

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE BEAUPORT

Extrait du procès-verbal de la séance générale du conseil municipal de la Ville de Beauport tenue le mardi 8 août 2000, à 19 h 30, à la salle polyvalente du Centre municipal Mgr Laval, 35, avenue du Couvent, Beauport.

Sont présents :

Mesdames les conseillères : Lise Paradis, Lisette Lepage, Francine Thérien et Mariette Cabana ;  
Messieurs les conseillers : Raymond Cantin, Jean-Luc Duclos, Fernand Trudel, Stephen Mathieu, Jean Blanchet, Raymond Vézina et Carol St-Pierre ;

formant quorum sous la présidence de Monsieur le maire Jacques Langlois.

**Résolution 2000-08-0324**

**Règlement 2000-039 modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard de la zone 008-CI – N/D 150-07-02**

Il est proposé par la conseillère Lisette Lepage, appuyé par la conseillère Lise Paradis et résolu d'adopter le règlement 2000-039 modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard de la zone 008-CI.

A D O P T É E

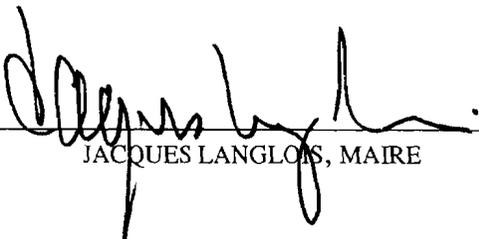
**RÈGLEMENT 2000-039**

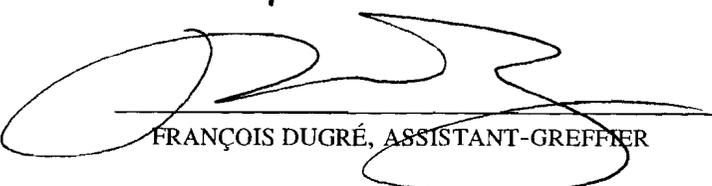
CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été donné au cours d'une séance précédente du Conseil;

À CES CAUSES, le Conseil de Ville de Beauport ordonne ce qui suit, savoir:

1. Le règlement de zonage 87-806 est modifié comme suit :
  - 1.1 En autorisant la classe d'usage Industrie 6 (industries légères) dans la zone 008-CI en sus des usages déjà autorisés dans ladite zone.
  - 1.2 En modifiant en conséquence pour la zone 008-CI le cahier des spécifications joint audit règlement comme annexe «C».
2. Le présent règlement entrera en vigueur suivant la loi.

Fait et passé à Beauport, ce huitième jour d'août deux mille.

  
JACQUES LANGLOIS, MAIRE

  
FRANÇOIS DUGRÉ, ASSISTANT-GREFFIER

## CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

| ANNEXE C : RÈGLEMENT DE ZONAGE |   | Numéro de zone | 006 | 007   | 008   | 009  | 010 |
|--------------------------------|---|----------------|-----|-------|-------|------|-----|
|                                |   | Aff. dominante | R   | CI    | CI    | HIII | HI  |
| GROUPE                         | CLASSE D'USAGE  |                |     |       |       |      |     |
| HABITATION                     | H-1 : Uni. isolée   |                |     |       |       |      |     |
|                                | H-2 : Uni. isolée et jumelée, bi. isolée  |                |     |       |       |      | ●   |
|                                | H-3 : Uni. jum., bi. iso., tri. iso., hab. coll. (9 ch.max.)                                    |                |     |       |       |      | ●   |
|                                | H-4 : Maisons mobiles   |                |     |       |       |      |     |
|                                | H-5 : Un.ran.,bi.,tri.iso.,jum.,mul.(6 l. max.),hab. col(20 ch.max.)                            |                |     |       |       | ●    |     |
|                                | H-6 : Bi.ran.,Multi. (6 log. et +), hab. coll.(20 chambres et +)                                |                |     |       |       | ●    |     |
| COMMERCE ET SERVICE            | C-1 : Commerce et service de voisinage  |                |     |       |       |      |     |
|                                | C-2 : Commerce et service local et régional   |                |     | ●     | ●     |      |     |
|                                | C-3 : Commerce et service à contraintes sur le milieu   |                |     |       |       |      |     |
|                                | C-4 : Commerce et service liés à l'automobile   |                |     |       |       |      |     |
|                                | C-5 : Centre commercial planifié  |                |     | ●     | ●     |      |     |
|                                | C-6 : Service administratif, de recherche et d'affaire  |                |     | ●     | ●     |      |     |
|                                | C-7 : Commerce et service d'hébergement et de restauration                                      |                |     | ●     | ●     |      |     |
| INDUSTRIE                      | I-1 : Commerce de gros et industrie légère  |                |     |       |       |      |     |
|                                | I-2 : Commerce de gros et industrie à contraintes modérées                                      |                |     |       |       |      |     |
|                                | I-3 : Commerce de gros et industrie à contraintes élevées                                       |                |     |       |       |      |     |
|                                | I-4 : Industrie extractive  |                |     |       |       |      |     |
|                                | I-5 : Équipement d'utilité publique   |                |     |       |       |      |     |
|                                | I-6 : Industrie légère  |                |     | ●     | ●     |      |     |
| PUBLIC ET INSTITUT.            | P-1 : Publique et institutionnelle de nature locale   |                | ●   |       |       |      |     |
|                                | P-2 : Publique et institutionnelle de nature régionale  |                |     |       |       |      |     |
| RÉCRÉATION                     | R-1 : Parc et espace vert   |                |     | ●     | ●     | ●    | ●   |
|                                | R-2 : Installation et équipement sportif  |                | ●   |       |       |      |     |
|                                | R-3 : Conservation  |                | ●   |       |       |      |     |
| FORÊT                          | F-1 : Forêt   |                |     |       |       |      |     |
| AGRICULTURE                    | A-1 : Agriculture avec élevage  |                |     |       |       |      |     |
|                                | A-2 : Agriculture sans élevage  |                |     |       |       |      |     |
|                                | USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ   |                |     |       |       |      |     |
|                                | 6591 Commerce de détail de marchandises d'occasion  |                |     | ●     |       |      |     |
|                                |   |                |     |       |       |      |     |
|                                |   |                |     |       |       |      |     |
|                                | USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU  |                |     |       |       |      |     |
|                                |   |                |     |       |       |      |     |
|                                |   |                |     |       |       |      |     |
|                                | NORME D'IMPLANTATION (EXCEPTION)  |                |     |       |       |      |     |
|                                | Hauteur minimale (étage)  |                |     | 1     | 1     | 2    | 1   |
|                                | Hauteur maximale (étage)  |                |     | 2     | 2     | 3    | 2   |
|                                | Marge de recul avant (minimale)   |                |     |       |       | 4    | 4   |
|                                | Marge de recul arrière (minimale)   |                |     |       |       |      | 6   |
|                                | Marge de recul latérale (minimale)  |                |     |       |       |      |     |
|                                | Largeur combinée des marges latérales (minimale)  |                |     |       |       |      |     |
|                                | Superficie de plancher (maximale) (C-6)   |                |     | 4000  | 4000  |      |     |
|                                | Rapport plancher/terrain (maximal) (C-6)  |                |     | 20000 | 20000 |      |     |
|                                | Superficie de plancher (maximale) (C-2,C-5,C-7)   |                |     | 2     | 2     |      |     |
|                                | Rapport plancher/terrain (maximal) (C-2,C-5,C-7)  |                |     |       |       |      |     |
|                                | Pourcentage d'aire libre (minimal)  |                |     |       |       |      |     |
|                                | NORME SPÉCIALE  |                |     |       |       |      |     |
|                                | Écran-tampon  |                |     |       |       |      |     |
|                                | Entreposage extérieur (type A, B, C, D)   |                |     |       |       |      |     |
|                                | AMENDEMENT  |                |     |       |       |      |     |
|                                | 87-818  |                |     | ●     | ●     |      | ●   |
|                                | 97-063, 1999-052  |                |     | ●     |       |      |     |
|                                | 2000-039  |                |     |       | ●     |      |     |
|                                | NOTE  |                |     |       |       |      |     |
|                                | Logements à l'hectare (densité nette minimale)  |                |     |       |       |      | 25  |
|                                | Superficie maximale de plancher pour la classe I-6 à l'intérieur d'un bâtiment (en pourcentage) |                |     | 40    |       |      |     |

| ANNEXE C : RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT |                                  | Numéro de zone | 006 | 007 | 008 | 009  | 010 |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------|-----|-----|-----|------|-----|
|                                     |                                  | Aff. dominante | R   | CI  | CI  | HIII | HI  |
|                                     | NORME DE LOTISSEMENT (EXCEPTION) |                |     |     |     |      |     |
|                                     | Largeur du terrain (minimale)    |                |     |     |     | 15   |     |
|                                     | Profondeur du terrain (minimale) |                |     |     |     | 19   |     |
|                                     | Superficie du terrain (minimale) |                |     |     |     | 28,5 |     |
|                                     | AMENDEMENT                       |                |     |     |     |      |     |
|                                     |                                  |                |     |     |     |      |     |
|                                     | NOTE                             |                |     |     |     |      |     |
|                                     |                                  |                |     |     |     |      |     |

### AVIS DE PROMULGATION

Avis public est, par les présentes, donné:

1° Que, lors d'une séance tenue le 8 août 2000, le conseil de Ville de Beauport a adopté les règlements suivants:

**2000-039      modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard de la zone 008-CI**

Ce projet de règlement modifie le règlement de zonage 87-806 en autorisant la classe d'usages Industrie 6 (*industries légères*) dans la zone commerciale 008-CI.

Par cette modification, les industries des aliments, des vêtements, de l'impression, de l'édition, de l'informatique, du matériel électronique et scientifique, des médicaments, des produits pharmaceutiques et des bijoux seront autorisées dans la zone 008-CI en complément des activités commerciales. Cette zone est identifiée à l'immeuble sis aux 2968-2970, boulevard Sainte-Anne.

**2000-040      modifiant le règlement de lotissement 87-806 à l'égard de la zone 011-I1**

Ce projet de règlement modifie le règlement de zonage 87-806 à l'égard de la zone industrielle 001-I1

Par cette modification, les centres de formation professionnelle (*écoles de métiers*) seront autorisés en complément des commerces de gros et des industries légères. Cette zone est identifiée à l'immeuble sis aux 3030-3060, boulevard Sainte-Anne.

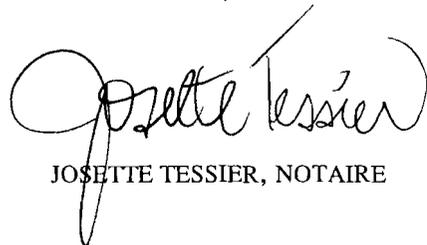
2° Que le secrétaire de la Communauté urbaine de Québec a émis en date du 15 août 2000, le certificat de conformité prévu à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* à l'égard des règlements 2000-039 et 2000-040 (*résolution E-2000-303 du Comité exécutif*).

3° Que les intéressés peuvent prendre connaissance de ces règlements au bureau de la greffière, à l'hôtel de ville, 10, rue de l'Hôtel-de-Ville, Beauport, durant les heures de bureau, soit de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h30.

4° Que les règlements susdits entrent en vigueur suivant la loi.

Donné à Beauport, ce 26 août 2000.

LA GREFFIÈRE,



JOSETTE TESSIER, NOTAIRE



### CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, greffière de la Ville de Beauport, certifie, par les présentes, que j'ai publié l'avis de promulgation relatif aux règlements suivants:

**2000-039      modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard de la zone 008-CI**

**2000-040      modifiant le règlement de lotissement 87-806 à l'égard de la zone 011-I1**

dans le journal Beauport Express, le samedi 26 août 2000.

De plus, j'ai affiché une copie de cet avis public, à la porte de l'hôtel de ville, 10, rue de l'Hôtel-de-Ville, Beauport, le 2 juin 2000.

Donné à Beauport, ce 28 août 2000.

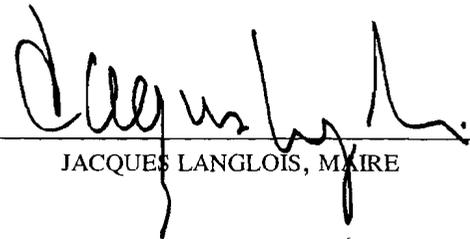
LA GRÈFFIÈRE,



JOSETTE TESSIER, NOTAIRE

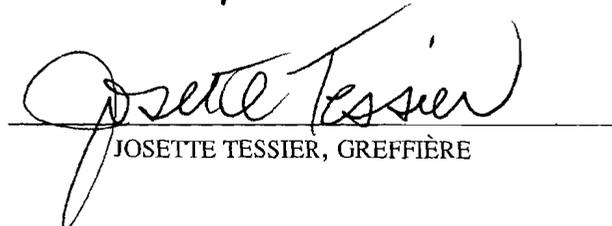
### ATTESTATION

Nous, soussignés, maire et greffière de la Ville de Beauport, attestons par les présentes, que le règlement 2000-039 a reçu l'approbation de la Communauté urbaine de Québec en date du 15 août 2000.




---

JACQUES LANGLOIS, MAIRE




---

JOSETTE TESSIER, GREFFIÈRE