

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE BEAUPORT

Procès-verbal de la séance spéciale du conseil municipal de la Ville de Beauport, tenue le mercredi 6 janvier 1993, à dix-neuf heures trente (19h30), à la salle polyvalente du Centre municipal Mgr-Laval, Place de l'Église, Beauport.

Sont présents: Monsieur le maire Jacques Langlois;
Mesdames les conseillères: Yolande B. Fillion, Mona B. Tardif, Odette Prince, Ginette Faucher;
Messieurs les conseillers: Raymond Cantin, Jean-Luc Duclos, André Proulx, Rosaire Bédard, Jean Blanchet, Raymond Vézina et Raynald Asselin

formant quorum sous la présidence de Monsieur le maire Jacques Langlois.

RÉSOLUTION 93-01-015

RÈGLEMENT 93-009 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 87-806 À L'ÉGARD DES ZONES 809-C1 ET 812-H1

Il est proposé par le conseiller Raymond Vézina, appuyé par le conseiller Jean Blanchet et unanimement résolu d'adopter le règlement 93-009 modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard des zones 809-C1 et 812-H1.

A D O P T É E

RÈGLEMENT 93-009

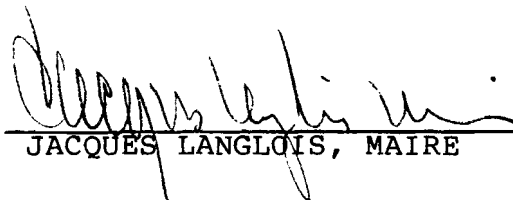
CONSIDÉRANT QUE le Conseil de Ville de Beauport juge opportun de modifier le règlement de zonage 87-806 à l'égard des zones 809-C1 et 812-H1;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été donné au cours d'une séance précédente de ce conseil;

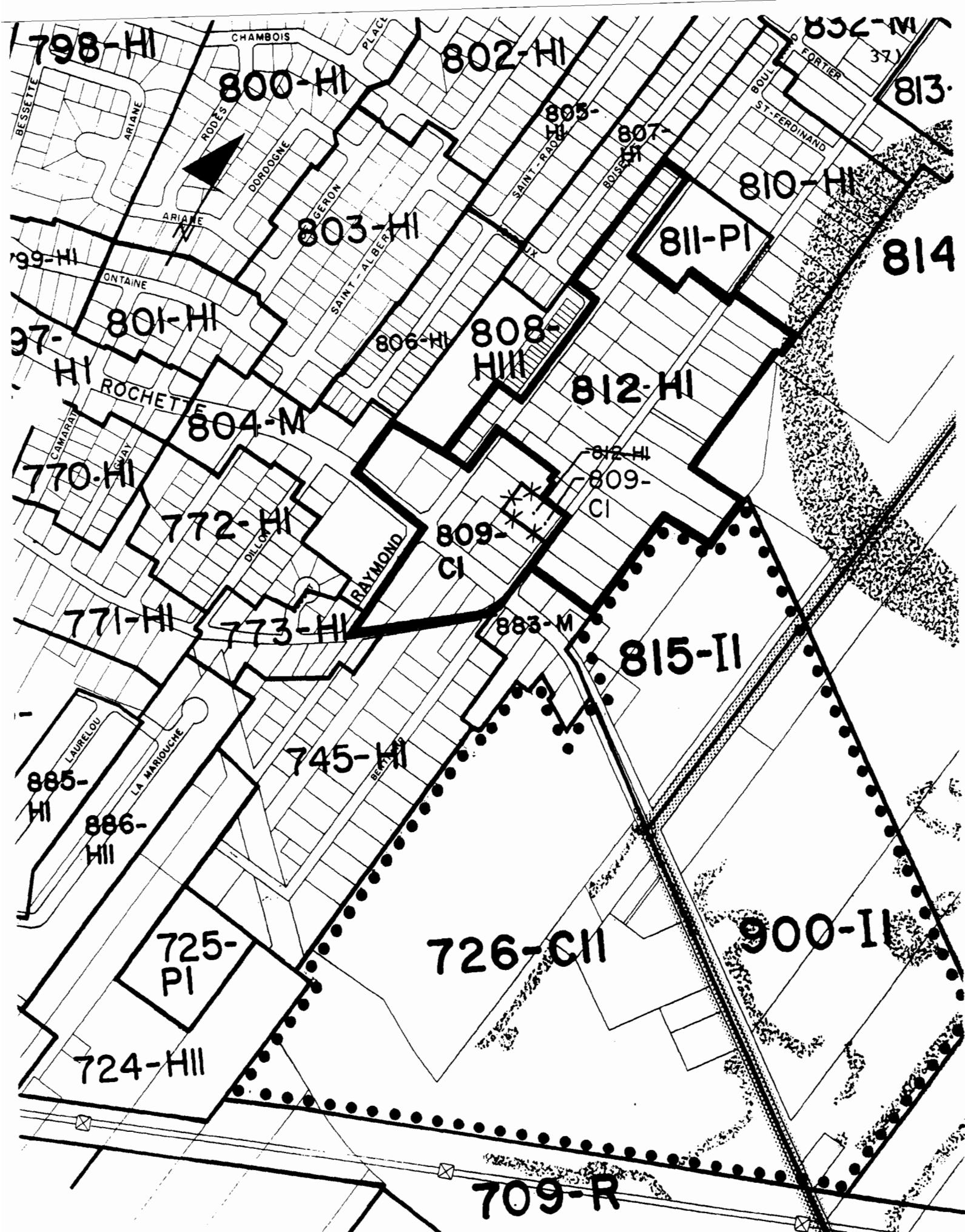
À CES CAUSES, le conseil de Ville de Beauport ordonne et statue ce qui suit, savoir:

1. Le règlement de zonage 87-806 est modifié en agrandissant la zone 809-C1 à même une partie de la zone 812-H1 le tout tel qu'illustré sur le plan 93-009-01, en date du 6 janvier 1993, annexé aux présentes pour en faire partie intégrante et en modifiant en conséquence les plans de zonage 87-806-02, 87-806-183 et 87-806-190 joints audit règlement comme annexe "B";
2. Le présent règlement entrera en vigueur suivant la loi.

Fait et passé à Beauport, ce sixième jour de janvier mil neuf cent quatre-vingt-treize.


JACQUES LANGLOIS, MAIRE


JOSETTE TESSIER, GREFFIÈRE



VILLE DE
BEAUPORT

CE PLAN FAIT PARTIE INTÉGRANTE
RÈGLEMENT N° 93-009

AMENDEMENT AU PLAN DE ZONAGE

Agrandissement de la zone 809-CI à même
une partie de la zone 812-HI.

ADOPTÉ LE 6 janvier 19 93

PLAN N° 93-009-01

ÉCHELLE: 1:5 000

DATE _____

MAIRE

GREFFIERE

VILLE DE BEAUPORT
AVIS DE PROMULGATION

Avis public est, par les présentes, donné:

1° Que, lors d'une séance tenue le 6 janvier 1993, le conseil de Ville de Beauport a adopté les règlements suivants:

- a) **93-006** modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard des zones 665-I11 et 709-R;

Ce règlement a pour objet de modifier le règlement de zonage 87-806 de manière à agrandir la zone industrielle 665-I11 à même une partie de la zone récréative 709-R. Cette modification vise à intégrer le lot 1857 dans la zone 665-I11 afin d'y permettre l'entreposage et la vente de terre. Cette modification vise également à éliminer les zones de forte pente apparaissant dans les zones 665-I11 et 709-R.

- b) **93-007** modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard de la zone 494-H1.

Ce règlement a pour objet de modifier le règlement de zonage 87-806 en créant la zone commerciale 494-C1 à même la zone résidentielle 494-H1. La modification vise à autoriser les commerces de détail et de service, les bureaux et les activités publiques au carrefour nord-est du boulevard des Chutes et de l'autoroute de la Capitale.

- c) **93-008** modifiant le règlement 87-804 relatif au plan d'urbanisme.

Ce règlement a pour objet de modifier le plan "Affectation du sol et densité d'occupation" du règlement 87-804 relatif au plan d'urbanisme. Ces modifications au plan d'urbanisme visent:

- à agrandir l'aire industrielle I113 à même une partie de l'aire récréative R26, de manière à permettre l'entreposage et la vente de terre arable sur le lot 1857, soit dans le prolongement nord de la carrière de pierres des "Entreprises Loma Ltée";
- à créer une aire commerciale C119 à même une partie de l'aire résidentielle H111 afin d'y autoriser des activités commerciales au carrefour nord-est du boulevard des Chutes et de l'autoroute de la Capitale;
- à agrandir l'aire commerciale C117 à même une partie de l'aire résidentielle H134 afin d'inclure le 111, rue Bertrand (Résidence Bertrand) dans ladite aire commerciale;
- à agrandir l'aire mixte M39 (boulevard Rochette) à même une partie de l'aire commerciale C117;
- à agrandir les aires mixtes M7 (boulevard des Chutes) et M19 (rue Saint-Emile) à même une partie des aires résidentielles H12 et H17 afin de permettre des activités de bureau;
- à agrandir l'aire commerciale C14 (boulevard des Chutes) à même une partie de l'aire M19.

Par l'adoption de ce règlement, le règlement de zonage 87-806 est modifié afin de préciser par zone, les usages autorisés et les normes d'implantation applicables. Pour les aires M7 et M19, les règlements modifiant le règlement de zonage sont déjà en vigueur suivant la loi.

- d) **93-009** modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard des zones 809-C1 et 812-H1.

Ce règlement a pour objet de modifier le règlement de zonage 87-806 de manière à agrandir la zone commerciale 809-C1 à même une partie de la zone résidentielle 812-H1. Cette modification vise à intégrer le lot 429-5 et une partie du lot 431-6 identifiés au 111, rue Bertrand, dans la zone commerciale afin de permettre l'agrandissement du service d'hébergement pour personnes âgées.

- e) **93-010** modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard des zones 277-H1, 298-M*, 300-M*, 301-M*, 314-H1, 315-H1, 316-H11 et 412-M*.

Les modifications visent à interdire l'implantation d'habitations collectives sur la rue Saint-Yves, l'avenue Royale (entre la rivière Beauport et la rue de l'Académie), les avenues du Plateau et Juchereau, les rues des Pères, du Manoir, Bretagne, Picardie, Duchesnay, Poitou et du Perche et l'implantation de pensions de famille et d'hôtels privés sur le tronçon de l'avenue Royale cité précédemment.

- f) **93-011** modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard de la zone 148-M.

La modification vise à abaisser de quatre (4) à trois (3) étages, la hauteur minimale des bâtiments pouvant être érigés dans ladite zone. Cette zone se situe dans le prolongement nord du complexe immobilier "Square Saint-David".

- 2° Lors d'une séance tenue le 12 janvier 1993, le conseil municipal de la ville de Beauport a adopté les règlements suivants:

- a) **93-012** modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard de la zone 714-H1;

Ce règlement a pour objet de modifier le règlement de zonage 87-806 à l'égard de la zone 714-H1. Cette modification vise à créer la zone 714-M à même la zone 714-H1 afin d'autoriser les commerces de détail et de service, les bureaux et les institutions de nature locale sur le tronçon de la rue Seigneuriale, compris entre la rue Grenier et la propriété identifiée au 442, rue Seigneuriale. Cette modification vise également à illustrer un écran tampon exclusivement gazonné à la limite ouest de la nouvelle zone ainsi créée.

- b) **93-013** modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard de la zone 167-H1.

Ce règlement a pour objet de modifier le règlement de zonage 87-806 à l'égard de la zone 167-H1. Cette modification vise à fixer à deux (2) étages la hauteur minimale, à 8.5 mètres la façade minimale et à 70 mètres carrés la superficie minimale de plancher au sol des bâtiments principaux pouvant être implantés dans cette zone.

- c) **93-014** modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard de la zone 750-M.

Ce règlement a pour objet de modifier le cahier des spécifications du règlement de zonage 87-806 de manière à autoriser les usages "bar brasserie, pub, salon bar" dans la zone 750-M, doit sur le tronçon du boulevard Rochette, compris entre les rues Drouard et Guyon.

- d) 93-015 modifiant l'article 2.2.3.1 du règlement de zonage 87-806.

Ce règlement a pour objet de modifier l'article 2.2.3.1 du règlement de zonage 87-806 de manière à inclure l'usage "2695 Industrie des cadres" dans la classe d'usage "Commerce de gros et Industrie légère I1".

- e) 93-016 modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard des zones 006-R et 016-M.

Ce règlement a pour objet de modifier le règlement de zonage 87-806 à l'égard des zones 006-R et 016-M. Les modifications visent d'une part à ajuster le contour de la zone mixte 016-M à la limite "est" de la propriété identifiée au 1924, rue du Cheminôt et, d'autre part, à autoriser l'usage "Industries des cadres" en complément des usages déjà permis dans la zone 016-M. Cette modification fixe à un (1) étage la hauteur minimale des bâtiments principaux dans ladite zone.

- f) 93-017 modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard des zones 793-H1 et 794-H1.

Ce règlement a pour objet de modifier le règlement de zonage 87-806 de manière à créer la zone 793-M à même la zone 793-H1 et la zone 794-M à même la zone 794-H1. Ces modifications visent à autoriser les bureaux d'une superficie maximale de 150 m², en complément de l'habitation (2 logements maximum) et des commerces de voisinage sur le tronçon du boulevard Rochette compris entre la rue Bélanger et la propriété identifiée au numéro 635, boulevard Rochette.

- g) 93-018 modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard des zones 710-R et 731-H1.

Ce règlement a pour objet, d'une part, de créer une nouvelle zone résidentielle 884-H1 à même une partie des zones 731-H1 et 710-R et, d'autre part, d'agrandir la zone récréative 710-R à même une partie de la zone 731-H1. Par l'adoption de ce règlement, il sera autorisé dans la nouvelle zone résidentielle ainsi créée les habitations unifamiliales et bifamiliales isolées de deux (2) étages maximum.

- 3° Que les personnes habiles à voter lors de la tenue des registres ont approuvé les règlements suivants:

- le 1er février 1993 pour les règlements 93-006 à 93-010 inclus;
- le 2 février 1993 pour le règlement 93-011;
- le 8 février 1993 pour les règlements 93-012 à 93-016 inclus;
- le 9 février 1993 pour les règlements 93-017 et 93-018.

- 4° Que la communauté urbaine de Québec a émis en date du 23 février 1993, le certificat de conformité prévu à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme à l'égard desdits règlements.

- 5° Que les intéressés peuvent prendre connaissance de ces règlements au bureau de la greffière, à l'hôtel de ville, 10, rue de l'Hôtel-de-Ville, Beauport, durant les heures de bureau, soit de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h30.

- 6° Que les règlements susdits entrent en vigueur suivant la loi.

Fait à Beauport, ce quatorzième jour de juillet mil neuf cent quatre-vingt-treize.

La Greffière de la Ville



JOSETTE TESSIER, notaire

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE BEAUPORT

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, greffière de la Ville de Beauport, certifie, par les présentes, que j'ai publié l'avis public annonçant la promulgation des règlements suivants:

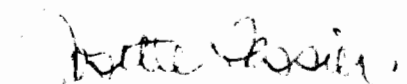
- 93-006 modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard des zones 665-I11 et 709-R;
- 93-007 modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard de la zone 494-H1;
- 93-008 modifiant le règlement de zonage 87-804 relatif au plan d'urbanisme;
- 93-009 modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard des zones 809-C1 et 812-H1;
- 93-010 modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard des zones 277-H1, 298-M*, 300-M*, 301-M*, 314-H1, 315-H1, 316-H11 et 412-M*;
- 93-011 modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard de la zone 148-M;
- 93-012 modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard de la zone 714-H1;
- 93-013 modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard de la zone 167-H1;
- 93-014 modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard de la zone 750-M;
- 93-015 modifiant l'article 2.2.3.1 du règlement de zonage 87-806;
- 93-016 modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard des zones 006-R et 016-M;
- 93-017 modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard des zones 793-H1 et 794-H1;
- 93-018 modifiant le règlement de zonage 87-806 à l'égard des zones 710-R et 731-H1;

dans le journal Beauport-Express, le 28 février 1993.

De plus, j'ai affiché une copie de cet avis public, à la porte de l'hôtel de ville, 10, rue de l'Hôtel-de-Ville, Beauport, le 26 février 1993.

Fait à Beauport, ce quatorzième jour de juillet mil neuf cent quatre-vingt-treize.

La Greffière de la Ville

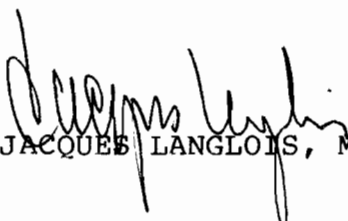


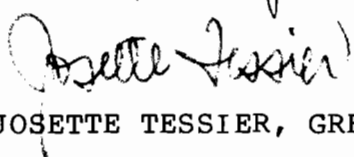
JOSETTE TESSIER, notaire

A T T E S T A T I O N

Nous, soussignés, maire et greffière de la Ville de Beauport, attestons, par les présentes, que le règlement 93-009 a été approuvé par les personnes habiles à voter lors de la tenue du registre à cette fin, le 1er février 1993 et par la Communauté urbaine de Québec, en date du 23 février 1993.

Fait à Beauport, ce quatorzième jour de juillet mil neuf cent quatre-vingt-treize.


JACQUEE LANGLOIS, MAIRE


JOSETTE TESSIER, GREFFIÈRE