

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE BEAUPORT

Extrait du procès-verbal de la séance générale du conseil municipal de la Ville de Beauport tenue le lundi 6 juillet 1998 à 19 h 30, à la salle polyvalente du Centre municipal Mgr Laval, Place de l'Église, Beauport.

Sont présents:

Mesdames les conseillères: Lise Paradis, Yolande B. Filion, Lisette Lepage, Francine Thérien et Sylvie Boutet;

Messieurs les conseillers: Raymond Cantin, Jean-Luc Duclos, Claude Boulet, Fernand Trudel, Stephen Mathieu, Jean Blanchet et Carol St-Pierre

formant quorum sous la présidence de Monsieur le maire Jacques Langlois.

Résolution 1997-07-0244

Règlement 1998-039 modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard des zones 067-M, 068-HI et 084-M - (Denis Mariage) - N/D 150-07-02

Il est proposé par la conseillère Lise Paradis, appuyé par la conseillère Yolande B. Filion et résolu d'adopter le règlement 1998-039 modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard des zones 067-M, 068-HI et 084-M.

ADOPTÉE

RÈGLEMENT 1998-039

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été donné au cours d'une séance précédente du Conseil;

À CES CAUSES, le Conseil de Ville de Beauport ordonne ce qui suit, savoir:

1. Le règlement de zonage 87-806 est modifié comme suit:
 - 1.1 En agrandissant la zone 067-M à même une partie des zones 068-HI et 084-M le tout tel qu'apparaissant au plan 1998-039-01 en date du 6 juillet 1998, joint à la présente comme annexe I.
 - 1.2 En modifiant en conséquence à l'égard des zones 067-M, 068-HI et 084-M les plans de zonage 87-806-01, 87-806-031 et 87-806-032 joints audit règlement comme annexe « B ».
 - 1.3 En autorisant spécifiquement, dans la zone 067-M ainsi agrandie, l'usage « habitation collective » de plus de neuf (9) chambres en sus des usages déjà autorisés dans ladite zone.
 - 1.4 En modifiant en conséquence pour la zone 067-M sous la rubrique « Usage spécifiquement autorisé », le cahier des spécifications joint audit règlement comme annexe « C ».

2. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

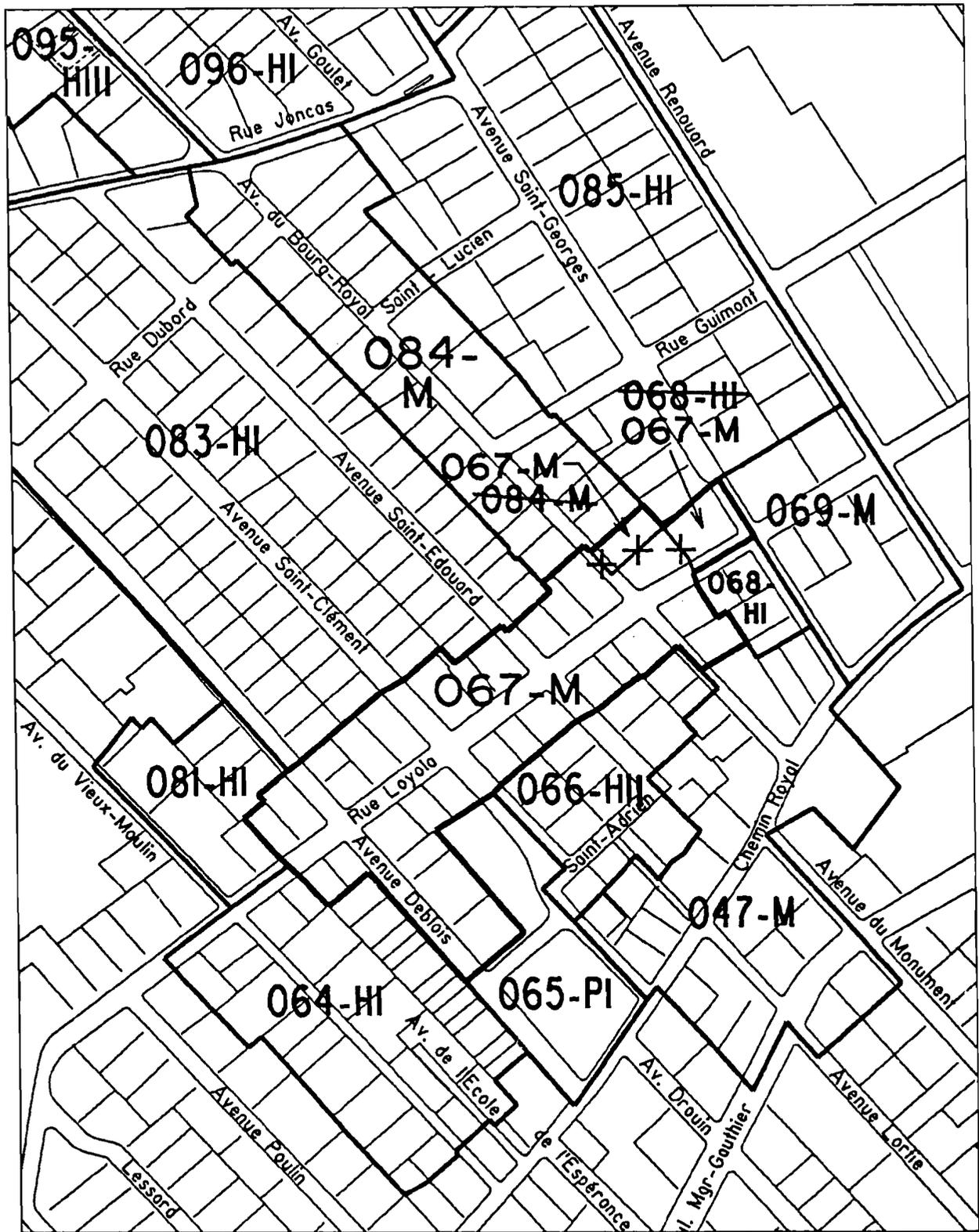
Fait et passé à Beauport, ce sixième jour de juillet mil neuf cent quatre-vingt-dix-sept.



JACQUES LANGLOIS, MAIRE



JOVETTE TESSIER, GREFFIÈRE

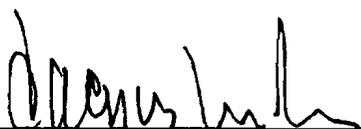


AMENDEMENT AU PLAN DE ZONAGE

Agrandissement de la zone O67-M à même une partie des zones O68-HI et O84-M.

Annexe I - règlement 1998-039

ÉCHELLE 1 : 3 000


 MAIRE
 Jacques Langlois

 GREFFIÈRE
 Josette Tessier



AVIS DE PROMULGATION

Avis public est, par les présentes, donné:

1° Que, lors d'une séance tenue le 22 juin 1998, le conseil de Ville de Beauport a adopté les règlements suivants:

1998-036 modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard de l'affichage dans la zone 651-CI;

La modification au règlement de zonage établit des normes particulières applicables à l'installation des supports d'enseignes fixés au sol dans la zone 651-CI. Cette zone est identifiée au secteur commercial délimité par la rue Clemenceau, la rue projetée Joseph-Casavant, le boulevard Adrien-Dufresne et l'avenue du Semoir.

Cette modification vise à limiter à deux (2) le nombre de supports fixés au sol possédant les caractéristiques suivantes:

- un support, d'une hauteur maximale de 16 mètres (52.5 pieds), servant à la fixation d'une enseigne publicitaire électronique d'une superficie maximale de 75 mètres carrés (807 pieds carrés);
- un support, d'une hauteur maximale de 22 mètres (72 pieds), destiné à la fixation de toutes les enseignes des commerces devant se localiser dans ce secteur pourvu que la superficie soit limitée à 235 mètres carrés (2529 pieds carrés) dans la cas d'une structure triangulaire et à 80 mètres carrés (861 pieds carrés) pour une structure à double face;

1998-037 modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard de la conservation des végétaux dans les zones de forte pente;

Ce règlement a pour objet de modifier le règlement de zonage 87-806 à l'égard de la conservation des végétaux sur un terrain localisé dans les zones de forte pente identifiées aux falaises.

Ces modifications au règlement de zonage visent:

- à permettre la coupe d'arbres et d'arbustes dans une falaise pour les raisons suivantes:
 - ils sont morts, infestés ou malades;
 - ils sont un danger pour les personnes ou les biens;
 - ils nuisent à la croissance d'arbres de meilleure qualité;
 - ils sont abattus dans le cadre de travaux autorisés.
- à permettre l'élagage des arbres et arbustes pour dégager un champ de vision obstrué par des branches basses (maximum les 2/3 de la hauteur) ou par la cime (maximum 20% des branches de la cime);
- à interdire la destruction des plantes herbacées couvrant le sol ou son remaniement, les travaux de remblai ou de déblai et le dépôt d'objets susceptibles d'endommager la végétation.

Les zones de forte pente sont identifiées aux falaises longeant le ruisseau du Moulin et les rivières Beauport et Montmorency ainsi que celles situées en amont ou en aval des rues Sauriol, Terrasse-Cadieux, François-Xavier, Saint-Grégoire et Royale.

2° Que, lors d'une séance tenue le 6 juillet 1998, le conseil de Ville de Beauport a adopté le règlement suivant:

1998-039 modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard des zones 067-M, 068-HI et 084-M;

Ces modifications au règlement de zonage visent:

- à intégrer l'immeuble identifié au 2212, avenue du Bourg-Royal dans la zone mixte 067-M permettant ainsi sur cet immeuble les habitations trifamiliales et les usages publics en complément des usages résidentiels et commerciaux déjà autorisés;

- à intégrer l'immeuble identifié au 328 3245, rue Loyola dans la zone mixte 067-M permettant ainsi sur cet immeuble les habitations trifamiliales, les commerces, les bureaux et les usages publics en complément des usages résidentiels déjà autorisés;
 - à permettre dans la zone 067-M ainsi agrandie les habitations collectives pour reconnaître d'une part, la résidence pour personnes âgées sise au 3245, rue Loyola et d'autre part, pour autoriser son agrandissement à même les immeubles sis aux 2202, 2206 et 2212, avenue du Bourg-Royal.
- 3° Que le secrétaire de la Communauté urbaine de Québec a émis, en date du 7 juillet 1998, le certificat de conformité prévu à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* à l'égard des règlements 1998-036, 1998-037 et 1998-039 (résolution E-98-227 du Comité exécutif).
- 4° Que les intéressés peuvent prendre connaissance de ces règlements au bureau de la greffière, à l'hôtel de ville, 10, rue de l'Hôtel-de-Ville, Beauport, durant les heures de bureau, soit de 08h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h30.
- 5° Que les règlements susdits entrent en vigueur suivant la loi.

Donné à Beauport, ce 11 juillet 1998.

La Greffière de la Ville


JOSETTE TESSIER, NOTAIRE

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, greffière de la Ville de Beauport, certifie, par les présentes, que j'ai publié l'avis de promulgation concernant les règlements suivants:

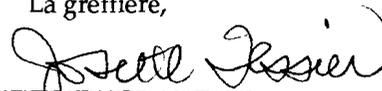
- | | |
|-----------------|--|
| 1998-036 | modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard de l'affichage dans la zone 651-CI; |
| 1997-037 | modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard de la conservation des végétaux dans les zones de forte pente; |
| 1998-039 | modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard des zones 067-M, 068-HI et 084-M; |

dans le journal « Beauport-Express », le samedi 11 juillet 1998.

De plus, j'ai affiché une copie de cet avis public, à la porte de l'hôtel de ville, 10, rue de l'Hôtel-de-Ville, Beauport, le 10 juillet 1998.

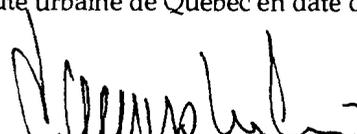
Donné à Beauport, ce 13 juillet 1998.

La greffière,

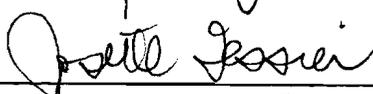

JOSETTE TESSIER, NOTAIRE

ATTESTATION

Nous, soussignés, maire et greffière de la Ville de Beauport, attestons, par les présentes, que le règlement 1998-039 a reçu l'approbation de la Communauté urbaine de Québec en date du 7 juillet 1998.



JACQUES LANGLOIS, MAIRE



JOSETTE TESSIER, GREFFIÈRE