard, mais temporairement occupée comme résidence, elle devra avoir chemin desservi d'eau avec puits et bûches. Dans ce cas la Municipalité ne sera pas tenue de poser le tuyau du maître tuyau à trois pieds de la nouvelle résidence et ce d'après les règlements d'aqueduc existants. La nouvelle construction sera être à six pieds de l'alignement de la rue.

Toute bâtisse construite au fond d'une cour devra avoir

avoir une valeur d'au moins de \$1,000 piastres. Et toute
bâtisse construite sur l'alignement de la rue devra avoir au
moins une valeur de \$1,500 piastres tel que prévu ci-dessus.

Cependant ces bâtisses seront taxées proportionnellement
à leur valeur respectives durant le cours de la première
année.

Pénalités

Quiconque se rend coupable d'infraction d'aucune
des dispositions du présent règlement, est passible
d'une amende n'excédant pas \$500 piastres et à défaut
de paiement de la dite amende et des frais d'un
emprisonnement d'un mois. Le coupable sera passible de
la même amende et sujet au même emprisonnement
pour chaque continuité d'infraction journalière.

Adopté Unanimement

Fait et signé au Village de Montmorency
ce 3^{ème} jour de Juillet 1917

Philippe Côté
Maire
J. St. Pierre
Secrétaire Trésorier

Province de Québec

Municipalité du Village de Montmorency

Je soussigné J. St. Pierre Secrétaire Trésorier
certifie sous mon serment d'office que j'ai publié le règle-
ment ci-dessus # 30 en affichant une copie à chacun des
endroits suivants savoir à la porte de l'église et à la salle
publique. Et en le lisant à voix haute et intelligible à l'issue du
service divin du matin le huitième jour de Juillet 1917.

J. St. Pierre
Sec. Trésorier