# GRILLE DES SPECIFICATIONS

# CODE DES SPECIFICATIONS

GROUPES PERMIS

| AFFECTATIONS | | GROUPES | | Reference au reglement |
|---|---|---|---|---|
| RESIDENTIELLE | H | HABITATION | I Faible densite (unifamilial isole et jumele)<br>" II Moyenne densite (maximum 3 logements)<br>" III Haute densite (maximum 8 logements)<br>" IV Tres haute densite (habitation multifamilial)<br>" V Maisons mobiles<br>" VI Chalets | 6.1.3.1. |
| COMMERCIALE | C | COMMERCE | I D'accommodation du voisinage<br>" II De quartier ou region<br>" III A incidences moyennes<br>" IV A incidences contraignantes | 6.1.3.2. |
| INDUSTRIELLE | I | INDUSTRIE | I Associable au comerce de detail<br>" II A incidences acceptables<br>" III A incidences moyennes<br>" IV A incidences contraignantes | 6.1.3.3. |
| INSTITUTIONNELLE | P | INSTITUTION | I Activites communautaires diverses<br>" II Cimetieres | 6.1.3.4. |
| RECREATIVE | R | RECREATION | I De promenade et de repos<br>" II De sport collectif<br>" III De plein air d'envergure | 6.1.3.5. |
| AGRO-FORESTIERE | A | ARGO-FORESTIERE | I A caractere agricole<br>" II A caractere forestier | 6.1.3.6. |

Dominance residentielle: 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19
Dominance commerciale: 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29
Dominance industrielle: 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39
Dominance institutionnelle et recreative: 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49
Dominance argo-forestiere: 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59
Affectation mixte (expansion urbaine): 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69

| | Reference au reglement |
|---|---|
| USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS (reference au reglement) | CH.19 |
| USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS (reference au reglement) | CH.19 Amendements * |

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | | Note 6 | | | | Note 7 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BATIMENT ISOLE | Largeur de l'emplacement (en pieds) | 40 | 40 | 60 | 60 | 40 | 40 | 60 | 70 | 70 |
| | Profondeur de l'emplacement (en pieds) | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| | Superficie de l'emplacement (en pi²) | 3600 | 3600 | 5400 | 5400 | 3600 | 3600 | 5400 | 6300 | 6300 |
| BATIMENT JUMELE | Largeur de l'emplacement (en pieds) | 40 | | 40 | | 32 | 32 | 45 | 45 | 60 |
| | Profondeur de l'emplacement (en pieds) | 90 | | 90 | | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| | Superficie de l'emplacement (en pi²) | 3600 | | 3600 | | 2880 | 2880 | 4050 | 4050 | 5400 |
| BATIMENT CONTIGU | Largeur de l'emplacement (en pieds) | | | | | | | | | |
| | Profondeur de l'emplacement (en pieds) | | | | | | | | | |
| | Superficie de l'emplacement (en pi²) | | | | | | | | | |

Les normes de lotissement applicables aux emplacements des différents types de bâtiments résidentiels permis dans les zones des codes H-01 à H-10 sont indiquées au TABLEAU I de la présente grille des spécifications.

Note 9

Les normes de lotissement nes empiacements et les normes d'implantation des bâtiments servant aux usages de ces groupes d'affectation sont celles indiquées au TABLEAU I de la présente grille des spécifications.

Les normes de lotissement et les normes d'implantation dans les zones mixtes sont celles indiquées au TABLEAU I de la présente grille des spécifications.

## NORMES D'IMPLANTATION

| | | Note 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HAUTEUR MAXIMUM (en etages) (NOTE 1) | | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 2 | 3 | 2 | 4 | 4 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 4 | 4 |
| MARGE DE RECUL AVANT, minimum (en pieds) (NOTE 2) | | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 15 NOTE 5 | 20 | 25 | 25 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| MARGE DE RECUL ARRIERE, minimum (en pieds) | | 7 | 25 | 30 | 30 | 25 | 25 | 15 | 15 | 15 | 15 | | | | | | | | | |
| MARGE DE RECUL LATERALE, minimum (en pieds) | | 4 | 4 | 10 | 10 | 4 NOTE 5 | 4 | 6'6" NOTE 8 | 16 | 15 | 15 | | | | | | | | | |
| LARGEUR COMBINEE DES COURS LATERALES (en pieds) | | 24 | 20 | 20 | 20 | 16' | 16' | 20 | 30 | 30 | 30 | | | | | | | | | |
| Indice d'occupation du sol du batiment principal, maximum | | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | .40 | .45 | .45 | .45 | | | | | | | | | |
| Rapport plancher-terrain, maximum | | .60 | .60 | .60 | .60 | .60 | .90 | 1.00 | 1.20 | 1.20 | 1.20 | | | | | | | | | |
| POURCENTAGE D'AIRES LIBRE, minimum | | 55 | 55 | 55 | 55 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | | | | | | | | | |
| POURCENTAGE D'AIRES D'AGREMENT, minimum | | 45 | 45 | 45 | 45 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | | | | | | | | |

Ces normes d'implantation des différents types d'habitations permis dans les zones de code H-01 à H-10 sont indiquées au TABLEAU I de la présente grille des spécifications.

## TABLEAU : 1

| NORMES DE LOTISSEMENT ET D'IMPLANTATION | UNIFAMILIAL ISOLE | UNIFAMILIAL JUMELE | UNIFAMILIAL CONTIGU (Max. 8 Lat.) | BIFAMILIAL ISOLE TRIFAMILIAL ISOLE | BIFAMILIAL JUMELE TRIFAMILIAL JUMELE | BIFAMILIAL CONTIGU (Max. 4 Lat.) | MULTIFAMILIAL ISOLE JUMELE, CONTIGU | A USAGE COMMERCIAL | A USAGE INDUSTRIEL | A USAGE INSTITUTIONNEL | A USAGE RECREATIF | A USAGE AGRICOLE | A USAGE FORESTIER |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LARGEUR DE L'EMPLACEMENT, min, en pieds | 40 | 32 | 18 | 60 | 45 | 25 | 70 | 70 | 70 | 70 | | | |
| PROFONDEUR DE L'EMPLACEMENT, min, en pieds | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 100 | 100 | 100 | | | |
| SUPERFICIE DE L'EMPLACEMENT, min, (en pieds²) | 3600 | 2880 | 1620 | 5400 | 4050 | 2250 | 6300 | 7000 | 7000 | 7000 | | | |
| MARGE DE RECUL AVANT, min, en pieds | | | | | | | 20 (C) | 25 (C) | 25 (C) | 25 (C) | 25 | 25 | 25 |
| MARGE DE RECUL ARRIERE, min, en pieds | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 (D) | 15 | 15 | 25 | 50 | 50 | 50 |
| MARGE DE RECUL LATERALE, min, en pieds | 4(B) | 12 | 12 | 6'6" | 13'6" | 13'6" | 15 (E) | 15 (F) | 15 | 10 | 10 | 15 | 15 |
| LARGEUR COMBINEE DES COURS LATERALES, min, en pieds | 16 | | | 20 | | | 30 (E) | 15 (F) | 15 (F) | 20 | 20 | 30 | 30 |
| INDICE D'OCCUPATION DU BATIMENT AU SOL, max. (A) | .35 | .35 | .35 | .35 | .35 | .35 | N.A. | N.A. | N.A. | .35 | .20 | .10 | .10 |
| RAPPORT PLANCHER-TERRAIN, max. (A) | .60 | .60 | .60 | .60 | .90 | .90 | N.A. | N.A. | 1.20 | .90 | .40 | | |
| POURCENTAGE D'AIRE LIBRE, minimum | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 30 | 30 | 55 | 70 | | |
| POURCENTAGE D'AIRE D'AGREMENT, minimum | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 35 | 5 | 5 | 25 | 50 | | |

NOTES SE RAPPORTANT AU TABLEAU I

(A): Dans le cas des bâtiments résidentiels, l'indice d'occupation au sol et le rapport plancher/terrain sont ceux du bâtiment principal seulement. Dans le cas des autres types de bâtiments, ces indices s'appliquent au bâtiment principal et/ou accessoires. Lorsque ces normes ne s'appliquent pas (N.A.) on doit se conformer aux prescriptions du règlement.

(B): Sous réserve des normes du code civil (droit de vue).

(C): Les marges de recul avant sont celles indiquées au tableau ou celles de la zone concernée, plus un pied par étage au-delà du quatrième.

(D): Pour les bâtiments de quatre (4) étages et plus, la profondeur des cours arrière sera de trente (30) pieds minimum plus la moitié de la hauteur pour les cinquième, sixième et septième étages, plus un quart de la hauteur des étages supérieurs à compter du huitième.

(E): Pour les bâtiments de plus de quatre (4) étages, les marges de recul latérales sont de 15 pieds minimum chacune, plus la moitié (½) de la hauteur du cinquième au huitième étage inclus et un quart (¼) de la hauteur à compter du neuvième étage et plus.

(F): Tout bâtiment doit être situé à au moins 15 pieds de toute limite de zone autre que commerciale et industrielle.

## NORMES SPECIALES

| | | |
|---|---|---|
| ~~CRITERES DE PERFORMANCE~~ (Abrogé par résolution no 77-845 art.42.) | ~~161~~ | A A A A A A A A A A A A A A A A A A A |
| ENTREPOSAGE EXTERIEUR | 14 | A A B B A |
| SUPERFICIE MAXIMUM D'ENTREPOSAGE EXTERIEUR PERMIS (en %) — type A | | • • |
| type B | | 60 60 |
| type C | | 30 30 |
| type D | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | B | B | | | | | | | | | | | | | | | | | | A |
| • | • | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 60 | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | B | B | | | | | | | | | | | | | | | | | | A |
| • | • | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 60 | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 60 | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | C | C | C | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| • | • | • | • | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 90 | 90 | 90 | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 60 | 60 | 60 | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | 30 | 30 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 30 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | A | | | | A | A | A | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | A | A | A | A | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

LISTE DES NUMEROS D'IDENTIFICATION DES ZONES EN REFERENCE AU CHAPITRE 19

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 511 | 401 406 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 517 | 410 421 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 554 | 427 427 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 558 | 560 569 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 561 | 562 563 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 577 | 564 567 572 573 574 575 576 646 653 654 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 671 494 | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | |